



ΕΤΗΣΙΑ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Περίοδου από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2017

Σύμφωνα με το
Άρθρο 4 του Ν. 3556/2007 και τις εκδοθείσες σχετικές Αποφάσεις
του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.....	4
Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΥΙΟΣ Α.Ε.....	5
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	19
Έκθεση ελέγχου επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων	19
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Εταιρική και Ενοποιημένη)	24
Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Εταιρική και Ενοποιημένη)	25
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων (Εταιρική και Ενοποιημένη)	26
Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Εταιρική και Ενοποιημένη)	27
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Ενοποιημένη)	28
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Εταιρική).....	29
1. Γενικές πληροφορίες	30
2. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	31
3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης.....	35
4. Περίληψη Σημαντικών Λογιστικών Πολιτικών	38
4.1. Βάση ενοποίησης	38
4.2. Συμμετοχές σε θυγατρικές (εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις)	38
4.3. Συναλλαγματικές μετατροπές.....	39
4.4. Ενσώματα πάγια.....	39
4.5. Ακίνητα για επένδυση	40
4.6. Άυλα στοιχεία του ενεργητικού	40
4.7. Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	40
4.8. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	41
4.9. Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα και μέσα αντιστάθμισης κινδύνου	41
4.10. Εμπορικές απαιτήσεις.....	42
4.11. Αποθέματα	42
4.12. Ταμειακά διαθέσιμα, ταμειακά ισοδύναμα και δεσμευμένες καταθέσεις	42
4.13. Μετοχικό κεφάλαιο	42
4.14. Δανεισμός.....	43
4.15. Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία	43
4.16. Παροχές προς το προσωπικό	44
4.17. Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	44
4.18. Κρατικές επιχορηγήσεις	45
4.19. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	45
4.20. Μισθώσεις.....	45
4.21. Κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή	46
4.22. Αναγνώριση εσόδων	46
4.23. Διανομή μερίσματος.....	46
4.24. Στρογγυλοποιήσεις	46
5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	46
5.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	46
5.2. Διαχείριση κεφαλαίων.....	46
5.3. Προσδιορισμός των ευλόγων αξιών χρηματοοικονομικών μέσων	47
5.4. Μη χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώμενα σε εύλογη αξία.....	47
6. Ενσώματα πάγια	49
7. Ακίνητα για επένδυση	51
8. Άυλα στοιχεία του ενεργητικού	53
9. Συμμετοχές σε θυγατρικές	54
10. Αποθέματα.....	54

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

11. Απαιτήσεις από πελάτες	55
12. Ανάλυση συμβατικής ληκτότητας χρηματοοικονομικών απαιτήσεων Ομίλου	55
13. Λοιπές απαιτήσεις	56
14. Ταμειακά διαθέσιμα , ταμειακά ισοδύναμα και δεσμευμένες καταθέσεις.....	57
15. Μετοχικό κεφάλαιο	57
16. Λοιπά αποθεματικά	57
17. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	58
18. Προβλέψεις για αποζημιώσεις προσωπικού.....	59
19. Δανειακές Υποχρεώσεις	60
20. Υποχρεώσεις προς προμηθευτές	62
21. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	63
22. Φόρος εισοδήματος	63
23. Αναβαλλόμενοι φόροι.....	65
24. Ανάλυση κύκλου εργασιών (πωλήσεων)	66
25. Λειτουργικά έξοδα	66
26. Έσοδα / (Έξοδα) από επενδύσεις.....	68
27. Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα).....	68
28. Κέρδη / (Ζημίες) ανά μετοχή.....	68
29. Πληροφορίες κατά τομέα	69
30. Λειτουργικές μισθώσεις	70
31. Συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών.....	70
32. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων	71
33. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, απαιτήσεις και δεσμεύσεις.....	73
34. Αναταξινομήσεις.....	74
35. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης	74

Δήλωση Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (σύμφωνα με το Άρθρο 4 παρ. 2 του Ν.3556/07)

Εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας Σωκράτης Δ. Κωνσταντίνου Α.Ε. – YALCO εξ' όσων γνωρίζουμε, δηλώνουμε, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του ν.3556/2007 και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (1) (1) Οι συνημμένες ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017 της Σωκράτης Δ. Κωνσταντίνου Α.Ε. – YALCO-, που καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Δ.Π.Χ.Α. όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης και στις Καταστάσεις των Αποτελεσμάτων, Συνολικών Εσόδων, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και Ταμειακών Ροών της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.
- (2) (2) Η συνημμένη ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει του άρθρου 4 του Ν.3556/2007, την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Θεσσαλονίκη, 4 Οκτωβρίου 2018

Δημήτριος Σ. Κωνσταντίνου

Σωκράτης Δ. Κωνσταντίνου

Καλλιόπη Α. Κωνσταντίνου

Πρόεδρος του Δ.Σ.

Διευθύνων Σύμβουλος

Μέλος Δ.Σ.

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 31 Δεκεμβρίου 2017

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΥΙΟΣ Α.Ε

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρεται στην εταιρική χρήση του 2017 (01.01.2017-31.12.2017) συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές ισχύουσες διατάξεις δεδομένου ότι η Εταιρεία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, όσο και του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007 αλλά και των σχετικών αποφάσεων της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς που εκδόθηκαν σε εφαρμογή του Νόμου και κυρίως της Απόφασης 7/448/11.10.2007 και του Ν.4403/2016, προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στις διατάξεις της Οδηγίας 2013/34/ΕΕ.

Η παρούσα έκθεση περιλαμβάνει όλες τις αναγκαίες πληροφορίες για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, λαμβανομένου δε υπ' όψη ότι η Εταιρεία συντάσσει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, η έκθεση αυτή είναι ενιαία και αφορά τα ενοποιημένα χρηματοοικονομικά στοιχεία της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που ενοποιούνται με ιδιαίτερη αναφορά στα επιμέρους στοιχεία των επιχειρήσεων, όπου είναι αναγκαίο για πληρέστερη πληροφόρηση.

Στον Όμιλο YALCO και κατ' επέκταση στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται εκτός της Εταιρείας ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΥΙΟΣ Α.Ε. και οι ακόλουθες θυγατρικές εταιρείες:

- 1) ROTA LOGISTICS A.E., με έδρα το Δήμο Δέλτα Θεσσαλονίκης και με ποσοστό συμμετοχής 99,97%.
- 2) Επαγγελματικός Εξοπλισμός Ρόδου Α.Ε. με έδρα την Κηφισιά και με ποσοστό συμμετοχής 60%
- 3) YSC TACTICAL INVESTMENTS LIMITED με έδρα την Κύπρο και με ποσοστό συμμετοχής 100%

1. Η Χρηματοοικονομική Θέση και Χρηματοοικονομική Επίδοση του Ομίλου

Αλλαγή στη βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2017 αξιολόγησε τον βαθμό κατά τον οποίο η Αρχή της Συνέχισης της δραστηριότητας (Going Concern) αποτελεί κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. Για την αξιολόγηση αυτή λήφθηκαν υπόψη οι συνθήκες του περιβάλλοντος, αλλά και τα ειδικά χαρακτηριστικά του Ομίλου και της Εταιρείας. Έτσι, προκειμένου να παρασχεθεί η καλύτερη δυνατή πληροφόρηση στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων και με στόχο να προσεγγίσει κατά το δυνατό την αξία των περιουσιακών στοιχείων σε περίπτωση που απαιτηθεί η άμεση ρευστοποίησή τους, κρίθηκε σκόπιμη η αλλαγή της βάσης παρουσίασης των Οικονομικών καταστάσεων από την «Αρχή Συνέχισης της Δραστηριότητας» στην «Ρευστοποιήσιμη Αξία». Σύμφωνα με τη «Ρευστοποιήσιμη Αξία» η ανάκτηση των στοιχείων του ενεργητικού και ο διακανονισμός των υποχρεώσεων θα πραγματοποιηθεί μέσω της ρευστοποίησης των στοιχείων του ενεργητικού και όχι στο πλαίσιο των συνήθων εμπορικών της δραστηριοτήτων.

Σημειώνεται ότι η Διοίκηση δεν έχει θέσει σε εφαρμογή ούτε έχει εγκρίνει κάποιο σχέδιο για την εθελοντική εκκαθάριση της Εταιρείας ούτε έχει περιέλθει στην αντίληψη της κάποια ενέργεια πιστωτών της, προκειμένου να τεθεί σε καθεστώς υποχρεωτικής εκκαθάρισης. Σε κάθε περίπτωση, η διοίκηση έχει την πρόθεση να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες με στόχο τη διασφάλιση της συνέχισης της δραστηριότητας, μέσω της υλοποίησης ενός σχεδίου συμφωνίας με τις πιστώτριες τράπεζες, το οποίο θα κατατείνει στην εξυγίανση της Εταιρείας και στην διασφάλιση της συνέχισης των δραστηριοτήτων της.

Η έλλειψη του κεφαλαίου κίνησης αποτέλεσε τον καθοριστικό παράγοντα της πτώσης των πωλήσεων της Εταιρείας. Η σημαντικά περιορισμένη διαθεσιμότητα αποθεμάτων δεν επέτρεψε στην εταιρεία να εκμεταλλευτεί την υπαρκτή ζήτηση για τα προϊόντα της τόσο για οικιακή, αλλά κυρίως για επαγγελματική χρήση (ξενοδοχεία και εστιατόρια). Παρά τον περαιτέρω περιορισμό του κόστους λειτουργίας, η σημαντική πτώση των πωλήσεων οδήγησε στη διαμόρφωση αρνητικών αποτελεσμάτων για τη χρήση.

Κατά την ετήσια περίοδο 1/1-31/12/2017 τα μεγέθη του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσίασαν τις πιο κάτω μεταβολές σε σχέση με την αντίστοιχη συγκριτική ετήσια περίοδο 1/1-31/12/2016.

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 31 Δεκεμβρίου 2017

ΟΜΙΛΟΣ

Ποσά σε '000 Ευρώ	1/1- 31/12/2017	1/1- 31/12/2016
Κύκλος Εργασιών	15.543	22.801
Μικτά Κέρδη	5.137	8.152
Λειτουργικά Κέρδη / (Ζημιές)	(8.235)	(937)
ΕΒΙΤΔΑ *	(7.544)	573
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	(17.494)	4.083
Κέρδη / (Ζημιές) περιόδου	(14.455)	2.334
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας	(14.433)	2.334

Όλα τα μεγέθη του Ομίλου παρουσίασαν κάμψη κατά την περίοδο του 2017. Εκτός από την πτωτική πορεία των αποτελεσμάτων της Εταιρείας από την εμπορική της δραστηριότητα, τα μεγέθη έχουν επιβαρυνθεί και από την υιοθέτηση εκτιμήσεων και κρίσεων για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων στη βάση της ρευστοποιήσιμης αξίας. Η επιμέτρηση της αξίας των ακινήτων, λοιπών ενσώματων παγίων, αποθεμάτων, εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων σε συνθήκες ρευστοποίησης εντός διαστήματος 12 μηνών, επιβάρυνε τα αποτελέσματα κατά Ευρώ 6.757 χιλ.

Οι πωλήσεις του Ομίλου κατά το 2017 διαμορφώθηκαν στα Ευρώ 15.543 χιλ. από Ευρώ 22.801 χιλ. το αντίστοιχο περσινό έτος. Η μείωση του κύκλου εργασιών οφείλεται αφενός μεν στην απώλεια μεριδίου αγοράς λόγω ανεπαρκούς κεφαλαίου κίνησης για την αγορά και διάθεση εμπορευμάτων και αφετέρου στη μη ενοποίηση των οικονομικών στοιχείων της θυγατρικής εταιρείας Yalco Romania Srl λόγω μεταβίβασής της την 29.11.2016 ποσού Ευρώ 5.967 χιλ.

Τα κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ) του Ομίλου διαμορφώθηκαν στα Ευρώ (7.544) χιλ. έναντι Ευρώ 573 χιλ. εξαιτίας των προαναφερόμενων λόγων.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα του Ομίλου διαμορφώθηκαν στα Ευρώ 9.149 χιλ. από Ευρώ 1.074 χιλ. την προηγούμενη χρήση (σημ.27). Το μεγαλύτερο μέρος των χρηματοοικονομικών δαπανών (Ευρώ 8.157 χιλ.) αφορά στην αναστροφή του αποτελέσματος προεξόφλησης της προηγούμενης χρήσης των δανειακών υποχρεώσεων στο επιτόκιο αγοράς λόγω της αναδιάρθρωσης του τραπεζικού δανεισμού του Ομίλου η οποία είχε πραγματοποιηθεί τον Δεκέμβριο του 2016. Πιο συγκεκριμένα, ποσό ύψους Ευρώ 5.794 χιλ. αφορά την αναστροφή της διαφοράς μεταξύ της ονομαστικής αξίας των ομολογιακών δανείων και της εύλογης αξίας κατά την αρχική επιμέτρηση και ποσό ύψους Ευρώ 2.363 χιλ. αφορά την αναστροφή της προεξόφλησης του μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου που κατά την αρχική αναγνώριση είχε επηρεάσει τα ίδια κεφάλαια.

Τα αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν σε Ευρώ (17.494) χιλ. έναντι Ευρώ 4.083 χιλ. το 2016.

Τα αντίστοιχα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους και μη ελέγχουσες συμμετοχές το 2017 διαμορφώθηκαν στα Ευρώ (14.455) χιλ. από Ευρώ 2.334 χιλ. το 2016.

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 31 Δεκεμβρίου 2017

* Υπολογισμός EBITDA

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2017	31/12/2016
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	(17.494)	4.083
Έσοδα / (έξοδα) από επενδύσεις	111	802
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)	9.149	(5.822)
Αποσβέσεις	691	783
EBITDA	(7.544)	(154)

- Προσαρμοσμένος EBITDA 31/12/2016 = λειτουργικά αποτελέσματα χρήσης (προ χρηματοοικονομικών & αποσβέσεων)+ έκτακτες προβλέψεις επισφαλειών προηγ. χρήσεων + επιβαρύνσεις από φορολογικό έλεγχο προηγούμενων χρήσεων ποσού Ευρώ 727 χιλ. επομένως ο EBITDA διαμορφώθηκε σε Ευρώ 573 χιλ.

Εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης («ΕΔΜΑ»)

Παραθέτουμε τους εναλλακτικούς δείκτες μέτρησης απόδοσης που αφορούν την οικονομική διάρθρωση και αποδοτικότητα του Ομίλου και της Εταιρείας σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 31/12/2017 και 31/12/2016 αντίστοιχα.

	ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2017	2016	2017	2016
<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u> Σύνολο Ενεργητικού	0,48	0,53	0,48	0,53
<u>Πάγιο Ενεργητικό</u> Σύνολο Ενεργητικού	0,52	0,47	0,52	0,47
<u>Σύνολο Υποχρεώσεων</u> Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	2,33	1,46	2,35	1,46
<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u> Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,22	2,32	0,22	2,24
<u>Μικτά Αποτελέσματα</u> Σύνολο Εσόδων	0,33	0,36	0,33	0,36

Επεξήγηση Χρήσης Εναλλακτικών Μέτρων Απόδοσης

Τα κονδύλια των εναλλακτικών μέτρων απόδοσης προκύπτουν αυτούσια από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης και από την Κατάσταση Αποτελεσμάτων

2. Σημαντικά Γεγονότα

Τα σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα το 2017 ήταν τα ακόλουθα:

Η έλλειψη επαρκούς κεφαλαίου κίνησης, η συνεπαγόμενη απώλεια πωλήσεων και τα ζημιογόνα λειτουργικά αποτελέσματα οδήγησαν στην περαιτέρω επιδείνωση της χρηματοοικονομικής θέσης και της ταμειακής ρευστότητας της Εταιρείας και του Ομίλου. Ως αποτέλεσμα δεν κατέστη δυνατή η κάλυψη των τόκων της Εταιρείας για εξυπηρέτηση των δανειακών της υποχρεώσεων ποσού Ευρώ 325 χιλ., αλλά και η συμμόρφωση με τους οριζόμενους από τις δανειακές συμβάσεις χρηματοοικονομικούς δείκτες.

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 31 Δεκεμβρίου 2017

Τα γεγονότα αυτά είχαν ως αποτέλεσμα την αναταξινόμηση των μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις, ήτοι σε προ της αναδιάρθρωσης επίπεδα, η οποία και είχε λάβει χώρα την 23/12/2016. Συνεπεία της εν λόγω αναταξινόμησης, αλλά και της απεικόνισης πλέον των δανείων σε ονομαστικές αξίες, επιβαρύνθηκαν τα αποτελέσματα της περιόδου με το ποσό Ευρώ 8.157 χιλ.

3. Προβλεπόμενη Πορεία και Εξέλιξη κατά τη χρήση του 2018

Αναφορικά με το οικονομικό περιβάλλον, τον κλάδο στον οποίο λειτουργεί ο Όμιλος και η Εταιρεία αλλά και την εξέλιξη των οικονομικών της μεγεθών, σημειώνεται ότι η αβεβαιότητα που απορρέει από τη δημοσιονομική κρίση στην Ελλάδα, δεν έχει εκλείψει και αναμένεται να συνεχίσει να έχει σημαντική αρνητική επίδραση στην επιχειρηματική δραστηριότητα, τα λειτουργικά αποτελέσματα και την οικονομική κατάσταση του Ομίλου και της Εταιρείας. Στο πλαίσιο αυτό, κατά την 31/12/2017, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας όπως εμφανίζονται στην εταιρική και ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης έχει καταστεί αρνητικό και κατά συνέπεια συντρέπει λόγος εφαρμογής των άρθρων 47 και 48 παρ.1γ του Ν. 2190/1920. Περαιτέρω, τα λειτουργικά αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας για τη χρήση 2017 είναι ζημιογόνα κατά ποσό € (8.235) χιλ. και € (8.191) χιλ. αντίστοιχα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι αρνητικές και ανέρχονται σε ποσό € (545) χιλ. για τον Όμιλο και € (591) χιλ. για την Εταιρεία. Αναφορικά με το κεφάλαιο κίνησης, έχει καταστεί αρνητικό για τον Όμιλο και την Εταιρεία, καθώς το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας υπερβαίνουν το σύνολο των κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού κατά ποσό Ευρώ 36.994 χιλ. και Ευρώ 37.057 χιλ. αντίστοιχα. Σημειώνεται ότι οι βραχυπρόθεσμες τραπεζικές δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας ανέρχονται σε Ευρώ 42.836 χιλ. συνεπεία της αναταξινόμησης του δανεισμού από τις μακροπρόθεσμες στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, λόγω μη συμμόρφωσης της Εταιρείας με συμβατικές υποχρεώσεις.

Για τις δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας, σημειώνεται ότι οι σχετικές συμβάσεις περιλαμβάνουν συμβατικούς όρους που δεν έχουν επιτευχθεί (ληξιπρόθεσμες οφειλές κατά την 31/12/2017 ύψους Ευρώ 325 χιλ. και ύψους Ευρώ 1.175 χιλ. μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, καθώς και μη συμμόρφωση με χρηματοοικονομικούς δείκτες). Το γεγονός αυτό μπορεί να καταστήσει τις υποχρεώσεις άμεσα απαιτητές και για τον λόγο αυτόν εμφανίζονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (σημ. 19 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων).

Η Διοίκηση της Εταιρείας, βρίσκεται σε επαφές με τις πιστώτριες τράπεζες για την αναδιάρθρωση του δανεισμού της αλλά και εξεύρεση ενός κατάλληλου σχεδίου εξυγίανσης της Εταιρείας. Στο πλαίσιο αυτό, η Διοίκηση της Εταιρείας από τις αρχές του 2018 καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια, προκειμένου να αναζητήσει πηγές κεφαλαίου κίνησης και πέραν του τραπεζικού συστήματος (η χρηματοδότηση του οποίου συνεχίζεται εντός των εγκεκριμένων ορίων). Σε συνεργασία με τις πιστώτριες τράπεζες έχουν προχωρήσει στη διενέργεια σχετικής διαδικασίας εξεύρεσης επενδυτών, η οποία έχει οδηγήσει στην εκδήλωση δεσμευτικού ενδιαφέροντος για τη συμμετοχή τους στην Εταιρεία. Συγκεκριμένα, η διαδικασία προσέλκυσης επενδυτών ολοκληρώθηκε στις αρχές του Σεπτεμβρίου 2018 και τα αποτελέσματά της εξετάζονται από τις χρηματοδοτούσες τράπεζες. Εκτιμάται ότι εφόσον οι συζητήσεις αυτές ολοκληρωθούν και εξασφαλισθούν οι αναγκαίες πηγές χρηματοδότησης εγκαίρως, η Εταιρεία θα μπορέσει να ανακάμψει, να ανακτήσει το μερίδιο αγοράς και να αναπτύξει την αναπτυξιακή της πορεία.

Ωστόσο, η ολοκλήρωση της παραπάνω λύσης απαιτεί σύνθετες διαδικασίες και διαπραγματεύσεις με τις πιστώτριες τράπεζες και ενδεχομένως την ανεύρεση επενδυτή, για τις οποίες η Διοίκηση δεν δεσμεύεται ότι θα έχουν προχωρήσει ικανοποιητικά σε εύλογο χρονικό διάστημα. Για τον λόγο αυτό, η Διοίκηση δεν είναι αυτή τη στιγμή σε θέση να εκτιμήσει βάσιμα τόσο την πιθανότητα όσο και τον χρόνο επίτευξης των παραπάνω επιλογών και σχεδίων.

4. Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

α) Κίνδυνος Αγορών

Ο Όμιλος δεν είναι εκτεθειμένος σε αυτόν τον κίνδυνο καθώς δεν κατέχει σημαντικής αξίας επενδύσεις τέτοιας φύσης.

β) Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δραστηριοποιούνται κατά κύριο λόγο στην χονδρική πώληση και λιγότερο στη λιανική. Συνεπώς πιθανός πιστωτικός κίνδυνος αφορά κατά κύριο λόγο στην αδυναμία εκπλήρωσης υποχρεώσεων πελατών χονδρικής. Ο Όμιλος διαθέτει οργανωμένο τμήμα Πιστωτικού Ελέγχου το οποίο αξιοποιεί με συστηματικό τρόπο την παρεχόμενη πληροφόρηση από το μηχανογραφικό σύστημα, σχετικά με το μέγεθος και τη χρονική έκταση των πιστώσεων αλλά και κάθε διαθέσιμο μέσο έγκαιρης και έγκυρης πληροφόρησης που αφορά την οικονομική κατάσταση των πελατών του Ομίλου και παρεμβαίνει με άμεση πληροφόρηση προς τη Διοίκηση. Παράλληλα με τα παραπάνω, οι εταιρείες του Ομίλου αξιολογώντας και σταθμίζοντας τους υφιστάμενους κινδύνους σχηματίζουν κάθε χρόνο σχετική πρόβλεψη που επιβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης.

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 31 Δεκεμβρίου 2017

γ) Κίνδυνος Αποθεμάτων

Η προϊοντική συλλογή των εταιρειών του Ομίλου αποτελείται από διαρκή κατά κύριο λόγο καταναλωτικά προϊόντα μη υποκείμενα στη φθορά του χρόνου. Η περιοδική ανανέωση της προϊοντικής συλλογής εξασφαλίζει τη διάθεσή τους και ελαχιστοποιεί την πιθανότητα εμπορικής απαξίωσης των ειδών.

Η αξία όλων των αποθεμάτων είναι ασφαλισμένη σε γνωστές ασφαλιστικές εταιρείες πρώτης κατηγορίας, κατά παντός κινδύνου και σε τιμές αντικατάστασης.

Οι εταιρείες του Ομίλου διατηρούν ανά τον κόσμο εκτεταμένο κατάλογο προμηθευτών και κανείς εξ αυτών δε συμμετέχει στο συνολικό κύκλο εργασιών με ποσοστό μεγαλύτερο του 15%.

δ) Κίνδυνος Ρευστότητας

Κατά την 31/12/2017, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας όπως εμφανίζονται στην εταιρική και ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης έχει καταστεί αρνητικό και κατά συνέπεια συντρέπει λόγους εφαρμογής των άρθρων 47 και 48 παρ.1γ του Ν. 2190/1920. Περαιτέρω, τα λειτουργικά αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας για τη χρήση 2017 είναι ζημιογόνα κατά ποσό Ευρώ (8.235) χιλ. και Ευρώ (8.191) χιλ. αντίστοιχα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι αρνητικές και ανέρχονται σε ποσό Ευρώ (545) χιλ. για τον Όμιλο και Ευρώ (591) χιλ. για την Εταιρεία. Αναφορικά με το κεφάλαιο κίνησης, έχει καταστεί αρνητικό για τον Όμιλο και την Εταιρεία, καθώς το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας υπερβαίνουν το σύνολο των κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού κατά ποσό Ευρώ 36.994 χιλ. και Ευρώ 37.057 χιλ. αντίστοιχα. Σημειώνεται ότι οι βραχυπρόθεσμες τραπεζικές δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας ανέρχονται σε Ευρώ 42.836 χιλ. συνεπεία της αναταξινόμησης του δανεισμού από τις μακροπρόθεσμες στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, λόγω μη συμμόρφωσης της Εταιρείας με συμβατικές υποχρεώσεις.

Για τις δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας, σημειώνεται ότι οι σχετικές συμβάσεις περιλαμβάνουν συμβατικούς όρους που δεν έχουν ικανοποιηθεί (ληξιπρόθεσμες οφειλές κατά την 31/12/2017 ύψους Ευρώ 325 χιλ. και ύψους Ευρώ 1.175 χιλ. μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, καθώς και μη συμμόρφωση με χρηματοοικονομικούς δείκτες). Το γεγονός αυτό μπορεί να καταστήσει τις υποχρεώσεις άμεσα απαιτητές και για τον λόγο αυτόν εμφανίζονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (σημ. 19 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων).

Συνεπεία των σημαντικά αρνητικών οικονομικών μεγεθών αλλά και των σημαντικών θεμάτων ρευστότητας του Ομίλου και προκειμένου να παρασχεθεί η καλύτερη δυνατή πληροφόρηση στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων, με στόχο να προσεγγίσει κατά το δυνατό την αξία των περιουσιακών στοιχείων σε περίπτωση που η Εταιρεία παύσει τη λειτουργία της, κρίθηκε σκόπιμη η αλλαγή της βάσης κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων από την «Αρχή Συνέχισης της Δραστηριότητας» στην «Ρευστοποιήσιμη Αξία». Σύμφωνα με τη «Ρευστοποιήσιμη Αξία» η ανάκτηση των στοιχείων του ενεργητικού και ο διακανονισμός των υποχρεώσεων θα πραγματοποιηθεί μέσω της ρευστοποίησης των στοιχείων του ενεργητικού και όχι πλαίσια των συνήθων εμπορικών της δραστηριοτήτων (σημ. 3.2.1).

ε) Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Η Μητρική Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο για τις αγορές της σε ξένο νόμισμα (κυρίως δολάρια).

Το ποσοστό των αγορών σε ξένο νόμισμα έχει περιοριστεί σημαντικά τα τελευταία έτη, καθώς η Εταιρεία έχει επιλέξει να επικεντρωθεί στην αγορά εμπορευμάτων από Ευρωπαϊκές χώρες. Η Διοίκηση παρακολουθεί από πολύ κοντά την εξέλιξη των συναλλαγματικών ισοτιμιών και κατά καιρούς πραγματοποιεί προαγορές συναλλάγματος («κλειδώνοντας» το κόστος αγοράς), ή και αναπροσαρμόζοντας την τιμολογιακή της πολιτική σε περιόδους έντονων διακυμάνσεων περιορίζοντας με τα μέσα αυτά τον συναλλαγματικό κίνδυνο.

5. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (σύμφωνα με το αρθρ. 2 παρ.4 του ν. 3016/2002)

Όλες οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν διενεργηθεί βάσει της αρχής των ίσων αποστάσεων (σύμφωνα με τους συνήθεις εμπορικούς όρους για αντίστοιχες συναλλαγές με τρίτους). Οι σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24, περιγράφονται αναλυτικά στη Σημείωση 31 των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 31 Δεκεμβρίου 2017

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών				
προς θυγατρικές	0	0	538.246	368.135
	0	0	538.246	368.135
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών				
από θυγατρικές	0	0	0	2.124
από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	96.180	162.000	96.180	162.000
	96.180	162.000	96.180	164.124

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Απαιτήσεις				
από θυγατρικές	0	0	251.730	292.322
	0	0	251.730	292.322
Υποχρεώσεις				
προς θυγατρικές	0	0	280.517	348.586
προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	93.702	68.882	93.702	68.882
		68.882	374.219	417.467
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μέλη της διοίκησης	237.891	280.000	237.891	280.000
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	50.284	55.328	50.284	55.328

6. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς

Την 30/04/2018, ο Πρόεδρος του Χρηματιστηρίου Αθηνών, κατόπιν αιτήματος της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς αποφάσισε την προσωρινή αναστολή της διαπραγμάτευσης των μετοχών της Εταιρείας, σύμφωνα με την παράγραφο 1, του άρθρου 17, του Ν. 3371/2005.

