

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, σχετίζονται σε μία γενική ενδιάμεση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΣΚΡΑΤΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΥΙΟΣ Α.Ε. Συντάχισαν επιμελητές στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτούν οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

<b>Αρμόδια Υπηρεσία - Νομάρχια :</b>	Υπουργείο Ανάπτυξης - Διεύθυνση Α.Ε. και πιστώσεων	<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΞΗΣ</b>			
<b>Διεύθυνση διαδικτύου :</b>	www.ylaco.gr	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
<b>Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :</b>	Δημήτριος Σ. Κωνσταντίνου/ Πρόεδρος - Εκτελεστικό Μέλος Καλλιόπη - Αναστασία Κωνσταντίνου/ Αντιπρόεδρος - Εκτελεστικό Μέλος Σωκράτης Δ. Κωνσταντίνου/ Δ/νων Σύμβουλος - Εκτελεστικό Μέλος Γεώργιος Α. Μακρής / Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Ιωάννης Α. Βεζύργουλα / Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Αμεντέο Οντόνι / Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
<b>Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων</b>	21 Μαρτίου 2014	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ σε ακίνητα			
<b>Ορκωτός ελεγκτής λογιστής :</b>	Εμμανουήλ Πηλείδης	Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<b>Ελεγκτική εταιρεία :</b>	Deloitte Χατζηπαύλου Σοφianos & Καμπάνης Α.Ε.	Αποθέματα			
<b>Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :</b>	Με σύμφωνη γνώμη - Θέματα έμφασης	Απατήσεις από πελάτες			
		Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
		<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΚΑΙ</b>			
		<b>ΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
		Μετοχικό Κεφάλαιο		Μετοχικό Κεφάλαιο	
		Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων		Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	
		<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)</b>			
		Δικαιώματα μειοψηφίας (β)		Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	
		<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)</b>			
		Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις			
		Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
		Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις			
		Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
		<b>Σύνολο υποχρεώσεων (δ)</b>			
		<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b>			

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ</b>					
<b>ποσά εκφρασμένα σε €</b>		<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>1/1-31/12/2013</b>	<b>1/1-31/12/2012</b>	<b>1/1-31/12/2013</b>	<b>1/1-31/12/2012</b>	
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>					
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(4.442.361,89)	(6.426.803,14)	(4.639.007,11)	(6.806.477,09)	
Πόσων / μείων προσαρμογών:					
Αποσβέσεις	1.222.456,52	1.400.272,20	1.193.710,06	1.349.846,19	
Προβλέψεις	380.904,19	611.996,54	412.094,31	611.996,54	
Συναλλαγματικές διαφορές	12.578,31	(24.598,74)	12.578,31	(24.598,74)	
Αποτελέσματα (έσοδα/εξόδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(41.848,21)	21.647,47	(33.771,54)	32.345,20	
Ζημιές από αποτίμηση συμμετοχών	2.806,53	--	2.806,53	505.098,38	
Χρηστικοί τόκοι και συναφή έσοδα	2.520.212,05	2.740.251,48	2.390.887,77	2.606.291,30	
Πόσων / μείων προσαρμογών για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίων κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες					
Μείωση / αύξηση αποθεμάτων	2.560.223,32	1.936.910,25	2.678.350,69	1.640.783,81	
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	1.787.603,60	3.131.206,97	1.837.454,83	3.625.881,97	
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(3.150.536,28)	254.836,96	(3.012.172,92)	(196.480,43)	
<b>Μείων</b>					
Χρηστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	958.091,27	2.165.428,70	828.766,99	2.031.468,52	
Καταβληθέντα φόροι	25.211,84	--	--	0,00	
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>(131.264,97)</b>	<b>1.480.291,29</b>	<b>14.163,94</b>	<b>1.358.218,61</b>	
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>					
Αγορά ενσώματων και άσων παγίων στοιχείων	(83.441,37)	(74.616,41)	(72.293,20)	(70.267,49)	
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άσων παγίων στοιχείων	13.111,50	50.936,00	13.111,50	50.936,00	
Τόκοι εισπραχθέντες	3.012,37	20.062,23	2.980,18	20.062,08	
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(67.317,50)</b>	<b>(3.618,18)</b>	<b>(56.201,52)</b>	<b>730,59</b>	
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>					
Εισπράξεις από εκδόσεις / αναληφθέντα δάνεια	--	379.274,08	--	342.423,47	
Εξοφλήσεις δανείων	(334.140,33)	--	(332.369,04)	--	
Μερίσματα πληρωθέντα	(11.246,36)	(141.367,96)	(11.246,36)	(141.367,96)	
Πώληση / (Αγορά) ιδίων μετοχών	6.801,65	0,00	6.801,65	0,00	
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(338.585,04)</b>	<b>237.906,12</b>	<b>(336.813,75)</b>	<b>201.055,51</b>	
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδοναμα</b>	<b>(537.167,51)</b>	<b>1.714.579,23</b>	<b>(978.851,33)</b>	<b>1.560.004,71</b>	
<b>Χρήσιμα (Α)-(Β)+(γ)</b>	<b>2.298.443,03</b>	<b>584.991,04</b>	<b>2.089.970,27</b>	<b>529.956,56</b>	
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδοναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>465,73</b>	<b>(1.127,24)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδοναμα λήξης χρήσης</b>	<b>1.761.741,25</b>	<b>2.298.443,03</b>	<b>1.711.118,94</b>	<b>2.089.970,27</b>	

