



ΕΤΗΣΙΑ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2020

Σύμφωνα με το
Άρθρο 4 του Ν. 3556/2007 και τις εκδοθείσες σχετικές Αποφάσεις
του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	4
Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΥΙΟΣ Α.Ε.	5
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	22
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Εταιρική και Ενοποιημένη).....	29
Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Εταιρική και Ενοποιημένη)	30
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων (Εταιρική και Ενοποιημένη)	31
Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Εταιρική και Ενοποιημένη)	32
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Ενοποιημένη)	33
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Εταιρική).....	34
1. Γενικές πληροφορίες.....	35
2. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	36
2.1. Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων στη βάση της Ρευστοποιήσιμης αξίας	36
2.2. Βάση επιμέτρησης και συγκρισιμότητα	41
2.3. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση	42
3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης	45
3.1. Καθορισμός ρευστοποιήσιμης αξίας στοιχείων ενεργητικού	46
3.2. Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων	48
3.3. Μεταγενέστερη επιμέτρηση Ενσώματων Παγίων / Επενδυτικών Ακινήτων / Άυλων Στοιχείων του Ενεργητικού	48
3.4. Φόρος εισοδήματος.....	48
3.5. Αναβαλλόμενος φόρος.....	48
3.6. Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις.....	48
3.7. Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	49
3.8. Αναγνώριση εσόδων και απαιτήσεων.....	49
4. Περίληψη Σημαντικών Λογιστικών Πολιτικών	49
4.1. Βάση ενοποίησης.....	49
4.2. Συμμετοχές σε θυγατρικές (εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις).....	50
4.3. Συναλλαγματικές μετατροπές.....	50
4.4. Ενσώματα πάγια.....	51
4.5. Ακίνητα για επένδυση	52
4.6. Άυλα στοιχεία του ενεργητικού	52
4.7. Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	53
4.8. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	53
4.9. Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα και μέσα αντιστάθμισης κινδύνου	54
4.10. Εμπορικές απαιτήσεις	55
4.11. Αποθέματα	55
4.12. Ταμειακά διαθέσιμα, ταμειακά ισοδύναμα και δεσμευμένες καταθέσεις.....	55
4.13. Μετοχικό κεφάλαιο	56
4.14. Δανεισμός.....	56
4.15. Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία.....	57
4.16. Παροχές προς το προσωπικό.....	57
4.17. Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις	58
4.18. Κρατικές επιχορηγήσεις.....	58
4.19. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	59
4.20. Μισθώσεις	59
4.21. Κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή	59
4.22. Αναγνώριση εσόδων	59
4.23. Διανομή μερίσματος.....	60
4.24. Στρογγυλοποιήσεις.....	60
5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	60
5.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	60

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

5.2. Διαχείριση κεφαλαίων	60
5.3. Προσδιορισμός των εύλογων αξιών χρηματοοικονομικών μέσων	61
5.4. Μη χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώμενα σε εύλογη αξία	61
6. Ενσώματα πάγια.....	64
7. Ακίνητα για επένδυση	66
8. Άυλα στοιχεία του ενεργητικού	68
9. Αποθέματα.....	69
10. Απαιτήσεις από πελάτες.....	69
11. Λοιπές απαιτήσεις.....	71
12. Ταμειακά διαθέσιμα, ταμειακά ισοδύναμα και δεσμευμένες καταθέσεις.....	71
13. Μετοχικό κεφάλαιο.....	71
14. Λοιπά αποθεματικά.....	72
15. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	72
16. Προβλέψεις για αποζημιώσεις προσωπικού	73
17. Δανειακές Υποχρεώσεις.....	74
18. Υποχρεώσεις προς προμηθευτές.....	77
19. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	77
20. Υποχρεώσεις προς μετόχους από κατάπτωση εμπράγματης ασφάλειας.....	78
21. Φόρος εισοδήματος.....	78
22. Αναβαλλόμενοι φόροι.....	80
23. Ανάλυση κύκλου εργασιών (πωλήσεων).....	80
24. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	81
25. Λειτουργικά έξοδα.....	81
26. Έσοδα / (Έξοδα) από επενδύσεις	83
27. Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα).....	83
28. Κέρδη / (Ζημίες) ανά μετοχή.....	83
29. Πληροφορίες κατά τομέα.....	83
30. Συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών	84
31. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων	85
32. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, απαιτήσεις	87
32.1. Εγγυήσεις.....	87
32.2. Δικαστικές Υποθέσεις.....	87
32.3. Εμπράγματες εξασφαλίσεις ομολογιακών δανείων	87
32.4. Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις	88
33. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης	88

Δήλωση Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (σύμφωνα με το Άρθρο 4 παρ. 2 του Ν.3556/07)

Εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας Σωκράτης Δ. Κωνσταντίνου Α.Ε. – YALCO εξ' όσων γνωρίζουμε, δηλώνουμε, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του ν.3556/2007 και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (1) Οι συνημμένες ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020 της Σωκράτης Δ. Κωνσταντίνου Α.Ε. – YALCO-, που καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Δ.Π.Χ.Α. όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης και στις Καταστάσεις των Αποτελεσμάτων, Συνολικών Εσόδων, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και Ταμειακών Ροών της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.
- (2) Η συνημμένη ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει του άρθρου 4 του Ν.3556/2007, την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Θεσσαλονίκη, 05 Μαΐου 2021

Αικατερίνη Λ. Κωνσταντίνου

Σωκράτης Δ. Κωνσταντίνου

Καλλιόπη Α. Κωνσταντίνου

Πρόεδρος του Δ.Σ.

Διευθύνων Σύμβουλος

Μέλος Δ.Σ.

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 31 Δεκεμβρίου 2020

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΥΙΟΣ Α.Ε.

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρεται στην εταιρική χρήση του 2020 (01/01/2020-31/12/2020) συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του Νόμου 4548/2018, του νόμου 3556/2007 (Φ.Ε.Κ. 91Α/30.04.2007) και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ιδίως την Απόφαση με αριθμό 7/448/11.10.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η παρούσα έκθεση περιλαμβάνει όλες τις αναγκαίες πληροφορίες για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, λαμβανομένου δε υπ' όψη ότι η Εταιρεία συντάσσει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, η έκθεση αυτή είναι ενιαία και αφορά τα ενοποιημένα χρηματοοικονομικά στοιχεία της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που ενοποιούνται με ιδιαίτερη αναφορά στα επιμέρους στοιχεία των επιχειρήσεων, όπου είναι αναγκαίο για πληρέστερη πληροφόρηση.

Στον Όμιλο YALCO και κατ' επέκταση στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται εκτός της Εταιρείας ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΥΙΟΣ Α.Ε. και οι ακόλουθες θυγατρικές εταιρείες:

- 1) ROTA LOGISTICS A.E., με έδρα το Δήμο Δέλτα Θεσσαλονίκης και με ποσοστό συμμετοχής 99,97%.
- 2) Επαγγελματικός Εξοπλισμός Ρόδου Α.Ε. με έδρα την Κηφισιά και με ποσοστό συμμετοχής 90%
- 3) YSC TACTICAL INVESTMENTS LIMITED με έδρα την Κύπρο και με ποσοστό συμμετοχής 100%

Ακολουθούν οι επιμέρους ενότητες της έκθεσης:

1. Η Χρηματοοικονομική Θέση και Χρηματοοικονομική Επίδοση του Ομίλου

Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων στη βάση της Ρευστοποιήσιμης αξίας.

Σε συνέχεια της αλλαγής της βάσης κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2017 (βλ. αναλυτικά σημείωση 2 των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017), η Διοίκηση της Εταιρείας κατά τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31/12/2020 επαναξιολόγησε τον βαθμό κατά τον οποίο η Αρχή της Συνέχισης της δραστηριότητας (Going Concern) αποτελεί κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

Η διοίκηση της εταιρείας αξιολογώντας τα γεγονότα που αναλυτικά αναφέρονται κατωτέρω, δεν μπορεί να δεσμευτεί για την εξεύρεση λύσης που να διασφαλίζει την συνέχιση των δραστηριοτήτων της εταιρείας γεγονός που καθιστά πολύ πιθανή την παύση λειτουργίας της στο άμεσο μέλλον. Σε κάθε περίπτωση, η Διοίκηση προτίθεται να εξαντλήσει από την μεριά της κάθε περιθώριο εύρεσης λύσης παρακολουθώντας και τις εξελίξεις που λαμβάνουν χώρα μετά και από την μεταβίβαση της διαχείρισης των απαιτήσεων που απορρέουν από τις συμβάσεις των κοινοπρακτικών δανείων και των ανοικτών πιστωτικών γραμμών- αλληλόχρεων λογαριασμών της Τράπεζας Eurobank Ergasias AE στην εταιρεία ειδικού σκοπού Eurobank Financial Planning Services» όπως μετονομάστηκε σε « doValue Greece A.E. 'Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις ».

Σημαντικές δυσχερείς εξελίξεις

Η Διοίκηση κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2020 αξιολόγησε το βαθμό κατά τον οποίο η Αρχή της Συνέχισης της δραστηριότητας (Going Concern) αποτελεί κατάλληλη βάση για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. Για την αξιολόγηση αυτή λήφθηκαν υπόψη οι συνθήκες του περιβάλλοντος, τα ειδικά χαρακτηριστικά της Εταιρείας, οι αρνητικές επιπτώσεις της πανδημίας του Covid-19, όπως αναλυτικά περιγράφονται στο σημείο (γ), και οι δυσχερείς εξελίξεις και ενέργειες στις οποίες προέβλεψαν οι ομολογιούχοι δανειστές προς διασφάλιση των συμφερόντων τους. Συγκεκριμένα, οι ομολογιούχοι δανειστές σε συνέχεια της καταγγελίας των δανειακών συμβάσεων της Εταιρείας, συνεπεία της οποίας, το συνολικό οφειλόμενο ποσό που κατέστη ληξιπρόθεσμο και καλείτο να καταβληθεί άμεσα, ανερχόταν σε συνολικό ποσό Ευρώ 40.348.644 κεφαλαίου και ποσό Ευρώ 1.564.659 τόκων (31/12/2020: Ευρώ 39.163.470 και Ευρώ 6.021.093 αντίστοιχα) προχώρησαν και σε επιπλέον νομικές ενέργειες όπως αναλυτικά περιγράφονται στο σημείο (α) κατωτέρω, οι οποίες δυσχεραίνουν περαιτέρω την ήδη δυσμενή και ρευστή οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Όλη αυτή την περίοδο και παρά τις δυσμενέστερες εξελίξεις που περιγράφονται στα σημεία (α), (β) και (γ), η Εταιρεία συνεχίζει, έστω και σε σημαντικά περιορισμένο βαθμό, τη λειτουργία της με πρωταρχικό μέλημα της Διοίκησης την έγκαιρη καταβολή της μισθοδοσίας του προσωπικού, όπως επίσης και την εξυπηρέτηση των φορολογικών και ασφαλιστικών υποχρεώσεων, καθώς και των προμηθευτών της. Ωστόσο η παρατεταμένη διάρκεια των κατωτέρω αρνητικών επιπτώσεων έχει περιορίσει δραστικά την όποια δυνατότητα της εταιρείας να αυτοχρηματοδοτήσει τις

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 31 Δεκεμβρίου 2020

τρέχουσες υποχρεώσεις των επόμενων μηνών. Ως αποτέλεσμα μέχρι και την ημερομηνία δημοσίευσης έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες φορολογικές και ασφαλιστικές υποχρεώσεις ποσού Ευρώ 1.112.882. Στο βαθμό που δεν εξυπηρεθεί λύση η οποία να περιλαμβάνει χρηματοδότηση για κεφάλαιο κίνησης, θα οδηγήσει την εταιρεία σε αδυναμία να καλύψει τις τρέχουσες υποχρεώσεις της τους επόμενους μήνες. Σημειώνεται ωστόσο ότι μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων η Διοίκηση δεν έχει θέσει σε εφαρμογή, ούτε έχει εγκρίνει κάποιο σχέδιο για την εθελοντική εκκαθάριση της Εταιρείας, καθώς επίσης, δεν έχει προβεί σε στάση πληρωμών.

(α) Καταγγελία Δανειακών Συμβάσεων από τις Πιστώτριες Τράπεζες

Τον Φεβρουάριο του 2019, και λόγω των γεγονότων μη συμμόρφωσης με τους συμβατικούς όρους των δανειακών συμβάσεων, οι πιστώτριες τράπεζες προχώρησαν στην καταγγελία των δανειακών συμβάσεων. Ειδικότερα:

• **Καταγγελία Κοινού Ομολογιακού Δανείου ποσού Ευρώ 18.000.000 (ΚΟΔ Α)**

Την 04/02/2019, έπειτα από ομόφωνη απόφαση της Συνέλευσης των Ομολογιούχων, η πιστώτρια τράπεζα EUROBANK ΑΕ, με την ιδιότητα του εκπροσώπου των ομολογιούχων τραπεζών προέβη στην καταγγελία του Κοινού Ομολογιακού Δανείου Α (ΚΟΔ Α) ποσού Ευρώ 18.000.000 και προχώρησε, μέσω σχετικών νομικών ενεργειών, σε εντολή για την άμεση καταβολή ολόκληρου του οφειλόμενου κεφαλαίου, πλέον των δεδουλευμένων ληξιπρόθεσμων τόκων (Κεφάλαιο: Ευρώ 18.000.000 Τόκοι: Ευρώ 716.320). Περαιτέρω, με την καταγγελία του ΚΟΔ Α ενεργοποιήθηκαν όροι σχετικά με την: (α) Αναγκαστική εκποίηση, κατά τις διατάξεις του ν.δ. 1923, των ενυπόθηκων ακινήτων της Εταιρείας (βλέπε σημειώσεις 6 και 7), και (β) Αναγκαστική εκποίηση των ενεχυριασμένων άυλων μετοχών εκδόσεως της Εταιρείας.

Εν συνεχεία, η πιστώτρια τράπεζα προχώρησε σε πράξεις ειδοποίησης διενέργειας πλειστηριασμού για τα ενυπόθηκα ακίνητα της Εταιρείας όπως αυτά είχαν εγγραφεί ως εμπράγματα ασφάλειας του ως άνω Κοινού Ομολογιακού Δανείου Α (ΚΟΔ Α). Συγκεκριμένα στις 12/04/2019, η Διοίκηση έλαβε ειδοποίηση για τα ενυπόθηκα ακίνητα της Εταιρείας στα Οινόφυτα Βοιωτίας με ημερομηνία διεξαγωγής πλειστηριασμού την 03η Ιουλίου 2019, και στις 19/04/2019 έλαβε ειδοποίηση για τα ενυπόθηκα ακίνητα της Εταιρείας στο Καλοχώρι του Δήμου Δέλτα Θεσσαλονίκης με ημερομηνία διεξαγωγής πλειστηριασμού την 17/06/2019. Η Εταιρεία και στις δύο περιπτώσεις άσκησε ένδικο μέσα με τα οποία οι ημερομηνίες πλειστηριασμού μετατέθηκαν για τις 13/11/2019 και 20/11/2019 αντίστοιχα.

Την 07/11/2019 η Διοίκηση της Εταιρείας κατέθεσε δικόγραφο δήλωσης παύσης πληρωμών στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης για την αναστολή των μέτρων αναγκαστικής εκτέλεσης των ενυπόθηκων ακινήτων της Εταιρείας. Η δικάσιμος για την συζήτηση του εν λόγω δικογράφου, ορίστηκε την 09/12/2019, κατά την οποία η Εταιρεία παραιτήθηκε από την αξίωση της για προστασία. Νέα ημερομηνία πλειστηριασμού ορίστηκε η 26/02/2020 αλλά δεν διενεργήθηκε καθώς ανεστάλη. Σε συνέχεια του ανωτέρω σημειώνεται ότι η Διοίκηση δεν έχει θέσει σε εφαρμογή, ούτε έχει εγκρίνει κάποιο σχέδιο για την εθελοντική εκκαθάριση της Εταιρείας, καθώς επίσης, δεν έχει προβεί σε στάση πληρωμών.

Την 13/03/2020 η εκπρόσωπος των ομολογιούχων τραπεζών Eurobank Ergasias ΑΕ γνωστοποίησε στην Εταιρεία Δήλωση Συνέχισης του προγράμματος αναγκαστικής εκποίησης των ενυπόθηκων ακινήτων της Εταιρείας, ορίζοντας νέα ημερομηνία πλειστηριασμού των ακινήτων στο Καλοχώρι του Δήμου Δέλτα Θεσσαλονίκης την 20/05/2020. Ο εν λόγω πλειστηριασμός δεν έλαβε χώρα εξαιτίας της εξάπλωσης του κορωνοϊού και τη συνεπακόλουθης αναστολής λειτουργίας των δικαστηρίων. Αναμένεται να οριστεί νέα ημερομηνία διεξαγωγής του πλειστηριασμού. Μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, ουδεμία άλλη ενέργεια δεν έχει λάβει χώρα.

• **Καταγγελία Κοινού Ομολογιακού Δανείου ποσού Ευρώ 10.943.274 (ΚΟΔ Β) και σταθεροποίηση κυμαινόμενης ασφάλειας ενεχύρου εις βάρος αποθεμάτων**

Την 04/02/2019, έπειτα από την ομόφωνη απόφαση της Συνέλευσης των Ομολογιούχων, η πιστώτρια τράπεζα EUROBANK ΑΕ, με την ιδιότητα του εκπροσώπου των ομολογιούχων τραπεζών, προέβη στην καταγγελία του Κοινού Ομολογιακού Δανείου Β (ΚΟΔ Β) ποσού Ευρώ 10.943.274 και προχώρησε, μέσω σχετικών νομικών ενεργειών, σε εντολή για την άμεση καταβολή ολόκληρου του οφειλόμενου κεφαλαίου πλέον των δεδουλευμένων ληξιπρόθεσμων τόκων (Κεφάλαιο: Ευρώ 10.943.274 Τόκοι: Ευρώ 661.914). Περαιτέρω, με την καταγγελία του ΚΟΔ Β ενεργοποιήθηκαν όροι σχετικά με την: (α) Αναγκαστική εκποίηση των ενεχυριασμένων άυλων μετοχών εκδόσεως της Εταιρείας και (β) τη Σταθεροποίηση της κυμαινόμενης ασφάλειας ενεχύρου ν.2844/2000 που έχει συσταθεί εις βάρος εμπορευμάτων της Εταιρείας καθώς και για την αναγκαστική εκποίηση αυτών.

Σταθεροποίηση της κυμαινόμενης ασφάλειας ενεχύρου

Την 03/06/2019 επιδόθηκε στην Εταιρεία «Εξώδικη γνωστοποίηση, πρόσκληση και αναγγελία σταθεροποίησης κυμαινόμενης ασφάλειας» για τη σταθεροποίηση της κυμαινόμενης ασφάλειας που είχε συσταθεί σε βάρος ομάδας εμπορευμάτων (βλέπε σημείωση 9) η οποία καταχωρήθηκε στο αρμόδιο Ενεχυροφυλακείο Θεσσαλονίκης στις

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 31 Δεκεμβρίου 2020

27/06/2019. Στη βάση αξιολόγησης των νομικών θεμάτων που άπτονται της σταθεροποίησης της κυμαινόμενης ασφάλειας και με δεδομένο ότι από την 27/06/2019 και μέχρι την έγκριση των συνημμένων ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν έχουν επέλθει περαιτέρω εξώδικες ή δικαστικές πράξεις που να αφορούν στον τρόπο με τον οποίο η εταιρεία διαθέτει τα εμπορεύματά της και εισπράττει τις αντίστοιχες απαιτήσεις, η Διοίκηση της Εταιρείας στα πλαίσια των συνηθών συναλλαγών της, συνεχίζει και μετά την ως άνω ημερομηνία να διαθέτει τα εμπορεύματά της στους πελάτες της με κύριο γνώμονα τη διασφάλιση της συνέχισης της εμπορικής της δραστηριότητας. Οι συνολικές πωλήσεις εμπορευμάτων της Εταιρείας για την περίοδο από 27/06/2019 έως 31/12/2020 ανήλθαν σε Ευρώ 6.594 χιλ. Περαιτέρω σημειώνεται ότι καθώς τα ασφαλισμένα εμπορεύματα/απαιτήσεις κατά την 31/12/2020 υπολείπονται της αξίας που είχε αρχικά ορισθεί από την ως άνω σύμβαση, οι πιστώτριες τράπεζες δύνανται να ζητήσουν από την Εταιρεία το ποσό που υπολείπεται έως την κάλυψη της συμφωνηθείσας εξασφάλισης (βλέπε αναλυτικά σημ. 9).

Έκδοση Διαταγής πληρωμής

Την 10/03/2020 η εκπρόσωπος των ομολογιούχων τραπεζών Eurobank Ergasias AE προέβη σε επίδοση της από 20/02/2020 εκδοθείσας διαταγής πληρωμής για αποπληρωμή μέρους του κεφαλαίου της άνω ληξιπρόθεσμης απαίτησης, η οποία ανέρχεται σε Ευρώ 2.000.000 εντόκως με το συμβατικό επιτόκιο υπερημερίας από την επόμενη της επίδοσης της καταγγελίας του ομολογιακού δανείου ήτοι από 05/02/2019 πλέον τόκων κεφαλαιοποιημένων και ανατοκίζόμενων ανά εξάμηνο καθώς και δικαστικά έξοδα εκδόσεως της διαταγής πληρωμής ποσού Ευρώ 31.184. Η Εταιρεία κατά της ως άνω διαταγής πληρωμής, άσκησε ανακοπή κατ' αρ. 632 ΚΠολΔ ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών η οποία προσδιορίστηκε όπως συζητηθεί την 16^η Σεπτεμβρίου 2020 αλλά δεν διενεργήθηκε καθώς ανεστάλη. Νέα ημερομηνία δικασίμου ορίστηκε η 19^η Ιανουαρίου 2022.

Αναγκαστική Εκποίηση ενυπόθηκου Ακινήτου Μετόχων

Σε συνέχεια της από 04/02/2019 απόφασης της Συνέλευσης των Ομολογιούχων, η εκπρόσωπος των πιστωτριών τραπεζών προέβη σε αναγκαστική εκποίηση ενυπόθηκου ακινήτου ιδιοκτησίας των μετόχων της Εταιρείας και Κωνσταντίνου και κας Αμαλίας Κωνσταντίνου με την διενέργεια ηλεκτρονικού πλειστηριασμού την 4η Δεκεμβρίου 2019. Ο πλειστηριασμός ολοκληρώθηκε και το αντίτιμο του εκπλειστηριάσματος ανήλθε σε Ευρώ 1.500.100 εκ των οποίων ποσό € 562.195 αφορά το ΚΟΔ Β.

Την 16/06/2020 κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία η πράξης απόδοσης του εκπλειστηριάσματος κατά την οποία Ευρώ 1.490.846,47 θα αποδοθεί στην ανώνυμη εταιρεία Τράπεζα Eurobank AE με την ιδιότητα της ως εκπρόσωπος των ομολογιούχων και Ευρώ 9.253,53 αποτελούν έξοδα εκτέλεσης τα οποία θα παρακρατηθούν από το πλειστηρίασμα.

Την 06/08/2020 και την 15/09/2020 η εκπρόσωπος των ομολογιούχων προέβη σε λογιστικοποίηση συνολικού ποσού Ευρώ 562.195 του εκπλειστηριάσματος έναντι των ληξιπρόθεσμων οφειλών της εταιρείας από το ως άνω Κοινό Ομολογιακό Δάνειο. Σε συνέχεια της απόφασης της απάλειψης του αναλογούντος μέρους του δανείου η Εταιρεία προέβη σε ισόποση αναγνώριση χρηματοοικονομικής υποχρέωσης προς τους κύριους του ακινήτου Κωνσταντίνου και Αμαλία Κωνσταντίνου οι οποίοι υποκαθίστανται στα δικαιώματα του ενυπόθηκου δανειστή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1298 ΑΚ και αποκτούν αυτοδικαίως απαίτηση ισόποση με την καταβολή στην ενυπόθηκο δανείστρια Τράπεζα.

• Καταγγελία Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου ποσού Ευρώ 10.200.000 (ΜΟΔ)

Την 04/02/2019, έπειτα από την ομόφωνη απόφαση της Συνέλευσης των Ομολογιούχων, η πιστώτρια τράπεζα EUROBANK AE, με την ιδιότητα του εκπροσώπου των ομολογιούχων τραπεζών, προέβη στην καταγγελία του Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου (ΜΟΔ) ποσού Ευρώ 10.200.000. και προχώρησε, μέσω σχετικών νομικών ενεργειών, σε εντολή για την άμεση καταβολή ολόκληρου του οφειλόμενου κεφαλαίου πλέον των δεδουλευμένων τόκων (Κεφάλαιο: Ευρώ 10.200.000 Τόκοι: Ευρώ 186.425). Περαιτέρω, την 26η Ιουνίου 2019 οι πιστώτριες τράπεζες προχώρησαν σε έκδοση διαταγής πληρωμής για την εκτέλεση του ενεχύρου των απαιτήσεων της Εταιρείας από την εταιρεία «Home City». Συνέπεια των ενεργειών αυτών, η είσπραξη της απαίτησης μετά την ολοκλήρωση της εκποίησης του ακινήτου θα περιέλθει στον Εκπρόσωπο των ομολογιούχων (βλέπε σημείωση 11).

Αναγκαστική Εκποίηση ενυπόθηκου Ακινήτου Μετόχων

Σε συνέχεια της από 04/02/2019 απόφασης της Συνέλευσης των Ομολογιούχων, η εκπρόσωπος των πιστωτριών τραπεζών προέβη σε αναγκαστική εκποίηση ενυπόθηκου ακινήτου ιδιοκτησίας των μετόχων της Εταιρείας και Κωνσταντίνου και κας Αμαλίας Κωνσταντίνου με την διενέργεια ηλεκτρονικού πλειστηριασμού την 4η Δεκεμβρίου 2019. Ο πλειστηριασμός ολοκληρώθηκε και το αντίτιμο του εκπλειστηριάσματος ανήλθε σε Ευρώ 1.500.100 εκ των οποίων ποσό € 899.102 αφορά το ΜΟΔ.

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 31 Δεκεμβρίου 2020

Την 16/06/2020 κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία η πράξης απόδοσης του εκπλειστηριάσματος κατά την οποία Ευρώ 1.490.846,47 θα αποδοθεί στην ανώνυμη εταιρεία Τράπεζα Eurobank ΑΕ με την ιδιότητα της ως εκπρόσωπος των ομολογιούχων και Ευρώ 9.253,53 αποτελούν έξοδα εκτέλεσης τα οποία θα παρακρατηθούν από το πλειστηρίασμα.

Την 06/08/2020, την 20/08/2020 και την 15/09/2020 η εκπρόσωπος των ομολογιούχων προέβη σε λογιστικοποίηση συνολικού ποσού Ευρώ 307.050 και την 11/01/2021 ποσού Ευρώ 592.052 του εκπλειστηριάσματος έναντι των ληξιπρόθεσμων οφειλών της εταιρείας από το ως άνω Κοινό Ομολογιακό Δάνειο. Σε συνέχεια της απόλωσης του αναλογούντος μέρους του δανείου η Εταιρεία προέβη σε ισόποση αναγνώριση χρηματοοικονομικής υποχρέωσης προς τους κύριους του ακινήτου Σωκράτη Κωνσταντίνου και Αμαλία Κωνσταντίνου οι οποίοι υποκαθίστανται στα δικαιώματα του ενυπόθηκου δανειστή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1298 ΑΚ και αποκτούν αυτοδικαίως απαίτηση ισόποση με την καταβολή στην ενυπόθηκο δανειστρία Τράπεζα.

Καταγγελία λοιπών πιστωτικών γραμμών ποσού Ευρώ 1.205.371

Την 22/02/2019 και την 26/02/2019, και με τη σύμφωνη γνώμη των λοιπών πιστωτριών τραπεζών, η τράπεζα EUROBANK ΑΕ προέβη στην καταγγελία των ανοικτών πιστωτικών γραμμών – αλληλόχρεων λογαριασμών – και μακροπρόθεσμου δανείου συνολικού ποσού Ευρώ 1.205.371 και προχώρησε, μέσω σχετικών νομικών ενεργειών, σε εντολή για την άμεση καταβολή ολόκληρου του οφειλόμενου κεφαλαίου πλέον των δεδουλευμένων τόκων (βλέπε σημείωση 17).

Έκδοση διαταγής πληρωμής

Την 10/03/2020 η Τράπεζα Eurobank Ergasias ΑΕ προέβη σε επίδοση της από 20/02/2020 εκδοθείσας διαταγής πληρωμής ποσού Ευρώ 500.000,00 εντόκως με το συμβατικό επιτόκιο υπερημερίας από την 27/02/2019 επόμενη της επίδοσης της καταγγελίας πλέον τόκων κεφαλαιοποιημένων και ανατοκίζόμενων ανά εξάμηνο πλέον εισφοράς του ν.128/1975 καθώς και δικαστικά έξοδα εκδόσεως της διαταγής πληρωμής ποσού Ευρώ 12.800, για αποπληρωμή μέρους του κεφαλαίου αλληλόχρεου δανειακού λογαριασμού ο οποίος την 29/10/2019 ανέρχονταν σε Ευρώ 805.211. Η Εταιρεία κατά της ως άνω διαταγής πληρωμής, άσκησε ανακοπή κατ' αρ. 632 ΚΠολΔ ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών η οποία προσδιορίστηκε όπως συζητηθεί την 23^η Σεπτεμβρίου 2020 αλλά δεν διενεργήθηκε καθώς ανεστάλη. Νέα ημερομηνία δικασίμου ορίστηκε η 21^η Απριλίου 2021 η οποία αποσύρθηκε.

Μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας της χρήσης που έληξε την 31/12/2020, δεν έχει περιέλθει εις γνώση της Διοίκησης ουδεμία άλλη νομική ενέργεια εκ μέρους της πιστώτριας τράπεζας αναφορικά με τα ως άνω καταγγεληθέντα δάνεια. Περαιτέρω, ουδεμία άλλη ενέργεια δεν έχει λάβει χώρα εκ μέρους των ομολογιούχων αναφορικά με το ενέχυρο εμπορευμάτων και μετοχών.

Συνέπεια των ανωτέρω καταγγελιών, το συνολικό οφειλόμενο ποσό που κατέστη ληξιπρόθεσμο και καλείτο να καταβάλει άμεσα η Εταιρεία κατά τις ημερομηνίες καταγγελίας των εν λόγω δανείων, ανερχόταν σε ποσό Ευρώ 40.348.644 κεφαλαίου και ποσό Ευρώ 1.564.659 τόκων (31/12/2020: Ευρώ 39.163.470 και Ευρώ 6.021.093 αντίστοιχα). Μέχρι την 31/03/2021 το οφειλόμενο κεφάλαιο ανέρχεται σε Ευρώ 38.571.418 και οι οφειλόμενοι τόκοι σε Ευρώ 6.598.401.

Σε συνέχεια των παραπάνω, η ομολογιούχος τράπεζα Eurobank Ergasias ΑΕ γνωστοποίησε με την από 01/07/2019 επιστολή της, τη μεταβίβαση και ανάθεση διαχείρισης των απαιτήσεων που απορρέουν από τις συμβάσεις των κοινοπρακτικών δανείων και των ανοικτών πιστωτικών γραμμών- αλληλόχρεων λογαριασμών, λόγω πώλησης, στην εταιρεία ειδικού σκοπού με την επωνυμία «CAIRO No. 3 FINANCE DESIGNATED ACTIVITY COMPANY» στο πλαίσιο τιτλοποίησης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 10 και 14 παρ. 13 του ν. 3156/2003 «Ομολογιακά δάνεια, τιτλοποίηση απαιτήσεων και απαιτήσεων από ακίνητα και άλλες διατάξεις» η Τράπεζα προέβη σε τιτλοποίηση απαιτήσεων της από χαρτοφυλάκιο επιχειρηματικών και άλλων δανείων, μεταξύ των οποίων και η απαίτησή της από τις προαναφερόμενες συμβάσεις, Περιλήψη της σχετικής σύμβασης μεταβίβασης καταχωρίστηκε την 24η Ιουνίου 2019 (εφεξής «Ημερομηνία Μεταβίβασης») στο Δημόσιο Βιβλίο του άρθρου 3 του ν. 2844/2000 του Ενεχυροφυλακείου Αθηνών με την υπ' αριθμόν 152/24.06.2019 πράξη καταχώρισης του εντύπου δημοσίευσης συμβάσεων του άρθρου 10 παρ. 8 του ν. 3156/2003 (στον τόμο 10, αρ. 186), η δε καταχώριση αυτή επέχει κατά νόμο θέση αναγγελίας της μεταβίβασης αυτής προς τους δανειολήπτες των μεταβιβαθεισών απαιτήσεων. Συνεπεία των ανωτέρω, από την ως άνω Ημερομηνία Μεταβίβασης, η Εταιρεία Ειδικού Σκοπού καθίσταται δικαιούχος των πάσης φύσεως απαιτήσεων που απορρέουν από την Σύμβαση/σεις (περιλαμβανομένων και των παρεπόμενων απαιτήσεων, όπως είναι τυχόν εγγύηση) και εφεξής θα ασκεί όλα τα σχετικά δικαιώματα.

Στις 30/03/2020 («Ημερομηνία Αλλαγής Διαχειριστή») η Εταιρεία έλαβε ενημέρωση για την αντικατάσταση της τράπεζας Eurobank ως διαχειριστή των απαιτήσεων της τιτλοποίησης και ανέθεσε τη διαχείριση αυτών στην εταιρεία διαχείρισης

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 31 Δεκεμβρίου 2020

απαιτήσεων από δάνεια και πιστώσεις με την επωνυμία «Eurobank Financial Planning Services» όπως μετονομάστηκε σε « doValue Greece AE Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις » (εφεξής «Διαχειριστής») σύμφωνα με το ισχύον νομοθετικό καθεστώς. Ο Διαχειριστής είναι εταιρεία διαχείρισης του ν. 4354/2015 ως ισχύει, που έχει αδειοδοτηθεί και εποπτεύεται από την Τράπεζα της Ελλάδος (Απόφαση 220/1/13.03.2017 της Επιτροπής Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων της Τράπεζας της Ελλάδος, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Β' 880/16.03.2017). Περίληψη της σχετικής σύμβασης διαχείρισης καταχωρήθηκε στο Δημόσιο Βιβλίο του άρθρου 3 του ν. 2844/2000 του Ενεχυροφυλακείου Αθηνών, σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 14 και 16 του ν. 3156/2003, με την υπ' αριθμόν 154/29.04.2020 πράξη (στον τόμο 11, αρ. 102). Η ανωτέρω ανάθεση διαχείρισης των απαιτήσεων από τη Σύμβαση δεν μεταβάλλει τους όρους της, ούτε τους όρους ενδεχόμενης εγγύησης.

(β) Χρηματοοικονομική κατάσταση του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31/12/2020

Συσσωρευμένες Ζημιές: Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν σημειώσει επί σειρά ετών σημαντικές έκτασης ζημιές οι οποίες προέρχονται από τη λειτουργική τους δραστηριότητα, ως συνέπεια τόσο της εξέλιξης των οικονομικών τους μεγεθών όσο και των δυσμενών συνθηκών στο οικονομικό περιβάλλον αλλά και στον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιούνται. Επιπλέον, η εξάπλωση της πανδημίας του Covid-19 επηρέασε σημαντικά όλες τις δραστηριότητες του Ομίλου και οδήγησε σε περαιτέρω μείωση των πωλήσεων λόγω της αναστολής της λειτουργίας των καταστημάτων λιανικής και των ξενοδοχειακών μονάδων.

Συνεπεία των εν λόγω συσσωρευμένων ζημιών, η Εταιρεία και ο Όμιλος κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 παρουσιάζουν αρνητική καθαρή θέση Ευρώ (41.094) χιλ. και Ευρώ (41.204) χιλ. αντίστοιχα.

Αρνητικά Ίδια Κεφάλαια: Κατά την 31/12/2020, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό και κατά συνέπεια συντρέχει λόγος εφαρμογής των άρθρων 164 και 165 του ν.4548/2018.

Περιορισμός της εμπορικής λειτουργίας της Εταιρείας: Η έλλειψη ρευστότητας και κεφαλαίων σε συνδυασμό με τις επιπτώσεις της πανδημίας του Covid-19, έχουν περιορίσει σημαντικά την δραστηριότητα της Εταιρείας και έχουν οδηγήσει σε σημαντική πτώση των πωλήσεων. Απαιτούνται άμεσες ενέργειες για την επίλυση των θεμάτων που σχετίζονται με την ικανοποίηση των αναγκών ρευστότητας σε συνδυασμό με την εξεύρεση κατάλληλου σχεδίου αναδιοργάνωσης της Εταιρείας. Η σημαντικά περιορισμένη διαθεσιμότητα αποθεμάτων δεν επιτρέπει στην Εταιρεία να εκμεταλλεύεται τη ζήτηση για τα προϊόντα της τόσο για οικιακή, αλλά κυρίως για επαγγελματική χρήση (ξενοδοχεία και εστιατόρια).

Ανεπάρκεια ταμειακών ροών για κάλυψη των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων για τους επόμενους δώδεκα μήνες: Ο ταμειακός προγραμματισμός στον οποίο έχει προβεί η Διοίκηση για τους επόμενους δώδεκα μήνες καταδεικνύει ότι οι προβλεπόμενες ταμειακές εισροές υπολείπονται σημαντικά των υποχρεώσεων για την εύρυθμη λειτουργία της εταιρείας. Στο βαθμό που δεν εξευρεθεί λύση η οποία να περιλαμβάνει χρηματοδότηση για κεφάλαιο κίνησης, θα οδηγήσει την εταιρεία σε αδυναμία να καλύψει τις τρέχουσες υποχρεώσεις της τους επόμενους μήνες.

(γ) Ραγδαία εξάπλωση Covid-19

Ο COVID-19 ο οποίος ανιχνεύθηκε για πρώτη φορά το Δεκέμβριο του 2019 σε περιοχή της Κίνας και έκτοτε έχει εξαπλωθεί σε ολόκληρο τον κόσμο, έχει δυσμενείς επιπτώσεις τόσο στην παγκόσμια όσο και στην εγχώρια οικονομική ανάπτυξη. Η ταχεία εξάπλωση του Covid-19 στην Ευρώπη και σε όλο σχεδόν τον κόσμο, με τα περιοριστικά μέτρα να ανακοινώνονται το ένα μετά το άλλο, έχει σημαντικές επιπτώσεις στην παγκόσμια οικονομία και χρειάζονται αντίστοιχα δραστικά μέτρα για τον περιορισμό αυτών των επιπτώσεων. Ορισμένα από αυτά τα μέτρα (ενδεικτικά: αναστολή λειτουργίας ξενοδοχειακών μονάδων, πολυκαταστημάτων, σημείων με μεγάλη προσέλευση κοινού/καταναλωτών, απαγόρευση άσκοπης κυκλοφορίας) επηρέασαν και θα επηρεάσουν την καθημερινή λειτουργία της εταιρείας με τους εξής κυρίως τρόπους:

- Διατάραξη της ομαλής Παραγωγικής Λειτουργίας του εργοστασίου
- Διακοπές και καθυστερήσεις στην αλυσίδα εφοδιασμού
- Αναστολή λειτουργίας ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων, εστίασης και δικτύου καταστημάτων λιανικής.
- Μη διαθεσιμότητα προσωπικού και εργασία εξ αποστάσεως.

Παρά τα έκτακτα μέτρα στήριξης και διοχέτευσης ρευστότητας από εθνικές κυβερνήσεις και κεντρικές τράπεζες ανά τον κόσμο, το πλήγμα που δέχονται ολόκληροι κλάδοι από τα περιοριστικά μέτρα των κυβερνήσεων είναι βαρύ, η παραγωγή επηρεάζεται αρνητικά και η συνολική ζήτηση στην οικονομία μειώνεται. Καθώς ο βαθμός αβεβαιότητας αναφορικά με την εξάπλωση του Covid-19 παραμένει σημαντικός, οι οικονομικές επιπτώσεις του τόσο σε παγκόσμιο όσο και σε επίπεδο μεμονωμένων χωρών θα εξαρτηθούν από τη διάρκεια, την ένταση και τον βαθμό εξάπλωσης της νόσου. Η ταχεία και έγκαιρη υιοθέτηση αυστηρών μέτρων περιορισμού της εξάπλωσης του ιού στη χώρα μας μετά την εκθετική αύξηση των κρουσμάτων σε πολλές χώρες της Ευρώπης, αλλάζει άρδην την προοπτική της ελληνικής οικονομίας. Έπειτα από τρία

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 31 Δεκεμβρίου 2020

έτη ανάκαμψης, η ελληνική οικονομία αναμένεται να επιστρέψει σε ένα υφειακό περιβάλλον, χωρίς να είναι ακόμη σαφής ο χρονικός ορίζοντας αυτής της διαταραχής, αλλά και το μέγεθος της ύφεσης.

Ο συνδυασμός των ανωτέρω δυσμενών γεγονότων με τις επιπτώσεις από την πανδημία οδήγησαν τις πωλήσεις της Εταιρείας σε μείωση της τάξης του 48% σε σχέση με την αντίστοιχη χρήση του 2019. Σε συνδυασμό με τον περιορισμό της εμπορικής λειτουργίας της Εταιρείας εξαιτίας της έλλειψης ρευστότητας και κεφαλαίων, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία της Εταιρείας για την χρήση του 2020 επηρεάστηκαν δυσμενώς. Ωστόσο, ο Όμιλος αξιοποίησε τα κρατικά μέτρα στήριξης για την αντιμετώπιση των συνεπειών της πανδημίας είτε αυτά αφορούσαν μισθολογικό κόστος, κόστος μισθωμάτων, χρηματοδότηση και διευκόλυνση πληρωμών.

Πέραν των ανωτέρω λειτουργικών περιοχών η μεγαλύτερη επίπτωση για την εταιρεία από την εξάπλωση του ιού είναι πως σε αυτό το αβέβαιο εγχώριο αλλά και παγκόσμιο οικονομικό περιβάλλον η όποια περιορισμένη πιθανότητα εξεύρεσής λύσης που θα μπορούσε να διασφαλίσει την συνέχιση των δραστηριοτήτων της εταιρείας περιορίζεται ακόμα περισσότερο.

