



ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Περίοδου από 1^η Ιανουαρίου έως 30^η Ιουνίου 2021

Σύμφωνα με το

**Άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 και τις εκδοθείσες σχετικές Αποφάσεις
του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	3
Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΥΙΟΣ Α.Ε.	4
Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	16
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	17
Κατάσταση Αποτελεσμάτων	18
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	18
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων – Όμιλος	19
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων – Εταιρεία	19
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	20
1. Γενικές πληροφορίες	21
2. Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων στη βάση της Ρευστοποιήσιμης αξίας.....	22
2.1 Βάση επιμέτρησης και συγκρισιμότητα	28
2.2 Νόμισμα παρουσίασης	28
2.3 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες.....	29
3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές της Διοίκησης	31
3.1 Καθορισμός ρευστοποιήσιμης αξίας στοιχείων ενεργητικού	32
4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	34
4.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	34
4.2 Κίνδυνος Ρευστότητας	34
4.3 Μακροοικονομικό περιβάλλον Covid-19	34
4.4 Διαχείριση κεφαλαίων	34
4.5 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών χρηματοοικονομικών μέσων	35
4.6 Μη χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώμενα σε εύλογη αξία	35
5. Πληροφορίες κατά τομέα	37
6. Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης.....	38
7. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	38
8. Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)	39
9. Κέρδη/(Ζημίες) ανά μετοχή.....	39
10. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	40
11. Ακίνητα για επένδυση.....	42
12. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	43
13. Αποθέματα	44
14. Απαιτήσεις από πελάτες.....	45
15. Λοιπές απαιτήσεις.....	46
16. Ταμειακά διαθέσιμα, ταμειακά ισοδύναμα και δεσμευμένες καταθέσεις	47
17. Μετοχικό κεφάλαιο.....	47
18. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	47
19. Δανειακές Υποχρεώσεις	47
20. Υποχρεώσεις προς μετόχους από κατάπτωση εμπράγματης ασφάλειας.....	48
21. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις – Απαιτήσεις και δεσμεύσεις.....	49
22. Συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών	51
23. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης	51

Δήλωση Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (σύμφωνα με το Άρθρο 5 παρ. 2 του Ν.3556/07)

Εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «Σωκράτης Δ. Κωνσταντίνου και Υιός Α.Ε. – YALCO» (εφεξής Εταιρεία), δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (1) Οι εξαμηνιαίες ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 30^η Ιουνίου 2021, καταρτίσθηκαν σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34 και τα Δ.Π.Χ.Α. όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, στην Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3-5 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 και των κατά εξουσιοδότηση αποφάσεων του ΔΣ της επιτροπής κεφαλαιαγοράς, και
- (2) Η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 και των κατά εξουσιοδότηση αποφάσεων του ΔΣ της επιτροπής κεφαλαιαγοράς.

Θεσσαλονίκη, 30 Σεπτεμβρίου 2021
Οι Δηλούντες

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

Πρόεδρος του Δ.Σ.

Διευθύνων Σύμβουλος

Μέλος Δ.Σ.

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 30 Ιουνίου 2021

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΥΙΟΣ Α.Ε.

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρεται στην χρονική περίοδο των πρώτων έξι μηνών της τρέχουσας χρήσης 2021 (01/01/2021-30/06/2021) και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του Νόμου 4548/2018, του νόμου 3556/2007 (Φ.Ε.Κ. 91Α/30.04.2007) και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ιδίως την Απόφαση με αριθμό 7/448/11.10.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η παρούσα έκθεση περιλαμβάνει όλες τις αναγκαίες πληροφορίες για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, λαμβανομένου δε υπ' όψη ότι η Εταιρεία συντάσσει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, η έκθεση αυτή είναι ενιαία και αφορά τα ενοποιημένα χρηματοοικονομικά στοιχεία της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που ενοποιούνται με ιδιαίτερη αναφορά στα επιμέρους στοιχεία των επιχειρήσεων, όπου είναι αναγκαίο για πληρέστερη πληροφόρηση.

Στον Όμιλο YALCO και κατ' επέκταση στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται εκτός της Εταιρείας ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΥΙΟΣ Α.Ε. και οι ακόλουθες θυγατρικές εταιρείες:

- 1) ROTA LOGISTICS A.E., με έδρα το Δήμο Δέλτα Θεσσαλονίκης και με ποσοστό συμμετοχής 99,97%.
- 2) Επαγγελματικός Εξοπλισμός Ρόδου Α.Ε. με έδρα την Κηφισιά και με ποσοστό συμμετοχής 90%
- 3) YSC TACTICAL INVESTMENTS LIMITED με έδρα την Κύπρο και με ποσοστό συμμετοχής 100%

Ακολουθούν οι επιμέρους ενότητες της έκθεσης:

1. Η Χρηματοοικονομική Θέση και Χρηματοοικονομική Επίδοση του Ομίλου

1.1. Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων στη βάση της Ρευστοποιήσιμης αξίας

Η Διοίκηση κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2017, και κατόπιν της αξιολόγησης που έλαβε υπόψη τις συνθήκες του περιβάλλοντος αλλά και τα ειδικά χαρακτηριστικά της Εταιρείας, κατέληξε ότι η Αρχή της Συνέχισης της δραστηριότητας (Going Concern) δεν αποτελεί κατάλληλη βάση για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. Στο πλαίσιο αυτό και προκειμένου να παρασχεθεί η καλύτερη δυνατή πληροφόρηση στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων και με στόχο να προσεγγίσει κατά το δυνατό την αξία των περιουσιακών στοιχείων σε περίπτωση που η Εταιρεία παύσει τη λειτουργία της, κρίθηκε σκόπιμη η αλλαγή της βάσης κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων από την «Αρχή Συνέχισης της Δραστηριότητας» στην «Ρευστοποιήσιμη Αξία» με ισχύ από την 31η Δεκεμβρίου 2017. Σύμφωνα με τη «Ρευστοποιήσιμη Αξία» η ανάκτηση των στοιχείων του ενεργητικού και ο διακανονισμός των υποχρεώσεων θα πραγματοποιηθεί μέσω της ρευστοποίησης των στοιχείων του ενεργητικού και όχι στο πλαίσιο των συνήθων εμπορικών της δραστηριοτήτων.

Έκτοτε, οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 30/06/2018, οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018, οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 30/06/2019, οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2019, οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 30/06/2020, οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2020 καθώς και οι συνημμένες εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 30/06/2021 καταρτίστηκαν ομοίως στη Βάση της Ρευστοποιήσιμης Αξίας.

Η διοίκηση της εταιρείας αξιολογώντας τα γεγονότα που αναλυτικά αναφέρονται κατωτέρω, δεν μπορεί να δεσμευτεί για την εξεύρεση λύσης που να διασφαλίζει την συνέχιση των δραστηριοτήτων της εταιρείας γεγονός που καθιστά πιθανή την παύση λειτουργίας της στο άμεσο μέλλον. Σε κάθε περίπτωση, η Διοίκηση προτίθεται να εξαντλήσει από την μεριά της κάθε περιθώριο εύρεσης λύσης όπως αναλυτικά περιγράφεται κατωτέρω.

Αξιολόγηση αναφορικά με την βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Η Διοίκηση κατά τη σύνταξη των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων της 30/06/2021 αξιολόγησε το βαθμό κατά τον οποίο η Αρχή της Συνέχισης της δραστηριότητας (Going Concern) αποτελεί κατάλληλη βάση για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. Για την αξιολόγηση αυτή λήφθηκαν υπόψη α) η παρούσα Χρηματοοικονομική Κατάσταση του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 30/06/2021 όπως αναλύεται στο σημείο (α), β) το γεγονός της Καταγγελίας Δανειακών Συμβάσεων από τις Πιστώτριες Τράπεζες όπως αναλύεται στο σημείο (β), γ) το γεγονός της μεταβίβασης τον Ιούλιο του 2021 του συνόλου των καταγγελλόμενων τραπεζικών δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας στην εταιρεία με την επωνυμία IREP YALCO DESING ACTIVITY COMPANY (εφεξής «Αποκτώσα») όπως αναλύεται στο σημείο (γ) και δ) την ολοκλήρωση της πώλησης του ακινήτου της Εταιρείας στα Οινόφυτα Βοιωτίας τον Αύγουστο του 2021 όπως αναλύεται στο σημείο (δ).

Όπως περιγράφεται στο σημείο (γ) τον Ιούλιο του 2021 μεταβιβάστηκε το σύνολο των καταγγελλόμενων τραπεζικών δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας στην εταιρεία με την επωνυμία IREP YALCO DESING ACTIVITY COMPANY τα οποία κατά την 30/06/2021 ανέρχονταν σε ποσό ΕΥΡΩ 46 εκ. Περαιτέρω όπως περιγράφεται στο σημείο (δ) μετά και την ολοκλήρωση της πώλησης του ακινήτου της Εταιρείας στα Οινόφυτα Βοιωτίας τον Αύγουστο του 2021, το τίμημα της πώλησης ποσού ΕΥΡΩ 8,25 εκ. καταβλήθηκε απευθείας στην IREP YALCO DESING ACTIVITY COMPANY με αποτέλεσμα το υπόλοιπο των μεταβιβασθέντων τραπεζικών δανείων να μειωθεί κατά Ευρώ 8,25 εκ και να διαμορφωθεί

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 30 Ιουνίου 2021

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

στα Ευρώ 37,75 εκ. Σημειώνεται ότι με βάση τον Νόμο 4354/2015 η μεταβίβαση των απαιτήσεων, που απορρέουν από τις συμβάσεις δανείων, δεν επιφέρει χειροτέρευση της ουσιαστικής και δικονομικής θέσης του οφειλέτη ή του εγγυητή και δεν επιτρέπεται η μονομερής τροποποίηση οιοδήποτε όρου της σύμβασης, καθώς και του επιτοκίου. Η Οφειλή εξακολουθεί να είναι πληρωτέα από την Εταιρεία με τους όρους που ίσχυαν κατά το χρόνο της αναγγελίας της καταχώρισης στο Ενεχυροφυλάκειο, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Νόμου 4354/2015. Περαιτέρω ο αποκτών μέσω της Εταιρείας Διαχείρισης νομιμοποιείται να ασκήσει κάθε ένδικο βοήθημα και να προβαίνει σε κάθε άλλη δικαστική ενέργεια για την είσπραξη των υπό διαχείριση απαιτήσεων και κατά συνέπεια δύναται να συνεχίσει τις δικαστικές και εξώδικες ενέργειες των προηγούμενων δανειστών όπως αυτές περιγράφονται στο σημείο (β). Ωστόσο την 22/09/2021 η διοίκηση της Εταιρείας έλαβε γνώση μέσω επιστολής που έλαβε από την διαχειρίστρια εταιρεία «B2Capital» αναφορικά με την πρόθεση της Αποκτώσας α) να μην προβεί σε ενέργειες αναγκαστικής δικαστικής επιδίωξης των μεταβιβασθέντων απαιτήσεων για χρονική περίοδο 2 ετών, εφόσον δεν επέλθει, κατά την κρίση της, ουσιώδης μεταβολή της νομικής και πραγματικής κατάστασης της Εταιρείας και τα μέρη συνεχίσουν να βρίσκονται σε συζητήσεις συμβιβαστικής διευθέτησης και β) να θεωρήσει μηδενικό επιτόκιο για τις μεταβιβασθείσες απαιτήσεις.

Η Διοίκηση της εταιρείας σε συνέχεια των παραπάνω εξελίξεων α) συνεχίζει την προσπάθεια της για την εκποίηση και των υπόλοιπων εμπραγμάτως εξασφαλισμένων ακινήτων της με βασικό στόχο την περαιτέρω μείωση των δανειακών υποχρεώσεων της, β) βρίσκεται σε αδιάληπτες συζητήσεις με την Αποκτώσα με σκοπό την εξεύρεση συμβιβαστικής διευθέτησης των εναπομεινάντων δανειακών υποχρεώσεων (ποσό ΕΥΡΩ 37,75 εκ.) με τρόπο που να καθιστά βιώσιμη και δυνατή την συνέχιση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας ενώ παράλληλα αναζητά νέα χρηματοδότηση για την άμεση κάλυψη των αναγκών σε κεφάλαιο κίνησης.

Σημειώνεται ότι όλη αυτή την περίοδο και παρά τις δυσμενέστερες εξελίξεις που περιγράφονται στα σημεία (α) και (β) η Εταιρεία συνεχίζει, έστω και σε σημαντικό περιορισμένο βαθμό, τη λειτουργία της με πρωταρχικό μέλημα της Διοίκησης την έγκαιρη καταβολή της μισθοδοσίας του προσωπικού, όπως επίσης και την εξυπηρέτηση των φορολογικών και ασφαλιστικών υποχρεώσεων, καθώς και των προμηθευτών της. Ωστόσο η παρατεταμένη διάρκεια των κατωτέρω αρνητικών επιπτώσεων έχει περιορίσει δραστικά την όποια δυνατότητα της εταιρείας να αυτοχρηματοδοτήσει τις τρέχουσες υποχρεώσεις των επόμενων μηνών. Σημειώνεται ότι στις 04/06/2021 η εταιρεία αναγκάστηκε να δανειστεί από την συνδεδεμένη εταιρεία Δέλτα Κάππα ποσό Ευρώ 427 χιλ. για την εξόφληση ληξιπρόθεσμων φορολογικών και ασφαλιστικών υποχρεώσεων ενώ μέχρι και την ημερομηνία δημοσίευσης υπάρχουν ληξιπρόθεσμες φορολογικές και ασφαλιστικές υποχρεώσεις ποσού Ευρώ 202.478. Περαιτέρω μετά και την πώληση του ακινήτου της Εταιρείας στα Οινόφυτα Βοιωτίας και την εν συνεχεία μίσθωση του, από τον Οκτώβριο του 2021 ο ταμειακός προϋπολογισμός της Εταιρείας θα επιβαρύνεται και με το μηνιαίο μίσθωμα ποσού € 23 χιλ.

Συνεπώς στο βαθμό που δεν εξευρεθεί λύση η οποία να περιλαμβάνει χρηματοδότηση για κεφάλαιο κίνησης, θα οδηγήσει την εταιρεία σε αδυναμία να καλύψει τις τρέχουσες υποχρεώσεις της τους επόμενους μήνες. Η διοίκηση της εταιρείας αξιολογώντας τα γεγονότα που αναλυτικά αναφέρονται κατωτέρω, δεν μπορεί να δεσμευτεί για την εξεύρεση λύσης που να διασφαλίζει την συνέχιση των δραστηριοτήτων της εταιρείας γεγονός που καθιστά πιθανή την παύση λειτουργίας της στο άμεσο μέλλον.

Με βάση όλα τα ανωτέρω και προκειμένου να παρασχεθεί η καλύτερη δυνατή πληροφόρηση στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων και με στόχο να προσεγγίσει κατά το δυνατό την αξία των περιουσιακών στοιχείων στην περίπτωση που η Εταιρεία αναγκαστεί σε παύση της λειτουργίας της, κρίθηκε σκόπιμη η συνέχιση της εφαρμογής της βάσης κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων στη «Ρευστοποιήσιμη Αξία» και για τις εξαμηνιαίες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου αναφοράς. Σύμφωνα με τη «Ρευστοποιήσιμη Αξία» η ανάκτηση των στοιχείων του ενεργητικού και ο διακανονισμός των υποχρεώσεων θα πραγματοποιηθεί μέσω της ρευστοποίησης των στοιχείων του ενεργητικού και όχι στο πλαίσιο των συνήθων εμπορικών της δραστηριοτήτων.

Σημειώνεται ωστόσο ότι μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων η Διοίκηση δεν έχει θέσει σε εφαρμογή, ούτε έχει εγκρίνει κάποιο σχέδιο για την εθελοντική εκκαθάριση της Εταιρείας, καθώς επίσης, δεν έχει προβεί σε στάση πληρωμών.

(α) Χρηματοοικονομική κατάσταση του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 30/06/2021

Συσσωρευμένες ζημιές: Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν σημειώσει επί σειρά ετών σημαντικής έκτασης ζημιές οι οποίες προέρχονται από τη λειτουργική τους δραστηριότητα, ως συνέπεια τόσο της εξέλιξης των οικονομικών τους μεγεθών όσο και των δυσμενών συνθηκών στο οικονομικό περιβάλλον αλλά και στον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιούνται. Επιπλέον, η εξάπλωση της πανδημίας του Covid-19 επηρέασε σημαντικά όλες τις δραστηριότητες του Ομίλου και οδήγησε σε περαιτέρω μείωση των πωλήσεων λόγω της αναστολής της λειτουργίας των καταστημάτων λιανικής και των ξενοδοχειακών μονάδων.

Συνεπεία των εν λόγω συσσωρευμένων ζημιών, η Εταιρεία και ο Όμιλος κατά την 30 Ιουνίου 2021 παρουσιάζουν αρνητική καθαρή θέση Ευρώ (41.094) χιλ. και Ευρώ (41.204) χιλ. αντίστοιχα.

Αρνητικά Ίδια Κεφάλαια: Κατά την 30/06/2021, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό και κατά συνέπεια συντρέχει λόγος εφαρμογής των άρθρων 164 και 165 του ν.4548/2018.

Περιορισμός της εμπορικής λειτουργίας της Εταιρείας: Η έλλειψη ρευστότητας και κεφαλαίων σε συνδυασμό με τις επιπτώσεις της πανδημίας του Covid-19, έχουν περιορίσει σημαντικά την δραστηριότητα της Εταιρείας και έχουν οδηγήσει σε σημαντική πτώση των πωλήσεων. Απαιτούνται άμεσες ενέργειες για την επίλυση των θεμάτων που σχετίζονται με την ικανοποίηση των αναγκών ρευστότητας σε συνδυασμό με την εξεύρεση κατάλληλου σχεδίου

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 30 Ιουνίου 2021

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

αναδιοργάνωσης της Εταιρείας. Η σημαντικά περιορισμένη διαθεσιμότητα αποθεμάτων δεν επιτρέπει στην Εταιρεία να εκμεταλλεύεται τη ζήτηση για τα προϊόντα της τόσο για οικιακή, αλλά κυρίως για επαγγελματική χρήση (ξενοδοχεία και εστιατόρια).