Σύμφωνα με την από 11/06/2018 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, αποφασίστηκε μετά από αίτημα των Ομολογιούχων, όπως η Εταιρεία υπογράψει σύμβαση εκχώρησης και ενεχυρίσσης με τον εκπρόσωπο των Ομολογιούχων και υπέρ των Ομολογιούχων για την απαίτηση που έχει η Εταιρεία έναντι της HOME CITY Ουγγαρίας, ύψους 540.308.141HUF (Ευρώ 1.539 χιλ.) τροποποιώντας με τον τρόπο αυτό τους όρους 20.02 και 20.03 του Ομολογιακού Δανείου με μετατρέψιμες μετοχές, προς επικαιροποίηση της σχετικής υποχρέωσης που η Εταιρεία είχε αναλάβει κατά την έκδοση του ανωτέρω ομολογιακού δανείου.

Η διοίκηση της εταιρείας ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΥΙΟΣ Α.Ε. - YALCO κατά την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων που πραγματοποιήθηκε την 10/09/2018 στην έδρα της εταιρείας στο δήμο ΔΕΛΤΑ Θεσσαλονίκης, στο 5ο χιλιόμετρο Εθνικής οδού Θεσσαλονίκης-Κατερίνης, ανακοίνωσε την αναβολή της λήψης αποφάσεων επί όλων των θεμάτων της ημερησίας διάταξης μετά από αίτημα μετόχου με ποσοστό 13,47% επί του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου και ορίστηκε η Δευτέρα 08/10/2018, ημέρα συνέχισης της συνεδρίασης και λήψης αποφάσεων επί των θεμάτων ημερησίας διάταξης.

7. Μη χρηματοοικονομική πληροφόρηση

I. Περιγραφή του επιχειρηματικού μοντέλου, ήτοι χαρακτηριστικά στοιχεία του οργανισμού

Η YALCO - Σωκράτης Δ. Κωνσταντίνου & Υιός Α.Ε. ιδρύθηκε στη Δράμα το 1920 και εξελίχθηκε σε μία από τις κορυφαίες ελληνικές εταιρίες στο χώρο του εμπορίου. Έχοντας κατακτήσει τη θέση του μεγαλύτερου διανομέα ειδών οικιακής χρήσης και ξενοδοχειακού εξοπλισμού στην Ελλάδα, διακινεί κατ' αποκλειστικότητα προϊόντα φημισμένων Ευρωπαϊκών, Αμερικανικών και Ασιατικών οίκων.

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 31 Δεκεμβρίου 2017

Παράλληλα, δραστηριοποιείται στην παραγωγή αντικολλητικών μαγειρικών σκευών με την επωνυμία FEST με σημαντικό μερίδιο στην Ελληνική αγορά και εξαγωγές σε περισσότερες από 25 χώρες. Η εταιρία διαθέτει επίσης καταστήματα λιανικής στον κλάδο των οικιακών ειδών με την επωνυμία ΙΩΝΙΑ ενώ επεκτείνει τη δραστηριότητά της σε νέους, δυναμικούς κλάδους.

Η YALCO είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών από το 1995 και σήμερα απασχολεί πάνω από 120 εργαζόμενους.

Η εταιρία διαθέτει γραφεία και εκθεσιακούς χώρους στην Αθήνα, τη Θεσσαλονίκη και τη Ρόδο. Από το 2008 έχει ως βάση της διανεμητικής της δραστηριότητας τα Οινόφυτα Βοιωτίας, όπου δημιούργησε ένα υπερσύγχρονο κέντρο αποθήκευσης και διανομής, με χωρητικότητα που ξεπερνά τις 30.000 παλέτες.

II. Ανθρώπινο Δυναμικό

Αναγνωρίζοντας το ανθρώπινο δυναμικό ως το σημαντικότερο συντελεστή της επιτυχίας και της διαχρονικής της εξέλιξης, η εταιρία παρέχει ένα σύγχρονο, υποστηρικτικό και ευχάριστο περιβάλλον εργασίας. Παράλληλα, μεριμνά για την ενίσχυση της εσωτερικής επικοινωνίας, την καλλιέργεια κλίματος εμπιστοσύνης και την ενίσχυση της συνεργασίας ανάμεσα σε εργαζόμενους όλων των κλάδων και βαθμίδων.

Οι παροχές της Εταιρίας στους εργαζομένους της περιλαμβάνουν:

- **Υλοποίηση** πλήθους εκπαιδευτικών προγραμμάτων στο προσωπικό όλων των βαθμίδων
- **Υποστήριξη** των μεταπτυχιακών σπουδών όσων στελεχών επιθυμούν να αναβαθμίσουν τις γνώσεις τους
- **Επένδυση** στην υγεία των εργαζομένων, με τη θεσμοθέτηση του ιατρού εργασίας, την παροχή ιδιωτικής ασφαλιστικής κάλυψης και την παροχή μερικού επιδόματος τοκετού
- **Επιδότηση** μαθημάτων ξένων γλωσσών για τα παιδιά των εργαζομένων
- **Συνεργασία** με άλλες εταιρίες για την παροχή προνομιακών τιμολογίων σε προϊόντα και υπηρεσίες για τους εργαζόμενους της εταιρίας (π.χ νοσοκομεία, διαγνωστικά κέντρα, εμπορικές εταιρίες κτλ).

III. Περιβαλλοντικά Θέματα - Οικολογικές Δράσεις

Στα πλαίσια της οικολογικής αφύπνισης που χαρακτηρίζει τον όμιλό μας η εταιρεία ακολουθεί τις αρχές της προστασίας του περιβάλλοντος (Α.Μ. 1027)

- Ο ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ τόσο ο κινητός όσο και εκείνος παραγωγής προϊόντων είναι ο πλέον σύγχρονος και συμβατός με το περιβάλλον.
- Περιμετρικά των εγκαταστάσεων της εταιρείας στα Οινόφυτα Βοιωτίας η εταιρεία έχει υλοποιήσει ΦΥΤΕΥΣΗ ΔΕΝΔΡΩΝ.
- Έχει τοποθετήσει στο χώρο των γραφείων κάδους συλλογής μπαταριών και χαρτιού για ανακύκλωση.

Επεξηγηματική Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

(παρ. 7 & 8 άρθρο 4 Ν. 3556/2007)

α. Διάρθρωση Μετοχικού Κεφαλαίου

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 8.178.804, διαιρείται σε 13.191.620 κοινές ανώνυμες μετά ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,62 η κάθε μία. Δεν υπάρχουν άλλες κατηγορίες μετοχών και όλες οι μετοχές είναι εισηγμένες και διαπραγματεύονται στο Χ.Α. Τα δικαιώματα που ενσωματώνει κάθε μετοχή είναι αυτά που προβλέπονται από τον κ.ν. 2190/1920 και το καταστατικό της Εταιρείας, όπως δικαίωμα επί μερίσματος, δικαίωμα προτίμησης σε αύξηση Μ.Κ., δικαίωμα συμμετοχής στη Γ.Σ. κ.λ.π.

β. Περιορισμοί μεταβίβασης μετοχών

Το σύνολο των μετοχών είναι πλήρως αποπληρωμένες και ελεύθερα διαπραγματεύσιμες και μεταβιβάσιμες.

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 31 Δεκεμβρίου 2017

γ. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές (άρθρ. 9-11 του Ν. 3556/2007)

Υπάρχουν μέτοχοι, φυσικά πρόσωπα, που κατέχουν άμεσα ποσοστό μεγαλύτερο του 5% δικαιωμάτων ψήφου. Οι μέτοχοι αυτοί με στοιχεία που διέθετε η Εταιρεία την 10/09/2018 ήταν:

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	26,22%
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	13,17%
ΑΜΑΛΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	7,54%
ΚΑΛΛΙΟΠΗ – ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	7,09%
ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	8,22%

δ. Ειδικά δικαιώματα

Όλες οι μετοχές ενσωματώνουν τα ίδια δικαιώματα και δεν υπάρχουν μετοχές που δίνουν στους μετόχους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

ε. Περιορισμοί δικαιωμάτων ψήφου

Όλοι οι μέτοχοι έχουν τα ίδια δικαιώματα ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές τους και δεν υπάρχουν περιορισμοί στην άσκηση των δικαιωμάτων αυτών.

Στην Γενική Συνέλευση έχουν δικαίωμα να μετάσχουν – είτε αυτοπροσώπως είτε με αντιπρόσωπο – όλοι οι μέτοχοι της Εταιρείας. Έντυπο πληρεξουσιότητας είναι διαθέσιμο στο επενδυτικό κοινό σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (www.yalco.gr).

Στην Γενική Συνέλευση της Εταιρείας δικαιούνται να συμμετέχουν και να ψηφίσουν κάθε μέτοχος. Η άσκηση των εν λόγω δικαιωμάτων δεν προϋποθέτει την προηγούμενη δέσμευση των μετοχών του δικαιούχου. Την ιδιότητα του μετόχου έχουν όλοι οι κάτοχοι μετοχών της Εταιρείας κατά την έναρξη της πέμπτης μέρας πριν από την ημέρα της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης. Η ιδιότητα αυτή θα πιστοποιείται είτε από έγγραφη βεβαίωση είτε από ηλεκτρονική πιστοποίηση που θα εκδίδεται από τον φορέα –Σύστημα Άυλων Τίτλων (Σ.Α.Τ.) – και θα περιέρχεται στην Εταιρεία το αργότερο την τρίτη ημέρα πριν από την εν λόγω συνεδρίαση.

στ. Συμφωνίες μετόχων

Δεν υπάρχουν μεταξύ των μετόχων, γνωστές στην Εταιρεία, συμφωνίες που συνεπάγονται περιορισμούς στην μεταβίβαση μετοχών ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου.

ζ. Κανόνες Διορισμού Μελών Δ.Σ., Τροποποίηση Καταστατικού

Οι κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Διοικητικού Συμβουλίου και η τροποποίηση του καταστατικού, δεν διαφοροποιούνται από τις ισχύουσες διατάξεις του κ.ν. 2190/1920. Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από πέντε έως εννέα μέλη και διορίζεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων. Το σημερινό Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από έξι μέλη και έχει εκλεγεί, από τη Γενική Συνέλευση της 28/06/2013, για θητεία πέντε ετών.

η. Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών

1. Δεν υφίσταται ειδική αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για έκδοση νέων μετοχών ή αγορά ιδίων μετοχών και ισχύει ότι προβλέπεται από τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920
2. Οι τυχόν ανήκουσες στην Εταιρεία δικές της μετοχές δεν εκπροσωπούνται στη Γενική Συνέλευση και δεν δικαιούνται μερίσματος.

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 31 Δεκεμβρίου 2017

θ. Σημαντικές Συμφωνίες

Δεν έχει υποβληθεί δημόσια πρόταση και συνεπώς δεν έχει συναφθεί καμιά συμφωνία που αφορά τον έλεγχο της Εταιρείας. Δεν υπάρχουν συμφωνίες οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας μετά από δημόσια πρόταση.

ι. Συμφωνία με μέλη του Δ.Σ. ή με το προσωπικό της Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει καμιά συμφωνία με μέλη του Δ.Σ. ή με το προσωπικό της που να προβλέπει την καταβολή αποζημίωσης σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης, χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης.

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 31 Δεκεμβρίου 2017

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

(Σύμφωνα με το Ν. 3873/2010)

1. Αρχές Εταιρικής Διακυβέρνησης

Ως Εταιρική Διακυβέρνηση ορίζεται το σύστημα κανόνων και σχέσεων ανάμεσα στη Διοίκηση της Εταιρείας, το Δ.Σ., τους Μετόχους της και άλλα μέρη που έχουν έννομη σχέση με την Εταιρεία. Μέσω των κανόνων αυτών τίθενται οι στόχοι της Εταιρείας και παρακολουθείται η επίτευξή τους και εντοπίζονται οι τυχόν κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία.

Σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 2 του Ν. 3873/2010, η Εταιρεία έχει θεσπίσει και ακολουθεί Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, ο οποίος είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα της, στο διαδίκτυο στην δ/ση www.yalco.gr για ενημέρωση των μετόχων, επενδυτών και κάθε τρίτου που έχει έννομη σχέση με την Εταιρεία.

Οι βασικές αρχές του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρεία περιγράφονται πιο κάτω.

2. Περιγραφή του συστήματος εσωτερικού ελέγχου

Ως σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου ορίζεται το σύνολο των διαδικασιών που τίθενται σε εφαρμογή από το Δ.Σ., την Διοίκηση και το υπόλοιπο προσωπικό της Εταιρείας, με σκοπό την διασφάλιση της αποτελεσματικότητας και της αποδοτικότητας των εταιρικών εργασιών, την αξιοπιστία της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και την συμμόρφωση με τους εφαρμοστέους νόμους και κανονισμούς.

Η υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου έχει συσταθεί μετά από σχετική απόφαση του Δ.Σ. και αναφέρεται σ' αυτό μέσω της Επιτροπής Ελέγχου.

Ο επικεφαλής Εσωτερικού Ελέγχου είναι εργαζόμενος πλήρους και αποκλειστικής απασχόλησης και διαθέτει επαρκή προσόντα και εμπειρία.

Η υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου λειτουργεί με την αμέριστη υποστήριξη του Δ.Σ. το οποίο και παρέχει όλα τα αναγκαία μέσα που διευκολύνουν την άσκηση αποδοτικού εσωτερικού ελέγχου. Η υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου προγραμματίζει, με την σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Ελέγχου και της διοίκησης, το ετήσιο πρόγραμμα ελέγχων, έναν ανά τρίμηνο και τομέα δραστηριότητας και υποβάλει την έκθεση και τα πορίσματα ελέγχου μέσω της Επιτροπής Ελέγχου προς το Δ.Σ. της Εταιρείας, εισηγούμενη και τις αναγκαίες παρεμβάσεις.

Αντικειμενικός σκοπός της υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου είναι η υποστήριξη της διοίκησης στην εκπλήρωση των εταιρικών στόχων, η διασφάλιση της βέλτιστης λειτουργίας των διαδικασιών, ελέγχων (δικλείδων ασφαλείας) και της εταιρικής περιουσίας. Προς επίτευξη των σκοπών της η υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου έχει την απαιτούμενη πρόσβαση στο πληροφοριακό σύστημα της Εταιρείας. Ενδεικτικά παρατίθενται οι αρμοδιότητες της υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου :

- Παρακολουθεί την εφαρμογή και τη συνεχή τήρηση του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας και του Καταστατικού της Εταιρείας, καθώς και της εν γένει νομοθεσίας που αφορά την Εταιρεία και ιδιαίτερα της νομοθεσίας περί ανωνύμων εταιρειών και της αντίστοιχης χρηματιστηριακής.
- Αναφέρει στο Δ.Σ. της Εταιρείας περιπτώσεις σύγκρουσης των ιδιωτικών συμφερόντων των μελών του Δ.Σ. ή των διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας με τα συμφέροντα της Εταιρείας, τις οποίες διαπιστώνει κατά την άσκηση των καθηκόντων του.
- Παρέχει μετά από έγκριση του Δ.Σ. της Εταιρείας, οποιαδήποτε πληροφορία ζητηθεί εγγράφως από Εποπτικές Αρχές, συνεργάζεται με αυτές και διευκολύνει με κάθε δυνατό τρόπο το έργο παρακολούθησης, ελέγχου και εποπτείας που αυτές ασκούν.
- Ελέγχει την τήρηση της υποχρέωσης γνωστοποίησης και παρακολούθησης των σημαντικών συναλλαγών και οικονομικών δραστηριοτήτων των μελών του Δ.Σ. ή τρίτων στους οποίους έχουν ανατεθεί αρμοδιότητες του Δ.Σ. που σχετίζονται με την Εταιρεία, τους βασικούς πελάτες ή προμηθευτές της.
- Διασφαλίζει τα κάτωθι :

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 31 Δεκεμβρίου 2017

- ότι οι διαδικασίες αναγνώρισης και διαχείρισης κινδύνων που εφαρμόζονται από την Διοίκηση είναι επαρκείς.
- ότι το σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας είναι επαρκές
- ότι διασφαλίζεται η ποιότητα και η αξιοπιστία της παρεχόμενης πληροφόρησης από τη Διοίκηση προς το Δ.Σ., αναφορικά με το σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου.

Ο Εσωτερικός Έλεγχος ελέγχει την αποτελεσματικότητα, σε όλα τα επίπεδα της διοίκησης, της ορθής εκμετάλλευσης των πόρων της Εταιρείας και της συμμόρφωσης με την πολιτική, τις καταγεγραμμένες διαδικασίες, οδηγίες, εγκυκλίους κ.λ.π. της Διοίκησης και άλλες εσωτερικές υποχρεώσεις.

- Συντάσσει και εκτελεί ετήσιο πλάνο ελέγχου για το οποίο παρέχεται η άποψη και της Επιτροπής Ελέγχου σχετικά με την σημαντικότητα των κινδύνων της Εταιρείας και την αναγκαιότητα συγκεκριμένων ελέγχων.

3. Επιτροπή Ελέγχου

Η Επιτροπή Ελέγχου είναι επιτροπή μελών του Δ.Σ. και συγκροτείται με σκοπό την υποβοήθησή του, για την εκπλήρωση της εποπτικής του ευθύνης, όσον αφορά τη διαδικασία οικονομικής πληροφόρησης και ενημέρωσης, τη συμμόρφωση της Εταιρείας και των θυγατρικών της με το νομικό και κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας.

Συνοπτικά οι υποχρεώσεις της Επιτροπής Ελέγχου είναι :

- Παρακολούθηση της διαδικασίας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.
- Παρακολούθηση της αποτελεσματικής λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και συστήματος διαχείρισης κινδύνου.
- Παρακολούθηση της πορείας του υποχρεωτικού ελέγχου των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.
- Επισκόπηση και παρακολούθηση θεμάτων με την ύπαρξη και διατήρηση της αντικειμενικότητας και ανεξαρτησίας του νόμιμου ελεγκτή ή του ελεγκτικού γραφείου, ιδιαιτέρως όσον αφορά την παροχή στην Εταιρεία άλλων υπηρεσιών από τον νόμιμο ελεγκτή ή το ελεγκτικό γραφείο.

Η Επιτροπή Ελέγχου ορίζεται από την Γ.Σ. των μετόχων αποτελείται από τρία (3) μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. εκ των οποίων το ένα μέλος είναι και ανεξάρτητο. Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου θα πρέπει να είναι καταρτισμένα να έχουν οικονομικές και διοικητικές γνώσεις.

Η Επιτροπή Ελέγχου συνεδριάζει όσες φορές το κρίνει αναγκαίο, τουλάχιστον όμως τέσσερις φορές το χρόνο και συναντά τον τακτικό ελεγκτή της Εταιρείας, χωρίς την παρουσία των μελών Διοίκησης της Εταιρείας δύο φορές το χρόνο. Για το έτος 2016 συνεδρίασε τέσσερις φορές.

4. Επιτροπή Πιστωτικού Ελέγχου

Ο Κώδικας έχει θεσπίσει Επιτροπή Πιστωτικού Ελέγχου αποτελούμενη από τον Γενικό Δ/ντή, τον Οικονομικό Δ/ντή και τον Προϊστάμενο Πιστωτικού Ελέγχου.

Αρμοδιότητες του Προϊσταμένου του τμήματος Πιστωτικού Ελέγχου είναι οι παρακάτω:

- Παρακολούθηση καθυστερημένων πληρωμών και επισφαλών απαιτήσεων.
- Παρακολούθηση και συμφωνία υπολοίπων πελατών.
- Βεβαίωση πιστοληπτικής ικανότητας νέου πελάτη.
- Καθορισμός σε συνεργασία με την Εμπορική Διεύθυνση των πιστωτικών ορίων των πελατών και αναθεώρηση τους.

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 31 Δεκεμβρίου 2017

- Παρακολούθηση κατάστασης εκκρεμών παραγγελιών λόγω υπέρβασης πιστωτικού ορίου και τιμολογιακής πολιτικής.
- Έγκριση εκκρεμών παραγγελιών και επανενεργοποίησή τους στη ροή του συστήματος.
- Καθορισμός επισκέψεων των πωλητών για την διενέργεια εισπράξεων.
- Ενημέρωση πωλητών και εισπρακτόρων για εισπράξεις.
- Έκδοση πιστωτικών τζίρου επί των πωλήσεων.
- Έλεγχος των επιταγών που εισπράττονται.
- Ανάκληση των επιταγών.
- Διενέργεια μηνιαίων συναντήσεων με τον Οικονομικό Διευθυντή για την συζήτηση θεμάτων που αφορούν την επίτευξη των στόχων του Τμήματος.

Η επιτροπή συνεδριάζει ανά δεκαήμερο και όποτε εκτάκτως απαιτείται.

5. Διαχείριση κινδύνων σε σχέση με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση και την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Με στόχο την καλύτερη δυνατή διαχείριση των κινδύνων σε σχέση με την εν γένει χρηματοοικονομική πληροφόρηση και τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση της Εταιρείας έχει αναπτύξει ολοκληρωμένο πληροφοριακό σύστημα και μέσω του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας της Εταιρείας έχουν καθορισθεί τα επίπεδα πρόσβασης στις εφαρμογές και έχει διασφαλισθεί η συντήρηση και διαχρονική φύλαξη των οικονομικών και λοιπών δεδομένων της επιχειρηματικής της δραστηριότητας.

Μέσω της συνεχούς επιμόρφωσης των επί μέρους διοικητικών υπηρεσιών της Εταιρείας παρακολουθούνται οι ισχύουσες διατάξεις εταιρικής, φορολογικής, και χρηματιστηριακής νομοθεσίας έτσι ώστε η Εταιρεία να συμμορφώνεται προς τις διατάξεις αυτές.

6. Διοικητικό Συμβούλιο

Το Δ.Σ. έχει τη διοίκηση και απεριόριστη διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων, είναι αρμόδιο και αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά τη διοίκηση της Εταιρείας, την επίτευξη του εταιρικού σκοπού και τη διαχείριση της εταιρικής περιουσίας, περιλαμβανομένης, κατ' ενδεικτική απαρίθμηση, της έκδοσης δανείων με κοινές, ανταλλάξιμες ή μετατρέψιμες ομολογίες, με τις προϋποθέσεις που θέτει ο νόμος, ή με ομολογίες κάθε είδους με σκοπό την τιτλοποίηση απαιτήσεων ή απαιτήσεων από ακίνητα. Εξαιρούνται οι αποφάσεις, οι οποίες σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου ή του Καταστατικού, υπάγονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γ.Σ. των μετόχων.

1. Το Δ.Σ. μπορεί να αναθέσει την εκπροσώπηση της Εταιρείας, καθώς και την ενάσκηση των δικαιωμάτων του, διοίκησης, διαχείρισης και κάθε άλλης φύσης εν όλω ή εν μέρει, με εξαίρεση την πρόσκληση Γ.Σ., σε ένα ή περισσότερα μέλη του Δ.Σ. ή/και σε έναν ή περισσότερους από τους υπαλλήλους της Εταιρείας ή/και σε τρίτα προς την Εταιρεία πρόσωπα, καθορίζοντας σε κάθε περίπτωση τη διάρκεια, έκταση και λοιπούς όρους της παρεχόμενης εντολής.
2. Τα πρόσωπα αυτά δεν μπορούν να αναθέτουν περαιτέρω την άσκηση όλων ή μέρους των εξουσιών που τους ανατέθηκαν.
3. Η Εταιρεία διοικείται από το Δ.Σ., αποτελούμενο από πέντε (5) μέχρι και εννέα (9) μέλη. Σήμερα το Δ.Σ. έχει συγκροτηθεί σε σώμα με έξι μέλη εκ των οποίων τα τρία εκτελεστικά και τα τρία μη εκτελεστικά και ανεξάρτητα.
4. Τα μέλη του Δ.Σ. εκλέγονται από τη Γ.Σ. των μετόχων της Εταιρείας για πενταετή θητεία, που παρατείνεται αυτόματα μέχρι την πρώτη τακτική Γ.Σ. μετά τη λήξη της θητείας, χωρίς όμως να μπορεί να περάσει την εξαετία.

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 31 Δεκεμβρίου 2017

5. Σε περίπτωση παραίτησης, θανάτου ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο απώλειας της ιδιότητας μέλους ή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τα λοιπά μέλη που παραμένουν μπορούν ή να εκλέγουν μέλη αυτού σε αντικατάσταση των πιο πάνω ή να συνεχίσουν τη διαχείριση και την εκπροσώπηση της Εταιρείας και χωρίς την αντικατάσταση των μελών που λείπουν, με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός των μελών που παραμένουν δεν θα είναι μικρότερος από το μισό του αριθμού των μελών κατά το χρόνο που συνέβησαν τα πιο πάνω γεγονότα. Σε κάθε περίπτωση, τα μέλη αυτά δεν επιτρέπεται να είναι λιγότερα των τριών (3).

Το Δ.Σ. συνεδριάζει στην έδρα της Εταιρείας ή εγκύρωσ συνεδριάζει στο Δήμο Κηφισιάς ή στο Δήμο Αθηναίων ή στα Οινόφυτα Βοιωτίας, κάθε φορά που ο νόμος ή οι ανάγκες της Εταιρείας το απαιτούν.

Μέλος του Δ.Σ. που απουσιάζει μπορεί να εκπροσωπείται από άλλο μέλος. Κάθε μέλος του Δ.Σ. μπορεί να εκπροσωπεί ένα μόνο απόντα μέλος, έχοντας γραπτή εξουσιοδότηση.

Τα βιογραφικά σημειώματα των μελών του Δ.Σ. είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.yalco.gr

7. Αμοιβές Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Οι πάσης φύσης αμοιβές των εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. προεγκρίνονται από αυτό και υποβάλλονται προς έγκριση μαζί με τις αμοιβές των μη εκτελεστικών στην Γ.Σ. της Εταιρείας. Πληροφορίες σχετικά με το ύψος των αμοιβών αυτών αναφέρονται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

8. Δικαιώματα και Μεταχείριση Μετόχων

Όλοι οι μέτοχοι ανεξαρτήτως ποσοστού συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο έχουν ίσα δικαιώματα και υποχρεώσεις. Η Εταιρεία μέσω της ιστοσελίδας της διασφαλίζει ισότιμη ενημέρωση όλων των μετόχων για την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας καθώς και για τις αποφάσεις της διοίκησης.

9. Γ.Σ.

Η Γ.Σ. είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας, συγκαλούμενο από το Δ.Σ. και δικαιούμενο να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την Εταιρεία, στο οποίο δικαιούνται να συμμετέχουν οι μέτοχοι, είτε αυτοπροσώπως είτε δια νομίμως εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου, σύμφωνα με την εκάστοτε προβλεπόμενη νόμιμη διαδικασία.

Το Δ.Σ. πρέπει να διασφαλίζει ότι η προετοιμασία και η διεξαγωγή της Γ.Σ. των μετόχων διευκολύνουν την αποτελεσματική άσκηση των δικαιωμάτων των μετόχων, οι οποίοι θα πρέπει να είναι πλήρως ενημερωμένοι για όλα τα θέματα που σχετίζονται με την συμμετοχή τους στην Γ.Σ., συμπεριλαμβανομένων των θεμάτων ημερήσιας διάταξης, και των δικαιωμάτων τους κατά τη Γ.Σ..

- i. Σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3884/2010, η Εταιρεία πρέπει να αναρτά στον ιστότοπό της είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γ.Σ., τόσο στην ελληνική όσο και στην αγγλική όταν αυτό απαιτείται, πληροφορίες σχετικά με :
- την ημερομηνία, την ώρα και τον τόπο σύγκλισης της Γ.Σ. των μετόχων,
 - τους βασικούς κανόνες και τις πρακτικές συμμετοχής, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος εισαγωγής θεμάτων στην ημερήσια διάταξη και υποβολής ερωτήσεων καθώς και των προθεσμιών εντός των οποίων τα δικαιώματα αυτά μπορούν να ασκηθούν,
 - τις διαδικασίες ψηφοφορίας, τους όρους αντιπροσώπευσης μέσω πληρεξουσίου και τα χρησιμοποιούμενα έντυπα για ψηφοφορία μέσω πληρεξουσίου
 - την προτεινόμενη ημερήσια διάταξη της συνέλευσης, συμπεριλαμβανομένων σχεδίων των αποφάσεων προς συζήτηση και ψήφιση, αλλά και τυχόν συνοδευτικών εγγράφων,
 - τον προτεινόμενο κατάλογο υποψηφίων μελών του Δ.Σ. και τα βιογραφικά τους (εφόσον υπάρχει θέμα εκλογής μελών), και
 - το συνολικό αριθμό των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου κατά την ημερομηνία σύγκλισης.

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 31 Δεκεμβρίου 2017

- ii. Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. της Εταιρείας, ο Γενικός Διευθυντής και οι Πρόεδροι των επιτροπών του Δ.Σ. πρέπει να παρίστανται στην Γ.Σ. των μετόχων, προκειμένου να παρέχουν πληροφόρηση και ενημέρωση επί θεμάτων που τίθενται προς συζήτηση και επί ερωτήσεων ή διευκρινήσεων που ζητούν οι μέτοχοι. Επιπλέον, στη Γ.Σ. των μετόχων οφείλει να παρίσταται και ο Υπεύθυνος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας.
- iii. Κατά τις συνεδριάσεις της Γ.Σ., προεδρεύει προσωρινά ο Πρόεδρος του Δ.Σ.. Ένας από τους παρόντες μετόχους ή αντιπροσώπους μετόχων που ορίζει ο Πρόεδρος, εκτελεί χρέη προσωρινού γραμματέα.
- iv. Μετά την επικύρωση του πίνακα των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου η Γ.Σ. εκλέγει αμέσως το οριστικό προεδρείο, το οποίο συγκροτείται από τον Πρόεδρο και έναν γραμματέα που εκτελεί και χρέη ψηφοδέκτη.
- v. Οι αποφάσεις της Γ.Σ. πρέπει να λαμβάνονται σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και τις προβλέψεις του καταστατικού της Εταιρείας.