Η Εταιρεία παρακολουθεί επισταμένως τις εξελίξεις ούτως ώστε να μπορεί να ανταποκριθεί άμεσα στις υγειονομικές απαιτήσεις του παγκόσμιου και εγχώριου περιβάλλοντος λαμβάνοντας όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία της υγείας των εργαζομένων και των συνεργατών της. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι έχει γίνει πλήρη ενημέρωση του προσωπικού της Εταιρείας σχετικά με τα συμπτώματα και τους τρόπους μετάδοσης του ιού και έχουν δοθεί αναλυτικές οδηγίες για τα μέτρα προφύλαξης. Έχουν δε τοποθετηθεί στους χώρους εργασίας τα απαραίτητα αντιβακτηριδιακά υλικά και γίνονται ανά τακτά διαστήματα απολυμάνσεις όλων των εγκαταστάσεων και γραφείων.

Με βάση όλα τα ανωτέρω και προκειμένου να παρασχεθεί η καλύτερη δυνατή πληροφόρηση στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων και με στόχο να προσεγγίσει κατά το δυνατό την αξία των περιουσιακών στοιχείων στην περίπτωση που η Εταιρεία αναγκαστεί σε παύση της λειτουργίας της, κρίθηκε σκόπιμη η συνέχιση της εφαρμογής της βάσης κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων στη «Ρευστοποιήσιμη Αξία» και για τις ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2020. Σύμφωνα με τη «Ρευστοποιήσιμη Αξία» η ανάκτηση των στοιχείων του ενεργητικού και ο διακανονισμός των υποχρεώσεων θα πραγματοποιηθεί μέσω της ρευστοποίησης των στοιχείων του ενεργητικού και όχι στο πλαίσιο των συνήθων εμπορικών της δραστηριοτήτων.

Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση θα εξαντλήσει από την μεριά της κάθε περιθώριο εύρεσης λύσης. Ωστόσο στην παρούσα φάση και υπό το πρίσμα των ανωτέρω εξελίξεων η Διοίκηση δεν μπορεί να δεσμευτεί για την εξεύρεση λύσης.

Κατά την ετήσια περίοδο 1/1-31/12/2020 τα μεγέθη του Ομίλου παρουσίασαν τις πιο κάτω μεταβολές σε σχέση με την αντίστοιχη συγκριτική ετήσια περίοδο 1/1-31/12/2019.

ΟΜΙΛΟΣ

Ποσά σε '000 Ευρώ	1/1-31/12/2020	1/1-31/12/2019
Κύκλος Εργασιών	3.960	7.894
Μικτά Κέρδη	903	2.166
Λειτουργικές Ζημιές	(2.041)	(2.715)
EBITDA *	(1.453)	(2.089)
Ζημιές προ φόρων	(4.482)	(4.899)
Ζημιές περιόδου	(4.481)	(4.898)
Ζημιές μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας	(4.471)	(4.887)

Η επιμέτρηση της αξίας των ακινήτων, λοιπών ενσώματων παγίων και αποθεμάτων, σε συνθήκες ρευστοποίησης στο άμεσο μέλλον, επιβάρυνε τα αποτελέσματα κατά Ευρώ 82 χιλ. και τα βελτίωσε κατά Ευρώ 472 χιλ. (779 χιλ. και 542 χιλ. αντίστοιχα κατά τη συγκριτική). Βλέπε αναλυτικά σημειώσεις 6,7 & 9.

Οι πωλήσεις του Ομίλου για την τρέχουσα χρήση διαμορφώθηκαν στα Ευρώ 3.960 χιλ. από Ευρώ 7.894 χιλ. τη συγκριτική χρήση. Η μείωση του κύκλου εργασιών οφείλεται κυρίως στο ανεπαρκές κεφάλαιο κίνησης και στις επιπτώσεις της πανδημίας covid-19 όπως αναλύεται στην ενότητα 2 της παρούσης έκθεσης.

Τα μικτά κέρδη ακολούθησαν αντίστοιχη πορεία και ανήλθαν στα Ευρώ 903 χιλ. από Ευρώ 2.166 χιλ. την αντίστοιχη συγκριτική χρήση, και αντίστοιχα τα λειτουργικά αποτελέσματα είναι αρνητικά και διαμορφώθηκαν στο ποσό των Ευρώ 2.041 χιλ. έναντι Ευρώ 2.715 χιλ.

Αντίστοιχα οι ζημιές προ φόρων, χρηματοοικονομικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων (EBITDA) διαμορφώθηκαν στα Ευρώ (1.453) χιλ. παρουσιάζοντας βελτίωση κατά Ευρώ 636 χιλ. εξαιτίας της θετικής μεταβολής

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 31 Δεκεμβρίου 2020

κατά Ευρώ 390 χιλ. των προσαρμογών από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του Ομίλου καθώς επίσης και εξαιτίας της αξιοποίησης των κρατικών μέτρων στήριξης για την αντιμετώπιση των συνεπειών της πανδημίας είτε αυτά αφορούσαν μισθολογικό κόστος, κόστος μισθωμάτων, χρηματοδότηση και διευκόλυνση πληρωμών.

Τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα διαμορφώθηκαν στα Ευρώ 2.436 χιλ. από Ευρώ 2.189 χιλ. Η αύξηση του χρηματοοικονομικού κόστους οφείλεται στο γεγονός καταγγελίας των δανειακών συμβάσεων που είχε ως αποτέλεσμα τη συνεπακόλουθη επιβολή τόκων υπερημερίας.

Τα αποτελέσματα προ φόρων, ανήλθαν σε ζημίες Ευρώ (4.482) χιλ. για την τρέχουσα χρήση από Ευρώ (4.899) χιλ. την αντίστοιχη συγκριτική.

Τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας διαμορφώθηκαν σε ζημίες Ευρώ (4.471) χιλ. από Ευρώ (4.887) χιλ.

Υπολογισμός ΕΒΙΤΔΑ Ομίλου

Ποσά σε '000 Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ	
	1/1-31/12/2020	1/1-31/12/2019
Ζημίες προ φόρων	(4.482)	(4.899)
(Έσοδα) / έξοδα από επενδύσεις	5	(6)
Χρηματοοικονομικά (έσοδα) / έξοδα	2.436	2.189
Αποσβέσεις	588	626
ΕΒΙΤΔΑ	(1.453)	(2.089)

Εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης («ΕΔΜΑ»)

Παραθέτουμε τους εναλλακτικούς δείκτες μέτρησης απόδοσης που αφορούν την οικονομική διάρθρωση και αποδοτικότητα του Ομίλου και της Εταιρείας σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 31/12/2020 και 31/12/2019 αντίστοιχα.

	ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2020	2019	2020	2019
Κυκλοφορούν Ενεργητικό Σύνολο Ενεργητικού	0,19	0,27	0,19	0,27
Πάγιο Ενεργητικό Σύνολο Ενεργητικού	0,81	0,73	0,81	0,73
Σύνολο Υποχρεώσεων Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	4,39	3,68	4,46	3,69
Κυκλοφορούν Ενεργητικό Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,05	0,08	0,04	0,08
Μικτά Αποτελέσματα Κύκλος Εργασιών	0,23	0,27	0,23	0,26
ΕΒΙΤΔΑ Κύκλος Εργασιών	(0,37)	(0,26)	(0,42)	(0,26)

Επεξήγηση Χρήσης Εναλλακτικών Μέτρων Απόδοσης

Τα κονδύλια των εναλλακτικών μέτρων απόδοσης προκύπτουν αυτούσια από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης και από την Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 31 Δεκεμβρίου 2020

2. Σημαντικά Γεγονότα

Τα σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα το 2020 ήταν:

Οι πιστώτριες τράπεζες μέσω της εκπροσώπου των Ομολογιούχων συνέχισαν τις νόμιμες ενέργειες που απορρέουν από τη καταγγελία των Ομολογιακών Δανείων της Εταιρείας, ωστόσο η εξάπλωση της πανδημίας covid-19 επιβράδυνε τις ενέργειες αυτές. Επιπλέον, συνεχίστηκαν οι διαπραγματεύσεις με τις πιστώτριες τράπεζες για την εύρεση λύσης η οποία θα εξασφαλίζει την συνέχιση των δραστηριοτήτων της εταιρείας.

Η ταχεία εξάπλωση του Covid-19 και τα περιοριστικά μέτρα (lockdown) που λήφθηκαν από την κυβέρνηση στις αρχές του Μαρτίου 2020, έπληξαν τον κλάδο της λιανικής πώλησης στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία τόσο μέσω ιδίων καταστημάτων όσο και με το σύστημα franchising & shop in shop. Επίσης, οι επιπτώσεις της πανδημίας στον τουρισμό, με τον περιορισμό της λειτουργίας των ξενοδοχειακών μονάδων και των καταστημάτων εστίασης, επηρέασαν αρνητικά τις πωλήσεις των ειδών επαγγελματικού εξοπλισμού.

Συνέπεια των ανωτέρω, οι πωλήσεις της Εταιρείας εμφάνισαν μείωση της τάξης του 48% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2019. Επιπλέον, οι επιπτώσεις της πανδημίας έπληξαν σημαντικά την θυγατρική εταιρεία Επαγγελματικός Εξοπλισμός Ρόδου ΑΕ η οποία δραστηριοποιείται αποκλειστικά στο κλάδο της εστίασης και του τουρισμού και λόγω της αναστολής λειτουργίας των ξενοδοχειακών μονάδων και των καταστημάτων εστίασης η απώλεια τζίρου της τάξης του 91% ήταν μη αναστρέψιμη. Ωστόσο, ο Όμιλος αξιοποίησε τα κρατικά μέτρα στήριξης για την αντιμετώπιση των συνεπειών της πανδημίας τα οποία αφορούσαν μισθολογικό κόστος, κόστος μισθωμάτων, χρηματοδότηση και διευκόλυνση πληρωμών.

Την 26η Μαΐου 2020 εγκρίθηκε χορήγηση ενίσχυσης με το μορφή επιστρεπτέας προκαταβολής σε επιχειρήσεις που επλήγησαν οικονομικά λόγω της εμφάνισης και διάδοσης της νόσου του Covid 19 ποσού Ευρώ 200.000,00.

Επιπρόσθετα, η έλλειψη επαρκούς κεφαλαίου κίνησης, η συνεπαγόμενη απώλεια πωλήσεων και τα ζημιογόνα λειτουργικά αποτελέσματα οδήγησαν στην περαιτέρω επιδείνωση της χρηματοοικονομικής θέσης και της ταμειακής ρευστότητας της Εταιρείας και του Ομίλου.

3. Προβλεπόμενη Πορεία και Εξέλιξη κατά τη χρήση του 2021

Η πορεία της Εταιρείας στη χρήση 2021, κυρίως εξαιτίας των γεγονότων και εξελίξεων που αναλυτικά αναφέρονται στην παράγραφο 1 της έκθεσης και τα οποία δυσχεραίνουν περαιτέρω την ήδη δυσμενή οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου, σε συνδυασμό με τις δυσμενείς επιπτώσεις της πανδημίας Covid-19 στην Ελλάδα και της συνέχισης των περιοριστικών μέτρων κατά τους πρώτους μήνες του έτους, εξελίχτηκε με σημαντικές απώλειες πωλήσεων όπως επίσης και περαιτέρω ζημιογόνα λειτουργικά αποτελέσματα για την εν λόγω περίοδο. Οι πωλήσεις του ξενοδοχειακού κλάδου οι οποίες παρουσιάζουν εποχικότητα και συνδέονται άμεσα με την πορεία του τουρισμού πλήττονται για το πρώτο τετράμηνο 2021. Η άρση των περιοριστικών μέτρων και η εξεύρεση λύσης με τις πιστώτριες τράπεζες το επόμενο διάστημα θα μπορούσαν να επηρεάσουν θετικά την εξέλιξη των μεγεθών.

Παράλληλα, η Διοίκηση της Εταιρείας συνεχίζει την προσπάθεια για τη συνεχή βελτίωση της παραγωγικότητάς της και τη βελτιστοποίηση της χρήσης των διαθέσιμων πόρων της, ωστόσο, αξιολογώντας τα γεγονότα που αναλυτικά αναφέρονται στην παράγραφο 1 ανωτέρω, δεν μπορεί να δεσμευτεί για την εξεύρεση λύσης που να διασφαλίζει την συνέχιση των δραστηριοτήτων της εταιρείας. Στο βαθμό που δεν εξευρεθεί λύση η οποία να περιλαμβάνει χρηματοδότηση για κεφάλαιο κίνησης, θα οδηγήσει την εταιρεία σε αδυναμία να καλύψει τις τρέχουσες υποχρεώσεις της τους επόμενους μήνες. Σε κάθε περίπτωση, η Διοίκηση προτίθεται να εξαντλήσει από την μεριά της κάθε περιθώριο εύρεσης λύσης αναμένοντας και τις εξελίξεις που θα προκύψουν μετά και από την μεταβίβαση της διαχείρισης των απαιτήσεων που απορρέουν από τις συμβάσεις των κοινοπρακτικών δανείων και των ανοικτών πιστωτικών γραμμών-αλληλόχρεων λογαριασμών της Τράπεζας Eurobank Ergasias ΑΕ στην εταιρεία ειδικού σκοπού Eurobank Financial Planning Services» όπως μετονομάστηκε σε « doValue Greece Α.Ε. Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις ».

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 31 Δεκεμβρίου 2020

Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

α) Κίνδυνος Αγορών

Ο Όμιλος δεν είναι εκτεθειμένος σε αυτόν τον κίνδυνο καθώς δεν κατέχει σημαντικής αξίας επενδύσεις τέτοιας φύσης.

β) Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δραστηριοποιούνται κατά κύριο λόγο στην χονδρική πώληση και λιγότερο στη λιανική. Συνεπώς πιθανός πιστωτικός κίνδυνος αφορά κατά κύριο λόγο στην αδυναμία εκπλήρωσης υποχρεώσεων πελατών χονδρικής.

Ο Όμιλος διαθέτει οργανωμένο τμήμα Πιστωτικού Ελέγχου το οποίο αξιοποιεί με συστηματικό τρόπο την παρεχόμενη πληροφόρηση από το μηχανογραφικό σύστημα, σχετικά με το μέγεθος και τη χρονική έκταση των πιστώσεων αλλά και κάθε διαθέσιμο μέσο έγκαιρης και έγκυρης πληροφόρησης που αφορά την οικονομική κατάσταση των πελατών του Ομίλου και παρεμβαίνει με άμεση πληροφόρηση προς τη Διοίκηση.

Παράλληλα με τα παραπάνω, οι εταιρείες του Ομίλου αξιολογώντας και σταθμίζοντας τους υφιστάμενους κινδύνους σχηματίζουν κάθε χρόνο σχετική πρόβλεψη που επιβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης.

γ) Κίνδυνος Αποθεμάτων

Η προϊοντική συλλογή των εταιρειών του Ομίλου αποτελείται από διαρκή κατά κύριο λόγο καταναλωτικά προϊόντα μη υποκείμενα στη φθορά του χρόνου. Η περιοδική ανανέωση της προϊοντικής συλλογής εξασφαλίζει τη διάθεσή τους και ελαχιστοποιεί την πιθανότητα εμπορικής απαξίωσης των ειδών.

Η αξία όλων των αποθεμάτων είναι ασφαλισμένη σε γνωστές ασφαλιστικές εταιρείες πρώτης κατηγορίας, κατά παντός κινδύνου και σε τιμές αντικατάστασης.

Οι εταιρείες του Ομίλου διατηρούν ανά τον κόσμο εκτεταμένο κατάλογο προμηθευτών και κανείς εξ αυτών δε συμμετέχει στο συνολικό κύκλο εργασιών με ποσοστό μεγαλύτερο του 15%. Ο Όμιλος, σε κάθε περίοδο αναφοράς, διενεργεί αποτίμηση των αποθεμάτων στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η ρευστοποιήσιμη αξία υπολογίζεται με βάση τις βέλτιστες διαθέσιμες πληροφορίες οι οποίες αντανακλούν τις τρέχουσες συνθήκες αγοράς.

Εξαιτίας της αλλαγής στη βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2017, η εκτιμώμενη αξία πώλησης των αποθεμάτων εκτιμήθηκε διενεργώντας την υπόθεση ότι ο Όμιλος προβαίνει σε σταδιακή εθελοντική εκκαθάριση του Ενεργητικού. Στα πλαίσια αυτά, διαμορφώνονται ειδικοί όροι στη διαδικασία διαπραγμάτευσης και στο τμήμα που θα συμφωνηθεί μεταξύ των μερών για την πώληση των αποθεμάτων. Συνεπεία του γεγονότος αυτού διενεργήθηκαν εκτιμήσεις για την απομείωση αποθεμάτων λαμβάνοντας υπόψη ως παραδοχές ότι, δεν θα υφίσταται ενεργό το πλήρες ανθρώπινο δυναμικό πωλήσεων της Εταιρείας, το υφιστάμενο δίκτυο πωλήσεων/πελατών και δεν θα μπορούν να πραγματοποιηθούν νέες αγορές για την κάλυψη τυχόν ελλειμμάτων σε συγκεκριμένους κωδικούς αποθεμάτων. Κατά συνέπεια, σε περίπτωση που προκύψει ανάγκη μαζικής αναγκαστικής πώλησης των αποθεμάτων, αυτά θα διατεθούν με σημαντικές εκπτώσεις επί του κόστους κτήσης τους.

δ) Κίνδυνος Ρευστότητας

Κατά την 31/12/2020, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας όπως εμφανίζονται στην εταιρική και ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης έχει καταστεί αρνητικό και κατά συνέπεια συντρέχει λόγος εφαρμογής του άρθρου 119 Ν. 4548/2018. Περαιτέρω, τα λειτουργικά αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας για τη χρήση 2020 είναι ζημιογόνα κατά ποσό € (2.041) χιλ. και € (2.209) χιλ. αντίστοιχα, ενώ οι λειτουργικές ταμειακές ροές ανέρχονται σε ποσό € (158) χιλ. για τον Όμιλο και (€ 146) χιλ. για την Εταιρεία. Αναφορικά με το κεφάλαιο κίνησης, έχει καταστεί αρνητικό για τον Όμιλο και την Εταιρεία, καθώς το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας υπερβαίνουν το σύνολο των κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού κατά ποσό Ευρώ 47.723 χιλ. και Ευρώ 47.797 χιλ. αντίστοιχα.

Επιπρόσθετα, οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Ομίλου που ανέρχονται σε Ευρώ 45.389 χιλ. έχουν καταγγελλθεί και ως εκ τούτου είναι άμεσα απαιτητές.

Συνεπεία των σημαντικά αρνητικών οικονομικών μεγεθών αλλά και των σημαντικών θεμάτων ρευστότητας του Ομίλου και προκειμένου να παρασχεθεί η καλύτερη δυνατή πληροφόρηση στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων, με

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 31 Δεκεμβρίου 2020

στόχο να προσεγγίσει κατά το δυνατό την αξία των περιουσιακών στοιχείων σε περίπτωση που η Εταιρεία παύσει τη λειτουργία της, κρίθηκε σκόπιμη η συνέχιση της εφαρμογής της βάσης κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων» και για τις ετήσιες Ενοποιημένες και Εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2020 στη «Ρευστοποιήσιμη Αξία». Σύμφωνα με τη «Ρευστοποιήσιμη Αξία» η ανάκτηση των στοιχείων του ενεργητικού και ο διακανονισμός των υποχρεώσεων θα πραγματοποιηθεί μέσω της ρευστοποίησης των στοιχείων του ενεργητικού και όχι πλαίσια των συνήθων εμπορικών της δραστηριοτήτων (σημ. 2.1).

ε) Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Η Μητρική Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο για τις αγορές της σε ξένο νόμισμα (κυρίως δολάρια).

Το ποσοστό των αγορών σε ξένο νόμισμα έχει περιοριστεί σημαντικά τα τελευταία έτη, καθώς η Εταιρεία έχει επιλέξει να επικεντρωθεί στην αγορά εμπορευμάτων από Ευρωπαϊκές χώρες. Η Διοίκηση παρακολουθεί από πολύ κοντά την εξέλιξη των συναλλαγματικών ισοτιμιών και κατά καιρούς πραγματοποιεί προαγορές συναλλάγματος («κλειδώνοντας» το κόστος αγοράς), ή και αναπροσαρμόζοντας την τιμολογιακή της πολιτική σε περιόδους έντονων διακυμάνσεων περιορίζοντας με τα μέσα αυτά τον συναλλαγματικό κίνδυνο.

4. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (σύμφωνα με το αρθρ. 2 παρ.4 του ν. 3016/2002)

Όλες οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν διενεργηθεί βάσει της αρχής των ίσων αποστάσεων (σύμφωνα με τους συνήθεις εμπορικούς όρους για αντίστοιχες συναλλαγές με τρίτους). Οι σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24, περιγράφονται αναλυτικά στη Σημείωση 30 των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	01/01-31/12/2020	01/01-31/12/2019	01/01-31/12/2020	01/01-31/12/2019
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών				
προς θυγατρικές	-	-	29.765	560.871
Σύνολο	-	-	29.765	560.871
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών				
από θυγατρικές	-	-	-	1.324
από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	89.768	96.180	89.768	96.180
Σύνολο	89.768	96.180	89.768	97.504

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Απαιτήσεις				
από θυγατρικές	-	-	112.091	575.897
Σύνολο	-	-	112.091	575.897
Υποχρεώσεις				
προς θυγατρικές	-	-	64.306	82.806
προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	240.509	149.197	240.509	149.197
Σύνολο	240.509	149.197	304.815	232.002
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μέλη της διοίκησης	237.889	237.889	237.889	237.889
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	3.210	2.946	-	-
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	65.361	47.260	65.361	47.260

5. Μη χρηματοοικονομική πληροφόρηση

I. Περιγραφή του επιχειρηματικού μοντέλου, ήτοι χαρακτηριστικά στοιχεία του οργανισμού

Η YALCO - Σωκράτης Δ. Κωνσταντίνου & Υιός Α.Ε. ιδρύθηκε στη Δράμα το 1920 και εξελίχθηκε σε μία από τις κορυφαίες ελληνικές εταιρίες στο χώρο του εμπορίου. Έχοντας κατακτήσει τη θέση του μεγαλύτερου διανομέα ειδών οικιακής χρήσης και ξενοδοχειακού εξοπλισμού στην Ελλάδα, διακινεί κατ' αποκλειστικότητα προϊόντα φημισμένων Ευρωπαϊκών, Αμερικανικών και Ασιατικών οίκων.

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 31 Δεκεμβρίου 2020

Παράλληλα, δραστηριοποιείται στην παραγωγή αντικολλητικών μαγειρικών σκευών με την επωνυμία FEST με σημαντικό μερίδιο στην Ελληνική αγορά και εξαγωγές σε περισσότερες από 25 χώρες. Η εταιρία διαθέτει επίσης καταστήματα λιανικής στον κλάδο των οικιακών ειδών με την επωνυμία ΙΩΝΙΑ.

Η YALCO είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών από το 1995 και σήμερα απασχολεί πάνω από 100 εργαζόμενους.

Η Εταιρία διαθέτει γραφεία και εκθεσιακούς χώρους στην Αθήνα, τη Θεσσαλονίκη και τη Ρόδο. Από το 2008 έχει ως βάση της διανεμητικής της δραστηριότητας τα Οινόφυτα Βοιωτίας, όπου δημιούργησε ένα υπερσύγχρονο κέντρο αποθήκευσης και διανομής, με χωρητικότητα που ξεπερνά τις 30.000 παλέτες.

II. Ανθρώπινο Δυναμικό

Αναγνωρίζοντας το ανθρώπινο δυναμικό ως το σημαντικότερο συντελεστή της επιτυχίας και της διαχρονικής της εξέλιξης, η εταιρία παρέχει ένα σύγχρονο, υποστηρικτικό και ευχάριστο περιβάλλον εργασίας. Παράλληλα, μεριμνά για την ενίσχυση της εσωτερικής επικοινωνίας, την καλλιέργεια κλίματος εμπιστοσύνης και την ενίσχυση της συνεργασίας ανάμεσα σε εργαζόμενους όλων των κλάδων και βαθμίδων.

Οι παροχές της Εταιρίας στους εργαζόμενους της περιλαμβάνουν:

- **Υλοποίηση** εκπαιδευτικών προγραμμάτων στο προσωπικό όλων των βαθμίδων
- **Επένδυση** στην υγεία των εργαζομένων, με τη θεσμοθέτηση του ιατρού εργασίας, την παροχή ιδιωτικής ασφαλιστικής κάλυψης και την παροχή μερικού επιδόματος τοκετού
- **Συνεργασία** με άλλες εταιρίες για την παροχή προνομιακών τιμολογίων σε προϊόντα και υπηρεσίες για τους εργαζόμενους της εταιρίας (π.χ νοσοκομεία, διαγνωστικά κέντρα, εμπορικές εταιρίες κτλ).

III. Περιβαλλοντικά Θέματα - Οικολογικές Δράσεις

Στα πλαίσια της οικολογικής αφύπνισης που χαρακτηρίζει τον όμιλό μας η εταιρία ακολουθεί τις αρχές της προστασίας του περιβάλλοντος (Α.Μ. 1027)

- Ο ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ τόσο ο κινητός όσο και εκείνος παραγωγής προϊόντων είναι ο πλέον σύγχρονος και συμβατός με το περιβάλλον.
- Περιμετρικά των εγκαταστάσεων της εταιρίας στα Οινόφυτα Βοιωτίας η εταιρία έχει υλοποιήσει ΦΥΤΕΥΣΗ ΔΕΝΔΡΩΝ.
- Έχει τοποθετήσει στο χώρο των γραφείων κάδους συλλογής μπαταριών και χαρτιού για ανακύκλωση.

6. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς

Την 18 Φεβρουαρίου 2021, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κύριος Δημήτριος Κωνσταντίνου υπέβαλε την παραίτησή του από εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ για προσωπικούς λόγους. Μετά από διαλογική συζήτηση το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα αποδέχτηκε την παραίτηση του κυρίου Δημητρίου Κωνσταντίνου και στη συνέχεια, το Δ.Σ εκλέγει παμψηφεί σε αντικατάσταση του κυρίου Δημητρίου Κωνσταντίνου την κυρία Αικατερίνη Κωνσταντίνου του Λάμπρου ως πρόεδρο του ΔΣ.

Αναφορικά με την εξάπλωση του κορωνοϊού (Covid-19) την τρέχουσα περίοδο, η Εταιρεία παρακολουθεί επισταμένως τις εξελίξεις ούτως ώστε να μπορεί να ανταποκριθεί άμεσα στις απαιτήσεις του παγκόσμιου αλλά και εγχώριου περιβάλλοντος. Επιπρόσθετα, με γνώμονα την προστασία των εργαζομένων, η Εταιρεία βρίσκεται σε συνεχή επικοινωνία με τον Εθνικό Οργανισμό Δημόσιας Υγείας (ΕΟΔΥ) για θέματα που αφορούν τον κορωνοϊό, ώστε να λαμβάνει όλες τις σχετικές οδηγίες και μέτρα σχετικά με την προστασία και ασφάλεια του προσωπικού.

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 31 Δεκεμβρίου 2020

Επεξηγηματική Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 7 & 8 άρθρο 4 Ν. 3556/2007)

α. Διάρθρωση Μετοχικού Κεφαλαίου

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 8.178.804, διαιρείται σε 13.191.620 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,62 η κάθε μία. Δεν υπάρχουν άλλες κατηγορίες μετοχών και όλες οι μετοχές είναι εισηγμένες και διαπραγματεύονται στο Χ.Α. Τα δικαιώματα που ενσωματώνει κάθε μετοχή είναι αυτά που προβλέπονται από τον Ν4548/2018 και το καταστατικό της Εταιρείας, όπως δικαίωμα επί μερίσματος, δικαίωμα προτίμησης σε αύξηση Μ.Κ., δικαίωμα συμμετοχής στη Γ.Σ. κ.λ.π.

β. Περιορισμοί μεταβίβασης μετοχών

Το σύνολο των μετοχών είναι πλήρως αποπληρωμένες και ελεύθερα διαπραγματεύσιμες και μεταβιβάσιμες.

γ. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές (άρθρ. 9-11 του Ν. 3556/2007)

Υπάρχουν μέτοχοι, φυσικά πρόσωπα, που κατέχουν άμεσα ποσοστό μεγαλύτερο του 5% δικαιωμάτων ψήφου. Οι μέτοχοι αυτοί με βάση τα πρόσφατα στοιχεία της Εταιρείας είναι:

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	26,22%
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	13,17%
ΑΜΑΛΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	7,54%
ΚΑΛΛΙΟΠΗ – ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	7,09%
ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	8,22%
BANK VONTOBEL AG	8,84%

δ. Ειδικά δικαιώματα

Όλες οι μετοχές ενσωματώνουν τα ίδια δικαιώματα και δεν υπάρχουν μετοχές που δίνουν στους μετόχους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

ε. Περιορισμοί δικαιωμάτων ψήφου

Όλοι οι μέτοχοι έχουν τα ίδια δικαιώματα ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές τους και δεν υπάρχουν περιορισμοί στην άσκηση των δικαιωμάτων αυτών.

Στην Γενική Συνέλευση έχουν δικαίωμα να μετάσχουν – είτε αυτοπροσώπως είτε με αντιπρόσωπο – όλοι οι μέτοχοι της Εταιρείας. Έντυπο πληρεξουσιότητας είναι διαθέσιμο στο επενδυτικό κοινό σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (www.yalco.gr).

Στην Γενική Συνέλευση της Εταιρείας δικαιούται να συμμετέχει και να ψηφίσει κάθε μέτοχος. Η άσκηση των εν λόγω δικαιωμάτων δεν προϋποθέτει την προηγούμενη δέσμευση των μετοχών του δικαιούχου. Την ιδιότητα του μετόχου έχουν όλοι οι κάτοχοι μετοχών της Εταιρείας κατά την έναρξη της πέμπτης μέρας πριν από την ημέρα της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης. Η ιδιότητα αυτή θα πιστοποιείται είτε από έγγραφη βεβαίωση είτε από ηλεκτρονική πιστοποίηση που θα εκδίδεται από τον φορέα – Σύστημα Άυλων Τίτλων (Σ.Α.Τ.) – και θα περιέρχεται στην Εταιρεία το αργότερο την τρίτη ημέρα πριν από την εν λόγω συνεδρίαση.

στ. Συμφωνίες μετόχων

Δεν υπάρχουν μεταξύ των μετόχων, γνωστές στην Εταιρεία, συμφωνίες που συνεπάγονται περιορισμούς στην μεταβίβαση μετοχών ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου.

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 31 Δεκεμβρίου 2020

ζ. Κανόνες Διορισμού Μελών Δ.Σ., Τροποποίηση Καταστατικού

Οι κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Διοικητικού Συμβουλίου και η τροποποίηση του καταστατικού, δεν διαφοροποιούνται από τις ισχύουσες διατάξεις του Ν4548/2018. Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από πέντε έως εννέα μέλη και διορίζεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων. Το σημερινό Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από έξι μέλη και έχει εκλεγεί, από τη Γενική Συνέλευση της 8/10/2018, για θητεία πέντε ετών.

η. Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών

1. Δεν υφίσταται ειδική αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για έκδοση νέων μετοχών ή αγορά ιδίων μετοχών και ισχύει ότι προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4548/2018
2. Οι τυχόν ανήκουσες στην Εταιρεία δικές της μετοχές δεν εκπροσωπούνται στη Γενική Συνέλευση και δεν δικαιούνται μερίσματος.

θ. Σημαντικές συμφωνίες

Δεν έχει υποβληθεί δημόσια πρόταση και συνεπώς δεν έχει συναφθεί καμιά συμφωνία που αφορά τον έλεγχο της Εταιρείας. Δεν υπάρχουν συμφωνίες οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας μετά από δημόσια πρόταση.

ι. Συμφωνία με μέλη του Δ.Σ. ή με το προσωπικό της Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει καμιά συμφωνία με μέλη του Δ.Σ. ή με το προσωπικό της που να προβλέπει την καταβολή αποζημίωσης σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης, χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης.

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

(Σύμφωνα με το Ν. 3873/2010)

1. Αρχές Εταιρικής Διακυβέρνησης

Ως Εταιρική Διακυβέρνηση ορίζεται το σύστημα κανόνων και σχέσεων ανάμεσα στη Διοίκηση της Εταιρείας, το Δ.Σ., τους Μετόχους της και άλλα μέρη που έχουν έννομη σχέση με την Εταιρεία. Μέσω των κανόνων αυτών τίθενται οι στόχοι της Εταιρείας και παρακολουθείται η επίτευξή τους και εντοπίζονται οι τυχόν κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία.

Σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 2 του Ν. 3873/2010, η Εταιρεία έχει θεσπίσει και ακολουθεί Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, ο οποίος είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα της, στο διαδίκτυο στην δ/ση www.yalco.gr για ενημέρωση των μετόχων, επενδυτών και κάθε τρίτου που έχει έννομη σχέση με την Εταιρεία.

Οι βασικές αρχές του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρεία περιγράφονται πιο κάτω.

2. Περιγραφή του συστήματος εσωτερικού ελέγχου

Ως σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου ορίζεται το σύνολο των διαδικασιών που τίθενται σε εφαρμογή από το Δ.Σ., την Διοίκηση και το υπόλοιπο προσωπικό της Εταιρείας, με σκοπό την διασφάλιση της αποτελεσματικότητας και της αποδοτικότητας των εταιρικών εργασιών, την αξιοπιστία της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και την συμμόρφωση με τους εφαρμοστέους νόμους και κανονισμούς.

Η υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου έχει συσταθεί μετά από σχετική απόφαση του Δ.Σ. και αναφέρεται σ' αυτό μέσω της Επιτροπής Ελέγχου.

Ο επικεφαλής Εσωτερικού Ελέγχου είναι εργαζόμενος πλήρους και αποκλειστικής απασχόλησης και διαθέτει επαρκή προσόντα και εμπειρία.

Η υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου λειτουργεί με την αμέριστη υποστήριξη του Δ.Σ. το οποίο και παρέχει όλα τα αναγκαία μέσα που διευκολύνουν την άσκηση αποδοτικού εσωτερικού ελέγχου. Η υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου προγραμματίζει, με την σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Ελέγχου και της διοίκησης, το ετήσιο πρόγραμμα ελέγχων, έναν ανά τρίμηνο και

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 31 Δεκεμβρίου 2020

τομέα δραστηριότητας και υποβάλει την έκθεση και τα πορίσματα ελέγχου μέσω της Επιτροπής Ελέγχου προς το Δ.Σ. της Εταιρείας, εισηγούμενη και τις αναγκαίες παρεμβάσεις.

Αντικειμενικός σκοπός της υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου είναι η υποστήριξη της διοίκησης στην εκπλήρωση των εταιρικών στόχων, η διασφάλιση της βέλτιστης λειτουργίας των διαδικασιών, ελέγχων (δικλειδών ασφαλείας) και της εταιρικής περιουσίας. Προς επίτευξη των σκοπών της η υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου έχει την απαιτούμενη πρόσβαση στο πληροφοριακό σύστημα της Εταιρείας. Ενδεικτικά παρατίθενται οι αρμοδιότητες της υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου:

- Παρακολουθεί την εφαρμογή και τη συνεχή τήρηση του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας και του Καταστατικού της Εταιρείας, καθώς και της εν γένει νομοθεσίας που αφορά την Εταιρεία και ιδιαίτερα της νομοθεσίας περί ανωνύμων εταιρειών και της αντίστοιχης χρηματιστηριακής.
- Αναφέρει στο Δ.Σ. της Εταιρείας περιπτώσεις σύγκρουσης των ιδιωτικών συμφερόντων των μελών του Δ.Σ. ή των διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας με τα συμφέροντα της Εταιρείας, τις οποίες διαπιστώνει κατά την άσκηση των καθηκόντων του.
- Παρέχει μετά από έγκριση του Δ.Σ. της Εταιρείας, οποιαδήποτε πληροφορία ζητηθεί εγγράφως από Εποπτικές Αρχές, συνεργάζεται με αυτές και διευκολύνει με κάθε δυνατό τρόπο το έργο παρακολούθησης, ελέγχου και εποπτείας που αυτές ασκούν.
- Ελέγχει την τήρηση της υποχρέωσης γνωστοποίησης και παρακολούθησης των σημαντικών συναλλαγών και οικονομικών δραστηριοτήτων των μελών του Δ.Σ. ή τρίτων στους οποίους έχουν ανατεθεί αρμοδιότητες του Δ.Σ. που σχετίζονται με την Εταιρεία, τους βασικούς πελάτες ή προμηθευτές της.
- Διασφαλίζει τα κάτωθι :
 - ότι οι διαδικασίες αναγνώρισης και διαχείρισης κινδύνων που εφαρμόζονται από την Διοίκηση είναι επαρκείς,
 - ότι το σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας είναι επαρκές
 - ότι διασφαλίζεται η ποιότητα και η αξιοπιστία της παρεχόμενης πληροφόρησης από τη Διοίκηση προς το Δ.Σ., αναφορικά με το σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου.

Ο Εσωτερικός Έλεγχος ελέγχει την αποτελεσματικότητα, σε όλα τα επίπεδα της διοίκησης, της ορθής εκμετάλλευσης των πόρων της Εταιρείας και της συμμόρφωσης με την πολιτική, τις καταγεγραμμένες διαδικασίες, οδηγίες, εγκυκλίου κ.λ.π. της Διοίκησης και άλλες εσωτερικές υποχρεώσεις.

- Συντάσσει και εκτελεί ετήσιο πλάνο ελέγχου για το οποίο παρέχεται η άποψη και της Επιτροπής Ελέγχου σχετικά με την σημαντικότητα των κινδύνων της Εταιρείας και την αναγκαιότητα συγκεκριμένων ελέγχων.

3. Επιτροπή Ελέγχου

Η Επιτροπή Ελέγχου είναι επιτροπή μελών του Δ.Σ. και συγκροτείται με σκοπό την υποβοήθησή του, για την εκπλήρωση της εποπτικής του ευθύνης, όσον αφορά τη διαδικασία οικονομικής πληροφόρησης και ενημέρωσης, τη συμμόρφωση της Εταιρείας και των θυγατρικών της με το νομικό και κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας.

Συνοπτικά οι υποχρεώσεις της Επιτροπής Ελέγχου είναι :

- Παρακολούθηση της διαδικασίας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.
- Παρακολούθηση της αποτελεσματικής λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και συστήματος διαχείρισης κινδύνου.
- Παρακολούθηση της πορείας του υποχρεωτικού ελέγχου των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.
- Επισκόπηση και παρακολούθηση θεμάτων με την ύπαρξη και διατήρηση της αντικειμενικότητας και ανεξαρτησίας του νόμιμου ελεγκτή ή του ελεγκτικού γραφείου, ιδιαίτέρως όσον αφορά την παροχή στην Εταιρεία άλλων υπηρεσιών από τον νόμιμο ελεγκτή ή το ελεγκτικό γραφείο.

Η Επιτροπή Ελέγχου ορίζεται από την Γ.Σ. των μετόχων αποτελείται από τρία (3) μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. εκ των οποίων το ένα μέλος είναι και ανεξάρτητο. Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου θα πρέπει να είναι καταρτισμένα να έχουν οικονομικές και διοικητικές γνώσεις.

Η Επιτροπή Ελέγχου συνεδριάζει όσες φορές το κρίνει αναγκαίο, τουλάχιστον όμως τέσσερις φορές το χρόνο και συναντά τον τακτικό ελεγκτή της Εταιρείας, χωρίς την παρουσία των μελών Διοίκησης της Εταιρείας δύο φορές το χρόνο. Για το έτος 2020 συνεδρίασε έξι φορές.

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 31 Δεκεμβρίου 2020

4. Επιτροπή Πιστωτικού Ελέγχου

Ο Κώδικας έχει θεσπίσει Επιτροπή Πιστωτικού Ελέγχου αποτελούμενη από τον Γενικό Δ/ντή, τον Οικονομικό Δ/ντή και τον Προϊστάμενο Πιστωτικού Ελέγχου.

Αρμοδιότητες του Προϊσταμένου του τμήματος Πιστωτικού Ελέγχου είναι οι παρακάτω:

- Παρακολούθηση καθυστερημένων πληρωμών και επισφαλών απαιτήσεων.
- Παρακολούθηση και συμφωνία υπολοίπων πελατών.
- Βεβαίωση πιστοληπτικής ικανότητας νέου πελάτη.
- Καθορισμός σε συνεργασία με την Εμπορική Διεύθυνση των πιστωτικών ορίων των πελατών και αναθεώρησή τους.
- Παρακολούθηση κατάστασης εκκρεμών παραγγελιών λόγω υπέρβασης πιστωτικού ορίου και τιμολογιακής πολιτικής.
- Έγκριση εκκρεμών παραγγελιών και επανενεργοποίηση τους στη ροή του συστήματος.
- Καθορισμός επισκέψεων των πωλητών για την διενέργεια εισπράξεων.
- Ενημέρωση πωλητών και εισπρακτόρων για εισπράξεις.
- Έκδοση πιστωτικών τζίρου επί των πωλήσεων.
- Έλεγχος των επιταγών που εισπράττονται.
- Ανάκληση των επιταγών.
- Διενέργεια μηνιαίων συναντήσεων με τον Οικονομικό Διευθυντή για την συζήτηση θεμάτων που αφορούν την επίτευξη των στόχων του Τμήματος.

Η επιτροπή συνεδριάζει ανά δεκαήμερο και όποτε εκτάκτως απαιτείται.

5. Διαχείριση κινδύνων σε σχέση με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση και την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Με στόχο την καλύτερη δυνατή διαχείριση των κινδύνων σε σχέση με την εν γένει χρηματοοικονομική πληροφόρηση και τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση της Εταιρείας έχει αναπτύξει ολοκληρωμένο πληροφοριακό σύστημα και μέσω του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας της Εταιρείας έχουν καθορισθεί τα επίπεδα πρόσβασης στις εφαρμογές και έχει διασφαλισθεί η συντήρηση και διαχρονική φύλαξη των οικονομικών και λοιπών δεδομένων της επιχειρηματικής της δραστηριότητας.