Ανεπάρκεια ταμειακών ροών για κάλυψη των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων για τους επόμενους δώδεκα μήνες: Ο ταμειακός προγραμματισμός στον οποίο έχει προβεί η Διοίκηση για τους επόμενους δώδεκα μήνες καταδεικνύει ότι οι προβλεπόμενες ταμειακές εισροές υπολείπονται σημαντικά των υποχρεώσεων για την εύρυθμη λειτουργία της εταιρείας. Στο βαθμό που δεν εξευρεθεί λύση η οποία να περιλαμβάνει χρηματοδότηση για κεφάλαιο κίνησης, θα οδηγήσει την εταιρεία σε αδυναμία να καλύψει τις τρέχουσες υποχρεώσεις της τους επόμενους μήνες. Σημειώνεται ότι στις 04/06/2021 η εταιρεία αναγκάστηκε να δανειστεί από την συνδεδεμένη εταιρεία Δέλτα Κάππα ποσό Ευρώ 427 χιλ. για την εξόφληση ληξιπρόθεσμων φορολογικών και ασφαλιστικών υποχρεώσεων ενώ μέχρι και την ημερομηνία δημοσίευσης υπάρχουν ληξιπρόθεσμες φορολογικές και ασφαλιστικές υποχρεώσεις ποσού Ευρώ 202.478. Περαιτέρω μετά και την πώληση του ακινήτου της Εταιρείας στα Οινόφυτα Βοιωτίας και την εν συνεχεία μίσθωση του, από τον Οκτώβριο του 2021 ο ταμειακός προϋπολογισμός της Εταιρείας θα επιβαρύνεται επιπλέον με το μηνιαίο μίσθωμα ποσού € 23 χιλ.

Κίνδυνος Covid-19

Οι συνέπειες της πανδημίας στα έσοδα της Εταιρείας εξακολουθούν να υφίστανται δεδομένου ότι και στη διάρκεια του α' εξαμήνου του 2021 το φαινόμενο της έξαρσης της νόσου του Covid-19 εξακολουθεί να είναι σε εξέλιξη.

Λόγω των μέτρων για τον περιορισμό της εξάπλωσης της πανδημίας COVID-19 με απόφαση της Κυβέρνησης αναστάλη η λειτουργία των εμπορικών καταστημάτων, από τις αρχές του 2021, με μικρές χρονικά άρσεις των περιοριστικών μέτρων μέχρι και την 24.04.2021.

Παρά τα έκτακτα μέτρα στήριξης και διοχέτευσης ρευστότητας από εθνικές κυβερνήσεις και κεντρικές τράπεζες ανά τον κόσμο και τη σημαντική πρόοδο που επιτυγχάνεται με τον εμβολιασμό μεγάλου μέρους της κοινωνίας, το πλήγμα που έχουν δεχτεί ολόκληροι κλάδοι από τα περιοριστικά μέτρα των κυβερνήσεων είναι βαρύ. Καθώς ο βαθμός αβεβαιότητας αναφορικά με την εξάπλωση του Covid-19 παραμένει σημαντικός.

Ο συνδυασμός των ανωτέρω δυσμενών γεγονότων με τις επιπτώσεις από την πανδημία οδήγησαν τις πωλήσεις της Εταιρείας σε μείωση της τάξης του 17% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2020. Σε συνδυασμό με τον περιορισμό της εμπορικής λειτουργίας της Εταιρείας εξαιτίας της έλλειψης ρευστότητας και κεφαλαίων, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία της Εταιρείας για την περίοδο του 2021 επηρεάστηκαν δυσμενώς.

Πέραν των ανωτέρω λειτουργικών περιοχών η μεγαλύτερη επίπτωση για την εταιρεία από την εξάπλωση του ιού είναι πως σε αυτό το αβέβαιο εγχώριο αλλά και παγκόσμιο οικονομικό περιβάλλον η όποια περιορισμένη πιθανότητα εξεύρεσής λύσης που θα μπορούσε να διασφαλίσει την συνέχιση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας περιορίζεται ακόμα περισσότερο.

Η Εταιρεία παρακολουθεί επισταμένως τις εξελίξεις ούτως ώστε να μπορεί να ανταποκριθεί άμεσα στις υγειονομικές απαιτήσεις του παγκόσμιου και εγχώριου περιβάλλοντος λαμβάνοντας όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία της υγείας των εργαζομένων και των συνεργατών της. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι έχει γίνει πλήρη ενημέρωση του προσωπικού της Εταιρείας σχετικά με τα συμπτώματα και τους τρόπους μετάδοσης του ιού και έχουν δοθεί αναλυτικές οδηγίες για τα μέτρα προφύλαξης. Έχουν δε τοποθετηθεί στους χώρους εργασίας τα απαραίτητα αντιβακτηριδιακά υλικά και γίνονται ανά τακτά διαστήματα απολυμάνσεις όλων των εγκαταστάσεων και γραφείων.

(β) Καταγγελία Δανειακών Συμβάσεων από τις Πιστώτριες Τράπεζες

Τον Φεβρουάριο του 2019, και λόγω των γεγονότων μη συμμόρφωσης με τους συμβατικούς όρους των δανειακών συμβάσεων, οι πιστώτριες τράπεζες προχώρησαν στην καταγγελία των δανειακών συμβάσεων. Ειδικότερα:

• Καταγγελία Κοινού Ομολογιακού Δανείου ποσού Ευρώ 18.000.000 (ΚΟΔ Α)

Την 04/02/2019, έπειτα από ομόφωνη απόφαση της Συνέλευσης των Ομολογιούχων, η πιστώτρια τράπεζα EUROBANK ΑΕ, με την ιδιότητα του εκπροσώπου των ομολογιούχων τραπεζών προέβη στην καταγγελία του Κοινού Ομολογιακού Δανείου Α (ΚΟΔ Α) ποσού Ευρώ 18.000.000 και προχώρησε, μέσω σχετικών νομικών ενεργειών, σε εντολή για την άμεση καταβολή ολόκληρου του οφειλόμενου κεφαλαίου, πλέον των δεδουλευμένων ληξιπρόθεσμων τόκων (Κεφάλαιο: Ευρώ 18.000.000 Τόκοι: Ευρώ 716.320). Περαιτέρω, με την καταγγελία του ΚΟΔ Α ενεργοποιήθηκαν όροι σχετικά με την: (α) Αναγκαστική εκποίηση, κατά τις διατάξεις του ν.δ. 1923, των ενυπόθηκων ακινήτων της Εταιρείας (βλέπε σημειώσεις 10 και 11), και (β) Αναγκαστική εκποίηση των ενεχυριασμένων άυλων μετοχών εκδόσεως της Εταιρείας.

Εν συνεχεία, η πιστώτρια τράπεζα προχώρησε σε πράξεις ειδοποίησης διενέργειας πλειστηριασμού για τα ενυπόθηκα ακίνητα της Εταιρείας όπως αυτά είχαν εγγραφεί ως εμπράγματα ασφάλειας του ως άνω Κοινού Ομολογιακού Δανείου Α (ΚΟΔ Α). Συγκεκριμένα στις 12/04/2019, η Διοίκηση έλαβε ειδοποίηση για τα ενυπόθηκα ακίνητα της Εταιρείας στα Οινόφυτα Βοιωτίας με ημερομηνία διεξαγωγής πλειστηριασμού την 03η Ιουλίου 2019, και στις 19/04/2019 έλαβε ειδοποίηση για τα ενυπόθηκα ακίνητα της Εταιρείας στο Καλοχώρι του Δήμου Δέλτα Θεσσαλονίκης με ημερομηνία διεξαγωγής πλειστηριασμού την 17/06/2019. Η Εταιρεία και στις δύο περιπτώσεις άσκησε ένδικο μέσα με τα οποία οι ημερομηνίες πλειστηριασμού μετατέθηκαν για τις 13/11/2019 και 20/11/2019 αντίστοιχα.

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 30 Ιουνίου 2021

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Την 07/11/2019 η Διοίκηση της Εταιρείας κατέθεσε δικόγραφο δήλωσης παύσης πληρωμών στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης για την αναστολή των μέτρων αναγκαστικής εκτέλεσης των ενυπόθηκων ακινήτων της Εταιρείας. Η δικάσιμος για την συζήτηση του εν λόγω δικογράφου, ορίστηκε την 09/12/2019, κατά την οποία η Εταιρεία παραιτήθηκε από την αξίωση της για προστασία. Νέα ημερομηνία πλειστηριασμού ορίστηκε η 26/02/2020 αλλά δεν διενεργήθηκε καθώς ανεστάλη.

Την 13/03/2020 η εκπρόσωπος των ομολογιούχων τραπεζών Eurobank Ergasias AE γνωστοποίησε στην Εταιρεία Δήλωση Συνέχισης του προγράμματος αναγκαστικής εκποίησης των ενυπόθηκων ακινήτων της Εταιρείας, ορίζοντας νέα ημερομηνία πλειστηριασμού των ακινήτων στο Καλοχώρι του Δήμου Δέλτα Θεσσαλονίκης την 20/05/2020. Ο εν λόγω πλειστηριασμός δεν έλαβε χώρα εξαιτίας της εξάπλωσης του κορωνοϊού και τη συνεπακόλουθης αναστολής λειτουργίας των δικαστηρίων. Αναμένεται να οριστεί νέα ημερομηνία διεξαγωγής του πλειστηριασμού. Μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, ουδεμία άλλη ενέργεια δεν έχει λάβει χώρα.

• Καταγγελία Κοινού Ομολογιακού Δανείου ποσού Ευρώ 10.943.274 (ΚΟΔ Β) και σταθεροποίηση κυμαινόμενης ασφάλειας ενεχύρου εις βάρος αποθεμάτων

Την 04/02/2019, έπειτα από την ομόφωνη απόφαση της Συνέλευσης των Ομολογιούχων, η πιστώτρια τράπεζα EUROBANK AE, με την ιδιότητα του εκπροσώπου των ομολογιούχων τραπεζών, προέβη στην καταγγελία του Κοινού Ομολογιακού Δανείου Β (ΚΟΔ Β) ποσού Ευρώ 10.943.274 και προχώρησε, μέσω σχετικών νομικών ενεργειών, σε εντολή για την άμεση καταβολή ολόκληρου του οφειλόμενου κεφαλαίου πλέον των δεδουλευμένων ληξιπρόθεσμων τόκων (Κεφάλαιο: Ευρώ 10.943.274 Τόκοι: Ευρώ 661.914). Περαιτέρω, με την καταγγελία του ΚΟΔ Β ενεργοποιήθηκαν όροι σχετικά με την: (α) Αναγκαστική εκποίηση των ενεχυριασμένων άυλων μετοχών εκδόσεως της Εταιρείας και (β) τη Σταθεροποίηση της κυμαινόμενης ασφάλειας ενεχύρου ν.2844/2000 που έχει συσταθεί εις βάρος εμπορευμάτων της Εταιρείας καθώς και για την αναγκαστική εκποίηση αυτών.

Σταθεροποίηση της κυμαινόμενης ασφάλειας ενεχύρου

Την 03/06/2019 επιδόθηκε στην Εταιρεία «Εξώδικη γνωστοποίηση, πρόσκληση και αναγγελία σταθεροποίησης κυμαινόμενης ασφάλειας» για τη σταθεροποίηση της κυμαινόμενης ασφάλειας που είχε συσταθεί σε βάρος ομάδας εμπορευμάτων (βλέπε σημείωση 13) η οποία καταχωρήθηκε στο αρμόδιο Ενεχυροφυλακείο Θεσσαλονίκης στις 27/06/2019. Στη βάση αξιολόγησης των νομικών θεμάτων που άπτονται της σταθεροποίησης της κυμαινόμενης ασφάλειας και με δεδομένο ότι από την 27/06/2019 και μέχρι την έγκριση των συνημμένων εξαμηνιαίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν έχουν επέλθει περαιτέρω εξώδικες ή δικαστικές πράξεις που να αφορούν στον τρόπο με τον οποίο η εταιρεία διαθέτει τα εμπορεύματά της και εισπράττει τις αντίστοιχες απαιτήσεις, η Διοίκηση της Εταιρείας στα πλαίσια των συνήθων συναλλαγών της, συνεχίζει και μετά την ως άνω ημερομηνία να διαθέτει τα εμπορεύματά της στους πελάτες της με κύριο γνώμονα τη διασφάλιση της συνέχισης της εμπορικής της δραστηριότητας. Οι συνολικές πωλήσεις εμπορευμάτων της Εταιρείας για την περίοδο από 27/06/2019 έως 30/06/2021 ανήλθαν σε Ευρώ 8.369 χιλ. Περαιτέρω σημειώνεται ότι καθώς τα ασφαλισμένα εμπορεύματα/απαιτήσεις κατά την 30/06/2021 υπολείπονται της αξίας που είχε αρχικά οριστεί από την ως άνω σύμβαση, οι πιστώτριες τράπεζες δύνανται να ζητήσουν από την Εταιρεία το ποσό που υπολείπεται έως την κάλυψη της συμφωνηθείσας εξασφάλισης (βλέπε αναλυτικά σημ. 14).

Έκδοση Διαταγής πληρωμής

Την 10/03/2020 η εκπρόσωπος των ομολογιούχων τραπεζών Eurobank Ergasias AE προέβη σε επίδοση της από 20/02/2020 εκδοθείσας διαταγής πληρωμής για αποπληρωμή μέρους του κεφαλαίου της άνω ληξιπρόθεσμης απαίτησης, η οποία ανέρχεται σε Ευρώ 2.000.000 εντόκως με το συμβατικό επιτόκιο υπερημερίας από την επόμενη της επίδοσης της καταγγελίας του ομολογιακού δανείου ήτοι από 05/02/2019 πλέον τόκων κεφαλαιοποιημένων και ανατοκίζομενων ανά εξάμηνο καθώς και δικαστικά έξοδα εκδόσεως της διαταγής πληρωμής ποσού Ευρώ 31.184. Η Εταιρεία κατά της ως άνω διαταγής πληρωμής, άσκησε ανακοπή κατ' αρ. 632 ΚΠολΔ ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών η οποία προσδιορίστηκε όπως συζητηθεί την 16η Σεπτεμβρίου 2020 αλλά δεν διενεργήθηκε καθώς ανεστάλη. Νέα ημερομηνία δικάσιμου ορίστηκε η 19η Ιανουαρίου 2022.

Αναγκαστική Εκποίηση ενυπόθηκου Ακινήτου Μετόχων

Σε συνέχεια της από 04/02/2019 απόφασης της Συνέλευσης των Ομολογιούχων, η εκπρόσωπος των πιστωτριών τραπεζών προέβη σε αναγκαστική εκποίηση ενυπόθηκου ακινήτου ιδιοκτησίας των μετόχων της Εταιρείας και Σωκράτη Κωνσταντίνου και κας Αμαλίας Κωνσταντίνου με την διενέργεια ηλεκτρονικού πλειστηριασμού την 4η Δεκεμβρίου 2019. Ο πλειστηριασμός ολοκληρώθηκε και το αντίτιμο του εκπλειστηριάσματος ανήλθε σε Ευρώ 1.500.100 εκ των οποίων ποσό € 562.195 αφορά το ΚΟΔ Β.

Την 16/06/2020 κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία η πράξης απόδοσης του εκπλειστηριάσματος κατά την οποία Ευρώ 1.490.846,47 θα αποδοθεί στην ανώνυμη εταιρεία Τράπεζα Eurobank AE με την ιδιότητα της ως εκπρόσωπος των ομολογιούχων και Ευρώ 9.253,53 αποτελούν έξοδα εκτέλεσης τα οποία θα παρακρατηθούν από το πλειστηρίασμα.

Την 06/08/2020 και την 15/09/2020 η εκπρόσωπος των ομολογιούχων προέβη σε λογιστικοποίηση συνολικού ποσού Ευρώ 562.195 του εκπλειστηριάσματος έναντι των ληξιπρόθεσμων οφειλών της εταιρείας από το ως άνω Κοινό Ομολογιακό Δάνειο. Σε συνέχεια της απόφασης του αναλογούντος μέρους του δανείου η Εταιρεία προέβη σε ισόποση αναγνώριση χρηματοοικονομικής υποχρέωσης προς τους κύριους του ακινήτου Σωκράτη Κωνσταντίνου και Αμαλία

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 30 Ιουνίου 2021

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Κωνσταντίνου οι οποίοι υποκαθίστανται στα δικαιώματα του ενυπόθηκου δανειστή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1298 ΑΚ και αποκτούν αυτοδικαίως απαίτηση ισόποση με την καταβολή στην ενυπόθηκο δανειστρία Τράπεζα

• Καταγγελία Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου ποσού Ευρώ 10.200.000 (ΜΟΔ)

Την 04/02/2019, έπειτα από την ομόφωνη απόφαση της Συνέλευσης των Ομολογιούχων, η πιστώτρια τράπεζα EUROBANK ΑΕ, με την ιδιότητα του εκπροσώπου των ομολογιούχων τραπεζών, προέβη στην καταγγελία του Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου (ΜΟΔ) ποσού Ευρώ 10.200.000 και προχώρησε, μέσω σχετικών νομικών ενεργειών, σε εντολή για την άμεση καταβολή ολόκληρου του οφειλόμενου κεφαλαίου πλέον των δεδουλευμένων τόκων (Κεφάλαιο: Ευρώ 10.200.000 Τόκοι: Ευρώ 186.425). Περαιτέρω, την 26η Ιουνίου 2019 οι πιστώτριες τράπεζες προχώρησαν σε έκδοση διαταγής πληρωμής για την εκτέλεση του ενεχύρου των απαιτήσεων της Εταιρείας από την εταιρεία «Home City». Συνέπεια των ενεργειών αυτών, η είσπραξη της απαίτησης μετά την ολοκλήρωση της εκποίησης του ακινήτου θα περιέλθει στον Εκπρόσωπο των ομολογιούχων. (βλέπε σημείωση 15).