Περίληψη των πρακτικών της Γ.Σ. των μετόχων πρέπει να είναι διαθέσιμη στον ιστότοπο της Εταιρείας από την επόμενη της διεξαγωγής ημέρα από τη Γ.Σ. των μετόχων, μεταφρασμένη στην αγγλική εφόσον αυτό επιβάλλεται από την νομοθεσία ή/και την μετοχική σύνθεση της Εταιρείας.

Θεσσαλονίκη, 4 Οκτωβρίου 2018

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Δημήτριος Κωνσταντίνου



Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΥΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση ελέγχου επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΥΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περιλήψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, την χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και με τις αναγκαίες προσαρμογές στην βάση επιμέτρησης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, δεδομένου ότι η αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας ως βάση για την κατάρτιση των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, κρίθηκε από τη διοίκηση ως μη ενδεδειγμένη.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 2.1 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπου γίνεται αναφορά στους παράγοντες που οδήγησαν τη διοίκηση στην αλλαγή της βάσης κατάρτισης των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων από την «Αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας» στην «Ρευστοποιήσιμη Αξία» με ισχύ από την 31η Δεκεμβρίου 2017. Περαιτέρω, στη σημείωση 2.2 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων αναφέρεται ότι η χρησιμοποίηση διαφορετικής βάσης επιμέτρησης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων κατά την κλειόμενη χρήση, έχει ως συνέπεια αυτά να μην είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2016. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι καταστάσεις ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.



Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Πώς αντιμετωπίστηκε το σημαντικότερο θέμα ελέγχου στον έλεγχό μας

Επιμέτρηση εκτιμώμενης τιμής πώλησης των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων και των επενδύσεων σε ακίνητα

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν αναγνωρίσει στο κονδύλι «Ενσώματα Πάγια» της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα (οικόπεδα και κτίρια) ύψους € 9.777,6 χιλ., και στο κονδύλι «Ακίνητα για Επένδυση» επενδύσεις σε ακίνητα ύψους € 1.106 χιλ.

Εξαιτίας της αλλαγής στη βάση κατάρτισης των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2017, τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα καθώς και οι επενδύσεις σε ακίνητα, απεικονίζονται στην χαμηλότερη μεταξύ της εκτιμώμενης τιμής πώλησης και της λογιστικής τους αξίας.

Ως εκτιμώμενη τιμή πώλησης ορίστηκε η Αξία Άμεσης Διάθεσης των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων, ήτοι η εύλογη αξία αυτών με προσδιορισμένο χρόνο διάθεσής τους στην αγορά, 12 μήνες. Ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων και των επενδυτικών ακινήτων, ο οποίος έχει ανατεθεί από τη διοίκηση του Ομίλου σε ανεξάρτητο οίκο εκτιμητών, βασίζεται σε σημαντικές εκτιμήσεις. Ο προσδιορισμός της Αξίας Άμεσης Διάθεσης, προέκυψε με βάση την εύλογη αξία και αφού επί αυτής υπολογίστηκαν προσαρμογές βάσει του είδους των εκτιμώμενων ακινήτων και της κατάστασης της αγοράς. Από την επιμέτρηση των ως άνω στοιχείων του ενεργητικού στην χαμηλότερη μεταξύ λογιστικής αξίας και εκτιμώμενης τιμής πώλησης, προέκυψε ζημιά ποσού € 1.882,2 χιλ. η οποία και επιβάρυνε την εταιρική και ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Λαμβάνοντας υπόψη τους ανωτέρω παράγοντες σε συνδυασμό με τη σημαντικότητα των ανωτέρω κονδυλίων για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αξιολογήσαμε την επιμέτρηση της εκτιμώμενης τιμής πώλησης των ως άνω ακινήτων, ως ένα εκ των σημαντικότερων θεμάτων ελέγχου.

Οι γνωστοποιήσεις του Ομίλου σχετικά με τη λογιστική του πολιτική, καθώς και τις κρίσεις και εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν κατά την επιμέτρηση των ως άνω ακινήτων στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ της εκτιμώμενης τιμής πώλησης και της λογιστικής τους αξίας, περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 3.1(α), 4.4, 4.5, 5.4, 6 και 7 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιέλαβε, μεταξύ άλλων, τις ακόλουθες διαδικασίες:

- Εξετάσαμε τις διαδικασίες της διοίκησης αναφορικά με την επιμέτρηση της εκτιμώμενης τιμής πώλησης των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων και των επενδύσεων σε ακίνητα.
- Αξιολογήσαμε την ανεξαρτησία, την αντικειμενικότητα και την εμπειρία και γνώση του εξωτερικού εκτιμητή ακινήτων, στον οποίο ανατέθηκε από τη διοίκηση ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας και της Αξίας Άμεσης Διάθεσης.
- Εξετάσαμε το εύλογο των παραδοχών και εκτιμήσεων της διοίκησης, που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας και της αξίας άμεσης διάθεσης των ως άνω στοιχείων του ενεργητικού. Παράλληλα, εξετάσαμε την καταλληλότητα των χρησιμοποιούμενων μεθόδων αποτίμησης.
- Εξετάσαμε σε δειγματοληπτική βάση την πληρότητα και ακρίβεια των στοιχείων που παρασχέθηκαν από τη διοίκηση στον ανεξάρτητο εξωτερικό εκτιμητή ακινήτων.
- Στις ανωτέρω διαδικασίες, όπου αυτό κρίθηκε απαραίτητο, χρησιμοποιήσαμε τρίτο ανεξάρτητο εμπειρογνώμονα.
- Αξιολογήσαμε την επάρκεια των γνωστοποιήσεων στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, σε σχέση με το θέμα αυτό.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Πώς αντιμετωπίστηκε το σημαντικότερο θέμα ελέγχου στον έλεγχό μας

Ανακτησιμότητα εμπορικών απαιτήσεων

Κατά την 31/12/2017, ο Όμιλος έχει αναγνωρίσει εμπορικές απαιτήσεις ποσού € 13.747,5 χιλ. έναντι του οποίου έχει σχηματισθεί σωρευμένη πρόβλεψη απομείωσης ύψους € 8.009,3 χιλ..

Εξαιτίας της αλλαγής στη βάση κατάρτισης των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2017, το καθαρό ποσό των απαιτήσεων αντανακλά τις

Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιέλαβε, μεταξύ άλλων, τις ακόλουθες διαδικασίες:

- Αξιολογήσαμε τις διαδικασίες της διοίκησης αναφορικά με την παρακολούθηση των εμπορικών απαιτήσεων και την αξιολόγηση της ανακτησιμότητάς τους.



εκτιμήσεις της διοίκησης για το ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί σε συνθήκες ρευστοποίησης των απαιτήσεων εντός διαστήματος 12 μηνών. Στη βάση αυτή, η διοίκηση αξιολογεί στη λήξη κάθε περιόδου αναφοράς την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου, προκειμένου αυτές να απεικονίζονται στο ανακτήσιμο ποσό τους, διαδικασία η οποία περιλαμβάνει σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις. Στο πλαίσιο αυτό και σε συνδυασμό με τη σημαντικότητα του κονδυλίου στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αξιολογήσαμε την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων ως ένα εκ των σημαντικότερων θεμάτων ελέγχου.

Οι γνωστοποιήσεις του Ομίλου σχετικά με τη λογιστική πολιτική, καθώς και τις κρίσεις και εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν κατά την αξιολόγηση της ανακτησιμότητας των εμπορικών απαιτήσεων περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 3.5, 4.10 και 11 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

- Εξετάσαμε τις εκτιμήσεις της διοίκησης, σχετικά με την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων. Στη διαδικασία αυτή αξιολογήθηκαν, μεταξύ άλλων, και οι εκτιμήσεις των νομικών συμβούλων που χειρίζονται απαιτήσεις για τις οποίες έχουν ασκηθεί ένδικα μέσα.
- Αξιολογήσαμε τα συμπεράσματα της διοίκησης αναφορικά με την αναγνώριση προβλέψεων απομείωσης επί των εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου.
- Αξιολογήσαμε την επάρκεια των γνωστοποιήσεων στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, σε σχέση με το θέμα αυτό.

Άλλο Θέμα

Οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΥΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2016 είχαν ελεγχθεί από άλλον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, ο οποίος εξέφρασε γνώμη χωρίς διαφοροποίηση με έμφαση θέματος επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσεως, με ημερομηνία έκθεσης ελέγχου την 28^η Απριλίου 2017.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων” και στις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και με τις αναγκαίες προσαρμογές στην βάση επιμέτρησης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, δεδομένου ότι δεν ισχύει η αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας κατά την κατάρτιση των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και αν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους, ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες. Όπως αναφέρεται στη σημείωση 2.1 των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας κρίθηκε από τη διοίκηση ως μη ενδεδειγμένη και για τον λόγο αυτό κρίθηκε σκόπιμη η αλλαγή της βάσης κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε ρευστοποιήσιμες αξίες.

Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθ. 44 ν.4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.



Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Σε περιπτώσεις όπου η χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας κριθεί ως μη ενδεδειγμένη, η διοίκηση δύναται να καταρτίσει τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις σε εναλλακτική βάση (για παράδειγμα στη βάση ρευστοποίησης). Στην περίπτωση αυτή εκτελούμε τον έλεγχο αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων υπό την προϋπόθεση ότι η εναλλακτική βάση παρουσίασης είναι αποδεκτή υπό τις περιστάσεις. Είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Συλλέγουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν.4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

1. Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 43ββ του κ.ν. 2190/1920.
2. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α και 107Α και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ' και δ') του άρθρου 43ββ του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.
3. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΥΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

3. Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 ή λοιπές επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες.

4. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 28/07/2017 απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

Αθήνα, 4 Οκτωβρίου 2018

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δήμητρα Παγώνη

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 30821

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 31 Δεκεμβρίου 2017

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Εταιρική και Ενοποιημένη)

	ΣΗΜ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Ενσώματα πάγια	6	10.023.681	13.117.805	9.982.919	13.061.784
Ακίνητα για επένδυση	7	1.105.950	1.233.805	1.105.950	1.233.805
Άυλα στοιχεία του ενεργητικού	8	67.455	83.935	66.000	82.101
Συμμετοχές σε θυγατρικές	9	0	0	0	200.790
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		<u>67.082</u>	<u>144.279</u>	<u>53.102</u>	<u>139.085</u>
Σύνολο πάγιου ενεργητικού		<u>11.264.168</u>	<u>14.579.824</u>	<u>11.207.971</u>	<u>14.717.565</u>
Αποθέματα	10	2.993.907	4.939.764	2.804.211	4.833.409
Απαιτήσεις από πελάτες	11	5.738.192	8.150.859	5.830.867	8.284.607
Λοιπές απαιτήσεις	13	1.240.041	2.147.067	1.205.819	2.115.523
Ταμειακά διαθέσιμα, ταμειακά ισοδύναμα και δεσμευμένες καταθέσεις	14	<u>409.890</u>	<u>1.357.459</u>	<u>384.336</u>	<u>1.350.460</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		<u>10.382.030</u>	<u>16.595.149</u>	<u>10.225.233</u>	<u>16.584.000</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		<u>21.646.198</u>	<u>31.174.973</u>	<u>21.433.204</u>	<u>31.301.565</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Μετοχικό κεφάλαιο	15	8.178.804	8.178.804	8.178.804	8.178.804
Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο		12.065.697	12.065.697	12.065.697	12.065.697
Λοιπά αποθεματικά	16	7.724.503	7.724.503	7.724.503	7.724.503
Ζημίες εις νέο		<u>(56.688.602)</u>	<u>(42.321.245)</u>	<u>(56.804.443)</u>	<u>(42.266.490)</u>
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής		<u>(28.719.597)</u>	<u>(14.352.240)</u>	<u>(28.835.437)</u>	<u>(14.297.484)</u>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		<u>(11.836)</u>	<u>10.056</u>	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)		<u>(28.731.433)</u>	<u>(14.342.184)</u>	<u>(28.835.437)</u>	<u>(14.297.484)</u>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμα δάνεια	19	0	32.252.952	0	32.100.889
Αναβαλλόμενοι φόροι	23	3.582	3.131.065	0	3.126.188
Προβλέψεις για αποζημιώσεις προσωπικού	18	736.982	720.344	736.982	720.344
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	17	<u>2.261.106</u>	<u>2.264.943</u>	<u>2.249.133</u>	<u>2,249.139</u>
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		<u>3.001.670</u>	<u>38.369.303</u>	<u>2,986.115</u>	<u>38.196.559</u>
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	19	42.988.827	2.435.137	42.836.189	2.406.950
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα		7.475	0	7.475	0
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές	20	2.824.017	2.459.589	2,916.476	2,749.814
Υποχρεώσεις για τρέχουσα φορολογία		6.656	0	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	21	<u>1.548.986</u>	<u>2.253.128</u>	<u>1.522.386</u>	<u>2,245.727</u>
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		<u>47.375.960</u>	<u>7,147.854</u>	<u>47,282.526</u>	<u>7,402.490</u>
Σύνολο υποχρεώσεων (β)		<u>50,377.631</u>	<u>45,517.157</u>	<u>50,268.641</u>	<u>45,599.049</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α+β)		<u>21.646.198</u>	<u>31.174.973</u>	<u>21.433.204</u>	<u>31.301.565</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 έως 74 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για την περίοδο που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Εταιρική και Ενοποιημένη)

	ΣΗΜ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		Τρέχουσα	Προηγούμενη	Τρέχουσα	Προηγούμενη
		περίοδος	περίοδος	περίοδος	περίοδος
		<u>1/1/2017-</u> <u>31/12/2017</u>	<u>1/1/2016-</u> <u>31/12/2016</u>	<u>1/1/2017-</u> <u>31/12/2017</u>	<u>1/1/2016-</u> <u>31/12/2016</u>
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	24	15.543.221	22.801.027	14.978.751	17.168.304
Κόστος πωλήσεων		<u>(10.405.849)</u>	<u>(14.648.530)</u>	<u>(10.110.014)</u>	<u>(10.983.708)</u>
Μικτό κέρδος		5.137.372	8.152.497	4.868.737	6.184.596
Άλλα έσοδα		357.803	478.216	357.725	207.054
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	25	<u>(1.902.451)</u>	<u>(2.254.778)</u>	<u>(1.835.664)</u>	<u>(2.034.671)</u>
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	25	<u>(4.847.162)</u>	<u>(6.474.548)</u>	<u>(4.605.996)</u>	<u>(4.771.359)</u>
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	25	<u>(6.980.388)</u>	<u>(837.912)</u>	<u>(6.976.114)</u>	<u>(834.364)</u>
Λειτουργικές ζημιές		(8.234.826)	(936.525)	(8.191.313)	(1.248.744)
Έσοδα / (έξοδα) από επενδύσεις	26	<u>(110.863)</u>	<u>(802.251)</u>	<u>(311.654)</u>	<u>(262.388)</u>
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)	27	<u>(9.148.763)</u>	<u>5.821.890</u>	<u>(9.145.550)</u>	<u>5.892.977</u>
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων		(17.494.452)	4.083.114	(17.648.517)	4.381.846
Φόροι	22	<u>3.039.713</u>	<u>(1.748.738)</u>	<u>3.045.073</u>	<u>(1.711.677)</u>
Κέρδη / (Ζημιές) χρήσης		<u>-14.454.740</u>	<u>2.334.376</u>	<u>(14.603.444)</u>	<u>2.670.169</u>
Κατανέμεται σε:					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		<u>(14.432.848)</u>	2.334.386	<u>(14.603.444)</u>	<u>2.670.169</u>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		<u>(21.892)</u>	<u>(10)</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>(14.454.740)</u>	<u>2.334.376</u>	<u>(14.603.444)</u>	<u>2.670.169</u>
Κέρδη / (Ζημιές) χρήσης ανά μετοχή – βασικά σε Ευρώ	28	<u>(1,0941)</u>	<u>0,1770</u>	<u>(1,1070)</u>	<u>0,2024</u>
Κέρδη / (Ζημιές) χρήσης ανά μετοχή – μειωμένα σε Ευρώ	28	<u>(0,4296)</u>	<u>0,1770</u>	<u>(0,4357)</u>	<u>0,2024</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 έως 74 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων για την περίοδο που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων (Εταιρική και Ενοποιημένη)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Τρέχουσα	Προηγούμενη	Τρέχουσα	Προηγούμενη
	Περίοδος	περίοδος	περίοδος	περίοδος
	<u>ΣΗΜ.</u> 1/1/2017- 31/12/2017	1/1/2016- 31/12/2016	1/1/2017- 31/12/2017	1/1/2016- 31/12/2016
Κέρδη / (Ζημίες) χρήσης μετά από φόρους	(14.454.740)	2.334.376	(14.603.444)	2.670.169
Λοιπά Συνολικά Έσοδα:				
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες χρήσεις				
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	18	(15.624)	0	(15.624)
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού	23	81.114	0	81.114
Ποσά που αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες χρήσεις				
Συν/κες διαφορές μετατροπής ισολογισμών. θυγατρικών εξωτερικού		0	2.744	0
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων	65.491	2.744	65.491	0
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	(14.389.249)	2.337.120	(14.537.953)	2.670.169
Κατανέμεται σε:				
Ιδιοκτήτες της μητρικής	(14.367.357)	2.337.120	(14.537.953)	2.670.169
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(21.892)	(10)	0	0
	(14.389.249)	2.337.120	(14.537.953)	2.670.169

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 έως 74 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών για την περίοδο που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Εταιρική και Ενοποιημένη)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/2017- 31/12/2017	1/1/2016- 31/12/2016	1/1/2017- 31/12/2017	1/1/2016- 31/12/2016
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων	(17.494.452)	4.083.114	(17.648.517)	4.381.846
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	691.250	782.293	679.641	744.787
Προβλέψεις (σημ.25)	6.745.328	502.538	6.744.544	510.185
Συναλλαγματικές διαφορές	(13.016)	4.606	(13.016)	4.606
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(10.062)	(15.188)	(10.247)	(13.179)
Ζημιές από απομείωση θυγατρικών (σημ.9)	0	0	200.790	300.000
Ζημιές από πώληση θυγατρικών	0	837.595	0	0
(Κέρδος)/ Ζημιά από χρηματοοικονομικά παράγωγα	113.938	(34.384)	113.938	(34.384)
Τόκοι έσοδα από αναδιάρθρωση δανείων	0	(1.100.664)	0	(1.100.664)
(Κέρδη)/ Ζημιά από αποτίμηση δανείων σε εύλογη αξία (σημ.19)	8.157.138	(5.794.002)	8.157.138	(5.794.002)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	992.773	1.073.928	989.548	1.002.810
	(817.103)	339.836	(786.181)	2.005
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	508.510	(31.826)	591.852	(162.481)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων από πελάτες	607.673	21.196	780.210	238.072
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	15.750	952.645	(320.430)	972.325
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	639.241	1.080.483	636.015	1.009.365
Καταβλημένοι φόροι	220.382	219.254	220.382	181.170
	272.310	(357.722)	195.234	(142.619)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(544.793)	(17.886)	(590.947)	(140.613)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0	(8.715)	0	(23.715)
Αγορά ενσώματων παγίων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	(124.468)	(325.534)	(124.468)	(191.104)
Καθαρή εκροή από πώληση θυγατρικής	0	(106.215)	0	0
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων παγίων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	27.662	13.914	27.662	3.230
Τόκοι εισπραχθέντες	1.148	35.552	1.135	35.505
Διακανονισμός παραγώγου	(97.185)	0	(97.185)	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(192.843)	(390.998)	(192.856)	(176.084)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	10.000	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	685.252	789.311	685.252	847.188
Εξοφλήσεις δανείων	(895.183)	(22.256)	(867.572)	0
Μερίσματα πληρωθέντα	0	(1.474)	0	(1.474)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(209.932)	775.580	(182.320)	845.713
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	(947.568)	366.696	(966.123)	529.016
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.357.459	990.874	1.350.460	821.447
Επίδραση συναλλαγματικών διαφορών	0	(111)	0	(3)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	409.890	1.357.459	384.336	1.350.460

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 έως 74 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων – Εταιρεία για την περίοδο που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Ενοποιημένη)

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μτχ υπέρ το άρτιο	Διαφορά μετατροπής ισολογισμών θυγατρικών εξωτερικού	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουάριου 2016	8.178.804	12.065.697	(133.150)	6.072.946	(44.551.494)	(18.367.197)	66	(18.367.131)
Μεταβολή σε επενδύσεις θυγατρικών						0	10.000	10.000
Αποθεματικό μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου				1.677.827		1.677.827		1.677.827
Επίδραση από πώληση θυγατρικής			130.406	(26.269)	(104.137)			0
Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες	0	0	130.406	1.651.558	(104.137)	1.677.827	10.000	1.687.827
Κέρδη (Ζημίες) χρήσης					2.334.386	2.334.386	(10)	2.334.376
Λοιπά Συνολικά Έσοδα:								
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής ισολογισμών εξωτερικού			2.744			2.744		2.744
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	0	0	2.744	0	0	2.744	0	2.744
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων	0	0	2.744	0	2.334.386	2.337.131	(10)	2.337.120
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016	8.178.804	12.065.697	0	7.724.503	(42.321.245)	(14.352.240)	10.056	(14.342.184)
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουάριου 2017	8.178.804	12.065.697	0	7.724.503	(42.321.245)	(14.352.240)	10.056	(14.342.184)
Αποθεματικό μετατρέψιμου δανείου				0				0
Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες	0	0	0	0	0	0	0	0
Κέρδη (Ζημίες) χρήσης					(14.432.848)	(14.432.848)	(21.892)	(14.454.740)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα:								
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού					(15.624)	(15.624)		(15.624)
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού					81.114	81.114		81.114
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	0	0	0	0	65.491	65.491	0	65.491
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων	0	0	0	0	(14.367.357)	(14.367.357)	(21.892)	(14.389.249)
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017	8.178.804	12.065.697	0	7.724.503	(56.688.602)	(28.719.597)	(11.836)	(28.731.433)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 έως 74 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων – Εταιρεία για την περίοδο που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Εταιρική)

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μτχ υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουάριου 2016	8.178.804	12.065.697	6.046.677	(44.936.659)	(18.645.480)
Αποθεματικό μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου			1.677.827		1.677.827
Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες	0	0	1.677.827	0	1.677.827
Κέρδη (Ζημίες) χρήσης				2.670.169	2.670.169
Λοιπά Συνολικά Έσοδα:					
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	0	0	0	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων	0	0	0	2.670.169	2.670.169
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016	8.178.804	12.065.697	7.724.503	(42.266.490)	(14.297.484)
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουάριου 2017	8.178.804	12.065.697	7.724.503	(42.266.490)	(14.297.484)
Αποθεματικό μετατρέψιμου δανείου			0		0
Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες	0	0	0	0	0
Κέρδη (Ζημίες) χρήσης				(14.603.444)	(14.603.444)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα:					
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού				(15.624)	(15.624)
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού				81.114	81.114
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	0	0	0	65.491	65.491
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων	0	0	0	(14.537.953)	(14.537.953)
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017	8.178.804	12.065.697	7.724.503	(56.804.443)	(28.835.437)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 έως 74 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων Όμιλος και Εταιρεία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία «ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΥΙΟΣ Α.Ε. - YALCO» έχει συσταθεί στην Ελλάδα το 1972 με διάρκεια 99 ετών σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920 ως Ανώνυμη Εταιρεία με αριθμό μητρώου Α.Ε.: 8349/06/Β/86/02 και αριθμό ΓΕΜΗ: 57202204000. Έχει έδρα στο Δήμο Δέλτα, Καλοχώρι, του Νομού Θεσσαλονίκης, στη διεύθυνση 5ο χλμ. Εθνικής Οδού Θεσσαλονίκης – Κατερίνης και η ηλεκτρονική της διεύθυνση είναι www.yalco.gr.

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31/12/2017 είναι για τον Όμιλο 129 και για τη μητρική 124 άτομα, ενώ την 31/12/2016 ήταν 147 και 142 αντίστοιχα.

Οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Την 30/04/2018, ο Πρόεδρος του Χρηματιστηρίου Αθηνών, κατόπιν αιτήματος της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς αποφάσισε την προσωρινή αναστολή της διαπραγμάτευσης των μετοχών της Εταιρείας, σύμφωνα με την παράγραφο 1, του άρθρου 17, του Ν. 3371/2005.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο χώρο του εισαγωγικού χονδρικού εμπορίου ειδών οικιακής χρήσης, μικρών ηλεκτρικών συσκευών, ειδών μαζικής εστίασης και στην παραγωγή αντικολλητικών σκευών οικιακής και επαγγελματικής χρήσης, στο χώρο της λιανικής ειδών οικιακής χρήσης και δώρων, τόσο μέσω ιδίων καταστημάτων, όσο και με το σύστημα franchising & shop in shop. Επίσης, δραστηριοποιείται μέσω των θυγατρικών της:

1. ROTA Logistics A.E. με έδρα στην Ελλάδα στο χώρο παροχής αποθηκευτικών υπηρεσιών (3 PL), αποθήκευσης, ανασυσκευασίας, διανομών.
2. Την YSC TACTICAL INVESTMENTS LIMITED με έδρα στην Κύπρο και σκοπό τη διεξαγωγή επενδυτικών δραστηριοτήτων.
3. Την ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΡΟΔΟΥ Α.Ε.- HORECALAND με έδρα στην Ελλάδα και σκοπό την περαιτέρω ανάπτυξη της υφιστάμενης δραστηριότητας και την ενίσχυση του ξενοδοχειακού τομέα.

Οι εταιρείες του Ομίλου που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι:

	Αντικείμενο Δραστηριότητας	ΕΔΡΑ / ΧΩΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΣΧΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
1. ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΥΙΟΣ Α.Ε. "YALCO"	Χονδρικό εμπόριο ειδών οικιακής χρήσης	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ	
2. ROTA LOGISTICS A.E.	Παροχή αποθηκευτικών υπηρεσιών	ΕΛΛΑΔΑ	99,97%	Άμεση
3. YSC TACTICAL INVESTMENTS LIMITED	Επενδυτικές δραστηριότητες	ΚΥΠΡΟΣ	100,00%	Άμεση
4. ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΡΟΔΟΥ Α.Ε.- HORECALAND	Χονδρικό εμπόριο ειδών οικιακής χρήσης	ΕΛΛΑΔΑ	60,00%	Άμεση

Οι εταιρείες 2 και 3 δεν έχουν επιχειρηματική δραστηριότητα.

Για όλες τις εταιρείες του Ομίλου κατά την ενοποίηση εφαρμόστηκε η μέθοδος της ολικής ενοποίησης. Εντός της χρήσης 2017 δεν προέκυψαν αλλαγές στη δομή του Ομίλου. Σημειώνεται ότι στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017 και σε σχέση με την αντίστοιχη συγκριτική ετήσια περίοδο δεν περιλαμβάνεται η θυγατρική εταιρεία Yalco Romania Srl (λόγω μεταβίβασης της την 29/11/2016).

Το υφιστάμενο Διοικητικό Συμβούλιο έχει πενταετή θητεία, η οποία λήγει με την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου από την Τακτική Γενική Συνέλευση που θα συγκληθεί εντός του έτους 2018. Το Διοικητικό Συμβούλιο εξελέγη από τη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε την 28η Ιουνίου 2013 και συγκροτήθηκε σε σώμα κατά τη συνεδρίασή του την ίδια ημέρα.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων Όμιλος και Εταιρεία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Το υφιστάμενο Διοικητικό Συμβούλιο έχει την εξής σύνθεση:

Δημήτριος Κωνσταντίνου	Πρόεδρος	Εκτελεστικό Μέλος
Καλλιόπη Αναστασίου Κωνσταντίνου	Αντιπρόεδρος	Εκτελεστικό Μέλος
Σωκράτης Κωνσταντίνου	Διευθύνων Σύμβουλος	Εκτελεστικό Μέλος
Μακρής Γεώργιος	Μέλος Δ.Σ.	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Ιωάννης Βεζύρογλου	Μέλος Δ.Σ.	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Αμεντέο Όντονι	Μέλος Δ.Σ.	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Οι παρούσες ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017 έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 4 Οκτωβρίου 2018 και υπόκεινται στην οριστική έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, είναι δε αναρτημένες στη διαδικτυακή διεύθυνση www.yalco.gr

2. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αφορούν τη χρήση 2017 και καλύπτουν την ετήσια περίοδο από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2017. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι και την 31/12/2017. Ο Όμιλος εφαρμόζει όλα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες τους που έχουν εφαρμογή στις εργασίες του. Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων περιγράφονται στη σημ. 4 και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός από τις αλλαγές και τροποποιήσεις προτύπων που αναφέρονται στη σημ. 3.2.3 παρακάτω.

Η Διοίκηση με βάση την αξιολόγηση των ειδικών περιστάσεων που περιγράφονται στη σημ. 3.2.1 κατωτέρω, προέβη στην αλλαγή της βάσης κατάρτισης των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Έτσι οι Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας καταρτίζονται με βάση την «Ρευστοποιήσιμη Αξία» με ισχύ από 31/12/2017, σύμφωνα με την οποία η ανάκτηση των στοιχείων του ενεργητικού και ο διακανονισμός των υποχρεώσεων θα πραγματοποιηθεί έπειτα από ρευστοποίηση των στοιχείων του ενεργητικού στο σύντομο μέλλον και όχι στα πλαίσια των συνήθων εμπορικών δραστηριοτήτων.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από την Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου υποθέσεις και εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη σημ. 3.