Μέσω της συνεχούς επιμόρφωσης των επί μέρους διοικητικών υπηρεσιών της Εταιρείας παρακολουθούνται οι ισχύουσες διατάξεις εταιρικής, φορολογικής, και χρηματιστηριακής νομοθεσίας έτσι ώστε η Εταιρεία να συμμορφώνεται προς τις διατάξεις αυτές.

6. Διοικητικό Συμβούλιο

Το Δ.Σ. έχει τη διοίκηση και απεριόριστη διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων, είναι αρμόδιο και αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά τη διοίκηση της Εταιρείας, την επίτευξη του εταιρικού σκοπού και τη διαχείριση της εταιρικής περιουσίας, περιλαμβανομένης, κατ' ενδεικτική απαρίθμηση, της έκδοσης δανείων με κοινές, ανταλλάξιμες ή μετατρέψιμες ομολογίες, με τις προϋποθέσεις που θέτει ο νόμος, ή με ομολογίες κάθε είδους με σκοπό την τιτλοποίηση απαιτήσεων ή απαιτήσεων από ακίνητα. Εξαιρούνται οι αποφάσεις, οι οποίες σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου ή του Καταστατικού, υπάγονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γ.Σ. των μετόχων.

- Το Δ.Σ. μπορεί να αναθέσει την εκπροσώπηση της Εταιρείας, καθώς και την ενάσκηση των δικαιωμάτων του, διοίκησης, διαχείρισης και κάθε άλλης φύσης εν όλω ή εν μέρει, με εξαίρεση την πρόσκληση Γ.Σ., σε ένα ή περισσότερα μέλη του Δ.Σ. ή/και σε έναν ή περισσότερους από τους υπαλλήλους της Εταιρείας ή/και σε τρίτα προς την Εταιρεία πρόσωπα, καθορίζοντας σε κάθε περίπτωση τη διάρκεια, έκταση και λοιπούς όρους της παρεχόμενης εντολής.
- Τα πρόσωπα αυτά δεν μπορούν να αναθέτουν περαιτέρω την άσκηση όλων ή μέρους των εξουσιών που τους ανατέθηκαν.
- Η Εταιρεία διοικείται από το Δ.Σ., αποτελούμενο από πέντε (5) μέχρι και εννέα (9) μέλη. Σήμερα το Δ.Σ. έχει συγκροτηθεί σε σώμα με πέντε μέλη εκ των οποίων τα τρία εκτελεστικά και τα δύο μη εκτελεστικά και ανεξάρτητα.
- Τα μέλη του Δ.Σ. εκλέγονται από τη Γ.Σ. των μετόχων της Εταιρείας για πενταετή θητεία, που παρατείνεται αυτόματα μέχρι την πρώτη τακτική Γ.Σ. μετά τη λήξη της θητείας, χωρίς όμως να μπορεί να περάσει την εξαετία.
- Σε περίπτωση παραίτησης, θανάτου ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο απώλειας της ιδιότητας μέλους ή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τα λοιπά μέλη που παραμένουν μπορούν ή να εκλέγουν μέλη αυτού σε

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 31 Δεκεμβρίου 2020

αντικατάσταση των πιο πάνω ή να συνεχίσουν τη διαχείριση και την εκπροσώπηση της Εταιρείας και χωρίς την αντικατάσταση των μελών που λείπουν, με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός των μελών που παραμένουν δεν θα είναι μικρότερος από το μισό του αριθμού των μελών κατά το χρόνο που συνέβησαν τα πιο πάνω γεγονότα. Σε κάθε περίπτωση, τα μέλη αυτά δεν επιτρέπεται να είναι λιγότερα των τριών (3).

Το Δ.Σ. συνεδριάζει στην έδρα της Εταιρείας ή εγκύρως συνεδριάζει στο Δήμο Κηφισιάς ή στο Δήμο Αθηναίων ή στα Οινόφυτα Βοιωτίας, κάθε φορά που ο νόμος ή οι ανάγκες της Εταιρείας το απαιτούν.

Μέλος του Δ.Σ. που απουσιάζει μπορεί να εκπροσωπείται από άλλο μέλος. Κάθε μέλος του Δ.Σ. μπορεί να εκπροσωπεί ένα μόνο απόντα μέλος, έχοντας γραπτή εξουσιοδότηση.

Τα βιογραφικά σημειώματα των μελών του Δ.Σ. είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.yalco.gr

7. Αμοιβές Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Οι πάσης φύσης αμοιβές των εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. προεγκρίνονται από αυτό και υποβάλλονται προς έγκριση μαζί με τις αμοιβές των μη εκτελεστικών στην Γ.Σ. της Εταιρείας. Πληροφορίες σχετικά με το ύψος των αμοιβών αυτών αναφέρονται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

Ενόψει της εναρμόνισης με το ν.4548/2018 η Εταιρεία έχει θεσπίσει πολιτική αποδοχών για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία εγκρίθηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση.

8. Δικαιώματα και Μεταχείριση Μετόχων

Όλοι οι μέτοχοι ανεξαρτήτως ποσοστού συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο έχουν ίσα δικαιώματα και υποχρεώσεις. Η Εταιρεία μέσω της ιστοσελίδας της διασφαλίζει ισότιμη ενημέρωση όλων των μετόχων για την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας καθώς και για τις αποφάσεις της διοίκησης.

9. Γενική Συνέλευση

Η Γενική Συνέλευση (Γ.Σ.) είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας, συγκαλούμενο από το Διοικητικό Συμβούλιο (Δ.Σ.) και δικαιούμενο να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την Εταιρεία, στο οποίο δικαιούνται να συμμετέχουν οι μέτοχοι, είτε αυτοπροσώπως είτε δια νομίμως εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου, σύμφωνα με την εκάστοτε προβλεπόμενη νόμιμη διαδικασία.

Το Δ.Σ. πρέπει να διασφαλίζει ότι η προετοιμασία και η διεξαγωγή της Γ.Σ. των μετόχων διευκολύνουν την αποτελεσματική άσκηση των δικαιωμάτων των μετόχων, οι οποίοι θα πρέπει να είναι πλήρως ενημερωμένοι για όλα τα θέματα που σχετίζονται με την συμμετοχή τους στην Γ.Σ., συμπεριλαμβανομένων των θεμάτων ημερήσιας διάταξης, και των δικαιωμάτων τους κατά τη Γ.Σ..

- i. Σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3884/2010, η Εταιρεία πρέπει να αναρτά στον ιστότοπό της είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γ.Σ., τόσο στην ελληνική όσο και στην αγγλική όταν αυτό απαιτείται, πληροφορίες σχετικά με :
 - την ημερομηνία, την ώρα και τον τόπο σύγκλισης της Γ.Σ. των μετόχων,
 - τους βασικούς κανόνες και τις πρακτικές συμμετοχής, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος εισαγωγής θεμάτων στην ημερήσια διάταξη και υποβολής ερωτήσεων καθώς και των προθεσμιών εντός των οποίων τα δικαιώματα αυτά μπορούν να ασκηθούν,
 - τις διαδικασίες ψηφοφορίας, τους όρους αντιπροσώπευσης μέσω πληρεξουσίου και τα χρησιμοποιούμενα έντυπα για ψηφοφορία μέσω πληρεξουσίου
 - την προτεινόμενη ημερήσια διάταξη της συνέλευσης, συμπεριλαμβανομένων σχεδίων των αποφάσεων προς συζήτηση και ψήφιση, αλλά και τυχόν συνοδευτικών εγγράφων,
 - τον προτεινόμενο κατάλογο υποψηφίων μελών του Δ.Σ. και τα βιογραφικά τους (εφόσον υπάρχει θέμα εκλογής μελών), και
 - το συνολικό αριθμό των μετόχων και των δικαιωμάτων ψήφου κατά την ημερομηνία σύγκλισης.
- ii. Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. της Εταιρείας, ο Γενικός Διευθυντής και οι Πρόεδροι των επιτροπών του Δ.Σ. πρέπει να παρίστανται στην Γ.Σ. των μετόχων, προκειμένου να παρέχουν πληροφόρηση και ενημέρωση επί θεμάτων που τίθενται προς συζήτηση και επί ερωτήσεων ή διευκρινήσεων που ζητούν οι μέτοχοι. Επιπλέον, στη Γ.Σ. των μετόχων οφείλει να παρίσταται και ο Υπεύθυνος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας.

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 31 Δεκεμβρίου 2020

- iii. Κατά τις συνεδριάσεις της Γ.Σ., προεδρεύει προσωρινά ο Πρόεδρος του Δ.Σ.. Ένας από τους παρόντες μετόχους ή αντιπροσώπους μετόχων που ορίζει ο Πρόεδρος, εκτελεί χρέη προσωρινού γραμματέα.
- iv. Μετά την επικύρωση του πίνακα των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου η Γ.Σ. εκλέγει αμέσως το οριστικό προεδρείο, το οποίο συγκροτείται από τον Πρόεδρο και έναν γραμματέα που εκτελεί και χρέη ψηφοδέκτη.
- v. Οι αποφάσεις της Γ.Σ. πρέπει να λαμβάνονται σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και τις προβλέψεις του καταστατικού της Εταιρείας.

Περίληψη των πρακτικών της Γ.Σ. των μετόχων πρέπει να είναι διαθέσιμη στον ιστότοπό της Εταιρείας από την επόμενη της διεξαγωγής ημέρα από τη Γ.Σ. των μετόχων, μεταφρασμένη στην αγγλική εφόσον αυτό επιβάλλεται από την νομοθεσία ή/και την μετοχική σύνθεση της Εταιρείας.

Θεσσαλονίκη, 05 Μαΐου 2021

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Αικατερίνη Κωνσταντίνου

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΥΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΥΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΥΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Έμφαση Θέματος

Επιστούμε την προσοχή σας στην σημείωση 2.1 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπου γίνεται αναφορά στα γεγονότα και εξελίξεις που έχουν λάβει χώρα και τα οποία δυσχεραίνουν περαιτέρω την ήδη δυσμενή οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου και οδήγησαν την διοίκηση στην συνέχιση της κατάρτισης των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στη βάση της «Ρευστοποιήσιμης αξίας».

Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

Επιμέτρηση εκτιμώμενης τιμής πώλησης των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων και των επενδύσεων σε ακίνητα

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν αναγνωρίσει στο κονδύλι «Ενσώματα Πάγια» της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα (οικόπεδα και κτίρια) ποσού € 8.595 χιλ., και στο κονδύλι «Ακίνητα για Επένδυση» επενδύσεις σε ακίνητα ποσού € 1.010 χιλ.

Επί των ως άνω ενσώματων παγίων και των ακινήτων για επένδυση του ομίλου και της Εταιρείας υφίστανται εμπράγματα εξασφαλίσεις προς εξασφάλιση κοινού ομολογιακού δανείου «ΚΟΔ Α». Οι ομολογιούχες τράπεζες με την καταγγελία του εν λόγω δανείου προέβησαν σε έκδοση ειδοποίησης διενέργειας πλειστηριασμού για τα ως άνω ενυπόθηκα ακίνητα της Εταιρείας. (βλέπε αναλυτικά σημ. 6 & 7).

Εξαιτίας της αλλαγής στη βάση κατάρτισης των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2017, τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα καθώς και οι επενδύσεις σε ακίνητα, απεικονίζονται στην χαμηλότερη μεταξύ της εκτιμώμενης τιμής πώλησης και της λογιστικής τους αξίας.

Ως εκτιμώμενη τιμή πώλησης έχει οριστεί η Αξία Άμεσης Διάθεσης των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων, ήτοι η εύλογη αξία αυτών με προσδιορισμένο χρόνο διάθεσής τους στο άμεσο μέλλον. Ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων και των επενδυτικών ακινήτων, ο οποίος έχει ανατεθεί από τη διοίκηση του Ομίλου σε ανεξάρτητο οίκο εκτιμητών, βασίζεται σε κρίσεις και εκτιμήσεις της διοίκησης με σημαντικό βαθμό αβεβαιότητας. Ο προσδιορισμός της Αξίας Άμεσης Διάθεσης, προέκυψε με βάση την εύλογη αξία και αφού επί αυτής υπολογίστηκαν προσαρμογές βάσει του είδους των εκτιμώμενων ακινήτων, των ειδικών περιστάσεων και της κατάστασης της αγοράς.

Λαμβάνοντας υπόψη τους ανωτέρω παράγοντες σε συνδυασμό με τη σημαντικότητα των ανωτέρω κονδυλίων για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αξιολογήσαμε την επιμέτρηση της εκτιμώμενης τιμής πώλησης των ως άνω ακινήτων, ως ένα εκ των σημαντικότερων θεμάτων ελέγχου.

Οι γνωστοποιήσεις του Ομίλου σχετικά με τη λογιστική του πολιτική, καθώς και τις κρίσεις και εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν κατά την επιμέτρηση των ως άνω ακινήτων στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ της εκτιμώμενης τιμής πώλησης και της λογιστικής τους αξίας, περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 3.1(α), 4.4, 4.5, 5.4, 6 και 7 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιέλαβε, μεταξύ άλλων, τις ακόλουθες διαδικασίες:

- Εξετάσαμε τις διαδικασίες της διοίκησης αναφορικά με την επιμέτρηση της εκτιμώμενης τιμής πώλησης των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων και των επενδύσεων σε ακίνητα.
- Αξιολογήσαμε την ανεξαρτησία, την αντικειμενικότητα και την εμπειρία και γνώση του εξωτερικού εκτιμητή ακινήτων, στον οποίο ανατέθηκε από τη διοίκηση ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας και της Αξίας Άμεσης Διάθεσης.
- Εξετάσαμε το εύλογο των παραδοχών και εκτιμήσεων της διοίκησης, που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας και της αξίας άμεσης διάθεσης των ως άνω στοιχείων του ενεργητικού. Παράλληλα, εξετάσαμε την καταλληλότητα των χρησιμοποιούμενων μεθόδων αποτίμησης.
- Εξετάσαμε σε δειγματοληπτική βάση την πληρότητα και ακρίβεια των στοιχείων που παρασχέθηκαν από τη διοίκηση στον ανεξάρτητο εξωτερικό εκτιμητή ακινήτων.
- Στις ανωτέρω διαδικασίες, όπου αυτό κρίθηκε απαραίτητο, χρησιμοποιήσαμε τρίτο ανεξάρτητο εμπειρογνώμονα.
- Αξιολογήσαμε την επάρκεια των γνωστοποιήσεων στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ανακτησιμότητα εμπορικών απαιτήσεων

Κατά την 31/12/2020, ο Όμιλος έχει αναγνωρίσει εμπορικές απαιτήσεις ποσού € 8.089 χιλ. έναντι του οποίου έχει σχηματισθεί σωρευμένη πρόβλεψη απομείωσης ύψους € 7.614 χιλ.

Εξαιτίας της αλλαγής στη βάση κατάρτισης των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2017, το καθαρό ποσό των απαιτήσεων αντανακλά τις εκτιμήσεις της διοίκησης για το ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί σε συνθήκες ρευστοποίησης των απαιτήσεων στο άμεσο μέλλον. Στη βάση αυτή, η διοίκηση αξιολογεί στη λήξη κάθε περιόδου αναφοράς την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου, προκειμένου αυτές να απεικονίζονται στο ανακτήσιμο ποσό τους, διαδικασία η οποία περιλαμβάνει σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις. Στο πλαίσιο αυτό και σε συνδυασμό με τη σημαντικότητα του κονδυλίου στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αξιολογήσαμε την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων ως ένα εκ των σημαντικότερων θεμάτων ελέγχου.

Οι γνωστοποιήσεις του Ομίλου σχετικά με τη λογιστική πολιτική, καθώς και τις κρίσεις και εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν κατά την αξιολόγηση της ανακτησιμότητας των εμπορικών απαιτήσεων περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 3.6, 4.10 και 10 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιέλαβε, μεταξύ άλλων, τις ακόλουθες διαδικασίες:

- Αξιολογήσαμε τις διαδικασίες της διοίκησης αναφορικά με την παρακολούθηση των εμπορικών απαιτήσεων και την αξιολόγηση της ανακτησιμότητάς τους.
- Εξετάσαμε τις εκτιμήσεις της διοίκησης, σχετικά με την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων. Στη διαδικασία αυτή αξιολογήθηκαν, μεταξύ άλλων, και οι εκτιμήσεις των νομικών συμβούλων που χειρίζονται απαιτήσεις για τις οποίες έχουν ασκηθεί ένδικα μέσα.
- Αξιολογήσαμε τα συμπεράσματα της διοίκησης αναφορικά με την αναγνώριση προβλέψεων απομείωσης επί των εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου.
- Αξιολογήσαμε την επάρκεια των γνωστοποιήσεων στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, σε σχέση με το θέμα αυτό.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, στις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και με τις αναγκαίες προσαρμογές στην βάση επιμέτρησης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, δεδομένου ότι δεν ισχύει η αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας κατά την κατάρτιση των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθ. 44 Ν. 4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης

αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Σε περιπτώσεις όπου η χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας κριθεί ως μη ενδεδειγμένη, η διοίκηση δύναται να καταρτίσει τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις σε εναλλακτική λογιστική αρχή (ρευστοποιήσιμες αξίες). Στην περίπτωση αυτή εκτελούμε τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων υπό την προϋπόθεση ότι η εναλλακτική λογιστική αρχή παρουσίασης είναι αποδεκτή υπό τις περιστάσεις. Είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 152 του Ν. 4548/2018.
- β) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ' και δ') του άρθρου 152 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2020.
- γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΥΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Ίδια Κεφάλαια και Σχετικές Απαιτήσεις του Ν. 4548/2018

Στη σημείωση 2.1 επί των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ.4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση των μετόχων με θέμα την λήψη των κατάλληλων μέτρων.

3. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

4. Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014. Οι επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουμε παράσχει στην Εταιρεία και στις θυγατρικές της, κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 γνωστοποιούνται στη σημείωση 25 των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 28/07/2017 απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων. Έκτοτε ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί για μια συνολική περίοδο (4) ετών με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

Τετάρτη, 05 Μαΐου 2021

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Νικόλαος Χρήστος Μαντζούνης

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 40511

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης την 31 Δεκεμβρίου 2020

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Εταιρική και Ενοποιημένη)

	ΣΗΜ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Ενσώματα πάγια	6	8.711.925	8.919.290	8.592.960	8.766.111
Ακίνητα για επένδυση	7	1.010.000	1.000.000	1.010.000	1.000.000
Άυλα στοιχεία του ενεργητικού	8	42.096	51.001	41.584	50.033
Λοιπές μακρ/σμες απαιτήσεις		58.632	58.632	52.450	52.450
Σύνολο πάγιου ενεργητικού		9.822.653	10.028.923	9.696.994	9.868.593
Αποθέματα	9	449.893	814.168	361.194	716.141
Απαιτήσεις από πελάτες	10	474.711	1.351.172	566.170	1.654.353
Λοιπές απαιτήσεις	11	1.170.605	1.219.013	1.130.885	1.197.690
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	197.003	242.790	158.071	174.564
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		2.292.212	3.627.143	2.216.319	3.742.748
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		12.114.865	13.656.066	11.913.314	13.611.341
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Μετοχικό κεφάλαιο	13	8.178.804	8.178.804	8.178.804	8.178.804
Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο		12.065.697	12.065.697	12.065.697	12.065.697
Λοιπά αποθεματικά	14	6.046.677	6.046.677	6.046.677	6.046.677
Ζημίες εις νέο		(67.361.926)	(62.930.900)	(67.494.880)	(62.889.141)
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής		(41.070.747)	(36.639.722)	(41.203.701)	(36.597.963)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(23.237)	(13.244)	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)		(41.093.984)	(36.652.966)	(41.203.701)	(36.597.963)
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Αναβαλλόμενοι φόροι	22	112	1.031	-	-
Προβλέψεις για αποζημιώσεις προσωπικού	16	654.617	712.211	654.617	712.211
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	15	2.538.656	2.369.326	2.449.133	2.252.373
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		3.193.385	3.082.568	3.103.750	2.964.584
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	17	45.415.418	43.761.666	45.392.924	43.740.998
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές	18	1.425.097	1.898.228	1.467.900	1.960.092
Υποχρεώσεις προς μετόχους από κατάπτωση εμπράγματης ασφάλειας	20	869.245	-	869.245	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	19	2.305.703	1.566.569	2.283.195	1.543.630
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		50.015.463	47.226.464	50.013.264	47.244.720
Σύνολο υποχρεώσεων (β)		53.208.848	50.309.032	53.117.014	50.209.304
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α+β)		12.114.865	13.656.066	11.913.314	13.611.341

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 έως 88 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Εταιρική και Ενοποιημένη)

	ΣΗΜ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1/2020- 31/12/2020	1/1/2019- 31/12/2019	1/1/2020- 31/12/2020	1/1/2019- 31/12/2019
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	23	3.959.757	7.894.152	3.911.902	7.576.998
Κόστος πωλήσεων		(3.056.953)	(5.728.357)	(3.030.588)	(5.624.404)
Μικτό κέρδος		902.804	2.165.795	881.314	1.952.594
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	24	1.008.946	821.782	734.093	819.265
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	25	(1.321.570)	(1.458.594)	(1.291.118)	(1.426.010)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	25	(2.421.537)	(3.391.235)	(2.301.835)	(3.096.485)
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	25	(209.916)	(853.110)	(231.862)	(854.610)
Λειτουργικές ζημιές		(2.041.273)	(2.715.362)	(2.209.408)	(2.605.246)
Έσοδα / (έξοδα) από επενδύσεις	26	(5.113)	5.700	(5.115)	5.700
Χρηματοοικονομικά έξοδα	27	(2.435.623)	(2.189.406)	(2.431.286)	(2.186.386)
Ζημιές προ φόρων		(4.482.008)	(4.899.069)	(4.645.809)	(4.785.932)
Φόροι	21	920	1.326	-	-
Ζημιές χρήσης		(4.481.089)	(4.897.743)	(4.645.809)	(4.785.932)
Κατανέμεται σε:					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(4.471.096)	(4.887.015)	(4.645.809)	(4.785.932)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(9.993)	(10.728)	-	-
		(4.481.089)	(4.897.743)	(4.645.809)	(4.785.932)
Ζημιές χρήσης ανά μετοχή – βασικά σε Ευρώ	28	(0,3389)	(0,3705)	(0,3522)	(0,3628)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 έως 88 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση Συνολικών Εσόδων
 για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020**

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων (Εταιρική και Ενοποιημένη)

	ΣΗΜ	<u>1/1/2020- 31/12/2020</u>	<u>1/1/2019- 31/12/2019</u>	<u>1/1/2020- 31/12/2020</u>	<u>1/1/2019- 31/12/2019</u>
Ζημίες χρήσης μετά από φόρους		<u>(4.481.089)</u>	<u>(4.897.743)</u>	<u>(4.645.809)</u>	<u>(4.785.932)</u>
Λοιπά Συνολικά Έσοδα: Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες χρήσεις					
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	16	40.071	(19.563)	40.071	(19.563)
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού	22	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων		<u>40.071</u>	<u>(19.563)</u>	<u>40.071</u>	<u>(19.563)</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης		<u>(4.441.018)</u>	<u>(4.917.305)</u>	<u>(4.605.738)</u>	<u>(4.805.495)</u>
Κατανέμεται σε:					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(4.431.026)	(4.906.578)	(4.605.738)	(4.805.495)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(9.993)	(10.728)	-	-
		<u>(4.441.018)</u>	<u>(4.917.305)</u>	<u>(4.605.738)</u>	<u>(4.805.495)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 έως 88 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/2020- 31/12/2020	1/1/2019- 31/12/2019	1/1/2020- 31/12/2020	1/1/2019- 31/12/2019
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Ζημίες προ φόρων	(4.482.008)	(4.899.069)	(4.645.809)	(4.785.932)
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	588.401	626.170	554.413	607.725
Προβλέψεις	(296.943)	(43.837)	(25.257)	(43.113)
Συναλλαγματικές διαφορές	(27.699)	5.108	(27.699)	5.108
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	6.244	(10.715)	9.523	(6.868)
Προβλέψεις απομείωσης παγίων	81.662	779.073	81.662	779.073
Αναστροφή πρόβλεψης απομείωσης παγίων	(445.863)	(188.023)	(445.863)	(188.023)
Αναστροφή πρόβλεψης λοιπών απαιτήσεων	-	(60.000)	22.500	(60.000)
Αναστροφή πρόβλεψης αποθεμάτων (Κέρδος)/ Ζημιά από χρηματοοικονομικά παράγωγα	(25.806)	(294.393)	(25.806)	(294.393)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	5.115	5.700	5.115	5.700
	2.578.274	2.189.534	2.573.941	2.186.554
	(2.018.623)	(1.890.451)	(1.923.280)	(1.794.170)
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση αποθεμάτων	388.251	878.211	380.753	841.536
Μείωση απαιτήσεων από πελάτες (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	1.223.167	1.952.735	1.160.904	1.784.170
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	11.259	30.724	10.953	27.744
Καταβλημένοι φόροι		20.375	-	-
	1.864.862	2.961.548	1.777.015	2.771.636
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(153.761)	1.071.096	(146.265)	977.466
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων παγίων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	(32.677)	(38.869)	(32.677)	(38.419)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων παγίων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	1.526	1.000	1.396	1.000
Τόκοι εισπραχθέντες	22	183	19	168
Σύνολο εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(31.130)	(37.685)	(31.262)	(37.250)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από κρατικές ενισχύσεις	200.000	-	200.000	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	208.160	-	208.160	-
Εξοφλήσεις δανείων	(226.801)	(1.072.909)	(226.801)	(948.249)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(42.256)	(40.032)	(20.326)	(32.931)
Σύνολο εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	139.104	(1.112.941)	161.034	(981.180)
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	(45.787)	(79.530)	(16.493)	(40.964)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	242.790	322.320	174.564	215.529
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	197.003	242.790	158.071	174.564

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 έως 88 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2020

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Ενοποιημένη)

	Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής						Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μτχ υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής	Δικαιώματα Μειοψηφίας	
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2019	8.178.804	12.065.697	6.046.677	(58.008.610)	(31.717.432)	(16.729)	(31.734.160)
Εξαγορά ποσοστού μειοψηφίας				(15.713)	(15.713)	14.213	(1.500)
Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες				(15.713)	(15.713)	14.213	(1.500)
Ζημίες χρήσης	-	-	-	(4.887.015)	(4.887.015)	(10.728)	(4.897.743)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα:							
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	-	-	-	(19.563)	(19.563)	-	(19.563)
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	-	-	-	(19.563)	(19.563)	-	(19.563)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων	-	-	-	(4.906.578)	(4.906.578)	(10.728)	(4.917.305)
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019	8.178.804	12.065.697	6.046.677	(62.930.900)	(36.639.722)	(13.244)	(36.652.966)
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2020	8.178.804	12.065.697	6.046.677	(62.930.900)	(36.639.722)	(13.244)	(36.652.966)
Εξαγορά ποσοστού μειοψηφίας				-	-	-	-
Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες	-	-	-	-	-	-	-
Ζημίες χρήσης	-	-	-	(4.471.096)	(4.471.096)	(9.993)	(4.481.089)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα:							
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	-	-	-	40.071	40.071	-	40.071
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	-	-	-	40.071	40.071	-	40.071
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων	-	-	-	(4.431.026)	(4.431.026)	(9.993)	(4.441.018)
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020	8.178.804	12.065.697	6.046.677	(67.361.926)	(41.070.747)	(23.236)	(41.093.984)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 έως 88 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2020

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Εταιρική)

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μτχ υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουάριου 2019	8.178.804	12.065.697	6.046.677	(58.083.646)	(31.792.468)
Λοιπές μεταφορές	-	-	-	-	-
Ζημίες χρήσης				(4.785.932)	(4.785.932)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα:					
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	-	-	-	(19.563)	(19.563)
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	-	-	-	(19.563)	(19.563)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων	-	-	-	(4.805.495)	(4.805.495)
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019	8.178.804	12.065.697	6.046.677	(62.889.141)	(36.597.963)
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουάριου 2019	8.178.804	12.065.697	6.046.677	(62.889.141)	(36.597.963)
Λοιπές μεταφορές	-	-	-	-	-
Ζημίες χρήσης				(4.645.809)	(4.645.809)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα:					
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	-	-	-	40.071	40.071
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	-	-	-	40.071	40.071
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων	-	-	-	(4.605.738)	(4.605.738)
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020	8.178.804	12.065.697	6.046.676,78	(67.494.880)	(41.203.701)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 έως 88 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 Όμιλος και Εταιρεία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία «ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΥΙΟΣ Α.Ε. - YALCO» έχει συσταθεί στην Ελλάδα το 1972 με διάρκεια 99 ετών σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920 όπως αυτός τροποποιήθηκε από τον Ν.4548/2018 ως Ανώνυμη Εταιρεία με αριθμό μητρώου Α.Ε.: 8349/06/Β/86/02 και αριθμό ΓΕΜΗ: 57202204000. Έχει έδρα στο Δήμο Δέλτα, Καλοχώρι, του Νομού Θεσσαλονίκης, στη διεύθυνση 5ο χλμ. Εθνικής Οδού Θεσσαλονίκης - Κατερίνης και η ηλεκτρονική της διεύθυνση είναι www.yalco.gr.

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31/12/2020 είναι για τον Όμιλο 103 και για τη μητρική 99 άτομα, ενώ την 31/12/2019 ήταν 108 και 103 αντίστοιχα.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο χώρο του εισαγωγικού χονδρικού εμπορίου ειδών οικιακής χρήσης, μικρών ηλεκτρικών συσκευών, ειδών μαζικής εστίασης και στην παραγωγή αντικολλητικών σκευών οικιακής και επαγγελματικής χρήσης, στο χώρο της λιανικής ειδών οικιακής χρήσης και δώρων, τόσο μέσω ιδίων καταστημάτων, όσο και με το σύστημα franchising & shop in shop. Επίσης, δραστηριοποιείται μέσω των θυγατρικών της:

1. ROTA Logistics A.E. με έδρα στην Ελλάδα στο χώρο παροχής αποθηκευτικών υπηρεσιών (3 PL), αποθήκευσης, ανασυσκευασίας, διανομών.
2. Την YSC TACTICAL INVESTMENTS LIMITED με έδρα στην Κύπρο και σκοπό τη διεξαγωγή επενδυτικών δραστηριοτήτων.
3. Την ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΡΟΔΟΥ Α.Ε.- HORECALAND με έδρα στην Ελλάδα και σκοπό την περαιτέρω ανάπτυξη της υφιστάμενης δραστηριότητας και την ενίσχυση του ξενοδοχειακού τομέα.

Οι εταιρείες του Ομίλου που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι:

	Αντικείμενο Δραστηριότητας	ΕΔΡΑ / ΧΩΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΣΧΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
1. ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΥΙΟΣ Α.Ε. "YALCO"	Χονδρικό εμπόριο ειδών οικιακής χρήσης	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ	
2. ROTA LOGISTICS A.E.	Παροχή αποθηκευτικών υπηρεσιών	ΕΛΛΑΔΑ	99,97%	Άμεση
3. YSC TACTICAL INVESTMENTS LIMITED	Επενδυτικές δραστηριότητες	ΚΥΠΡΟΣ	100,00%	Άμεση
4. ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΡΟΔΟΥ Α.Ε.- HORECALAND	Χονδρικό εμπόριο ειδών οικιακής χρήσης	ΕΛΛΑΔΑ	90,00%	Άμεση

Οι εταιρείες 2 και 3 δεν έχουν επιχειρηματική δραστηριότητα. Οι μετοχές της θυγατρικής εταιρείας Rota Logistics AE είναι ενεχυριασμένες έναντι του κοινοπρακτικού δανείου Α.

Την 28η Ιουνίου 2019 η Εταιρεία προχώρησε στην εξαγορά επιπλέον ποσοστού 30% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας «ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΡΟΔΟΥ Α.Ε.- HORECALAND». Μετά την ως άνω εξαγορά η Εταιρεία κατέχει το 90% του μετοχικού κεφαλαίου της ως άνω θυγατρικής εταιρείας.

Για όλες τις εταιρείες του Ομίλου κατά την ενοποίηση εφαρμόστηκε η μέθοδος της ολικής ενοποίησης.

Το υφιστάμενο Διοικητικό Συμβούλιο έχει πενταετή θητεία, η οποία λήγει με την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου από την Τακτική Γενική Συνέλευση που θα συγκληθεί εντός του έτους 2023. Το Διοικητικό Συμβούλιο εξελέγη από τη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε την 8η Οκτωβρίου 2018 και συγκροτήθηκε σε σώμα κατά τη συνεδρίασή του την ίδια ημέρα.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 έως 88 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 Όμιλος και Εταιρεία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Το υφιστάμενο Διοικητικό Συμβούλιο όπως αυτό εκλέχθηκε την 8η Οκτωβρίου 2018 έχει την εξής σύνθεση:

Αικατερίνη Κωνσταντίνου	Πρόεδρος	Εκτελεστικό Μέλος
Καλλιόπη Αναστασίου Κωνσταντίνου	Αντιπρόεδρος	Εκτελεστικό Μέλος
Σωκράτης Κωνσταντίνου	Διευθύνων Σύμβουλος	Εκτελεστικό Μέλος
Ιωάννης Βεζύρογλου	Μέλος Δ.Σ.	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Αμεντέο Όντονι	Μέλος Δ.Σ.	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Οι παρούσες ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήση που έληξε την 31/12/2020 έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 05 Μαΐου 2021 και υπόκεινται στην οριστική έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, είναι δε αναρτημένες στη διαδικτυακή διεύθυνση www.yalco.gr

2. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αφορούν τη χρήση 2020 και καλύπτουν την ετήσια περίοδο από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2020. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διεργασίες της Επιτροπής Διεργασιών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι και την 31/12/2020. Ο Όμιλος εφαρμόζει όλα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διεργασίες τους που έχουν εφαρμογή στις εργασίες του. Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων περιγράφονται στη σημ. 4 και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός από τις αλλαγές και τροποποιήσεις προτύπων που αναφέρονται στη σημείωση 2.3 παρακάτω.

2.1. Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων στη βάση της Ρευστοποιήσιμης αξίας

Η Διοίκηση κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2017, και κατόπιν της αξιολόγησης που έλαβε υπόψη τις συνθήκες του περιβάλλοντος αλλά και τα ειδικά χαρακτηριστικά της Εταιρείας, κατέληξε ότι η Αρχή της Συνέχισης της δραστηριότητας (Going Concern) δεν αποτελεί κατάλληλη βάση για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. Στο πλαίσιο αυτό και προκειμένου να παρασχεθεί η καλύτερη δυνατή πληροφόρηση στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων και με στόχο να προσεγγίσει κατά το δυνατό την αξία των περιουσιακών στοιχείων σε περίπτωση που η Εταιρεία παύσει τη λειτουργία της, κρίθηκε σκόπιμη η αλλαγή της βάσης κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων από την «Αρχή Συνέχισης της Δραστηριότητας» στην «Ρευστοποιήσιμη Αξία» με ισχύ από την 31η Δεκεμβρίου 2017. Σύμφωνα με τη «Ρευστοποιήσιμη Αξία» η ανάκτηση των στοιχείων του ενεργητικού και ο διακανονισμός των υποχρεώσεων θα πραγματοποιηθεί μέσω της ρευστοποίησης των στοιχείων του ενεργητικού και όχι στο πλαίσιο των συνήθων εμπορικών της δραστηριοτήτων.

Έκτοτε, οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 30/06/2018, οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018, οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 30/06/2019, οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2019, οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 30/06/2020 καθώς και οι συννημένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2020 καταρτίστηκαν ομοίως στη Βάση της Ρευστοποιήσιμης Αξίας.

Η διοίκηση της εταιρείας αξιολογώντας τα γεγονότα που αναλυτικά αναφέρονται κατωτέρω, δεν μπορεί να δεσμευτεί για την εξεύρεση λύσης που να διασφαλίζει την συνέχιση των δραστηριοτήτων της εταιρείας γεγονός που καθιστά πολύ πιθανή την παύση λειτουργίας της στο άμεσο μέλλον. Σε κάθε περίπτωση, η Διοίκηση προτιμάει να εξαντλήσει από την μεριά της κάθε περιθώριο εύρεσης λύσης παρακολουθώντας και τις εξελίξεις που λαμβάνουν χώρα μετά και από την μεταβίβαση της διαχείρισης των απαιτήσεων που απορρέουν από τις συμβάσεις των κοινοπρακτικών δανείων και των ανοικτών πιστωτικών γραμμών- αλληλόχρεων λογαριασμών της Τράπεζας Eurobank Ergasias AE στην εταιρεία ειδικού σκοπού Eurobank Financial Planning Services» όπως μετονομάστηκε σε « doValue Greece A.E. Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις ».

Σημαντικές δυσχερείς εξελίξεις

Η Διοίκηση κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2020 αξιολόγησε το βαθμό κατά τον οποίο η Αρχή της Συνέχισης της δραστηριότητας (Going Concern) αποτελεί κατάλληλη βάση για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. Για την αξιολόγηση αυτή λήφθηκαν υπόψη οι συνθήκες του περιβάλλοντος, τα ειδικά χαρακτηριστικά της Εταιρείας, οι αρνητικές επιπτώσεις της πανδημίας του Covid-19, όπως αναλυτικά περιγράφονται στο σημείο (γ), και οι δυσχερείς εξελίξεις και ενέργειες στις οποίες προέβησαν οι ομολογιούχοι δανειστές προς διασφάλιση των συμφερόντων τους. Συγκεκριμένα, οι ομολογιούχοι δανειστές σε συνέχεια της καταγγελίας των δανειακών συμβάσεων της Εταιρείας, συνεπεία της οποίας, το συνολικό οφειλόμενο ποσό που κατέστη ληξιπρόθεσμο και καλείτο να καταβληθεί άμεσα, ανερχόταν σε συνολικό ποσό Ευρώ 40.348.644 κεφαλαίου και ποσό Ευρώ 1.564.659 τόκων (31/12/2020:

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 έως 88 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 Όμιλος και Εταιρεία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Ευρώ 39.163.470 και Ευρώ 6.021.093 αντίστοιχα) προχώρησαν και σε επιπλέον νομικές ενέργειες όπως αναλυτικά περιγράφονται στο σημείο (α) κατωτέρω, οι οποίες δυσχεραίνουν περαιτέρω την ήδη δυσμενή και ρευστή οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Όλη αυτή την περίοδο και παρά τις δυσμενέστερες εξελίξεις που περιγράφονται στα σημεία (α), (β) και (γ), η Εταιρεία συνεχίζει, έστω και σε σημαντικό περιορισμένο βαθμό, τη λειτουργία της με πρωταρχικό μέλημα της Διοίκησης την έγκαιρη καταβολή της μισθοδοσίας του προσωπικού, όπως επίσης και την εξυπηρέτηση των φορολογικών και ασφαλιστικών υποχρεώσεων, καθώς και των προμηθευτών της. Ωστόσο η παρατεταμένη διάρκεια των κατωτέρω αρνητικών επιπτώσεων έχει περιορίσει δραστικά την όποια δυνατότητα της εταιρείας να αυτοχρηματοδοτήσει τις τρέχουσες υποχρεώσεις των επόμενων μηνών. Ως αποτέλεσμα μέχρι και την ημερομηνία δημοσίευσης έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες φορολογικές και ασφαλιστικές υποχρεώσεις ποσού Ευρώ 1.112.882. Στο βαθμό που δεν εξευρεθεί λύση η οποία να περιλαμβάνει χρηματοδότηση για κεφάλαιο κίνησης, θα οδηγήσει την εταιρεία σε αδυναμία να καλύψει τις τρέχουσες υποχρεώσεις της τους επόμενους μήνες. Σημειώνεται ωστόσο ότι μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων η Διοίκηση δεν έχει θέσει σε εφαρμογή, ούτε έχει εγκρίνει κάποιο σχέδιο για την εθελοντική εκκαθάριση της Εταιρείας, καθώς επίσης, δεν έχει προβεί σε στάση πληρωμών.

(α) Καταγγελία Δανειακών Συμβάσεων από τις Πιστώτριες Τράπεζες

Τον Φεβρουάριο του 2019, και λόγω των γεγονότων μη συμμόρφωσης με τους συμβατικούς όρους των δανειακών συμβάσεων, οι πιστώτριες τράπεζες προχώρησαν στην καταγγελία των δανειακών συμβάσεων. Ειδικότερα:

- **Καταγγελία Κοινού Ομολογιακού Δανείου ποσού Ευρώ 18.000.000 (ΚΟΔ Α)**

Την 04/02/2019, έπειτα από ομόφωνη απόφαση της Συνέλευσης των Ομολογιούχων, η πιστώτρια τράπεζα EUROBANK ΑΕ, με την ιδιότητα του εκπροσώπου των ομολογιούχων τραπεζών προέβη στην καταγγελία του Κοινού Ομολογιακού Δανείου Α (ΚΟΔ Α) ποσού Ευρώ 18.000.000 και προχώρησε, μέσω σχετικών νομικών ενεργειών, σε εντολή για την άμεση καταβολή ολόκληρου του οφειλόμενου κεφαλαίου, πλέον των δεδουλευμένων ληξιπρόθεσμων τόκων (Κεφάλαιο: Ευρώ 18.000.000 Τόκοι: Ευρώ 716.320). Περαιτέρω, με την καταγγελία του ΚΟΔ Α ενεργοποιήθηκαν όροι σχετικά με την: (α) Αναγκαστική εκποίηση, κατά τις διατάξεις του ν.δ. 1923, των ενυπόθηκων ακινήτων της Εταιρείας (βλέπε σημειώσεις 6 και 7), και (β) Αναγκαστική εκποίηση των ενεχυριασμένων άυλων μετοχών εκδόσεως της Εταιρείας.

Εν συνέχεια, η πιστώτρια τράπεζα προχώρησε σε πράξεις ειδοποίησης διενέργειας πλειστηριασμού για τα ενυπόθηκα ακίνητα της Εταιρείας όπως αυτά είχαν εγγραφεί ως εμπράγματα ασφάλειες του ως άνω Κοινού Ομολογιακού Δανείου Α (ΚΟΔ Α). Συγκεκριμένα στις 12/04/2019, η Διοίκηση έλαβε ειδοποίηση για τα ενυπόθηκα ακίνητα της Εταιρείας στα Οινόφυτα Βοιωτίας με ημερομηνία διεξαγωγής πλειστηριασμού την 03η Ιουλίου 2019, και στις 19/04/2019 έλαβε ειδοποίηση για τα ενυπόθηκα ακίνητα της Εταιρείας στο Καλοχώρι του Δήμου Δέλτα Θεσσαλονίκης με ημερομηνία διεξαγωγής πλειστηριασμού την 17/06/2019. Η Εταιρεία και στις δύο περιπτώσεις άσκησε ένδικο μέσα με τα οποία οι ημερομηνίες πλειστηριασμού μετατέθηκαν για τις 13/11/2019 και 20/11/2019 αντίστοιχα.