Αναγκαστική εκποίηση ενυπόθηκου Ακινήτου Μετόχων

Σε συνέχεια της από 04/02/2019 απόφασης της Συνέλευσης των Ομολογιούχων, η εκπρόσωπος των πιστωτριών τραπεζών προέβη σε αναγκαστική εκποίηση ενυπόθηκου ακινήτου ιδιοκτησίας των μετόχων της Εταιρείας κ. Σωκράτη Κωνσταντίνου και κας Αμαλίας Κωνσταντίνου με την διενέργεια ηλεκτρονικού πλειστηριασμού την 4η Δεκεμβρίου 2019. Ο πλειστηριασμός ολοκληρώθηκε και το αντίτιμο του εκπλειστηριάσματος ανήλθε σε Ευρώ 1.500.100, εκ των οποίων ποσό € 899.102 αφορά το ΜΟΔ.

Την 16/06/2020 κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία η πράξης απόδοσης του εκπλειστηριάσματος κατά την οποία Ευρώ 1.490.846,47 θα αποδοθεί στην ανώνυμη εταιρεία Τράπεζα Eurobank ΑΕ με την ιδιότητα της ως εκπρόσωπος των ομολογιούχων και Ευρώ 9.253,53 αποτελούν έξοδα εκτέλεσης τα οποία θα παρακρατηθούν από το πλειστηρίασμα.

Την 06/08/2020, την 20/08/2020 και την 15/09/2020 η εκπρόσωπος των ομολογιούχων προέβη σε λογιστικοποίηση συνολικού ποσού Ευρώ 307.050 και την 11/01/2021 ποσού Ευρώ 592.052 του εκπλειστηριάσματος έναντι των ληξιπρόθεσμων οφειλών της εταιρείας από το ως άνω Κοινό Ομολογιακό Δάνειο. Σε συνέχεια της απάλειψης του αναλογούντος μέρους του δανείου η Εταιρεία προέβη σε ισόποση αναγνώριση χρηματοοικονομικής υποχρέωσης προς τους κύριους του ακινήτου Σωκράτη Κωνσταντίνου και Αμαλία Κωνσταντίνου οι οποίοι υποκαθίστανται στα δικαιώματα του ενυπόθηκου δανειστή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1298 ΑΚ και αποκτούν αυτοδικαίως απαίτηση ισόποση με την καταβολή στην ενυπόθηκο δανειστρία Τράπεζα.

• Καταγγελία λοιπών πιστωτικών γραμμών ποσού Ευρώ 1.205.371

Την 22/02/2019 και την 26/02/2019, και με τη σύμφωνη γνώμη των λοιπών πιστωτριών τραπεζών, η τράπεζα EUROBANK ΑΕ προέβη στην καταγγελία των ανοικτών πιστωτικών γραμμών – αλληλόχρεων λογαριασμών – και μακροπρόθεσμου δανείου συνολικού ποσού Ευρώ 1.205.371 και προχώρησε, μέσω σχετικών νομικών ενεργειών, σε εντολή για την άμεση καταβολή ολόκληρου του οφειλόμενου κεφαλαίου πλέον των δεδουλευμένων τόκων.

Έκδοση διαταγής πληρωμής

Την 10/03/2020 η Τράπεζα Eurobank Ergasias ΑΕ προέβη σε επίδοση της από 20/02/2020 εκδοθείσας διαταγής πληρωμής ποσού Ευρώ 500.000,00 εντόκως με το συμβατικό επιτόκιο υπερημερίας από την 27/02/2019 επόμενη της επίδοσης της καταγγελίας πλέον τόκων κεφαλαιοποιημένων και ανατοκίζομενων ανά εξάμηνο πλέον εισφοράς του ν.128/1975 καθώς και δικαστικά έξοδα εκδόσεως της διαταγής πληρωμής ποσού Ευρώ 12.800, για αποπληρωμή μέρους του κεφαλαίου αλληλόχρεου δανειακού λογαριασμού ο οποίος την 31/12/2019 ανέρχονταν σε Ευρώ 815.523. Η Εταιρεία κατά της ως άνω διαταγής πληρωμής, άσκησε ανακοπή κατ' αρ. 632 ΚΠολΔ ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών η οποία προσδιορίστηκε όπως συζητηθεί την 23η Σεπτεμβρίου 2020 αλλά δεν διενεργήθηκε καθώς ανεστάλη. Νέα ημερομηνία δικασίμου ορίστηκε η 21η Απριλίου 2021 η οποία αποσύρθηκε.

Μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης των εξαμηνιαίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου της χρήσης που έληξε την 30/06/2021, δεν έχει περιέλθει εις γνώση της Διοίκησης ουδεμία άλλη νομική ενέργεια εκ μέρους της πιστώτριας τράπεζας αναφορικά με τα ως άνω καταγεληθέντα δάνεια.

Συνέπεια των ανωτέρω καταγγελιών, το συνολικό οφειλόμενο ποσό που κατέστη ληξιπρόθεσμο και καλείτο να καταβάλει άμεσα η Εταιρεία κατά τις ημερομηνίες καταγγελίας των εν λόγω δανείων, ανερχόταν σε ποσό Ευρώ 40.348.644 κεφαλαίου και ποσό Ευρώ 1.564.659 τόκων. Κατά την 30/06/2021 τα εν λόγω ποσά ανερχόταν σε ποσό Ευρώ 38.795.343 κεφαλαίου και ποσό Ευρώ 7.209.207 τόκων ήτοι συνολικό οφειλόμενο ποσό Ευρώ 46.004.550.

(γ) Μεταβίβαση των καταγελημένων Δανειακών Υποχρεώσεων της Εταιρείας

Δυνάμει της από 27/07/2021 Σύμβαση Πώλησης και Μεταβίβασης επιχειρηματικών απαιτήσεων (εφεξής «Σύμβαση») σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Νόμου 4354/2015, η «CAIRO 3 DESIGNATED ACTIVITY COMPANY», νομίμως εκπροσωπούμενη από την «doValue Greece A.E.», η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. και η Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. (εφεξής από κοινού «Μεταβιβάζοντες») μεταβίβασαν στην IREP Yalco (IRELAND) DESIGNATED ACTIVITY COMPANY (εφεξής «Αποκτώσα») τις απαιτήσεις από πιστώσεις και δάνεια που είχαν χορηγήσει οι μεταβιβάζοντες στην Εταιρεία, μετά των παρεπόμενων δικαιωμάτων και εξασφαλίσεων αυτών (εφεξής «μεταβιβασθείσες απαιτήσεις»). Το σύνολο των εν λόγω δανειακών υποχρεώσεων και πιστώσεων της Εταιρείας προς τους μεταβιβάζοντες ανερχόταν την 30/06/2021 σε ποσό ΕΥΡΩ 46 εκ. και αφορά το σύνολο των καταγελημένων δανειακών υποχρεώσεων παρουσιάζεται στην σημείωση 19. Σημειώνεται ότι μετά και την ολοκλήρωση της πώλησης του ακινήτου της Εταιρείας στα Οινόφυτα

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 30 Ιουνίου 2021

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Βοιωτίας τον Αύγουστο του 2021, το τίμημα της πώλησης ποσού ΕΥΡΩ 8,25 εκ καταβλήθηκε απευθείας στην Αποκτώσα με αποτέλεσμα το υπόλοιπο των μεταβιβασθέντων απαιτήσεων να μειωθεί κατά ΕΥΡΩ 8,25 εκ και να διαμορφωθεί στα ΕΥΡΩ 37,75 εκ..

Την 29/07/2021 καταχωρήθηκε στο Δημόσιο Βιβλίο του άρθρου 3 του ν 2844/2000 του Ενεχυροφυλακείου Αθηνών από τους μεταβιβάζοντες η σύμβαση σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 3 του Νόμου 4354/2015 και συνεπώς η Αποκτώσα καθίσταται από την εν λόγω ημερομηνία μοναδική δικαιούχος όλων των δικαιωμάτων, αξιώσεων και εξασφαλίσεων αναφορικά με τις μεταβιβασθείσες απαιτήσεις.

Την 30/07/2021 η Εταιρεία έλαβε ενημέρωση ότι η Αποκτώσα έχει συστήσει ενέχυρο επί των μεταβιβασθεισών απαιτήσεων υπέρ της εταιρείας με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ ΟΡΤΙΜΑ BANK Α.Ε.» υπό την ιδιότητα του Ενεχυρούχου Δανειστή της Αποκτώσας.

Την 02/08/2021 η Αποκτώσα, σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 4 του Νόμου 4354/2015, γνωστοποίησε στην Εταιρεία ότι καταχωρήθηκε στο Ενεχυροφυλακείο Αθηνών, με αριθμό πρωτοκόλλου καταχώρισης 282/29.07.2021, η από 27.07.2021 σύμβαση καθώς και ότι ανέθεσε τη διαχείριση των ως άνω μεταβιβασθέντων απαιτήσεων στην εταιρεία με την επωνυμία «B2Capital ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ» σύμφωνα με τον Νόμο 4354/2015 και την ΠΕΕ 118/2017.

Με βάση τον Νόμο 4354/2015 η μεταβίβαση των απαιτήσεων, που απορρέουν από τις συμβάσεις δανείων, δεν επιφέρει χειροτέρευση της ουσιαστικής και δικονομικής θέσης του οφειλέτη ή του εγγυητή και δεν επιτρέπεται η μονομερής τροποποίηση οιοδήποτε όρου της σύμβασης, καθώς και του επιτοκίου. Η Οφειλή εξακολουθεί να είναι πληρωτέα από την Εταιρεία, με τους όρους που ίσχυαν κατά το χρόνο της αναγγελίας της καταχώρισης στο Ενεχυροφυλάκιο, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Νόμου 4354/2015. Περαιτέρω η Εταιρεία Διαχείρισης νομιμοποιείται να ασκήσει κάθε ένδικο βοήθημα και να προβαίνει σε κάθε άλλη δικαστική ενέργεια για την είσπραξη των υπό διαχείριση απαιτήσεων και κατά συνέπεια δύνανται να συνεχίσει τις δικαστικές και εξώδικες ενέργειες των προηγούμενων δανειστών όπως αυτές περιγράφονται στη σημείο β ανωτέρω.

Την 22/09/2021 η Εταιρεία έλαβε γνώση μέσω επιστολής που έλαβε από την διαχειρίστρια εταιρεία «B2Capital» αναφορικά με την πρόθεση της Αποκτώσας α) να μην προβεί σε ενέργειες αναγκαστικής δικαστικής επιδίωξης των μεταβιβασθέντων απαιτήσεων για χρονική περίοδο 2 ετών, εφόσον δεν επέλθει, κατά την κρίση της, ουσιώδης μεταβολή της νομικής και πραγματικής κατάστασης της Εταιρείας και τα μέρη συνεχίσουν να βρίσκονται σε συζητήσεις συμβιβαστικής διευθέτησης και β) να θεωρήσει μηδενικό επιτόκιο για τις μεταβιβασθείσες απαιτήσεις.

(δ) Πώληση ακινήτου Εταιρείας στα Οινόφυτα Βιοωτίας

Την 16/07/2021 υπεγράφη μεταξύ της Εταιρείας και της Προντέα Α.Ε. συμβολαιογραφική πράξη πώλησης αντι τιμήματος ΕΥΡΩ 8,25 εκ. του ενυπόθηκου, έναντι του ΚΟΔ Α, ακινήτου της Εταιρείας στα Οινόφυτα Βιοωτίας. Η λογιστική αξία (προ απομειώσεων για σκοπούς προσδιορισμού της ρευστοποιήσιμης αξίας) του εν λόγω ακινήτου στα βιβλία της εταιρείας την 30.06.2021 ανέρχεται σε ΕΥΡΩ 9,2 εκ ενώ για τον προσδιορισμό της ρευστοποιήσιμης αξίας (αξία άμεσης διάθεσης / forced sale) την 30/06/2021 χρησιμοποιήθηκε το ως άνω τίμημα. (βλέπε σημ. 4.5). Η μεταβίβαση του ακινήτου τελούσε υπό την διαλυτική αίρεση υπέρ της αγοράστριας να εξαλειφθεί και διαγραφεί, μεταξύ άλλων, και η ως άνω υποθήκη και η καταβολή του τιμήματος της αγοραπωλησίας να γίνει απευθείας στην εκπρόσωπο των ομολογιούχων του ως άνω ΚΟΔ Α ή οιονδήποτε νόμιμο καθολικό ή ειδικό διάδοχό της. Την 05/08/2021 ολοκληρώθηκε η πώληση με την υπογραφή μεταξύ της Εταιρείας και της Προντέα Α.Ε. συμβολαιογραφικής πράξης εξοφλήσεως του τιμήματος αγοραπωλησίας, με ταυτόχρονη άρση των διαλυτικών αιρέσεων που υφίσταντο και το τίμημα καταβλήθηκε απευθείας στην νέα δικαιούχο του ως άνω ΚΟΔ Α «IREP Yalco (IRELAND) DESIGNATED ACTIVITY COMPANY» με αποτέλεσμα το υπόλοιπο των μεταβιβασθέντων απαιτήσεων να μειωθεί κατά € 8,25 εκ και να διαμορφωθεί στα € 37,75 εκ.

Ταυτόχρονα στις 16/07/2021 υπεγράφη μεταξύ της Εταιρείας και της «Προντέα Α.Ε. ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης από την Εταιρεία μέρους του ως άνω ακινήτου, διάρκειας 10 ετών με σκοπό την συνέχιση των παραγωγικών δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Το μηνιαίο μίσθωμα καθορίστηκε σε ΕΥΡΩ 23 χιλ. με έναρξη καταβολής μισθωμάτων την 15η Οκτωβρίου 2021. Μέχρι και σήμερα εκκρεμεί η καταβολή από την εταιρεία της εγγύησης (2 μισθώματα). (β) Χρηματοοικονομική κατάσταση του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 30.06.2021.

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 30 Ιουνίου 2021

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Κατά την περίοδο 1/1-30/6/2021 τα μεγέθη του Ομίλου παρουσίασαν τις πιο κάτω μεταβολές σε σχέση με την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο 1/1-30/6/2020.

Ποσά σε '000 Ευρώ	1/1-30/06/2021	1/1-30/06/2020
Κύκλος Εργασιών	1.815	2.154
Μικτά Κέρδη	538	576
Λειτουργικά Κέρδη/(Ζημίες)	268	(1.097)
EBITDA *	535	(800)
Ζημίες προ φόρων	(933)	(2.296)
Ζημίες περιόδου	(933)	(2.296)
Ζημίες μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας	(931)	(2.289)

Η επιμέτρηση της αξίας των ακινήτων, λοιπών ενσώματων παγίων και αποθεμάτων, σε συνθήκες ρευστοποίησης στο άμεσο μέλλον, ωφέλησε τα αποτελέσματα κατά Ευρώ 1.221 χιλ. Βλέπε αναλυτικά σημειώσεις 6 & 7.

Οι **πωλήσεις του Ομίλου** το πρώτο εξάμηνο του 2021 διαμορφώθηκαν στα Ευρώ 1.815 χιλ. από Ευρώ 2.154 χιλ. το αντίστοιχο εξάμηνο του 2020 παρουσιάζοντας πτώση 17% σε σχέση με τη συγκριτική περίοδο αναφοράς. Η μείωση του κύκλου εργασιών οφείλεται κυρίως στο ανεπαρκές κεφάλαιο κίνησης και στις επιπτώσεις της πανδημίας covid-19 όπως αναλύεται στην ενότητα 2 της παρούσης έκθεσης.

Τα **μικτά κέρδη** ακολούθησαν αντίστοιχη πορεία και ανήλθαν στα Ευρώ 538 χιλ. από Ευρώ 576 χιλ. την αντίστοιχη συγκριτική περίοδο, και τα λειτουργικά αποτελέσματα είναι θετικά και διαμορφώθηκαν στο ποσό των Ευρώ 268 χιλ. έναντι του αρνητικού ποσού, Ευρώ 1.097 χιλ. το 2020.

Αντίστοιχα τα **κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων (EBITDA)** διαμορφώθηκαν στα Ευρώ 535 χιλ. παρουσιάζοντας βελτίωση κατά Ευρώ 1335 χιλ. εξαιτίας της θετικής μεταβολής κατά Ευρώ 1.022 χιλ. των προσαρμογών από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του Ομίλου.

Τα **καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα** διαμορφώθηκαν στα Ευρώ 1.205 χιλ. από Ευρώ 1.199 χιλ.. Η αύξηση του χρηματοοικονομικού κόστους οφείλεται στο γεγονός καταγγελίας των δανειακών συμβάσεων που είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση των επιτοκίων και τη συνεπακόλουθη επιβολή τόκων υπερημερίας.

Τα **αποτελέσματα προ φόρων**, ανήλθαν σε ζημίες Ευρώ (933) χιλ. το πρώτο εξάμηνο του 2021 από Ευρώ (2.296) χιλ. το αντίστοιχο εξάμηνο του 2020.

Τα **καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας** διαμορφώθηκαν σε ζημίες Ευρώ (931) χιλ. από Ευρώ (2.289) χιλ.

*Υπολογισμός EBITDA Ομίλου

Ποσά σε '000 Ευρώ	1/1-30/06/2021	1/1-30/06/2020
Ζημίες προ φόρων	(933)	(2.296)
Έσοδα/Έξοδα από επενδύσεις	4	0
Χρηματοοικονομικά (έσοδα) / έξοδα	1.205	1.199
Αποσβέσεις	259	297
EBITDA	535	(800)

Η επιμέτρηση της αξίας των ακινήτων, λοιπών ενσώματων παγίων και αποθεμάτων, σε συνθήκες ρευστοποίησης στο άμεσο μέλλον, ωφέλησε τα αποτελέσματα της περιόδου κατά Ευρώ 1.135 χιλ (30/6/2020 Ευρώ 211 χιλ.) Βλέπε αναλυτικά σημειώσεις 6 & 7.