2.1 Αλλαγή στη βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η Διοίκηση κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2017 αξιολόγησε το βαθμό κατά τον οποίο η Αρχή της Συνέχισης της δραστηριότητας (Going Concern) αποτελεί κατάλληλη βάση για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. Για την αξιολόγηση αυτή λήφθηκαν υπόψη οι συνθήκες του περιβάλλοντος αλλά και τα ειδικά χαρακτηριστικά της Εταιρείας. Τα δεδομένα τα οποία η Διοίκηση έλαβε υπόψη της κατά την αξιολόγηση αυτή έχουν ως εξής:

- Συσσωρευμένες ζημιές: Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν σημειώσει επί σειρά ετών σημαντικής έκτασης ζημιές οι οποίες προέρχονται από τη λειτουργική τους δραστηριότητα, ως συνέπεια τόσο της εξέλιξης των οικονομικών τους μεγεθών όσο και των δυσμενών συνθηκών στο οικονομικό περιβάλλον αλλά και στον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιούνται. Συνεπεία των εν λόγω συσσωρευμένων ζημιών, η Εταιρεία και ο Όμιλος κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 παρουσιάζουν αρνητική καθαρή θέση Ευρώ (28.731) χιλ. και Ευρώ (28.835) χιλ. αντίστοιχα.
- Μη συμμόρφωση με συμβατικούς όρους δανειακών συμβάσεων: Στις δανειακές υποχρεώσεις της 31/12/2017 (όπως αναλυτικά περιγράφεται και στη σημ. 19 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων), περιλαμβάνονται δανειακές υποχρεώσεις κεφαλαίου και τόκων συνολικού ποσού Ευρώ 42.525 χιλ. για τις οποίες κατά την 31/12/2017 δεν πληρούνται χρηματοοικονομικοί όροι και συμβατικές υποχρεώσεις που ρυθμίζουν τις σχετικές τραπεζικές υποχρεώσεις. Στην περίπτωση αυτή προβλέπεται δικαίωμα καταγγελίας εκ μέρους των δανειστών που θα καθιστούσε τις δανειακές υποχρεώσεις άμεσα εξοφλητέες. Στο ποσό αυτό περιλαμβάνονται και ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις τόκων ύψους Ευρώ 325 χιλ. κατά την 31/12/2017 (Ευρώ 1.175 χιλ. μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων). Λόγω των γεγονότων μη συμμόρφωσης με τους συμβατικούς όρους, τα δάνεια έχουν ταξινομηθεί στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις βάσει των απαιτήσεων του ΔΛΠ 1. Συνεπεία και τους γεγονότος της αναταξινόμησης των δανείων, οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31/12/2017, υπερβαίνουν το κυκλοφορούν ενεργητικό κατά το ποσό των Ευρώ 36.994 χιλ. και Ευρώ 37.057 χιλ. αντίστοιχα.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων Όμιλος και Εταιρεία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

- Αρνητικά Ίδια Κεφάλαια: Κατά την 31/12/2017, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό και κατά συνέπεια συντρέπει λόγος εφαρμογής των άρθρων 47 και 48 παρ.1γ του Κ.Ν.2190/20.
- Ανεπάρκεια ταμειακών ροών για κάλυψη των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων για τους επόμενους δώδεκα μήνες : Ο ταμειακός προγραμματισμός στον οποίο έχει προβεί η Διοίκηση για τους επόμενους δώδεκα μήνες καταδεικνύει ότι οι προβλεπόμενες ταμειακές εισροές υπολείπονται σημαντικά των υποχρεώσεων για την εύρυθμη λειτουργία της εταιρείας. Αυτό και στο βαθμό που δεν επιτευχθεί κάποια συμφωνία με τις πιστώτριες τράπεζες, θα οδηγήσει την εταιρεία σε δυσκολία να καλύψει τις τρέχουσες υποχρεώσεις της.
- Περιορισμός της λειτουργίας της εταιρείας : Εξαιτίας κυρίως της έλλειψης ρευστότητας και κεφαλαίων, η δραστηριότητα της Εταιρείας έχει περιοριστεί σημαντικά και αφορά κατά κύριο λόγο τις ενέργειες που απαιτούνται για την επίλυση των θεμάτων που σχετίζονται με την ικανοποίηση των αναγκών ρευστότητας. Συγκεκριμένα, η έλλειψη του κεφαλαίου κίνησης αποτέλεσε τον καθοριστικό παράγοντα της πτώσης των πωλήσεων της Εταιρείας. Η σημαντικά περιορισμένη διαθεσιμότητα αποθεμάτων δεν επιτρέπει στην Εταιρεία να εκμεταλλεύεται τη ζήτηση για τα προϊόντα της τόσο για οικιακή, αλλά κυρίως για επαγγελματική χρήση (ξενοδοχεία και εστιατόρια). Παρά τον περαιτέρω περιορισμό του κόστους λειτουργίας, η σημαντική πτώση των πωλήσεων οδήγησε στη διαμόρφωση αρνητικών αποτελεσμάτων για τη χρήση.

Σημειώνεται ότι η Διοίκηση δεν έχει θέσει σε εφαρμογή, ούτε έχει εγκρίνει κάποιο σχέδιο για την εθελοντική εκκαθάριση της Εταιρείας, ούτε έχει περιέλθει στην αντίληψή της κάποια ενέργεια των πιστωτών της προκειμένου να τεθεί σε καθεστώς υποχρεωτικής εκκαθάρισης.

Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση της Εταιρείας έχει πρόθεση να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες με στόχο τη διασφάλιση της συνέχισης της δραστηριότητας. Σημειώνεται ότι, η Διοίκηση της Εταιρείας, βρίσκεται σε επαφές με τις πιστώτριες τράπεζες για την αναδιάρθρωση του δανεισμού της αλλά και εξεύρεση ενός κατάλληλου σχεδίου εξυγίανσης της Εταιρείας. Στο πλαίσιο αυτό, η Διοίκηση της Εταιρείας από τις αρχές του 2018 καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια, προκειμένου να αναζητήσει πηγές κεφαλαίου κίνησης και πέραν του τραπεζικού συστήματος (η χρηματοδότηση του οποίου συνεχίζεται εντός των εγκεκριμένων ορίων). Η Διοίκηση σε συνεργασία με τις πιστώτριες τράπεζες έχουν προχωρήσει στη διενέργεια σχετικής διαδικασίας εξεύρεσης επενδυτών, η οποία έχει οδηγήσει στην εκδήλωση δεσμευτικού ενδιαφέροντος για τη συμμετοχή τους στην Εταιρεία. Συγκεκριμένα, η διαδικασία προσέλκυσης επενδυτών ολοκληρώθηκε στις αρχές του Σεπτεμβρίου 2018 και τα αποτελέσματά της εξετάζονται από τις χρηματοδοτούσες τράπεζες. Εκτιμάται ότι εφόσον οι συζητήσεις αυτές ολοκληρωθούν και εξασφαλισθούν οι αναγκαίες πηγές χρηματοδότησης εγκαίρως, η Εταιρεία θα μπορέσει να ανακάμψει, να ανακτήσει το μερίδιο αγοράς και να ανακτήσει την αναπτυξιακή της πορεία. Ωστόσο, η ολοκλήρωση της παραπάνω λύσης απαιτεί σύνθετες διαδικασίες και διαπραγματεύσεις με τις πιστώτριες τράπεζες και ενδεχομένως την ανεύρεση επενδυτή, για τις οποίες η Διοίκηση δεν δεσμεύεται ότι θα έχουν προχωρήσει ικανοποιητικά σε εύλογο χρονικό διάστημα. Για τον λόγο αυτό, η Διοίκηση δεν είναι αυτή τη στιγμή σε θέση να εκτιμήσει βάσιμα τόσο την πιθανότητα όσο και τον χρόνο επίτευξης των παραπάνω επιλογών και σχεδίων.

Έτσι προκειμένου να παρασχεθεί η καλύτερη δυνατή πληροφόρηση στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων και με στόχο να προσεγγίσει κατά το δυνατό την αξία των περιουσιακών στοιχείων σε περίπτωση που η Εταιρεία παύσει τη λειτουργία της, κρίθηκε σκόπιμη η αλλαγή της βάσης κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων από την «Αρχή Συνέχισης της Δραστηριότητας» στην «Ρευστοποιήσιμη Αξία». Σύμφωνα με τη «Ρευστοποιήσιμη Αξία» η ανάκτηση των στοιχείων του ενεργητικού και ο διακανονισμός των υποχρεώσεων θα πραγματοποιηθεί μέσω της ρευστοποίησης των στοιχείων του ενεργητικού και όχι στο πλαίσιο των συνήθων εμπορικών της δραστηριοτήτων.

2.2 Βάση επιμέτρησης και συγκρισιμότητα

Εξαιτίας της αλλαγής στη βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων (σημ. 2.1) τα στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της ρευστοποιήσιμης αξίας και της λογιστικής αξίας. Οι υποχρεώσεις απεικονίζονται στο αναπόσβεστο κόστος εκτός των δανείων που έχουν αποτιμηθεί στην ονομαστική τους αξία.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2016 έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που επιμετρούνται σε εύλογες αξίες μέσω των αποτελεσμάτων (συμπεριλαμβανομένων των παραγώγων).

Η αλλαγή στη βάση επιμέτρησης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων κατά τη χρήση 2017, έχει ως συνέπεια αυτά να μην είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2016.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων Όμιλος και Εταιρεία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

2.3 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

ΔΛΠ 7 (Τροποποιήσεις) “Γνωστοποιήσεις”

Οι τροποποιήσεις εισάγουν υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Ο Όμιλος έχει προβεί στις απαραίτητες γνωστοποιήσεις στη σημ. 19

ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) “Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από δάνεια που επιμετρώνται στην εύλογη αξία.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2014 – 2016)

ΔΠΧΑ 12 “Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες”

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με το ότι η υποχρέωση για παροχή των γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 12 έχει εφαρμογή σε συμμετοχές σε οντότητες που έχουν κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση, εκτός της υποχρέωσης για παροχή συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39.

Ο Όμιλος θα εφαρμόσει το νέο Πρότυπο αναγνωρίζοντας τη σωρευτική επίδραση της αρχικής εφαρμογής στο υπόλοιπο έναρξης των κερδών εις νέον και δεν θα προχωρήσει σε αναπροσαρμογή της συγκριτικής πληροφόρησης. Το νέο ΔΠΧΑ αναμένεται να έχει επίδραση αναφορικά με τις εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου. Το νέο μοντέλο απομείωσης της αξίας απαιτεί την αναγνώριση των προβλέψεων απομείωσης βάσει των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών και όχι μόνο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών. Ο Όμιλος βρίσκεται σε διαδικασία τελικών ελέγχων προκειμένου να προσδιοριστεί ο αντίκτυπος από τη μετάβαση στο νέο Πρότυπο. Με βάση της αξιολόγηση που έχει διενεργηθεί από τη Διοίκηση δεν αναμένεται να υπάρχουν ουσιώδεις επιδράσεις.

Το νέο Πρότυπο προβλέπει επίσης πρόσθετες γνωστοποιήσεις τροποποιώντας παράλληλα τον τρόπο παρουσίασης των πληροφοριών. Ο Όμιλος θα τροποποιήσει καταλλήλως τη φύση, έκταση και δομή των παρεχόμενων γνωστοποιήσεων αναφορικά με τα χρηματοοικονομικά μέσα, προκειμένου να συμμορφωθεί με το νέο Πρότυπο.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο του 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων Όμιλος και Εταιρεία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες.

Ο Όμιλος θα υιοθετήσει το νέο ΔΠΧΑ κατά την ημερομηνία έναρξης ισχύος του. Στο πλαίσιο εφαρμογής του νέου ΔΠΧΑ ο Όμιλος πραγματοποίησε αναλυτική αξιολόγηση του λογιστικού χειρισμού για το σύνολο των κατηγοριών εσόδων. Με βάση την διενεργηθείσα αναλυτική αξιολόγηση, η Διοίκηση δεν εντοπίζει ουσιώδεις διαφορές σε σχέση με τις υφιστάμενες λογιστικές πολιτικές. Ως εκ τούτου, η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15 δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις κατά την εφαρμογή του.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης.

Ο Όμιλος θα υιοθετήσει το νέο ΔΠΧΑ κατά την ημερομηνία έναρξης ισχύος του.

Κατά την ημερομηνία αναφοράς, ο Όμιλος έχει δεσμεύσεις από συμβάσεις από λειτουργικές μισθώσεις ποσού € 228 χιλ. Το Πρότυπο θα επηρεάσει κυρίως τον λογιστικό χειρισμό των λειτουργικών μισθώσεων του Ομίλου. ο Όμιλος βρίσκεται σε διαδικασία αξιολόγησης του κατάλληλου λογιστικού χειρισμού ανά λειτουργική μίσθωση και του ποσοτικού προσδιορισμού της επίδρασης από την υιοθέτηση του νέου Προτύπου.

ΔΛΠ 40 (Τροποποιήσεις) : «Μεταφορές Επενδύσεων σε Ακίνητα από ή σε άλλες κατηγορίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι προκειμένου να μπορεί να πραγματοποιηθεί μεταφορά προς ή από τα επενδυτικά ακίνητα θα πρέπει να έχει πραγματοποιηθεί αλλαγή στη χρήση. Προκειμένου να θεωρηθεί ότι έχει επέλθει αλλαγή στην χρήση ενός ακινήτου, θα πρέπει να αξιολογηθεί κατά πόσο το ακίνητο πληροί τον ορισμό και η αλλαγή στη χρήση να μπορεί να τεκμηριωθεί.

ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) “Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι οντότητες πρέπει να λογιστικοποιούν τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές τους σε μία συγγενή εταιρεία ή κοινοπραξία - στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης - με βάση το ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α 23 “Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές. Η Διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) “Τροποποίηση προγράμματος, περικοπή ή διακανονισμός” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες πρέπει να προσδιορίζουν τα συνταξιοδοτικά έξοδα όταν λαμβάνουν χώρα αλλαγές σε συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων Όμιλος και Εταιρεία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2014 – 2016)

ΔΛΠ 28 "Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες" (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Οι τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινήσεις ως προς το ότι όταν οι οργανισμοί διαχείρισης επενδύσεων κεφαλαίων, τα αμοιβαία κεφάλαια, και οντότητες με παρόμοιες δραστηριότητες εφαρμόζουν την επιλογή να επιμετρούν τις συμμετοχές σε συγγενείς ή κοινοπραξίες σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αυτή η επιλογή θα πρέπει να γίνει ξεχωριστά για κάθε συγγενή ή κοινοπραξία κατά την αρχική αναγνώριση.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 – 2017) (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε δύο ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 3 "Συνενώσεις επιχειρήσεων"

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά τον έλεγχο της επιχείρησης αυτής.

ΔΛΠ 12 "Φόροι εισοδήματος"

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα λογιστικοποιεί όλες τις επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο.

3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με την μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης του Ομίλου σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

Συγκεκριμένα, ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες, οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και ως εκ τούτου τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της Διοίκησης. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς βάσει όλων των διαθέσιμων πληροφοριών. Σημειώνεται ότι, παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις αυτές βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας και του Ομίλου, σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτές.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις που αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των Οικονομικών Καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες και έχουν ως εξής:

3.1 Καθορισμός ρευστοποιήσιμης αξίας στοιχείων ενεργητικού

Τα στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας επιμετρούνται στη ρευστοποιήσιμη αξία τους. Ως ρευστοποιήσιμη αξία ορίζεται η εκτιμώμενη αξία πώλησης του στοιχείου του ενεργητικού μειωμένο με τα άμεσα έξοδα πώλησής του. Η αξία πώλησης είναι η τιμή στην οποία θα μπορούσε να εκποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο με μετρητά εντός εύλογου χρονικού διαστήματος. Η αξία πώλησης έχει εκτιμηθεί διενεργώντας την υπόθεση ότι ο Όμιλος προβαίνει σε σταδιακή εθελοντική εκκαθάριση του Ενεργητικού. Ο Όμιλος πριν την εκτίμηση της ρευστοποιήσιμης αξίας εξέτασε τη δυνατότητα πώλησης ορισμένων περιουσιακών στοιχείων ως σύνολο μαζί με τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους (ομάδα διάθεσης). Στις περιπτώσεις που αυτό κρίθηκε εφικτό, όπως για παράδειγμα στην περίπτωση που τα στοιχεία αυτά ανήκουν σε μία θυγατρική η οποία εκτιμάται ότι μπορεί να συνεχίσει τις δραστηριότητες της, τότε τα στοιχεία αυτά αποτιμήθηκαν στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ της αξίας πώλησης της ομάδας και της συνολικής καθαρής λογιστικής του αξίας.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων Όμιλος και Εταιρεία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Σημειώνεται ότι λόγω των δυσμενών συνθηκών που αναφέρονται ανωτέρω, διαμορφώνονται ειδικοί όροι στη διαδικασία διαπραγμάτευσης και στο τίμημα που θα συμφωνηθεί μεταξύ των δύο αντισυμβαλλόμενων μερών.

Για τα στοιχεία που υπάρχει διαθέσιμη τιμή από μια ενεργό αγορά, η τιμή πώλησης καθορίζεται με βάση την τιμή διαπραγμάτευσης τους κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η εκτιμώμενη τιμή πώλησης των υπολοίπων στοιχείων διαμορφώθηκε ως εξής:

α) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα (οικόπεδα και κτήρια) και Ακίνητα για επένδυση

Ο προσδιορισμός της εκτιμώμενης τιμής πώλησης των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων (οικόπεδα και κτήρια) και ακινήτων για επένδυση πραγματοποιήθηκε από ανεξάρτητο εκτιμητικό όικο, ο οποίος και προσδιόρισε την αξία των ακινήτων ακολουθώντας κατά περίπτωση τις διεθνώς αναγνωρισμένες μεθόδους εκτίμησης.

Για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας των οικοπέδων εφαρμόστηκε η μέθοδος των Συγκριτικών Στοιχείων ή Κτηματαγοράς (Comparative Method). Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, ο προσδιορισμός της αξίας ενός ακινήτου γίνεται με βάση τα συμπεράσματα που προκύπτουν από έρευνα και συλλογή συγκριτικών στοιχείων που αφορούν ακίνητα που παρουσιάζουν τη μεγαλύτερη ομοιότητα χαρακτηριστικών με το κατά περίπτωση υπό εκτίμηση ακίνητο. Οι κυριότεροι παράγοντες που συνυπολογίζονται είναι η τοποθεσία, οι δυνατότητες πρόσβασης καθώς επίσης το επίπεδο προσφοράς και ζήτησης, αλλά και η εν γένει κατάσταση και ρευστότητα της κτηματαγοράς κατά τη χρονική στιγμή της εκτίμησης.

Για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας των κτιριακών εγκαταστάσεων εφαρμόστηκε η μέθοδος του Αποσβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης (Depreciated Replacement Cost Method). Η λογική πίσω από τη μέθοδο του αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης είναι ότι ο εκάστοτε επενδυτής είναι διατεθειμένος να πληρώσει για ένα ακίνητο, το πολύ όσο θα του κόστιζε να κατασκευάσει μόνος του ένα άλλο με τα ίδια χαρακτηριστικά.

Περαιτέρω, προσδιορίστηκε η αξία άμεσης διάθεσης των υπό εκτίμηση ακινήτων με ορίζοντα διάθεσής τους στην αγορά τους επόμενους 12 μήνες. Ως αξία άμεσης διάθεσης, ουσιαστικά νοείται η εύλογη αξία αυτών με προσδιορισμένο χρόνο διάθεσής τους στην αγορά τους επόμενους 12 μήνες.

Περαιτέρω πληροφορίες αναφορικά με τις βασικές παραδοχές περιλαμβάνονται στις σημ. 0, 7, και 5.4.

β) Λοιπά ενσώματα πάγια

Τα λοιπά ενσώματα πάγια αξιολογήθηκαν και αναγνωρίστηκαν στις ανακτήσιμες αξίες αυτές, ήτοι στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής τους αξίας και της εκτιμώμενης τιμής πώλησης. Για τον προσδιορισμό των αξιών αυτών, δεν χρησιμοποιήθηκαν εκτιμήσεις ανεξάρτητων εκτιμητών αλλά εφαρμόστηκαν παραδοχές της διοίκησης, λαμβάνοντας υπόψη την παλαιότητα των ενσώματων παγίων, την αναπόσβεστη αξία αυτών και την αρχική αξία κτήσης τους.

Περαιτέρω πληροφορίες περιλαμβάνονται στη σημ. 0.

γ) Επενδύσεις σε θυγατρικές

Ο υπολογισμός της ρευστοποιήσιμης αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές βασίστηκε κατά κύριο λόγο σε εκτιμήσεις της Διοίκησης, κατόπιν της αξιολόγησης των εμπορικών τους δραστηριοτήτων αλλά και των οικονομικών τους μεγεθών.

Περαιτέρω πληροφορίες περιλαμβάνονται στη σημ. 9.

δ) Αποθέματα

Ο Όμιλος, σε κάθε περίοδο αναφοράς, διενεργεί αποτίμηση των αποθεμάτων στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η ρευστοποιήσιμη αξία υπολογίζεται με βάση τις βέλτιστες διαθέσιμες πληροφορίες οι οποίες αντανακλούν τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς.

Εξαιτίας της αλλαγής στη βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2017, η εκτιμώμενη αξία πώλησης των αποθεμάτων εκτιμήθηκε διενεργώντας την υπόθεση ότι ο Όμιλος προβαίνει σε σταδιακή εθελοντική εκκαθάριση του Ενεργητικού. Στα πλαίσια αυτά, διαμορφώνονται ειδικοί όροι στη διαδικασία διαπραγμάτευσης και στο τίμημα που θα συμφωνηθεί μεταξύ των μερών για την πώληση των αποθεμάτων. Συνεπεία του γεγονότος αυτού διενεργήθηκαν εκτιμήσεις για την απομείωση αποθεμάτων λαμβάνοντας υπόψη ως παραδοχές ότι, δεν θα υφίσταται ενεργό το πλήρες ανθρώπινο δυναμικό πωλήσεων της Εταιρείας, το υφιστάμενο δίκτυο πωλήσεων/πελατών και δεν θα μπορούν να πραγματοποιηθούν νέες αγορές για την κάλυψη τυχόν ελλειμάτων σε συγκεκριμένους κωδικούς αποθεμάτων. Κατά συνέπεια, σε περίπτωση που προκύψει ανάγκη μαζικής αναγκαστικής πώλησης των αποθεμάτων, αυτά θα διατεθούν με σημαντικές εκπτώσεις επί του κόστους κτήσης τους.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων Όμιλος και Εταιρεία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

3.2 Ωφέλιμη Ζωή αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της ωφέλιμης ζωής καθώς και της υπολειμματικής αξίας των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων. Η εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής ενός περιουσιακού στοιχείου είναι θέμα κρίσης, που βασίζεται στην εμπειρία της Διοίκησης του Ομίλου από όμοια περιουσιακά στοιχεία.

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή ενός περιουσιακού στοιχείου επανεξετάζονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση λαμβάνοντας υπόψη τα νέα δεδομένα και τις εκάστοτε συνθήκες της αγοράς.

3.3 Φόρος εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους. Για τον συνολικό προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Ο Όμιλος αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσον θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία.

Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωρισθεί οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

3.4 Αναβαλλόμενος φόρος

Εξ αίτιας της αλλαγής στη βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2017, η αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου εξαρτάται από την εκτίμηση για δυνατότητα συμψηφισμού των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων (DTA) και υποχρεώσεων (DTL) στο άμεσο μέλλον.

Η Διοίκηση εκτιμά πως στους επόμενους 12 μήνες δύναται να συμψηφιστούν φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις της Εταιρείας και ως εκ τούτου υπάρχει δυνατότητα συμψηφισμού των αναβαλλόμενων φόρων.

Σύμφωνα με εκτιμήσεις, μετά το συμψηφισμό των αναβαλλόμενων φόρων, η καθαρή αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει είναι αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Δεδομένου ότι ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν αναμένεται να έχουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη με τα οποία θα μπορούσαν να συμψηφιστούν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

3.5 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Οι επισφαλούς είσπραξης λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία της Εταιρείας σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ., χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη. Εξαιτίας της αλλαγής στη βάση κατάρτισης των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2017, το καθαρό ποσό των απαιτήσεων αντανακλά τις εκτιμήσεις της διοίκησης για το ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί σε συνθήκες ρευστοποίησης των απαιτήσεων εντός διαστήματος 12 μηνών (σημ. 11).

3.6 Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους (σημ. 18).

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων Όμιλος και Εταιρεία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

4. Περίληψη Σημαντικών Λογιστικών Πολιτικών

4.1. Βάση ενοποίησης

Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας, καθώς και όλων των θυγατρικών εταιρειών.

Η ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων των εταιρειών που ενοποιούνται συμπίπτει με αυτήν της μητρικής εταιρείας.

Όπου είναι αναγκαίο, γίνονται οι απαραίτητες αναμορφώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις των ενοποιούμενων εταιρειών προκειμένου οι λογιστικές αρχές τους να είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Θυγατρικές Εταιρείες

Θυγατρικές είναι οι εταιρείες όπου η μητρική εταιρεία ασκεί ουσιαστικό έλεγχο. Έλεγχος θεωρείται ότι υπάρχει όταν περισσότερο από το ήμισυ των δικαιωμάτων ψήφου μιας οικονομικής οντότητας ανήκει άμεσα, ή έμμεσα μέσω θυγατρικών, στη μητρική εταιρεία.

Έλεγχος, επίσης, υπάρχει και αν ακόμα η μητρική εταιρεία κατέχει το ήμισυ ή λιγότερο των δικαιωμάτων ψήφου μιας οντότητας, αλλά έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει την οικονομική και επιχειρηματική πολιτική της οικονομικής οντότητας αυτής.

Οι θυγατρικές ενοποιούνται με ολική ενοποίηση από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται κατά την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Ενδοεταιρικά υπόλοιπα και ενδοεταιρικές συναλλαγές, που συμπεριλαμβάνουν έσοδα, δαπάνες και μερίσματα, καθώς και τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη – ζημιές από ενδοεταιρικές συναλλαγές σε περιουσιακά στοιχεία όπως αποθέματα και ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απαλείφονται.

Εξ αίτιας της αλλαγής στη βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2017, η αποτίμηση των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων γίνεται στη χαμηλότερη μεταξύ της λογιστικής αξίας και της αξίας ρευστοποίησης. Ειδικά για τις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου τα στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις αποτιμώνται ως μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων των οποίων η λογιστική αξία συγκρίνεται με την εκτιμώμενη αξία ρευστοποίησης (σημ. 3.1γ).

Μη Ελέγχουσες Συμμετοχές

Οι μη ελέγχουσες συμμετοχές είναι το μέρος των ιδίων κεφαλαίων μίας θυγατρικής που δεν αναλογούν, άμεσα ή έμμεσα, στην μητρική επιχείρηση. Οι ζημιές που αφορούν στις μη ελέγχουσες συμμετοχές (μειοψηφία) μίας θυγατρικής, μπορεί να ξεπερνούν τα δικαιώματα των μη ελεγχουσών συμμετοχών στα ίδια κεφάλαια της θυγατρικής. Τα κέρδη ή οι ζημιές και κάθε συστατικό στοιχείο των λοιπών συνολικών εσόδων, λογίζεται τόσο στους ιδιοκτήτες της μητρικής όσο και στις μη ελέγχουσες συμμετοχές, ακόμα και αν αυτό έχει ως αποτέλεσμα ότι οι μη ελέγχουσες συμμετοχές θα παρουσιάζουν έλλειμμα.

Τα δικαιώματα μειοψηφίας αντιπροσωπεύουν το ποσοστό των κερδών ή ζημιών και τα ίδια κεφάλαια που δεν ανήκουν στην μητρική εταιρεία. Τα δικαιώματα μειοψηφίας των κερδών – ζημιών παρουσιάζονται ξεχωριστά στην κατάσταση αποτελεσμάτων, ενώ στον ενοποιημένο ισολογισμό παρουσιάζονται τα δικαιώματα μειοψηφίας στα ίδια κεφάλαια, ξεχωριστά από τα ίδια κεφάλαια των μετόχων της μητρικής εταιρείας.

4.2. Συμμετοχές σε θυγατρικές (εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις)

Στις Εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις, οι συμμετοχές στις θυγατρικές εταιρείες, παρουσιάζονται στο κόστος κτήσης. Κατά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εξετάζεται αν υπάρχει ένδειξη απομείωσής τους, σύμφωνα με το ΔΛΠ 36. Στην περίπτωση που υφίστανται ενδείξεις απομείωσης, προσδιορίζεται η ανακτήσιμη αξία τους, ώστε να καθοριστεί το ύψος της απομείωσης της αξίας. Η ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται ως έξοδο απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης.

Εξ αίτιας της αλλαγής στη βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2017, η αποτίμηση των συμμετοχών σε θυγατρικές στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις γίνεται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής τους αξίας και της αξίας ρευστοποίησης. Ο υπολογισμός της ρευστοποιήσιμης αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων Όμιλος και Εταιρεία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Βασίστηκε κυρίως σε εκτιμήσεις της Διοίκησης, κατόπιν της αξιολόγησης των εμπορικών τους δραστηριοτήτων αλλά και των οικονομικών τους μεγεθών (σημ. 3.1).