Την 07/11/2019 η Διοίκηση της Εταιρείας κατέθεσε δικόγραφο δήλωσης παύσης πληρωμών στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης για την αναστολή των μέτρων αναγκαστικής εκτέλεσης των ενυπόθηκων ακινήτων της Εταιρείας. Η δικάσιμος για την συζήτηση του εν λόγω δικογράφου, ορίστηκε την 09/12/2019, κατά την οποία η Εταιρεία παραιτήθηκε από την αξίωση της για προστασία. Νέα ημερομηνία πλειστηριασμού ορίστηκε η 26/02/2020 αλλά δεν διενεργήθηκε καθώς ανεστάλη. Σε συνέχεια του ανωτέρω σημειώνεται ότι η Διοίκηση δεν έχει θέσει σε εφαρμογή, ούτε έχει εγκρίνει κάποιο σχέδιο για την εθελοντική εκκαθάριση της Εταιρείας, καθώς επίσης, δεν έχει προβεί σε στάση πληρωμών.

Την 13/03/2020 η εκπρόσωπος των ομολογιούχων τραπεζών Eurobank Ergasias ΑΕ γνωστοποίησε στην Εταιρεία Δήλωση Συνέχισης του προγράμματος αναγκαστικής εκποίησης των ενυπόθηκων ακινήτων της Εταιρείας, ορίζοντας νέα ημερομηνία πλειστηριασμού των ακινήτων στο Καλοχώρι του Δήμου Δέλτα Θεσσαλονίκης την 20/05/2020. Ο εν λόγω πλειστηριασμός δεν έλαβε χώρα εξαιτίας της εξάπλωσης του κορωνοϊού και τη συνεπακόλουθη αναστολής λειτουργίας των δικαστηρίων. Αναμένεται να οριστεί νέα ημερομηνία διεξαγωγής του πλειστηριασμού. Μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, ουδεμία άλλη ενέργεια δεν έχει λάβει χώρα.

- **Καταγγελία Κοινού Ομολογιακού Δανείου ποσού Ευρώ 10.943.274 (ΚΟΔ Β) και σταθεροποίηση κυμαίνουσας ασφάλειας ενεχύρου εις βάρος αποθεμάτων**

Την 04/02/2019, έπειτα από την ομόφωνη απόφαση της Συνέλευσης των Ομολογιούχων, η πιστώτρια τράπεζα EUROBANK ΑΕ, με την ιδιότητα του εκπροσώπου των ομολογιούχων τραπεζών, προέβη στην καταγγελία του Κοινού

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 έως 88 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 Όμιλος και Εταιρεία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Ομολογιακού Δανείου Β (ΚΟΔ Β) ποσού Ευρώ 10.943.274 και προχώρησε, μέσω σχετικών νομικών ενεργειών, σε εντολή για την άμεση καταβολή ολόκληρου του οφειλόμενου κεφαλαίου πλέον των δεδουλευμένων ληξιπρόθεσμων τόκων (Κεφάλαιο: Ευρώ 10.943.274 Τόκοι: Ευρώ 661.914). Περαιτέρω, με την καταγγελία του ΚΟΔ Β ενεργοποιήθηκαν όροι σχετικά με την: (α) Αναγκαστική εκποίηση των ενεχυριασμένων άυλων μετοχών εκδόσεως της Εταιρείας και (β) τη Σταθεροποίηση της κυμαινόμενης ασφάλειας ενεχύρου ν.2844/2000 που έχει συσταθεί εις βάρος εμπορευμάτων της Εταιρείας καθώς και για την αναγκαστική εκποίηση αυτών.

Σταθεροποίηση της κυμαινόμενης ασφάλειας ενεχύρου

Την 03/06/2019 επιδόθηκε στην Εταιρεία «Εξώδικη γνωστοποίηση, πρόσκληση και αναγγελία σταθεροποίησης κυμαινόμενης ασφάλειας» για τη σταθεροποίηση της κυμαινόμενης ασφάλειας που είχε συσταθεί σε βάρος ομάδας εμπορευμάτων (βλέπε σημείωση 9) η οποία καταχωρήθηκε στο αρμόδιο Ενεχυροφυλακείο Θεσσαλονίκης στις 27/06/2019. Στη βάση αξιολόγησης των νομικών θεμάτων που άπτονται της σταθεροποίησης της κυμαινόμενης ασφάλειας και με δεδομένο ότι από την 27/06/2019 και μέχρι την έγκριση των συνημμένων ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν έχουν επέλθει περαιτέρω εξώδικες ή δικαστικές πράξεις που να αφορούν στον τρόπο με τον οποίο η εταιρεία διαθέτει τα εμπορεύματά της και εισπράττει τις αντίστοιχες απαιτήσεις, η Διοίκηση της Εταιρείας στα πλαίσια των συνήθων συναλλαγών της, συνεχίζει και μετά την ως άνω ημερομηνία να διαθέτει τα εμπορεύματά της στους πελάτες της με κύριο γνώμονα τη διασφάλιση της συνέχισης της εμπορικής της δραστηριότητας. Οι συνολικές πωλήσεις εμπορευμάτων της Εταιρείας για την περίοδο από 27/06/2019 έως 31/12/2020 ανήλθαν σε Ευρώ 6.594 χιλ. Περαιτέρω σημειώνεται ότι καθώς τα ασφαλισμένα εμπορεύματα/απαιτήσεις κατά την 31/12/2020 υπολείπονται της αξίας που είχε αρχικά οριστεί από την ως άνω σύμβαση, οι πιστώτριες τράπεζες δύνανται να ζητήσουν από την Εταιρεία το ποσό που υπολείπεται έως την κάλυψη της συμφωνηθείσας εξασφάλισης (βλέπε αναλυτικά σημ. 9).

Έκδοση Διαταγής πληρωμής

Την 10/03/2020 η εκπρόσωπος των ομολογιούχων τραπεζών Eurobank Ergasias AE προέβη σε επίδοση της από 20/02/2020 εκδοθείσας διαταγής πληρωμής για αποπληρωμή μέρους του κεφαλαίου της άνω ληξιπρόθεσμης απαίτησης, η οποία ανέρχεται σε Ευρώ 2.000.000 εντόκως με το συμβατικό επιτόκιο υπερημερίας από την επόμενη της επίδοσης της καταγγελίας του ομολογιακού δανείου ήτοι από 05/02/2019 πλέον τόκων κεφαλαιοποιημένων και ανατοκιζόμενων ανά εξάμηνο καθώς και δικαστικά έξοδα εκδόσεως της διαταγής πληρωμής ποσού Ευρώ 31.184. Η Εταιρεία κατά της ως άνω διαταγής πληρωμής, άσκησε ανακοπή κατ' αρ. 632 ΚΠολΔ ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών η οποία προσδιορίστηκε όπως συζητηθεί την 16^η Σεπτεμβρίου 2020 αλλά δεν διενεργήθηκε καθώς ανεστάλη. Νέα ημερομηνία δικασίμου ορίστηκε η 19^η Ιανουαρίου 2022.

Αναγκαστική Εκποίηση ενυπόθηκου Ακινήτου Μετόχων

Σε συνέχεια της από 04/02/2019 απόφασης της Συνέλευσης των Ομολογιούχων, η εκπρόσωπος των πιστωτριών τραπεζών προέβη σε αναγκαστική εκποίηση ενυπόθηκου ακινήτου ιδιοκτησίας των μετόχων της Εταιρείας και Σωκράτη Κωνσταντίνου και κας Αμαλίας Κωνσταντίνου με την διενέργεια ηλεκτρονικού πλειστηριασμού την 4η Δεκεμβρίου 2019. Ο πλειστηριασμός ολοκληρώθηκε και το αντίτιμο του εκπλειστηριάσματος ανήλθε σε Ευρώ 1.500.100 εκ των οποίων ποσό € 562.195 αφορά το ΚΟΔ Β.

Την 16/06/2020 κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία η πράξη απόδοσης του εκπλειστηριάσματος κατά την οποία Ευρώ 1.490.846,47 θα αποδοθεί στην ανώνυμη εταιρεία Τράπεζα Eurobank AE με την ιδιότητα της ως εκπρόσωπος των ομολογιούχων και Ευρώ 9.253,53 αποτελούν έξοδα εκτέλεσης τα οποία θα παρακρατηθούν από το πλειστηρίασμα.

Την 06/08/2020 και την 15/09/2020 η εκπρόσωπος των ομολογιούχων προέβη σε λογιστικοποίηση συνολικού ποσού Ευρώ 562.195 του εκπλειστηριάσματος έναντι των ληξιπρόθεσμων οφειλών της εταιρείας από το ως άνω Κοινό Ομολογιακό Δάνειο. Σε συνέχεια της απάλειψης του αναλογούντος μέρους του δανείου η Εταιρεία προέβη σε ισόποση αναγνώριση χρηματοοικονομικής υποχρέωσης προς τους κύριους του ακινήτου Σωκράτη Κωνσταντίνου και Αμαλία Κωνσταντίνου οι οποίοι υποκαθίστανται στα δικαιώματα του ενυπόθηκου δανειστή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1298 ΑΚ και αποκτούν αυτοδικαίως απαίτηση ισόποση με την καταβολή στην ενυπόθηκο δανειστρία Τράπεζα.

Καταγγελία Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου ποσού Ευρώ 10.200.000 (ΜΟΔ)

Την 04/02/2019, έπειτα από την ομόφωνη απόφαση της Συνέλευσης των Ομολογιούχων, η πιστώτρια τράπεζα EUROBANK AE, με την ιδιότητα του εκπροσώπου των ομολογιούχων τραπεζών, προέβη στην καταγγελία του Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου (ΜΟΔ) ποσού Ευρώ 10.200.000. και προχώρησε, μέσω σχετικών νομικών ενεργειών, σε εντολή για την άμεση καταβολή ολόκληρου του οφειλόμενου κεφαλαίου πλέον των δεδουλευμένων

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 έως 88 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 Όμιλος και Εταιρεία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

τόκων (Κεφάλαιο: Ευρώ 10.200.000 Τόκοι: Ευρώ 186.425). Περαιτέρω, την 26η Ιουνίου 2019 οι πιστώτριες τράπεζες προχώρησαν σε έκδοση διαταγής πληρωμής για την εκτέλεση του ενεχύρου των απαιτήσεων της Εταιρείας από την εταιρεία «Home City». Συνέπεια των ενεργειών αυτών, η είσπραξη της απαίτησης μετά την ολοκλήρωση της εκποίησης του ακινήτου θα περιέλθει στον Εκπρόσωπο των ομολογιούχων (βλέπε σημείωση 11).

Αναγκαστική Εκποίηση ενυπόθηκου Ακινήτου Μετόχων

Σε συνέχεια της από 04/02/2019 απόφασης της Συνέλευσης των Ομολογιούχων, η εκπρόσωπος των πιστωτριών τραπεζών προέβη σε αναγκαστική εκποίηση ενυπόθηκου ακινήτου ιδιοκτησίας των μετόχων της Εταιρείας και της Σωκράτη Κωνσταντίνου και της Αμαλίας Κωνσταντίνου με την διενέργεια ηλεκτρονικού πλειστηριασμού την 4η Δεκεμβρίου 2019. Ο πλειστηριασμός ολοκληρώθηκε και το αντίτιμο του εκπλειστηριάσματος ανήλθε σε Ευρώ 1.500.100 εκ των οποίων ποσό € 899.102 αφορά το ΜΟΔ.

Την 16/06/2020 κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία η πράξης απόδοσης του εκπλειστηριάσματος κατά την οποία Ευρώ 1.490.846,47 θα αποδοθεί στην ανώνυμη εταιρεία Τράπεζα Eurobank ΑΕ με την ιδιότητα της ως εκπρόσωπος των ομολογιούχων και Ευρώ 9.253,53 αποτελούν έξοδα εκτέλεσης τα οποία θα παρακρατηθούν από το πλειστηρίασμα.

Την 06/08/2020, την 20/08/2020 και την 15/09/2020 η εκπρόσωπος των ομολογιούχων προέβη σε λογιστικοποίηση συνολικού ποσού Ευρώ 307.050 και την 11/01/2021 ποσού Ευρώ 592.052 του εκπλειστηριάσματος έναντι των ληξιπρόθεσμων οφειλών της εταιρείας από το ως άνω Κοινό Ομολογιακό Δάνειο. Σε συνέχεια της απόλειψης του αναλογούντος μέρους του δανείου η Εταιρεία προέβη σε ισόποση αναγνώριση χρηματοοικονομικής υποχρέωσης προς τους κύριους του ακινήτου Σωκράτη Κωνσταντίνου και Αμαλία Κωνσταντίνου οι οποίοι υποκαθίστανται στα δικαιώματα του ενυπόθηκου δανειστή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1298 ΑΚ και αποκτούν αυτοδικαίως απαίτηση ισόποση με την καταβολή στην ενυπόθηκο δανειστρία Τράπεζα.

Καταγγελία λοιπών πιστωτικών γραμμών ποσού Ευρώ 1.205.371

Την 22/02/2019 και την 26/02/2019, και με τη σύμφωνη γνώμη των λοιπών πιστωτριών τραπεζών, η τράπεζα EUROBANK ΑΕ προέβη στην καταγγελία των ανοικτών πιστωτικών γραμμών – αλληλόχρεων λογαριασμών – και μακροπρόθεσμου δανείου συνολικού ποσού Ευρώ 1.205.371 και προχώρησε, μέσω σχετικών νομικών ενεργειών, σε εντολή για την άμεση καταβολή ολόκληρου του οφειλόμενου κεφαλαίου πλέον των δεδουλευμένων τόκων (βλέπε σημείωση 17).

Έκδοση διαταγής πληρωμής

Την 10/03/2020 η Τράπεζα Eurobank Ergasias ΑΕ προέβη σε επίδοση της από 20/02/2020 εκδοθείσας διαταγής πληρωμής ποσού Ευρώ 500.000,00 εντόκως με το συμβατικό επιτόκιο υπερημερίας από την 27/02/2019 επόμενη της επίδοσης της καταγγελίας πλέον τόκων κεφαλαιοποιημένων και ανατοκισζόμενων ανά εξάμηνο πλέον εισφοράς του ν.128/1975 καθώς και δικαστικά έξοδα εκδόσεως της διαταγής πληρωμής ποσού Ευρώ 12.800, για αποπληρωμή μέρους του κεφαλαίου αλληλόχρεου δανειακού λογαριασμού ο οποίος την 29/10/2019 ανέρχονταν σε Ευρώ 805.211. Η Εταιρεία κατά της ως άνω διαταγής πληρωμής, άσκησε ανακοπή κατ' αρ. 632 ΚΠολΔ ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών η οποία προσδιορίστηκε όπως συζητηθεί την 23^η Σεπτεμβρίου 2020 αλλά δεν διενεργήθηκε καθώς αναστάλη. Νέα ημερομηνία δικασίμου ορίστηκε η 21^η Απριλίου 2021 η οποία αποσύρθηκε.

Μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας της χρήσης που έληξε την 31/12/2020, δεν έχει περιέλθει εις γνώση της Διοίκησης ουδεμία άλλη νομική ενέργεια εκ μέρους της πιστώτριας τράπεζας αναφορικά με τα ως άνω καταγγελλθέντα δάνεια. Περαιτέρω, ουδεμία άλλη ενέργεια δεν έχει λάβει χώρα εκ μέρους των ομολογιούχων αναφορικά με το ενέχυρο εμπορευμάτων και μετοχών.

Συνέπεια των ανωτέρω καταγγελιών, το συνολικό οφειλόμενο ποσό που κατέστη ληξιπρόθεσμο και καλείτο να καταβάλει άμεσα η Εταιρεία κατά τις ημερομηνίες καταγγελίας των εν λόγω δανείων, ανέρχονταν σε ποσό Ευρώ 40.348.644 κεφαλαίου και ποσό Ευρώ 1.564.659 τόκων Σε συνέχεια των παραπάνω, η ομολογιούχος τράπεζα Eurobank Ergasias ΑΕ γνωστοποίησε με την από 01/07/2019 επιστολή της, τη μεταβίβαση και ανάθεση διαχείρισης των απαιτήσεων που απορρέουν από τις συμβάσεις των κοινοπρακτικών δανείων και των ανοικτών πιστωτικών γραμμών-αλληλόχρεων λογαριασμών, λόγω πώλησης, στην εταιρεία ειδικού σκοπού με την επωνυμία «CAIRO No. 3 FINANCE DESIGNATED ACTIVITY COMPANY» στο πλαίσιο τιτλοποίησης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 10 και 14 παρ. 13 του ν. 3156/2003 «Ομολογιακά δάνεια, τιτλοποίηση απαιτήσεων και απαιτήσεων από ακίνητα και άλλες διατάξεις» η Τράπεζα προέβη σε τιτλοποίηση απαιτήσεων της από χαρτοφυλάκιο επιχειρηματικών και άλλων δανείων, μεταξύ των οποίων και η απαίτησή της από τις προαναφερόμενες συμβάσεις, Περίληψη της σχετικής σύμβασης μεταβίβασης καταχωρίστηκε την 24η Ιουνίου 2019 (εφεξής «Ημερομηνία

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 έως 88 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 Όμιλος και Εταιρεία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Μεταβίβασης») στο Δημόσιο Βιβλίο του άρθρου 3 του ν. 2844/2000 του Ενεχυροφυλακείου Αθηνών με την υπ' αριθμόν 152/24.06.2019 πράξη καταχώρισης του εντύπου δημοσίευσης συμβάσεων του άρθρου 10 παρ. 8 του ν. 3156/2003 (στον τόμο 10, αρ. 186), η δε καταχώριση αυτή επέχει κατά νόμο θέση αναγγελίας της μεταβίβασης αυτής προς τους δανειολήπτες των μεταβιβασθεισών απαιτήσεων. Συνεπεία των ανωτέρω, από την ως άνω Ημερομηνία Μεταβίβασης, η Εταιρεία Ειδικού Σκοπού καθίσταται δικαιούχος των πάσης φύσεως απαιτήσεων που απορρέουν από την Σύμβαση/σεις (περιλαμβανομένων και των παρεπόμενων απαιτήσεων, όπως είναι τυχόν εγγύηση) και εφεξής θα ασκεί όλα τα σχετικά δικαιώματα.

Στις 30/03/2020 («Ημερομηνία Αλλαγής Διαχειριστή») η Εταιρεία έλαβε ενημέρωση για την αντικατάσταση της τράπεζας Eurobank ως διαχειριστή των απαιτήσεων της τιτλοποίησης και ανέθεσε τη διαχείριση αυτών στην εταιρεία διαχείρισης απαιτήσεων από δάνεια και πιστώσεις με την επωνυμία «Eurobank Financial Planning Services» όπως μετονομάστηκε σε « doValue Greece AE Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις » (εφεξής «Διαχειριστής») σύμφωνα με το ισχύον νομοθετικό καθεστώς. Ο Διαχειριστής είναι εταιρεία διαχείρισης του ν. 4354/2015 ως ισχύει, που έχει αδειοδοτηθεί και εποπτεύεται από την Τράπεζα της Ελλάδος (Απόφαση 220/1/13.03.2017 της Επιτροπής Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων της Τράπεζας της Ελλάδος, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Β' 880/16.03.2017). Περίληψη της σχετικής σύμβασης διαχείρισης καταχωρήθηκε στο Δημόσιο Βιβλίο του άρθρου 3 του ν. 2844/2000 του Ενεχυροφυλακείου Αθηνών, σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 14 και 16 του ν. 3156/2003, με την υπ' αριθμόν 154/29.04.2020 πράξη (στον τόμο 11, αρ. 102). Η ανωτέρω ανάθεση διαχείρισης των απαιτήσεων από τη Σύμβαση δεν μεταβάλλει τους όρους της, ούτε τους όρους ενδεχόμενης εγγύησης.

(β) Χρηματοοικονομική κατάσταση του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31/12/2020

Συσσωρευμένες ζημιές: Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν σημειώσει επί σειρά ετών σημαντικής έκτασης ζημιές οι οποίες προέρχονται από τη λειτουργική τους δραστηριότητα, ως συνέπεια τόσο της εξέλιξης των οικονομικών τους μεγεθών όσο και των δυσμενών συνθηκών στο οικονομικό περιβάλλον αλλά και στον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιούνται. Επιπλέον, η εξάπλωση της πανδημίας του Covid-19 επηρέασε σημαντικά όλες τις δραστηριότητες του Ομίλου και οδήγησε σε περαιτέρω μείωση των πωλήσεων λόγω της αναστολής της λειτουργίας των καταστημάτων λιανικής και των ξενοδοχειακών μονάδων.

Συνεπεία των εν λόγω συσσωρευμένων ζημιών, η Εταιρεία και ο Όμιλος κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 παρουσιάζουν αρνητική καθαρή θέση Ευρώ (41.094) χιλ. και Ευρώ (41.204) χιλ. αντίστοιχα.

Αρνητικά Ίδια Κεφάλαια: Κατά την 31/12/2020, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό και κατά συνέπεια συντρέπει λόγος εφαρμογής των άρθρων 164 και 165 του ν.4548/2018.

Περιορισμός της εμπορικής λειτουργίας της Εταιρείας: Η έλλειψη ρευστότητας και κεφαλαίων σε συνδυασμό με τις επιπτώσεις της πανδημίας του Covid-19, έχουν περιορίσει σημαντικά την δραστηριότητα της Εταιρείας και έχουν οδηγήσει σε σημαντική πτώση των πωλήσεων. Απαιτούνται άμεσες ενέργειες για την επίλυση των θεμάτων που σχετίζονται με την ικανοποίηση των αναγκών ρευστότητας σε συνδυασμό με την εξεύρεση κατάλληλου σχεδίου αναδιοργάνωσης της Εταιρείας. Η σημαντικά περιορισμένη διαθεσιμότητα αποθεμάτων δεν επιτρέπει στην Εταιρεία να εκμεταλλευτεί τη ζήτηση για τα προϊόντα της τόσο για οικιακή, αλλά κυρίως για επαγγελματική χρήση (ξενοδοχεία και εστιατόρια).

Ανεπάρκεια ταμειακών ροών για κάλυψη των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων για τους επόμενους δώδεκα μήνες: Ο ταμειακός προγραμματισμός στον οποίο έχει προβεί η Διοίκηση για τους επόμενους δώδεκα μήνες καταδεικνύει ότι οι προβλεπόμενες ταμειακές εισροές υπολείπονται σημαντικά για την υποχρεώσεων για την εύρυθμη λειτουργία της εταιρείας. Στο βαθμό που δεν εξευρεθεί λύση η οποία να περιλαμβάνει χρηματοδότηση για κεφάλαιο κίνησης, θα οδηγήσει την εταιρεία σε αδυναμία να καλύψει τις τρέχουσες υποχρεώσεις της τους επόμενους μήνες.

(γ) Παγδαία εξάπλωση Covid-19

Ο COVID-19 ο οποίος ανιχνεύθηκε για πρώτη φορά το Δεκέμβριο του 2019 σε περιοχή της Κίνας και έκτοτε έχει εξαπλωθεί σε ολόκληρο τον κόσμο, έχει δυσμενείς επιπτώσεις τόσο στην παγκόσμια όσο και στην εγχώρια οικονομική ανάπτυξη. Η ταχεία εξάπλωση του Covid-19 στην Ευρώπη και σε όλο σχεδόν τον κόσμο, με τα περιοριστικά μέτρα να ανακοινώνονται το ένα μετά το άλλο, έχει σημαντικές επιπτώσεις στην παγκόσμια οικονομία και χρειάζονται αντίστοιχα δραστικά μέτρα για τον περιορισμό αυτών των επιπτώσεων. Ορισμένα από αυτά τα μέτρα (ενδεικτικά: αναστολή λειτουργίας ξενοδοχειακών μονάδων, πολυκαταστημάτων, σημείων με μεγάλη προσέλευση κοινού/καταναλωτών, απαγόρευση άσκοπης κυκλοφορίας) επηρέασαν και θα επηρεάσουν την καθημερινή λειτουργία της εταιρείας με τους εξής κυρίως τρόπους:

- Διατάραξη της ομαλής Παραγωγικής Λειτουργίας του εργοστασίου
- Διακοπές και καθυστερήσεις στην αλυσίδα εφοδιασμού

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 έως 88 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 Όμιλος και Εταιρεία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

- Αναστολή λειτουργίας ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων, εστίασης και δικτύου καταστημάτων λιανικής.
- Μη διαθεσιμότητα προσωπικού και εργασία εξ αποστάσεως.

Παρά τα έκτακτα μέτρα στήριξης και διοχέτευσης ρευστότητας από εθνικές κυβερνήσεις και κεντρικές τράπεζες ανά τον κόσμο, το πλήγμα που δέχονται ολόκληροι κλάδοι από τα περιοριστικά μέτρα των κυβερνήσεων είναι βαρύ, η παραγωγή επηρεάζεται αρνητικά και η συνολική ζήτηση στην οικονομία μειώνεται. Καθώς ο βαθμός αβεβαιότητας αναφορικά με την εξάπλωση του Covid-19 παραμένει σημαντικός, οι οικονομικές επιπτώσεις του τόσο σε παγκόσμιο όσο και σε επίπεδο μεμονωμένων χωρών θα εξαρτηθούν από τη διάρκεια, την ένταση και τον βαθμό εξάπλωσης της νόσου. Η ταχεία και έγκαιρη υιοθέτηση αυστηρών μέτρων περιορισμού της εξάπλωσης του ιού στη χώρα μας μετά την εκθετική αύξηση των κρουσμάτων σε πολλές χώρες της Ευρώπης, αλλάζει άρδην την προοπτική της ελληνικής οικονομίας. Έπειτα από τρία έτη ανάκαμψης, η ελληνική οικονομία αναμένεται να επιστρέψει σε ένα υφεσιακό περιβάλλον, χωρίς να είναι ακόμη σαφής ο χρονικός ορίζοντας αυτής της διαταραχής, αλλά και το μέγεθος της ύφεσης.

Ο συνδυασμός των ανωτέρω δυσμενών γεγονότων με τις επιπτώσεις από την πανδημία οδήγησαν τις πωλήσεις της Εταιρείας σε μείωση της τάξης του 48% σε σχέση με την αντίστοιχη χρήση του 2019. Σε συνδυασμό με τον περιορισμό της εμπορικής λειτουργίας της Εταιρείας εξαιτίας της έλλειψης ρευστότητας και κεφαλαίων, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία της Εταιρείας για την χρήση του 2020 επηρεάστηκαν δυσμενώς. Επιπλέον, οι επιπτώσεις της πανδημίας έπληξαν σημαντικά την θυγατρική εταιρεία Επαγγελματικός Εξοπλισμός Ρόδου ΑΕ η οποία δραστηριοποιείται αποκλειστικά στο κλάδο της εστίασης και του τουρισμού και λόγω της αναστολής λειτουργίας των ξενοδοχειακών μονάδων και των καταστημάτων σίτισης η απώλεια τζίρου της τάξης του 91% ήταν μη αναστρέψιμη. Ωστόσο, ο Όμιλος αξιοποίησε τα κρατικά μέτρα στήριξης για την αντιμετώπιση των συνεπειών της πανδημίας είτε αυτά αφορούσαν μισθολογικό κόστος, κόστος μισθωμάτων, χρηματοδότηση και διευκόλυνση πληρωμών.

Πέραν των ανωτέρω λειτουργικών περιοχών η μεγαλύτερη επίπτωση για την εταιρεία από την εξάπλωση του ιού είναι πως σε αυτό το αβέβαιο εγχώριο αλλά και παγκόσμιο οικονομικό περιβάλλον η όποια περιορισμένη πιθανότητα εξεύρεσής λύσης που θα μπορούσε να διασφαλίσει την συνέχιση των δραστηριοτήτων της εταιρείας περιορίζεται ακόμα περισσότερο.

Η Εταιρεία παρακολουθεί επισταμένως τις εξελίξεις ούτως ώστε να μπορεί να ανταποκριθεί άμεσα στις υγειονομικές απαιτήσεις του παγκόσμιου και εγχώριου περιβάλλοντος λαμβάνοντας όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία της υγείας των εργαζομένων και των συνεργατών της. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι έχει γίνει πλήρη ενημέρωση του προσωπικού της Εταιρείας σχετικά με τα συμπτώματα και τους τρόπους μετάδοσης του ιού και έχουν δοθεί αναλυτικές οδηγίες για τα μέτρα προφύλαξης. Έχουν δε τοποθετηθεί στους χώρους εργασίας τα απαραίτητα αντιβακτηριδιακά υλικά και γίνονται ανά τακτά διαστήματα απολυμάνσεις όλων των εγκαταστάσεων και γραφείων.

Με βάση όλα τα ανωτέρω και προκειμένου να παρασχεθεί η καλύτερη δυνατή πληροφόρηση στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων και με στόχο να προσεγγίσει κατά το δυνατό την αξία των περιουσιακών στοιχείων στην περίπτωση που η Εταιρεία αναγκαστεί σε παύση της λειτουργίας της, κρίθηκε σκόπιμη η συνέχιση της εφαρμογής της βάσης κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων στη «Ρευστοποιήσιμη Αξία» και για τις ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2020. Σύμφωνα με τη «Ρευστοποιήσιμη Αξία» η ανάκτηση των στοιχείων του ενεργητικού και ο διακανονισμός των υποχρεώσεων θα πραγματοποιηθεί μέσω της ρευστοποίησης των στοιχείων του ενεργητικού και όχι στο πλαίσιο των συνήθων εμπορικών της δραστηριοτήτων.

2.2. Βάση επιμέτρησης και συγκρισιμότητα

Εξαιτίας της αλλαγής στη βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2017 (σημ. 2.1) τα στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της ρευστοποιήσιμης αξίας και της λογιστικής αξίας. Οι υποχρεώσεις απεικονίζονται στο αναπόσβεστο κόστος εκτός των δανείων που έχουν αποτιμηθεί στην ονομαστική τους αξία.

Ως εκ τούτου, τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της κλειόμενης χρήσης είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης που έληξε την 31/12/2019.

Επιπρόσθετα, για τη συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων πρέπει να ληφθούν υπόψη οι αλλαγές που αφορούν την υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων προτύπων οι οποίες όμως για τις παρούσες οικονομικές καταστάσεις δεν επιφέρουν σημαντικές αλλαγές στην πληροφόρηση που παρέχεται.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 έως 88 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 Όμιλος και Εταιρεία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

2.3. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2020 ή μεταγενέστερα.

Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες / εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες / εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8: «Ορισμός του Ουσιώδους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στον ορισμό του ουσιώδους, προκειμένου να καταστεί ευκολότερο για τις εταιρείες να προβούν σε άσκηση κρίσης σχετικά με το ουσιώδες μέγεθος. Ο ορισμός του ουσιώδους βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν ποιες πληροφορίες θα πρέπει να περιληφθούν στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Ο νέος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς αυτός θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση η οποία μέχρι τώρα περιλαμβανόταν σε άλλα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες / εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7: "Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου" (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Τον Σεπτέμβριο του 2019, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων σε ορισμένες απαιτήσεις συγκεκριμένων λογιστικών χειρισμών αντιστάθμισης, προκειμένου να εξομαλύνει ενδεχόμενες επιπτώσεις που προκύπτουν από την αβεβαιότητα η οποία προέρχεται από την αναμόρφωση του Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου. Οι τροποποιήσεις σχεδιάστηκαν για να υποστηρίξουν την παροχή χρήσιμων χρηματοοικονομικών πληροφοριών από τις εταιρείες κατά τη διάρκεια της περιόδου αβεβαιότητας, η οποία προκύπτει από τη σταδιακή κατάργηση των σημείων αναφοράς επιτοκίου, όπως τα διατραπεζικά επιτόκια. Επιπλέον, οι εταιρείες απαιτείται να παράσχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές αναφορικά με τις σχέσεις αντιστάθμισης που επηρεάζονται άμεσα από τις εν λόγω συνθήκες αβεβαιότητας. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες / εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: «Ορισμός μίας Επιχείρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 έως 88 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 Όμιλος και Εταιρεία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 3 προκειμένου να βελτιώσει τον ορισμό μίας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να προσδιορίσουν αν μία απόκτηση αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Ο τροποποιημένος ορισμός επισημαίνει ότι η εκροή μίας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προγενέστερος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις υπό τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλων οικονομικών οφελών στους επενδυτές και σε τρίτους. Επιπλέον της τροποποίησης του ορισμού της επιχείρησης, το IASB μέσω της εν λόγω έκδοσης παρέχει συμπληρωματική καθοδήγηση. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες / εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»: Σχετιζόμενες με τον Covid-19 Παραχωρήσεις Μισθώματος (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/06/2020)

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 16 οι οποίες παρέχουν στους μισθωτές τη δυνατότητα να μην προβούν σε αξιολόγηση για το εάν μία σχετιζόμενη με τον Covid -19 παραχώρηση μισθώματος χαρακτηρίζεται ως τροποποίηση μίσθωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι στην περίπτωση που πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις, δεν απαιτείται από τους μισθωτές να αξιολογήσουν εάν συγκεκριμένες παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19 αποτελούν τροποποιήσεις μίσθωσης. Αντιθέτως, οι μισθωτές που εφαρμόζουν αυτή την πρακτική εφαρμογή, θα υιοθετήσουν για τις εν λόγω παραχωρήσεις μισθώματος έναν λογιστικό χειρισμό ως να μην αποτελούν τροποποιήσεις μίσθωσης. Τα παραπάνω εφαρμόζονται για παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19, οι οποίες μειώνουν τις πληρωμές μισθωμάτων που καθίστανται πληρωτέες την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2021. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες / εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» - αναβολή εφαρμογής ΔΠΧΑ 9 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)

Τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων βάσει των οποίων αναβάλλεται η ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 για δύο έτη, δηλαδή θα εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Συνεπεία αυτού, το IASB προέβη επίσης σε παράταση της καθορισμένης καταληκτικής ημερομηνίας για την προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» που περιλαμβάνεται στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις», έχοντας ως αποτέλεσμα οι οικονομικές οντότητες να απαιτείται να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. (να προσαρμοστεί στον κάθε Όμιλο/Εταιρία). Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2021.

Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16: «Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου – Φάση 2» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)

Τον Αύγουστο του 2020, το IASB ολοκλήρωσε τη διαδικασία αξιολόγησης και ανταπόκρισης στην αναμόρφωση των διαπραγματικών επιτοκίων και άλλων σημείων αναφοράς επιτοκίου, προβαίνοντας στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων σε πέντε Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει μία αλλαγή στις σχέσεις αντιστάθμισης ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης, καθώς και σχετικές πληροφορίες που θα πρέπει να γνωστοποιήσει. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2021.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»: Σχετιζόμενες με τον Covid-19 Παραχωρήσεις Μισθώματος μεταγενέστερα της 30ης Ιουνίου 2021 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/04/2021)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 έως 88 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 Όμιλος και Εταιρεία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Τον Μάρτιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων αναφορικά με την πρακτική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, βάσει των οποίων επεκτείνεται η περίοδος εφαρμογής κατά ένα έτος προκειμένου να συμπεριλάβει τις παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19 οι οποίες μειώνουν τις πληρωμές μισθώματος που καθίστανται πληρωτέες την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2022. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι τροποποιήσεις στο **ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»** επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.
- Οι τροποποιήσεις στο **ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια»** απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
- Οι τροποποιήσεις στο **ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού»** προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιόγνοο.
- Οι **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020** προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 έως 88 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 Όμιλος και Εταιρεία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με την μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης του Ομίλου σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

Συγκεκριμένα, ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες, οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και ως εκ τούτου τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της Διοίκησης. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς βάσει όλων των διαθέσιμων πληροφοριών. Σημειώνεται ότι, παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις αυτές βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας και του Ομίλου, σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτές.

Κατά τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι σημαντικές εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές που διενεργήθηκαν από τη Διοίκηση σε σχέση με την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Ομίλου και τις κύριες πηγές εκτίμησης των αβεβαιότητων ήταν παρόμοιες με αυτές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις που αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες και έχουν ως εξής:

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 έως 88 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 Όμιλος και Εταιρεία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

3.1. Καθορισμός ρευστοποιήσιμης αξίας στοιχείων ενεργητικού

Τα στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας επιμετρούνται στη ρευστοποιήσιμη αξία τους. Ως ρευστοποιήσιμη αξία ορίζεται η εκτιμώμενη αξία πώλησης του στοιχείου του ενεργητικού μειωμένο με τα άμεσα έξοδα πώλησής του. Η αξία πώλησης είναι η τιμή στην οποία θα μπορούσε να εκποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο με μετρητά εντός εύλογου χρονικού διαστήματος. Η αξία πώλησης έχει εκτιμηθεί την 31/12/2020 διενεργώντας την υπόθεση ότι ο Όμιλος προβαίνει σε εκκαθάριση των στοιχείων του Ενεργητικού με προσδιορισμένο χρόνο διάθεσής τους στο άμεσο μέλλον. Ο Όμιλος πριν την εκτίμηση της ρευστοποιήσιμης αξίας εξέτασε τη δυνατότητα πώλησης ορισμένων περιουσιακών στοιχείων ως σύνολο μαζί με τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους (ομάδα διάθεσης).

Στις περιπτώσεις που αυτό κρίθηκε εφικτό, όπως για παράδειγμα στην περίπτωση που τα στοιχεία αυτά ανήκουν σε μία θυγατρική η οποία εκτιμάται ότι μπορεί να συνεχίσει τις δραστηριότητες της, τότε τα στοιχεία αυτά αποτιμήθηκαν στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ της αξίας πώλησης της ομάδας και της συνολικής καθαρής λογιστικής του αξίας.

Σημειώνεται ότι λόγω των δυσμενών συνθηκών που αναφέρονται ανωτέρω (σημείωση 2.1), διαμορφώνονται ειδικοί όροι στη διαδικασία διαπραγμάτευσης και στο τίμημα που θα συμφωνηθεί μεταξύ των δύο αντισυμβαλλόμενων μερών.

Για τα στοιχεία που υπάρχει διαθέσιμη τιμή από μια ενεργό αγορά, η τιμή πώλησης καθορίζεται με βάση την τιμή διαπραγμάτευσής τους κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η εκτιμώμενη τιμή πώλησης των υπολοίπων στοιχείων διαμορφώθηκε ως εξής:

a) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα (οικόπεδα και κτήρια) και Ακίνητα για επένδυση

Ο προσδιορισμός της εκτιμώμενης τιμής πώλησης των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων (οικόπεδα και κτίρια) και ακινήτων για επένδυση πραγματοποιήθηκε από ανεξάρτητο εκτιμητικό όικο, ο οποίος και προσδιόρισε την αξία των ακινήτων ακολουθώντας κατά περίπτωση τις διεθνώς αναγνωρισμένες μεθόδους εκτίμησης.

Για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας των ακινήτων χρησιμοποιήθηκαν τρεις εκτιμητικές μέθοδοι για το σκοπό της συλλογής όσο το δυνατόν περισσότερων και πληρέστερων στοιχείων για την αγορά των υπό εκτίμηση ακινήτων. Μετά από την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων των μεθόδων υιοθετήθηκε με βαρύτητα 50% η "Συγκριτική Μέθοδος", με βαρύτητα 30% η "Μέθοδος Εισοδήματος" και με βαρύτητα 20% η "Μέθοδος Αποσβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης" καθώς με αυτό τον τρόπο κρίθηκε ότι προσδιορίζεται ορθότερα η αξία των υπό εκτίμηση ακινήτων. Η στάθμιση είναι συνεπής σε όλα τα ακίνητα καθώς λειτουργούν στην ίδια γενική αγορά. Ο επιμερισμός της αξίας σε γη και βελτιώσεις πραγματοποιήθηκε με την αφαίρεση από την εκτιμηθείσα αξία της αξίας της γης όπως αυτή προσδιορίστηκε από την εφαρμογή της Συγκριτικής Μεθόδου.

Ειδικότερα, οι μέθοδοι εκτίμησης που χρησιμοποιήθηκαν είναι:

Προσέγγιση Συγκριτικών Στοιχείων ή Κτηματαγοράς (Comparative Approach): Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, ο προσδιορισμός της αξίας ενός ακινήτου γίνεται με βάση τα συμπεράσματα που προκύπτουν από έρευνα και συλλογή στοιχείων, δηλαδή συγκριτικών στοιχείων που αφορούν ακίνητα που παρουσιάζουν τη μεγαλύτερη ομοιότητα χαρακτηριστικών με το κατά περίπτωση υπό εκτίμηση ακίνητο, καθώς και πληροφορίες που προέρχονται από ειδήμονες της τοπικής κτηματαγοράς.

Οι κυριότεροι παράγοντες που συνυπολογίζονται κατά την εφαρμογή της Μεθόδου Συγκριτικών Στοιχείων και προκειμένου να εκτιμηθεί με ακρίβεια η αξία ενός ακινήτου παρόμοιο με το υπό εκτίμηση, είναι κατ' αρχήν η τοποθεσία και οι δυνατότητες πρόσβασης. Σημαντικοί ακόμη παράγοντες, οι οποίοι λαμβάνονται υπόψη για την εκτίμηση της αξίας, αποτελούν το επίπεδο προσφοράς και ζήτησης, αλλά και η εν γένει κατάσταση και ρευστότητα της κτηματαγοράς κατά τη χρονική στιγμή της εκτίμησης.