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 30 Ιουνίου 2021

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης («ΕΔΜΑ»)

Παραθέτουμε τους εναλλακτικούς δείκτες μέτρησης απόδοσης που αφορούν την οικονομική διάρθρωση και αποδοτικότητα του Ομίλου και της Εταιρείας.

	ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2021	2020	2021	2020
Κυκλοφορούν Ενεργητικό				
Σύνολο Ενεργητικού	0,18	0,19	0,18	0,19
Πάνιο Ενεργητικό				
Σύνολο Ενεργητικού	0,82	0,81	0,82	0,81
Σύνολο Υποχρεώσεων				
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	4,24	4,39	4,29	4,46
Κυκλοφορούν Ενεργητικό				
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,05	0,05	0,04	0,04
Μικτά Αποτελέσματα				
Κύκλος Εργασιών	0,30	0,27	0,29	0,27
ΕΒΙΤΔΑ				
Κύκλος Εργασιών	0,29	(0,37)	0,30	(0,358)

2. Σημαντικά Γεγονότα

Τα σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα το πρώτο εξάμηνο του 2021 ήταν:

Η ταχεία εξάπλωση του Covid-19 και τα περιοριστικά μέτρα (lockdown) που λήφθηκαν από την κυβέρνηση στις αρχές του Μαρτίου 2020, έπληξαν τον κλάδο της λιανικής πώλησης στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία τόσο μέσω ιδίων καταστημάτων όσο και με το σύστημα franchising & shop in shop. Επίσης, οι επιπτώσεις της πανδημίας στον τουρισμό, με τον περιορισμό της λειτουργίας των ξενοδοχειακών μονάδων και των καταστημάτων σίτισης, επηρέασαν αρνητικά τις πωλήσεις των ειδών επαγγελματικού εξοπλισμού.

Συνέπεια των ανωτέρω, οι πωλήσεις της Εταιρείας εμφάνισαν μείωση της τάξης του 17% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2020. Ωστόσο, ο Όμιλος αξιοποίησε τα κρατικά μέτρα στήριξης για την αντιμετώπιση των συνεπειών της πανδημίας είτε αυτά αφορούσαν μισθολογικό κόστος, κόστος μισθωμάτων, χρηματοδότηση και διευκόλυνση πληρωμών.

Επιπρόσθετα, η έλλειψη επαρκούς κεφαλαίου κίνησης, η συνεπαγόμενη απώλεια πωλήσεων και τα ζημιογόνα λειτουργικά αποτελέσματα οδήγησαν στην περαιτέρω επιδείνωση της χρηματοοικονομικής θέσης και της ταμειακής ρευστότητας της Εταιρείας και του Ομίλου.

3. Πορεία και εξέλιξη του Β' εξαμήνου της χρήσης 2021

Η πορεία των εργασιών της εταιρείας κατά το 2ο εξάμηνο του 2021 και με βάση τα στοιχεία εννεαμήνου θα αναμένεται να είναι βελτιωμένη, παρά τα προβλήματα της πανδημίας covid-19, που επηρεάζουν την καταναλωτική δαπάνη και πάντα στην βάση ότι η Εταιρεία θα καταφέρει να συνεχίσει τις δραστηριότητες της.

Κατά τη διάρκεια του 2ου εξαμήνου, όπως έχει γνωστοποιηθεί ολοκληρώθηκε η διαδικασία μεταβίβασης όλων των τραπεζικών δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας στην εταιρεία με την επωνυμία IREP YALCO DESIGN ACTIVITY COMPANY (η Αποκτώσα) η οποία και ανέθεσε την διαχείριση αυτών στην εταιρεία με την επωνυμία B2 Kapital Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις (B2 Kapital) σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.4354/2015

Σημαντικά γεγονότα της περιόδου αυτής και δη από 27/07/2021, είναι η μηδενική επιτοκιακή επιβάρυνση των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας που θα βελτιώσει τα οικονομικά της αποτελέσματα, η συνέχιση των συζητήσεων συμβιβαστικής διευθέτησης με την αποκτώσα των δανειακών απαιτήσεων, καθώς και η πρόθεση της αποκτώσας να μην προβεί σε ενέργειες αναγκαστικής δικαστικής επιδίωξης των εκχωρηθέντων απαιτήσεων για χρονική περίοδο 2 ετών.

Στο πλαίσιο αυτής της προσπάθειας θα συνεχιστεί η μεταβίβαση των ακινήτων της εταιρείας με βασικό στόχο την μείωση των δανειακών υποχρεώσεων της. Η Εταιρεία έχει ήδη συνάψει μισθωτήριο συμβόλαιο για τις εγκαταστάσεις παραγωγής και αποθήκευσης στην περιοχή των Οινοφύτων και έχει εξασφαλίσει με τον τρόπο αυτό τη συνέχιση της παραγωγικής διαδικασίας και των υπηρεσιών logistics.

Βασική και απαραίτητη παράμετρος για τη συνέχεια της δραστηριότητας της Εταιρείας όπως αναφέρεται ανωτέρω είναι η επιτυχής εξέλιξη για αναδιάρθρωση των ληξιπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων και η εξεύρεση νέας χρηματοδότησης για την άμεση κάλυψη των αναγκών σε κεφάλαιο κίνησης. Η διοίκηση της εταιρείας αν και δεν μπορεί να δεσμευτεί για την εξεύρεση λύσης που να διασφαλίζει την συνέχιση των δραστηριοτήτων της εταιρείας, συνεχίζει τις προσπάθειες της, με σκοπό την αναδιάρθρωση, την ανασύνταξη και εν τέλει τη βελτίωση των αποτελεσμάτων της.

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 30 Ιουνίου 2021

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

4. Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

(Α) Κίνδυνος Αγορών

Ο Όμιλος δεν είναι εκτεθειμένος σε αυτόν τον κίνδυνο καθώς δεν κατέχει σημαντικής αξίας επενδύσεις τέτοιας φύσης.

(Β) Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δραστηριοποιούνται κατά κύριο λόγο στην χονδρική πώληση και λιγότερο στη λιανική. Συνεπώς πιθανός πιστωτικός κίνδυνος αφορά κατά κύριο λόγο στην αδυναμία εκπλήρωσης υποχρεώσεων πελατών χονδρικής. Ο Όμιλος διαθέτει οργανωμένο τμήμα Πιστωτικού Ελέγχου το οποίο αξιοποιεί με συστηματικό τρόπο την παρεχόμενη πληροφόρηση από το μηχανογραφικό σύστημα, σχετικά με το μέγεθος και τη χρονική έκταση των πιστώσεων αλλά και κάθε διαθέσιμο μέσο έγκαιρης και έγκυρης πληροφόρησης που αφορά την οικονομική κατάσταση των πελατών του Ομίλου και παρεμβαίνει με άμεση πληροφόρηση προς τη Διοίκηση. Παράλληλα με τα παραπάνω, οι εταιρείες του Ομίλου αξιολογώντας και σταθμίζοντας τους υφιστάμενους κινδύνους σχηματίζουν κάθε χρόνο σχετική πρόβλεψη που επιβαρύνει τα αποτελέσματα της περιόδου.

(Γ) Κίνδυνος Αποθεμάτων

Η προϊοντική συλλογή των εταιρειών του Ομίλου αποτελείται από διαρκή κατά κύριο λόγο καταναλωτικά προϊόντα μη υποκείμενα στη φθορά του χρόνου. Η περιοδική ανανέωση της προϊοντικής συλλογής εξασφαλίζει τη διάθεσή τους και ελαχιστοποιεί την πιθανότητα εμπορικής απαξίωσης των ειδών.

Η αξία όλων των αποθεμάτων είναι ασφαλισμένη σε γνωστές ασφαλιστικές εταιρείες πρώτης κατηγορίας, κατά παντός κινδύνου και σε τιμές αντικατάστασης.

Οι εταιρείες του Ομίλου διατηρούν ανά τον κόσμο εκτεταμένο κατάλογο προμηθευτών και κανείς εξ αυτών δε συμμετέχει στο συνολικό κύκλο εργασιών με ποσοστό μεγαλύτερο του 15%.

Ο Όμιλος, σε κάθε περίοδο αναφοράς, διενεργεί αποτίμηση των αποθεμάτων στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η ρευστοποιήσιμη αξία υπολογίζεται με βάση τις βέλτιστες διαθέσιμες πληροφορίες οι οποίες αντανακλούν τις τρέχουσες συνθήκες αγοράς.

Εξαιτίας της αλλαγής στη βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2017, η εκτιμώμενη αξία πώλησης των αποθεμάτων εκτιμήθηκε διενεργώντας την υπόθεση ότι ο Όμιλος προβαίνει σε σταδιακή εθελοντική εκκαθάριση του Ενεργητικού. Στα πλαίσια αυτά, διαμορφώνονται ειδικοί όροι στη διαδικασία διαπραγμάτευσης και στο τμήμα που θα συμφωνηθεί μεταξύ των μερών για την πώληση των αποθεμάτων. Συνεπεία του γεγονότος αυτού διενεργήθηκαν εκτιμήσεις για την απομείωση αποθεμάτων λαμβάνοντας υπόψη ως παραδοχές ότι, δεν θα υφίσταται ενεργό το πλήρες ανθρώπινο δυναμικό πωλήσεων της Εταιρείας, το υφιστάμενο δίκτυο πωλήσεων/πελατών και δεν θα μπορούν να πραγματοποιηθούν νέες αγορές για την κάλυψη τυχόν ελλειμμάτων σε συγκεκριμένους κωδικούς αποθεμάτων. Κατά συνέπεια, σε περίπτωση που προκύψει ανάγκη μαζικής αναγκαστικής πώλησης των αποθεμάτων, αυτά θα διατεθούν με σημαντικές εκπτώσεις επί του κόστους κτήσης τους.

(Δ) Κίνδυνος Ρευστότητας

Κατά την 30/06/2021, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας όπως εμφανίζονται στην εταιρική και ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης έχει καταστεί αρνητικό και κατά συνέπεια συντρέπει λόγος εφαρμογής του άρθρου 119 Ν. 4548/2018. Περαιτέρω, τα λειτουργικά αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας για την περίοδο που έληξε την 30/6/2021 είναι Ευρώ 267 χιλ. και Ευρώ 293 χιλ. αντίστοιχα. Οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι αρνητικές και ανέρχονται σε ποσό Ευρώ (487) χιλ. για τον Όμιλο και Ευρώ (481) χιλ. για την Εταιρεία. Αναφορικά με το κεφάλαιο κίνησης, έχει καταστεί αρνητικό για τον Όμιλο και την Εταιρεία, καθώς το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας υπερβαίνουν το σύνολο των κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού κατά ποσό Ευρώ 49.430 χιλ. και Ευρώ 49.490 χιλ. αντίστοιχα.

Επιπρόσθετα, οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Ομίλου έχουν καταγγελθεί και ως εκ τούτου είναι άμεσα απαιτητές.

Συνεπεία των σημαντικά αρνητικών οικονομικών μεγεθών, της καταγγελίας των δανειακών συμβάσεων (σημ. 2), αλλά και των σημαντικών θεμάτων ρευστότητας του Ομίλου και προκειμένου να παρασχεθεί η καλύτερη δυνατή πληροφόρηση στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων, με στόχο να προσεγγίσει κατά το δυνατό την αξία των περιουσιακών στοιχείων σε περίπτωση που η Εταιρεία παύσει τη λειτουργία της, κρίθηκε σκόπιμη η αλλαγή της βάσης κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων από την «Αρχή Συνέχισης της Δραστηριότητας» στην «Ρευστοποιήσιμη Αξία» με ισχύ από την 31 Δεκεμβρίου 2017. Σύμφωνα με τη «Ρευστοποιήσιμη Αξία» η ανάκτηση των στοιχείων του ενεργητικού και ο διακανονισμός των υποχρεώσεων θα πραγματοποιηθεί μέσω της ρευστοποίησης των στοιχείων του ενεργητικού και όχι πλαίσια των συνήθων εμπορικών της δραστηριοτήτων (σημ. 2).

(Ε) Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο για τις αγορές της σε ξένο νόμισμα (κυρίως δολάρια Αμερικής).

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 30 Ιουνίου 2021

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Το ποσοστό των αγορών σε ξένο νόμισμα έχει περιοριστεί σημαντικά τα τελευταία έτη, καθώς η Εταιρεία έχει επιλέξει να επικεντρωθεί στην αγορά εμπορευμάτων από Ευρωπαϊκές χώρες. Η Διοίκηση παρακολουθεί συστηματικά την εξέλιξη των συναλλαγματικών ισοτιμιών και κατά καιρούς πραγματοποιεί προαγορές συναλλάγματος («κλειδώνοντας» το κόστος αγοράς) ή και αναπροσαρμόζοντας την τιμολογιακή της πολιτική σε περιόδους έντονων διακυμάνσεων περιορίζοντας με τα μέσα αυτά τον συναλλαγματικό κίνδυνο.

5. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (σύμφωνα με το άρθρ. 2 παρ.4 του ν. 3016/2002)

Όλες οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν διενεργηθεί βάσει της αρχής των ίσων αποστάσεων (σύμφωνα με τους συνήθεις εμπορικούς όρους για αντίστοιχες συναλλαγές με τρίτους). Οι σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24, περιγράφονται αναλυτικά στη σημ. 21 των συνημμένων ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2021	30/6/2020	30/6/2021	30/6/2020
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών				
προς θυγατρικές	-	-	40.441	17.754
Σύνολο	-	-	40.441	17.754
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών				
από θυγατρικές	-	-	-	-
από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	9.618	48.090	9.618	48.090
Σύνολο	9.618	48.090	9.618	48.090

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2021	31/12/2020	30/6/2021	31/12/2020
Απαιτήσεις				
από θυγατρικές	-	-	407.488	112.091
Σύνολο	-	-	407.488	112.091
Υποχρεώσεις				
προς θυγατρικές	-	-	57.306	64.306
προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	679.330	240.509	679.330	240.509
Σύνολο	679.330	240.509	736.636	304.815
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μέλη της διοίκησης	123.408	237.889	116.208	237.889
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	3.210	-	-
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	1.543.724	934.606	1.543.724	934.606

Μη χρηματοοικονομική πληροφόρηση

Περιγραφή του επιχειρηματικού μοντέλου

Η YALCO - Σωκράτης Δ. Κωνσταντίνου & Υιός Α.Ε. ιδρύθηκε στη Δράμα το 1920 και εξελίχθηκε σε μία από τις κορυφαίες ελληνικές εταιρίες στο χώρο του εμπορίου. Έχοντας κατακτήσει τη θέση του μεγαλύτερου διανομέα ειδών οικιακής χρήσης και ξενοδοχειακού εξοπλισμού στην Ελλάδα, διακινεί κατ' αποκλειστικότητα προϊόντα φημισμένων Ευρωπαϊκών, Αμερικανικών και Ασιατικών οίκων.

Παράλληλα, δραστηριοποιείται στην παραγωγή αντικολπητικών μαγειρικών σκευών με την επωνυμία FEST με σημαντικό μερίδιο στην Ελληνική αγορά και εξαγωγές σε περισσότερες από 25 χώρες. Η Εταιρία διαθέτει επίσης καταστήματα λιανικής στον κλάδο των οικιακών ειδών με την επωνυμία ΙΩΝΙΑ ενώ επεκτείνει τη δραστηριότητά της σε νέους, δυναμικούς κλάδους.

Η Εταιρία διαθέτει γραφεία και εκθεσιακούς χώρους στην Αθήνα και τη Θεσσαλονίκη. Από το 2008 έχει ως βάση της διανομής της δραστηριότητας τα Οινόφυτα Βοιωτίας, όπου δημιούργησε ένα υπερσύγχρονο κέντρο αποθήκευσης και διανομής, με χωρητικότητα που ξεπερνά τις 30.000 παλέτες.

Εταιρική διακυβέρνηση

Η εταιρεία YALCO - Σωκράτης Δ. Κωνσταντίνου & Υιός Α.Ε εφαρμόζει τις αρχές εταιρικής διακυβέρνησης, όπως αυτές ορίζονται από το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο (άρθρο 147 & 152 Ν.4548/2018, άρθρο 43α παράγραφος 3δ, Ν.

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 30 Ιουνίου 2021

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

3016/2002 για την εταιρική διακυβέρνηση, Ν. 3693/2008 άρθρο 37 και Κ.Ν. 2190/1920 άρθρο 43ββ, όπως τροποποιήθηκε με τα άρθρα 1 και 2 του 4403/2016).

Σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 2 του Ν. 3873/2010, η Εταιρεία έχει θεσπίσει και ακολουθεί Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, ο οποίος είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα της, στο διαδίκτυο στην δ/ση www.yalco.gr για ενημέρωση των μετόχων, επενδυτών και κάθε τρίτου που έχει έννομη σχέση με την Εταιρεία.

Ανθρώπινο δυναμικό

Αναγνωρίζοντας το ανθρώπινο δυναμικό ως το σημαντικότερο συντελεστή της επιτυχίας και της διαχρονικής της εξέλιξης, η εταιρία παρέχει ένα σύγχρονο, υποστηρικτικό και ευχάριστο περιβάλλον εργασίας. Παράλληλα, μεριμνά για την ενίσχυση της εσωτερικής επικοινωνίας, την καλλιέργεια κλίματος εμπιστοσύνης και την ενίσχυση της συνεργασίας ανάμεσα σε εργαζόμενους όλων των κλάδων και βαθμίδων.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος απασχολεί σήμερα πάνω από 90 εργαζόμενους.

Περιβαλλοντικά θέματα

Ο Όμιλος και η Εταιρεία στα πλαίσια της οικολογικής αφύπνισης ακολουθούν τις αρχές της προστασίας του περιβάλλοντος (Α.Μ. 1027).

6. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς

Μεταβίβαση των καταγγελλμένων Δανειακών Υποχρεώσεων της Εταιρείας

Δυνάμει της από 27/07/2021 Σύμβαση Πώλησης και Μεταβίβασης επιχειρηματικών απαιτήσεων (εφεξής «Σύμβαση») σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Νόμου 4354/2015, η «CAIRO 3 DESIGNATED ACTIVITY COMPANY», νομίμως εκπροσωπούμενη από την «doValue Greece A.E.», η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. και η Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. (εφεξής από κοινού «Μεταβιβάζοντες») μεταβίβασαν στην IREP Yalco (IRELAND) DESIGNATED ACTIVITY COMPANY (εφεξής «Αποκτώσα») τις απαιτήσεις από πιστώσεις και δάνεια που είχαν χορηγήσει οι μεταβιβάζοντες στην Εταιρεία, μετά των παρεπόμενων δικαιωμάτων και εξασφαλίσεων αυτών (εφεξής «μεταβιβασθείσες απαιτήσεις»). Το σύνολο των εν λόγω δανειακών υποχρεώσεων και πιστώσεων της Εταιρείας προς τους μεταβιβάζοντες ανερχόταν την 30/06/2021 σε ποσό € 46 εκ. και αφορά το σύνολο των καταγγελλμένων δανειακών υποχρεώσεων παρουσιάζεται στην σημείωση 19. Σημειώνεται ότι μετά και την ολοκλήρωση της πώλησης του ακινήτου της Εταιρείας στα Οινόφυτα Βοιωτίας τον Αύγουστο του 2021, το τίμημα της πώλησης ποσού € 8,25 εκ καταβλήθηκε απευθείας στην Αποκτώσα με αποτέλεσμα το υπόλοιπο των μεταβιβασθέντων απαιτήσεων να μειωθεί κατά € 8,25 εκ και να διαμορφωθεί στα € 37,75.

Την 29/07/2021 καταχωρήθηκε στο Δημόσιο Βιβλίο του άρθρου 3 του ν 2844/2000 του Ενεχυροφυλακείου Αθηνών από τους μεταβιβάζοντες η σύμβαση σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 3 του Νόμου 4354/2015 και συνεπώς η Αποκτώσα καθίσταται από την εν λόγω ημερομηνία μοναδική δικαιούχος όλων των δικαιωμάτων, αξιώσεων και εξασφαλίσεων αναφορικά με τις μεταβιβασθείσες απαιτήσεις.

Την 30/07/2021 η Εταιρεία έλαβε ενημέρωση ότι η Αποκτώσα έχει συστήσει ενέχυρο επί των μεταβιβασθεισών απαιτήσεων υπέρ της εταιρείας με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ OPTIMA BANK A.E.» υπό την ιδιότητα του Ενεχυρούχου Δανειστή της Αποκτώσας.

Την 02/08/2021 η Αποκτώσα, σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 4 του Νόμου 4354/2015, γνωστοποίησε στην Εταιρεία ότι καταχωρήθηκε στο Ενεχυροφυλακείο Αθηνών, με αριθμό πρωτοκόλλου καταχώρισης 282/29.07.2021, η από 27.07.2021 σύμβαση καθώς και ότι ανέθεσε τη διαχείριση των ως άνω μεταβιβασθέντων απαιτήσεων στην εταιρεία με την επωνυμία «B2Capital ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ» σύμφωνα με τον Νόμο 4354/2015 και την ΠΕΕ 118/2017.

Με βάση τον Νόμο 4354/2015 η μεταβίβαση των απαιτήσεων, που απορρέουν από τις συμβάσεις δανείων, δεν επιφέρει χειροτέρευση της ουσιαστικής και δικονομικής θέσης του οφειλέτη ή του εγγυητή και δεν επιτρέπεται η μονομερής τροποποίηση οιοδήποτε όρου της σύμβασης, καθώς και του επιτοκίου. Η Οφειλή εξακολουθεί να είναι πληρωτέα από την Εταιρεία, με τους όρους που ίσχυαν κατά το χρόνο της αναγγελίας της καταχώρισης στο Ενεχυροφυλάκειο, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Νόμου 4354/2015. Περαιτέρω η Εταιρία Διαχείρισης νομιμοποιείται να ασκήσει κάθε ένδικο βοήθημα και να προβαίνει σε κάθε άλλη δικαστική ενέργεια για την είσπραξη των υπό διαχείριση απαιτήσεων και κατά συνέπεια δύνανται να συνεχίσει τις δικαστικές και εξώδικες ενέργειες των προηγούμενων δανειστών όπως αυτές περιγράφονται στη σημείωση 2.1.

Την 22/09/2021 η Εταιρεία έλαβε γνώση μέσω επιστολής που έλαβε από την διαχειρίστρια εταιρεία «B2Capital» αναφορικά με την πρόθεση της Αποκτώσας α) να μην προβεί σε ενέργειες αναγκαστικής δικαστικής επιδίωξης των μεταβιβασθέντων απαιτήσεων για χρονική περίοδο 2 ετών, εφόσον δεν επέλθει, κατά την κρίση της, ουσιώδης

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 30 Ιουνίου 2021

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

μεταβολή της νομικής και πραγματικής κατάστασης της Εταιρείας και τα μέρη συνεχίσουν να βρίσκονται σε συζητήσεις συμβιβαστικής διευθέτησης και β) να θεωρήσει μηδενικό επιτόκιο για τις μεταβιβασθείσες απαιτήσεις.

Πώληση ακινήτου Εταιρείας στα Οινόφυτα Βιωτίας

Την 16/07/2021 υπεγράφη μεταξύ της Εταιρείας και της Προντέα Α.Ε. συμβολαιογραφική πράξη πώλησης αντιτιμήματος € 8,25 εκ. του ενυπόθηκου, έναντι του ΚΟΔ Α, ακινήτου της Εταιρείας στα Οινόφυτα Βιωτίας. Η λογιστική αξία (προ απομειώσεων για σκοπούς προσδιορισμού της ρευστοποιήσιμης αξίας) του εν λόγω ακινήτου στα βιβλία της εταιρείας την 30.06.2021 ανέρχεται σε € 9,2 εκ ενώ για τον προσδιορισμό της ρευστοποιήσιμης αξίας (αξία άμεσης διάθεσης / forced sale) την 30/06/2021 χρησιμοποιήθηκε το ως άνω τίμημα. (βλέπε σημ. 4.5). Η μεταβίβαση του ακινήτου τελούσε υπό την διαλυτική αίρεση υπέρ της αγοράστριας να εξαλειφθεί και διαγραφεί, μεταξύ άλλων, και η ως άνω υποθήκη και η καταβολή του τιμήματος της αγοραπωλησίας να γίνει απευθείας στην εκπρόσωπο των ομολογιούχων του ως άνω ΚΟΔ Α ή οιονδήποτε νόμιμο καθολικό ή ειδικό διάδοχό της. Την 05/08/2021 ολοκληρώθηκε η πώληση με την υπογραφή μεταξύ της Εταιρείας και της Προντέα Α.Ε συμβολαιογραφικής πράξης εξοφλήσεως του τιμήματος αγοραπωλησίας, με ταυτόχρονη άρση των διαλυτικών αιρέσεων που υφίσταντο και το τίμημα καταβλήθηκε απευθείας στην νέα δικαιούχο του ως άνω ΚΟΔ Α «IREP Yalco (IRELAND) DESIGNATED ACTIVITY COMPANY».

Ταυτόχρονα στις 16/07/2021 υπεγράφη μεταξύ της Εταιρείας και της «Προντέα Α.Ε. ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης από την Εταιρεία μέρους του ως άνω ακινήτου, διάρκειας 10 ετών με σκοπό την συνέχιση των παραγωγικών δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Το μηνιαίο μίσθωμα καθορίστηκε σε € 23 χιλ. με έναρξη καταβολής μισθωμάτων την 15η Οκτωβρίου 2021. Μέχρι και σήμερα εκκρεμεί η καταβολή από την εταιρεία της εγγύησης (2 μισθώματα).

Τακτική Γενική Συνέλευση

Κατά την 7^η Ιουλίου 2021 συνήλθαν σε Τακτική Γενική Συνέλευση οι Μέτοχοι της Εταιρείας. Μεταξύ των θεμάτων ημερησίας διάταξης η Τακτική Γενική Συνέλευση της 7^η Ιουλίου 2021 συζήτησε και το γεγονός ότι η διοίκηση της εταιρείας συνεχίζει τις ενέργειές της για την εξεύρεση ενός σχεδίου εξυγίανσης και ανάπτυξης της εταιρείας. Στη συνέχεια οι μέτοχοι ενέκριναν τις προσπάθειες της Διοίκησης για την αποκατάσταση της σχέσης ιδίων κεφαλαίων προς το κεφάλαιο, όπως προβλέπεται από το άρθρο 119 παρ 4 του Ν. 4548/2018 όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων έχει καταστεί κατώτερο από το (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου.

Αναφορικά με την εξάπλωση του κορωνοϊού (Covid-19) την τρέχουσα περίοδο, η Εταιρεία παρακολουθεί επισταμένως τις εξελίξεις ούτως ώστε να μπορεί να ανταποκριθεί άμεσα στις απαιτήσεις του παγκόσμιου αλλά και εγχώριου περιβάλλοντος. Επιπρόσθετα, με γνώμονα την προστασία των εργαζομένων, η Εταιρεία βρίσκεται σε συνεχή επικοινωνία με τον Εθνικό Οργανισμό Δημόσιας Υγείας (ΕΟΔΥ) για θέματα που αφορούν τον κορωνοϊό, ώστε να λαμβάνει όλες τις σχετικές οδηγίες και μέτρα σχετικά με την προστασία και ασφάλεια του προσωπικού.

Θεσσαλονίκη, 30/09/2021

Η Πρόεδρος Δ.Σ.

Αικατερίνη Κωνσταντίνου

Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΥΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΥΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, της 30^{ης} Ιουνίου 2021 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο "ΔΛΠ 34"). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 "Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας". Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαστικά μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έμφαση Θέματος

Επιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 2.1 της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, όπου γίνεται αναφορά στους παράγοντες και τα γεγονότα που αξιολογήθηκαν από την διοίκηση και οδήγησαν στην συνέχιση της κατάρτισης των συνημμένων ενδιάμεσων συνοπτικών εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στη βάση της «Ρευστοποιήσιμης αξίας». Στο συμπέρασμά μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιαστική ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2021

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Νικόλαος Χρήστος Μαντζούνης

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 40511

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2021

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	ΣΗΜ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/6/2021	31/12/2020	30/6/2021	31/12/2020
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Ενσώματα πάγια	10	9.509.625	8.711.925	9.404.539	8.592.960
Ακίνητα για επένδυση	11	989.725	1.010.000	989.725	1.010.000
Άυλα στοιχεία του ενεργητικού	12	38.576	42.096	38.000	41.584
Λοιπές μακρ/σμες απαιτήσεις		58.632	58.632	52.450	52.450
Σύνολο πάγιου ενεργητικού		10.596.558	9.822.653	10.484.714	9.696.994
Αποθέματα	13	532.226	449.893	443.861	361.194
Απαιτήσεις από πελάτες	14	498.848	474.711	578.168	566.170
Λοιπές απαιτήσεις	15	1.224.534	1.170.605	1.194.318	1.130.885
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	16	113.567	197.003	89.756	158.071
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		2.369.175	2.292.212	2.306.102	2.216.319
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		12.965.733	12.114.865	12.790.816	11.913.314
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Μετοχικό κεφάλαιο	17	8.178.804	8.178.804	8.178.804	8.178.804
Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο		12.065.697	12.065.697	12.065.697	12.065.697
Λοιπά αποθεματικά		6.046.677	6.046.677	6.046.677	6.046.677
Ζημίες εις νέο		(68.293.016)	(67.361.926)	(68.400.248)	(67.494.880)
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής		(42.001.837)	(41.070.747)	(42.109.070)	(41.203.701)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(25.029)	(23.237)	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)		(42.026.867)	(41.093.984)	(42.109.070)	(41.203.701)
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Αναβαλλόμενοι φόροι		0	112	0	0
Προβλέψεις για αποζημιώσεις προσωπικού		654.617	654.617	654.617	654.617
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	18	2.538.330	2.538.656	2.449.133	2.449.133
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		3.192.948	3.193.385	3.103.750	3.103.750
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	19	46.439.125	45.415.418	46.439.125	45.392.924
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές		1.598.517	1.425.097	1.631.920	1.467.900
Υποχρεώσεις προς μετόχους από κατάπτωση εμπράγματης ασφάλειας		1.461.297	869.245	1.461.297	869.245
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		2.300.714	2.305.703	2.263.793	2.283.195
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		51.799.652	50.015.463	51.796.136	50.013.264
Σύνολο υποχρεώσεων (β)		54.992.600	53.208.848	54.899.886	53.117.014
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α+β)		12.965.733	12.114.865	12.790.816	11.913.313

Οι σημειώσεις τις σελίδες 21 έως 53 είναι αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2021

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	ΣΗΜ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1/2021- 30/06/2021	1/1/2020- 30/06/2020	1/1/2021- 30/06/2021	1/1/2020- 30/06/2020
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		1.815.374	2.154.020	1.783.336	2.140.432
Κόστος πωλήσεων		(1.277.048)	(1.577.974)	(1.266.056)	(1.573.114)
Μικτό κέρδος		538.325	576.045	517.280	567.318
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	7	1.331.659	353.319	1.327.897	351.855
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(596.199)	(677.315)	(584.300)	(659.950)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης		(876.076)	(1.282.313)	(837.513)	(1.217.188)
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	6	(130.178)	(67.195)	(130.178)	(66.642)
Λειτουργικές ζημιές		267.531	(1.097.459)	293.185	(1.024.606)
Έσοδα / (έξοδα) από επενδύσεις		4.065	0	4.065	0
Χρηματοοικονομικά έξοδα	8	(1.204.591)	(1.198.656)	(1.202.619)	(1.196.401)
Ζημιές προ φόρων		(932.994)	(2.296.115)	(905.369)	(2.221.007)
Φόροι		112	460	-	-
Ζημιές χρήσης		(932.883)	(2.295.656)	(905.369)	(2.221.007)
Κατανέμεται σε:					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(931.090)	(2.289.466)	(905.369)	(2.221.007)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(1.793)	(6.190)	0	0
		(932.883)	(2.295.656)	(905.369)	(2.221.007)
Ζημιές χρήσης ανά μετοχή – βασικά σε Ευρώ	9	(0,0706)	(0,1736)	(0,0686)	(0,1684)

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

	ΣΗΜ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1/2021- 30/06/2021	1/1/2020- 30/06/2020	1/1/2021- 30/06/2021	1/1/2020- 30/06/2020
Ζημιές χρήσης μετά από φόρους		(932.883)	(2.295.656)	(905.369)	(2.221.007)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα: Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων		0	0	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης		(932.883)	(2.295.656)	(905.369)	(2.221.007)
Κατανέμεται σε:					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(931.090)	(2.289.466)	(905.369)	(2.221.007)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(1.793)	(6.190)	0	0
		(932.883)	(2.295.656)	(905.369)	(2.221.007)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 έως 53 είναι αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2021

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά



Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων – Όμιλος

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μτχ υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής	Δικαιώματα Μειωφείας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2020	8.178.804	12.065.697	6.046.677	(62.930.900)	(36.639.722)	(13.244)	(36.652.966)
Ζημίες χρήσης	-	-	-	(2.289.466)	(2.289.466)	(6.190)	(2.295.656)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα:							
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων	-	-	-	(2.289.466)	(2.289.466)	(6.190)	(2.295.656)
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2020	8.178.804	12.065.697	6.046.677	(65.220.366)	(38.929.187)	(19.434)	(38.948.621)
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2021	8.178.804	12.065.697	6.046.677	(67.361.926)	(41.070.747)	(23.237)	(41.093.984)
Ζημίες χρήσης	-	-	-	(931.090)	(931.090)	(1.793)	(932.883)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα:							
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	-	-	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων	-	-	-	(931.090)	(931.090)	(1.793)	(932.883)
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2021	8.178.804	12.065.697	6.046.677	(68.293.016)	(42.001.837)	(25.029)	(42.026.867)

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων – Εταιρεία

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μτχ υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2020	8.178.804	12.065.697	6.046.677	(62.889.141)	(36.597.963)
Ζημίες χρήσης	-	-	-	(2.221.007)	(2.221.007)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα:					
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων	-	-	-	(2.221.007)	(2.221.007)
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2020	8.178.804	12.065.697	6.046.677	(65.110.148)	(38.818.970)
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2021	8.178.804	12.065.697	6.046.677	(67.494.880)	(41.203.701)
Ζημίες χρήσης	-	-	-	(905.369)	(905.369)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα:					
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων	-	-	-	(905.369)	(905.369)
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2021	8.178.804	12.065.697	6.046.676,78	(68.400.248)	(42.109.070)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 έως 53 είναι αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2021

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/2021- 30/06/2021	1/1/2020- 30/06/2020	1/1/2021- 30/06/2021	1/1/2020- 30/06/2020
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Ζημίες προ φόρων	(932.994)	(2.296.115)	(905.369)	(2.221.007)
<u>Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:</u>				
Αποσβέσεις	259.474	297.138	245.367	280.143
Προβλέψεις	132.190	82.516	134.347	73.594
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(14.421)	(262)	4.058	(815)
Προβλεψεις απομείωσης παγίων	9.930	41.557	9.930	41.557
Αναστροφή πρόβλεψης απομείωσης παγίων	(1.032.365)	(226.650)	(1.032.365)	(226.650)
Αναστροφή πρόβλεψης λοιπών απαιτήσεων	96.024	(19.915,66)	96.024	-
Αναστροφή πρόβλεψης αποθεμάτων	(198.176)	(25.806,05)	(198.176)	(25.806)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.204.596	1.198.665	1.202.625	1.196.410
	(475.742)	(948.872)	(443.558)	(882.574)
<u>Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες</u>				
Μείωση αποθεμάτων	115.843	114.054	115.509	119.949
Μείωση απαιτήσεων από πελάτες	(153.516)	305.667	(168.588)	315.942
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	62.716	236.667	51.374	209.355
<u>Μείον:</u>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(36.506)	(4.755)	(36.280)	(2.500)
	(11.463)	651.633	(37.986)	642.746
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(487.204)	(297.239)	(481.544)	(239.828)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων παγίων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	(10.236)	(7.743)	(10.236)	(7.743)
Εισπραξεις από πωλήσεις ενσώματων παγίων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	0	936	0	806
Τόκοι εισπραχθέντες	7	9	8	9
Σύνολο εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(10.229)	(6.797)	(10.228)	(6.927)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπραξεις από κρατικές ενισχύσεις	0	200.000	0	200.000
Εισπραξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	426.895	12.109	426.895	12.109
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(12.897)	(12.053)	(3.437)	(12.053)
Σύνολο εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	413.998	200.057	423.458	200.057
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	(83.436)	(103.980)	(68.314)	(46.698)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	197.003	242.790	158.071	174.564
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	113.567	138.810	89.757	127.866

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 έως 53 είναι αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία «ΣΩΚΡΑΤΗΣ.Δ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΥΙΟΣ Α.Ε. – YALCO» έχει συσταθεί στην Ελλάδα το 1972 με διάρκεια 99 ετών σύμφωνα με της διατάξεις του Ν. 2190/1920 όπως αυτός τροποποιήθηκε από τον Ν.4548/2018 ως Ανώνυμη Εταιρεία με αριθμό μητρώου Α.Ε.: 8349/06/Β/86/02 και αριθμό ΓΕΜΗ: 57202204000. Έχει έδρα στο Δήμο Δέλτα, Καλοχώρι, του Νομού Θεσσαλονίκης, στη διεύθυνση 5ο χλμ Εθνικής Οδού Θεσσαλονίκης – Κατερίνης και η ηλεκτρονική της διεύθυνση είναι www.yalco.gr.