4.3. Συναλλαγματικές μετατροπές

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, ήτοι στο νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου.

Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της χρήσης και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία αναφοράς, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

4.4. Ενσώματα πάγια

Τα γήπεδα και τα κτίρια που κατέχονται με σκοπό τη χρήση τους στην παραγωγή ή διάθεση των αγαθών και υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς απεικονίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, στο αρχικό κόστος κτήσης μειωμένα με τις συσσωρευμένες αποσβέσεις (πλην των γηπέδων) και τις μετέπειτα ζημιές από απομείωση της αξίας τους.

Τα υπόλοιπα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (μηχανήματα, μεταφορικά μέσα, λοιπός εξοπλισμός) απεικονίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, στο αρχικό κόστος κτήσης τους, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και την αναγνωρισμένη ζημία από απομείωση της αξίας τους.

Τα ακίνητα υπό κατασκευή παρουσιάζονται στο κόστος κτήσης τους μειωμένα με τα ποσά που αναγνωρίζονται ως ζημία από απομείωση της αξίας τους.

Οι αποσβέσεις λογίζονται σύμφωνα με την πραγματική ωφέλιμη ζωή των παγίων (εκτός από τα γήπεδα και τις ακινητοποιήσεις υπό κατασκευή που δεν αποσβένονται) χρησιμοποιώντας την σταθερή μέθοδο, ώστε να αποσβεστούν μέσω αποτελεσμάτων, το κόστος ή η αξία αποτίμησης των παγίων περιουσιακών στοιχείων, στην περίοδο της ωφέλιμης ζωής τους.

Εξαιρούνται βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων οι οποίες αποσβένονται στο μικρότερο χρονικό διάστημα μεταξύ της ωφέλιμης ζωής της βελτίωσης και της διάρκειας μίσθωσης του μισθωμένου ακινήτου.

Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των κυριότερων κατηγοριών ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων που χρησιμοποιούνται είναι οι ακόλουθες:

1. Κτίρια	έως 60 έτη
2. Μηχανήματα	από 5 έως 20 έτη
3. Μεταφορικά Μέσα	από 5 έως 14 έτη
4. Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	από 3 έως 10 έτη
5. Λοιπός εξοπλισμός	από 5 έως 20 έτη

Η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων παγίων αναθεωρείται και αναπροσαρμόζεται εφ' όσον κριθεί σκόπιμο κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την πώληση ή την απόσυρση ενός ενσώματου παγίου, καθορίζεται ως διαφορά μεταξύ εσόδων από την πώληση και της αντίστοιχης αναπόσβεστης αξίας του και μεταφέρεται στα αποτελέσματα της χρήσης.

Οι δαπάνες για την επισκευή και συντήρηση των ενσώματων παγίων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου, οι προσθήκες και οι βελτιώσεις προσαυξάνουν το αρχικό κόστος κτήσης, εφόσον αυτές επιμηκύνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν την παραγωγική τους δυναμικότητα ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας τους.

Εξ αιτίας της αλλαγής στη βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2017 τα ενσώματα πάγια της Εταιρείας απεικονίζονται στη χαμηλότερη μεταξύ της εκτιμώμενης τιμής πώλησης (αξία άμεσης διάθεσης / forced sale) και της λογιστικής τους αξίας (σημ. 3.1α).

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων Όμιλος και Εταιρεία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

4.5. Ακίνητα για επένδυση

Ακίνητα τα οποία κατέχονται ή για μακροχρόνιες εκμισθώσεις ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και για τα δύο, και τα οποία δε χρησιμοποιούνται από τον Όμιλο, κατηγοριοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών άμεσων εξόδων κτήσης.

Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται σε κόστος μείον αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Τα επενδυτικά κτίρια αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης ζωής τους που εκτιμάται σε 60 έτη.

Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία του ακινήτου μόνο όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που σχετίζονται με το εν λόγω ακίνητο, θα εισρεύσουν στον Όμιλο και ότι τα σχετικά κόστη μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα έξοδα επιδιορθώσεων και συντηρήσεων επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται.

Εξ αίτιας της αλλαγής στη βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2017 τα επενδυτικά ακίνητα της Εταιρείας απεικονίζονται στη χαμηλότερη μεταξύ της εκτιμώμενης τιμής πώλησης (αξία άμεσης διάθεσης / forced sale) και της λογιστικής τους αξίας (σημ. 3.1α).

4.6. Άυλα στοιχεία του ενεργητικού

Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 10 έτη.

Σήματα

Τα σήματα που αποκτήθηκαν ως μέρος εμπορικής συναλλαγής αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία απόκτησης τους. Το κόστος ενός σήματος το οποίο αποκτήθηκε σε μία εμπορική συναλλαγή, αποτελεί την εύλογη αξία του στοιχείου αυτού κατά την ημερομηνία της απόκτησής του.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα σήματα αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και κάθε τυχόν σωρευμένη ζημία απομείωσης. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των άυλων στοιχείων που έχει προσδιοριστεί στα 10 έτη.

Εξ αίτιας της αλλαγής στη βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2017 τα άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου απεικονίζονται στη χαμηλότερη μεταξύ της ρευστοποιήσιμης και της λογιστικής τους αξίας.

4.7. Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Με την εξαίρεση της υπεραξίας και των άυλων περιουσιακών στοιχείων με απεριόριστη διάρκεια ζωής, τα οποία ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση, οι λογιστικές αξίες των λοιπών περιουσιακών στοιχείων ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν τα γεγονότα και οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη.

Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η ζημία αυτής της απομείωσης, βαρύνει τα αποτελέσματα της περιόδου που διαπιστώνεται η απομείωση αξίας του περιουσιακού στοιχείου.

Το μεγαλύτερο ποσό που προκύπτει από τη σύγκριση μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με τα έξοδα πώλησης του περιουσιακού στοιχείου και της αξίας χρήσης του, αποτελεί την ανακτήσιμη αξία του περιουσιακού στοιχείου. Για τον προσδιορισμό της απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά. Όταν μεταγενέστερα, μία ζημία απομείωσης αναστραφεί, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου, αυξάνεται μέχρι την αξία πριν από την απομείωση αξίας. Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα της περιόδου που πραγματοποιείται η αναστροφή της ζημίας απομείωσης.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων Όμιλος και Εταιρεία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

4.8. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ταξινόμηση

Οι επενδύσεις ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους και με βάση το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε η επένδυση. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία δημοσίευσης.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για εμπορία. Τα παράγωγα ταξινομούνται ως κατεχόμενα για εμπορία εκτός εάν προσδιορίζονται ως αντισταθμίσεις. Στοιχεία ενεργητικού αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό εάν κατέχονται για εμπορία ή αναμένεται να πουληθούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα χορηγηθέντα δάνεια και οι απαιτήσεις συμπεριλαμβάνονται στις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

Αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος γίνεται μέλος στις συμβατικές υποχρεώσεις του χρηματοοικονομικού προϊόντος.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού από-αναγνωρίζονται όταν οι συμβατικές υποχρεώσεις στις χρηματοροές από αυτά λήγουν, ή όταν το χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού μαζί με όλα τα σημαντικά ρίσκα και ωφέλειες του μεταβιβαστούν.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και οι δαπάνες συναλλαγής αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν. Στη συνέχεια, τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης.

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους, συμπεριλαμβανομένων των εξόδων συναλλαγής, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Εξαιτίας της αλλαγής στη βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2017, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στη χαμηλότερη μεταξύ της αξίας ρευστοποίησης και της λογιστικής τους αξίας.

Απομείωση

Δάνεια και απαιτήσεις

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση.

4.9. Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα και μέσα αντιστάθμισης κινδύνου

Ο Όμιλος όποτε κρίνει απαραίτητο κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων, όπως συμβόλαια προθεσμιακών πράξεων συναλλάγματος, συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων και συμβάσεις ανταλλαγής νομισμάτων και άλλα παράγωγα που συνδέονται με διακυμάνσεις επιτοκίων και συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων Όμιλος και Εταιρεία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα, αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η εύλογη αξία των εν λόγω παραγωγών προσδιορίζεται κυρίως με βάση την αγοραία αξία και επιβεβαιώνεται από τα αντισυμβαλλόμενα πιστωτικά ιδρύματα.

Οι μεταβολές στην εύλογη αξία των παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων που δεν είναι μέρος μιας σχέσης αντιστάθμισης κινδύνου, καταχωρούνται στα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία προκύπτουν ως έσοδο ή έξοδο.

Κέρδη και ζημίες από την αποτίμηση μέσω αντιστάθμισης εύλογης αξίας καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Κέρδη και ζημίες από αποτίμηση μέσω αντιστάθμισης ταμειακών ρών, όταν η αντιστάθμιση είναι αποτελεσματική, καταχωρούνται στην καθαρή θέση, ενώ όταν η αντιστάθμιση αυτή δεν είναι αποτελεσματική καταχωρούνται στα αποτελέσματα της περιόδου.

Τα ποσά που καταχωρούνται στην καθαρή θέση, μεταφέρονται στα αποτελέσματα στις περιόδους που το αντισταθμιζόμενο στοιχείο επηρεάζει τα κέρδη ή τις ζημίες.

Όταν ένα μέσο αντιστάθμισης λήγει ή πωλείται, ή όταν μια σχέση αντιστάθμισης δεν πληροί, πλέον τα κριτήρια της αντισταθμιστικής λογιστικής, τα σωρευμένα ποσά που εμφανίζονται στην καθαρή θέση παραμένουν στην καθαρή θέση και μεταφέρονται στα αποτελέσματα, όταν το αντισταθμισμένο στοιχείο επηρεάζει τα κέρδη ή τις ζημίες. Στην περίπτωση της αντιστάθμισης μιας προβλεπόμενης μελλοντικής συναλλαγής, η οποία δεν αναμένεται πλέον να πραγματοποιηθεί, τα σωρευμένα ποσά από την καθαρή θέση μεταφέρονται στα αποτελέσματα.

4.10. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, και μεταγενέστερα εμμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό, μειωμένο με τυχόν ζημιά απομείωσης. Η ζημιά απομείωσης για τις εμπορικές απαιτήσεις δημιουργείται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά των απαιτήσεων με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

Εξαιτίας της αλλαγής στη βάση κατάρτισης των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2017, το καθαρό ποσό των απαιτήσεων αντανακλά τις εκτιμήσεις της διοίκησης για το ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί σε συνθήκες ρευστοποίησης των απαιτήσεων εντός διαστήματος 12 μηνών.

4.11. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της αξίας κτήσης τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του ετήσιου σταθμισμένου μέσου όρου. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία αντιπροσωπεύει την εκτιμώμενη αξία πώλησης μειωμένη κατά τα εκτιμώμενα έξοδα πώλησης.

Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

Εξαιτίας της αλλαγής στη βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2017, τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της αξίας κτήσης τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους όπως αυτή προσδιορίζεται μέσω μίας αναγκαστικής πώλησης (forced sale) (σημ. 3.1δ).

4.12. Ταμειακά διαθέσιμα, ταμειακά ισοδύναμα και δεσμευμένες καταθέσεις

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά, καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις μέχρι 3 μήνες. Στα ταμειακά διαθέσιμα περιλαμβάνονται και οι δεσμευμένες καταθέσεις οι οποίες αποτελούν προϊόν ρευστοποιηθέντων αξιογράφων / καλυμμάτων βραχυπρόθεσμης χρηματοδότησης ανακυκλούμενες σε σύντομο χρονικό διάστημα διάρκειας 3 μηνών.

4.13. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας και περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων Όμιλος και Εταιρεία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Το κόστος κτήσεως ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, έως ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν.

4.14. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Στη συνέχεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Η ταξινόμηση τους γίνεται με βάση την συμβατική ημερομηνία διακανονισμού της υποχρέωσης. Το μέρος της υποχρέωσης που θα διακανονισθεί σε διάστημα 12 μηνών από την λήξη της χρήσης εμφανίζεται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση, ενώ το μέρος των δανείων που θα διακανονισθεί μεταγενέστερα εμφανίζεται υπό τον τίτλο μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.

Μετατρέψιμα Ομολογιακά Δάνεια (ΜΟΔ)

Ο Όμιλος ταξινομεί ένα χρηματοοικονομικό μέσο έκδοσής του στα ίδια κεφάλαια ή στις υποχρεώσεις ανάλογα με την ουσία των συμβατικών όρων του μέσου. Τα μετατρέψιμα ομολογιακά δάνεια διαχωρίζονται σε δύο τμήματα, αφενός στην χρηματοοικονομική υποχρέωση και αφετέρου στο τμήμα των ιδίων κεφαλαίων που αφορά στο δικαίωμα προαίρεσης που παρέχεται στον κάτοχο να μετατρέψει τις ομολογίες του σε κοινές μετοχές της Εταιρείας. Η χρηματοοικονομική υποχρέωση αποτιμάται αρχικά στην παρούσα αξία όλων των μελλοντικών πληρωμών που έχει αναλάβει να πραγματοποιήσει ο Όμιλος ανεξάρτητα από την εξάσκηση ή όχι των δικαιωμάτων προαίρεσης των ομολογιούχων. Ως επιτόκιο προεξόφλησης λαμβάνεται το επιτόκιο που ισχύει στην αγορά κατά την ημερομηνία της έκδοσης για ένα όμοιο δάνειο χωρίς το ενσωματωμένο δικαίωμα μετατροπής. Μεταγενέστερα, η υποχρέωση αποτιμάται είτε στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου είτε στην εύλογη αξία σύμφωνα με τα ειδικά χαρακτηριστικά του εκάστοτε ΜΟΔ. Οι τόκοι που προκύπτουν από τα ομολογιακά δάνεια περιλαμβάνονται στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)». Η υπολειμματική αξία μεταξύ του καθαρού προϊόντος της έκδοσης και της παρούσας αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης αναγνωρίζεται, μετά την αφαίρεση του αναλογούντα φόρου εισοδήματος, απευθείας σε λογαριασμό των ιδίων κεφαλαίων. Στην περίπτωση κατά την οποία δεν πληρείται ο κανόνας «fixed for fixed» του ΔΛΠ 32, το μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο αποτελεί στην ολότητα του ένα σύνθετο χρηματοοικονομικό μέσο και, στο σύνολό του (και το στοιχείο του δανείου και το ενσωματωμένο παράγωγο με τη μορφή του δικαιώματος μετατροπής) αποτελεί μια χρηματοοικονομική υποχρέωση.

Εξαιτίας της αλλαγής στη βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2017, η Εταιρεία αναθεώρησε τις εκτιμήσεις καταβολών της προκειμένου να προσαρμοστεί η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (δανειακών υποχρεώσεων), ώστε να αντανακλά τις πραγματικές και αναθεωρημένες εκτιμώμενες ταμειακές ροές. Στην περίπτωση αυτή, υπολογίστηκε εκ νέου η λογιστική αξία υπολογίζοντας την παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών στο αρχικό πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού μέσου (ονομαστική αξία δανείων). Η σχετική προσαρμογή αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο σε επιβάρυνση των αποτελεσμάτων. Καθώς την 31 Δεκεμβρίου 2017 δεν συντρέχουν λόγοι περί μη εξάσκησης του δικαιώματος προαίρεσης των ομολογιούχων, το στοιχείο των ιδίων κεφαλαίων συνεχίζει να εμφανίζεται στα ίδια κεφάλαια, και η επιμέτρηση του δανείου στην ονομαστική του αξία διαμορφώθηκε μέσω της αναγνώρισης σε επιβάρυνση των αποτελεσμάτων χρηματοοικονομικού κόστους ίσου με τη διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας των δανειακών υποχρεώσεων και του αποσβεσμένου κόστους αυτών.

4.15. Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης αποτελείται από την τρέχουσα και την αναβαλλόμενη φορολογία. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά έσοδα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα λοιπά συνολικά έσοδα ή στα ίδια κεφάλαια αντίστοιχα.

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει της φορολογικής νομοθεσίας που έχει θεσπιστεί κατά την ημερομηνία ισολογισμού, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα και του εξωτερικού και βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας στην χώρα λειτουργίας των εταιρειών. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώνεται στη φορολογική της δήλωση και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων Όμιλος και Εταιρεία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να είναι σε ισχύ όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα τακτοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό για τον οποίο ενδέχεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή επί της οντότητας που φορολογείται ή και επί διαφορετικών οντοτήτων και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν αναμένεται να έχουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη και ως εκ τούτου δεν αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

4.16. Παροχές προς το προσωπικό

Οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν στη χρήση καταχωρούνται στα αποτελέσματα, ενώ τα οφειλόμενα ή προπληρωθέντα ποσά στον ισολογισμό.

Ως πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών ορίζεται ένα πρόγραμμα συνταξιοδότησης στα πλαίσια του οποίου ο Όμιλος καταβάλει σταθερές εισφορές σε κρατικά ασφαλιστικά ταμεία και δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να καταβάλλει πρόσθετες εισφορές στην περίπτωση που οι πόροι του ταμείου δεν θα είναι αρκετοί ώστε να παρέχουν συνταξιοδοτικές παροχές στους εργαζόμενους.

Ως πρόγραμμα καθορισμένων παροχών ορίζεται ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα το οποίο καθορίζει ένα συγκεκριμένο ποσό παροχής συντάξεως το οποίο θα εισπράξει ο εργαζόμενος όταν συνταξιοδοτηθεί το οποίο συνήθως εξαρτάται από ένα ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή, κατά την ημερομηνία ισολογισμού, μειωμένη κατά την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Η υποχρέωση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών χρηματικών εκροών με συντελεστή προεξόφλησης το επιτόκιο των μακροπροθέσμων υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης εταιρικών ομολόγων που έχουν διάρκεια περίπου ίση με το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα.

Το κόστος τρέχουσας υπηρεσίας του προγράμματος καθορισμένων παροχών που αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στις αποδοχές προσωπικού, αντανακλά την αύξηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που προέρχεται από υπηρεσία εργαζομένου κατά την τρέχουσα περίοδο, αλλαγές της παροχής, περικοπές και διακανονισμούς. Το καταχωρημένο κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Το καθαρό κόστος τόκων υπολογίζεται ως το καθαρό ποσό μεταξύ της υποχρέωσης για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος επί το επιτόκιο προεξόφλησης.

Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές παραδοχές χρεώνονται ή πιστώνονται στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα κατά την περίοδο την οποία προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται απευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

4.17. Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων Όμιλος και Εταιρεία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται σε προεξοφλημένη βάση, όταν είναι σημαντική η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος, με τη χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου που αντανάκλα τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και του σχετικού κινδύνου της υποχρέωσης. Όταν γίνεται προεξόφληση των προβλέψεων η αύξηση της πρόβλεψης που οφείλεται στο πέρασμα του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έσοδο.

Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανάκλουν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται. Σε περιπτώσεις όπου η εκροή οικονομικών πόρων ως αποτέλεσμα παρούσων δεσμεύσεων θεωρείται μη πιθανή, ή το ποσό της πρόβλεψης δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, δεν αναγνωρίζεται καμία υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

4.18. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ο Όμιλος θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αντιμετωπίζονται σαν αναβαλλόμενο έσοδο, εμφανίζονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και μεταφέρονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Ειδικότερα και αναφορικά με την επιχορήγηση του αναπτυξιακού Ν.3299/2004 που έχει λάβει η Εταιρεία για την πραγματοποίηση επενδύσεων στα Οινόφυτα Βοιωτίας, η Εταιρεία, κατόπιν υποβολής γραπτών ερωτημάτων στους αρμόδιους εποπτικούς φορείς, δεν προβαίνει σε τμηματική μεταφορά του ποσού της επιχορήγησης ως έσοδο στα αποτελέσματα με βάση την ωφέλιμη ζωή των επιχορηγούμενων παγίων, καθώς βάσει των γραπτών απαντήσεων των αρχών επί των ερωτημάτων ο εν λόγω λογιστικός χειρισμός αντίκειται στις προβλεπόμενες διατάξεις του Ν.3299/2004 και η εφαρμογή του ενδέχεται να οδηγήσει σε επιβολή φόρων.

Εξ αίτιας της αλλαγής στη βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2017, η Εταιρεία αξιολόγησε τις τυχόν επιδράσεις από μία ενδεχόμενη λύση της Εταιρείας και αναγκαστική διανομή του εισπραχθέντος ποσού της επιχορήγησης (σημ. 33).

4.19. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

4.20. Μισθώσεις

Οι εκμισθώσεις, για τις οποίες ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και ωφέλειες του μισθωμένου στοιχείου παραμένουν στον εκμισθωτή χαρακτηρίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα ποσά που καταβάλλονται για την εξόφληση των δόσεων των ανωτέρω μισθώσεων καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως σύμφωνα με ένα σταθερό ρυθμό καθόλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Οι εκμισθώσεις που αφορούν ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία για τα οποία ο Όμιλος έχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες των μισθωμένων ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων χαρακτηρίζονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της εκμίσθωσης στη χαμηλότερη αξία που προκύπτει μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε καταβολή μισθώματος αναλύεται στο τμήμα εκείνο που μειώνει την υποχρέωση και στο τμήμα που αφορά τη χρηματοοικονομική δαπάνη, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο καθόλη τη διάρκεια της υπολειπόμενης χρηματοδοτικής υποχρέωσης.

Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις καταχωρούνται στις υποχρεώσεις χωρίς να περιλαμβάνουν χρηματοοικονομικές δαπάνες. Το μέρος της χρηματοοικονομικής δαπάνης που αναφέρεται στο επιτόκιο χρεώνεται στα αποτελέσματα χρήσης καθόλη τη διάρκεια εκμίσθωσης έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό περιοδικό ποσοστό επιτοκίου για το υπόλοιπο της υποχρέωσης σε κάθε περίοδο.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων Όμιλος και Εταιρεία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν με σύναψη χρηματοδοτικών μισθώσεων αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

4.21. Κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή (ΚΑΜ) υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν ως ίδιες μετοχές.

4.22. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία του τιμήματος που εισπράχθηκε ή θα εισπραχθεί και αντιπροσωπεύει ποσά εισπρακτέα για αγαθά και υπηρεσίες που παρέχονται κατά την κανονική ροή της λειτουργίας της επιχείρησης, καθαρά από εκπτώσεις, επιστροφές, Φ.Π.Α. και άλλους φόρους που σχετίζονται με πωλήσεις. Τα ενδοομιλικά έσοδα απαλείφονται.

Τα έσοδα από πωλήσεις των αγαθών καταχωρούνται όταν οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες που απορρέουν από την κυριότητα των αγαθών μεταβιβάζονται στον αγοραστή.

Έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρούνται στα αποτελέσματα με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της διαδικασίας παροχής υπηρεσιών κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται με βάση το ποσό των τόκων που αντιστοιχεί στη χρήση.

Τα έσοδα από μερίσματα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων τη στιγμή που θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξης τους από το όργανο που εγκρίνει την καταβολή τους.

4.23. Διανομή μερίσματος

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους καταχωρείται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν αποφασίζεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Η Εταιρεία δε θα διανείμει μέρισμα για τη χρήση 2017, λόγω συσσωρευμένων ζημιών.

4.24. Στρογγυλοποιήσεις

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε ευρώ. Λόγω του γεγονότος αυτού, διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

5.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίων, κλπ.), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: εμπορικές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις και δανεισμός.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

Αναλυτικά οι κίνδυνοι παρατίθενται στη σημείωση 32 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

5.2. Διαχείριση κεφαλαίων

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τα κεφάλαιά του έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι εταιρείες του Ομίλου θα εξακολουθήσουν να είναι βιώσιμες για να είναι σε θέση να προσφέρει αποδόσεις στους μετόχους, μέσω της βελτιστοποίησης της σχέσης δανεισμού προς τα ίδια κεφάλαια. Η κεφαλαιακή διάρθρωση του Ομίλου αποτελείται από ίδια κεφάλαια, από δανεισμό, από χρηματικά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων Όμιλος και Εταιρεία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Βασικός στόχος σε σχέση με τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι η εξασφάλιση των αναγκαίων πηγών που θα διασφαλίσουν τη συνέχιση της δραστηριότητας. Η Εταιρεία καταβάλλει προσπάθειες στην κατεύθυνση αυτή. Ειδικότερη αναφορά για την επάρκεια κεφαλαίου και τις ανάγκες για ρευστότητα παρατίθενται στη σημ.2.1.

Ο καθαρός δανεισμός του Ομίλου στις 31/12/2017 και στις 31/12/2016 παρουσιάζεται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Ομολογιακά δάνεια	0	30.999.636	0	30.999.636
Δάνεια τραπεζών	0	1.253.315	0	1.101.253
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	42.988.827	2.435.137	42.836.189	2.406.950
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα, ταμειακά ισοδύναμα & δεσμευμένες καταθέσεις	(409.890)	(1.357.459)	(384.336)	(1.350.460)
Καθαρό χρέος	42.578.937	33.330.629	42.451.853	33.157.379
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	(28.731.433)	(14.342.184)	(28.835.437)	(14.297.484)

5.3. Προσδιορισμός των ευλόγων αξιών χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται σε εύλογη αξία κατά την ημερομηνία ισολογισμού κατατάσσονται στα παρακάτω επίπεδα, ανάλογα με τον τρόπο προσδιορισμού της εύλογης αξίας τους:

- Επίπεδο 1: για στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργό αγορά και των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από τις τιμές αγοράς (μη προσαρμοσμένες) ομοίων στοιχείων.
- Επίπεδο 2: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από παράγοντες που σχετίζονται με δεδομένα της αγοράς, είτε άμεσα (τιμές) είτε έμμεσα (παράγωγα τιμών).
- Επίπεδο 3: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία δεν προσδιορίζεται με παρατηρήσεις από την αγορά, παρά βασίζεται κυρίως σε εσωτερικές εκτιμήσεις.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι υποχρεώσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία στην κατάσταση οικονομικής θέσης κατηγοριοποιούνται στην ιεραρχία της εύλογης αξίας ως εξής:

Ο Όμιλος	31 Δεκεμβρίου 2017			
	Κατηγοριοποίηση			Σύνολο
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	12.750	-	-	12.750
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα ως μέσο αντιστάθμισης	7.475	-	-	7.475

Η Εταιρεία	31 Δεκεμβρίου 2017			
	Κατηγοριοποίηση			Σύνολο
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	12.750	-	-	12.750
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα ως μέσο αντιστάθμισης	7.475	-	-	7.475

5.4. Μη χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώμενα σε εύλογη αξία

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα (οικόπεδα και κτίρια) καθώς και οι επενδύσεις σε ακίνητα, απεικονίζονται στην χαμηλότερη μεταξύ της εκτιμώμενης τιμής πώλησης και της λογιστικής τους αξίας. Η εκτιμώμενη τιμή πώλησης των ακινήτων υπολογίστηκε από ανεξάρτητο εκτιμητικό όικο, ο οποίος και προσδιόρισε την αξία των ακινήτων ακολουθώντας κατά περίπτωση τις διεθνώς αναγνωρισμένες μεθόδους εκτίμησης. Συγκεκριμένα, ως βάση εκτίμησης χρησιμοποιήθηκε η Αξία Άμεσης Διάθεσης των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων, ήτοι η εύλογη αξία αυτών με προσδιορισμένο χρόνο διάθεσής τους στην αγορά, 12 μήνες.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων Όμιλος και Εταιρεία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας των οικοπέδων εφαρμόστηκε η μέθοδος των Συγκριτικών Στοιχείων ή Κτηματαγοράς (Comparative Method). Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, ο προσδιορισμός της αξίας ενός ακινήτου γίνεται με βάση τα συμπεράσματα που προκύπτουν από έρευνα και συλλογή συγκριτικών στοιχείων που αφορούν ακίνητα που παρουσιάζουν τη μεγαλύτερη ομοιότητα χαρακτηριστικών με το κατά περίπτωση υπό εκτίμηση ακίνητο. Οι κυριότεροι παράγοντες που συνυπολογίζονται είναι η τοποθεσία, οι δυνατότητες πρόσβασης καθώς επίσης το επίπεδο προσφοράς και ζήτησης, αλλά και η εν γένει κατάσταση και ρευστότητα της κτηματαγοράς κατά τη χρονική στιγμή της εκτίμησης.

Για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας των κτιριακών εγκαταστάσεων εφαρμόστηκε η μέθοδος του Αποσβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης (Depreciated Replacement Cost Method). Η λογική πίσω από τη μέθοδο του αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης είναι ότι ο εκάστοτε επενδυτής είναι διατεθειμένος να πληρώσει για ένα ακίνητο, το πολύ όσο θα του κόστιζε να κατασκευάσει μόνος του ένα άλλο με τα ίδια χαρακτηριστικά.

Ο προσδιορισμός της Αξίας Άμεσης Διάθεσης των εν λόγω ακινήτων προέκυψε με βάση την εύλογη αξία και αφού επί αυτής υπολογίστηκαν προσαρμογές βάσει του είδους των εκτιμώμενων ακινήτων και της κατάστασης της αγοράς.

Οι παρακάτω πίνακες δείχνουν τα επίπεδα των μη χρηματοοικονομικών μέσων ενεργητικού που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες την 31 Δεκεμβρίου 2017.