Προσέγγιση Εισοδήματος (Income Approach): Η μέθοδος αυτή προσεγγίζει την αξία του ακινήτου με βάση την κεφαλαιακή αξία του ακινήτου, δηλαδή το ετήσιο εισόδημα που αποκομίζει ή θα μπορούσε να αποκομίζει ο ιδιοκτήτης-επενδυτής από το ακίνητο. Προϋπόθεση για την εφαρμογή αυτής της μεθόδου είναι η ύπαρξη αγοράς για μισθώσεις αντίστοιχων με το υπό εκτίμηση ακίνητο. Το ετήσιο εισόδημα κεφαλαιοποιείται με βάση τον συντελεστή απόδοσης που εφαρμόζεται για τη κεφαλαιοποίηση της συγκεκριμένης επένδυσης και ο οποίος θα μπορούσε και αυτός να προσδιορισθεί με βάση συγκριτικά στοιχεία της κτηματαγοράς λόγω της εφαρμογής του σε αντίστοιχα μισθωμένα ακίνητα που διατίθενται προς πώληση στην αγορά.

Προσέγγιση Κόστους - Μέθοδος Αποσβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης (Cost Approach - Depreciated Replacement Cost Method): Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή εκτιμάται η Εύλογη αξία του γηπέδου του ακινήτου βάσει συγκριτικών

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 έως 88 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 Όμιλος και Εταιρεία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

στοιχείων και σε αυτήν προστίθεται το κόστος κατασκευής των επ' αυτού κτιρίων και λοιπών επικείμενων (μόνιμα προσαρτημένων) εγκαταστάσεων και έγγειων βελτιώσεων στην παρούσα φάση και κατάστασή τους ήτοι το λεγόμενο «κόστος αντικατάστασης» των κτιρίων του ακινήτου. Η λογική πίσω από τη μέθοδο του αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης είναι ότι ο εκάστοτε επενδυτής είναι διατεθειμένος να πληρώσει για ένα ακίνητο, το πολύ όσο θα του κόστιζε να κατασκευάσει μόνος του ένα άλλο με τα ίδια χαρακτηριστικά.

Περαιτέρω, προσδιορίστηκε η αξία άμεσης διάθεσης των υπό εκτίμηση ακινήτων με ορίζοντα διάθεσής τους στο άμεσο μέλλον. Ως αξία άμεσης διάθεσης, ουσιαστικά νοείται η εύλογη αξία αυτών με προσδιορισμένο χρόνο διάθεσής τους το άμεσο μέλλον.

Περαιτέρω πληροφορίες αναφορικά με τις βασικές παραδοχές περιλαμβάνονται στις σημ. 5.4, 6 και 7.

β) Λοιπά ενσώματα πάγια

Τα λοιπά ενσώματα πάγια αξιολογήθηκαν και αναγνωρίστηκαν στις ανακτήσιμες αξίες αυτές, ήτοι στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής τους αξίας και της εκτιμώμενης τιμής πώλησης. Για τον προσδιορισμό των αξιών αυτών, δεν χρησιμοποιήθηκαν εκτιμήσεις ανεξάρτητων εκτιμητών αλλά εφαρμόστηκαν παραδοχές της διοίκησης, λαμβάνοντας υπόψη την παλαιότητα των ενσώματων παγίων, την αναπόσβεστη αξία αυτών και την αρχική αξία κτήσης τους.

Περαιτέρω πληροφορίες περιλαμβάνονται στη σημ. 6.

γ) Επενδύσεις σε θυγατρικές

Ο υπολογισμός της ρευστοποιήσιμης αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές βασίστηκε κατά κύριο λόγο σε εκτιμήσεις της Διοίκησης, κατόπιν της αξιολόγησης των εμπορικών τους δραστηριοτήτων αλλά και των οικονομικών τους μεγεθών.

Στο πλαίσιο αυτό, για τη χρήση που έληξε την 31/12/2017, η Εταιρεία προέβη σε πλήρη απομείωση των αξιών των επενδύσεων σε θυγατρικές κατά το ποσό που εμφανίζονταν στα βιβλία της Εταιρείας κατά την ημερομηνία αυτή. Ως εκ τούτου, η Εταιρεία δεν εμφανίζει στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης το εν λόγω κονδύλι καθώς είναι πλήρως απομειωμένο.

δ) Αποθέματα

Ο Όμιλος, σε κάθε περίοδο αναφοράς, διενεργεί αποτίμηση των αποθεμάτων στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η ρευστοποιήσιμη αξία υπολογίζεται με βάση τις βέλτιστες διαθέσιμες πληροφορίες οι οποίες αντανακλούν τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς.

Εξαιτίας της αλλαγής στη βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2017, η εκτιμώμενη αξία πώλησης των αποθεμάτων εκτιμήθηκε διενεργώντας την υπόθεση ότι ο Όμιλος προβαίνει σε εκκαθάριση των στοιχείων του Ενεργητικού του με προσδιορισμένο χρόνο διάθεσής τους στο άμεσο μέλλον. Στα πλαίσια αυτά, διαμορφώνονται ειδικοί όροι στη διαδικασία διαπραγμάτευσης και στο τίμημα που θα συμφωνηθεί μεταξύ των μερών για την πώληση των αποθεμάτων.

Συνεπεία του γεγονότος αυτού διενεργήθηκαν εκτιμήσεις για την απομείωση αποθεμάτων λαμβάνοντας υπόψη ως παραδοχές ότι, δεν θα υφίσταται ενεργό το πλήρες ανθρώπινο δυναμικό πωλήσεων της Εταιρείας, το υφιστάμενο δίκτυο πωλήσεων/πελατών και δεν θα μπορούν να πραγματοποιηθούν νέες αγορές για την κάλυψη τυχόν ελλειμμάτων σε συγκεκριμένους κωδικούς αποθεμάτων. Κατά συνέπεια, σε περίπτωση που προκύψει ανάγκη μαζικής αναγκαστικής πώλησης των αποθεμάτων, αυτά θα διατεθούν με σημαντικές εκπτώσεις επί του κόστους κτήσης τους.

Επιπρόσθετα, στις 3 Ιουνίου 2019 η εκπρόσωπος των ομολογιούχων, ως αποτέλεσμα της καταγγελίας του ΚΟΔ Β, κοινοποίησε την αναγγελία σταθεροποίησης της κυμαινόμενης ασφάλειας η οποία καταχωρήθηκε στο αρμόδιο Ενεχυροφυλάκειο Θεσσαλονίκης στις 27/06/2019.

Περαιτέρω πληροφορίες περιλαμβάνονται στη σημ. 2.1,3.8 και 9.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 Όμιλος και Εταιρεία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

3.2. Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της ωφέλιμης ζωής καθώς και της υπολειμματικής αξίας των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων. Η εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής ενός περιουσιακού στοιχείου είναι θέμα κρίσης, που βασίζεται στην εμπειρία της Διοίκησης του Ομίλου από όμοια περιουσιακά στοιχεία.

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή ενός περιουσιακού στοιχείου επανεξετάζονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση λαμβάνοντας υπόψη τα νέα δεδομένα και τις εκάστοτε συνθήκες της αγοράς.

3.3. Μεταγενέστερη επιμέτρηση Ενσώματων Παγίων / Επενδυτικών Ακινήτων / Άυλων Στοιχείων του Ενεργητικού

Για όσο διάστημα συνεχίζεται η δραστηριότητα της Εταιρείας (σημειώνεται ότι η Διοίκηση δεν έχει θέσει σε εφαρμογή, ούτε έχει εγκρίνει κάποιο σχέδιο για την εθελοντική εκκαθάριση της Εταιρείας), τα οφέλη από τα ενσώματα πάγια, τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού και τα επενδυτικά ακίνητα, αποκτώνται μέσω της χρήσης τους. Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία από την 01/01/2018 και εφεξής συνεχίζει να υπολογίζει αποσβέσεις επί των ως άνω στοιχείων του ενεργητικού, με βάση υπολογισμού το κόστος κτήσης αυτών. Εν συνεχεία, και σε κάθε μεταγενέστερη ημερομηνία αναφοράς, όταν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου του ενεργητικού (ήτοι κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες ζημίες από την επιμέτρηση στη ρευστοποιήσιμη αξία) υπερβαίνει την εκτιμώμενη τιμή πώλησης (αξία άμεσης διάθεσης /forced sale) κατά την ημερομηνία εκείνη, τότε η επιπλέον ζημία θα βαρύνει τα αποτελέσματα της περιόδου. Στις περιπτώσεις ενσώματων παγίων, άυλων στοιχείων του ενεργητικού και επενδυτικών ακινήτων που έχει αναγνωρισθεί σωρευτική ζημία από την επιμέτρηση σε ρευστοποιήσιμες αξίες λόγω της νέας βάσης κατάρτισης, όταν η λογιστική τους αξία (ήτοι κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες ζημίες από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία) υπολείπεται της εκτιμώμενης τιμής πώλησης, τότε η σωρευμένη αναγνωρισθείσα ζημία ρευστοποίησης θα αναστρέφεται, σε όφελος των κερδών ή ζημιών της περιόδου αναφοράς.

3.4. Φόρος εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους. Για τον συνολικό προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Ο Όμιλος αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσον θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία.

Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωρισθεί οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

3.5. Αναβαλλόμενος φόρος

Εξ αιτίας της αλλαγής στη βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2017, η αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου εξαρτάται από την εκτίμηση για δυνατότητα συμψηφισμού των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων (DTA) και υποχρεώσεων (DTL) στο άμεσο μέλλον.

Η Διοίκηση εκτιμά πως στους επόμενους 12 μήνες δύναται να συμψηφιστούν φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις της Εταιρείας και ως εκ τούτου υπάρχει δυνατότητα συμψηφισμού των αναβαλλόμενων φόρων.

Σύμφωνα με εκτιμήσεις, μετά το συμψηφισμό των αναβαλλόμενων φόρων, η καθαρή αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει είναι αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Δεδομένου ότι ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν αναμένεται να έχουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη με τα οποία θα μπορούσαν να συμψηφιστούν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

3.6. Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσον η αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί ως ακολούθως:

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 έως 88 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 Όμιλος και Εταιρεία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημίας έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές σύμφωνα με τη σύμβαση και όλες τις ταμειακές ροές που η Εταιρεία προσδοκά να εισπράξει, προεξοφλημένες με βάση το κατά προσέγγιση αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται σε δύο στάδια. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας για το εν λόγω χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής, ανεξάρτητα από το πότε προέκυψε η αθέτηση.

Εξαιτίας της αλλαγής στη βάση κατάρτισης των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2017, το καθαρό ποσό των απαιτήσεων αντανάκλα τις εκτιμήσεις της Διοίκησης για το ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί σε συνθήκες ρευστοποίησης των απαιτήσεων στο άμεσο μέλλον (σημ. 10).

3.7. Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους (σημ. 16).

3.8. Αναγνώριση εσόδων και απαιτήσεων

Την 03/06/2019 επιδόθηκε στην Εταιρεία «Εξώδικη γνωστοποίηση, πρόσκληση και αναγγελία σταθεροποίησης κυμαινόμενης ασφάλειας» για τη σταθεροποίηση της κυμαινόμενης ασφάλειας που είχε συσταθεί σε βάρος ομάδας εμπορευμάτων (βλέπε σημείωση 9) η οποία καταχωρήθηκε στο αρμόδιο Ενεχυροφυλακείο Θεσσαλονίκης στις 27/06/2019. Στη βάση αξιολόγησης των νομικών θεμάτων που άπτονται της σταθεροποίησης της κυμαινόμενης ασφάλειας και με δεδομένο ότι από την 27/06/2019 και μέχρι την έγκριση των συνημμένων ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν έχουν επέλθει περαιτέρω εξώδικες ή δικαστικές πράξεις που να αφορούν στον τρόπο με τον οποίο η Εταιρεία διαθέτει τα εμπορεύματά της και εισπράττει τις αντίστοιχες απαιτήσεις, η Διοίκηση της Εταιρείας στα πλαίσια των συνήθων συναλλαγών της, συνεχίζει και μετά την ως άνω ημερομηνία να διαθέτει τα εμπορεύματά της στους πελάτες της με κύριο γνώμονα τη διασφάλιση της συνέχισης της εμπορικής της δραστηριότητας και να αναγνωρίζει το αντίστοιχο έσοδο.

4. Περίληψη Σημαντικών Λογιστικών Πολιτικών

4.1. Βάση ενοποίησης

Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας, καθώς και όλων των θυγατρικών εταιρειών. Η ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων των εταιρειών που ενοποιούνται συμπίπτει με αυτήν της μητρικής εταιρείας.

Όπου είναι αναγκαίο, γίνονται οι απαραίτητες αναμορφώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις των ενοποιούμενων εταιρειών προκειμένου οι λογιστικές αρχές τους να είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Θυγατρικές Εταιρείες

Θυγατρικές είναι οι εταιρείες όπου η μητρική εταιρεία ασκεί ουσιαστικό έλεγχο. Έλεγχος θεωρείται ότι υπάρχει όταν περισσότερο από το ήμισυ των δικαιωμάτων ψήφου μιας οικονομικής οντότητας ανήκει άμεσα, ή έμμεσα μέσω θυγατρικών, στη μητρική εταιρεία.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 έως 88 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 Όμιλος και Εταιρεία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Έλεγχος, επίσης, υπάρχει και αν ακόμα η μητρική εταιρεία κατέχει το ήμισυ ή λιγότερο των δικαιωμάτων ψήφου μιας οντότητας, αλλά έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει την οικονομική και επιχειρηματική πολιτική της οικονομικής οντότητας αυτής.

Οι θυγατρικές ενοποιούνται με ολική ενοποίηση από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται κατά την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Ενδοεταιρικά υπόλοιπα και ενδοεταιρικές συναλλαγές, που συμπεριλαμβάνουν έσοδα, δαπάνες και μερίσματα, καθώς και τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη – ζημιές από ενδοεταιρικές συναλλαγές σε περιουσιακά στοιχεία όπως αποθέματα και ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απαλείφονται.

Εξ αίτιας της αλλαγής στη βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2017, η αποτίμηση των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων γίνεται στη χαμηλότερη μεταξύ της λογιστικής αξίας και της αξίας ρευστοποίησης. Ειδικά για τις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου τα στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις αποτιμώνται ως μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων των οποίων η λογιστική αξία συγκρίνεται με την εκτιμώμενη αξία ρευστοποίησης (σημ. 3.1).

Μη Ελέγχουσες Συμμετοχές

Οι μη ελέγχουσες συμμετοχές είναι το μέρος των ιδίων κεφαλαίων μίας θυγατρικής που δεν αναλογούν, άμεσα ή έμμεσα, στην μητρική επιχείρηση. Οι ζημιές που αφορούν στις μη ελέγχουσες συμμετοχές (μειοψηφία) μίας θυγατρικής, μπορεί να ξεπερνούν τα δικαιώματα των μη ελεγχουσών συμμετοχών στα ίδια κεφάλαια της θυγατρικής. Τα κέρδη ή οι ζημιές και κάθε συστατικό στοιχείο των λοιπών συνολικών εσόδων, λογίζεται τόσο στους ιδιοκτήτες της μητρικής όσο και στις μη ελέγχουσες συμμετοχές, ακόμα και αν αυτό έχει ως αποτέλεσμα ότι οι μη ελέγχουσες συμμετοχές θα παρουσιάζουν έλλειμμα.

Τα δικαιώματα μειοψηφίας αντιπροσωπεύουν το ποσοστό των κερδών ή ζημιών και τα ίδια κεφάλαια που δεν ανήκουν στην μητρική εταιρεία. Τα δικαιώματα μειοψηφίας των κερδών – ζημιών παρουσιάζονται ξεχωριστά στην κατάσταση αποτελεσμάτων, ενώ στον ενοποιημένο ισολογισμό παρουσιάζονται τα δικαιώματα μειοψηφίας στα ίδια κεφάλαια, ξεχωριστά από τα ίδια κεφάλαια των μετόχων της μητρικής εταιρείας.

4.2. Συμμετοχές σε θυγατρικές (εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις)

Στις Εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις, οι συμμετοχές στις θυγατρικές εταιρείες, παρουσιάζονται στο κόστος κτήσης. Κατά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εξετάζεται αν υπάρχει ένδειξη απομείωσής τους, σύμφωνα με το ΔΛΠ 36. Στην περίπτωση που υφίστανται ενδείξεις απομείωσης, προσδιορίζεται η ανακτήσιμη αξία τους, ώστε να καθοριστεί το ύψος της απομείωσης της αξίας. Η ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται ως έξοδο απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης.

Εξ αίτιας της αλλαγής στη βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2017, η αποτίμηση των συμμετοχών σε θυγατρικές στις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις γίνεται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής τους αξίας και της αξίας ρευστοποίησης. Ο υπολογισμός της ρευστοποιήσιμης αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές βασίστηκε κυρίως σε εκτιμήσεις της Διοίκησης, κατόπιν της αξιολόγησης των εμπορικών τους δραστηριοτήτων αλλά και των οικονομικών τους μεγεθών (σημ. 3.1).

Στο πλαίσιο αυτό, για τη χρήση που έληξε την 31/12/2017, η Εταιρεία προέβη σε πλήρη απομείωση των αξιών των επενδύσεων σε θυγατρικές κατά το ποσό που εμφανίζονταν στα βιβλία της Εταιρείας κατά την ημερομηνία αυτή. Ως εκ τούτου, η Εταιρεία δεν εμφανίζει στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης το εν λόγω κονδύλι καθώς είναι πλήρως απομειωμένο.

4.3. Συναλλαγματικές μετατροπές

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, ήτοι στο νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 έως 88 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 Όμιλος και Εταιρεία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της χρήσης και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία αναφοράς, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

4.4. Ενσώματα πάγια

Τα γήπεδα και τα κτίρια που κατέχονται με σκοπό τη χρήση τους στην παραγωγή ή διάθεση των αγαθών και υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς απεικονίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, στο αρχικό κόστος κτήσης μειωμένα με τις συσσωρευμένες αποσβέσεις (πλην των γηπέδων) και τις μετέπειτα ζημιές από απομείωση της αξίας τους.

Τα υπόλοιπα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (μηχανήματα, μεταφορικά μέσα, λοιπός εξοπλισμός) απεικονίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, στο αρχικό κόστος κτήσης τους, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και την αναγνωρισμένη ζημία από απομείωση της αξίας τους.

Τα ακίνητα υπό κατασκευή παρουσιάζονται στο κόστος κτήσης τους μειωμένα με τα ποσά που αναγνωρίζονται ως ζημία από απομείωση της αξίας τους.

Οι αποσβέσεις λογίζονται σύμφωνα με την πραγματική ωφέλιμη ζωή των παγίων (εκτός από τα γήπεδα και τις ακινητοποιήσεις υπό κατασκευή που δεν αποσβένονται) χρησιμοποιώντας την σταθερή μέθοδο, ώστε να αποσβεστούν μέσω αποτελεσμάτων, το κόστος ή η αξία αποτίμησης των παγίων περιουσιακών στοιχείων, στην περίοδο της ωφέλιμης ζωής τους.

Εξαιρούνται βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων οι οποίες αποσβένονται στο μικρότερο χρονικό διάστημα μεταξύ της ωφέλιμης ζωής της βελτίωσης και της διάρκειας μίσθωσης του μισθωμένου ακινήτου.

Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των κυριότερων κατηγοριών ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων που χρησιμοποιούνται είναι οι ακόλουθες:

1. Κτίρια	έως 60 έτη
2. Μηχανήματα	από 5 έως 20 έτη
3. Μεταφορικά Μέσα	από 5 έως 14 έτη
4. Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	από 3 έως 10 έτη
5. Λοιπός εξοπλισμός	από 5 έως 20 έτη

Η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων παγίων αναθεωρείται και αναπροσαρμόζεται εφ' όσον κριθεί σκόπιμο κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την πώληση ή την απόσυρση ενός ενσώματου παγίου, καθορίζεται ως διαφορά μεταξύ εσόδων από την πώληση και της αντίστοιχης αναπόσβεστης αξίας του και μεταφέρεται στα αποτελέσματα της χρήσης.

Οι δαπάνες για την επισκευή και συντήρηση των ενσώματων παγίων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου, οι προσθήκες και οι βελτιώσεις προσαυξάνουν το αρχικό κόστος κτήσης, εφόσον αυτές επιμηκύνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν την παραγωγική τους δυναμικότητα ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας τους.

Για όσο διάστημα συνεχίζεται η δραστηριότητα της Εταιρείας τα οφέλη από τα ενσώματα πάγια αποκτώνται μέσω της χρήσης τους. Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία από την 01/01/2018 και εφεξής συνεχίζει να υπολογίζει αποσβέσεις επί των ως άνω στοιχείων του ενεργητικού, με βάση υπολογισμού το κόστος κτήσης αυτών. Εν συνεχεία, και σε κάθε μεταγενέστερη ημερομηνία αναφοράς, όταν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου του ενεργητικού (ήτοι κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες ζημιές από την επιμέτρηση στη ρευστοποιήσιμη αξία) υπερβαίνει την εκτιμώμενη τιμή πώλησης (αξία άμεσης διάθεσης /forced sale) κατά την ημερομηνία εκείνη, τότε η επιπλέον ζημία θα βαρύνει τα αποτελέσματα της περιόδου. Στις περιπτώσεις ενσώματων παγίων, που έχει αναγνωριστεί σωρευτική ζημία από την επιμέτρηση σε ρευστοποιήσιμες αξίες λόγω της νέας βάσης κατάρτισης, όταν η λογιστική τους αξία (ήτοι κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες ζημιές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία) υπολείπεται της εκτιμώμενης τιμής πώλησης, τότε η σωρευμένη αναγνωρισθείσα ζημία ρευστοποίησης θα αναστρέφεται, σε όφελος των κερδών ή ζημιών της περιόδου αναφοράς.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 έως 88 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 Όμιλος και Εταιρεία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Εξ αίτιας της αλλαγής στη βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2017 τα ενσώματα πάγια της Εταιρείας απεικονίζονται στη χαμηλότερη μεταξύ της εκτιμώμενης τιμής πώλησης (αξία άμεσης διάθεσης / forced sale) και της λογιστικής τους αξίας (σημ. 3.1).

4.5. Ακίνητα για επένδυση

Ακίνητα τα οποία κατέχονται ή για μακροχρόνιες εκμισθώσεις ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και για τα δύο, και τα οποία δε χρησιμοποιούνται από τον Όμιλο, κατηγοριοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών άμεσων εξόδων κτήσης.

Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται σε κόστος μείον αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Τα επενδυτικά κτίρια αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης ζωής τους που εκτιμάται σε 60 έτη.

Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία του ακινήτου μόνο όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που σχετίζονται με το εν λόγω ακίνητο, θα εισρεύσουν στον Όμιλο και ότι τα σχετικά κόστη μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα έξοδα επιδιορθώσεων και συντηρήσεων επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται.

Για όσο διάστημα συνεχίζεται η δραστηριότητα της Εταιρείας τα οφέλη από τα επενδυτικά ακίνητα, αποκτώνται μέσω της χρήσης τους. Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία από την 01/01/2018 και εφεξής συνεχίζει να υπολογίζει αποσβέσεις επί των ως άνω στοιχείων του ενεργητικού, με βάση υπολογισμού το κόστος κτήσης αυτών. Εν συνεχεία, και σε κάθε μεταγενέστερη ημερομηνία αναφοράς, όταν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου του ενεργητικού (ήτοι κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες ζημίες από την επιμέτρηση στη ρευστοποιήσιμη αξία) υπερβαίνει την εκτιμώμενη τιμή πώλησης (αξία άμεσης διάθεσης /forced sale) κατά την ημερομηνία εκείνη, τότε η επιπλέον ζημία θα βαρύνει τα αποτελέσματα της περιόδου. Στις περιπτώσεις επενδυτικών ακινήτων που έχει αναγνωριστεί σωρευτική ζημία από την επιμέτρηση σε ρευστοποιήσιμες αξίες λόγω της νέας βάσης κατάρτισης, όταν η λογιστική τους αξία (ήτοι κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες ζημίες από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία) υπολείπεται της εκτιμώμενης τιμής πώλησης, τότε η σωρευμένη αναγνωρισθείσα ζημία ρευστοποίησης θα αναστρέφεται, σε όφελος των κερδών ή ζημιών της περιόδου αναφοράς.

Εξ αίτιας της αλλαγής στη βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2017 τα επενδυτικά ακίνητα της Εταιρείας απεικονίζονται στη χαμηλότερη μεταξύ της εκτιμώμενης τιμής πώλησης (αξία άμεσης διάθεσης / forced sale) και της λογιστικής τους αξίας (σημ. 3.1).

4.6. Άυλα στοιχεία του ενεργητικού

Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 10 έτη.

Σήματα

Τα σήματα που αποκτήθηκαν ως μέρος εμπορικής συναλλαγής αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία απόκτησης τους. Το κόστος ενός σήματος το οποίο αποκτήθηκε σε μία εμπορική συναλλαγή, αποτελεί την εύλογη αξία του στοιχείου αυτού κατά την ημερομηνία της απόκτησής του.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα σήματα αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και κάθε τυχόν σωρευμένη ζημία απομείωσης. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των άυλων στοιχείων που έχει προσδιοριστεί στα 10 έτη.

Για όσο διάστημα συνεχίζεται η δραστηριότητα της Εταιρείας, τα οφέλη από τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού αποκτώνται μέσω της χρήσης τους. Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία από την 01/01/2018 και εφεξής συνεχίζει να υπολογίζει αποσβέσεις επί των ως άνω στοιχείων του ενεργητικού, με βάση υπολογισμού το κόστος κτήσης αυτών. Εν συνεχεία, και σε κάθε μεταγενέστερη ημερομηνία αναφοράς, όταν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου του ενεργητικού (ήτοι κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες ζημίες από την επιμέτρηση στη ρευστοποιήσιμη αξία) υπερβαίνει την εκτιμώμενη τιμή πώλησης (αξία άμεσης διάθεσης /forced sale) κατά την ημερομηνία εκείνη, τότε η επιπλέον ζημία θα βαρύνει τα αποτελέσματα της περιόδου. Στις περιπτώσεις άυλων

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 έως 88 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 Όμιλος και Εταιρεία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

στοιχείων του ενεργητικού που έχει αναγνωρισθεί σωρευτική ζημία από την επιμέτρηση σε ρευστοποιήσιμες αξίες λόγω της νέας βάσης κατάρτισης, όταν η λογιστική τους αξία (ήτοι κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες ζημίες από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία) υπολείπεται της εκτιμώμενης τιμής πώλησης, τότε η σωρευμένη αναγνωρισθείσα ζημία ρευστοποίησης θα αναστρέφεται, σε όφελος των κερδών ή ζημιών της περιόδου αναφοράς.

Εξ αιτίας της αλλαγής στη βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2017 τα άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου απεικονίζονται στη χαμηλότερη μεταξύ της ρευστοποιήσιμης και της λογιστικής τους αξίας.

4.7. Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Με την εξαίρεση της υπεραξίας και των άυλων περιουσιακών στοιχείων με απεριόριστη διάρκεια ζωής, τα οποία ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση, οι λογιστικές αξίες των λοιπών περιουσιακών στοιχείων ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν τα γεγονότα και οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη.

Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η ζημία αυτής της απομείωσης, βαρύνει τα αποτελέσματα της περιόδου που διαπιστώνεται η απομείωση αξίας του περιουσιακού στοιχείου.

Το μεγαλύτερο ποσό που προκύπτει από τη σύγκριση μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με τα έξοδα πώλησης του περιουσιακού στοιχείου και της αξίας χρήσης του, αποτελεί την ανακτήσιμη αξία του περιουσιακού στοιχείου. Για τον προσδιορισμό της απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύνανται να προσδιοριστούν ξεχωριστά. Όταν μεταγενέστερα, μία ζημία απομείωσης αναστραφεί, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου, αυξάνεται μέχρι την αξία πριν από την απομείωση αξίας. Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα της περιόδου που πραγματοποιείται η αναστροφή της ζημίας απομείωσης.

4.8. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αναγνώριση και αποαναγνώριση

Οι αγορές και οι πωλήσεις των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις παύουν να αναγνωρίζονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Ταξινόμηση

Από την 1 Ιανουαρίου 2018, ο Όμιλος ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του στις ακόλουθες κατηγορίες: i) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος και ii) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων ή μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων («EAMA»). Η ταξινόμηση εξαρτάται από: α) το επιχειρηματικό μοντέλο του Ομίλου βάσει του οποίου γίνεται η διαχείριση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, και β) τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, ο Όμιλος επιμετρά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά της στοιχεία στη εύλογη αξία τους πλέον, για τις περιπτώσεις που ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν αποτιμάται στην εύλογη αξία του μέσω αποτελεσμάτων, των άμεσα επιρριπτών στη συναλλαγή δαπανών. Για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων οι δαπάνες συναλλαγής αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο του Ομίλου για την διαχείριση των επιμέρους χρηματοοικονομικών περιουσιακών της στοιχείων και τα χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών τους.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 έως 88 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 Όμιλος και Εταιρεία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τις ακόλουθες δύο κατηγορίες επιμέτρησης με βάση τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που διακατέχει:

α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα σε αποσβεσμένο κόστος.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος, εάν κατέχονται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου με σκοπό τη διακράτησή τους και την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών σε καθορισμένες ημερομηνίες οι οποίες συνίστανται αποκλειστικά σε πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του εκάστοτε ανεξόφλητου κεφαλαίου (Solely Payments of Principal and Interest - SPPI). Τα έσοδα των τόκων αυτών των στοιχείων περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα και αναγνωρίζονται με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από τη διαγραφή αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Απαιτήσεις από πελάτες», «Λοιπές απαιτήσεις» και «Ταμειακά διαθέσιμα, ταμειακά ισοδύναμα και δεσμευμένες καταθέσεις» που παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Σημειώσεις 10,11 και 12). Περιλαμβάνονται δε στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν. Τα παράγωγα ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων εκτός εάν προσδιορίζονται ως αντισταθμίσεις (Σημείωση 4.9). Στοιχεία ενεργητικού αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό εάν κατέχονται για συναλλαγή ή αναμένεται να πουληθούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

Απομείωση

Ο Όμιλος από 1 Ιανουαρίου 2018 ακολουθεί την απαίτηση του ΔΠΧΑ 9 αναφορικά με την απομείωση της αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Ο Όμιλος αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που ο Όμιλος αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μια εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Για τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και τις απαιτήσεις από πελάτες, ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και ως εκ τούτου υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών. Ο Όμιλος έχει επιλέξει να ακολουθήσει την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και για τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και τις απαιτήσεις από πελάτες που ενέχουν σημαντικά στοιχεία χρηματοδότησης.

Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται με την χρήση ενός λογαριασμού πρόβλεψης και το ποσό της ζημίας αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Όταν μια εμπορική απαίτηση καθίσταται ανεπίδεκτη εισπράξεως, συμψηφίζεται με το ποσό της πρόβλεψης για εμπορικές απαιτήσεις. Μεταγενέστερα ανακτήσιμα ποσά τα οποία είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και επιμετρώνται αναλόγως στα περιουσιακά στοιχεία που ανέκτησαν την απωλεσθείσα λογιστική αξία τους (εν όλω ή εν μέρει).

4.9. Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα και μέσα αντιστάθμισης κινδύνου

Ο Όμιλος όποτε κρίνει απαραίτητο κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων, όπως συμβόλαια προθεσμιακών πράξεων συναλλάγματος, συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων και συμβάσεις ανταλλαγής νομισμάτων και άλλα παράγωγα που συνδέονται με διακυμάνσεις επιτοκίων και συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Κατά την 1/1/2019, ημερομηνία υιοθέτησης του προτύπου ΔΠΧΑ 9, η Εταιρεία έκανε χρήση της δυνατότητας που πρόβλεπε το πρότυπο να εξακολουθήσουν να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 για τη λογιστική αντιστάθμισης. Ο Όμιλος και η Εταιρεία επέλεξαν να συνεχίσουν να εφαρμόζουν το ΔΛΠ 39 για τις υφιστάμενες, κατά την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής, σχέσεις αντιστάθμισης.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 έως 88 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 Όμιλος και Εταιρεία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Με την έναρξη της αντισταθμιστικής συναλλαγής και την επακόλουθη χρήση των παράγωγων χρηματοοικονομικών στοιχείων, ο Όμιλος τεκμηριώνει την αντισταθμιστική σχέση μεταξύ του αντισταθμιζόμενου στοιχείου και του μέσου αντιστάθμισης αναφορικά με τη διαχείριση κινδύνου και την στρατηγική ανάληψης της συναλλαγής. Ο Όμιλος ακόμη τεκμηριώνει την αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας της αντιστάθμισης όσον αφορά τον συμψηφισμό των μεταβολών στην εύλογη αξία ή των ταμειακών ροών των αντισταθμιζόμενων στοιχείων, τόσο κατά την έναρξη της αντισταθμιστικής σχέσης όσο και σε συνεχιζόμενη βάση.

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα, αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η εύλογη αξία των εν λόγω παραγωγών προσδιορίζεται κυρίως με βάση την αγοραία αξία και επιβεβαιώνεται από τα αντισυμβαλλόμενα πιστωτικά ιδρύματα.

Οι μεταβολές στην εύλογη αξία των παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων που δεν είναι μέρος μιας σχέσης αντιστάθμισης κινδύνου, καταχωρούνται στα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία προκύπτουν ως έσοδο ή έξοδο.

Κέρδη και ζημίες από την αποτίμηση μέσων αντιστάθμισης εύλογης αξίας καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Κέρδη και ζημίες από αποτίμηση μέσων αντιστάθμισης ταμειακών ροών, όταν η αντιστάθμιση είναι αποτελεσματική, καταχωρούνται στην καθαρή θέση, ενώ όταν η αντιστάθμιση αυτή δεν είναι αποτελεσματική καταχωρούνται στα αποτελέσματα της περιόδου.

Τα ποσά που καταχωρούνται στην καθαρή θέση, μεταφέρονται στα αποτελέσματα στις περιόδους που το αντισταθμιζόμενο στοιχείο επηρεάζει τα κέρδη ή τις ζημίες.

Όταν ένα μέσο αντιστάθμισης λήγει ή πωλείται, ή όταν μια σχέση αντιστάθμισης δεν πληροί, πλέον τα κριτήρια της αντισταθμιστικής λογιστικής, τα σωρευμένα ποσά που εμφανίζονται στην καθαρή θέση παραμένουν στην καθαρή θέση και μεταφέρονται στα αποτελέσματα, όταν το αντισταθμισμένο στοιχείο επηρεάζει τα κέρδη ή τις ζημίες. Στην περίπτωση της αντιστάθμισης μιας προβλεπόμενης μελλοντικής συναλλαγής, η οποία δεν αναμένεται πλέον να πραγματοποιηθεί, τα σωρευμένα ποσά από την καθαρή θέση μεταφέρονται στα αποτελέσματα.

4.10. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, και μεταγενέστερα εμμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό, μειωμένο με τυχόν ζημιά απομείωσης (σημ. 4.8).

Εξαιτίας της αλλαγής στη βάση κατάρτισης των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2017, το καθαρό ποσό των απαιτήσεων αντανάκλα τις εκτιμήσεις της διοίκησης για το ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί σε συνθήκες ρευστοποίησης των απαιτήσεων στο άμεσο μέλλον.

4.11. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της αξίας κτήσης τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του ετήσιου σταθμισμένου μέσου όρου. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία αντιπροσωπεύει την εκτιμώμενη αξία πώλησης μειωμένη κατά τα εκτιμώμενα έξοδα πώλησης.

Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

Εξαιτίας της αλλαγής στη βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2017, τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της αξίας κτήσης τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους όπως αυτή προσδιορίζεται μέσω μίας αναγκαστικής πώλησης (forced sale) (σημ. 3.1).

4.12. Ταμειακά διαθέσιμα, ταμειακά ισοδύναμα και δεσμευμένες καταθέσεις

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά, καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις μέχρι 3 μήνες. Στα ταμειακά διαθέσιμα περιλαμβάνονται και οι δεσμευμένες καταθέσεις οι οποίες αποτελούν προϊόν ρευστοποιηθέντων αξιογράφων / καλυμμάτων βραχυπρόθεσμης χρηματοδότησης ανακυκλούμενες σε σύντομο χρονικό διάστημα διάρκειας 3 μηνών.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 έως 88 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 Όμιλος και Εταιρεία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

4.13. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας και περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, έως ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν.

4.14. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Στη συνέχεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Η ταξινόμησή τους γίνεται με βάση την συμβατική ημερομηνία διακανονισμού της υποχρέωσης. Το μέρος της υποχρέωσης που θα διακανονισθεί σε διάστημα 12 μηνών από την λήξη της χρήσης εμφανίζεται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση, ενώ το μέρος των δανείων που θα διακανονισθεί μεταγενέστερα εμφανίζεται υπό τον τίτλο μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.

Μετατρέψιμα Ομολογιακά Δάνεια (ΜΟΔ)

Ο Όμιλος ταξινομεί ένα χρηματοοικονομικό μέσο έκδοσής του στα ίδια κεφάλαια ή στις υποχρεώσεις ανάλογα με την ουσία των συμβατικών όρων του μέσου. Τα μετατρέψιμα ομολογιακά δάνεια διαχωρίζονται σε δύο τμήματα, αφενός στην χρηματοοικονομική υποχρέωση και αφετέρου στο τμήμα των ιδίων κεφαλαίων που αφορά στο δικαίωμα προαίρεσης που παρέχεται στον κάτοχο να μετατρέψει τις ομολογίες του σε κοινές μετοχές της Εταιρείας. Η χρηματοοικονομική υποχρέωση αποτιμάται αρχικά στην παρούσα αξία όλων των μελλοντικών πληρωμών που έχει αναλάβει να πραγματοποιήσει ο Όμιλος ανεξάρτητα από την εξάσκηση ή όχι των δικαιωμάτων προαίρεσης των ομολογιούχων. Ως επιτόκιο προεξόφλησης λαμβάνεται το επιτόκιο που ισχύει στην αγορά κατά την ημερομηνία της έκδοσης για ένα όμοιο δάνειο χωρίς το ενσωματωμένο δικαίωμα μετατροπής. Μεταγενέστερα, η υποχρέωση αποτιμάται είτε στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου είτε στην εύλογη αξία σύμφωνα με τα ειδικά χαρακτηριστικά του εκάστοτε ΜΟΔ. Οι τόκοι που προκύπτουν από τα ομολογιακά δάνεια περιλαμβάνονται στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)». Η υπολειμματική αξία μεταξύ του καθαρού προϊόντος της έκδοσης και της παρούσας αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης αναγνωρίζεται, μετά την αφαίρεση του αναλογούντα φόρου εισοδήματος, απευθείας σε λογαριασμό των ιδίων κεφαλαίων. Στην περίπτωση κατά την οποία δεν πληρείται ο κανόνας «fixed for fixed», το μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο αποτελεί στην ολότητά του ένα σύνθετο χρηματοοικονομικό μέσο και, στο σύνολό του (και το στοιχείο του δανείου και το ενσωματωμένο παράγωγο με τη μορφή του δικαιώματος μετατροπής) αποτελεί μια χρηματοοικονομική υποχρέωση.

Εξαιτίας της αλλαγής στη βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2017, η Εταιρεία αναθεώρησε τις εκτιμήσεις καταβολών της προκειμένου να προσαρμοστεί η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (δανειακών υποχρεώσεων), ώστε να αντανakλά τις πραγματικές και αναθεωρημένες εκτιμώμενες ταμειακές ροές. Στην περίπτωση αυτή, υπολογίστηκε εκ νέου η λογιστική αξία υπολογίζοντας την παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ρών στο αρχικό πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού μέσου (ονομαστική αξία δανείων). Η σχετική προσαρμογή αναγνωρίστηκε ως χρηματοοικονομικό έξοδο σε επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της συγκριτικής χρήσης του 2017, με ποσό ίσο με τη διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας των δανειακών υποχρεώσεων και του αποσβεσμένου κόστους αυτών, χωρίς ωστόσο να αναταξινομηθεί το στοιχείο των ιδίων κεφαλαίων καθώς την 31 Δεκεμβρίου 2017 δεν συνέτρεχαν λόγοι περί μη εξάσκησης του δικαιώματος προαίρεσης των ομολογιούχων.

Στις 4 Φεβρουαρίου 2019 οι πιστώτριες τράπεζες προχώρησαν σε καταγγελία του μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου όπως αυτή περιγράφεται στη σημείωση 2.1. και πλέον δεν συντρέχουν λόγοι περί εξάσκησης του δικαιώματος προαίρεσης των ομολογιούχων. Ως εκ τούτου, το στοιχείο των ιδίων κεφαλαίων αναταξινομήθηκε από τα «Ειδικά αποθεματικά» στα «Αποτελέσματα εις νέον».

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 έως 88 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 Όμιλος και Εταιρεία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

4.15. Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης αποτελείται από την τρέχουσα και την αναβαλλόμενη φορολογία. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα λοιπά συνολικά έσοδα ή στα ίδια κεφάλαια αντίστοιχα.

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει της φορολογικής νομοθεσίας που έχει θεσπιστεί κατά την ημερομηνία ισολογισμού, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα και του εξωτερικού και βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας στην χώρα λειτουργίας των εταιρειών. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώνεται στη φορολογική της δήλωση και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να είναι σε ισχύ όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα τακτοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό για τον οποίο ενδέχεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή επί της οντότητας που φορολογείται ή και επί διαφορετικών οντοτήτων και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν αναμένεται να έχουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη και ως εκ τούτου δεν αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

4.16. Παροχές προς το προσωπικό

Οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν στη χρήση καταχωρούνται στα αποτελέσματα, ενώ τα οφειλόμενα ή προπληρωθέντα ποσά στον ισολογισμό.

Ως πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών ορίζεται ένα πρόγραμμα συνταξιοδότησης στα πλαίσια του οποίου ο Όμιλος καταβάλει σταθερές εισφορές σε κρατικά ασφαλιστικά ταμεία και δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να καταβάλλει πρόσθετες εισφορές στην περίπτωση που οι πόροι του ταμείου δεν θα είναι αρκετοί ώστε να παρέχουν συνταξιοδοτικές παροχές στους εργαζόμενους.