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 30/06/2021 είναι για τον Όμιλο 98 και για τη μητρική 94 άτομα, ενώ την 31/12/2020 ήταν 103 και 99 αντίστοιχα.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο χώρο του εισαγωγικού χονδρικού εμπορίου ειδών οικιακής χρήσης, μικρών ηλεκτρικών συσκευών, ειδών μαζικής εστίασης και στην παραγωγή αντικολλητικών σκευών οικιακής και επαγγελματικής χρήσης, στο χώρο της λιανικής ειδών οικιακής χρήσης και δώρων, τόσο μέσω ιδίων καταστημάτων, όσο και με το σύστημα franchising & shop in shop. Επίσης, δραστηριοποιείται μέσω των θυγατρικών της:

1. ROTA Logistics A.E. με έδρα στην Ελλάδα στο χώρο παροχής αποθηκευτικών υπηρεσιών (3 PL), αποθήκευσης, ανασυσκευασίας, διανομών.
2. Την YSC TACTICAL INVESTMENTS LIMITED με έδρα στην Κύπρο και σκοπό τη διεξαγωγή επενδυτικών δραστηριοτήτων.
3. Την ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΡΟΔΟΥ Α.Ε.- HORECALAND με έδρα στην Ελλάδα και σκοπό την περαιτέρω ανάπτυξη της υφιστάμενης δραστηριότητας και την ενίσχυση του ξενοδοχειακού τομέα.

Οι εταιρείες του Ομίλου που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι:

	Αντικείμενο Δραστηριότητας	ΕΔΡΑ / ΧΩΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΣΧΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
1. ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΥΙΟΣ Α.Ε. "YALCO"	Χονδρικό εμπόριο ειδών οικιακής χρήσης	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ	
2. ROTA LOGISTICS A.E.	Παροχή αποθηκευτικών υπηρεσιών	ΕΛΛΑΔΑ	99,97%	Άμεση
3. YSC TACTICAL INVESTMENTS LIMITED	Επενδυτικές δραστηριότητες	ΚΥΠΡΟΣ	100,00%	Άμεση
4. ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΡΟΔΟΥ Α.Ε.- HORECALAND	Χονδρικό εμπόριο ειδών οικιακής χρήσης	ΕΛΛΑΔΑ	90,00%	Άμεση

Οι εταιρείες 2 και 3 δεν έχουν επιχειρηματική δραστηριότητα. Οι μετοχές της θυγατρικής εταιρείας Rota Logistics AE είναι ενεχυριασμένες έναντι του κοινοπρακτικού δανείου Α.

Για όλες τις εταιρείες του Ομίλου κατά την ενοποίηση εφαρμόσθηκε η μέθοδος της ολικής ενοποίησης.

Το υφιστάμενο Διοικητικό Συμβούλιο έχει πενταετή θητεία, η οποία λήγει με την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου από την Τακτική Γενική Συνέλευση που θα συγκληθεί εντός του έτους 2023. Το Διοικητικό Συμβούλιο εξελέγη από τη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε την 8η Οκτωβρίου 2018 και συγκροτήθηκε σε σώμα κατά τη συνεδρίασή του την ίδια ημέρα.

Την 18 Φεβρουαρίου 2021 ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κύριος Δημήτριος Κωνσταντίνου, υπέβαλε τη παραίτησή του από εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. για προσωπικούς λόγους. Μετά από διαλογική συζήτηση το Διοικητικό Συμβούλιο, ομόφωνα αποδέχτηκε τη παραίτησή του κύριου Δημήτριου Κωνσταντίνου και στη συνέχεια, το Δ.Σ. εκλέγει παμφηφεί σε αντικατάσταση του Δημήτριου Κωνσταντίνου, την Αικατερίνη Κωνσταντίνου του Λάμπρου ως πρόεδρο του Δ.Σ.

Το υφιστάμενο Διοικητικό Συμβούλιο έχει την εξής σύνθεση:

Αικατερίνη Κωνσταντίνου	Πρόεδρος	Εκτελεστικό Μέλος
Καλλιόπη Αναστασίου Κωνσταντίνου	Αντιπρόεδρος	Εκτελεστικό Μέλος
Σωκράτης Κωνσταντίνου	Διευθύνων Σύμβουλος	Εκτελεστικό Μέλος
Ιωάννης Βεζύρογλου	Μέλος Δ.Σ.	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Αμεντέο Όντορι	Μέλος Δ.Σ.	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Οι παρούσες ενδιάμεσες ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 30^η Σεπτεμβρίου 2021 και είναι αναρτημένες στη διαδικτυακή διεύθυνση www.yalco.gr.

2. Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων στη βάση της Ρευστοποιήσιμης αξίας

Η Διοίκηση κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2017, και κατόπιν της αξιολόγησης που έλαβε υπόψη τις συνθήκες του περιβάλλοντος αλλά και τα ειδικά χαρακτηριστικά της Εταιρείας, κατέληξε ότι η Αρχή της Συνέχισης της δραστηριότητας (Going Concern) δεν αποτελεί κατάλληλη βάση για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. Στο πλαίσιο αυτό και προκειμένου να παρασχεθεί η καλύτερη δυνατή πληροφόρηση στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων και με στόχο να προσεγγίσει κατά το δυνατό την αξία των περιουσιακών στοιχείων σε περίπτωση που η Εταιρεία παύσει τη λειτουργία της, κρίθηκε σκόπιμη η αλλαγή της βάσης κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων από την «Αρχή Συνέχισης της Δραστηριότητας» στην «Ρευστοποιήσιμη Αξία» με ισχύ από την 31η Δεκεμβρίου 2017. Σύμφωνα με τη «Ρευστοποιήσιμη Αξία» η ανάκτηση των στοιχείων του ενεργητικού και ο διακανονισμός των υποχρεώσεων θα πραγματοποιηθεί μέσω της ρευστοποίησης των στοιχείων του ενεργητικού και όχι στο πλαίσιο των συνήθων εμπορικών της δραστηριοτήτων.

Έκτοτε, οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 30/06/2018, οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018, οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 30/06/2019, οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2019, οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 30/06/2020, οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2020 καθώς και οι συνημμένες εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 30/06/2021 καταρτίστηκαν ομοίως στη Βάση της Ρευστοποιήσιμης Αξίας.

Η διοίκηση της εταιρείας αξιολογώντας τα γεγονότα που αναλυτικά αναφέρονται κατωτέρω, δεν μπορεί να δεσμευτεί για την εξεύρεση λύσης που να διασφαλίζει την συνέχιση των δραστηριοτήτων της εταιρείας γεγονός που καθιστά πιθανή την παύση λειτουργίας της στο άμεσο μέλλον. Σε κάθε περίπτωση, η Διοίκηση προτίθεται να εξαντλήσει από την μεριά της κάθε περιθώριο εύρεσης λύσης όπως αναλυτικά περιγράφεται κατωτέρω.

Αξιολόγηση αναφορικά με την βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Η Διοίκηση κατά τη σύνταξη των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων της 30/06/2021 αξιολόγησε το βαθμό κατά τον οποίο η Αρχή της Συνέχισης της δραστηριότητας (Going Concern) αποτελεί κατάλληλη βάση για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. Για την αξιολόγηση αυτή λήφθηκαν υπόψη α) η παρούσα Χρηματοοικονομική Κατάσταση του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 30/06/2021 όπως αναλύεται στο σημείο (α), β) το γεγονός της Καταγγελίας Δανειακών Συμβάσεων από τις Πιστώτριες Τράπεζες όπως αναλύεται στο σημείο (β), γ) το γεγονός της μεταβίβασης τον Ιούλιο του 2021 του συνόλου των καταγγελλόμενων τραπεζικών δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας στην εταιρεία με την επωνυμία IREP YALCO DESING ACTIVITY COMPANY (εφεξής «Αποκτώσα») όπως αναλύεται στο σημείο (γ) και δ) την ολοκλήρωση της πώλησης του ακινήτου της Εταιρείας στα Οινόφυτα Βοιωτίας τον Αύγουστο του 2021 όπως αναλύεται στο σημείο (δ).

Όπως περιγράφεται στο σημείο (γ) τον Ιούλιο του 2021 μεταβίβαστηκε το σύνολο των καταγγελλόμενων τραπεζικών δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας στην εταιρεία με την επωνυμία IREP YALCO DESING ACTIVITY COMPANY τα οποία κατά την 30/06/2021 ανέρχονταν σε ποσό ΕΥΡΩ 46 εκ. Περαιτέρω όπως περιγράφεται στο σημείο (δ) μετά και την ολοκλήρωση της πώλησης του ακινήτου της Εταιρείας στα Οινόφυτα Βοιωτίας τον Αύγουστο του 2021, το τμήμα της πώλησης ποσού ΕΥΡΩ 8,25 εκ. καταβλήθηκε απευθείας στην IREP YALCO DESING ACTIVITY COMPANY με αποτέλεσμα το υπόλοιπο των μεταβιβασθέντων τραπεζικών δανείων να μειωθεί κατά Ευρώ 8,25 εκ και να διαμορφωθεί στα Ευρώ 37,75 εκ. Σημειώνεται ότι με βάση τον Νόμο 4354/2015 η μεταβίβαση των απαιτήσεων, που απορρέουν από τις συμβάσεις δανείων, δεν επιφέρει χειροτέρευση της ουσιαστικής και δικονομικής θέσης του οφειλέτη ή του εγγυητή και δεν επιτρέπεται η μονομερής τροποποίηση οιοδήποτε όρου της σύμβασης, καθώς και του επιτοκίου. Η Οφειλή εξακολουθεί να είναι πληρωτέα από την Εταιρεία με τους όρους που ίσχυαν κατά το χρόνο της αναγγελίας της καταχώρισης στο Ενεχυροφυλάκειο, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Νόμου 4354/2015. Περαιτέρω ο αποκτών μέσω της Εταιρείας Διαχείρισης νομιμοποιείται να ασκήσει κάθε ένδικο βοήθημα και να προβαίνει σε κάθε άλλη δικαστική ενέργεια για την είσπραξη των υπό διαχείριση απαιτήσεων και κατά συνέπεια δύναται να συνεχίσει τις δικαστικές και εξώδικες ενέργειες των προηγούμενων δανειστών όπως αυτές περιγράφονται στο σημείο (β). Ωστόσο την 22/09/2021 η διοίκηση της Εταιρείας έλαβε γνώση μέσω επιστολής που έλαβε από την διαχειρίστρια εταιρεία «B2Capital» αναφορικά με την πρόθεση της Αποκτώσας α) να μην προβεί σε ενέργειες αναγκαστικής δικαστικής επιδίωξης των μεταβιβασθέντων απαιτήσεων για χρονική περίοδο 2 ετών, εφόσον δεν επέλθει, κατά την κρίση της, ουσιαστική μεταβολή της νομικής και πραγματικής κατάστασης της Εταιρείας και τα μέρη συνεχίσουν να βρίσκονται σε συζητήσεις συμβιβαστικής διευθέτησης και β) να θεωρήσει μηδενικό επιτόκιο για τις μεταβιβαθείσες απαιτήσεις.

Η Διοίκηση της εταιρείας σε συνέχεια των παραπάνω εξελίξεων α) συνεχίζει την προσπάθεια της για την εκποίηση και των υπόλοιπων εμπραγμάτως εξασφαλισμένων ακινήτων της με βασικό στόχο την περαιτέρω μείωση των δανειακών υποχρεώσεων της, β) βρίσκεται σε αδιάληπτες συζητήσεις με την Αποκτώσα με σκοπό την εξεύρεση συμβιβαστικής διευθέτησης των εναπομεινάντων δανειακών υποχρεώσεων (ποσό ΕΥΡΩ 37,75 εκ.) με τρόπο που να καθιστά βιώσιμη και δυνατή την συνέχιση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας ενώ παράλληλα αναζητά νέα χρηματοδότηση για την άμεση κάλυψη των αναγκών σε κεφάλαιο κίνησης.

Σημειώνεται ότι όλη αυτή την περίοδο και παρά τις δυσμενέστερες εξελίξεις που περιγράφονται στα σημεία (α) και (β) η Εταιρεία συνεχίζει, έστω και σε σημαντικότατο περιορισμένο βαθμό, τη λειτουργία της με πρωταρχικό μέλημα της Διοίκησης την έγκαιρη καταβολή της μισθοδοσίας του προσωπικού, όπως επίσης και την εξυπηρέτηση των φορολογικών και ασφαλιστικών υποχρεώσεων, καθώς και των προμηθευτών της. Ωστόσο η παρατεταμένη διάρκεια των κατωτέρω αρνητικών επιπτώσεων έχει περιορίσει δραστικά την όποια δυνατότητα της εταιρείας να αυτοχρηματοδοτήσει τις τρέχουσες υποχρεώσεις των επόμενων μηνών. Σημειώνεται ότι στις 04/06/2021 η εταιρεία αναγκάστηκε να δανειστεί από την συνδεδεμένη εταιρεία Δέλτα Κάππα ποσό Ευρώ 427 χιλ. για την εξόφληση ληξιπρόθεσμων φορολογικών και ασφαλιστικών υποχρεώσεων ενώ μέχρι και την ημερομηνία δημοσίευσης υπάρχουν ληξιπρόθεσμες φορολογικές και ασφαλιστικές υποχρεώσεις ποσού Ευρώ 202.478. Περαιτέρω μετά και την πώληση του ακινήτου της Εταιρείας στα Οινόφυτα Βοιωτίας και την εν συνεχεία μίσθωση του, από τον Οκτώβριο του 2021 ο ταμειακός προϋπολογισμός της Εταιρείας θα επιβαρύνεται και με το μηνιαίο μίσθωμα ποσού € 23 χιλ.

Συνεπώς στο βαθμό που δεν εξυρευθεί λύση η οποία να περιλαμβάνει χρηματοδότηση για κεφάλαιο κίνησης, θα οδηγήσει την εταιρεία σε αδυναμία να καλύψει τις τρέχουσες υποχρεώσεις της τους επόμενους μήνες. Η διοίκηση της εταιρείας αξιολογώντας τα γεγονότα που αναλυτικά αναφέρονται κατωτέρω, δεν μπορεί να δεσμευτεί για την εξεύρεση λύσης που να διασφαλίζει την συνέχιση των δραστηριοτήτων της εταιρείας γεγονός που καθιστά πιθανή την παύση λειτουργίας της στο άμεσο μέλλον.

Με βάση όλα τα ανωτέρω και προκειμένου να παρασχεθεί η καλύτερη δυνατή πληροφόρηση στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων και με στόχο να προσεγγίσει κατά το δυνατό την αξία των περιουσιακών στοιχείων στην περίπτωση που η Εταιρεία αναγκαστεί σε παύση της λειτουργίας της, κρίθηκε σκόπιμη η συνέχιση της εφαρμογής της βάσης κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων στη «Ρευστοποιήσιμη Αξία» και για τις εξαμηνιαίες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου αναφοράς. Σύμφωνα με τη «Ρευστοποιήσιμη Αξία» η ανάκτηση των στοιχείων του ενεργητικού και ο διακανονισμός των υποχρεώσεων θα πραγματοποιηθεί μέσω της ρευστοποίησης των στοιχείων του ενεργητικού και όχι στο πλαίσιο των συνήθων εμπορικών της δραστηριοτήτων.

Σημειώνεται ωστόσο ότι μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων η Διοίκηση δεν έχει θέσει σε εφαρμογή, ούτε έχει εγκρίνει κάποιο σχέδιο για την εθελοντική εκκαθάριση της Εταιρείας, καθώς επίσης, δεν έχει προβεί σε στάση πληρωμών.

(α) Χρηματοοικονομική κατάσταση του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 30/06/2021.

Συσσωρευμένες ζημιές: Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν σημειώσει επί σειρά ετών σημαντικής έκτασης ζημιές οι οποίες προέρχονται από τη λειτουργική τους δραστηριότητα, ως συνέπεια τόσο της εξέλιξης των οικονομικών τους μεγεθών όσο και των δυσμενών συνθηκών στο οικονομικό περιβάλλον αλλά και στον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιούνται. Επιπλέον, η εξάπλωση της πανδημίας του Covid-19 επηρέασε σημαντικά όλες τις δραστηριότητες του Ομίλου και οδήγησε σε περαιτέρω μείωση των πωλήσεων λόγω της αναστολής της λειτουργίας των καταστημάτων λιανικής και των ξενοδοχειακών μονάδων.