Ο Όμιλος	31 Δεκεμβρίου 2017		
	Κατηγοριοποίηση		
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
Ενσώματα πάγια (εύλογη αξία)	-	-	14.700.000
Ενσώματα πάγια (αξία άμεσης διάθεσης/ force sale)			10.290.000
Ακίνητα για επένδυση (εύλογη αξία)	-	-	1.820.000
Ακίνητα για επένδυση (αξία άμεσης διάθεσης/ force sale)			1.270.000
Σύνολο	-	-	

Η Εταιρεία	31 Δεκεμβρίου 2017		
	Κατηγοριοποίηση		
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
Ενσώματα πάγια (εύλογη αξία)	-	-	14.700.000
Ενσώματα πάγια (αξία άμεσης διάθεσης/ force sale)			10.290.000
Ακίνητα για επένδυση (εύλογη αξία)	-	-	1.820.000
Ακίνητα για επένδυση (αξία άμεσης διάθεσης/ force sale)			1.270.000
Σύνολο	-	-	

Η αξία των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων και επενδύσεων σε ακίνητα απεικονίστηκε στη χαμηλότερη μεταξύ της ως άνω αναφερόμενης εκτιμώμενης τιμής πώλησης (αξία άμεσης διάθεσης /forced sale) και της λογιστικής τους αξίας (σημ. 3.1α, 6, 7).

Ενδεικτικά για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας και της αξίας άμεσης διάθεσης των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων (οικόπεδα και κτίρια) και των ακινήτων για επένδυση, οι βασικές παραδοχές που έχουν χρησιμοποιηθεί και που στηρίζονται σε μη παρατηρήσιμα δεδομένα συνοψίζονται στον παρακάτω πίνακα:

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων Όμιλος και Εταιρεία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

	31/12/2017
Παραδοχές	Γήπεδα και Κτίρια
Μέθοδος Συγκριτικών Στοιχείων	
Αξία Γηπεδικής Έκτασης	€ 40,20-€ 72 /μ2
Μέθοδος Αποσβεσμένου Κόστους	
Γραφειακοί Χώροι	€ 500-€ 550 /μ2
Αποθήκες από Οπλισμένο Σκυρόδεμα	€ 400/μ2
Μεταλλικές Αποθήκες	€ 225-€ 400 /μ2
Ετήσια απαξίωση βιομηχανικών κτιρίων	1,50%
Ετήσια απαξίωση γραφείων	2,00%
Προσδιορισμός άμεσης αξίας διάθεσης: Απομείωση εύλογης αξίας λόγω διάθεσης στην αγορά εντός 12 μηνών	30%

6. Ενσώματα πάγια

Ο ΟΜΙΛΟΣ

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Τεχνικά έργα	Μηχανήματα - Τεχν. εγκ/σεις - Λοιπός μηχ. Εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολα
Αξίες την 1/1/2016	2.652.488	16.498.902	3.804.618	1.269.470	7.699.652	31.925.129
Μεταφορές	(184.851)	(1.896.585)	--	--	--	(2.081.436)
Προσθήκες περιόδου	--	4.396	40.325	70.324	115.153	230.198
Μείωση από πώληση θυγατρικής	--	--	--	(162.165)	(173.599)	(335.765)
Μειώσεις περιόδου	--	--	--	(37.505)	(5.835)	(43.340)
Αξίες την 31/12/2016	2.467.637	14.606.712	3.844.943	1.140.123	7.635.370	29.694.785
Αποσβέσεις την 01/01/2016	--	5.699.750	3.583.005	1.082.240	6.500.075	16.865.071
Μεταφορές	--	(791.928)	--	--	--	(791.927,71)
Αύξηση/(μείωση) από πώληση θυγατρικής	--	--	--	(100.021)	(71.561)	(171.582)
Μειώσεις περιόδου	--	--	--	(35.772)	(4.869)	(40.641)
Αποσβέσεις περιόδου	--	317.018	60.618	54.252	284.172	716.060
Αποσβέσεις την 31/12/2016	--	5.224.841	3.643.623	1.000.699	6.707.817	16.576.980
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2016	2.467.637	9.381.872	201.320	139.424	927.553	13.117.805

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων Όμιλος και Εταιρεία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Τεχνικά έργα	Μηχανήματα - Τεχν. εγκ/σεις - Λοιπός μηχ. Εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολα
Αξίες την 1/1/2017	2.467.637	14.606.712	3.844.943	1.140.123	7.635.370	29.694.785
Μεταφορές						0
Προσθήκες περιόδου		50.243			62.014	112.257
Μειώσεις περιόδου		(4.396)		(55.061)	(6.234)	(65.691)
Αξίες την 31/12/2017	2.467.637	14.652.560	3.844.943	1.085.062	7.691.150	29.741.351
Αποσβέσεις την 1/1/2017	0	5.224.841	3.643.623	1.000.699	6.707.817	16.576.980
Μεταφορές						0
Μειώσεις περιόδου		(366)		(39.895)	(5.920)	(46.181)
Αποσβέσεις περιόδου		316.335	39.378	38.572	229.918	624.203
Αποσβέσεις την 31/12/2017	0	5.540.809	3.683.001	999.377	6.931.816	17.155.003
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2017	2.467.637	9.111.751	161.942	85.685	759.335	12.586.349
Πλέον προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία	(7.935)	(1.793.893)	(123.442)	(48.271)	(589.127)	(2.562.668)
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2017	2.459.702	7.317.857	38.500	37.414	170.208	10.023.681

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Τεχνικά έργα	Μηχανήματα - Τεχν. εγκ/σεις - Λοιπός μηχ.	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολα
Αξίες την 1/1/2016	2.467.637	14.602.317	3.624.268	1.143.386	7.235.812	29.073.420
Προσθήκες περιόδου			40.325		70.244	110.569
Μειώσεις περιόδου				(16.521)	(5.835)	(22.357)
Αξίες την 31/12/2016	2.467.637	14.602.317	3.664.593	1.126.865	7.300.221	29.161.632
Αποσβέσεις την 1/1/2016		4.907.823	3.402.655	968.853	6.160.558	15.439.889
Μειώσεις περιόδου				(14.788)	(4.869)	(19.657)
Αποσβέσεις περιόδου		316.987	60.618	46.329	255.682	679.616
Αποσβέσεις την 31/12/2016		5.224.810	3.463.273	1.000.394	6.411.371	16.099.848
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2016	2.467.637	9.377.506	201.320	126.471	888.850	13.061.784

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων Όμιλος και Εταιρεία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Τεχνικά έργα	Μηχανήματα - Τεχν. εγκ/σεις - Λοιπός μηχ.	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολα
Αξίες την 1/1/2017	2.467.637	14.602.317	3.664.593	1.126.865	7.301.606	29.163.017
Προσθήκες περιόδου		50.243			62.014	112.257
Μειώσεις περιόδου				(55.061)	(7.619)	(62.680)
Αξίες την 31/12/2017	2.467.637	14.652.560	3.664.593	1.071.804	7.356.001	29.212.594
Αποσβέσεις την 1/1/2017	0	5.224.810	3.463.273	1.000.394	6.411.371	16.099.848
Μειώσεις περιόδου				(39.895)	(5.920)	(45.814)
Αποσβέσεις περιόδου		315.999	39.378	36.741	220.856	612.974
Αποσβέσεις την 31/12/2017	0	5.540.809	3.502.651	997.241	6.626.307	16.667.008
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2017	2.467.637	9.111.751	161.942	74.563	729.694	12.545.586
Πλέον προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία	(7.935)	(1.793.893)	(123.442)	(48.271)	(589.127)	(2.562.668)
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2017	2.459.702	7.317.857	38.500	26.292	140.567	9.982.919

Επί των ενσώματων παγίων και των ακινήτων για επένδυση του ομίλου και της Εταιρείας υφίστανται εμπράγματα εξασφαλίσεις ποσού Ευρώ 23.500.000 σε τράπεζες προς εξασφάλιση κοινού ομολογιακού δανείου που έχει εκδώσει η Εταιρεία το οποίο την 31/12/2017 ανέρχεται σε Ευρώ 18.000.000.

Εξ αίτιας της αλλαγής στη βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2017, η αξία των ενσώματων παγίων αντιστοιχεί στην εκτιμώμενη αξία ρευστοποίησης (forced sale) όπως αυτή εκφράζεται μέσω της αξίας άμεσης διάθεσης (σημ. 3.1α και 5.4).

Για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017 ο Όμιλος και η Εταιρεία προέβησαν σε μείωση των αξιών των ενσώματων παγίων κατά το ποσό Ευρώ 2.562,7 χιλ. Το εν λόγω ποσό περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης» της ενοποιημένης και εταιρικής κατάστασης αποτελεσμάτων (σημ. 0).

Τα γήπεδα και τα κτίρια της Εταιρείας κατατάσσονται στο Επίπεδο ιεραρχίας 3

7. Ακίνητα για επένδυση

Ο ΟΜΙΛΟΣ

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Τεχνικά έργα	Σύνολα
Αξίες την 1/1/2016	184.851	1.896.585	2.081.436
Προσθήκες χρήσης 2016	0	0	0
Μειώσεις χρήσης 2016	0	0	0
Αξίες την 31/12/2016	184.851	1.896.585	2.081.436
Σωρευμένες αποσβέσεις την 1/1/2016	0	791.928	791.928
Αποσβέσεις χρήσης 2016	0	55.703	55.703
Σωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2016	0	847.631	847.631
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2016	184.851	1.048.954	1.233.805

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων Όμιλος και Εταιρεία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Τεχνικά έργα	Σύνολα
Αξίες την 1/1/2017	184.851	1.896.585	2.081.436
Προσθήκες χρήσης 2017	0	8.566	8.566
Μειώσεις χρήσης 2017	0	0	0
Αξίες την 31/12/2017	184.851	1.905.151	2.090.002
Σωρευμένες αποσβέσεις την 1/1/2017	0	847.631	847.631
Αποσβέσεις χρήσης 2017	0	56.020	56.020
Σωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2017	0	903.651	903.651
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2017	184.851	1.001.500	1.186.351
Πλέον προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία	0	(80.401)	(80.401)
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2017	0	921.099	1.105.950

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Τεχνικά έργα	Σύνολα
Αξίες την 1/1/2016	184.851	1.896.585	2.081.436
Προσθήκες χρήσης 2016	0	0	0
Μειώσεις χρήσης 2016	0	0	0
Αξίες την 31/12/2016	184.851	1.896.585	2.081.436
Σωρευμένες αποσβέσεις την 1/1/2016	0	791.928	791.928
Αποσβέσεις χρήσης 2016	0	55.703	55.703
Σωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2016	0	847.631	847.631
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2016	184.851	1.048.954	1.233.805

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Τεχνικά έργα	Σύνολα
Αξίες την 1/1/2017	184.851	1.896.585	2.081.436
Προσθήκες χρήσης 2017	0	8.566	8.566
Μειώσεις χρήσης 2017	0	0	0
Αξίες την 31/12/2017	184.851	1.905.151	2.090.002
Σωρευμένες αποσβέσεις την 1/1/2017		847.631	847.631
Αποσβέσεις χρήσης 2017	0	56.020	56.020
Σωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2017	0	903.651	903.651
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2017	184.851	1.001.500	1.186.351
Πλέον προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία	0	(80.401)	(80.401)
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2017	184.851	921.099	1.105.950

Επί των ενσώματων παγίων και των ακινήτων για επένδυση του ομίλου και της Εταιρείας υφίστανται εμπράγματα εξασφαλίσεις ποσού Ευρώ 23.500.000 σε τράπεζες προς εξασφάλιση κοινού ομολογιακού δανείου που έχει εκδώσει η Εταιρεία το οποίο την 31/12/2017 ανέρχεται σε Ευρώ 18.000.000.

Εξ αίτιας της αλλαγής στη βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2017, η αξία των ακινήτων για επένδυση αντιστοιχεί στην εκτιμώμενη αξία ρευστοποίησης (forced sale) όπως αυτή εκφράζεται μέσω της αξίας άμεσης διάθεσης (σημ.3.1α και 5.4).

Για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017 ο Όμιλος και η Εταιρεία προέβησαν σε μείωση των αξιών των επενδυτικών ακινήτων κατά το ποσό Ευρώ 80,4 χιλ. Το εν λόγω ποσό περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης» της ενοποιημένης και εταιρικής κατάστασης αποτελεσμάτων (σημ. 0).

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων Όμιλος και Εταιρεία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

8. Άυλα στοιχεία του ενεργητικού

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτελούνται από λογισμικά και σήματα και αναλύονται ως εξής:

Ο ΟΜΙΛΟΣ

	ΣΗΜΑΤΑ	ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ	ΣΥΝΟΛΑ
Αξίες την 1/1/2016	3.796	593.378	597.174
Προσθήκες χρήσης 2016	80.000	5.861	85.861
Αύξηση / (μείωση) από πώληση θυγατρικής	0	(20.920)	(20.920)
Αξίες την 31/12/2016	83.796	578.319	662.115
Σωρευμένες αποσβέσεις την 1/1/2016	2.460	581.610	584.070
Αποσβέσεις χρήσης 2016	6.380	4.760	11.140
Αύξηση / (μείωση) από πώληση θυγατρικής	0	(17.030)	(17.030)
Σωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2016	8.840	569.340	578.180
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2016	74.956	8.979	83.935

	ΣΗΜΑΤΑ	ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ	ΣΥΝΟΛΑ
Αξίες την 01/01/2017	83.796	578.319	662.115
Προσθήκες χρήσης 2017	0	3.645	3.645
Αξίες την 31/12/2017	83.796	581.964	665.760
Σωρευμένες αποσβέσεις την 01/01/2017	8.840	569.340	578.180
Αποσβέσεις χρήσης 2017	8.956	1.495	11.026
Σωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2017	17.796	571.411	589.207
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2017	66.000	10.553	76.553
Πλέον προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία		(9.099)	(9.099)
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2017	66.000	1.455	67.455

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	ΣΗΜΑΤΑ	ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ	ΣΥΝΟΛΑ
Αξίες την 1/1/2016	3.796	467.909	471.704
Προσθήκες χρήσης 2016	80.000	535	80.535
Αξίες την 31/12/2016	83.796	468.444	552.239
Σωρευμένες αποσβέσεις την 1/1/2016	2.460	458.211	460.671
Αποσβέσεις χρήσης 2016	6.380	3.088	9.467
Σωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2016	8.840	461.299	470.139
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2016	74.956	7.145	82.101

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων Όμιλος και Εταιρεία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

	ΣΗΜΑΤΑ	ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ	ΣΥΝΟΛΑ
Αξίες την 01/01/2017	83.796	468.444	552.239
Προσθήκες χρήσης 2017	0	3.645	3.645
Αξίες την 31/12/2017	83.796	472.089	555.884
Σωρευμένες αποσβέσεις την 01/01/2017	8.840	461.299	470.139
Αποσβέσεις χρήσης 2017	8.956	1.691	10.647
Σωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2017	17.796	462.990	480.786
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2017	66.000	9.099	75.099
Πλέον προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία	0	(9.099)	(9.099)
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2017	66.000	0	66.000

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία απομειώθηκαν πλήρως, εκτός από τα σήματα που θεωρείται ότι έχουν εμπορική αναγνωρισιμότητα.

9. Συμμετοχές σε θυγατρικές

Η μεταβολή της λογιστικής αξίας των επενδύσεων της μητρικής σε επιχειρήσεις που ενοποιούνται είχε ως εξής:

Εταιρεία	Αξία την 01/01/2016	Μεταβολή στη χρήση 2016	Αξία την 31/12/2016	Αξία την 01/01/2017	Μεταβολή στη χρήση 2017	Αξία την 31/12/2017
ROTA LOGISTICS A.E.	479.290	(300.000)	179.290	179.290	(179.290)	0
YSC TACTICAL INVESTMENTS LIMITED	6.500	0	6.500	6.500	(6.500)	0
S.C. YALCO ROMANIA SRL	297.731	(297.731)	0	0	0	0
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΡΟΔΟΥ Α.Ε. - HORECALAND	0	15.000	15.000	15.000	(15.000)	0
Σύνολο	783.522	(582.731)	200.790	200.790	(200.790)	0

Σύμφωνα με τις ακολουθούμενες λογιστικές πολιτικές και τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36, η Εταιρεία διενεργεί σχετικό έλεγχο απομείωσης επί των στοιχείων του ενεργητικού στη λήξη κάθε ετήσιας περιόδου αναφοράς εφόσον υφίστανται σχετικές ενδείξεις απομείωσης. Ο σχετικός έλεγχος μπορεί να διενεργείται και νωρίτερα, όταν ανακύπτουν ενδείξεις ενδεχόμενης ζημιάς απομείωσης. Η αξιολόγηση που διενεργείται, εστιάζει τόσο σε εξωγενείς όσο και σε ενδογενείς παράγοντες.

Εξ αιτίας της αλλαγής στη βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2017, οι επενδύσεις επιμετρήθηκαν στην χαμηλότερη μεταξύ της λογιστικής αξίας και της αξίας ρευστοποίησης (Σημ 3.1). Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία προέβη σε μείωση των αξιών των επενδύσεων σε θυγατρικές κατά το ποσό Ευρώ 200,8 χιλ. Το εν λόγω ποσό περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Έσοδα /(έξοδα) από επενδύσεις» της εταιρικής κατάστασης αποτελεσμάτων (Σημ. 26).

Σε επίπεδο ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν προέκυψε η ανάγκη αναγνώρισης ζημιών απομείωσης.

10. Αποθέματα

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Εμπορεύματα	3.398.342	3.838.870	3.208.645	3.732.515
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	282.436	468.157	282.436	468.157
Πρώτες – βοηθητικές ύλες και υλικά συσκευασίας	401.054	406.098	401.054	406.098
Σύνολο	4.081.832	4.713.124	3.892.135	4.606.769
Μείον: Προβλέψεις για απαξιώσεις αποθεμάτων	1.587.347	150.000	1.587.347	150.000
Πλέον : Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	499.422	376.640	499.422	376.640
Σύνολο αποθεμάτων	2.993.907	4.939.764	2.804.211	4.833.409

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων Όμιλος και Εταιρεία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Τα αποθέματα επιμετρώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της αξίας κτήσης τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Εξ αίτιας της αλλαγής στη βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2017, η αξία των αποθεμάτων αντιστοιχεί στην εκτιμώμενη αξία ρευστοποίησης, όπως αυτή εκφράζεται μέσω της αξίας άμεσης διάθεσης (σημ.3.1δ). Στη βάση αυτή, ο Όμιλος και η Εταιρεία σχημάτισαν για τη χρήση πρόβλεψη απομείωσης αποθεμάτων συνολικού ποσού Ευρώ 1.437,3 χιλ. η οποία περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης» της ενοποιημένης και εταιρικής Κατάστασης Αποτελεσμάτων (σημ. 0).

11. Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες του Ομίλου κατά την 31/12/2017, αποτελούνται κυρίως από απαιτήσεις από την πώληση αγαθών.

Ακολουθεί ανάλυση πελατών και λοιπών βραχυπρόθεσμων εμπορικών απαιτήσεων:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Πελάτες	6.725.854	8.187.716	6.889.406	8.325.597
Γραμμάτια εισπρακτέα	1.203.897	1.194.547	1.203.897	1.194.547
Επιταγές εισπρακτέες	5.817.740	5.379.299	5.746.863	5.375.167
Σύνολο	13.747.491	14.761.563	13.840.166	14.895.311
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	8.009.300	6.610.704	8.009.300	6.610.704
Υπόλοιπο απαιτήσεων από πελάτες	5.738.192	8.150.859	5.830.867	8.284.607

Στις απαιτήσεις από πελάτες γίνεται πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις σύμφωνα με εκτίμηση της Διοίκησης του Ομίλου για τα αμφιβόλου είσπραξης ποσά, βάσει ανάλογων ιστορικών στοιχείων και σχετικών υποδείξεων του πιστωτικού ελέγχου.

Πριν γίνει αποδεκτός ένας νέος πελάτης, ο Όμιλος χρησιμοποιεί εξωτερικές πιστωτικές πληροφορίες για να εκτιμήσει την πιστοληπτική ικανότητα και φερεγγυότητα του νέου πελάτη και να ορίσει έτσι το πιστωτικό όριο του. Τα πιστωτικά όρια αναθεωρούνται σε συνεχόμενη βάση. Λόγω της αλλαγής στη βάση κατάρτισης των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2017, το καθαρό ποσό των απαιτήσεων αντανάκλα τις εκτιμήσεις της διοίκησης για το ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί σε συνθήκες ρευστοποίησης των απαιτήσεων εντός διαστήματος 12 μηνών (σημ. 3.5).

Για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017 ο Όμιλος και η Εταιρεία προέβησαν σε μείωση των αξιών των απαιτήσεων κατά το ποσό Ευρώ 1,7 εκ. (σημ. 12) Το εν λόγω ποσό περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης» της ενοποιημένης και εταιρικής Κατάστασης Αποτελεσμάτων (σημ. 0).

Η Εταιρεία και ο Όμιλος προέβησαν μέσα στη χρήση σε αναταξινόμηση ποσού Ευρώ 211 χιλ. από τις «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» στις «Απαιτήσεις από πελάτες». Η αναταξινόμηση αφορά πιστωτικά υπόλοιπα πελατών και δεν έχει επίπτωση στη καθαρή θέση, τα αποτελέσματα, τις ταμειακές ροές και το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας και του Ομίλου.

12. Ανάλυση συμβατικής ληκτότητας χρηματοοικονομικών απαιτήσεων Ομίλου

Η λήξη των απαιτήσεων του Ομίλου αναλύεται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Μη ληξιπρόθεσμες και μη απομειωμένες απαιτήσεις	5.738.191	7.151.281	5.830.867	7.289.029
Ληξιπρόθεσμες και μη απομειωμένες απαιτήσεις	0	995.578	0	995.578
Σύνολο	5.738.191	8.150.859	5.830.867	8.284.607

Κατά την 31/12/2017 δεν υφίστανται ληξιπρόθεσμες και μη απομειωμένες απαιτήσεις. Η κίνηση των προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως κάτωθι:

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων Όμιλος και Εταιρεία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Υπόλοιπο έναρξης	6.610.704	6.202.664	6.610.704	6.120.704
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	1.748.022	490.000	1.748.022	490.000
Αύξηση / (μείωση) από πώληση θυγατρικής	0	(81.960)	0	0
Διαγραφή επισφάλειας	(349.426)	0	(349.426)	0
Υπόλοιπο λήξης	8.009.300	6.610.704	8.009.300	6.610.704

Η Διοίκηση του Ομίλου διενήργησε εντός της χρήσης 2017 διαγραφή επισφάλειας ποσού Ευρώ 349.426 η οποία αντιστοιχεί στο ανοιχτό υπόλοιπο οφειλής της εταιρείας Μαρινόπουλος Α.Ε. Σημειώνεται ότι κατά την προηγούμενη χρήση, είχαν αναγνωριστεί προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις ποσού Ευρώ 490.000, εκ των οποίων ποσό Ευρώ 340.000 αφορούσε στο 50% του υπολοίπου του ομίλου Μαρινόπουλος ΑΕ.

Εκτιμώντας την ανακτησιμότητα του λογαριασμού απαιτήσεις από πελάτες, η Διοίκηση εξετάζει οποιαδήποτε αλλαγή στην πιστοληπτική ικανότητα και φερεγγυότητα των απαιτήσεων από την ημερομηνία που χορηγήθηκε η πίστωση ως την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

13. Λοιπές απαιτήσεις

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Απαιτήσεις από πώληση YALCO HUNGARY KFT	1.539.728	1.539.728	1.539.728	1.539.728
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων εταιρειών	0	0	0	131.000
Έξοδα επόμενης χρήσης	67.128	105.331	64.883	104.341
Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων	24.038	40.757	24.326	40.757
Χρεώστες διάφοροι	462.494	451.576	430.229	290.022
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	12.750	9.675	12.750	9.675
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλών απαιτήσεων	(866.097)	0	(866.097)	0
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	1.240.041	2.147.067	1.205.819	2.115.523

Στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνεται απαίτηση από την εταιρεία Home City, που προέρχεται από την πώληση της πρώην θυγατρικής της εταιρείας YALCO Hungary KFT. Το συνολικό ύψος της απαίτησης ανέρχεται σε Ευρώ 1.539,7 χιλ., το οποίο την 31/12/2017 έχει καταστεί ληξιπρόθεσμο. Σημειώνεται ότι το σύνολο της απαίτησης καλύπτεται από πρώτη προσημείωση επί ακινήτου της τελευταίας, η αξία του οποίου έχει καθοριστεί από ανεξάρτητο εκτιμητή (εκτίμηση που έλαβε χώρα τον Μάιο του 2015) σε ποσό σημαντικά μεγαλύτερο της συνολικής απαίτησης. Η Εταιρεία έχει προβεί σε δικαστικές ενέργειες για την εκποίηση του ακινήτου ώστε να εισπράξει την απαίτησης. Περαιτέρω σημειώνεται ότι, σύμφωνα με την από 11/06/2018 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, αποφασίστηκε μετά από αίτημα των Ομολογιούχων, η Εταιρεία όπως υπογράψει σύμβαση εκχώρησης και ενεχυρίασης με τον εκπρόσωπο των Ομολογιούχων και υπέρ των Ομολογιούχων για την ως άνω απαίτηση, τροποποιώντας με τον τρόπο αυτό τους όρους 20.02 και 20.03 του Ομολογιακού Δανείου με μετατρέψιμες μετοχές, προς επικαιροποίηση της σχετικής υποχρέωσης που η Εταιρεία είχε αναλάβει κατά την έκδοση του ομολογιακού δανείου. Επί της ως άνω απαίτησης, η Εταιρεία διενήργησε εντός του 2017 πρόβλεψη απομείωσης ύψους € 539,7 χιλ. με συνέπεια το υπόλοιπο αυτής κατά την 31/12/2017 να ανέρχεται σε ποσό Ευρώ 1.000 χιλ.

Το κονδύλι «Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα» περιλαμβάνει συμμετοχικούς τίτλους διαπραγματεύσιμους σε ενεργή αγορά (Χ.Α.) που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Συγκεκριμένα, για σκοπούς υπολογισμού της ρευστοποιήσιμης αξίας η Εταιρεία προχώρησε σε απομείωση των λοιπών απαιτήσεων ύψους Ευρώ 0,8 εκ. (σημ. 25).

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων Όμιλος και Εταιρεία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

14. Ταμειακά διαθέσιμα , ταμειακά ισοδύναμα και δεσμευμένες καταθέσεις

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Ταμείο	15.681	31.488	15.138	30.844
Καταθέσεις σε τράπεζες	179.555	896.886	154.544	890.531
Δεσμευμένες καταθέσεις	214.654	429.085	214.654	429.085
Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων	409.890	1.357.459	384.336	1.350.460

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά, δεσμευμένες καταθέσεις και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις αρχικής διάρκειας 3 μηνών ή λιγότερο. Η λογιστική αξία των ταμειακών χρηματικών διαθεσίμων και ισοδύναμων προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τους εν λόγω λογαριασμούς για την κάλυψη των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του.

Οι δεσμευμένες καταθέσεις αποτελούν προϊόν ρευστοποιηθέντων αξιόγραφων /καλυμμάτων βραχυπρόθεσμης χρηματοδότησης ανακυκλούμενες σε σύντομο χρονικό διάστημα διάρκειας 3 μηνών.

15. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 8.178.804 και διαιρείται σε 13.191.620 κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,62 η κάθε μετοχή. Όλες οι μετοχές που έχουν εκδοθεί έχουν εξοφληθεί πλήρως.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας δεν διαφοροποιήθηκε κατά τη διάρκεια της χρήσης.

16. Λοιπά αποθεματικά

Ο ΟΜΙΛΟΣ

	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Διαφορά μετατροπής ισολογισμών θυγατρικών εξωτερικού	Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων και νόμων	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01/01/2016	1.348.796	2.926.727	(133.150)	1.797.422	5.939.795
Επίδραση από πώληση θυγατρικής	(26.269)	0	130.406	0	104.137
Αποθεματικό μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου	0	1.677.827	0	0	1.677.827
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής ισολογισμών θυγατρικών εξωτερικού	0	0	2.744	0	2.744
Υπόλοιπο την 31/12/2016	1.322.527	4.604.554	0	1.797.422	7.724.503

	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Διαφορά μετατροπής ισολογισμών θυγατρικών εξωτερικού	Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων και νόμων	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01/01/2017	1.322.527	4.604.554	0	1.797.422	7.724.503
Υπόλοιπο την 31/12/2017	1.322.527	4.604.554	0	1.797.422	7.724.503

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων Όμιλος και Εταιρεία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων και νόμων	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01/01/2016	1.322.527	2.926.727	1.797.422	6.046.677
Αποθεματικό μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου	0	1.677.827	0	1.677.827
Υπόλοιπο την 31/12/2016	1.322.527	4.604.554	1.797.422	7.724.503

	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων και νόμων	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01/01/2017	1.322.527	4.604.554	1.797.422	7.724.503
Υπόλοιπο την 31/12/2017	1.322.527	4.604.554	1.797.422	7.724.503

Τα ειδικά αποθεματικά έχουν σχηματιστεί για την κάλυψη ίδιας συμμετοχής της μητρικής εταιρείας για τις επενδύσεις:

- Εκσυγχρονισμού του εργοστασίου παραγωγής αντικολλητικών σκευών στα Οινόφυτα Βοιωτίας, που έχει υπαχθεί στον Ν.2601/1998, ποσού Ευρώ 586.941.
- Το κέντρο logistics στα Οινόφυτα Βοιωτίας, η κατασκευή του οποίου ολοκληρώθηκε τον Δεκέμβριο του έτους 2008. Η επένδυση αυτή έχει υπαχθεί στον αναπτυξιακό Ν. 3299/2004, και το αποθεματικό που σχηματίστηκε για την κάλυψη της ίδιας συμμετοχής ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 2.339.786.