Ως πρόγραμμα καθορισμένων παροχών ορίζεται ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα το οποίο καθορίζει ένα συγκεκριμένο ποσό παροχής συντάξεως το οποίο θα εισπράξει ο εργαζόμενος όταν συνταξιοδοτηθεί το οποίο συνήθως εξαρτάται από ένα ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή, κατά την ημερομηνία ισολογισμού, μειωμένη κατά την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Η υποχρέωση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών χρηματικών εκροών με συντελεστή προεξόφλησης το επιτόκιο των μακροπρόθεσμων υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης εταιρικών ομολόγων που έχουν διάρκεια περίπου ίση με το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 έως 88 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 Όμιλος και Εταιρεία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Το κόστος τρέχουσας υπηρεσίας του προγράμματος καθορισμένων παροχών που αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στις αποδοχές προσωπικού, αντανakλά την αύξηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που προέρχεται από υπηρεσία εργαζομένου κατά την τρέχουσα περίοδο, αλλαγές της παροχής, περικοπές και διακανονισμούς. Το καταχωρημένο κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Το καθαρό κόστος τόκων υπολογίζεται ως το καθαρό ποσό μεταξύ της υποχρέωσης για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος επί το επιτόκιο προεξόφλησης.

Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές παραδοχές χρεώνονται ή πιστώνονται στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα κατά την περίοδο την οποία προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται απευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Εξ αίτιας της αλλαγής στη βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2017, η Εταιρεία αξιολόγησε τις τυχόν επιδράσεις από μία ενδεχόμενη λύση της Εταιρείας και αναγκαστική απόλυση των εργαζομένων (σημ. 32.4).

4.17. Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται σε προεξοφλημένη βάση, όταν είναι σημαντική η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος, με τη χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου που αντανakλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και του σχετικού κινδύνου της υποχρέωσης. Όταν γίνεται προεξόφληση των προβλέψεων η αύξηση της πρόβλεψης που οφείλεται στο πέρασμα του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται. Σε περιπτώσεις όπου η εκροή οικονομικών πόρων ως αποτέλεσμα παρουσών δεσμεύσεων θεωρείται μη πιθανή, ή το ποσό της πρόβλεψης δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, δεν αναγνωρίζεται καμία υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

4.18. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ο Όμιλος θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αντιμετωπίζονται σαν αναβαλλόμενο έσοδο, εμφανίζονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και μεταφέρονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Ειδικότερα και αναφορικά με την επιχορήγηση του αναπτυξιακού Ν.3299/2004 που έχει λάβει η Εταιρεία για την πραγματοποίηση επενδύσεων στα Οινόφυτα Βοιωτίας, η Εταιρεία, κατόπιν υποβολής γραπτών ερωτημάτων στους αρμόδιους εποπτικούς φορείς, δεν προβαίνει σε τμηματική μεταφορά του ποσού της επιχορήγησης ως έσοδο στα αποτελέσματα με βάση την ωφέλιμη ζωή των επιχορηγούμενων παγίων, καθώς βάσει των γραπτών απαντήσεων των αρχών επί των ερωτημάτων ο εν λόγω λογιστικός χειρισμός αντίκειται στις προβλεπόμενες διατάξεις του Ν.3299/2004 και η εφαρμογή του ενδέχεται να οδηγήσει σε επιβολή φόρων.

Εξ αίτιας της αλλαγής στη βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2017, η Εταιρεία αξιολόγησε τις τυχόν επιδράσεις από μία ενδεχόμενη λύση της Εταιρείας και αναγκαστική διανομή του εισπραχθέντος ποσού της επιχορήγησης (σημ. 32.4).

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 έως 88 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 Όμιλος και Εταιρεία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

4.19. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουςιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

4.20. Μισθώσεις

Εταιρεία Ομίλου ως Μισθωτής

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στον Όμιλο όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Εταιρεία Ομίλου ως εκμισθωτής

Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, η παρούσα αξία των μισθωμάτων καταχωρείται ως απαίτηση. Η διαφορά μεταξύ του μικτού ποσού της απαίτησης και της παρούσας αξίας της απαίτησης καταχωρείται ως αναβαλλόμενο χρηματοοικονομικό έσοδο. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις της κατάστασης οικονομικής θέσης. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιότητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

4.21. Κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή (ΚΑΜ) υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν ως ίδιες μετοχές.

4.22. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία του τιμήματος που εισπράχθηκε ή θα εισπραχθεί και αντιπροσωπεύει ποσά εισπρακτέα για αγαθά και υπηρεσίες που παρέχονται κατά την κανονική ροή της λειτουργίας της επιχείρησης, καθαρά από εκπτώσεις, επιστροφές, Φ.Π.Α. και άλλους φόρους που σχετίζονται με πωλήσεις. Τα ενδοομιλικά έσοδα απαλείφονται.

Τα έσοδα από πωλήσεις των αγαθών αναγνωρίζονται τη χρονική στιγμή που οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες που απορρέουν από την κυριότητα των αγαθών μεταβιβάζονται στον αγοραστή. (βλέπε σημ. 3.8)

Έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρούνται στα αποτελέσματα με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της διαδικασίας παροχής υπηρεσιών κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 έως 88 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 Όμιλος και Εταιρεία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται με βάση το ποσό των τόκων που αντιστοιχεί στη χρήση.

Τα έσοδα από μερίσματα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων τη στιγμή που θεμελιώνεται το δικαίωμα εισπραχής τους από το όργανο που εγκρίνει την καταβολή τους.

4.23. Διανομή μερίσματος

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους καταχωρείται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν αποφασίζεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Η Εταιρεία δεν θα διανείμει μέρισμα για τη χρήση 2020, λόγω συσσωρευμένων ζημιών.

4.24. Στρογγυλοποιήσεις

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε ευρώ. Λόγω του γεγονότος αυτού, διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

5.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίων, κλπ.), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: εμπορικές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις και δανεισμός.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

Αναλυτικά οι κίνδυνοι παρατίθενται στη σημείωση 31 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

5.2. Διαχείριση κεφαλαίων

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τα κεφάλαιά του έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι εταιρείες του Ομίλου θα εξακολουθήσουν να είναι βιώσιμες για να είναι σε θέση να προσφέρει αποδόσεις στους μετόχους, μέσω της βελτιστοποίησης της σχέσης δανεισμού προς τα ίδια κεφάλαια. Η κεφαλαιακή διάρθρωση του Ομίλου αποτελείται από ίδια κεφάλαια, από δανεισμό, από χρηματικά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα.

Βασικός στόχος σε σχέση με τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι η εξασφάλιση των αναγκαίων πηγών που θα διασφαλίσουν τη συνέχιση της δραστηριότητας. Η Εταιρεία καταβάλλει προσπάθειες στην κατεύθυνση αυτή. Ειδικότερη αναφορά για την επάρκεια κεφαλαίου και τις ανάγκες για ρευστότητα παρατίθενται στη σημ. 2.1.

Ο καθαρός δανεισμός του Ομίλου στις 31/12/2020 και στις 31/12/2019 παρουσιάζεται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Τράπεζες λογ/μοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	45.415.418	43.761.666	45.392.924,10	43.740.998
Μειον: Χρηματικά διαθέσιμα & ταμειακά ισοδύναμα	(197.003)	242.790	(158.071)	(174.564)
Καθαρό χρέος	45.218.416	44.004.456	45.234.853	43.566.434
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	(41.093.984)	(36.652.966)	(41.203.701)	(36.597.963)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 έως 88 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 Όμιλος και Εταιρεία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

5.3. Προσδιορισμός των εύλογων αξιών χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται σε εύλογη αξία κατά την ημερομηνία ισολογισμού κατατάσσονται στα παρακάτω επίπεδα, ανάλογα με τον τρόπο προσδιορισμού της εύλογης αξίας τους:

- Επίπεδο 1: για στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργό αγορά και των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από τις τιμές αγοράς (μη προσαρμοσμένες) ομοίων στοιχείων.
- Επίπεδο 2: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από παράγοντες που σχετίζονται με δεδομένα της αγοράς, είτε άμεσα (τιμές) είτε έμμεσα (παράγωγα τιμών).
- Επίπεδο 3: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία δεν προσδιορίζεται με παρατηρήσεις από την αγορά, παρά βασίζεται κυρίως σε εσωτερικές εκτιμήσεις.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι υποχρεώσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία στην κατάσταση οικονομικής θέσης κατηγοριοποιούνται στην ιεραρχία της εύλογης αξίας ως εξής:

Ο Όμιλος	31 Δεκεμβρίου 2019			
	Κατηγοριοποίηση			Σύνολο
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	8.685	-	-	8.685

Η Εταιρεία	31 Δεκεμβρίου 2019			
	Κατηγοριοποίηση			Σύνολο
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	8.685	-	-	8.685

5.4. Μη χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώμενα σε εύλογη αξία

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα (οικόπεδα και κτίρια) καθώς και οι επενδύσεις σε ακίνητα, απεικονίζονται στην χαμηλότερη μεταξύ της εκτιμώμενης τιμής πώλησης και της λογιστικής τους αξίας. Η εκτιμώμενη τιμή πώλησης των ακινήτων υπολογίστηκε από ανεξάρτητο εκτιμητικό οίκο, ο οποίος και προσδιόρισε την αξία των ακινήτων ακολουθώντας κατά περίπτωση τις διεθνώς αναγνωρισμένες μεθόδους εκτίμησης. Συγκεκριμένα, ως βάση εκτίμησης χρησιμοποιήθηκε η Αξία Άμεσης Διάθεσης των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων, ήτοι η εύλογη αξία αυτών με προσδιορισμένο χρόνο διάθεσής τους στο άμεσο μέλλον.

Για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας των ακινήτων χρησιμοποιήθηκαν τρεις εκτιμητικές μέθοδοι για το σκοπό της συλλογής όσο το δυνατόν περισσότερων και πληρέστερων στοιχείων για την αγορά των υπό εκτίμηση ακινήτων. Μετά από την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων των μεθόδων υιοθετήθηκε με βαρύτητα 50% η "Συγκριτική Μέθοδος", με βαρύτητα 30% η "Μέθοδος Εισοδήματος" και με βαρύτητα 20% η "Μέθοδος Αποσβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης" καθώς με αυτό τον τρόπο κρίθηκε ότι προσδιορίζεται ορθότερα η αξία των υπό εκτίμηση ακινήτων. Η στάθμιση είναι συνεπής σε όλα τα ακίνητα καθώς λειτουργούν στην ίδια γενική αγορά. Ο επιμερισμός της αξίας σε γη και βελτιώσεις πραγματοποιήθηκε με την αφαίρεση από την εκτιμηθείσα αξία της αξίας της γης όπως αυτή προσδιορίστηκε από την εφαρμογή της Συγκριτικής Μεθόδου.

Ειδικότερα, οι μέθοδοι εκτίμησης που χρησιμοποιήθηκαν κατά τον υπολογισμό της εκτιμώμενης εύλογης αξίας είναι:

Προσέγγιση Συγκριτικών Στοιχείων ή Κτηματαγοράς (Comparative Approach): Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, ο προσδιορισμός της αξίας ενός ακινήτου γίνεται με βάση τα συμπεράσματα που προκύπτουν από έρευνα και συλλογή στοιχείων, δηλαδή συγκριτικών στοιχείων που αφορούν ακίνητα που παρουσιάζουν τη μεγαλύτερη ομοιότητα χαρακτηριστικών με το κατά περίπτωση υπό εκτίμηση ακίνητο, καθώς και πληροφορίες που προέρχονται από ειδήμονες της τοπικής κτηματαγοράς.

Οι κυριότεροι παράγοντες που συνυπολογίζονται κατά την εφαρμογή της Μεθόδου Συγκριτικών Στοιχείων και προκειμένου να εκτιμηθεί με ακρίβεια η αξία ενός ακινήτου παρόμοιο με το υπό εκτίμηση, είναι κατ' αρχήν η τοποθεσία και οι δυνατότητες πρόσβασης. Σημαντικοί ακόμη παράγοντες, οι οποίοι λαμβάνονται υπόψη για την εκτίμηση της αξίας, αποτελούν το επίπεδο προσφοράς και ζήτησης, αλλά και η εν γένει κατάσταση και ρευστότητα της κτηματαγοράς κατά τη χρονική στιγμή της εκτίμησης.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 έως 88 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 Όμιλος και Εταιρεία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Προσέγγιση Εισοδήματος (Income Approach): Η μέθοδος αυτή προσεγγίζει την αξία του ακινήτου με βάση την κεφαλαιακή αξία του ακινήτου, δηλαδή το ετήσιο εισόδημα που αποκομίζει ή θα μπορούσε να αποκομίζει ο ιδιοκτήτης-επενδυτής από το ακίνητο. Προϋπόθεση για την εφαρμογή αυτής της μεθόδου είναι η ύπαρξη αγοράς για μισθώσεις αντίστοιχων με το υπό εκτίμηση ακίνητο. Το ετήσιο εισόδημα κεφαλαιοποιείται με βάση τον συντελεστή απόδοσης που εφαρμόζεται για τη κεφαλαιοποίηση της συγκεκριμένης επένδυσης και ο οποίος θα μπορούσε και αυτός να προσδιορισθεί με βάση συγκριτικά στοιχεία της κτηματαγοράς λόγω της εφαρμογής του σε αντίστοιχα μισθωμένα ακίνητα που διατίθενται προς πώληση στην αγορά.

Προσέγγιση Κόστους - Μέθοδος Αποσβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης (Cost Approach - Depreciated Replacement Cost Method): Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή εκτιμάται η εύλογη αξία του γηπέδου του ακινήτου βάσει συγκριτικών στοιχείων και σε αυτήν προστίθεται το κόστος κατασκευής των επ' αυτού κτιρίων και λοιπών επικείμενων (μόνιμα προσαρτημένων) εγκαταστάσεων και έργων βελτιώσεων στην παρούσα φάση και κατάστασή τους ήτοι το λεγόμενο «κόστος αντικατάστασης» των κτιρίων του ακινήτου. Η λογική πίσω από τη μέθοδο του αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης είναι ότι ο εκάστοτε επενδυτής είναι διατεθειμένος να πληρώσει για ένα ακίνητο, το πολύ όσο θα του κόστιζε να κατασκευάσει μόνος του ένα άλλο με τα ίδια χαρακτηριστικά.

Παρακάτω αναλύεται η στάθμιση των εύλογων αξιών ανά εγκατάσταση:

Οινόφυτα			
	Στάθμιση	Εύλογη αξία ανά μέθοδο	Σταθμισμένη Εύλογη Αξία
Προσέγγιση Συγκριτικών Στοιχείων ή Κτηματαγοράς	50%	14.398.000	7.199.000
Προσέγγιση Εισοδήματος	30%	8.242.000	2.472.600
Προσέγγιση Κόστους - Μέθοδος Αποσβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης	20%	11.510.000	2.302.000
Εύλογη αξία €			11.973.600
Εύλογη αξία (στρογγυλοποίηση)			11.970.000
Εύλογη αξία / μ2			454,42
Καταμερισμός Αξίας			
Αξία Γης			3.090.000
Αξία Κτιρίων			8.880.000
			11.970.000
Αξία Άμεσης Διάθεσης			
Αξία Άμεσης Διάθεσης			7.180.000

Θεσσαλονίκη Εμπορική Αποθήκη			
	Στάθμιση	Εύλογη αξία ανά μέθοδο	Σταθμισμένη Εύλογη Αξία
Προσέγγιση Συγκριτικών Στοιχείων ή Κτηματαγοράς	50%	1.965.800	982.900
Προσέγγιση Εισοδήματος	30%	1.082.500	324.750
Προσέγγιση Κόστους - Μέθοδος Αποσβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης	20%	1.845.100	369.020
Σταθμισμένη Εύλογη αξία			1.677.000
Σταθμισμένη Εύλογη αξία / μ2			373,47
Καταμερισμός Αξίας			
Αξία Γης			401.000
Αξία Κτιρίων			1.276.000
			1.677.000
Αξία Άμεσης Διάθεσης			
Αξία Άμεσης Διάθεσης			1.010.000

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 έως 88 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 Όμιλος και Εταιρεία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Θεσσαλονίκη Βιομηχανοστάσιο			
	Στάθμιση	Εύλογη αξία ανά μέθοδο	Σταθμισμένη Εύλογη Αξία
Προσέγγιση Συγκριτικών Στοιχείων ή Κτηματαγοράς	50%	3.137.200	1.568.600
Προσέγγιση Εισοδήματος	30%	1.779.900	533.970
Προσέγγιση Κόστους - Μέθοδος Αποσβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης	20%	2.760.000	552.000
Σταθμισμένη Εύλογη αξία			2.655.000
Σταθμισμένη Εύλογη αξία / μ2			394,81
Καταμερισμός Αξίας			
Αξία Γης			1.117.000
Αξία Κτιρίων			1.538.000
			2.655.000
Αξία Άμεσης Διάθεσης			
Αξία Άμεσης Διάθεσης			1.590.000

Ο προσδιορισμός της Αξίας Άμεσης Διάθεσης των εν λόγω ακινήτων προέκυψε με βάση την εύλογη αξία και αφού επί αυτής υπολογίστηκαν προσαρμογές βάσει του είδους των εκτιμώμενων ακινήτων και της κατάστασης της αγοράς.

Οι παρακάτω πίνακες δείχνουν τα επίπεδα των μη χρηματοοικονομικών μέσων ενεργητικού που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες την 31 Δεκεμβρίου 2020 και 2019.

Ο Όμιλος	31 Δεκεμβρίου 2020		
	Κατηγοριοποίηση		
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
Ενσώματα πάγια (εύλογη αξία)	-	-	14.625.000
Ενσώματα πάγια (αξία άμεσης διάθεσης / forced sale)	-	-	8.770.000
Ακίνητα για επένδυση (εύλογη αξία)	-	-	1.677.000
Ακίνητα για επένδυση (αξία άμεσης διάθεσης / forced sale)	-	-	1.010.000

Η Εταιρεία	31 Δεκεμβρίου 2020		
	Κατηγοριοποίηση		
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
Ενσώματα πάγια (εύλογη αξία)	-	-	14.625.000
Ενσώματα πάγια (αξία άμεσης διάθεσης / forced sale)	-	-	8.770.000
Ακίνητα για επένδυση (εύλογη αξία)	-	-	1.677.000
Ακίνητα για επένδυση (αξία άμεσης διάθεσης / forced sale)	-	-	1.010.000

Η αξία των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων και επενδύσεων σε ακίνητα απεικονίστηκε στη χαμηλότερη μεταξύ της ως άνω αναφερόμενης εκτιμώμενης τιμής πώλησης (αξία άμεσης διάθεσης /forced sale) και της λογιστικής τους αξίας (σημ. 3.1 , 6, 7).

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 έως 88 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020
Όμιλος και Εταιρεία**

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

6. Ενσώματα πάγια

Ο ΟΜΙΛΟΣ

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Τεχνικά έργα	Μηχανήματα - Τεχν. εγκ/σεις - Λοιπός μηχ.	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολα
Αξίες την 1/1/2019	2.467.637	14.652.560	3.772.437	1.007.783	7.706.551	29.804.147
Επίδραση IFRS 16	-	156.875	-	40.305	-	197.179
Αναπροσαρμοσμένες αξίες λόγω ΔΠΧΑ 16 την 1/1/2019	2.467.637	14.809.434	3.772.437	1.048.088	7.706.551	29.804.147
Προσθήκες περιόδου	-	-	-	-	34.694	34.694
Μειώσεις περιόδου	-	-	-	(10.268)	(1.290)	(11.558)
Αξίες την 31/12/2019	2.467.637	14.809.434	3.772.437	1.037.820	7.739.955	29.827.283
Σωρευμένες αποσβέσεις την 1/1/2019	-	5.856.409	3.627.871	956.581	7.075.787	17.516.648
Μειώσεις περιόδου	-	-	-	(10.268)	(1.186)	(11.454)
Αποσβέσεις περιόδου	-	337.511	38.887	41.821	141.113	559.332
Σωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2019	-	6.193.920	3.666.758	988.134	7.215.713	18.064.525
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2019	2.467.637	8.615.514	105.679	49.686	524.241	11.762.758
Σωρευμένες προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία	(6.383)	(2.345.343)	(75.170)	(4.862)	(411.709)	(2.843.468)
Προσαρμοσμένη Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2019	2.461.254	6.270.171	30.509	44.824	112.532	8.919.290
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Τεχνικά έργα	Μηχανήματα - Τεχν. εγκ/σεις - Λοιπός μηχ.	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολα
Αξίες την 1/1/2019	2.467.637	14.809.434	3.772.437	1.037.820	7.739.955	29.827.283
Επίδραση IFRS 16	-	-	-	-	-	-
Αξίες την 1/1/2019	2.467.637	14.809.434	3.772.437	1.037.820	7.739.955	29.827.283
Προσθήκες περιόδου	-	-	-	-	24.229	24.229
Μειώσεις περιόδου	-	-	-	(218.883)	(26.283)	(245.166)
Αξίες την 31/12/2020	2.467.637	14.809.434	3.772.437	818.937	7.737.901	29.606.347
Σωρευμένες αποσβέσεις την 1/1/2019	-	6.193.920	3.666.758	988.134	7.215.713	18.064.525
Μειώσεις περιόδου	-	-	-	(213.059)	(25.807)	(238.866)
Αποσβέσεις περιόδου	-	341.354	31.023	31.822	117.255	521.453
Σωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2020	-	6.535.274	3.697.781	806.897	7.307.161	18.347.113
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2020	2.467.637	8.274.160	74.657	12.040	430.740	11.259.234
Σωρευμένες προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία	(66.371)	(2.080.305)	(58.022)	(1.087)	(341.525)	(2.547.309)
Προσαρμοσμένη αναπόσβεστη αξία την 31/12/2020	2.401.266	6.193.855	16.635	10.953	89.216	8.711.925

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 έως 88 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 Όμιλος και Εταιρεία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Τεχνικά έργα	Μηχανήματα - Τεχν. εγκ/σεις - Λοιπός μηχ. Εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολα
Αξίες την 1/1/2019	2.467.637	14.652.560	3.687.117	1.000.574	7.412.512	29.220.399
Επίδραση IFRS 16	-	16.462	-	40.305	-	56.767
Αναπροσαρμοσμένες αξίες λόγω ΔΠΧΑ 16 την 1/1/2019	2.467.637	14.669.022	3.687.117	1.040.878	7.412.512	29.277.166
Προσθήκες περιόδου	-	-	-	-	34.244	34.244
Μειώσεις περιόδου	-	-	-	(10.268)	(1.290)	(11.558)
Αξίες την 31/12/2019	2.467.637	14.669.022	3.687.117	1.030.610	7.445.466	29.299.852
Σωρευμένες αποσβέσεις την 1/1/2019	-	5.856.409	3.542.551	954.187	6.807.237	17.160.384
Μειώσεις περιόδου	-	-	-	(10.268)	(1.186)	(11.454)
Αποσβέσεις περιόδου	-	329.710	38.887	40.715	132.031	541.344
Σωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2019	-	6.186.120	3.581.438	984.634	6.938.082	17.690.274
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2019	2.467.637	8.482.902	105.679	45.976	507.384	11.609.578
Σωρευμένες προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία	(6.383)	(2.345.343)	(75.170)	(4.862)	(411.709)	(2.843.468)
Προσαρμοσμένη Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2019	2.461.254	6.137.559	30.509	41.114	95.675	8.766.111

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Τεχνικά έργα	Μηχανήματα - Τεχν. εγκ/σεις - Λοιπός μηχ. Εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολα
Αξίες την 1/1/2020	2.467.637	14.669.022	3.687.117	1.030.610	7.445.466	29.299.852
Προσθήκες περιόδου	-	-	-	-	24.229	24.229
Μειώσεις περιόδου	-	-	-	(218.883)	(25.283)	(244.166)
Αξίες την 31/12/2020	2.467.637	14.669.022	3.687.117	811.728	7.444.412	29.079.916
Σωρευμένες αποσβέσεις την 1/1/2020	-	6.186.120	3.581.438	984.634	6.938.082	17.690.274
Μειώσεις περιόδου	-	-	-	(213.059)	(25.491)	(238.549)
Αποσβέσεις περιόδου	-	317.952	31.023	30.717	108.231	487.922
Σωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2020	-	6.504.072	3.612.461	802.292	7.020.822	17.939.647
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2020	2.467.637	8.164.950	74.656	9.435	423.590	11.140.269
Σωρευμένες προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία	(66.371)	(2.080.305)	(58.022)	(1.087)	(341.525)	(2.547.309)
Προσαρμοσμένη αναπόσβεστη αξία την 31/12/2020	2.401.266	6.084.646	16.634	8.349	82.065	8.592.960

Κατά την τρέχουσα περίοδο διατέθηκαν για επενδύσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων για τη μητρική Ευρώ 24.229.

Επί των ενσώματων παγίων και των ακινήτων για επένδυση του ομίλου και της Εταιρείας υφίστανται εμπράγματες εξασφαλίσεις ποσού Ευρώ 23.500.000 σε τράπεζες προς εξασφάλιση κοινού ομολογιακού δανείου ΚΟΔ Α. Την 04/02/2019 οι ομολογιούχες τράπεζες προχώρησαν στην καταγγελία του εν λόγω κοινού ομολογιακού δανείου (σημ. 2.1) και προέβησαν σε έκδοση ειδοποίησης διενέργειας πλειστηριασμού για τα ως άνω ενυπόθηκα ακίνητα της Εταιρείας. Συγκεκριμένα στις 12/04/2019 η Διοίκηση έλαβε ειδοποίηση για τα ενυπόθηκα ακίνητα της Εταιρείας στα Οινόφυτα Βοιωτίας με ημερομηνία διεξαγωγής πλειστηριασμού την 03η Ιουλίου 2019, και στις 19/04/2019 έλαβε ειδοποίηση για τα ενυπόθηκα ακίνητα της Εταιρείας στο Καλοχώρι του Δήμου Δέλτα Θεσσαλονίκης με ημερομηνία διεξαγωγής πλειστηριασμού την 17η Ιουλίου 2019. Η Εταιρεία και στις δύο περιπτώσεις άσκησε ένδικο μέσα με τα οποία οι ημερομηνίες πλειστηριασμού μετατέθηκαν για τις 13/11/2019 και 20/11/2019 αντίστοιχα.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 έως 88 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 Όμιλος και Εταιρεία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Την 07/11/2019 η Διοίκηση της Εταιρείας κατέθεσε δικόγραφο δήλωσης παύσης πληρωμών στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης για την αναστολή των μέτρων αναγκαστικής εκτέλεσης των ενυπόθηκων ακινήτων της Εταιρείας. Η δικάσιμος για την συζήτηση του εν λόγω δικογράφου, ορίστηκε την 09/12/2019, κατά την οποία η Εταιρεία παραιτήθηκε από την αξίωση της για προστασία. Νέα ημερομηνία πλειστηριασμού ορίστηκε η 26/02/2020 αλλά δεν διενεργήθηκε καθώς ανεστάλη.

Την 13/03/2020 η εκπρόσωπος των ομολογιούχων τραπεζών Eurobank Ergasias AE γνωστοποίησε στην Εταιρεία Δήλωση Συνέχισης του προγράμματος αναγκαστικής εκποίησης των ενυπόθηκων ακινήτων της Εταιρείας, ορίζοντας νέα ημερομηνία πλειστηριασμού των ακινήτων στο Καλοχώρι του Δήμου Δέλτα Θεσσαλονίκης την 20/05/2020. Ο εν λόγω πλειστηριασμός δεν έλαβε χώρα εξαιτίας της εξάπλωσης του κορωνοϊού και τη συνεπακόλουθης αναστολής λειτουργίας των δικαστηρίων. Αναμένεται να οριστεί νέα ημερομηνία διεξαγωγής του πλειστηριασμού. Μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, ουδεμία άλλη ενέργεια δεν έχει λάβει χώρα. Συνέπεια των ανωτέρω τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου (οικόπεδα και κτίρια εκτός των μισθώσεων ΔΠΧΑ 16) που τελούν υπό κατάσχεση στις 31/12/2020 αποτιμημένα στην εκτιμώμενη αξία ρευστοποίησης (forced sale) ανέρχονται σε ποσό 8.592.960 €.

Εξ αιτίας της αλλαγής στη βάση παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2017, η αξία των ενσώματων παγίων αντιστοιχεί στην εκτιμώμενη αξία ρευστοποίησης (forced sale) όπως αυτή εκφράζεται μέσω της αξίας άμεσης διάθεσης (σημ. 3.1α και 5.4). Ως αποτέλεσμα για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 ο Όμιλος και η Εταιρεία προέβησαν σε μείωση των αξιών των ενσώματων παγίων κατά το ποσό Ευρώ 82 χιλ. Το εν λόγω ποσό περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης» της ενοποιημένης και εταιρικής κατάστασης αποτελεσμάτων (σημ.25).

Περαιτέρω, ο Όμιλος και η Εταιρεία συνεχίζουν να υπολογίζουν τις αποσβέσεις επί των ενσώματων παγίων με βάση υπολογισμού το κόστος κτήσης. Για ενσώματα πάγια που έχει αναγνωρισθεί σωρευτική ζημία από την επιμέτρηση σε ρευστοποιήσιμες αξίες λόγω της νέας βάσης κατάρτισης από 31/12/2017, όταν η λογιστική τους αξία (ήτοι κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες ζημίες από την επιμέτρηση στη ρευστοποιήσιμη αξία) υπολείπεται της εκτιμώμενης τιμής πώλησης, τότε η σωρευμένη αναγνωρισθείσα ζημία ρευστοποίησης αναστρέφεται, σε όφελος των κερδών ή ζημιών της περιόδου. Για τη χρήση που λήγει την 31/12/2020 το ποσό της αναστροφής ανέρχεται σε Ευρώ 446 χιλ. (31/12/2019: Ευρώ 186 χιλ.) (σημ. 24).

Τα γήπεδα και τα κτίρια της Εταιρείας κατατάσσονται στο Επίπεδο ιεραρχίας 3.

7. Ακίνητα για επένδυση

Ο ΟΜΙΛΟΣ

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Τεχνικά έργα	Σύνολα
Αξίες την 1/1/2019	184.851	1.905.151	2.090.002
Αξίες την 31/12/2019	184.851	1.905.151	2.090.002
Σωρευμένες αποσβέσεις την 1/1/2019	-	959.830	959.830
Αποσβέσεις χρήσης	-	56.179	56.179
Σωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2019	-	1.016.009	1.016.009
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2019	184.851	889.142	1.073.993
Σωρευμένες προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία	-	(73.993)	(73.993)
Προσαρμοσμένη Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2019	-	815.149	1.000.000
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Τεχνικά έργα	Σύνολα
Αξίες την 1/1/2020	184.851	1.905.151	2.090.002
Αξίες την 31/12/2020	184.851	1.905.151	2.090.002
Σωρευμένες αποσβέσεις την 1/1/2020	-	1.016.009	1.016.009
Αποσβέσεις χρήσης	-	56.179	56.179
Σωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2020	-	1.072.188	1.072.188
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2020	184.851	832.964	1.017.815
Σωρευμένες προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία	-	(7.815)	(7.815)
Προσαρμοσμένη Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2020	-	825.149	1.010.000

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 έως 88 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 Όμιλος και Εταιρεία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Τεχνικά έργα	Σύνολο
Αξίες την 1/1/2019	184.851	1.905.151	2.090.002
Προσθήκες χρήσης 2019	-	-	-
Αξίες την 31/12/2019	184.851	1.905.151	2.090.002
Σωρευμένες αποσβέσεις την 1/1/2019	-	959.830	959.830
Αποσβέσεις χρήσης	-	56.179	56.179
Σωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2019	-	1.016.009	1.016.009
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2019	184.851	889.142	1.073.993
Σωρευμένες προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία	-	(73.993)	(73.993)
Προσαρμοσμένη Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2019	184.851	815.149	1.000.000

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Τεχνικά έργα	Σύνολο
Αξίες την 1/1/2020	184.851	1.905.151	2.090.002
Αξίες την 31/12/2020	184.851	1.905.151	2.090.002
Σωρευμένες αποσβέσεις την 1/1/2020	-	1.016.009	1.016.009
Αποσβέσεις χρήσης	-	56.179	56.179
Σωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2020	-	1.072.188	1.072.188
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2020	184.851	832.964	1.017.815
Σωρευμένες προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία	-	(7.815)	(7.815)
Προσαρμοσμένη Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2020	184.851	825.149	1.010.000

Επί των ενσώματων παγίων και των ακινήτων για επένδυση του ομίλου και της Εταιρείας υφίστανται εμπράγματα εξασφαλίσεις ποσού Ευρώ 23.500.000 σε τράπεζες προς εξασφάλιση κοινού ομολογιακού δανείου ΚΟΔ Α. Την 04/02/2019 οι ομολογιούχες τράπεζες προχώρησαν στην καταγγελία του εν λόγω κοινού ομολογιακού δανείου (σημ. 2.1) και προέβησαν σε έκδοση ειδοποίησης διενέργειας πλειστηριασμού για τα ως άνω ενυπόθηκα ακίνητα της Εταιρείας. Συγκεκριμένα, στις 19/04/2019 έλαβε ειδοποίηση για τα ενυπόθηκα ακίνητα της Εταιρείας στο Καλοχώρι του Δήμου Δέλτα Θεσσαλονίκης με ημερομηνία διεξαγωγής πλειστηριασμού την 17η Ιουλίου 2019. Η Εταιρεία άσκησε ένδικα μέσα με τα οποία η ημερομηνία πλειστηριασμού μετατέθηκε για τις 20/11/2019.

Την 07/11/2019 η Διοίκηση της Εταιρείας κατέθεσε δικόγραφο δήλωσης παύσης πληρωμών στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης για την αναστολή των μέτρων αναγκαστικής εκτέλεσης των ενυπόθηκων ακινήτων της Εταιρείας. Η δικάσιμος για την συζήτηση του εν λόγω δικογράφου, ορίστηκε την 09/12/2019, κατά την οποία η Εταιρεία παραιτήθηκε από την αξίωση της για προστασία. Νέα ημερομηνία πλειστηριασμού ορίστηκε η 26/02/2020 αλλά δεν διενεργήθηκε καθώς ανεστάλη.

Την 13/03/2020 η εκπρόσωπος των ομολογιούχων τραπεζών Eurobank Ergasias AE γνωστοποίησε στην Εταιρεία Δήλωση Συνέχισης του προγράμματος αναγκαστικής εκποίησης των ενυπόθηκων ακινήτων της Εταιρείας, ορίζοντας νέα ημερομηνία πλειστηριασμού των ακινήτων στο Καλοχώρι του Δήμου Δέλτα Θεσσαλονίκης την 20/05/2020. Ο εν λόγω πλειστηριασμός δεν έλαβε χώρα εξαιτίας της εξαπλώσης του κορωνοϊού και τη συνεπακόλουθης αναστολής λειτουργίας των δικαστηρίων. Αναμένεται να οριστεί νέα ημερομηνία διεξαγωγής του πλειστηριασμού. Μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, ουδεμία άλλη ενέργεια δεν έχει λάβει χώρα. Συνέπεια των ανωτέρω τα ακίνητα για επένδυση του Ομίλου που τελούν υπό κατάσχεση στις 31/12/2020 αποτιμημένα στην εκτιμώμενη αξία ρευστοποίησης (forced sale) ανέρχονται σε ποσό € 1.010.000.

Εξ αιτίας της αλλαγής στη βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2017, η αξία των ακινήτων για επένδυση αντιστοιχεί στην εκτιμώμενη αξία ρευστοποίησης (forced sale) όπως αυτή εκφράζεται μέσω της αξίας άμεσης διάθεσης (σημ. 3.1.α και 5.4).

Περαιτέρω όπως αναφέρεται και στη σημείωση 4.5 ο Όμιλος και η Εταιρεία συνεχίζουν να υπολογίζουν τις αποσβέσεις επί των επενδυτικών ακινήτων με βάση υπολογισμό το κόστος κτήσης. Για επενδυτικά ακίνητα που έχει αναγνωριστεί σωρευτική ζημία από την επιμέτρηση σε ρευστοποιήσιμες αξίες λόγω της νέας βάσης κατάρτισης, όταν η λογιστική τους αξία (ήτοι κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες ζημίες από την επιμέτρηση

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 έως 88 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 Όμιλος και Εταιρεία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

στη ρευστοποιήσιμη αξία) υπολείπεται της εκτιμώμενης τιμής πώλησης, τότε η σωρευμένη αναγνωρισθείσα ζημία ρευστοποίησης αναστρέφεται, σε όφελος των κερδών ή ζημιών της χρήσης.

Για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019 ο Όμιλος και η Εταιρεία προέβησαν σε μείωση των αξιών των επενδυτικών ακινήτων κατά 33 χιλ. Το εν λόγω ποσό περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Λειτουργικά έξοδα» της ενοποιημένης και εταιρικής κατάστασης αποτελεσμάτων (σημ.25).

8. Άυλα στοιχεία του ενεργητικού

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτελούνται από λογισμικά και σήματα και αναλύονται ως εξής:

Ο ΟΜΙΛΟΣ

	ΣΗΜΑΤΑ	ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ	ΣΥΝΟΛΑ
Αξίες την 01/01/2019	83.796	582.679	666.475
Προσθήκες χρήσης	-	4.157	4.157
Αξίες την 31/12/2019	83.796	586.836	670.632
Σωρευμένες αποσβέσεις την 01/01/2019	25.220	574.746	599.966
Αποσβέσεις χρήσης	8.000	2.660	10.660
Σωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2019	33.220	577.406	610.626
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2019	50.576	9.430	60.006
Σωρευμένες προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία	-	(9.005)	(9.005)
Προσαρμοσμένη Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2019	50.576	426	51.001

	ΣΗΜΑΤΑ	ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ	ΣΥΝΟΛΑ
Αξίες την 01/01/2020	83.796	586.836	670.632
Προσθήκες χρήσης	-	-	-
Αξίες την 31/12/2020	83.796	586.836	670.632
Σωρευμένες αποσβέσεις την 01/01/2020	33.220	577.406	610.626
Αποσβέσεις χρήσης	8.000	2.769	10.769
Σωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2020	41.220	580.175	621.395
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2020	42.576	6.661	49.237
Σωρευμένες προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία	-	(7.141)	(7.141)
Προσαρμοσμένη Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2020	42.576	(480)	42.096

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	ΣΗΜΑΤΑ	ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ	ΣΥΝΟΛΑ
Αξίες την 01/01/2019	83.796	472.414	556.209
Προσθήκες χρήσης	-	4.157	4.157
Αξίες την 31/12/2019	83.796	476.571	560.366
Σωρευμένες αποσβέσεις την 01/01/2019	25.796	465.331	491.127
Αποσβέσεις χρήσης	8.000	2.202	10.202
Σωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2019	33.796	467.533	501.329
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2019	50.000	9.037	59.037
Σωρευμένες προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία	-	(9.005)	(9.005)
Προσαρμοσμένη Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2019	50.000	33	50.033

	ΣΗΜΑΤΑ	ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ	ΣΥΝΟΛΑ
Αξίες την 01/01/2020	83.796	476.571	560.366
Προσθήκες χρήσης	-	-	-
Αξίες την 31/12/2020	83.796	476.571	560.366
Σωρευμένες αποσβέσεις την 01/01/2020	33.796	467.533	501.329
Αποσβέσεις χρήσης	8.000	2.312	10.312
Σωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2020	41.796	469.845	511.641
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2020	42.000	6.726	48.726
Σωρευμένες προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία	-	(7.141)	(7.141)
Προσαρμοσμένη Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2020	42.000	(415)	41.584

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 έως 88 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 Όμιλος και Εταιρεία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Εξ αίτιας της αλλαγής στη βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2017, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία απομειώθηκαν πλήρως, εκτός από τα σήματα που θεωρείται ότι έχουν εμπορική αναγνωρισιμότητα.

Περαιτέρω όπως αναφέρεται και στην σημείωση 4.6 η Εταιρεία συνεχίζει να υπολογίζει τις αποσβέσεις επί των άυλων στοιχείων του ενεργητικού με βάση υπολογισμού το κόστος κτήσης. Για άυλα στοιχεία που έχει αναγνωριστεί σωρευτική ζημία από την επιμέτρηση σε ρευστοποιήσιμες αξίες λόγω της νέας βάσης κατάρτισης, όταν η λογιστική τους αξία (ήτοι κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες ζημιές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία) υπολείπεται της εκτιμώμενης τιμής πώλησης, τότε η σωρευμένη αναγνωρισθείσα ζημία ρευστοποίησης αναστρέφεται, σε όφελος των κερδών ή ζημιών της της χρήσης. Για τη χρήση που λήγει την 31/12/2020 το κέρδος της αναστροφής ανέρχεται σε Ευρώ 2 χιλ. (σημ. 24).

9. Αποθέματα

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Εμπορεύματα	1.049.487	1.379.119	960.788	1.282.923
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	240.590	298.064	240.590	298.064
Πρώτες – βοηθητικές ύλες και υλικά συσκευασίας	357.287	364.567	357.287	364.567
Πλέον : Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	293.560	289.254	293.560	287.423
Σύνολο	1.940.923	2.331.004	1.852.224	2.232.977
Μείον: Προβλέψεις για απαξιώσεις αποθεμάτων	1.491.031	1.516.837	1.491.031	1.516.837
Σύνολο αποθεμάτων	449.893	814.168	361.194	716.141

Τα αποθέματα επιμετρώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της αξίας κτήσης τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους.

Εξ' αίτιας της αλλαγής στη βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2017, η αξία των αποθεμάτων αντιστοιχεί στην εκτιμώμενη αξία ρευστοποίησης, όπως αυτή εκφράζεται μέσω της αξίας άμεσης διάθεσης (σημ. 3.1). Στη βάση αυτή, ο Όμιλος και η Εταιρεία προχώρησαν στη χρήση σε αναστροφή πρόβλεψης απομείωσης αποθεμάτων συνολικού ποσού Ευρώ 26 χιλ. (σημ. 24), ενώ για τη συγκριτική περίοδο είχε αναστραφεί πρόβλεψη Ευρώ 294 χιλ. .