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ</b>					
<b>ποσά εκφρασμένα σε €</b>		<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>1/1-31/12/2013</b>	<b>1/1-31/12/2012</b>	<b>1/1-31/12/2013</b>	<b>1/1-31/12/2012</b>	
<b>Κύκλος εργασιών</b>	26.017.660,35	28.253.605,93	21.172.948,96	23.628.986,35	
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	9.269.529,31	9.432.054,70	7.501.278,14	7.840.094,90	
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(1.925.162,20)	(3.690.263,55)	(2.251.099,52)	(3.654.089,16)	
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(4.442.361,89)	(6.426.803,14)	(4.639.007,11)	(6.806.477,09)	
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(4.727.294,62)	(6.496.388,69)	(4.880.937,85)	(6.878.141,89)	
<b>Κατανεμημένα :</b>					
- Δικαιώματα μειοψηφίας	(4.717.239,76)	(6.482.621,55)	(4.880.937,85)	(6.878.141,89)	
- Δικαιώματα μειοψηφίας	(10.054,86)	(13.767,14)	--	--	
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	(32.275,29)	(12.947,83)	(26.131,68)	(1.795,00)	
Συνεκρινόμενα συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	(4.759.569,91)	(6.509.336,52)	(4.907.069,53)	(6.879.936,88)	
<b>Κατανεμημένα σε :</b>					
- Δικαιώματα μειοψηφίας	(4.749.515,05)	(6.495.569,38)	(4.907.069,53)	(6.879.936,88)	
- Δικαιώματα μειοψηφίας	(10.054,86)	(13.767,14)	--	--	
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,3581)	(0,4925)	(0,3706)	(0,5225)	
Προενομιονομίσματα ανά Μετοχή - (σε €)	--	--	--	--	
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(566.559,73)	(2.334.442,03)	(1.091.014,71)	(2.337.996,07)	

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>					
<b>ποσά εκφρασμένα σε €</b>		<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>	
<b>Είδη Ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσεως</b>					
01.01.2013 και 01.01.2012 αντίστοιχα	(5.686.919,26)	822.417,26	(5.845.782,23)	1.034.154,65	
Κέρδη / (ζημιές) χρήσεως μετά από φόρους	(4.727.294,62)	(6.496.388,69)	(4.880.937,85)	(6.878.141,89)	
Λοιπά συνολικά έσοδα	(32.275,29)	(12.947,83)	(26.131,68)	(1.795,00)	
<b>Συνεκρινόμενα συνολικά έσοδα / (εξόδα)</b>	<b>(4.759.569,91)</b>	<b>(6.509.336,52)</b>	<b>(4.907.069,53)</b>	<b>(6.879.936,88)</b>	
Πώληση / (Αγορά) Ιδίων Μετοχών	9.608,18	--	9.608,18	--	
Διανεμηθέντα μερίσματα	--	--	--	--	
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσεως</b>	<b>(10.436.880,99)</b>	<b>(5.686.919,26)</b>	<b>(10.743.243,58)</b>	<b>(5.845.782,23)</b>	
<b>31.12.2013 και 31.12.2012 αντίστοιχα</b>					

**ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

1. Οι εταιρείες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους, τα ποσοστά με τα οποία ο Όμιλος συμμετέχει στο μετοχικό τους κεφάλαιο καθώς και η μέθοδος ενομοτύπωσης τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2013 παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση 1 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

2. Τα θέματα έμφασης ανίστανται: α) στο ότι οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις έχουν καταστεί μικρότερες από τις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις, λόγω της απεικόνισης μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ποσά 31 εκατ € επειδή δεν έχει καλυφθεί όρος του κοινού ομολογιακού δανείου και επειδή υπάρχουν ληξιπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις (Σημείωση 2.1 και 13) β) στο ότι λόγω των συσσωρευμένων ζημιών, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων είναι κατώτερα του 1/10 του μετοχικού κεφαλαίου και συντρέχει λόγος εφαρμογής του άρθρου 47 και 48 παρ. 1γ του Ν.2190/1920.

Τα ανωτέρω θέματα υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που ενδεχομένως γενερίουν σημαντική αμφιβολία σχετικά με την ικανότητα της εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους.

3. Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις της εταιρείας και των εταιρειών του Ομίλου παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση 17 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

4. Έχουν τηρηθεί οι ίδιες βασικές λογιστικές αρχές με την προηγούμενη χρήση 31/12/2012.

5. Επί των ακινήτων της εταιρείας ψηφίσανται εμπράγματα εξασφαλιστικά ποσά 26.000.000,00 € σε τράπεζες προς εξασφάλιση κοινού ομολογιακού δανείου που έχει εκδώσει η εταιρεία το οποίο την 31/12/2013 ανέρχεται στο ποσό των 26.450.000,00 €.

6. Δεν υπάρχουν σημαντικές επιδικίες ή υπό διαμαρτυρία διαφορές και αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.

6α. Το ποσό των προβλέψεων που έχουν διενεργηθεί ανά κάθε μία από τις κάτωθι περιπτώσεις είναι:

	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>Θεσσαλονίκη 21 Μαρτίου 2014</b>	
1. Προβλέψεις για υποθέσεις που αναφέρονται στην παραπάνω περίπτωση (6):	--	--	<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ</b>	<b>Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ</b>
2. Προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις:	167.354,43	167.354,43	<b>Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ</b>	<b>Σ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ</b>
3. Λοιπές προβλέψεις που έχουν σχηματισθεί:	--	--	<b>ΑΤ. ΑΗ 582847</b>	<b>ΑΤ. ΑΚ 031283</b>
7. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31/12/2013 είναι για τον όμιλο 202 άτομα και για την μητρική 166 ενώ την 31/12/2012 ήταν 215 και 185 αντίστοιχα.				
8. Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους ανέρχονται την 31/12/2013 σε (32.275,29 €) ενώ την 31/12/2012 σε (12.947,83 €) (Κατάσταση Συνολικών Εσόδων)				
9. Λόγω της τροποποίησης του ΔΛΠ 19 έχουν πραγματοποιηθεί αναπροσαρμογές στα "δια κεφάλαια", τους "αναβαλλόμενους φόρους" καθώς και τις "προβλέψεις για αποζημιώσεις προσωπικού". Οι παραπάνω αναπροσαρμογές παρατίθενται στη Σημείωση 19.				
10. Τα ποσά των εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου και της εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέλη, όπως ορίζονται από το ΔΛΠ 24, είναι ως εξής:			<b>Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ</b>	<b>Ο Δ/ΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ</b>
	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>		
α) Έσοδα	--	341.609,86		
β) Έξοδα	180.000,00	204.384,83		
γ) Απατήσεις	15.610,43	264.021,92		
δ) Υποχρεώσεις	--	600.352,14		
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μέλων της διοίκησης	607.761,33	507.632,86		
ς) Απατήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	--	--		
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	219.355,25	176.441,16		
			<b>Η. ΜΑΛΛΑΝΔΡΗΣ</b>	<b>Θ. ΟΥΤΙΛΗΣ</b>
			<b>ΑΤ. ΑΕ 123166</b>	<b>ΑΤ. ΑΑ 262854-Αρ. Αδείας 15514 Α Τόχης</b>