Τα Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων και νόμων σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία εξαιρούνται του φόρου εισοδήματος υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα διανεμηθούν στους μετόχους. Ο Όμιλος δεν προτίθεται να διανείμει τα αποθεματικά αυτά και επομένως δεν έχει προβεί σε υπολογισμό φόρου εισοδήματος. Διανομή των αποθεματικών αυτών μπορεί να πραγματοποιηθεί ύστερα από έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού» - με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5 % των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το «τακτικό αποθεματικό» διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας μπορεί, όμως, να συμφηφισθεί με συσσωρευμένες ζημιές.

Η κατηγορία των «Ειδικών Αποθεματικών» περιλαμβάνει αποθεματικό μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου ποσού Ευρώ 1.677,9 χιλ., το οποίο αναγνωρίστηκε κατά την αρχική αναγνώριση του Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου (ΜΟΔ) κατά την 31/12/2016 (σημ. 19).

17. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Επιχορηγήσεις ενσώματων πάγιων	2.261.106	2.264.943	2.249.133	2.249.139
Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	2.261.106	2.264.943	2.249.133	2.249.139

Η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο Ν.3299/2004 και έχει λάβει συνολικό ποσό ύψους Ευρώ 2.249.133 ως επιχορήγηση για την πραγματοποίηση επενδύσεων στα Οινόφυτα Βοιωτίας.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων Όμιλος και Εταιρεία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Κίνηση των επιχορηγήσεων ενσώματων παγίων

	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
Υπόλοιπο επιχορηγήσεων την 01/01/2016	2.277.072	2.257.437
Μεταφορά στα αποτελέσματα περιόδου 01/01-31/12/2016	(12.129)	(8.298)
Σύνολο λογαριασμού επιχορηγήσεων ενσώματων παγίων περιουσιακών επενδύσεων την 31/12/2016	2.264.943	2.249.139
Υπόλοιπο επιχορηγήσεων την 01/01/2017	2.264.943	2.249.139
Μεταφορά στα αποτελέσματα περιόδου 01/01-31/12/2017	(3.837)	(6)
Σύνολο λογαριασμού επιχορηγήσεων ενσώματων παγίων περιουσιακών επενδύσεων την 31/12/2017	2.261.106	2.249.133

18. Προβλέψεις για αποζημιώσεις προσωπικού

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης είναι τα ακόλουθα:

Υποχρέωση στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Καθαρή υποχρέωση στην έναρξη της χρήσης	720.344	728.739	720.344	728.739
Καθαρό έξοδο/ (έσοδο) χρήσης	1.014	(8.395)	1.014	(8.395)
Μη καταχωρημένα αναλογιστικά κέρδη	15.624	0	15.624	0
Καθαρή υποχρέωση στη λήξη της χρήσης	736.982	720.344	736.982	720.344

Τα ποσά που έχουν καταχωριστεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:

Μεταβολή στα Αποτελέσματα Χρήσης	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31.12.2016
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	28.558	33.828	28.558	33.828
Καθαρό κόστος τόκων καθορισμένης παροχής	14.407	14.575	14.407	14.575
Επίδραση περικοπής/ διακανονισμού/ τερματικές παροχές	62.925	4.500	62.925	4.500
Έξοδο χρήσης	105.890	52.903	105.890	52.903
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(104.876)	(61.298)	(104.876)	(61.298)
Καθαρό έξοδο/ (έσοδο) χρήσης	1.014	-8.395	1.014	(8.395)

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

Βασικές παραδοχές	Ο Όμιλος	
	31/12/2017	31/12/2016
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,80%	3,40%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,00%	5,00%
Πληθωρισμός	2,00%	-

Η ανάλυση ευαισθησίας επί των βασικών παραδοχών παρουσιάζεται ακολούθως:

Ανάλυση ευαισθησίας	Ο Όμιλος	
	Αναλογιστική Υποχρέωση	Ποσοστιαία μεταβολή
Αύξηση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%	694.036	-6%
Μείωση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%	783.919	6%
Αύξηση αναμενόμενης αύξησης μισθών κατά 0,5%	781.962	6%
Μείωση αναμενόμενης αύξησης μισθών κατά 0,5%	695.432	-6%

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων Όμιλος και Εταιρεία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

19. Δανειακές Υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31/12/2017 και 31/12/2016 αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Ομολογιακά Δάνεια	39.450.892	30.999.636	39.450.892	30.999.636
Δάνεια τραπεζών	1.498.339	1.253.315	1.374.179	1.101.253
Μείον: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	(40.949.231)	0	(40.825.071)	0
Σύνολο μακροπροθέσμων υποχρεώσεων (α)	0	32.252.952	0	32.100.889
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	1.956.621	2.205.349	1.956.621	2.205.349
Factoring	54.498	201.600	54.498	201.600
Μακροπρόθεσμα δάνεια πληρωτέα στην επόμενη χρήση	40.395.911	28.186	40.243.274	0
Λοιπά Δάνεια	243.758	0	243.758	0
Δεδουλευμένοι τόκοι	338.039	0	338.039	0
Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων (β)	42.988.827	2.435.137	42.836.189	2.406.950
Γενικό Σύνολο (α)+(β)	42.988.827	34.688.088	42.836.189	34.507.839

Στις 23/12/2016 η Εταιρεία σε συνεργασία με τις δανειστριες τράπεζες της (Eurobank A.E., Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. και Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.) ολοκλήρωσε την αναδιάρθρωση του συνολικού της τραπεζικού δανεισμού. Βάσει της εν λόγω συμφωνίας αναχρηματοδότησης, η Εταιρεία κατά τη χρήση 2016 από-αναγνώρισε τον προηγούμενο δανεισμό της και αναγνώρισε νέα δάνεια, καθώς οι όροι δανεισμού που προέκυψαν από τη συμφωνία αναδιάρθρωσης, διέφεραν σημαντικά σε σχέση με τα προηγούμενα δάνεια. Η αναγνώριση των κοινών ομολογιακών έγινε στην εύλογη αξία τους, η οποία εκτιμήθηκε από τη Διοίκηση με χρήση επιτοκίου αγοράς 8%. Το μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο αναγνωρίστηκε αρχικά στην παρούσα αξία των μελλοντικών εκροών, προεξοφλημένων με ένα επιτόκιο αγοράς το οποίο εκτιμήθηκε από τη Διοίκηση σε 6%. Η διαφορά ποσού Ευρώ 2.363 χιλ. ανάμεσα στο ονομαστικό ποσό του δανείου και την αξία στην οποία αναγνωρίστηκε καταχωρήθηκε καθαρή από φόρους απευθείας στην καθαρή θέση ως «Αποθεματικό μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου».

Οι όροι των δανείων αναλύονται παρακάτω:

Κοινό ομολογιακό δάνειο Α (ΚΟΔ Α)

Ποσό δανείου: Ευρώ 18.000.000

Είδος ομολογιών: Ανώνυμες Ονομαστική Αξία Ομολογίας : Ένα (1) Ευρώ

Τιμή έκδοσης: Στο άρτιο

Τρόπος κάλυψης: Με ιδιωτική τοποθέτηση από πιστωτικά ιδρύματα

Σκοπός δανείου: Αναχρηματοδότηση μέρους υφισταμένου κοινοπρακτικού ομολογιακού δανείου.

Διάρκεια δανείου: Τέσσερα (4) έτη από την ημερομηνία έκδοσης και κάλυψης του δανείου.

Εμπράγματα εξασφαλίσεις: Υποθήκη ακινήτων εταιρείας, ενέχυρο μέρους καταθέσεων, ενέχυρο επί μετοχών.

Επιτόκιο δανεισμού: κυμαινόμενο επιτόκιο (euribor περιόδου εκτοκισμού πλέον spread 1,75%)

Κοινό ομολογιακό δάνειο Β (ΚΟΔ Β)

Ποσό δανείου: Ευρώ 10.943.274

Είδος ομολογιών: Ανώνυμες Ονομαστική Αξία Ομολογίας : Ένα (1) ευρώ

Τιμή έκδοσης: Στο άρτιο

Τρόπος κάλυψης: Με ιδιωτική τοποθέτηση από πιστωτικά ιδρύματα.

Σκοπός δανείου: Αναχρηματοδότηση υφισταμένου τραπεζικού δανεισμού.

Διάρκεια δανείου: Πέντε (5) έτη από την ημερομηνία έκδοσης και κάλυψης των ομολογιών με δυνατότητα παράτασης κατά δύο (2) έτη.

Εμπράγματα εξασφαλίσεις: Υποθήκη ακινήτων μετόχων, κυμαινόμενη ασφάλεια ενεχύρου επί εμπορευμάτων, ενέχυρο μέρους καταθέσεων, ενέχυρο επί μετοχών.

Επιτόκιο δανεισμού: κυμαινόμενο επιτόκιο (euribor περιόδου εκτοκισμού πλέον spread 3%)

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων Όμιλος και Εταιρεία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Το εν λόγω δάνειο έχει εκδοθεί σε δύο σειρές έκδοσης, σειρά Α ποσού Ευρώ 7.310.686,00 και σειρά Β ποσού Ευρώ 3.632.588,00 με τα ίδια χαρακτηριστικά ως ανωτέρω ανάλυση.

Μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο (ΜΟΔ)

Ποσό δανείου: Ευρώ 10.200.000

Είδος ομολογιών: Ονομαστικές μετατρέψιμες σε μετοχές της εταιρείας, μη διαπραγματεύσιμες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών.

Ονομαστική αξία Ομολογίας: Ένα (1) ευρώ

Τιμή έκδοσης: Στο άρτιο

Τρόπος κάλυψης: Το δάνειο εκδίδεται με κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων του εκδότη υπέρ των ομολογιούχων και θα καλυφθεί με ιδιωτική τοποθέτηση από πιστωτικά ιδρύματα.

Σκοπός δανείου: Αναχρηματοδότηση υφισταμένου κοινοπρακτικού Δανείου.

Διάρκεια δανείου: Πέντε (5) έτη από την ημερομηνία έκδοσης και κάλυψης του με δυνατότητα παράτασης κατά δύο (2) έτη.

Εμπράγματα εξασφαλίσεις: Υποθήκη ακινήτων μετόχων, εκχώρηση απαίτησης Ουγγαρίας, ενέχυρο μέρους καταθέσεων Επιτόκιο δανεισμού: σταθερό επιτόκιο 0,5%

Στους όρους του ως άνω δανειακών υποχρεώσεων περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων και όροι τήρησης συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών δεικτών όπως: α) Συνολικό ύψος δανεισμού και β) Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & συνολικών αποσβέσεων προς Καθαρά Χρηματοοικονομικά Έξοδα, η μη συμμόρφωση με τους οποίους επιφέρει δικαίωμα καταγγελίας εκ μέρους των δανειστών, που θα καθιστούσε τις δανειακές υποχρεώσεις άμεσα εξοφλητές.

Για τη χρήση που έληξε τη 31 Δεκεμβρίου 2017 δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας ποσού Ευρώ 40.597 χιλ. αναταξινομήθηκαν από τις μακροπρόθεσμες στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στο κονδύλι «Μακροπρόθεσμα δάνεια πληρωτέα στην επόμενη χρήση» καθώς δεν πληρούνται οι χρηματοοικονομικοί όροι (covenants), αλλά και συμβατικές υποχρεώσεις που ρυθμίζουν τις σχετικές τραπεζικές υποχρεώσεις. Συνέπεια των ανωτέρω οι συνολικές δανειακές υποχρεώσεις για τις οποίες κατά την 31/12/2017 δεν πληρούνται συμβατικές δεσμεύσεις ανέρχονται σε Ευρώ 42.525 χιλ.

Συγκεκριμένα, πέρα από το γεγονός της μη συμμόρφωσης με τους χρηματοοικονομικούς δείκτες, κατά την 31/12/2017 υφίστανται ληξιπρόθεσμες δανειακές οφειλές τόκων ποσού Ευρώ 325 χιλ. οι οποίοι και περιλαμβάνονται στο κονδύλι «Δεδουλευμένοι τόκοι» (το ποσό των ληξιπρόθεσμων τόκων έχει ανέλθει σωρευτικά σε Ευρώ 1.175 χιλ. μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων).

Δεδομένου ότι προβλέπεται δικαίωμα καταγγελίας εκ μέρους των δανειστών για την περίπτωση αυτή, το οποίο θα καθιστούσε τις δανειακές υποχρεώσεις άμεσα εξοφλητές, ο Όμιλος και η Εταιρεία προέβησαν στην προσαρμογή της λογιστικής αξίας των αντίστοιχων δανειακών υποχρεώσεων, προκειμένου να αντανakλάται το αναθεωρημένο χρονοδιάγραμμα αποπληρωμής. Στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)» περιλαμβάνεται ποσό ύψους Ευρώ 8.157 χιλ. το οποίο αφορά την ανωτέρω προσαρμογή της λογιστικής αξίας των εν λόγω δανειακών υποχρεώσεων και οφείλεται στην αναστροφή της διαφοράς μεταξύ της ονομαστικής αξίας των δανείων και της εύλογης αξίας κατά την αρχική επιμέτρηση (το έσοδο ποσού Ευρώ 5.794 χιλ. αυτό είχε αναγνωριστεί κατά την προηγούμενη χρήση).

Η Εταιρεία δεν έχει λάβει από τις πιστώτριες τράπεζες επιστολή επιστολής συναίνεσης (waiver) αναφορικά με την άρση της υποχρέωσης τήρησης των χρηματοοικονομικών δεικτών για τη χρήση 2017 και τη μετάθεση πληρωμής δεδουλευμένων τόκων.

Για την εξασφάλιση των δανείων του Ομίλου και της Εταιρείας υφίστανται προσημειώσεις ακινήτων, κυμαινόμενη ασφάλεια επί ομάδας αποθεμάτων και εγγυήσεις που αναφέρονται στην σημ. 33.3 κατωτέρω.

Το μέσο σταθμισμένο επιτόκιο δανεισμού του Ομίλου και της Εταιρείας για την τρέχουσα χρήση ανήλθε σε 2,9%.

Η μεταβολή των υποχρεώσεων από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες βάσει των απαιτήσεων του ΔΛΠ 7 για τον Όμιλο και την Εταιρεία για την χρήση που έληξε την 31/12/2017 αναλύονται ως εξής:

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων Όμιλος και Εταιρεία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

	Ο Όμιλος			Η Εταιρεία		
	Βραχυπρ/μες Δανειακές Υποχρεώσεις	Μακροπρ/μες Δανειακές Υποχρεώσεις	Συνολικές Δανειακές Υποχρεώσεις	Βραχυπρ/μες Δανειακές Υποχρεώσεις	Μακροπρ/μες Δανειακές Υποχρεώσεις	Συνολικές Δανειακές Υποχρεώσεις
Υπόλοιπο Έναρξης 1/1/2017	2.435.137	32.252.952	34.688.088	2.406.950	32.100.889	34.507.839
Αποπληρωμές	(624.434)	(270.749)	(895.183)	(596.823)	(270.749)	(867.572)
Εισπράξεις	185.252	500.000	685.252	185.252	500.000	685.252
Διαφορά αρχικής αναγνώρισης δανείων στην εύλογη αξία από αναδιάρθρωση δανεισμού	0	8.157.138	8.157.138	0	8.157.138	8.157.138
Χρεωστικοί τόκοι περιόδου	0	353.532	353.532	0	353.532	353.532
Αναταξινομήσεις λόγω μη συμμόρφωσης με ρήτρες δανειακών συμβάσεων	(40.597.053)	(40.597.053)	0	(40.597.053)	(40.597.053)	0
Μεταφορά μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων πληρωτέων στην επόμενη χρήση	395.821	(395.821)	(0)	243.758	(243.758)	0
Υπόλοιπο λήξης 31/12/2017	42.988.827	0	42.988.827	42.836.189	0	42.836.189

Το σύνολο του δανεισμού της Εταιρείας και του Ομίλου είναι σε Ευρώ.

Η έκθεση σε μεταβολές των επιτοκίων και οι ημερομηνίες ανατιμολόγησης των συμβολαίων περιγράφονται στον πίνακα που ακολουθεί:

	Ο Όμιλος			Η Εταιρεία		
	Σταθερού Επιτοκίου	Κυμαινόμενου επιτοκίου έως 6 μήνες	Σύνολο	Σταθερού Επιτοκίου	Κυμαινόμενου επιτοκίου έως 6 μήνες	Σύνολο
31 Δεκεμβρίου 2017						
Σύνολο δανείων	10.498.256	32.490.571	42.988.827	10.498.256	32.337.934	42.836.189

20. Υποχρεώσεις προς προμηθευτές

Οι υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας προς τους προμηθευτές της αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Προμηθευτές εσωτερικού	951.111	757.332	1.043.571	1.047.556
Προμηθευτές εξωτερικού	1.872.906	1.702.257	1.872.906	1.702.257
Σύνολο Υποχρεώσεων προς προμηθευτές	2.824.017	2.459.589	2.916.476	2.749.814

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων Όμιλος και Εταιρεία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

21. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31/12/2017 και 31/12/2016 αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	408.372	331.907	404.459	328.528
Προκαταβολές πελατών	503.040	653.093	498.592	653.012
Πιστωτές διάφοροι	387.818	200.654	370.610	197.825
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	249.756	1.067.474	248.725	1.066.361
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	1.548.986	2.253.128	1.522.386	2.245.727

22. Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις για τη χρήση 2017 ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος είναι 29%.

Για τη θυγατρική εταιρεία YSC TACTICAL INVESTMENTS LIMITED που δραστηριοποιείται στην Κύπρο, ο συντελεστής φόρου είναι 10%.

Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2015, η ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΥΙΟΣ Α.Ε. και η ROTA LOGISTICS A.E., έχουν λάβει Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, σύμφωνα με την παρ.5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και του άρθρου 65Α παρ.1 του Ν.4174/2013, χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές. Σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ. 1006/2016, οι εταιρείες οι οποίες έχουν υπαχθεί στον ως άνω ειδικό φορολογικό έλεγχο, δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές.

Σύμφωνα με την πρόσφατη σχετική νομοθεσία, ο έλεγχος και η έκδοση της Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης ισχύει για τις χρήσεις 2016 και εφεξής σε προαιρετική βάση. Στο πλαίσιο αυτό, για τις χρήσεις 2016 και 2017, η Διοίκηση αποφάσισε να μην λάβει Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης από τους νόμιμους ελεγκτές για τις εταιρείες του Ομίλου που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου δεν είναι οριστικές, καθώς υπάρχουν ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, οι οποίες αναλύονται κατωτέρω. Για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Ο Όμιλος προβαίνει σε ετήσια εκτίμηση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναμένεται να προκύψουν από τον έλεγχο παρελθουσών χρήσεων, διενεργώντας σχετικές προβλέψεις όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο. Η Διοίκηση δεν έχει προβεί σε εκτίμηση πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε ενδεχόμενο μελλοντικό έλεγχο από τις φορολογικές αρχές, διότι εκτιμά ότι αν προκύψουν δεν θα είναι σημαντικές και επιπλέον υφίστανται σημαντικές μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές, επαρκής να καλύψουν τέτοιες ενδεχόμενες προσαυξήσεις και φόρους.

Οι ανέλεγκτες χρήσεις όλων των εταιρειών παρατίθεται παρακάτω

Επωνυμία Εταιρείας	Χρήσεις με Έκθεση Φορολογικής συμμόρφωσης* / Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις
1. ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΥΙΟΣ Α.Ε.	2010, 2011 - 2015*, 2016, 2017
2. ROTA LOGISTICS A.E.	2010, 2011 - 2015*, 2016, 2017
3. YSC TACTICAL INVESTMENTS LIMITED	2015 - 2017
4. ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΡΟΔΟΥ Α.Ε.- HORECALAND**	2016,2017

* Χρήσεις για τις οποίες χορηγήθηκε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

**Ίδρυση εντός 2016

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων Όμιλος και Εταιρεία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010 και καθώς μέχρι την 31/12/2016 δεν έχει εκδοθεί εισαγγελική παραγγελία, εντολή ελέγχου κ.τ.λ. η προθεσμία παραγραφής του δικαιώματος του Δημοσίου για έκδοση πράξεων διοικητικού ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου καθώς και κάθε άλλης πράξης επιβολής φόρων, τελών, προστίμων ή εισφορών δεν παρατείνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 97 του Ν. 4446/2016 και συνεπώς θεωρείται ότι το δικαίωμα ελέγχου έχει παραγραφεί.

Η ανάλυση του φόρου εισοδήματος για τις χρήσεις 2016 και 2017 για τον Όμιλο και την Εταιρεία, αναλύονται ως κάτωθι:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Τρέχουσα φορολογία	6.656	38.084	--	--
Φόρος προηγούμενων χρήσεων	0	13.816	--	13.816
Αναβαλλόμενη φορολογία	(3.046.368)	1.696.838	(3.045.073)	1.697.861
Συνολικό έξοδο/(έσοδο) φόρου	(3.039.713)	1.748.738	(3.045.073)	1.711.677

Η συμφωνία μεταξύ των ποσών φόρου εισοδήματος που έχει επιβαρύνει τα αποτελέσματα και των ποσών που προκύπτουν από την εφαρμογή του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας επί των αποτελεσμάτων προ φόρων, έχει ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31.12/2016
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	(17.695.243)	4.083.114	(17.648.517)	4.381.846
Συντελεστής φορολογίας	29%	29%	29%	29%
Φόρος εισοδήματος, βάσει εφαρμοστέου φορολογικού συντελεστή	(5.131.620)	1.184.103	(5.118.070)	1.270.735
Φόρος που αναλογεί στις διαφορές ΔΠΧΑ με φορολογία εισοδήματος	1.210.830	152.015	1.210.830	179.394
Φόρος που αναλογεί σε έξοδα που δεν αναγνωρίζονται φορολογικά	165.651	184.126	147.731	183.493
Φόρος ζημιών από πώληση θυγατρικής		242.903	0	0
Χρησιμοποίηση αναγνωρισμένων φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων	(12.453)	0		0
Φόρος από επίδραση από τους διαφορετικούς φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν στις υπόλοιπες χώρες που δραστηριοποιείται ο Όμιλος	0	(30.943)	0	0
Φόρος προηγούμενων χρήσεων	0	13.816	0	13.816
Φόρος επί ζημιών	727.879	2.718	714.436	64.239
Φόροι	(3.039.713)	1.748.738	(3.045.073)	1.711.677

Η διαφορά σε σχέση με την προηγούμενη χρήση οφείλεται κατά κύριο λόγο στην διαγραφή του χρεωστικού υπολοίπου της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης ύψους Ευρώ 3.126.188 (σημ.23) , λόγω του ότι θεωρήθηκε ότι αφορά σε μη εκπεστές φορολογικές διαφορές οι οποίες δεν θα αναστραφούν στο μέλλον.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων Όμιλος και Εταιρεία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

23. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενη φορολογία του Ομίλου (Υποχρέωση)

	Αποσβέσεις	Προβλέψεις επισφαλών πελατών	Διαφορές Αποθεμάτων	Προβλέψεις για αποζημιώσεις προσωπικού	Αναβαλλόμενοι φόροι ιδίων κεφαλαίων	Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	Συν/κες διαφορές αποτίμησης	Αποτίμηση δανείων σε εύλογη αξία	Λοιπές Διαφορές	Σύνολο
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2016	1.376.681	(375.405)	(43.500)	(211.334)	81.114	(8.102)	(1.489)	0	(69.047)	748.917
Μεταβολή στη χρήση 2016	10.559	0	0	2.435	685.309	3.518	205	1.680.261	(138)	2.382.148
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2017	1.387.239	(375.405)	(43.500)	(208.900)	766.424	(4.585)	(1.284)	1.680.261	(69.185)	3.131.065
Μεταβολή στη χρήση 2017	(1.380.185)	375.405	43.500	208.900	(766.424)	1.113	1.284	(1.680.261)	69.185	(3.127.483)
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017	7.054	0	0	0	0	(3.472)	0	0	0	3.582

Αναβαλλόμενη φορολογία της Εταιρείας (Υποχρέωση)

	Αποσβέσεις	Προβλέψεις επισφαλών πελατών	Διαφορές Αποθεμάτων	Προβλέψεις για αποζημιώσεις προσωπικού	Αναβαλλόμενοι φόροι ιδίων κεφαλαίων	Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	Συν/κες διαφορές αποτίμησης	Αποτίμηση δανείων σε εύλογη αξία	Λοιπές Διαφορές	Σύνολο
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2016	1.365.086	(375.405)	(43.500)	(211.334)	81.114	(2.408)	(1.489)	0	(69.047)	743.017
Μεταβολή στη χρήση 2016	12.692	0	0	2.435	685.309	2.406	205	1.680.261	(138)	2.383.170
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2017	1.377.779	(375.405)	(43.500)	(208.900)	766.424	(2)	(1.284)	1.680.261	(69.185)	3.126.188
Μεταβολή στη χρήση 2017	(1.377.779)	375.405	43.500	208.900	(766.424)	2	1.284	(1.680.261)	69.185	(3.126.188)
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Η μεταβολή στο υπόλοιπο της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης οφείλεται στη διαγραφή του χρεωστικού υπολοίπου που προέκυψε. Η διαγραφή αυτή έγινε με δεδομένη την αλλαγή στη βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2017, από την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας στην ρευστοποιήσιμη αξία.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων Όμιλος και Εταιρεία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

24. Ανάλυση κύκλου εργασιών (πωλήσεων)

Ο ΟΜΙΛΟΣ

	01/01-31/12/2017			01/01-31/12/2016		
	Πωλήσεις στο εσωτερικό	Πωλήσεις στο εξωτερικό	Σύνολο Πωλήσεων	Πωλήσεις στο εσωτερικό	Πωλήσεις στο εξωτερικό	Σύνολο Πωλήσεων
Πωλήσεις εμπορευμάτων	11.681.868	732.270	12.414.139	13.279.493	6.279.658	19.559.151
Πωλήσεις προϊόντων	2.177.552	927.212	3.104.764	2.060.471	1.158.773	3.219.244
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	24.319	0	24.319	22.632	0	22.632
Συνολικές Πωλήσεις	13.883.738	1.659.482	15.543.221	15.362.595	7.438.432	22.801.027

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	01/01-31/12/2017			01/01-31/12/2016		
	Πωλήσεις στο εσωτερικό	Πωλήσεις στο εξωτερικό	Σύνολο Πωλήσεων	Πωλήσεις στο εσωτερικό	Πωλήσεις στο εξωτερικό	Σύνολο Πωλήσεων
Πωλήσεις εμπορευμάτων	11.117.399	732.270	11.849.669	13.247.227	679.201	13.926.428
Πωλήσεις προϊόντων	2.177.552	927.212	3.104.764	2.060.471	1.158.773	3.219.244
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	24.319	0	24.319	22.632	0	22.632
Συνολικές Πωλήσεις	13.319.269	1.659.482	14.978.751	15.330.330	1.837.974	17.168.304

25. Λειτουργικά έξοδα

Στοιχεία Ομίλου 01/01-31/12/2017	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	653.131	2.097.824	0	2.750.955
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	740.959	257.292	0	998.250
Παροχές τρίτων	170.508	571.091	0	741.599
Διάφορα έξοδα	129.589	1.322.305	0	1.451.894
Αποσβέσεις	126.767	493.597	0	620.365
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	0	0	23.289	23.289
Απομείωση οικοπέδων & κτιρίων ενσώματων παγίων (σημ.6)	0	0	1.801.828	1.801.827
Απομείωση λοιπών ενσώματων παγίων (σημ.6)	0	0	760.840	760.840
Απομείωση ακινήτων για επένδυση (σημ.7)	0	0	80.401	80.402
Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες (σημ.11)	0	0	1.748.022	1.748.022
Προβλέψεις επισφάλειας λοιπών απαιτήσεων (σημ.13)	0	0	866.097	866.097
Προβλέψεις απομείωσης αποθεμάτων (σημ.10)	0	0	1.437.347	1.437.347
Λοιπά έξοδα	81.498	105.054	262.565	449.116
Σύνολο λειτουργικών εξόδων	1.902.451	4.847.162	6.980.388	13.730.001

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων Όμιλος και Εταιρεία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Στοιχεία Ομίλου 01/01-31/12/2016	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	809.956	2.646.284	0	3.456.240
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	834.587	215.941	0	1.050.528
Παροχές τρίτων	213.421	1.672.579	0	1.886.000
Διάφορα έξοδα	165.819	1.305.018	0	1.470.837
Αποσβέσεις	153.566	530.179	0	683.745
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	0	0	20.386	20.386
Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες	0	0	490.000	490.000
Πρόστιμα από διαφορές φορολογικού ελέγχου	0	0	250.084	250.084
Λοιπά έξοδα	77.429	104.547	77.441	259.418
Σύνολο λειτουργικών εξόδων	2.254.778	6.474.548	837.912	9.567.238

Στοιχεία Εταιρείας 01/01-31/12/2017	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	653.131	2.004.490	0	2.657.620
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	704.965	197.292	0	902.256
Παροχές τρίτων	152.783	510.309	0	663.092
Διάφορα έξοδα	128.899	1.303.591	0	1.432.490
Αποσβέσεις	118.457	490.299	0	608.756
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	0	0	23.289	23.289
Απομείωση οικοπέδων & κτιρίων ενσώματων παγίων (σημ.6)	0	0	1.801.828	1.801.827
Απομείωση λοιπών ενσώματων παγίων (σημ.6)	0	0	760.840	760.840
Απομείωση ακινήτων για επένδυση (σημ.7)	0	0	80.401	80.402
Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες (σημ.11)	0	0	1.748.022	1.748.022
Προβλέψεις επισφάλειας λοιπών απαιτήσεων (σημ.13)	0	0	866.097	866.097
Προβλέψεις απομείωσης αποθεμάτων (σημ.10)	0	0	1.437.347	1.437.347
Λοιπά έξοδα	77.429	100.016	258.291	435.737
Σύνολο λειτουργικών εξόδων	1.835.664	4.605.996	6.976.114	13.417.774

Στοιχεία Εταιρείας 01/01-31/12/2016	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	702.969	2.193.714	0	2.896.682
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	806.105	205.941	0	1.012.045
Παροχές τρίτων	163.274	674.815	0	838.089
Διάφορα έξοδα	148.436	1.086.770	0	1.235.207
Αποσβέσεις	139.519	506.720	0	646.239
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	0	0	16.839	16.839
Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες	0	0	490.000	490.000
Πρόστιμα από διαφορές φορολογικού ελέγχου	0	0	250.084	250.084
Λοιπά έξοδα	74.368	103.399	77.441	255.209
Σύνολο λειτουργικών εξόδων	2.034.671	4.771.359	834.364	7.640.394

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων Όμιλος και Εταιρεία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

26. Έσοδα / (Έξοδα) από επενδύσεις

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Έσοδα/ (έξοδα) από χρηματοοικονομικά παράγωγα	(113.938)	34.384	(113.938)	34.384
Ζημία από πώληση και αποτίμηση συμμετοχών και χρεογράφων	0	(836.635)	(200.790)	(300.000)
Κέρδος από πώληση και αποτίμηση συμμετοχών και χρεογράφων	3.075	0	3.075	3.229
Σύνολο εσόδων / (εξόδων) από επενδύσεις	(110.863)	(802.251)	(311.654)	(262.388)

27. Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Τόκοι ομολογιακών δανείων	(779.229)	(378.980)	(779.229)	(378.980)
Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων	(65.466)	(116.205)	(63.272)	(112.940)
Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων	(75.373)	(286.878)	(75.373)	(239.829)
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(72.705)	(92.056)	(71.674)	(71.237)
Έξοδα έκδοσης κοινοπρακτικού ομολογιακού δανείου		(199.825)	0	(199.825)
Αναστροφή αρχικής αναγνώρισης δανείων στην εύλογη αξία (σημ.19)	(8.157.138)	0	(8.157.138)	0
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(9.149.911)	(1.073.944)	(9.146.686)	(1.002.810)
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	1.148	1.168	1.135	1.121
Αναγνώριση δανείων στην εύλογη αξία από αναδιάρθρωση δανεισμού (σημ.19)	0	5.794.002	0	5.794.002
Τόκοι έσοδα από αναδιάρθρωση δανείων	0	1.100.664	0	1.100.664
Χρηματοοικονομικά έσοδα	1.148	6.895.834	1.135	6.895.787
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων / (εξόδων)	(9.148.763)	5.821.890	(9.145.550)	5.892.977

28. Κέρδη / (Ζημίες) ανά μετοχή

Τα κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους της μητρικής κέρδους με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά την διάρκεια της χρήσης, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν. Ο σταθμισμένος όρος μετοχών την 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2016 είναι 13.191.620 μετοχές.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Κέρδη / (Ζημίες) χρήσης	(14.432.848)	2.334.386	(14.603.444)	2.670.169
Μέσος σταθμισμένος αριθμός κοινών μετοχών για τους σκοπούς των βασικών κερδών ανά μετοχή	13.191.620	13.191.620	13.191.620	13.191.620
Κέρδη / (Ζημίες) ανά μετοχή	(1,0941)	0,1770	(1,1070)	0,2024

Τα προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή (diluted earnings per share) υπολογίζονται αναπροσαρμόζοντας το σταθμισμένο μέσο αριθμό των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών, με τις επιδράσεις όλων των δυνητικών τίτλων των μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές. Κατά την 31/12/2017 τα μετατρέψιμα ομολογιακά δάνεια αποτελούν τη μοναδική κατηγορία δυνητικών τίτλων μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές, που έχει η Εταιρεία.