Με την καταγγελία του ΚΟΔ Β (βλέπε αναλυτικά σημείωση 2.1) ενεργοποιήθηκαν όροι αναφορικά με την κυμαινόμενη ασφάλεια ενέχυρου του ν.2844/2000 που έχει συσταθεί εις βάρος των εμπορευμάτων της Εταιρείας καθώς και την αναγκαστική εκποίηση αυτών. Σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης σύστασης κυμαινόμενης ασφάλειας επί ομάδας εμπορευμάτων η συνολική αξία αυτών δεν μπορεί να είναι κατώτερη του ποσού των Ευρώ 4.000.000 με υποχρέωση της Εταιρείας, σε περίπτωση που η αξία τους υπολείπεται του εν λόγω ποσού, σε άμεση αντικατάσταση με άλλα κινητά ίσης αξίας ή την κατάθεση του ποσού της απαίτησης/ανταλλάγματος από την διάθεση σε ενεχυρασμένο λογαριασμό, δεδομένου ότι το συσταθέν ενέχυρο επεκτείνεται και στην απαίτηση της Εταιρείας για το αντάλλαγμα από τη διάθεση της συγκεκριμένης ποσότητας εμπορευμάτων. Όπως αναφέρεται στην σημείωση 2.1 στις 27/06/2019 καταχωρήθηκε στο αρμόδιο Ενεχυροφυλακείο η εξώδικη γνωστοποίηση για τη σταθεροποίηση της ως άνω περιγραφόμενης Κυμαινόμενης Ασφάλειας.

Στην βάση των ανωτέρω γεγονότων καθώς τα εμπορεύματα της Εταιρείας με 31/12/2020 υπολείπονται των Ευρώ 4.000.000 και η Εταιρεία δεν έχει καταθέσει τις εισπραξιές από την διάθεση των μη αντικατασταθέντων αποθεμάτων σε ενεχυρασμένο λογαριασμό σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης σύστασης κυμαινόμενης ασφάλειας, το ενέχυρο επεκτείνεται στο ισόποσο των απαιτήσεων για το αντάλλαγμα από την διάθεση της συγκεκριμένης ποσότητας της ομάδας των μη αντικατασταθέντων εμπορευμάτων.

10. Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες του Ομίλου κατά την 31/12/2020, αποτελούνται κυρίως από απαιτήσεις από την πώληση αγαθών.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 έως 88 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 Όμιλος και Εταιρεία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Ακολουθεί ανάλυση πελατών και λοιπών βραχυπρόθεσμων εμπορικών απαιτήσεων:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Πελάτες	3.788.358	4.256.949	4.151.112	4.774.558
Γραμμάτια εισπρακτέα	1.160.677	1.177.517	1.160.677	1.177.517
Επιταγές εισπρακτέες	3.140.145	3.806.962	3.136.903	3.592.535
Σύνολο	8.089.180	9.241.428	8.448.692	9.544.610
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(7.614.469)	(7.890.256)	(7.882.522)	(7.890.256)
Υπόλοιπο απαιτήσεων από πελάτες	474.711	1.351.172	566.170	1.654.353

Στις απαιτήσεις από πελάτες γίνεται πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις σύμφωνα με εκτίμηση της Διοίκησης του Ομίλου για τα αμφιβόλου εισπραχθέντα ποσά, βάσει ανάλογων ιστορικών στοιχείων και σχετικών υποδείξεων του πιστωτικού ελέγχου.

Πριν γίνει αποδεκτός ένας νέος πελάτης, ο Όμιλος χρησιμοποιεί εξωτερικές πιστωτικές πληροφορίες για να εκτιμήσει την πιστοληπτική ικανότητα και φερεγγυότητα του νέου πελάτη και να ορίσει έτσι το πιστωτικό όριο του. Τα πιστωτικά όρια αναθεωρούνται σε συνεχόμενη βάση. Λόγω της αλλαγής στη βάση κατάρτισης των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2017, το καθαρό ποσό των απαιτήσεων αντανάκλα τις εκτιμήσεις της Διοίκησης για το ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί σε συνθήκες ρευστοποίησης των απαιτήσεων στο άμεσο μέλλον.

Όπως περιγράφεται στην σημείωση 10 σύμφωνα με τους όρους της εν λόγω σύμβασης σύστασης κυμαινόμενης ασφάλειας και καθώς η εταιρεία δεν έχει καταθέσει τις εισπράξεις από την διάθεση των μη αντικατασταθέντων αποθεμάτων σε ενεχυρασμένο λογαριασμό, το ενέχυρο επεκτείνεται, προς εξασφάλιση των ομολογιούχων, στο ισόποσο των απαιτήσεων για το αντάλλαγμα από την διάθεση της συγκεκριμένης ποσότητας της ομάδας των μη αντικατασταθέντων εμπορευμάτων. Ωστόσο, για να συντελεστεί η εκχώρηση των απαιτήσεων θα πρέπει να προηγηθεί η γνωστοποίηση της σταθεροποίησης της κυμαινόμενης ασφάλειας και η αναγγελία της εκχώρησης λόγω ενεχύρου στους οφειλότες της ενεχυριαζόμενης απαίτησης επιμέλεια του εκπροσώπου των ομολογιούχων δανειστών.

Την 31/12/2020 το σύνολο των αποθεμάτων (σημ 9) και απαιτήσεων της Εταιρείας που αποτελούν μέρος της εμπράγματης εξασφάλισης του ΚΟΔ (Β), υπολείπεται των Ευρώ 4 εκ. και ως εκ τούτου οποιαδήποτε νομική ενέργεια προς αποκατάσταση της βλάβης και μέχρι του ποσού που υπολείπεται από την συμφωνηθείσα εξασφάλιση βαρύνει την Εταιρεία.

Παρακάτω παρουσιάζεται ανάλυση της συμβατικής ληκτότητας χρηματοοικονομικών απαιτήσεων Ομίλου και της Εταιρείας.

Η λήξη των απαιτήσεων του Ομίλου αναλύεται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Μη ληξιπρόθεσμες και μη απομειωμένες απαιτήσεις	474.711	1.351.172	566.170	1.654.353
Σύνολο	474.711	1.351.172	566.170	1.654.353

Κατά την 31/12/2020 δεν υφίστανται ληξιπρόθεσμες και μη απομειωμένες απαιτήσεις.

Η κίνηση των προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως κάτωθι:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Υπόλοιπο έναρξης	7.890.256	7.890.256	7.890.256	7.890.256
Διαγραφή επισφάλειας	(275.787)	-	(7.734)	-
Υπόλοιπο λήξης	7.614.469	7.890.256	7.882.522	7.890.256

Εκτιμώντας την ανακτησιμότητα του λογαριασμού απαιτήσεις από πελάτες, η Διοίκηση εξετάζει οποιαδήποτε αλλαγή στην πιστοληπτική ικανότητα και φερεγγυότητα των απαιτήσεων από την ημερομηνία που χορηγήθηκε η πίστωση ως την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 έως 88 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 Όμιλος και Εταιρεία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

11. Λοιπές απαιτήσεις

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Απαιτήσεις από πώληση YALCO HUNGARY KFT	1.513.580	1.513.580	1.513.580	1.513.580
Έξοδα επόμενης χρήσης	27.766	49.859	27.702	49.527
Λογαριασμοί διαχείρισεως προκαταβολών και πιστώσεων	20.204	19.433	19.154	19.433
Χρεώστες διάφοροι	319.272	341.242	280.665	320.251
Μετοχές	8.685	13.800	8.685	13.800
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(718.901)	(718.901)	(718.901)	(718.901)
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	1.170.605	1.219.013	1.130.885	1.197.690

Στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνεται απαίτηση από την εταιρεία Home City, που προέρχεται από την πώληση της πρώην θυγατρικής της εταιρείας YALCO Hungary KFT. Το συνολικό ύψος της απαίτησης ανέρχεται σε Ευρώ 1.540 χιλ., το οποίο έχει καταστεί ληξιπρόθεσμο. Επί της ως άνω απαίτησης, η Εταιρεία διενήργησε εντός του 2017 πρόβλεψη απομείωσης ύψους Ευρώ 539,7 χιλ. με συνέπεια το υπόλοιπο αυτής κατά την 31/12/2019 να ανέρχεται σε ποσό Ευρώ 1.000 χιλ. Σημειώνεται ότι το σύνολο της απαίτησης καλύπτεται από πρώτη προσημείωση επί ακινήτου της τελευταίας, η αξία του οποίου έχει καθοριστεί από ανεξάρτητο εκτιμητή (εκτίμηση που έλαβε χώρα τον Μάιο του 2015) σε ποσό σημαντικά μεγαλύτερο της συνολικής απαίτησης. Η Εταιρεία έχει προβεί σε δικαστικές ενέργειες για την εκποίηση του ακινήτου ώστε να εισπράξει την απαίτηση. Περαιτέρω σημειώνεται ότι, σύμφωνα με την από 11/06/2018 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, αποφασίστηκε μετά από αίτημα των Ομολογιούχων, η Εταιρεία όπως υπογράψει σύμβαση εκχώρησης και ενεχυρίασης με τον εκπρόσωπο των Ομολογιούχων και υπέρ των Ομολογιούχων για την ως άνω απαίτηση, τροποποιώντας με τον τρόπο αυτό τους όρους 20.02 και 20.03 του Ομολογιακού Δανείου με μετατρέψιμες μετοχές, προς επικαιροποίηση της σχετικής υποχρέωσης που η Εταιρεία είχε αναλάβει κατά την έκδοση του ομολογιακού δανείου. Με την καταγγελία του ΚΟΔ Β ενεργοποιήθηκαν όροι για την εκτέλεση του ενεχύρου των απαιτήσεων της Εταιρείας από την εταιρεία «Home City».

Την 26^η Ιουνίου 2019 οι πιστώτριες τράπεζες προχώρησαν σε έκδοση διαταγής πληρωμής για την εκτέλεση του ενεχύρου των απαιτήσεων της Εταιρείας από την εταιρεία «Home City». Συνέπεια των ενεργειών αυτών, η είσπραξη της απαίτησης μετά την ολοκλήρωση της εκποίησης του ακινήτου θα περιέλθει αυτοδίκαια στον Εκπρόσωπο των ομολογιούχων.

Το κονδύλι «Μετοχές» περιλαμβάνει συμμετοχικούς τίτλους διαπραγματεύσιμους σε ενεργή αγορά (Χ.Α.) που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

12. Ταμειακά διαθέσιμα, ταμειακά ισοδύναμα και δεσμευμένες καταθέσεις

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Ταμείο	9.659	12.110	9.042	11.769
Καταθέσεις σε τράπεζες	151.624	207.070	113.309	139.185
Δεσμευμένες καταθέσεις	35.720	23.611	35.720	23.611
Σύνολο ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	197.003	242.790	158.071	174.564

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά, δεσμευμένες καταθέσεις και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις αρχικής διάρκειας 3 μηνών ή λιγότερο. Η λογιστική αξία των ταμειακών χρηματικών διαθεσίμων και ισοδύναμων προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τους εν λόγω λογαριασμούς για την κάλυψη των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του.

Οι δεσμευμένες καταθέσεις αποτελούν προϊόν ρευστοποιηθέντων αξιόγραφων /καλυμμάτων βραχυπρόθεσμης χρηματοδότησης ανακυκλούμενες σε σύντομο χρονικό διάστημα διάρκειας 3 μηνών.

13. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 8.178.804 και διαιρείται σε 13.191.620 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,62 η κάθε μετοχή. Όλες οι μετοχές που έχουν εκδοθεί έχουν εξοφληθεί πλήρως.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας δεν διαφοροποιήθηκε κατά τη διάρκεια της χρήσης.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 έως 88 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 Όμιλος και Εταιρεία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

14. Λοιπά αποθεματικά

Ο ΟΜΙΛΟΣ

	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων και νόμων	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01/01/2019	1.322.527	2.926.727	1.797.422	6.046.677
Υπόλοιπο την 31/12/2019	1.322.527	2.926.727	1.797.422	6.046.677
	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων και νόμων	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01/01/2020	1.322.527	2.926.727	1.797.422	6.046.677
Υπόλοιπο την 31/12/2020	1.322.527	2.926.727	1.797.422	6.046.677

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων και νόμων	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01/01/2019	1.322.527	2.926.727	1.797.422	6.046.677
Υπόλοιπο την 31/12/2019	1.322.527	2.926.727	1.797.422	6.046.677
	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων και νόμων	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01/01/2020	1.322.527	2.926.727	1.797.422	6.046.677
Υπόλοιπο την 31/12/2020	1.322.527	2.926.727	1.797.422	6.046.677

Τα ειδικά αποθεματικά έχουν σχηματιστεί για την κάλυψη ίδιας συμμετοχής της μητρικής εταιρείας για τις επενδύσεις:

- Εκσυγχρονισμού του εργοστασίου παραγωγής αντικολλητικών σκευών στα Οινόφυτα Βοιωτίας, που έχει υπαχθεί στον Ν.2601/1998, ποσού Ευρώ 586.941.
- Το κέντρο logistics στα Οινόφυτα Βοιωτίας, η κατασκευή του οποίου ολοκληρώθηκε τον Δεκέμβριο του έτους 2008. Η επένδυση αυτή έχει υπαχθεί στον αναπτυξιακό Ν. 3299/2004, και το αποθεματικό που σχηματίστηκε για την κάλυψη της ίδιας συμμετοχής ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 2.339.786.

Τα Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων και νόμων σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία εξαιρούνται του φόρου εισοδήματος υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα διανεμηθούν στους μετόχους. Ο Όμιλος δεν προτίθεται να διανείμει τα αποθεματικά αυτά και επομένως δεν έχει προβεί σε υπολογισμό φόρου εισοδήματος. Διανομή των αποθεματικών αυτών μπορεί να πραγματοποιηθεί ύστερα από έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού» - με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5 % των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το «τακτικό αποθεματικό» διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας μπορεί, όμως, να συσσωρευμένες ζημιές.

Η κατηγορία των «Ειδικών Αποθεματικών» περιλαμβάνει αποθεματικό μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου ποσού Ευρώ 1.677,9 χιλ., το οποίο αναγνωρίστηκε κατά την αρχική αναγνώριση του Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου (ΜΟΔ) κατά την 31/12/2016 (σημ. 17). Όπως αναφέρεται παραπάνω (σημ. 2.1) στις 04/02/2019 οι πιστώτριες τράπεζες προχώρησαν σε καταγγελία του μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου. Συνέπεια της καταγγελίας υπήρξε η απώλεια του δικαιώματος προαίρεσης των ομολογιούχων. Ως εκ τούτου, το στοιχείο των ιδίων κεφαλαίων αναταξινομήθηκε από τα «Ειδικά αποθεματικά» στα «Αποτελέσματα εις νέον».

15. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Επιχορηγήσεις ενσώματων πάγιων περιουσιακών επενδύσεων	2.249.612	2.253.443	2.249.133	2.249.133
Επιστρεπτέα προκαταβολή	200.000	-	200.000	-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	89.045	115.883		3.240
Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	2.538.656	2.369.326	2.449.133	2.252.373

Την 26^η Μαΐου 2020 εγκρίθηκε χορήγηση ενίσχυσης με το μορφή επιστρεπτέας προκαταβολής σε επιχειρήσεις που επλήγησαν οικονομικά λόγω της εμφάνισης και διάδοσης της νόσου του Covid 19 ποσού Ευρώ 200.000,00

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 έως 88 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 Όμιλος και Εταιρεία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο Ν.3299/2004 και έχει λάβει συνολικό ποσό ύψους Ευρώ 2.249.133 ως επιχορήγηση για την πραγματοποίηση επενδύσεων στα Οινόφυτα Βοιωτίας.

Κίνηση των επιχορηγήσεων ενσώματων παγίων

	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
Υπόλοιπο επιχορηγήσεων την 01/01/2019	2.257.275	2.249.133
Μεταφορά στα αποτελέσματα περιόδου 01.01-31.12.2019	(3.831)	-
Σύνολο λογαριασμού επιχορηγήσεων ενσώματων παγίων περιουσιακών επενδύσεων 31/12/2019	2.253.443	2.249.133
Υπόλοιπο επιχορηγήσεων την 01/01/2020	2.253.443	2.249.133
Μεταφορά στα αποτελέσματα περιόδου 01.01-31.12.2019	(3.831)	-
Σύνολο λογαριασμού επιχορηγήσεων ενσώματων παγίων περιουσιακών επενδύσεων 31/12/2020	2.249.612	2.249.133

16. Προβλέψεις για αποζημιώσεις προσωπικού

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης είναι τα ακόλουθα:

Υποχρέωση στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Καθαρή υποχρέωση στην έναρξη της χρήσης	712.211	737.262	712.211	737.262
Καθαρό έσοδο / έξοδο χρήσης	(17.522)	(44.613)	(17.523)	(44.613)
Μη καταχωρημένα αναλογιστικά κέρδη	(40.071)	19.563	(40.071)	19.563
Καθαρή υποχρέωση στη λήξη της χρήσης	654.618	712.211	654.617	712.211

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης είναι τα παρακάτω:

Μεταβολή στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	16.427	16.514	16.427	16.514
Καθαρό κόστος τόκων καθορισμένης παροχής	8.190	12.533	8.190	12.533
Επίδραση περικοπής / διακανονισμού / τερματικές παροχές	2.030	40.854	2.030	40.854
Έξοδο χρήσης	26.647	69.902	26.647	69.902
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(44.170)	(114.515)	(44.170)	(114.515)
Καθαρό έξοδο χρήσης	(17.522)	(44.613)	(17.522)	(44.613)

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

Βασικές παραδοχές	Ο Όμιλος	
	31/12/2020	31/12/2019
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,60%	1,15%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	1,50%	2,00%
Πληθωρισμός	1,50%	1,50%

Η ανάλυση ευαισθησίας επί των βασικών παραδοχών παρουσιάζεται ακολούθως:

Ανάλυση ευαισθησίας	Ο Όμιλος	
	Αναλογιστική Υποχρέωση	Ποσοστιαία μεταβολή
Αύξηση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%	615.479	-6%
Μείωση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%	697.565	7%
Αύξηση αναμενόμενης αύξησης μισθών κατά 0,5%	696.621	6%
Μείωση αναμενόμενης αύξησης μισθών κατά 0,5%	615.954	-6%

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 έως 88 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 Όμιλος και Εταιρεία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

17. Δανειακές Υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31/12/2020 και 31/12/2019 αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Τραπεζικές υπεραναλήψεις σε καταγγελία	3.095	3.095	3.095	3.095
Μακροπρόθεσμα δάνεια πληρωτέα στην επόμενη χρήση σε καταγγελία	39.465.951	40.167.511	39.465.951	40.167.511
Μακροπρόθεσμες μισθώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	30.545	41.264	8.051	20.596
Δεδουλευμένοι τόκοι σε καταγγελία	5.915.827	3.549.795	5.915.827	3.549.795
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	45.415.418	43.761.666	45.392.924	43.740.998

Τον Φεβρουάριο του 2019, και λόγω των γεγονότων μη συμμόρφωσης με τους συμβατικούς όρους των δανειακών συμβάσεων, οι πιστώτριες τράπεζες προχώρησαν στην καταγγελία των δανειακών συμβάσεων. Ειδικότερα:

(α) Καταγγελία Δανειακών Συμβάσεων από τις Πιστώτριες Τράπεζες

Τον Φεβρουάριο του 2019, και λόγω των γεγονότων μη συμμόρφωσης με τους συμβατικούς όρους των δανειακών συμβάσεων, οι πιστώτριες τράπεζες προχώρησαν στην καταγγελία των δανειακών συμβάσεων. Ειδικότερα:

- **Καταγγελία Κοινού Ομολογιακού Δανείου ποσού Ευρώ 18.000.000 (ΚΟΔ Α)**

Την 04/02/2019, έπειτα από ομόφωνη απόφαση της Συνέλευσης των Ομολογιούχων, η πιστώτρια τράπεζα EUROBANK ΑΕ, με την ιδιότητα του εκπροσώπου των ομολογιούχων τραπεζών προέβη στην καταγγελία του Κοινού Ομολογιακού Δανείου Α (ΚΟΔ Α) ποσού Ευρώ 18.000.000 και προχώρησε, μέσω σχετικών νομικών ενεργειών, σε εντολή για την άμεση καταβολή ολόκληρου του οφειλόμενου κεφαλαίου, πλέον των δεδουλευμένων ληξιπρόθεσμων τόκων (Κεφάλαιο: Ευρώ 18.000.000 Τόκοι: Ευρώ 716.320). Περαιτέρω, με την καταγγελία του ΚΟΔ Α ενεργοποιήθηκαν όροι σχετικά με την: (α) Αναγκαστική εκποίηση, κατά τις διατάξεις του ν.δ. 1923, των ενυπόθηκων ακινήτων της Εταιρείας (βλέπε σημειώσεις 6 και 7), και (β) Αναγκαστική εκποίηση των ενεχυρασμένων άυλων μετοχών εκδόσεως της Εταιρείας.

Εν συνεχεία, η πιστώτρια τράπεζα προχώρησε σε πράξεις ειδοποίησης διενέργειας πλειστηριασμού για τα ενυπόθηκα ακίνητα της Εταιρείας όπως αυτά είχαν εγγραφεί ως εμπράγματα ασφάλειες του ως άνω Κοινού Ομολογιακού Δανείου Α (ΚΟΔ Α). Συγκεκριμένα στις 12/04/2019, η Διοίκηση έλαβε ειδοποίηση για τα ενυπόθηκα ακίνητα της Εταιρείας στα Οινόφυτα Βοιωτίας με ημερομηνία διεξαγωγής πλειστηριασμού την 03η Ιουλίου 2019, και στις 19/04/2019 έλαβε ειδοποίηση για τα ενυπόθηκα ακίνητα της Εταιρείας στο Καλοχώρι του Δήμου Δέλτα Θεσσαλονίκης με ημερομηνία διεξαγωγής πλειστηριασμού την 17/06/2019. Η Εταιρεία και στις δύο περιπτώσεις άσκησε ένδικο μέσα με τα οποία οι ημερομηνίες πλειστηριασμού μετατέθηκαν για τις 13/11/2019 και 20/11/2019 αντίστοιχα.

Την 07/11/2019 η Διοίκηση της Εταιρείας κατέθεσε δικόγραφο δήλωσης παύσης πληρωμών στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης για την αναστολή των μέτρων αναγκαστικής εκτέλεσης των ενυπόθηκων ακινήτων της Εταιρείας. Η δικάσιμος για την συζήτηση του εν λόγω δικογράφου, ορίστηκε την 09/12/2019, κατά την οποία η Εταιρεία παραιτήθηκε από την αξίωση της για προστασία. Νέα ημερομηνία πλειστηριασμού ορίστηκε η 26/02/2020 αλλά δεν διενεργήθηκε καθώς ανεστάλη. Σε συνέχεια του ανωτέρω σημειώνεται ότι η Διοίκηση δεν έχει θέσει σε εφαρμογή, ούτε έχει εγκρίνει κάποιο σχέδιο για την εθελοντική εκκαθάριση της Εταιρείας, καθώς επίσης, δεν έχει προβεί σε στάση πληρωμών.

Την 13/03/2020 η εκπρόσωπος των ομολογιούχων τραπεζών Eurobank Ergasias ΑΕ γνωστοποίησε στην Εταιρεία Δήλωση Συνέχισης του προγράμματος αναγκαστικής εκποίησης των ενυπόθηκων ακινήτων της Εταιρείας, ορίζοντας νέα ημερομηνία πλειστηριασμού των ακινήτων στο Καλοχώρι του Δήμου Δέλτα Θεσσαλονίκης την 20/05/2020. Ο εν λόγω πλειστηριασμός δεν έλαβε χώρα εξαιτίας της εξαπλώσης του κορωνοϊού και τη συνεπακόλουθης αναστολής λειτουργίας των δικαστηρίων. Αναμένεται να οριστεί νέα ημερομηνία διεξαγωγής του πλειστηριασμού. Μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, ουδεμία άλλη ενέργεια δεν έχει λάβει χώρα.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 έως 88 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 Όμιλος και Εταιρεία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

• Καταγγελία Κοινού Ομολογιακού Δανείου ποσού Ευρώ 10.943.274 (ΚΟΔ Β) και σταθεροποίηση κυμαινόμενης ασφάλειας ενεχύρου εις βάρος αποθεμάτων

Την 04/02/2019, έπειτα από την ομόφωνη απόφαση της Συνέλευσης των Ομολογιούχων, η πιστώτρια τράπεζα EUROBANK ΑΕ, με την ιδιότητα του εκπροσώπου των ομολογιούχων τραπεζών, προέβη στην καταγγελία του Κοινού Ομολογιακού Δανείου Β (ΚΟΔ Β) ποσού Ευρώ 10.943.274 και προχώρησε, μέσω σχετικών νομικών ενεργειών, σε εντολή για την άμεση καταβολή ολόκληρου του οφειλόμενου κεφαλαίου πλέον των δεδουλευμένων ληξιπρόθεσμων τόκων (Κεφάλαιο: Ευρώ 10.943.274 Τόκοι: Ευρώ 661.914). Περαιτέρω, με την καταγγελία του ΚΟΔ Β ενεργοποιήθηκαν όροι σχετικά με την: (α) Αναγκαστική εκποίηση των ενεχυριασμένων άυλων μετοχών εκδόσεως της Εταιρείας και (β) τη Σταθεροποίηση της κυμαινόμενης ασφάλειας ενεχύρου ν.2844/2000 που έχει συσταθεί εις βάρος εμπορευμάτων της Εταιρείας καθώς και για την αναγκαστική εκποίηση αυτών.

Σταθεροποίηση της κυμαινόμενης ασφάλειας ενεχύρου

Την 03/06/2019 επιδόθηκε στην Εταιρεία «Εξώδικη γνωστοποίηση, πρόσκληση και αναγγελία σταθεροποίησης κυμαινόμενης ασφάλειας» για τη σταθεροποίηση της κυμαινόμενης ασφάλειας που είχε συσταθεί σε βάρος ομάδας εμπορευμάτων (βλέπε σημείωση 9) η οποία καταχωρήθηκε στο αρμόδιο Ενεχυροφυλακείο Θεσσαλονίκης στις 27/06/2019. Στη βάση αξιολόγησης των νομικών θεμάτων που άπτονται της σταθεροποίησης της κυμαινόμενης ασφάλειας και με δεδομένο ότι από την 27/06/2019 και μέχρι την έγκριση των συνημμένων ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν έχουν επέλθει περαιτέρω εξώδικες ή δικαστικές πράξεις που να αφορούν στον τρόπο με τον οποίο η εταιρεία διαθέτει τα εμπορεύματά της και εισπράττει τις αντίστοιχες απαιτήσεις, η Διοίκηση της Εταιρείας στα πλαίσια των συνήθων συναλλαγών της, συνεχίζει και μετά την ως άνω ημερομηνία να διαθέτει τα εμπορεύματά της στους πελάτες της με κύριο γνώμονα τη διασφάλιση της συνέχισης της εμπορικής της δραστηριότητας. Οι συνολικές πωλήσεις εμπορευμάτων της Εταιρείας για την περίοδο από 27/06/2019 έως 31/12/2020 ανήλθαν σε Ευρώ 6.594 χιλ Περαιτέρω σημειώνεται ότι καθώς τα ασφαλισμένα εμπορεύματα/απαιτήσεις κατά την 31/12/2020 υπολείπονται της αξίας που είχε αρχικά οριστεί από την ως άνω σύμβαση, οι πιστώτριες τράπεζες δύνανται να ζητήσουν από την Εταιρεία το ποσό που υπολείπεται έως την κάλυψη της συμφωνηθείσας εξασφάλισης (βλέπε αναλυτικά σημ. 10).

Έκδοση Διαταγής πληρωμής

Την 10/03/2020 η εκπρόσωπος των ομολογιούχων τραπεζών Eurobank Ergasias ΑΕ προέβη σε επίδοση της από 20/02/2020 εκδοθείσας διαταγής πληρωμής για αποπληρωμή μέρους του κεφαλαίου της άνω ληξιπρόθεσμης απαίτησης, η οποία ανέρχεται σε Ευρώ 2.000.000 εντόκως με το συμβατικό επιτόκιο υπερημερίας από την επόμενη της επίδοσης της καταγγελίας του ομολογιακού δανείου ήτοι από 05/02/2019 πλέον τόκων κεφαλαιοποιημένων και ανατοκιζόμενων ανά εξάμηνο καθώς και δικαστικά έξοδα εκδόσεως της διαταγής πληρωμής ποσού Ευρώ 31.184. Η Εταιρεία κατά της ως άνω διαταγής πληρωμής, άσκησε ανακοπή κατ' αρ. 632 ΚΠολΔ ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών η οποία προσδιορίστηκε όπως συζητηθεί την 16^η Σεπτεμβρίου 2020 αλλά δεν διενεργήθηκε καθώς ανεστάλη. Νέα ημερομηνία δικασίμου ορίστηκε η 19^η Ιανουαρίου 2022.

Αναγκαστική Εκποίηση ενυπόθηκου Ακινήτου Μετόχων

Σε συνέχεια της από 04/02/2019 απόφασης της Συνέλευσης των Ομολογιούχων, η εκπρόσωπος των πιστωτριών τραπεζών προέβη σε αναγκαστική εκποίηση ενυπόθηκου ακινήτου ιδιοκτησίας των μετόχων της Εταιρείας και Σωκράτη Κωνσταντίνου και κας Αμαλίας Κωνσταντίνου με την διενέργεια ηλεκτρονικού πλειστηριασμού την 4η Δεκεμβρίου 2019. Ο πλειστηριασμός ολοκληρώθηκε και το αντίτιμο του εκπλειστηριάσματος ανήλθε σε Ευρώ 1.500.100 εκ των οποίων ποσό € 562.195 αφορά το ΚΟΔ Β.

Την 16/06/2020 κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία η πράξης απόδοσης του εκπλειστηριάσματος κατά την οποία Ευρώ 1.490.846,47 θα αποδοθεί στην ανώνυμη εταιρεία Τράπεζα Eurobank ΑΕ με την ιδιότητα της ως εκπρόσωπος των ομολογιούχων και Ευρώ 9.253,53 αποτελούν έξοδα εκτέλεσης τα οποία θα παρακρατηθούν από το πλειστηρίασμα.

Την 06/08/2020 και την 15/09/2020 η εκπρόσωπος των ομολογιούχων προέβη σε λογιστικοποίηση συνολικού ποσού Ευρώ 562.195 του εκπλειστηριάσματος έναντι των ληξιπρόθεσμων οφειλών της εταιρείας από το ως άνω Κοινό Ομολογιακό Δάνειο. Σε συνέχεια της απόφασης της απάλειψης του αναλογούντος μέρους του δανείου η Εταιρεία προέβη σε ισόποση αναγνώριση χρηματοοικονομικής υποχρέωσης προς τους κύριους του ακινήτου Σωκράτη Κωνσταντίνου και Αμαλία Κωνσταντίνου οι οποίοι υποκαθίστανται στα δικαιώματα του ενυπόθηκου δανειστή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1298 ΑΚ και αποκτούν αυτοδικαίως απαίτηση ισόποση με την καταβολή στην ενυπόθηκο δανειστρία Τράπεζα.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 έως 88 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 Όμιλος και Εταιρεία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

• Καταγγελία Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου ποσού Ευρώ 10.200.000 (ΜΟΔ)

Την 04/02/2019, έπειτα από την ομόφωνη απόφαση της Συνέλευσης των Ομολογιούχων, η πιστώτρια τράπεζα EUROBANK ΑΕ, με την ιδιότητα του εκπροσώπου των ομολογιούχων τραπεζών, προέβη στην καταγγελία του Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου (ΜΟΔ) ποσού Ευρώ 10.200.000. και προχώρησε, μέσω σχετικών νομικών ενεργειών, σε εντολή για την άμεση καταβολή ολόκληρου του οφειλόμενου κεφαλαίου πλέον των δεδουλευμένων τόκων (Κεφάλαιο: Ευρώ 10.200.000 Τόκοι: Ευρώ 186.425). Περαιτέρω, την 26η Ιουνίου 2019 οι πιστώτριες τράπεζες προχώρησαν σε έκδοση διαταγής πληρωμής για την εκτέλεση του ενεχύρου των απαιτήσεων της Εταιρείας από την εταιρεία «Home City». Συνέπεια των ενεργειών αυτών, η είσπραξη της απαίτησης μετά την ολοκλήρωση της εκποίησης του ακινήτου θα περιέλθει στον Εκπρόσωπο των ομολογιούχων (βλέπε σημείωση 11).

Αναγκαστική Εκποίηση ενυπόθηκου Ακινήτου Μετόχων

Σε συνέχεια της από 04/02/2019 απόφασης της Συνέλευσης των Ομολογιούχων, η εκπρόσωπος των πιστωτριών τραπεζών προέβη σε αναγκαστική εκποίηση ενυπόθηκου ακινήτου ιδιοκτησίας των μετόχων της Εταιρείας και Σωκράτη Κωνσταντίνου και κας Αμαλίας Κωνσταντίνου με την διενέργεια ηλεκτρονικού πλειστηριασμού την 4η Δεκεμβρίου 2019. Ο πλειστηριασμός ολοκληρώθηκε και το αντίτιμο του εκπλειστηριάσματος ανήλθε σε Ευρώ 1.500.100 εκ των οποίων ποσό € 899.102 αφορά το ΜΟΔ.

Την 16/06/2020 κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία η πράξης απόδοσης του εκπλειστηριάσματος κατά την οποία Ευρώ 1.490.846,47 θα αποδοθεί στην ανώνυμη εταιρεία Τράπεζα Eurobank ΑΕ με την ιδιότητα της ως εκπρόσωπος των ομολογιούχων και Ευρώ 9.253,53 αποτελούν έξοδα εκτέλεσης τα οποία θα παρακρατηθούν από το πλειστηρίασμα.

Την 06/08/2020, την 20/08/2020 και την 15/09/2020 η εκπρόσωπος των ομολογιούχων προέβη σε λογιστικοποίηση συνολικού ποσού Ευρώ 307.050 και την 11/01/2021 ποσού Ευρώ 592.052 του εκπλειστηριάσματος έναντι των ληξιπρόθεσμων οφειλών της εταιρείας από το ως άνω Κοινό Ομολογιακό Δάνειο. Σε συνέχεια της απόφασης του αναλογούντος μέρους του δανείου η Εταιρεία προέβη σε ισόποση αναγνώριση χρηματοοικονομικής υποχρέωσης προς τους κύριους του ακινήτου Σωκράτη Κωνσταντίνου και Αμαλία Κωνσταντίνου οι οποίοι υποκαθίστανται στα δικαιώματα του ενυπόθηκου δανειστή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1298 ΑΚ και αποκτούν αυτοδικαίως απαίτηση ισόποση με την καταβολή στην ενυπόθηκο δανειστρία Τράπεζα.

Καταγγελία λοιπών πιστωτικών γραμμών ποσού Ευρώ 1.205.371

Την 22/02/2019 και την 26/02/2019, και με τη σύμφωνη γνώμη των λοιπών πιστωτριών τραπεζών, η τράπεζα EUROBANK ΑΕ προέβη στην καταγγελία των ανοικτών πιστωτικών γραμμών – αλληλόχρεων λογαριασμών – και μακροπρόθεσμου δανείου συνολικού ποσού Ευρώ 1.205.371 και προχώρησε, μέσω σχετικών νομικών ενεργειών, σε εντολή για την άμεση καταβολή ολόκληρου του οφειλόμενου κεφαλαίου πλέον των δεδουλευμένων τόκων.

Έκδοση διαταγής πληρωμής

Την 10/03/2020 η Τράπεζα Eurobank Ergasias ΑΕ προέβη σε επίδοση της από 20/02/2020 εκδοθείσας διαταγής πληρωμής ποσού Ευρώ 500.000,00 εντόκως με το συμβατικό επιτόκιο υπερημερίας από την 27/02/2019 επόμενη της επίδοσης της καταγγελίας πλέον τόκων κεφαλαιοποιημένων και ανατοκισζόμενων ανά εξάμηνο πλέον εισφοράς του ν.128/1975 καθώς και δικαστικά έξοδα εκδόσεως της διαταγής πληρωμής ποσού Ευρώ 12.800, για αποπληρωμή μέρους του κεφαλαίου αλληλόχρεου δανειακού λογαριασμού ο οποίος την 29/10/2019 ανέρχονταν σε Ευρώ 805.211. Η Εταιρεία κατά της ως άνω διαταγής πληρωμής, άσκησε ανακοπή κατ' αρ. 632 ΚΠολΔ ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών η οποία προσδιορίστηκε όπως συζητηθεί την 23^η Σεπτεμβρίου 2020 αλλά δεν διενεργήθηκε καθώς ανεστάλη. Νέα ημερομηνία δικασίμου ορίστηκε η 21^η Απριλίου 2021 η οποία αποσύρθηκε.

Μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας της χρήσης που έληξε την 31/12/2020, δεν έχει περιέλθει εις γνώση της Διοίκησης ουδεμία άλλη νομική ενέργεια εκ μέρους της πιστώτριας τράπεζας αναφορικά με τα ως άνω καταγγελλθέντα δάνεια. Περαιτέρω, ουδεμία άλλη ενέργεια δεν έχει λάβει χώρα εκ μέρους των ομολογιούχων αναφορικά με το ενέχυρο εμπορευμάτων και μετοχών.

Συνέπεια των ανωτέρω καταγγελιών, το συνολικό οφειλόμενο ποσό που κατέστη ληξιπρόθεσμο και καλείτο να καταβάλει άμεσα η Εταιρεία κατά τις ημερομηνίες καταγγελίας των εν λόγω δανείων, ανερχόταν σε ποσό Ευρώ 40.348.644 κεφαλαίου και ποσό Ευρώ 1.564.659 τόκων (31/12/2020: Ευρώ 39.163.470 και Ευρώ 6.021.093 αντίστοιχα). Μέχρι την 31/03/2021 το οφειλόμενο κεφάλαιο ανέρχεται σε Ευρώ 38.571.418 και οι οφειλόμενοι τόκοι σε Ευρώ 6.598.401. Επιπρόσθετα, η ομολογιούχος τράπεζα Eurobank Ergasias ΑΕ γνωστοποίησε με επιστολή της τη μεταβίβαση και ανάθεση διαχείρισης των απαιτήσεων που απορρέουν από τις συμβάσεις των κοινοπρακτικών δανείων

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 έως 88 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 Όμιλος και Εταιρεία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

και των ανοικτών πιστωτικών γραμμών- αλληλόχρεων λογαριασμών, λόγω πώλησης, στην εταιρεία ειδικού σκοπού με την επωνυμία «doValue Greece AE Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις» στο πλαίσιο τιτλοποίησης.

Παρά τις όποιες νομικές ενέργειες όμως εκ μέρους των ομολογιούχων τραπεζών, η διοίκηση της Εταιρείας συνεχίζει την προσπάθεια εξεύρεσης λύσης καθώς και των αναγκαίων πηγών χρηματοδότησης.

Το μέσο σταθμισμένο επιτόκιο δανεισμού του Ομίλου και της Εταιρείας για την τρέχουσα χρήση ανήλθε σε 5% (2019: 5%)

Η μεταβολή των υποχρεώσεων από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες βάσει των απαιτήσεων του ΔΛΠ 7 για τον Όμιλο και την Εταιρεία για την χρήση που έληξε την 31/12/2020 αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις		Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	
Υπόλοιπο Έναρξης 1/1/2020		43.761.667		43.740.998
Κατάπτωση εμπράγματης ασφάλειας (βλ.σημείωση 20)		(869.245)		(869.245)
Αποπληρωμές		(268.065)		(247.397)
Εισπράξεις		226.596		204.102
Χρεωστικοί τόκοι περιόδου και συναφή έξοδα		2.564.466		2.564.466
Υπόλοιπο Λήξης 31/12/2019		45.415.419		45.392.924

Το σύνολο του δανεισμού της Εταιρείας και του Ομίλου είναι σε Ευρώ.

Η έκθεση σε μεταβολές των επιτοκίων και οι ημερομηνίες ανατιμολόγησης των συμβολαίων περιγράφονται στον πίνακα που ακολουθεί:

31-Δεκ-20	Ο Όμιλος			Η Εταιρεία		
	Σταθερού Επιτοκίου	Κυμαινόμενου επιτοκίου έως 6 μήνες	Σύνολο	Σταθερού Επιτοκίου	Κυμαινόμενου επιτοκίου έως 6 μήνες	Σύνολο
Σύνολο δανείων	10.765.408	32.954.994	43.720.402	10.765.408	32.954.994	43.720.402

18. Υποχρεώσεις προς προμηθευτές

Οι υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας προς τους προμηθευτές της αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Προμηθευτές εσωτερικού	808.409	544.417	851.212	606.280
Προμηθευτές εξωτερικού	616.688	1.353.811	616.688	1.353.811
Σύνολο Υποχρεώσεων προς προμηθευτές	1.425.097	1.898.228	1.467.900	1.960.092

19. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31/12/2020 και 31/12/2019 αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	1.027.914	409.545	1.021.706	403.561
Προκαταβολές πελατών	298.144	207.086	289.105	195.791
Πρόβλεψη επίδικων υποθέσεων	267.135	267.135	267.135	267.135
Πιστωτές διάφοροι	245.963	274.794	239.785	270.515
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	466.547	408.010	465.464	406.628
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	2.305.703	1.566.569	2.283.195	1.543.630

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 έως 88 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 Όμιλος και Εταιρεία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

20. Υποχρεώσεις προς μετόχους από κατάπτωση εμπράγματης ασφάλειας

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Υποχρεώσεις σε μετόχους από κατάπτωση εμπράγματης ασφάλειας	869.245	-	869.245	-

Σε συνέχεια της από 04/02/2019 απόφασης της Συνέλευσης των Ομολογιούχων, η εκπρόσωπος των πιστωτριών τραπεζών προέβη σε αναγκαστική εκποίηση ενυπόθηκου ακινήτου ιδιοκτησίας των μετόχων της Εταιρείας κου Σωκράτη Κωνσταντίνου και κας Αμαλίας Κωνσταντίνου, στο οποίο είχε εγγραφεί υποθήκη προς εξασφάλιση των ομολογιακών δανείων ΚΟΔ Β και ΜΟΔ (βλέπε αναλυτικά σημείωση 2.1), με την διενέργεια ηλεκτρονικού πλειστηριασμού την 4η Δεκεμβρίου 2019. Ο πλειστηριασμός ολοκληρώθηκε και το αντίτιμο του εκπλειστηριάσματος ανήλθε σε Ευρώ 1.500.100. Την 16/06/2020 κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία η πράξη απόδοσης του εκπλειστηριάσματος κατά την οποία Ευρώ 1.490.846,47 θα αποδοθεί στην ανώνυμη εταιρεία Τράπεζα Eurobank ΑΕ με την ιδιότητα της ως εκπρόσωπος των ομολογιούχων και Ευρώ 9.253,53 αποτελούν έξοδα εκτέλεσης τα οποία θα παρακρατηθούν από το πλειστηρίασμα.