Συνεπεία των εν λόγω συσσωρευμένων ζημιών, η Εταιρεία και ο Όμιλος κατά την 30 Ιουνίου 2021 παρουσιάζουν αρνητική καθαρή θέση Ευρώ (41.094) χιλ. και Ευρώ (41.204) χιλ. αντίστοιχα.

Αρνητικά Ίδια Κεφάλαια: Κατά την 30/06/2021, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό και κατά συνέπεια συντρέχει λόγος εφαρμογής των άρθρων 164 και 165 του ν.4548/2018.

Περιορισμός της εμπορικής λειτουργίας της Εταιρείας: Η έλλειψη ρευστότητας και κεφαλαίων σε συνδυασμό με τις επιπτώσεις της πανδημίας του Covid-19, έχουν περιορίσει σημαντικά την δραστηριότητα της Εταιρείας και έχουν οδηγήσει σε σημαντική πτώση των πωλήσεων. Απαιτούνται άμεσες ενέργειες για την επίλυση των θεμάτων που σχετίζονται με την ικανοποίηση των αναγκών ρευστότητας σε συνδυασμό με την εξεύρεση κατάλληλου σχεδίου αναδιοργάνωσης της Εταιρείας. Η σημαντικά περιορισμένη διαθεσιμότητα αποθεμάτων δεν επιτρέπει στην Εταιρεία να εκμεταλλεύεται τη ζήτηση για τα προϊόντα της τόσο για οικιακή, αλλά κυρίως για επαγγελματική χρήση (ξενοδοχεία και εστιατόρια).

Ανεπάρκεια ταμειακών ροών για κάλυψη των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων για τους επόμενους δώδεκα μήνες; Ο ταμειακός προγραμματισμός στον οποίο έχει προβεί η Διοίκηση για τους επόμενους δώδεκα μήνες καταδεικνύει ότι οι προβλεπόμενες ταμειακές εισροές υπολείπονται σημαντικά των υποχρεώσεων για την εύρυθμη λειτουργία της εταιρείας. Στο βαθμό που δεν εξευρεθεί λύση η οποία να περιλαμβάνει χρηματοδότηση για κεφάλαιο κίνησης, θα οδηγήσει την εταιρεία σε αδυναμία να καλύψει τις τρέχουσες υποχρεώσεις της τους επόμενους μήνες. Σημειώνεται ότι στις 04/06/2021 η εταιρεία αναγκάστηκε να δανειστεί από την συνδεδεμένη εταιρεία Δέλτα Κάππα ποσό Ευρώ 427 χιλ. για την εξόφληση ληξιπρόθεσμων φορολογικών και ασφαλιστικών υποχρεώσεων ενώ μέχρι και την ημερομηνία δημοσίευσης υπάρχουν ληξιπρόθεσμες φορολογικές και ασφαλιστικές υποχρεώσεις ποσού Ευρώ 202.478. Περαιτέρω μετά και την πώληση του ακινήτου της Εταιρείας στα Οινόφυτα Βοιωτίας και την εν συνεχεία μίσθωση του, από τον Οκτώβριο του 2021 ο ταμειακός προϋπολογισμός της Εταιρείας θα επιβαρύνεται επιπλέον με το μηνιαίο μίσθωμα ποσού € 23 χιλ.

Κίνδυνος Covid-19

Οι συνέπειες της πανδημίας στα έσοδα της Εταιρείας εξακολουθούν να υφίστανται δεδομένου ότι και στη διάρκεια του α' εξαμήνου του 2021 το φαινόμενο της έξαρσης της νόσου του Covid-19 εξακολουθεί να είναι σε εξέλιξη.

Λόγω των μέτρων για τον περιορισμό της εξάπλωσης της πανδημίας COVID-19 με απόφαση της Κυβέρνησης αναστάλη η λειτουργία των εμπορικών καταστημάτων, από τις αρχές του 2021, με μικρές χρονικά άρσεις των περιοριστικών μέτρων μέχρι και την 24.04.2021.

Παρά τα έκτακτα μέτρα στήριξης και διοχέτευσης ρευστότητας από εθνικές κυβερνήσεις και κεντρικές τράπεζες ανά τον κόσμο και τη σημαντική πρόοδο που επιτυγχάνεται με τον εμβολιασμό μεγάλου μέρους της κοινωνίας, το πλήγμα που έχουν δεχτεί ολόκληροι κλάδοι από τα περιοριστικά μέτρα των κυβερνήσεων είναι βαρύ. Καθώς ο βαθμός αβεβαιότητας αναφορικά με την εξάπλωση του Covid-19 παραμένει σημαντικός.

Ο συνδυασμός των ανωτέρω δυσμενών γεγονότων με τις επιπτώσεις από την πανδημία οδήγησαν τις πωλήσεις της Εταιρείας σε μείωση της τάξης του 17% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2020. Σε συνδυασμό με τον περιορισμό της εμπορικής λειτουργίας της Εταιρείας εξαιτίας της έλλειψης ρευστότητας και κεφαλαίων, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία της Εταιρείας για την περίοδο του 2021 επηρεάστηκαν δυσμενώς.

Πέραν των ανωτέρω λειτουργικών περιοχών η μεγαλύτερη επίπτωση για την εταιρεία από την εξάπλωση του ιού είναι πως σε αυτό το αβέβαιο εγχώριο αλλά και παγκόσμιο οικονομικό περιβάλλον η όποια περιορισμένη πιθανότητα εξεύρεσής λύσης που θα μπορούσε να διασφαλίσει την συνέχιση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας περιορίζεται ακόμα περισσότερο.

Η Εταιρεία παρακολουθεί επισταμένως τις εξελίξεις ούτως ώστε να μπορεί να ανταποκριθεί άμεσα στις υγειονομικές απαιτήσεις του παγκόσμιου και εγχώριου περιβάλλοντος λαμβάνοντας όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία της υγείας των εργαζομένων και των συνεργατών της. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι έχει γίνει πλήρη ενημέρωση του προσωπικού της Εταιρείας σχετικά με τα συμπτώματα και τους τρόπους μετάδοσης του ιού και έχουν δοθεί αναλυτικές οδηγίες για τα μέτρα προφύλαξης. Έχουν δε τοποθετηθεί στους χώρους εργασίας τα απαραίτητα αντιβακτηριδιακά υλικά και γίνονται ανά τακτά διαστήματα απολυμάνσεις όλων των εγκαταστάσεων και γραφείων.

(β) Καταγγελία Δανειακών Συμβάσεων από τις Πιστώτριες Τράπεζες

Τον Φεβρουάριο του 2019, και λόγω των γεγονότων μη συμμόρφωσης με τους συμβατικούς όρους των δανειακών συμβάσεων, οι πιστώτριες τράπεζες προχώρησαν στην καταγγελία των δανειακών συμβάσεων. Ειδικότερα:

• Καταγγελία Κοινού Ομολογιακού Δανείου ποσού Ευρώ 18.000.000 (ΚΟΔ Α)

Την 04/02/2019, έπειτα από ομόφωνη απόφαση της Συνέλευσης των Ομολογιούχων, η πιστώτρια τράπεζα EUROBANK ΑΕ, με την ιδιότητα του εκπροσώπου των ομολογιούχων τραπεζών προέβη στην καταγγελία του Κοινού Ομολογιακού Δανείου Α (ΚΟΔ Α) ποσού Ευρώ 18.000.000 και προχώρησε, μέσω σχετικών νομικών ενεργειών, σε εντολή για την άμεση καταβολή ολόκληρου του οφειλόμενου κεφαλαίου, πλέον των δεδουλευμένων ληξιπρόθεσμων τόκων (Κεφάλαιο: Ευρώ 18.000.000 Τόκοι: Ευρώ 716.320). Περαιτέρω, με την καταγγελία του ΚΟΔ Α ενεργοποιήθηκαν όροι σχετικά με την: (α) Αναγκαστική εκποίηση, κατά τις διατάξεις του ν.δ. 1923, των ενυπόθηκων ακινήτων της Εταιρείας (βλέπε σημειώσεις 10 και 11), και (β) Αναγκαστική εκποίηση των ενεχυριασμένων άυλων μετοχών εκδόσεως της Εταιρείας.

Εν συνεχεία, η πιστώτρια τράπεζα προχώρησε σε πράξεις ειδοποίησης διενέργειας πλειστηριασμού για τα ενυπόθηκα ακίνητα της Εταιρείας όπως αυτά είχαν εγγραφεί ως εμπράγματα ασφαλείας του ως άνω Κοινού

Ομολογιακού Δανείου Α (ΚΟΔ Α). Συγκεκριμένα στις 12/04/2019, η Διοίκηση έλαβε ειδοποίηση για τα ενυπόθηκα ακίνητα της Εταιρείας στα Οινόφυτα Βοιωτίας με ημερομηνία διεξαγωγής πλειστηριασμού την 03η Ιουλίου 2019, και στις 19/04/2019 έλαβε ειδοποίηση για τα ενυπόθηκα ακίνητα της Εταιρείας στο Καλοχώρι του Δήμου Δέλτα Θεσσαλονίκης με ημερομηνία διεξαγωγής πλειστηριασμού την 17/06/2019. Η Εταιρεία και στις δύο περιπτώσεις άσκησε ένδικα μέσα με τα οποία οι ημερομηνίες πλειστηριασμού μετατέθηκαν για τις 13/11/2019 και 20/11/2019 αντίστοιχα.

Την 07/11/2019 η Διοίκηση της Εταιρείας κατέθεσε δικόγραφο δήλωσης παύσης πληρωμών στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης για την αναστολή των μέτρων αναγκαστικής εκτέλεσης των ενυπόθηκων ακινήτων της Εταιρείας. Η δικάσιμος για την συζήτηση του εν λόγω δικογράφου, ορίστηκε την 09/12/2019, κατά την οποία η Εταιρεία παραιτήθηκε από την αξίωση της για προστασία. Νέα ημερομηνία πλειστηριασμού ορίστηκε η 26/02/2020 αλλά δεν διενεργήθηκε καθώς ανεστάλη.

Την 13/03/2020 η εκπρόσωπος των ομολογιούχων τραπεζών Eurobank Ergasias AE γνωστοποίησε στην Εταιρεία Δήλωση Συνέχισης του προγράμματος αναγκαστικής εκποίησης των ενυπόθηκων ακινήτων της Εταιρείας, ορίζοντας νέα ημερομηνία πλειστηριασμού των ακινήτων στο Καλοχώρι του Δήμου Δέλτα Θεσσαλονίκης την 20/05/2020. Ο εν λόγω πλειστηριασμός δεν έλαβε χώρα εξαιτίας της εξαπλώσης του κορωνοϊού και τη συνεπακόλουθης αναστολής λειτουργίας των δικαστηρίων. Αναμένεται να οριστεί νέα ημερομηνία διεξαγωγής του πλειστηριασμού. Μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, ουδεμία άλλη ενέργεια δεν έχει λάβει χώρα.

• Καταγγελία Κοινού Ομολογιακού Δανείου ποσού Ευρώ 10.943.274 (ΚΟΔ Β) και σταθεροποίηση κυμαινόμενης ασφάλειας ενεχύρου εις βάρος αποθεμάτων

Την 04/02/2019, έπειτα από την ομόφωνη απόφαση της Συνέλευσης των Ομολογιούχων, η πιστώτρια τράπεζα EUROBANK AE, με την ιδιότητα του εκπροσώπου των ομολογιούχων τραπεζών, προέβη στην καταγγελία του Κοινού Ομολογιακού Δανείου Β (ΚΟΔ Β) ποσού Ευρώ 10.943.274 και προχώρησε, μέσω σχετικών νομικών ενεργειών, σε εντολή για την άμεση καταβολή ολόκληρου του οφειλόμενου κεφαλαίου πλέον των δεδουλευμένων ληξιπρόθεσμων τόκων (Κεφάλαιο: Ευρώ 10.943.274 Τόκοι: Ευρώ 661.914). Περαιτέρω, με την καταγγελία του ΚΟΔ Β ενεργοποιήθηκαν όροι σχετικά με την: (α) Αναγκαστική εκποίηση των ενεχυρισμένων άυλων μετοχών εκδόσεως της Εταιρείας και (β) τη Σταθεροποίηση της κυμαινόμενης ασφάλειας ενεχύρου ν.2844/2000 που έχει συσταθεί εις βάρος εμπορευμάτων της Εταιρείας καθώς και για την αναγκαστική εκποίηση αυτών.

Σταθεροποίηση της κυμαινόμενης ασφάλειας ενεχύρου

Την 03/06/2019 επιδόθηκε στην Εταιρεία «Εξώδικη γνωστοποίηση, πρόσκληση και αναγγελία σταθεροποίησης κυμαινόμενης ασφάλειας» για τη σταθεροποίηση της κυμαινόμενης ασφάλειας που είχε συσταθεί σε βάρος ομάδας εμπορευμάτων (βλέπε σημείωση 13) η οποία καταχωρήθηκε στο αρμόδιο Ενεχυροφυλακείο Θεσσαλονίκης στις 27/06/2019. Στη βάση αξιολόγησης των νομικών θεμάτων που άπτονται της σταθεροποίησης της κυμαινόμενης ασφάλειας και με δεδομένο ότι από την 27/06/2019 και μέχρι την έγκριση των συνημμένων εξαμηνιαίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν έχουν επέλθει περαιτέρω εξώδικες ή δικαστικές πράξεις που να αφορούν στον τρόπο με τον οποίο η εταιρεία διαθέτει τα εμπορεύματά της και εισπράττει τις αντίστοιχες απαιτήσεις, η Διοίκηση της Εταιρείας στα πλαίσια των συνήθων συναλλαγών της, συνεχίζει και μετά την ως άνω ημερομηνία να διαθέτει τα εμπορεύματά της στους πελάτες της με κύριο γνώμονα τη διασφάλιση της συνέχισης της εμπορικής της δραστηριότητας. Οι συνολικές πωλήσεις εμπορευμάτων της Εταιρείας για την περίοδο από 30/06/2020 έως 30/06/2021 ανήλθαν σε Ευρώ 8.369 χιλ. Περαιτέρω σημειώνεται ότι καθώς τα ασφαλισμένα εμπορεύματα/απαιτήσεις κατά την 30/06/2021 υπολείπονται της αξίας που είχε αρχικά ορισθεί από την ως άνω σύμβαση, οι πιστώτριες τράπεζες δύνανται να ζητήσουν από την Εταιρεία το ποσό που υπολείπεται έως την κάλυψη της συμφωνηθείσας εξασφάλισης (βλέπε αναλυτικά σημ. 14).

Έκδοση Διαταγής πληρωμής

Την 10/03/2020 η εκπρόσωπος των ομολογιούχων τραπεζών Eurobank Ergasias AE προέβη σε επίδοση της από 20/02/2020 εκδοθείσας διαταγής πληρωμής για αποπληρωμή μέρους του κεφαλαίου της άνω ληξιπρόθεσμης απαίτησης, η οποία ανέρχεται σε Ευρώ 2.000.000 εντόκως με το συμβατικό επιτόκιο υπερημερίας από την επόμενη της επίδοσης της καταγγελίας του ομολογιακού δανείου ήτοι από 05/02/2019 πλέον τόκων κεφαλαιοποιημένων και ανατοκισζόμενων ανά εξάμηνο καθώς και δικαστικά έξοδα εκδόσεως της διαταγής πληρωμής ποσού Ευρώ 31.184. Η Εταιρεία κατά της ως άνω διαταγής πληρωμής, άσκησε ανακοπή κατ' αρ. 632 ΚΠολΔ ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών η οποία προσδιορίστηκε όπως συζητηθεί

την 16η Σεπτεμβρίου 2020 αλλά δεν διενεργήθηκε καθώς ανεστάλη. Νέα ημερομηνία δικάσιμου ορίστηκε η 19η Ιανουαρίου 2022.

Αναγκαστική Εκποίηση ενυπόθηκου Ακινήτου Μετόχων

Σε συνέχεια της από 04/02/2019 απόφασης της Συνέλευσης των Ομολογιούχων, η εκπρόσωπος των πιστωτριών τραπεζών προέβη σε αναγκαστική εκποίηση ενυπόθηκου ακινήτου ιδιοκτησίας των μετόχων της Εταιρείας κ. Σωκράτη Κωνσταντίνου και κας Αμαλίας Κωνσταντίνου με την διενέργεια ηλεκτρονικού πλειστηριασμού την 4η Δεκεμβρίου 2019. Ο πλειστηριασμός ολοκληρώθηκε και το αντίτιμο του εκπλειστηριάσματος ανήλθε σε Ευρώ 1.500.100 εκ των οποίων ποσό € 562.195 αφορά το ΚΟΔ Β.

Την 16/06/2020 κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία η πράξης απόδοσης του εκπλειστηριάσματος κατά την οποία Ευρώ 1.490.846,47 θα αποδοθεί στην ανώνυμη εταιρεία Τράπεζα Eurobank ΑΕ με την ιδιότητα της ως εκπρόσωπος των ομολογιούχων και Ευρώ 9.253,53 αποτελούν έξοδα εκτέλεσης τα οποία θα παρακρατηθούν από το πλειστηρίασμα.