Οι μετατρέψιμοι χρεωστικοί τίτλοι θεωρείται ότι έχουν μετατραπεί σε κοινές μετοχές και το καθαρό κέρδος ή ζημιά προσαρμόζεται προκειμένου να εξαλειφθεί το έξοδο τόκου.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων Όμιλος και Εταιρεία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Τα προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή για την περίοδο 01/01-31/12/2017 και την αντίστοιχη συγκριτική ετήσια περίοδο υπολογίστηκαν ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
(β) Μειωμένα Κέρδη/(Ζημίες) ανά μετοχή				
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) που αναλογούν στους Ιδιοκτήτες της Μητρικής	(14.432.848)	2.334.386	(14.603.444)	2.670.169
Έξοδο τόκου μετατρέψιμων ομολόγων	52.983	0	52.983	0
Επιμέτρηση Μετατρέψιμων ομολόγων στην ονομαστική αξία	2.363.136	0	2.363.136	0
Μειωμένα Κέρδη/(Ζημίες) ανά μετοχή	(12.016.728)	2.334.386	(12.187.324)	2.670.169
Μέσος σταθμικός αριθμός κοινών μετοχών που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των βασικών κερδών ανά μετοχή	13.191.620	13.191.620	13.191.620	13.191.620
<u>Επίδραση απομείωσης:</u>				
Πλέον: Αύξηση αριθμού μετοχών από πιθανή εξάσκηση δικαιωμάτων μετατροπής ομολόγων	14.782.554		14.782.554	
Μέσος σταθμικός αριθμός κοινών μετοχών που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των μειωμένων κερδών ανά μετοχή	27.974.174	13.191.620	27.974.174	13.191.620
Μειωμένα κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή	(0,4296)	0,1770	(0,4357)	0,2024

29. Πληροφορίες κατά τομέα

Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί και λαμβάνει τις αποφάσεις της σύμφωνα με τους τομείς δραστηριότητας που έχει καθορίσει με βάση τη νομική του διάρθρωση.

Χρησιμοποιώντας τα ποσοτικά κριτήρια, ορίστηκαν ως λειτουργικοί τομείς η ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΥΙΟΣ Α.Ε. και η θυγατρική ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΡΟΔΟΥ Α.Ε. που αναφέρονται χωριστά στις οικονομικές καταστάσεις. Οι πληροφορίες των λειτουργικών τομέων που δεν αποτελούν ξεχωριστούς τομείς για αναφορά, συγκεντρώνονται στην κατηγορία «Λοιπά». Οι λογιστικές πολιτικές των τομέων δραστηριότητας είναι ίδιες με εκείνες που ακολουθούνται κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. Η Διοίκηση αξιολογεί την επίδοση των λειτουργικών τομέων, βασιζόμενη στα μικτά κέρδη, στα λειτουργικά κέρδη, στα χρηματοδοτικά αποτελέσματα και στα κέρδη προ φόρων.

Οι πληροφορίες αναφορικά με τους τομείς δραστηριότητας και η συμφωνία με τα ενοποιημένα στοιχεία του Ομίλου έχουν ως εξής:

Περίοδος 1/1 - 31/12/2017

	ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΥΙΟΣ Α.Ε.	ΕΠΑΓ/ΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΡΟΔΟΥ	Λοιπά	Απαλείψεις	Ενοποιημένα
Πωλήσεις σε τρίτους	14.444.648	1.098.573	0	0	0
Εσωτερικές πωλήσεις	534.104	0	0	(534.104)	0
Σύνολο	14.978.751	1.098.573	0	(534.104)	15.543.221
Μικτό κέρδος	4.868.737	268.635	0	0	5.137.372
Λειτουργικές ζημίες	(8.191.313)	5.623	(49.136)	0	(8.234.826)
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)	(9.145.550)	(727)	(2.486)	0	(9.148.763)
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων	(17.648.517)	4.897	(51.622)	200.790	(17.494.453)
Άλλες πληροφορίες					
Σύνολο Ενεργητικού	21.433.204	415.708	89.532	-772.247	21.646.198
Σύνολο υποχρεώσεων	47.282.526	445.407	195.829	-532.247	47.375.960
Αγορές ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	124.468	0	0	0	124.468
Αποσβέσεις	679.641	3.298	8.310	0	691.250

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων Όμιλος και Εταιρεία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Περίοδου 1/1 - 31/12/2016

	ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΥΙΟΣ Α.Ε.	YALCO ROMANIA SRL	ΕΠΑΓ/ΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΡΟΔΟΥ	Λοιπά	Απαλείψεις	Ενοποιημένα
Πωλήσεις σε τρίτους	16.803.447	5.965.314	32.265	0	0	0
Εσωτερικές πωλήσεις	364.857	2.124	0	0	(366.981)	0
Σύνολο	17.168.304	5.967.438	32.265	0	(366.981)	22.801.027,12
Μικτό κέρδος	6.184.596	1.961.773	6.129	0	0	8.152.497,22
Λειτουργικές ζημιές	(1.248.744)	398.113	(52.873)	(33.022)	0	(936.524,91)
Χρηματοοικονομικά έσοδα /(έξοδα)	5.630.589	(67.065)	(67)	(3.954)	(539.864)	5.019.638,90
Κέρδη /(ζημιές) προ φόρων	4.381.846	331.048	(52.940)	(36.976)	(539.864)	4.083.113,99
Άλλες πληροφορίες						
Σύνολο Ενεργητικού	31.513.084	0	193.728	521.378	(841.698,10)	31.386.491,82
Σύνολο υποχρεώσεων	45.810.568	0	221.668	337.348	(640.907,84)	45.728.676,20
Αγορές ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	191.104	0	25.638	0	0	216.741,97
Αποσβέσεις	744.787	28.680	516	8.310	0	782.292,86

30. Λειτουργικές μισθώσεις

Ο Όμιλος ως μισθωτής έχει προβεί σε μισθωτήρια συμφωνητικά, που αντιπροσωπεύουν μισθώματα για κτιριακές εγκαταστάσεις που χρησιμοποιεί. Οι οικονομικές δεσμεύσεις από τις μισθώσεις αυτές αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Μισθώματα που αναγνωρίστηκαν ως έξοδα της χρήσεως	153.567	239.805	110.580	229.570

Κατά την ημερομηνία σύνταξης της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης οι αναληφθείσες δεσμεύσεις από συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων είναι πληρωτέες ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Εντός του επόμενου έτους	157.785	199.319	86.535	176.400
Από δεύτερο έως πέμπτο έτος	69.900	231.150	16.800	152.700
Μετά το πέμπτο έτος	0	88.400	0	0
Σύνολο	227.685	518.869	103.335	329.100

31. Συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών

Οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των θυγατρικών της έχουν απαλειφθεί κατά την ενοποίηση. Οι συναλλαγές της Εταιρείας προς και από συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών				
προς Θυγατρικές	0	0	538.246	368.135
	0	0	538.246	368.135
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών				
από Θυγατρικές	0	0	0	2.124
από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	96.180	162.000	96.180	162.000
	96.180	162.000	96.180	164.124

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων Όμιλος και Εταιρεία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Απαιτήσεις				
από θυγατρικές	0	0	251.730	292.322
	0	0	251.730	292.322
Υποχρεώσεις				
προς θυγατρικές	0	0	280.517	348.586
προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	93.702	68.882	93.702	68.882
		68.882	374.219	417.467
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μέλη της διοίκησης	237.891	280.000	237.891	280.000
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	50.284	55.328	50.284	55.328

Για τις πωλήσεις και αγορές με τα συνδεδεμένα μέρη που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα εφαρμόζεται χαμηλότερη τιμολογιακή πολιτική, διότι τα άμεσα κόστη για τις συναλλαγές αυτές είναι πολύ χαμηλά, εξασφαλίζοντας έτσι ισοδύναμη περίπου απόδοση με τις συναλλαγές με τα μη συνδεδεμένα μέρη. Σε περιπτώσεις όπου οι θυγατρικές εταιρείες του εξωτερικού για τις αγορές των εμπορευμάτων τους δεν μπορούν να εξασφαλίσουν ίδιους με τη μητρική Εταιρεία όρους τιμολογιακής και πιστοληπτικής πολιτικής, πραγματοποιούν τις αγορές αυτές από τη μητρική Εταιρεία και επανατιμολογούνται από τη μητρική στο κόστος αγοράς με προσαύξηση περίπου 10% για σκοπούς κάλυψης του άμεσου κόστους.

Οι ενδοομιλικές συναλλαγές δημιουργούν απαιτήσεις για τη μητρική Εταιρεία με ανάλογο χρηματοοικονομικό κόστος, το οποίο μεσοπρόθεσμα θα μειώνεται ανάλογα με την ανάπτυξη των εργασιών και τη βελτίωση των ταμειακών ροών των θυγατρικών εταιρειών.

32. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

1) Διαχείριση κινδύνων κεφαλαίου

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τα κεφάλαιά του έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι εταιρείες του Ομίλου θα εξακολουθήσουν να είναι βιώσιμες για να είναι σε θέση να προσφέρει αποδόσεις στους μετόχους, μέσω της βελτιστοποίησης της σχέσης δανεισμού προς τα ίδια κεφάλαια. Η κεφαλαιακή διάρθρωση του Ομίλου αποτελείται από ίδια κεφάλαια, από δανεισμό, από χρηματικά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα.

Τα ίδια κεφάλαια περιλαμβάνουν το μετοχικό κεφάλαιο, τα αποθεματικά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο, τα διάφορα αποθεματικά και τα υπόλοιπα εις νέον.

Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί την κεφαλαιακή διάρθρωση του Ομίλου σε συνεχή βάση. Βασικός στόχος σε σχέση με τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι η εξασφάλιση των αναγκαίων πηγών που θα διασφαλίσουν τη συνέχιση της δραστηριότητας. Η Εταιρεία καταβάλλει προσπάθειες στην κατεύθυνση αυτή. Ειδικότερη αναφορά για την επάρκεια κεφαλαίου και τις ανάγκες για ρευστότητα παρατίθενται στη σημ. 2.1.

Σχέση καθαρού χρέους προς τα ίδια κεφάλαια

Η σχέση αυτή έχει ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Ομολογιακά δάνεια	0	30.999.636	0	30.999.636
Δάνεια τραπεζών	0	1.253.315	0	1.101.253
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	42.988.827	2.435.137	42.836.189	2.406.950
Μειών: Χρηματικά διαθέσιμα & ταμειακά ισοδύναμα	(409.890)	(1.357.459)	(384.336)	(1.350.460)
Καθαρό χρέος	42.578.937	33.330.629	42.451.853	33.157.379
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	(28.731.433)	(14.342.184)	(28.835.437)	(14.297.484)

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων Όμιλος και Εταιρεία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

2) Κίνδυνος Αγορών

• Κίνδυνος επιτοκίων

Τα έσοδα του Ομίλου και της Εταιρείας καθώς και οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι γενικά ανεξάρτητες από τις διακυμάνσεις επιτοκίων στην αγορά διότι ο Όμιλος δεν διαθέτει άλλα έντοκα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού εκτός από βραχυπρόθεσμες προθεσμιακές καταθέσεις. Ως εκ τούτου, ο κίνδυνος επιτοκίων από τις τραπεζικές καταθέσεις θεωρείται περιορισμένος

Η έκθεση σε κινδύνους οι οποίοι οφείλονται σε διακύμανση επιτοκίων επί των δανειακών υποχρεώσεων προέρχεται από τις μεταβολές στις τιμές του επιτοκίου Euribor.

Εάν τα υφιστάμενα επιτόκια ήταν 50 μονάδες βάσης υψηλότερα ή χαμηλότερα, κρατώντας σταθερές τις υπόλοιπες μεταβλητές, για την χρήση που έληξε την 31/12/2017, το κέρδος θα μειώνονταν ή θα αυξάνονταν αντίστοιχα κατά περίπτωση για τον Όμιλο περίπου Ευρώ 221.495, ενώ για την Εταιρεία περίπου Ευρώ 220.184.

• Κίνδυνος συναλλάγματος

Η Μητρική Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο για τις αγορές της σε ξένο νόμισμα (κυρίως δολάρια).

Το ποσοστό των αγορών σε ξένο νόμισμα έχει περιοριστεί σημαντικά τα τελευταία έτη, καθώς η Εταιρεία έχει επιλέξει να επικεντρωθεί στην αγορά εμπορευμάτων από Ευρωπαϊκές χώρες. Η Διοίκηση παρακολουθεί από πολύ κοντά την εξέλιξη των συναλλαγματικών ισοτιμιών και κατά καιρούς πραγματοποιεί προαγορές συναλλάγματος («κλειδώνοντας» το κόστος αγοράς), ή και αναπροσαρμόζοντας την τιμολογιακή της πολιτική σε περιόδους έντονων διακυμάνσεων περιορίζοντας με τα μέσα αυτά τον συναλλαγματικό κίνδυνο.

• Κίνδυνος Αποθεμάτων

Η προϊοντική συλλογή των εταιρειών του Ομίλου αποτελείται από διαρκή κατά κύριο λόγο καταναλωτικά προϊόντα μη υποκείμενα στη φθορά του χρόνου. Η περιοδική ανανέωση της προϊοντικής συλλογής εξασφαλίζει τη διάθεσή τους και ελαχιστοποιεί την πιθανότητα εμπορικής απαξίωσης των ειδών.

Η αξία όλων των αποθεμάτων είναι ασφαλισμένη σε γνωστές ασφαλιστικές εταιρείες πρώτης κατηγορίας, κατά παντός κινδύνου και σε τιμές αντικατάστασης.

Οι εταιρείες του Ομίλου διατηρούν ανά τον κόσμο εκτεταμένο κατάλογο προμηθευτών και κανείς εξ αυτών δε συμμετέχει στο συνολικό κύκλο εργασιών με ποσοστό μεγαλύτερο του 15%.

3) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δραστηριοποιούνται κατά κύριο λόγο στην χονδρική πώληση και λιγότερο στη λιανική. Συνεπώς πιθανός πιστωτικός κίνδυνος αφορά κατά κύριο λόγο στην αδυναμία εκπλήρωσης υποχρεώσεων πελατών χονδρικής. Ο Όμιλος διαθέτει οργανωμένο τμήμα Πιστωτικού Ελέγχου το οποίο αξιοποιεί με συστηματικό τρόπο την παρεχόμενη πληροφόρηση από το μηχανογραφικό σύστημα, σχετικά με το μέγεθος και τη χρονική έκταση των πιστώσεων αλλά και κάθε διαθέσιμο μέσο έγκαιρης και έγκυρης πληροφόρησης που αφορά την οικονομική κατάσταση των πελατών του Ομίλου και παρεμβαίνει με άμεση πληροφόρηση προς τη Διοίκηση. Παράλληλα με τα παραπάνω, οι εταιρείες του Ομίλου αξιολογώντας και σταθμίζοντας τους υφιστάμενους κινδύνους σχηματίζουν κάθε χρόνο σχετική πρόβλεψη που επιβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης.

4) Κίνδυνος ρευστότητας

Κατά την 31/12/2017, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας όπως εμφανίζονται στην εταιρική και ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης έχει καταστεί αρνητικό και κατά συνέπεια συντρέπει λόγος εφαρμογής των άρθρων 47 και 48 παρ.1γ του Ν. 2190/1920. Περαιτέρω, τα λειτουργικά αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας για τη χρήση 2017 είναι ζημιογόνα κατά ποσό Ευρώ (8.235) χιλ. και Ευρώ (8.191) χιλ. αντίστοιχα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι αρνητικές και ανέρχονται σε ποσό Ευρώ (545) χιλ. για τον Όμιλο και Ευρώ (591) χιλ. για την Εταιρεία. Αναφορικά με το κεφάλαιο κίνησης, έχει καταστεί αρνητικό για τον Όμιλο και την Εταιρεία, καθώς το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας υπερβαίνουν το σύνολο των κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού κατά ποσό Ευρώ 36.994 χιλ. και Ευρώ 37.057 χιλ. αντίστοιχα. Σημειώνεται ότι οι βραχυπρόθεσμες τραπεζικές δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας ανέρχονται σε Ευρώ 42.836 χιλ. συνεπεία της αναταξινόμησης του δανεισμού από τις μακροπρόθεσμες στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, λόγω μη συμμόρφωσης της Εταιρείας με συμβατικές υποχρεώσεις.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων Όμιλος και Εταιρεία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Για τις δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας, σημειώνεται ότι οι σχετικές συμβάσεις περιλαμβάνουν συμβατικούς όρους που δεν έχουν ικανοποιηθεί (ληξιπρόθεσμες οφειλές κατά την 31/12/2017 ύψους Ευρώ 325 χιλ. και ύψους Ευρώ 1.175 χιλ. μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, καθώς και μη συμμόρφωση με χρηματοοικονομικούς δείκτες). Το γεγονός αυτό μπορεί να καταστήσει τις υποχρεώσεις άμεσα απαιτητές και για τον λόγο αυτόν εμφανίζονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (σημ. 19 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων).

Συνεπεία των σημαντικά αρνητικών οικονομικών μεγεθών αλλά και των σημαντικών θεμάτων ρευστότητας του Ομίλου και προκειμένου να παρασχεθεί η καλύτερη δυνατή πληροφόρηση στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων, με στόχο να προσεγγίσει κατά το δυνατό την αξία των περιουσιακών στοιχείων σε περίπτωση που η Εταιρεία παύσει τη λειτουργία της, κρίθηκε σκόπιμη η αλλαγή της βάσης κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων από την «Αρχή Συνέχισης της Δραστηριότητας» στην «Ρευστοποιήσιμη Αξία». Σύμφωνα με τη «Ρευστοποιήσιμη Αξία» η ανάκτηση των στοιχείων του ενεργητικού και ο διακανονισμός των υποχρεώσεων θα πραγματοποιηθεί μέσω της ρευστοποίησης των στοιχείων του ενεργητικού και όχι πλαίσια των συνήθων εμπορικών της δραστηριοτήτων (σημ. 2.1).

33. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, απαιτήσεις και δεσμεύσεις

33.1 Εγγυήσεις

- Εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης συνολικού ποσού Ευρώ 1.265 για την Εταιρεία την 31/12/2017 και 31/12/2016.
- Η μητρική Εταιρεία έχει δώσει εγγυήσεις προς τρίτους για λογαριασμό θυγατρικής εταιρείας ποσού Ευρώ 200.000.

33.2 Δικαστικές Υποθέσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στη χρηματοοικονομική θέση ή στα αποτελέσματα λειτουργίας του Ομίλου και της Εταιρείας.

33.3 Εμπράγματα εξασφαλίσεις ομολογιακών δανείων

Οι εμπράγματα εξασφαλίσεις που υφίστανται για κάθε δάνειο αναλύονται παρακάτω:

Κοινό ομολογιακό δάνειο Α (ΚΟΔ Α)

Ποσό δανείου: Ευρώ 18.000.000

Εμπράγματα εξασφαλίσεις: Υποθήκη ακινήτων εταιρείας, ενέχυρο μέρους καταθέσεων, ενέχυρο επί μετοχών.

Κοινό ομολογιακό δάνειο Β (ΚΟΔ Β)

Ποσό δανείου: Ευρώ 10.943.274

Εμπράγματα εξασφαλίσεις: Υποθήκη ακινήτων μετόχων, κυμαινόμενη ασφάλεια ενεχύρου επί εμπορευμάτων, ενέχυρο μέρους καταθέσεων, ενέχυρο επί μετοχών.

Μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο (ΜΟΔ)

Ποσό δανείου: Ευρώ 10.200.000

Εμπράγματα εξασφαλίσεις: Υποθήκη ακινήτων μετόχων, εκχώρηση απαίτησης Ουγγαρίας, ενέχυρο μέρους καταθέσεων.

33.4 Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Αναπτυξιακός Ν. 3299/2004

Βάσει του ν. 3299/2004 το αφορολόγητο αποθεματικό που σχηματίστηκε κατά την απόκτηση της επιχορήγησης δεν μπορεί να διανεμηθεί πριν την παρέλευση πενταετίας από την ολοκλήρωση και έναρξη παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης.

Το αποθεματικό αυτό δεν υπόκειται σε φορολογία εισοδήματος με την προϋπόθεση ότι θα παραμείνει αμετάβλητο και δεν θα διανεμηθεί ή κεφαλαιοποιηθεί πριν περάσουν δέκα χρόνια από το χρόνο του σχηματισμού του. Σε περίπτωση διανομής του πριν την παρέλευση πενταετίας επιβάλλονται οι κυρώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 10 του ν. 3299/04.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων Όμιλος και Εταιρεία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Δεδομένου ότι η Εταιρεία υπήχθη στον αναπτυξιακό νόμο 3299/2004 το 2010 προκύπτει ότι την 31/12/2017 δεν έχει η παρέλθει η δεκαετία που ορίζει ο νόμος για τη μη υπαγωγή αυτού σε φορολογία εισοδήματος σε περίπτωση διανομής / κεφαλαιοποίησης. Ως εκ τούτου, σε ενδεχόμενη λύση της Εταιρείας και αναγκαστική διανομή του ως άνω αποθεματικού, τα αποτελέσματα της Εταιρείας και του Ομίλου θα επιβαρυνθούν με φόρο ποσού Ευρώ 652.249.

Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού

Η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού, όπως αυτή απεικονίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης του Ομίλου και της Εταιρείας, αντανακλά την εκτίμηση της Διοίκησης για καταβολή αποζημίωσης εφόσον ο εργαζόμενος συμπληρώσει τις προϋποθέσεις λήψης πλήρους σύνταξης γήρατος, οπότε και υποχρεούται σε καταβολή του 40% της αποζημίωσης.

Σε ενδεχόμενη λύση της Εταιρείας και αναγκαστική απόλυση των εργαζομένων θα οδηγήσει σε καταβολή αποζημιώσεων στο 100% της πρόβλεψης αυτής. Ως εκ τούτου, σε αυτή την περίπτωση τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας θα επιβαρυνθούν με ποσό Ευρώ 1.133 χιλ.

34. Αναταξινομήσεις

Η Εταιρεία και ο Όμιλος προέβησαν στην αναταξινόμηση ποσού Ευρώ 211 χιλ. από τις «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» στις «Απαιτήσεις από πελάτες». Η αναταξινόμηση αφορά πιστωτικά υπόλοιπα πελατών, πραγματοποιήθηκε για σκοπούς συγκρισιμότητας και δεν έχει επίπτωση στη καθαρή θέση, τα αποτελέσματα, τις ταμειακές ροές και το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας και του Ομίλου.

35. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης

- 1) Την 30/04/2018, ο Πρόεδρος του Χρηματιστηρίου Αθηνών, κατόπιν αιτήματος της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς αποφάσισε την προσωρινή αναστολή της διαπραγμάτευσης των μετοχών της Εταιρείας, σύμφωνα με την παράγραφο 1, του άρθρου 17, του Ν. 3371/2005.
- 2) Σύμφωνα με την από 11/06/2018 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, αποφασίστηκε μετά από αίτημα των Ομολογιούχων, η Εταιρεία όπως υπογράψει σύμβαση εκχώρησης και ενεχυρίασης με τον εκπρόσωπο των Ομολογιούχων και υπέρ των Ομολογιούχων για την απαίτηση που έχει η Εταιρεία έναντι της HOME CITY Ουγγαρίας, ύψους 540.308.141HUF (Ευρώ 1.539 χιλ.) τροποποιώντας με τον τρόπο αυτό τους όρους 20.02 και 20.03 του Ομολογιακού Δανείου με μετατρέψιμες μετοχές, προς επικαιροποίηση της σχετικής υποχρέωσης που η Εταιρεία είχε αναλάβει κατά την έκδοση του ανωτέρω ομολογιακού δανείου.
- 3) Η διοίκηση της εταιρείας ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΥΙΟΣ Α.Ε. - YALCO κατά την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων που πραγματοποιήθηκε την 10/09/2018 στην έδρα της εταιρείας στο δήμο ΔΕΛΤΑ Θεσσαλονίκης, στο 5ο χιλιόμετρο Εθνικής οδού Θεσσαλονίκης-Κατερίνης, ανακοίνωσε την αναβολή της λήψης αποφάσεων επί όλων των θεμάτων της ημερησίας διάταξης μετά από αίτημα μετόχου με ποσοστό 13,47% επί του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου και ορίστηκε η Δευτέρα 08/10/2018 ημέρα συνέχισης της συνεδρίασης και λήψης αποφάσεων επί των θεμάτων ημερησίας διάταξης.

Πέρα των ανωτέρω δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν μετά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και πριν την έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που να επηρεάζουν την χρηματοοικονομική κατάσταση του Ομίλου και της Εταιρείας.

Θεσσαλονίκη, 4 Οκτωβρίου 2018

Πρόεδρος

Δημήτριος Σ. Κωνσταντίνου
Α.Δ.Τ.: ΑΗ-582847

Διευθύνων Σύμβουλος

Σωκράτης Δ. Κωνσταντίνου
Α.Δ.Τ.: ΑΚ-031283

Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Βύζα Η. Κωνσταντίνα - Μαρία
Αρ. Αδείας Α' Τάξης: 0100864



PricewaterhouseCoopers Accounting S.A.
Αρ. Αδείας Γραφείου: 1494