Την 06/08/2020, 20/08/2020 και την 15/09/2020 η εκπρόσωπος των ομολογιούχων προέβη σε λογιστικοποίηση συνολικού ποσού Ευρώ 562.195 του εκπλειστηριάσματος έναντι των ληξιπρόθεσμων οφειλών της εταιρείας από το ΚΟΔ Β και ποσού Ευρώ 307.050 του εκπλειστηριάσματος έναντι των ληξιπρόθεσμων οφειλών της εταιρείας από το ΜΟΔ. Συνέπεια των ανωτέρω το συνολικό ποσό που διαγράφηκε έναντι των ληξιπρόθεσμων οφειλών της εταιρείας από το ΚΟΔ Β και το ΜΟΔ την 31/12/2020 ανήλθε σε Ευρώ 869.245. Σε συνέχεια της απόλειψης του αναλογούντος μέρους του δανείου η Εταιρεία προέβη σε ισόποση αναγνώριση χρηματοοικονομικής υποχρέωσης προς τους μετόχους και κύριους του ακινήτου Σωκράτη Κωνσταντίνου και Αμαλία Κωνσταντίνου οι οποίοι υποκαθίστανται στα δικαιώματα του ενυπόθηκου δανειστή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1298 ΑΚ και αποκτούν αυτοδικαίως απαίτηση ισόποση με την καταβολή στην ενυπόθηκο δανειστρία Τράπεζα μαζί με όλα τα παρεπόμενα δικαιώματα τα οποία συνδέονται με την ασφαλιζόμενη απαίτηση (υποθήκες ή ενέχυρα, βλέπε σημείωση 32.3).

Περαιτέρω την 11/01/2021 η εκπρόσωπος των ομολογιούχων προέβη σε λογιστικοποίηση ποσού Ευρώ 592.052 του εκπλειστηριάσματος έναντι των ληξιπρόθεσμων οφειλών της εταιρείας από το ΜΟΔ.

Αποτέλεσμα των ανωτέρω μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων το συνολικό ποσό που έχουν διαγράψει οι ομολογιούχοι δανειστές έναντι ληξιπρόθεσμων οφειλών της εταιρείας από το ΚΟΔ Β και το ΜΟΔ από την απόδοση του ως ανω εκπλειστηριάσματος ανέρχεται σε ποσό € 1.461.297 και αντίστοιχα η ισόποση υποχρέωση που έχει αναγνωρίσει η εταιρεία προς τους κύριους του ακινήτου Σωκράτη Κωνσταντίνου και Αμαλία Κωνσταντίνου οι οποίοι υποκαθίστανται στα δικαιώματα του ενυπόθηκου δανειστή, ανέρχεται σε ποσό € 1.461.297.

Σημειώνεται ότι οι Κύριοι του Ακινήτου δικαιούνται να αναζητήσουν νόμιμους τόκους για το ποσό του πλειστηριάσματος που καταβλήθηκε στους ομολογιούχους υπό την προϋπόθεση να ασκήσουν αγωγή. Αν και μέχρι σήμερα δεν έχει ασκηθεί σχετική αγωγή οι κύριοι του ακινήτου δεν έχουν παραιτηθεί έναντι της εταιρείας από κάθε νόμιμη αξίωση τους η οποία υφίσταται από την πραγμάτωση της υποθήκης.

21. Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με τον νόμο 4646/2019, ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα μειώθηκε σε 24% από τη χρήση 2019 και εφεξής.

Για τη θυγατρική εταιρεία YSC TACTICAL INVESTMENTS LIMITED που δραστηριοποιείται στην Κύπρο, ο συντελεστής φόρου είναι 10%.

Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2015, η ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΥΙΟΣ Α.Ε. και η ROTA LOGISTICS A.E., έχουν λάβει Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, σύμφωνα με την παρ.5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και του άρθρου 65Α παρ.1 του Ν.4174/2013, χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές. Σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ. 1006/2016, οι εταιρείες οι οποίες έχουν υπαχθεί στον ως άνω ειδικό φορολογικό έλεγχο, δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 έως 88 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 Όμιλος και Εταιρεία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Σύμφωνα με την πρόσφατη σχετική νομοθεσία, ο έλεγχος και η έκδοση της Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης ισχύει για τις χρήσεις 2016 και εφεξής σε προαιρετική βάση. Στο πλαίσιο αυτό, για τις χρήσεις 2016 έως 2019, η Διοίκηση αποφάσισε να μην λάβει Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης από τους νόμιμους ελεγκτές για τις εταιρείες του Ομίλου που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου δεν είναι οριστικές, καθώς υπάρχουν ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, οι οποίες αναλύονται κατωτέρω. Για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Ο Όμιλος προβαίνει σε ετήσια εκτίμηση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναμένεται να προκύψουν από τον έλεγχο παρελθουσών χρήσεων, διενεργώντας σχετικές προβλέψεις όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο. Η Διοίκηση δεν έχει προβεί σε εκτίμηση πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε ενδεχόμενο μελλοντικό έλεγχο από τις φορολογικές αρχές, διότι εκτιμά ότι αν προκύψουν δεν θα είναι σημαντικές και επιπλέον υφίστανται σημαντικές μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες, επαρκής να καλύψουν τέτοιες ενδεχόμενες προσαυξήσεις και φόρους.

Οι ανέλεγκτες χρήσεις όλων των εταιρειών παρατίθεται παρακάτω:

Επωνυμία Εταιρείας	Χρήσεις με Έκθεση Φορολογικής συμμόρφωσης* / Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις
1. ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΥΙΟΣ Α.Ε	2010, 2011 – 2015*, 2016 – 2019-2020
2. ROTA LOGISTICS A.E.	2010, 2011 – 2015*, 2016 – 2019-2020
3. YSC TACTICAL INVESTMENTS LIMITED	2015 – 2020
4. ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΡΟΔΟΥ Α.Ε.- HORECALAND*	2016 – 2020

* Χρήσεις για τις οποίες χορηγήθηκε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010 και καθώς μέχρι την 31/12/2016 δεν έχει εκδοθεί εισαγγελική παραγγελία, εντολή ελέγχου κ.τ.λ. η προθεσμία παραγραφής του δικαιώματος του Δημοσίου για έκδοση πράξεων διοικητικού ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου καθώς και κάθε άλλης πράξης επιβολής φόρων, τελών, προστίμων ή εισφορών δεν παρατείνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 97 του Ν. 4446/2016 και συνεπώς θεωρείται ότι το δικαίωμα ελέγχου έχει παραγραφεί.

Η ανάλυση του φόρου εισοδήματος για τις χρήσεις 2020 και 2019 για τον Όμιλο και την Εταιρεία, αναλύονται ως κάτωθι:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Τρέχουσα φορολογία	-	-	-	-
Φόρος προηγούμενων χρήσεων	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	(919)	(1.326)	-	-
Συνολικό έξοδο/(έσοδο) φόρου	(919)	(1.326)	-	-

Η συμφωνία μεταξύ των ποσών φόρου εισοδήματος που έχει επιβαρύνει τα αποτελέσματα και των ποσών που προκύπτουν από την εφαρμογή του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας επί των αποτελεσμάτων προ φόρων, έχει ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Ζημίες προ φόρων	(4.482.008)	(4.899.069)	(4.645.809)	(4.785.932)
Συντελεστής φορολογίας	24%	24%	24%	24%
Φόρος εισοδήματος, βάσει εφαρμοστέου φορολογικού συντελεστή	(1.075.682)	(1.175.776)	(1.114.994)	(1.148.624)
Φόρος που αναλογεί στις διαφορές ΔΠΧΑ με φορολογία εισοδήματος	59.732	79.376	64.003	82.777
Φόρος που αναλογεί σε έξοδα που δεν αναγνωρίζονται φορολογικά	60.074	58.013	59.255	41.607
Αναβαλλόμενοι φόροι	919	(1.326)	-	-
Φόρος επί ζημιών	955.877	1.038.387	991.736	1.024.240
Φόροι	(919)	(1.326)	-	-

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 έως 88 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 Όμιλος και Εταιρεία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

22. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενη φορολογία του Ομίλου (Υποχρέωση)

	Αποσβέσεις	Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	Σύνολο
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2019	4.718	(2.361)	2.357
Μεταβολή στην χρήση 2019	0	(1.326)	(1.326)
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2020	4.718,24	(3.687)	1.031
Μεταβολή στην χρήση 2020	0	(919)	(919)
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020	4.718	(4.607)	112

Αναβαλλόμενη φορολογία της Εταιρείας (Υποχρέωση)

Εξ αιτίας της αλλαγής στη βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2017, η αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου εξαρτάται από την εκτίμηση για δυνατότητα συμψηφισμού των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων (DTA) και υποχρεώσεων (DTL) στο άμεσο μέλλον.

Η Διοίκηση εκτιμά πως στους επόμενους 12 μήνες δύναται να συμψηφιστούν φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις της Εταιρείας και ως εκ τούτου υπάρχει δυνατότητα συμψηφισμού των αναβαλλόμενων φόρων.

Σύμφωνα με εκτιμήσεις, μετά το συμψηφισμό των αναβαλλόμενων φόρων, η καθαρή αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει είναι αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Δεδομένου ότι ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν αναμένεται να έχουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη με τα οποία θα μπορούσαν να συμψηφιστούν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

23. Ανάλυση κύκλου εργασιών (πωλήσεων)

Ο ΟΜΙΛΟΣ

	01/01-31/12/2020			01/01-31/12/2019		
	Πωλήσεις στο εσωτερικό	Πωλήσεις στο εξωτερικό	Σύνολο Πωλήσεων	Πωλήσεις στο εσωτερικό	Πωλήσεις στο εξωτερικό	Σύνολο Πωλήσεων
Πωλήσεις εμπορευμάτων	1.763.662	228.217	1.991.879	5.474.143	341.462	5.815.605
Πωλήσεις προϊόντων	1.544.672	407.296	1.951.969	1.739.857	326.599	2.066.457
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	15.909		15.909	12.090	-	12.090
Συνολικές Πωλήσεις	3.324.243	635.514	3.959.757	7.226.091	668.061	7.894.152

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	01/01-31/12/2020			01/01-31/12/2019		
	Πωλήσεις στο εσωτερικό	Πωλήσεις στο εξωτερικό	Σύνολο Πωλήσεων	Πωλήσεις στο εσωτερικό	Πωλήσεις στο εξωτερικό	Σύνολο Πωλήσεων
Πωλήσεις εμπορευμάτων	1.715.807	228.217	1.944.024	5.156.989	341.462	5.498.451
Πωλήσεις προϊόντων	1.544.672	407.296	1.951.969	1.739.857	326.599	2.066.457
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	15.909		15.909	12.090	-	12.090
Συνολικές Πωλήσεις	3.276.388	635.514	3.911.902	6.908.937	668.061	7.576.998

Τα έσοδα από πωλήσεις εμπορευμάτων και προϊόντων αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος στην περίοδο που αυτές παρασχέθηκαν. Ως κριτήριο για την αναγνώριση των εσόδων από πωλήσεις εμπορευμάτων / προϊόντων θεωρείται η παράδοσή τους στον πελάτη, ήτοι σε συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 έως 88 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 Όμιλος και Εταιρεία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Ο ΟΜΙΛΟΣ

Διαχωρισμός πωλήσεων του Ομίλου βάσει της χρονικής αναγνώρισης του εσόδου:	01/01-31/12/2020	01/01-31/12/2019
Έσοδο από πωλήσεις εμπορευμάτων / προϊόντων που παραδίδονται σε συγκεκριμένη χρονική στιγμή (at a point of time)	3.959.757	7.894.152
Σύνολο	3.959.757	7.894.152

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Διαχωρισμός πωλήσεων της Εταιρείας βάσει της χρονικής αναγνώρισης του εσόδου:	01/01-31/12/2020	01/01-31/12/2019
Έσοδο από πωλήσεις εμπορευμάτων / προϊόντων που παραδίδονται σε συγκεκριμένη χρονική στιγμή (at a point of time)	3.911.902	7.576.998
Σύνολο	3.911.902	7.576.998

24. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	01/01-31/12/2020	01/01-31/12/2019	01/01-31/12/2020	01/01-31/12/2019
Έσοδα από ενοίκια	97.599	94.400	97.599	94.400
Προμήθεια από πώληση εμπορευμάτων	-	2.000	-	2.000
Κέρδη από πώληση ενσώματων παγίων	1.089	1.000	1.089	1.000
Λοιπά έσοδα	111.634	123.278	108.666	124.600
Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	326.954	51.543	47.335	47.704
Προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία των Άυλων Περιουσιακών Στοιχείων	1.864	2.133	1.864	2.133
Προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία των Επενδυτικών Ακινήτων	274.560	-	274.560	-
Προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία των Ενσώματων Περιουσιακών Στοιχείων	112.782	185.890	112.782	185.890
Προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία των Αποθεμάτων	25.806	294.393	25.806	294.393
Προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία των Επενδυτικών Ακινήτων	56.658	-	56.658	-
Προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία των Λοιπών Απαιτήσεων	-	60.000	7.734	60.000
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0	7.145	0	7.145
Σύνολο λοιπών εσόδων εκμετάλλευσης	1.008.946	821.782	734.093	819.265

Οι Προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία οφείλονται στην αναστροφή μέρους της ζημίας που αναγνωρίστηκε σε προηγούμενες χρήσεις (σημ. 6, 7, 8, 9, 10 και 11).

25. Λειτουργικά έξοδα

Ο ΟΜΙΛΟΣ

Στοιχεία Ομίλου 01/01-31/12/2020	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	357.187	1.085.389	-	1.442.576
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	582.334	18.598	-	600.932
Παροχές τρίτων	76.032	385.558	-	461.590
Διάφορα έξοδα	195.274	386.370	-	581.644
Αποσβέσεις	86.552	433.400	-	519.952
Χρεωστικές συν/κές διαφορές			4.134	4.134
Απομείωση οικοπέδων & κτιρίων ενσώματων παγίων			59.988	59.988
Απομείωση λοιπών ενσώματων παγίων			21.674	21.674
Λοιπά έξοδα	24.191	112.222	124.120	260.533
Σύνολο λειτουργικών εξόδων	1.321.570	2.421.537	209.916	3.953.023

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 έως 88 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 Όμιλος και Εταιρεία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Στοιχεία Ομίλου 01/01-31/12/2019	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	478.043	1.693.334	-	2.171.376
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	638.618	103.099	-	741.718
Παροχές τρίτων	95.438	433.538	-	528.976
Διάφορα έξοδα	74.181	628.397	-	702.578
Αποσβέσεις	107.620	446.482	-	554.102
Χρεωστικές συν/κές διαφορές	-	-	15.598	15.598
Απομείωση οικοπέδων & κτιρίων ενσώματων παγίων	-	-	712.345	712.345
Απομείωση λοιπών ενσώματων παγίων	-	-	29.980	29.980
Λοιπά έξοδα	64.694	86.385	58.439	209.517
Σύνολο λειτουργικών εξόδων	1.458.594	3.391.235	853.110	5.702.939

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Στοιχεία Εταιρείας 01/01-31/12/2020	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	357.187	1.018.335	-	1.375.522
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	560.829	17.537	-	578.366
Παροχές τρίτων	76.032	368.366	-	444.397
Διάφορα έξοδα	187.271	382.046	-	569.317
Αποσβέσεις	86.552	407.074	-	493.627
Χρεωστικές συν/κές διαφορές	-	-	4.134	4.134
Απομείωση οικοπέδων & κτιρίων ενσώματων παγίων	-	-	59.988	59.988
Απομείωση λοιπών ενσώματων παγίων	-	-	21.674	21.674
Λοιπά έξοδα	23.247	108.476	146.066	277.789
Σύνολο λειτουργικών εξόδων	1.291.118	2.301.835	231.862	3.824.814

0 0 0

Στοιχεία Εταιρείας 01/01-31/12/2019	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	478.043	1.578.204	-	2.056.247
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	619.813	38.099	-	657.912
Παροχές τρίτων	92.978	350.542	-	443.520
Διάφορα έξοδα	73.401	608.913	-	682.314
Αποσβέσεις	99.958	435.699	-	535.657
Χρεωστικές συν/κές διαφορές	-	-	15.598	15.598
Απομείωση οικοπέδων & κτιρίων ενσώματων παγίων	-	-	712.345	712.345
Απομείωση λοιπών ενσώματων παγίων	-	-	29.980	29.980
Λοιπά έξοδα	61.818	85.027	59.939	206.784
Σύνολο λειτουργικών εξόδων	1.426.010	3.096.485	854.610	5.377.105

Η επιπλέον απομείωση των ενσώματων παγίων για χρήση 2020 προήλθε από τον υπολογισμό της αξίας άμεσης διάθεσης των ακινήτων για την οποία για την τρέχουσα χρησιμοποιήθηκε ο ορίζοντας διάθεσης τους στο άμεσο μέλλον.

Για την χρήση που έληξε την 31.12.2020 στα έξοδα διοίκησης της Εταιρείας και του Ομίλου περιλαμβάνονται αμοιβές ύψους € 1,5 χιλ, που αφορούν επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουν παράσχει οι νόμιμοι ελεγκτές της μητρικής Εταιρείας.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 έως 88 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 Όμιλος και Εταιρεία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

26. Έσοδα / (Έξοδα) από επενδύσεις

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	01/01-31/12/2020	01/01-31/12/2019	01/01-31/12/2020	01/01-31/12/2019
Έσοδα/ (έξοδα) από χρηματοοικονομικά παράγωγα	(5.113)	5.700	(5.115)	5.700
Σύνολο εσόδων / (εξόδων) από επενδύσεις	(5.113)	5.700	(5.115)	5.700

27. Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	01/01-31/12/2020	01/01-31/12/2019	01/01-31/12/2020	01/01-31/12/2019
Τόκοι ομολογιακών δανείων	(2.353.571)	(2.086.133)	(2.353.571)	(2.086.133)
Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων	(66.546)	(71.293)	(66.546)	(70.906)
Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων	-	(9.860)	-	(9.860)
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(15.526)	(22.304)	(11.189)	(19.656)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(2.435.642)	(2.189.590)	(2.431.306)	(2.186.554)
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	19	183	19	168
Χρηματοοικονομικά έσοδα	19	183	19	168
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων / (εξόδων)	(2.435.623)	(2.189.406)	(2.431.286)	(2.186.386)

Η αύξηση του χρηματοοικονομικού κόστους οφείλεται στο γεγονός καταγγελίας των δανειακών συμβάσεων που είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση των επιτοκίων και τη συνεπακόλουθη επιβολή τόκων υπερημερίας.

28. Κέρδη / (Ζημίες) ανά μετοχή

Τα κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους της μητρικής κέρδους με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά την διάρκεια της χρήσης, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν. Ο σταθμισμένος όρος μετοχών την 31 Δεκεμβρίου 2020 και 2019 είναι 13.191.620 μετοχές.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	01/01-31/12/2020	01/01-31/12/2019	01/01-31/12/2020	01/01-31/12/2019
Κέρδη / (Ζημίες) χρήσης που αναλογούν στους Ιδιοκτήτες της μητρικής	(4.471.096)	(4.887.015)	(4.645.809)	(4.785.932)
Μέσος σταθμισμένος αριθμός κοινών μετοχών για τους σκοπούς των βασικών κερδών ανά μετοχή	13.191.620	13.191.620	13.191.620	13.191.620
Κέρδη / (Ζημίες) ανά μετοχή	(0,3389)	(0,3705)	(0,3522)	(0,3628)

Τα προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή (diluted earnings per share) υπολογίζονται αναπροσαρμόζοντας το σταθμισμένο μέσο αριθμό των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών, με τις επιδράσεις όλων των δυνητικών τίτλων των μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές. Οι μετατρέψιμοι χρεωστικοί τίτλοι θεωρείται ότι έχουν μετατραπεί σε κοινές μετοχές και το καθαρό κέρδος ή ζημιά προσαρμόζεται προκειμένου να εξαλειφθεί το έξοδο τόκου.

Εξαιτίας του γεγονότος καταγγελίας του μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου στις 4 Φεβρουαρίου 2019 το δικαίωμα προαίρεσης των ομολογιούχων απωλέσθηκε. Ως εκ τούτου, κατά την 31/12/2020 δεν υπάρχουν δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε κοινές μετοχές.

29. Πληροφορίες κατά τομέα

Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί και λαμβάνει τις αποφάσεις της σύμφωνα με τους τομείς δραστηριότητας που έχει καθορίσει με βάση τη νομική του διάρθρωση.

Χρησιμοποιώντας τα ποσοτικά κριτήρια, ορίστηκαν ως λειτουργικοί τομείς η ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΥΙΟΣ Α.Ε. και η θυγατρική ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΡΟΔΟΥ Α.Ε. που αναφέρονται χωριστά στις οικονομικές καταστάσεις. Οι πληροφορίες των λειτουργικών τομέων που δεν αποτελούν ξεχωριστούς τομείς για αναφορά, συγκεντρώνονται στην κατηγορία «Λοιπά». Οι λογιστικές πολιτικές των τομέων δραστηριότητας είναι ίδιες με εκείνες

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 έως 88 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 Όμιλος και Εταιρεία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

που ακολουθούνται κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. Η Διοίκηση αξιολογεί την επίδοση των λειτουργικών τομέων, βασιζόμενη στα μικτά κέρδη, στα λειτουργικά κέρδη, στα χρηματοδοτικά αποτελέσματα και στα κέρδη προ φόρων.

Οι πληροφορίες αναφορικά με τους τομείς δραστηριότητας και η συμφωνία με τα ενοποιημένα στοιχεία του Ομίλου έχουν ως εξής:

Περίοδος 1/1 - 31/12/2020	ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΥΙΟΣ Α.Ε.	ΕΠΑΓ/ΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΡΟΔΟΥ	Λοιπά	Απαλείψεις	Ενοποιημένα
Πωλήσεις σε τρίτους	3.883.039	76.718	-	-	3.959.757
Εσωτερικές πωλήσεις	28.863	-	-	(28.863)	-
Σύνολο	3.911.902	76.718	-	(28.863)	3.959.757
Μικτό κέρδος	881.314	21.490	-	-	902.804
Λειτουργικά κέρδη / (ζημίες)	(2.209.408)	(95.615)	(6.804)	270.553	(2.041.273)
Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)	(2.436.401)	(4.308)	(26)	-	(2.440.736)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	(4.645.809)	(99.923)	(6.830)	270.553	(4.482.008)
Άλλες πληροφορίες					
Σύνολο ενεργητικού	11.913.314	283.382	36.566	(118.397)	12.114.865
Σύνολο υποχρεώσεων	53.117.014	516.529	19.755	(444.450)	53.208.848
Αγορές ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	32.677	-	-	-	32.677
Αποσβέσεις	554.413	26.326	7.663	-	588.401

Περίοδος 1/1 - 31/12/2019	ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΥΙΟΣ Α.Ε.	ΕΠΑΓ/ΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΡΟΔΟΥ	Λοιπά	Απαλείψεις	Ενοποιημένα
Πωλήσεις σε τρίτους	7.016.155	877.996	-	-	7.894.152
Εσωτερικές πωλήσεις	560.842	-	-	(560.842)	-
Σύνολο	7.576.998	877.996	-	(560.842)	7.894.152
Μικτό κέρδος	1.952.594	213.201	-	-	2.165.795
Λειτουργικά κέρδη / (ζημίες)	(2.605.246)	-88.845	(4.771)	(16.500)	(2.715.362)
Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)	(2.180.686)	(2.360)	(661)	-	(2.183.706)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	(4.785.932)	(91.205)	(5.432)	(16.500)	(4.899.069)
Άλλες πληροφορίες					
Σύνολο ενεργητικού	13.611.341	603.248	44.680	(603.203)	13.656.066
Σύνολο υποχρεώσεων	50.209.304	736.472	21.959	(658.703)	50.309.032
Αγορές ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	34.244	450	-	-	34.694
Αποσβέσεις	607.725	10.783	7.663	-	626.170

30. Συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών

Οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των θυγατρικών της έχουν απαλειφθεί κατά την ενοποίηση. Οι συναλλαγές της Εταιρείας προς και από συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	01/01- 31/12/2020	01/01- 31/12/2019	01/01- 31/12/2020	01/01- 31/12/2019
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών				
προς Θυγατρικές	-	-	29.765	560.871
Σύνολο	-	-	29.765	560.871
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών				
από Θυγατρικές	-	-	-	1.324
από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	89.768	96.180	89.768	96.180
Σύνολο	89.768	96.180	89.768	97.504

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 έως 88 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 Όμιλος και Εταιρεία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Απαιτήσεις				
από θυγατρικές	-	-	112.091	575.897
Σύνολο	-	-	112.091	575.897
Υποχρεώσεις				
προς θυγατρικές	-	-	64.306	82.806
προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	240.509	149.197	240.509	149.197
Σύνολο	240.509	149.197	304.815	232.002
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μέλη της διοίκησης	237.889	237.889	237.889	237.889
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	3.210	2.946	-	-
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	65.361	47.260	65.361	47.260

Οι ενδοομιλικές συναλλαγές δημιουργούν απαιτήσεις για τη μητρική Εταιρεία με ανάλογο χρηματοοικονομικό κόστος, το οποίο μεσοπρόθεσμα θα μειώνεται ανάλογα με την ανάπτυξη των εργασιών και τη βελτίωση των ταμειακών ροών των θυγατρικών εταιρειών.

31. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

1) Διαχείριση κινδύνων κεφαλαίου

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τα κεφάλαιά του έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι εταιρείες του Ομίλου θα εξακολουθήσουν να είναι βιώσιμες για να είναι σε θέση να προσφέρει αποδόσεις στους μετόχους, μέσω της βελτιστοποίησης της σχέσης δανεισμού προς τα ίδια κεφάλαια. Η κεφαλαιακή διάρθρωση του Ομίλου αποτελείται από ίδια κεφάλαια, από δανεισμό, από χρηματικά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα.

Τα ίδια κεφάλαια περιλαμβάνουν το μετοχικό κεφάλαιο, τα αποθεματικά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο, τα διάφορα αποθεματικά και τα υπόλοιπα εις νέον.

Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί την κεφαλαιακή διάρθρωση του Ομίλου σε συνεχή βάση. Βασικός στόχος σε σχέση με τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι η εξασφάλιση των αναγκαίων πηγών που θα διασφαλίσουν τη συνέχιση της δραστηριότητας. Η Εταιρεία καταβάλλει προσπάθειες στην κατεύθυνση αυτή. Ειδικότερη αναφορά για την επάρκεια κεφαλαίου και τις ανάγκες για ρευστότητα παρατίθενται στη σημ. 2.1.

Σχέση καθαρού χρέους προς τα ίδια κεφάλαια

Η σχέση αυτή έχει ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Τράπεζες λογ/μοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	45.415.418	43.761.666	45.392.924,10	43.740.998
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα & ταμειακά ισοδύναμα	(197.003)	242.790	(158.071)	(174.564)
Καθαρό χρέος	45.218.416	44.004.456	45.234.853	43.566.434
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	(41.093.984)	(36.652.966)	(41.203.701)	(36.597.963)

2) Κίνδυνος Αγοράς

• Κίνδυνος επιτοκίων

Τα έσοδα του Ομίλου και της Εταιρείας καθώς και οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι γενικά ανεξάρτητες από τις διακυμάνσεις επιτοκίων στην αγορά διότι ο Όμιλος δεν διαθέτει άλλα έντοκα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού εκτός από βραχυπρόθεσμες προθεσμιακές καταθέσεις. Ως εκ τούτου, ο κίνδυνος επιτοκίων από τις τραπεζικές καταθέσεις θεωρείται περιορισμένος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 έως 88 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 Όμιλος και Εταιρεία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Η έκθεση σε κινδύνους οι οποίοι οφείλονται σε διακύμανση επιτοκίων επί των δανειακών υποχρεώσεων προέρχεται από τις μεταβολές στις τιμές του επιτοκίου Euribor.

Εάν τα υφιστάμενα επιτόκια ήταν 50 μονάδες βάσης υψηλότερα ή χαμηλότερα, κρατώντας σταθερές τις υπόλοιπες μεταβλητές, για την χρήση που έληξε την 31/12/2020, οι ζημιές θα αυξάνονταν ή θα μειώνονταν αντίστοιχα κατά περίπτωση για τον Όμιλο περίπου Ευρώ 241.873 (2019: Ευρώ 216.557), ενώ για την Εταιρεία περίπου Ευρώ 241.602 (2019: Ευρώ 216.367).

• Κίνδυνος συναλλάγματος

Η Μητρική Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο για τις αγορές της σε ξένο νόμισμα (κυρίως δολάρια).

Το ποσοστό των αγορών σε ξένο νόμισμα έχει περιοριστεί σημαντικά τα τελευταία έτη, καθώς η Εταιρεία έχει επιλέξει να επικεντρωθεί στην αγορά εμπορευμάτων από Ευρωπαϊκές χώρες. Η Διοίκηση παρακολουθεί από πολύ κοντά την εξέλιξη των συναλλαγματικών ισοτιμιών και κατά καιρούς πραγματοποιεί προαγορές συναλλάγματος («κλειδώνοντας» το κόστος αγοράς), ή και αναπροσαρμόζοντας την τιμολογιακή της πολιτική σε περιόδους έντονων διακυμάνσεων περιορίζοντας με τα μέσα αυτά τον συναλλαγματικό κίνδυνο.

• Κίνδυνος Αποθεμάτων

Η προϊοντική συλλογή των εταιρειών του Ομίλου αποτελείται από διαρκή κατά κύριο λόγο καταναλωτικά προϊόντα μη υποκείμενα στη φθορά του χρόνου. Η περιοδική ανανέωση της προϊοντικής συλλογής εξασφαλίζει τη διάθεσή τους και ελαχιστοποιεί την πιθανότητα εμπορικής απαξίωσης των ειδών.

Η αξία όλων των αποθεμάτων είναι ασφαλισμένη σε γνωστές ασφαλιστικές εταιρείες πρώτης κατηγορίας, κατά παντός κινδύνου και σε τιμές αντικατάστασης.

Προσωρινή μείωση των αποθεμάτων αποκαθίσταται σε εύλογο χρόνο μέσω κατάλληλης προσαρμογής του προγράμματος αγορών.

Οι εταιρείες του Ομίλου διατηρούν ανά τον κόσμο εκτεταμένο κατάλογο προμηθευτών και κανείς εξ αυτών δε συμμετέχει στο συνολικό κύκλο εργασιών με ποσοστό μεγαλύτερο του 15%.

Ο Όμιλος, σε κάθε περίοδο αναφοράς, διενεργεί αποτίμηση των αποθεμάτων στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η ρευστοποιήσιμη αξία υπολογίζεται με βάση τις βέλτιστες διαθέσιμες πληροφορίες οι οποίες αντανακλούν τις τρέχουσες συνθήκες αγοράς.

Εξαιτίας της αλλαγής στη βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2017, η εκτιμώμενη αξία πώλησης των αποθεμάτων εκτιμήθηκε διενεργώντας την υπόθεση ότι ο Όμιλος προβαίνει σε σταδιακή εθελοντική εκκαθάριση του Ενεργητικού. Στα πλαίσια αυτά, διαμορφώνονται ειδικοί όροι στη διαδικασία διαπραγμάτευσης και στο τίμημα που θα συμφωνηθεί μεταξύ των μερών για την πώληση των αποθεμάτων. Συνεπεία του γεγονότος αυτού διενεργήθηκαν εκτιμήσεις για την απομείωση αποθεμάτων λαμβάνοντας υπόψη ως παραδοχές ότι, δεν θα υφίσταται ενεργό το πλήρες ανθρώπινο δυναμικό πωλήσεων της Εταιρείας, το υφιστάμενο δίκτυο πωλήσεων/πελατών και δεν θα μπορούν να πραγματοποιηθούν νέες αγορές για την κάλυψη τυχόν ελλειμμάτων σε συγκεκριμένους κωδικούς αποθεμάτων. Κατά συνέπεια, σε περίπτωση που προκύψει ανάγκη μαζικής αναγκαστικής πώλησης των αποθεμάτων, αυτά θα διατεθούν με σημαντικές εκπτώσεις επί του κόστους κτήσης τους.

3) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δραστηριοποιούνται κατά κύριο λόγο στην χονδρική πώληση και λιγότερο στη λιανική. Συνεπώς πιθανός πιστωτικός κίνδυνος αφορά κατά κύριο λόγο στην αδυναμία εκπλήρωσης υποχρεώσεων πελατών χονδρικής.

Ο Όμιλος διαθέτει οργανωμένο τμήμα Πιστωτικού Ελέγχου το οποίο αξιοποιεί με συστηματικό τρόπο την παρεχόμενη πληροφόρηση από το μηχανογραφικό σύστημα, σχετικά με το μέγεθος και τη χρονική έκταση των πιστώσεων αλλά και κάθε διαθέσιμο μέσο έγκαιρης και έγκυρης πληροφόρησης που αφορά την οικονομική κατάσταση των πελατών του Ομίλου και παρεμβαίνει με άμεση πληροφόρηση προς τη Διοίκηση. Παράλληλα με τα παραπάνω, οι εταιρείες του Ομίλου αξιολογώντας και σταθμίζοντας τους υφιστάμενους κινδύνους σχηματίζουν κάθε χρόνο σχετική πρόβλεψη που επιβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 έως 88 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 Όμιλος και Εταιρεία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

4) Κίνδυνος ρευστότητας

Κατά την 31/12/2020, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας όπως εμφανίζονται στην εταιρική και ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης έχει καταστεί αρνητικό και κατά συνέπεια συντρέπει λόγω εφαρμογής του άρθρου 119 Ν. 4548/2018. Περαιτέρω, τα λειτουργικά αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας για τη χρήση 2020 είναι ζημιογόνα κατά ποσό € (2.041) χιλ. και € (2.209) χιλ. αντίστοιχα, ενώ οι λειτουργικές ταμειακές ροές ανέρχονται σε ποσό € (158) χιλ. για τον Όμιλο και € (146) χιλ. για την Εταιρεία. Αναφορικά με το κεφάλαιο κίνησης, έχει καταστεί αρνητικό για τον Όμιλο και την Εταιρεία, καθώς το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας υπερβαίνουν το σύνολο των κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού κατά ποσό Ευρώ 47.723 χιλ. και Ευρώ 47.797 χιλ. αντίστοιχα.

Επιπρόσθετα, οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Ομίλου που ανέρχονται σε Ευρώ 45.389 χιλ. έχουν καταγγελλθεί και ως εκ τούτου είναι άμεσα απαιτητές.

Συνεπεία των σημαντικά αρνητικών οικονομικών μεγεθών αλλά και των σημαντικών θεμάτων ρευστότητας του Ομίλου και προκειμένου να παρασχεθεί η καλύτερη δυνατή πληροφόρηση στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων, με στόχο να προσεγγίσει κατά το δυνατό την αξία των περιουσιακών στοιχείων σε περίπτωση που η Εταιρεία παύσει τη λειτουργία της, κρίθηκε σκόπιμη η συνέχιση της εφαρμογής της βάσης κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων» και για τις ετήσιες Ενοποιημένες και Εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2020 στη «Ρευστοποιήσιμη Αξία». Σύμφωνα με τη «Ρευστοποιήσιμη Αξία» η ανάκτηση των στοιχείων του ενεργητικού και ο διακανονισμός των υποχρεώσεων θα πραγματοποιηθεί μέσω της ρευστοποίησης των στοιχείων του ενεργητικού και όχι πλαίσια των συνήθων εμπορικών της δραστηριοτήτων (σημ. 2.1).

32. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, απαιτήσεις

32.1. Εγγυήσεις

- Εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης συνολικού ποσού Ευρώ 2.530 για την Εταιρεία την 31/12/2020.

32.2. Δικαστικές Υποθέσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στη χρηματοοικονομική θέση ή στα αποτελέσματα λειτουργίας του Ομίλου και της Εταιρείας πέραν αυτών που έχουν αναγνωρισθεί στις προβλέψεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

32.3. Εμπράγματα εξασφαλίσεις ομολογιακών δανείων

Οι εμπράγματα εξασφαλίσεις που υφίστανται για κάθε δάνειο αναλύονται παρακάτω:

Κοινό ομολογιακό δάνειο Α (ΚΟΔ Α)

Ποσό δανείου: Ευρώ 18.000.000

Εμπράγματα εξασφαλίσεις: Υποθήκη ακινήτων εταιρείας (βλέπε σημείωση 6 & 7), ενέχυρο μέρους καταθέσεων (βλέπε σημείωση 12), ενέχυρο επί μετοχών.

Κοινό ομολογιακό δάνειο Β (ΚΟΔ Β)

Ποσό δανείου: Ευρώ 10.943.274

Εμπράγματα εξασφαλίσεις: Υποθήκη ακινήτων μετόχων (βλέπε σημείωση 20), ασφάλεια ενεχύρου επί εμπορευμάτων (βλέπε σημείωση 9), ενέχυρο επί απαιτήσεων (βλέπε σημείωση 10), ενέχυρο μέρους καταθέσεων (βλέπε σημείωση 12), ενέχυρο επί μετοχών.

Μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο (ΜΟΔ)

Ποσό δανείου: Ευρώ 10.200.000

Εμπράγματα εξασφαλίσεις: Υποθήκη ακινήτων μετόχων (βλέπε σημείωση 20), εκχώρηση απαίτησης Ουγγαρίας (βλέπε σημείωση 11), ενέχυρο μέρους καταθέσεων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 έως 88 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020
Όμιλος και Εταιρεία**

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

32.4. Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Αναπτυξιακός Ν. 3299/2004

Βάσει του ν. 3299/2004 το αφορολόγητο αποθεματικό που σχηματίστηκε κατά την απόκτηση της επιχορήγησης δεν μπορεί να διανεμηθεί πριν την παρέλευση πενταετίας από την ολοκλήρωση και έναρξη παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης.

Το αποθεματικό αυτό δεν υπόκειται σε φορολογία εισοδήματος με την προϋπόθεση ότι θα παραμείνει αμετάβλητο και δεν θα διανεμηθεί ή κεφαλαιοποιηθεί πριν περάσουν δέκα χρόνια από το χρόνο του σχηματισμού του. Σε περίπτωση διανομής του πριν την παρέλευση πενταετίας επιβάλλονται οι κυρώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 10 του ν. 3299/04.

Δεδομένου ότι η Εταιρεία υπήχθη στον αναπτυξιακό νόμο 3299/2004 το 2010 προκύπτει ότι την 31/12/2020 έχει παρέλθει η δεκαετία που ορίζει ο νόμος και σε περίπτωση διανομής / κεφαλαιοποίησης θα υπαχθεί σε φορολόγηση με το 1/3 του ισχύοντα συντελεστή. Ως εκ τούτου, σε ενδεχόμενη λύση της Εταιρείας και αναγκαστική διανομή του ως άνω αποθεματικού, τα αποτελέσματα της Εταιρείας και του Ομίλου θα επιβαρυνθούν με φόρο ποσού Ευρώ 179.931.

Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού

Η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού, όπως αυτή απεικονίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης του Ομίλου και της Εταιρείας, αντανακλά την εκτίμηση της Διοίκησης για καταβολή αποζημίωσης εφόσον ο εργαζόμενος συμπληρώσει τις προϋποθέσεις λήψης πλήρους σύνταξης γήρατος, οπότε και υποχρεούται σε καταβολή του 40% της αποζημίωσης.

Σε ενδεχόμενη λύση της Εταιρείας και αναγκαστική απόλυση των εργαζομένων θα οδηγήσει σε καταβολή αποζημιώσεων στο 100% της πρόβλεψης αυτής. Ως εκ τούτου, σε αυτή την περίπτωση τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας θα επιβαρυνθούν με ποσό Ευρώ 918 χιλ.

33. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης

- i. Την 18 Φεβρουαρίου 2021, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κύριος Δημήτριος Κωνσταντίνου υπέβαλε την παραίτησή του από εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ για προσωπικούς λόγους. Μετά από διαλογική συζήτηση το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα αποδέχτηκε την παραίτηση του κυρίου Δημητρίου Κωνσταντίνου και στη συνέχεια, το Δ.Σ εκλέγει παμψηφεί σε αντικατάσταση του κυρίου Δημητρίου Κωνσταντίνου την κυρία Αικατερίνη Κωνσταντίνου του Λάμπρου ως πρόεδρο του ΔΣ.
- ii. Αναφορικά με την εξάπλωση του κορωνοϊού (Covid-19) την τρέχουσα περίοδο, η Εταιρεία παρακολουθεί επισταμένως τις εξελίξεις ούτως ώστε να μπορεί να ανταποκριθεί άμεσα στις απαιτήσεις του παγκόσμιου αλλά και εγχώριου περιβάλλοντος. Επιπρόσθετα, με γνώμονα την προστασία των εργαζομένων, η Εταιρεία βρίσκεται σε συνεχή επικοινωνία με τον Εθνικό Οργανισμό Δημόσιας Υγείας (ΕΟΔΥ) για θέματα που αφορούν τον κορωνοϊό, ώστε να λαμβάνει όλες τις σχετικές οδηγίες και μέτρα σχετικά με την προστασία και ασφάλεια του προσωπικού.

Πέρα των ανωτέρω δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν μετά την 31η Δεκεμβρίου 2020 και πριν την έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που να επηρεάζουν την χρηματοοικονομική κατάσταση του Ομίλου και της Εταιρείας.

Θεσσαλονίκη, 05 Μαΐου 2020

Πρόεδρος	Διευθύνων Σύμβουλος	Προϊστάμενος Λογιστηρίου
Αικατερίνη Α. Κωνσταντίνου Α.Δ.Τ.: AM 242921	Σωκράτης Δ. Κωνσταντίνου Α.Δ.Τ.: ΑΚ-031283	Βύζα Η. Κωνσταντίνα - Μαρία Αρ. Αδείας Α΄ Τάξης: 0100864



PricewaterhouseCoopers Accounting S.A.
Αρ. Αδείας Γραφείου: 1494

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 έως 88 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.