Την 06/08/2020 και την 15/09/2020 η εκπρόσωπος των ομολογιούχων προέβη σε λογιστικοποίηση συνολικού ποσού Ευρώ 562.195 του εκπλειστηριάσματος έναντι των ληξιπρόθεσμων οφειλών της εταιρείας από το ως άνω Κοινό Ομολογιακό Δάνειο. Σε συνέχεια της απόφασης του αναλογούντος μέρους του δανείου η Εταιρεία προέβη σε ισόποση αναγνώριση χρηματοοικονομικής υποχρέωσης προς τους κύριους του ακινήτου Σωκράτη Κωνσταντίνου και Αμαλία Κωνσταντίνου οι οποίοι υποκαθίστανται στα δικαιώματα του ενυπόθηκου δανειστή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1298 ΑΚ και αποκτούν αυτοδικαίως απαίτηση ισόποση με την καταβολή στην ενυπόθηκο δανειστρία Τράπεζα

• Καταγγελία Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου ποσού Ευρώ 10.200.000 (ΜΟΔ)

Την 04/02/2019, έπειτα από την ομόφωνη απόφαση της Συνέλευσης των Ομολογιούχων, η πιστώτρια τράπεζα EUROBANK ΑΕ, με την ιδιότητα του εκπροσώπου των ομολογιούχων τραπεζών, προέβη στην καταγγελία του Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου (ΜΟΔ) ποσού Ευρώ 10.200.000 και προχώρησε, μέσω σχετικών νομικών ενεργειών, σε εντολή για την άμεση καταβολή ολόκληρου του οφειλόμενου κεφαλαίου πλέον των δεδουλευμένων τόκων (Κεφάλαιο: Ευρώ 10.200.000 Τόκοι: Ευρώ 186.425). Περαιτέρω, την 26η Ιουνίου 2019 οι πιστώτριες τράπεζες προχώρησαν σε έκδοση διαταγής πληρωμής για την εκτέλεση του ενεχύρου των απαιτήσεων της Εταιρείας από την εταιρεία «Home City». Συνέπεια των ενεργειών αυτών, η είσπραξη της απαίτησης μετά την ολοκλήρωση της εκποίησης του ακινήτου θα περιέλθει στον Εκπρόσωπο των ομολογιούχων. (βλέπε σημείωση 15).

Αναγκαστική εκποίηση ενυπόθηκου Ακινήτου Μετόχων

Σε συνέχεια της από 04/02/2019 απόφασης της Συνέλευσης των Ομολογιούχων, η εκπρόσωπος των πιστωτριών τραπεζών προέβη σε αναγκαστική εκποίηση ενυπόθηκου ακινήτου ιδιοκτησίας των μετόχων της Εταιρείας κ. Σωκράτη Κωνσταντίνου και κας Αμαλίας Κωνσταντίνου με την διενέργεια ηλεκτρονικού πλειστηριασμού την 4η Δεκεμβρίου 2019. Ο πλειστηριασμός ολοκληρώθηκε και το αντίτιμο του εκπλειστηριάσματος ανήλθε σε Ευρώ 1.500.100, εκ των οποίων ποσό € 899.102 αφορά το ΜΟΔ.

Την 16/06/2020 κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία η πράξης απόδοσης του εκπλειστηριάσματος κατά την οποία Ευρώ 1.490.846,47 θα αποδοθεί στην ανώνυμη εταιρεία Τράπεζα Eurobank ΑΕ με την ιδιότητα της ως εκπρόσωπος των ομολογιούχων και Ευρώ 9.253,53 αποτελούν έξοδα εκτέλεσης τα οποία θα παρακρατηθούν από το πλειστηρίασμα.

Την 06/08/2020, την 20/08/2020 και την 15/09/2020 η εκπρόσωπος των ομολογιούχων προέβη σε λογιστικοποίηση συνολικού ποσού Ευρώ 307.050 και την 11/01/2021 ποσού Ευρώ 592.052 του εκπλειστηριάσματος έναντι των ληξιπρόθεσμων οφειλών της εταιρείας από το ως άνω Κοινό Ομολογιακό Δάνειο. Σε συνέχεια της απόφασης του αναλογούντος μέρους του δανείου η Εταιρεία προέβη σε ισόποση αναγνώριση χρηματοοικονομικής υποχρέωσης προς τους κύριους του ακινήτου Σωκράτη Κωνσταντίνου και Αμαλία Κωνσταντίνου οι οποίοι υποκαθίστανται στα δικαιώματα του ενυπόθηκου δανειστή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1298 ΑΚ και αποκτούν αυτοδικαίως απαίτηση ισόποση με την καταβολή στην ενυπόθηκο δανειστρία Τράπεζα.

• **Καταγγελία λοιπών πιστωτικών γραμμών ποσού Ευρώ 1.205.371**

Την 22/02/2019 και την 26/02/2019, και με τη σύμφωνη γνώμη των λοιπών πιστωτριών τραπεζών, η τράπεζα EUROBANK ΑΕ προέβη στην καταγγελία των ανοικτών πιστωτικών γραμμών – αλληλόχρεων λογαριασμών – και μακροπρόθεσμου δανείου συνολικού ποσού Ευρώ 1.205.371 και προχώρησε, μέσω σχετικών νομικών ενεργειών, σε εντολή για την άμεση καταβολή ολόκληρου του οφειλόμενου κεφαλαίου πλέον των δεδουλευμένων τόκων.

Έκδοση διαταγής πληρωμής

Την 10/03/2020 η Τράπεζα Eurobank Ergasias ΑΕ προέβη σε επίδοση της από 20/02/2020 εκδοθείσας διαταγής πληρωμής ποσού Ευρώ 500.000,00 εντόκως με το συμβατικό επιτόκιο υπερημερίας από την 27/02/2019 επόμενη της επίδοσης της καταγγελίας πλέον τόκων κεφαλαιοποιημένων και ανατοκιζόμενων ανά εξάμηνο πλέον εισφοράς του ν.128/1975 καθώς και δικαστικά έξοδα εκδόσεως της διαταγής πληρωμής ποσού Ευρώ 12.800, για αποπληρωμή μέρους του κεφαλαίου αλληλόχρεου δανειακού λογαριασμού ο οποίος την 31/12/2019 ανέρχονταν σε Ευρώ 815.523. Η Εταιρεία κατά της ως άνω διαταγής πληρωμής, άσκησε ανακοπή κατ' αρ. 632 ΚΠολΔ ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών η οποία προσδιορίστηκε όπως συζητηθεί την 23η Σεπτεμβρίου 2020 αλλά δεν διενεργήθηκε καθώς ανεστάλη. Νέα ημερομηνία δικασίμου ορίστηκε η 21η Απριλίου 2021 η οποία αποσύρθηκε.

Μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης των εξαμηνιαίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου της χρήσης που έληξε την 30/06/2021, δεν έχει περιέλθει εις γνώση της Διοίκησης ουδεμία άλλη νομική ενέργεια εκ μέρους της πιστώτριας τράπεζας αναφορικά με τα ως άνω καταγγεληθέντα δάνεια.

Συνέπεια των ανωτέρω καταγγελιών, το συνολικό οφειλόμενο ποσό που κατέστη ληξιπρόθεσμο και καλείτο να καταβάλει άμεσα η Εταιρεία κατά τις ημερομηνίες καταγγελίας των εν λόγω δανείων, ανερχόταν σε ποσό Ευρώ 40.348.644 κεφαλαίου και ποσό Ευρώ 1.564.659 τόκων. Κατά την 30/06/2021 τα εν λόγω ποσά ανερχόταν σε ποσό Ευρώ 38.795.343 κεφαλαίου και ποσό Ευρώ 7.209.207 τόκων ήτοι συνολικό οφειλόμενο ποσό Ευρώ 46.004.550.

(γ) Μεταβίβαση των καταγγελλόμενων Δανειακών Υποχρεώσεων της Εταιρείας

Δυνάμει της από 27/07/2021 Σύμβαση Πώλησης και Μεταβίβασης επιχειρηματικών απαιτήσεων (εφεξής «Σύμβαση») σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Νόμου 4354/2015, η «CAIRO 3 DESIGNATED ACTIVITY COMPANY», νομίμως εκπροσωπούμενη από την «doValue Greece A.E.», η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. και η Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. (εφεξής από κοινού «Μεταβιβάζοντες») μεταβίβασαν στην IREP Yalco (IRELAND) DESIGNATED ACTIVITY COMPANY (εφεξής «Αποκτώσα») τις απαιτήσεις από πιστώσεις και δάνεια που είχαν χορηγήσει οι μεταβιβάζοντες στην Εταιρεία, μετά των παρεπόμενων δικαιωμάτων και εξασφαλίσεων αυτών (εφεξής «μεταβιβασθείσες απαιτήσεις»). Το σύνολο των εν λόγω δανειακών υποχρεώσεων και πιστώσεων της Εταιρείας προς τους μεταβιβάζοντες ανερχόταν την 30/06/2021 σε ποσό ΕΥΡΩ 46 εκ. και αφορά το σύνολο των καταγγελλόμενων δανειακών υποχρεώσεων παρουσιάζεται στην σημείωση 19. Σημειώνεται ότι μετά και την ολοκλήρωση της πώλησης του ακινήτου της Εταιρείας στα Οινόφυτα Βοιωτίας τον Αύγουστο του 2021, το τίμημα της πώλησης ποσού ΕΥΡΩ 8,25 εκ καταβλήθηκε απευθείας στην Αποκτώσα με αποτέλεσμα το υπόλοιπο των μεταβιβασθέντων απαιτήσεων να μειωθεί κατά ΕΥΡΩ 8,25 εκ και να διαμορφωθεί στα ΕΥΡΩ 37,75 εκ..

Την 29/07/2021 καταχωρήθηκε στο Δημόσιο Βιβλίο του άρθρου 3 του ν 2844/2000 του Ενεχυροφυλακείου Αθηνών από τους μεταβιβάζοντες η σύμβαση σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 3 του Νόμου 4354/2015 και συνεπώς η Αποκτώσα καθίσταται από την εν λόγω ημερομηνία μοναδική δικαιούχος όλων των δικαιωμάτων, αξιώσεων και εξασφαλίσεων αναφορικά με τις μεταβιβασθείσες απαιτήσεις.

Την 30/07/2021 η Εταιρεία έλαβε ενημέρωση ότι η Αποκτώσα έχει συστήσει ενέχυρο επί των μεταβιβασθεισών απαιτήσεων υπέρ της εταιρείας με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ OPTIMA BANK Α.Ε.» υπό την ιδιότητα του Ενεχυρούχου Δανειστή της Αποκτώσας.

Την 02/08/2021 η Αποκτώσα, σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 4 του Νόμου 4354/2015, γνωστοποίησε στην Εταιρεία ότι καταχωρήθηκε στο Ενεχυροφυλακείο Αθηνών, με αριθμό πρωτοκόλλου καταχώρισης 282/29.07.2021, η από 27.07.2021 σύμβαση καθώς και ότι ανέθεσε τη διαχείριση των ως άνω μεταβιβασθέντων απαιτήσεων στην εταιρεία με την επωνυμία «B2Capital MONΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ» σύμφωνα με τον Νόμο 4354/2015 και την ΠΕΕ 118/2017.

Με βάση τον Νόμο 4354/2015 η μεταβίβαση των απαιτήσεων, που απορρέουν από τις συμβάσεις δανείων, δεν επιφέρει χειροτέρευση της ουσιαστικής και δικονομικής θέσης του οφειλέτη ή του εγγυητή και δεν επιτρέπεται η μονομερής τροποποίηση οιοδήποτε όρου της σύμβασης, καθώς και του επιτοκίου. Η Οφειλή εξακολουθεί να είναι πληρωτέα από την Εταιρεία, με τους όρους που ίσχυαν κατά το χρόνο της αναγγελίας της καταχώρισης στο Ενεχυροφυλάκειο, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Νόμου 4354/2015. Περαιτέρω η Εταιρεία Διαχείρισης νομιμοποιείται να ασκήσει κάθε ένδικο βοήθημα και να προβαίνει σε κάθε άλλη δικαστική ενέργεια για την είσπραξη των υπό διαχείριση απαιτήσεων και κατά συνέπεια δύναται να συνεχίσει τις δικαστικές και εξώδικες ενέργειες των προηγούμενων δανειστών όπως αυτές περιγράφονται στη σημείο β ανωτέρω.

Την 22/09/2021 η Εταιρεία έλαβε γνώση μέσω επιστολής που έλαβε από την διαχειρίστρια εταιρεία «B2Capital» αναφορικά με την πρόθεση της Αποκτώσας α) να μην προβεί σε ενέργειες αναγκαστικής δικαστικής επιδίωξης των μεταβιβασθέντων απαιτήσεων για χρονική περίοδο 2 ετών, εφόσον δεν επέλθει, κατά την κρίση της, ουσιαστικής μεταβολής της νομικής και πραγματικής κατάστασης της Εταιρείας και τα μέρη συνεχίσουν να βρίσκονται σε συζητήσεις συμβιβαστικής διευθέτησης και β) να θεωρήσει μηδενικό επιτόκιο για τις μεταβιβασθείσες απαιτήσεις.

(δ) Πώληση ακινήτου Εταιρείας στα Οινόφυτα Βιοωτίας

Την 16/07/2021 υπεγράφη μεταξύ της Εταιρείας και της Προντέα Α.Ε. συμβολαιογραφική πράξη πώλησης αντί τιμήματος ΕΥΡΩ 8,25 εκ. του ενυπόθηκου, έναντι του ΚΟΔ Α, ακινήτου της Εταιρείας στα Οινόφυτα Βιοωτίας. Η λογιστική αξία (προ απομειώσεων για σκοπούς προσδιορισμού της ρευστοποιήσιμης αξίας) του εν λόγω ακινήτου στα βιβλία της εταιρείας την 30.06.2021 ανέρχεται σε ΕΥΡΩ 9,2 εκ ενώ για τον προσδιορισμό της ρευστοποιήσιμης αξίας (αξία άμεσης διάθεσης / forced sale) την 30/06/2021 χρησιμοποιήθηκε το ως άνω τίμημα. (βλέπε σημ. 4.5). Η μεταβίβαση του ακινήτου τελούσε υπό την διαλυτική αίρεση υπέρ της αγοράστριας να εξαλειφθεί και διαγραφεί, μεταξύ άλλων, και η ως άνω υποθήκη και η καταβολή του τιμήματος της αγοραπωλησίας να γίνει απευθείας στην εκπρόσωπο των ομολογιούχων του ως άνω ΚΟΔ Α ή οιονδήποτε νόμιμο καθολικό ή ειδικό διάδοχο της. Την 05/08/2021 ολοκληρώθηκε η πώληση με την υπογραφή μεταξύ της Εταιρείας και της Προντέα Α.Ε. συμβολαιογραφικής πράξης εξοφλήσεως του τιμήματος αγοραπωλησίας, με ταυτόχρονη άρση των διαλυτικών αιρέσεων που υφίσταντο και το τίμημα καταβλήθηκε απευθείας στην νέα δικαιούχο του ως άνω ΚΟΔ Α «IREP Yalco (IRELAND) DESIGNATED ACTIVITY COMPANY» με αποτέλεσμα το υπόλοιπο των μεταβιβασθέντων απαιτήσεων να μειωθεί κατά € 8,25 εκ και να διαμορφωθεί στα € 37,75 εκ.

Ταυτόχρονα στις 16/07/2021 υπεγράφη μεταξύ της Εταιρείας και της «Προντέα Α.Ε. ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης από την Εταιρεία μέρους του ως άνω ακινήτου, διάρκειας 10 ετών με σκοπό την συνέχιση των παραγωγικών δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Το μηνιαίο μίσθωμα καθορίστηκε σε ΕΥΡΩ 23 χιλ. με έναρξη καταβολής μισθωμάτων την 15η Οκτωβρίου 2021. Μέχρι και σήμερα εκκρεμεί η καταβολή από την εταιρεία της εγγύησης (2 μισθώματα).

2.1 Βάση επιμέτρησης και συγκρισιμότητα

Οι Οικονομικές Καταστάσεις για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30/06/2021 είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των Διερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 30/06/2021, και ειδικότερα σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά» και πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις δημοσιευμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2020, που είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας.

Εξαιτίας της αλλαγής στη βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2017 (σημ. 2) τα στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της ρευστοποιήσιμης αξίας και της λογιστικής αξίας. Οι υποχρεώσεις απεικονίζονται στο αναπόσβεστο κόστος εκτός των δανείων που έχουν αποτιμηθεί στην ονομαστική τους αξία.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1 – 30/06/2021 έχουν επίσης συνταχθεί με βάση την αρχή ρευστοποιήσιμης αξίας.

Οι σχετικές λογιστικές πολιτικές, έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις παρουσιαζόμενες περιόδους προσαρμοσμένων με νέα Πρότυπα, και τις αναθεωρήσεις επί των Προτύπων που επιτάσσουν τα ΔΠΧΑ και τα οποία υιοθετήθηκαν καθώς η εφαρμογή τους έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 01/01/2021 (βλ. σημείωση 2.4).

2.2 Νόμισμα παρουσίασης

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ. Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2.3 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2021 ή μεταγενέστερα.

Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16: «Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου – Φάση 2» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)

Τον Αύγουστο του 2020, το IASB ολοκλήρωσε τη διαδικασία αξιολόγησης και ανταπόκρισης στην αναμόρφωση των διατραπεζικών επιτοκίων και άλλων σημείων αναφοράς επιτοκίου, προβαίνοντας στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων σε πέντε Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει μία αλλαγή στις σχέσεις αντιστάθμισης ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης, καθώς και σχετικές πληροφορίες που θα πρέπει να γνωστοποιήσει. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»: Σχετιζόμενες με τον Covid-19 Παραχωρήσεις Μισθώματος μεταγενέστερα της 30ης Ιουνίου 2021 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/04/2021)

Τον Μάρτιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων αναφορικά με την πρακτική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, βάσει των οποίων επεκτείνεται η περίοδος εφαρμογής κατά ένα έτος προκειμένου να συμπεριλάβει τις παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19 οι οποίες μειώνουν τις πληρωμές μισθώματος που καθίστανται πληρωτέες την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2022. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» - αναβολή εφαρμογής ΔΠΧΑ 9 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)

Τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων βάσει των οποίων αναβάλλεται η ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 για δύο έτη, δηλαδή θα εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Συνεπεία αυτού, το IASB προέβη επίσης σε παράταση της καθορισμένης καταληκτικής ημερομηνίας για την προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» που περιλαμβάνεται στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις», έχοντας ως αποτέλεσμα οι οικονομικές οντότητες να απαιτείται να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Μεταβατικές διατάξεις εφαρμογής της οριστικής απόφασης ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ 19)»

Η Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («η Επιτροπή») εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης (agenda decision) υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ 19)» ("Attributing Benefits to Periods of Service (IAS 19)") επί της οποίας περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»). Συγκεκριμένα, η ως άνω οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης της Επιτροπής παρέχει επεξηγηματικές πληροφορίες σχετικά με την εφαρμογή των βασικών αρχών και κανόνων του ΔΛΠ 19 ως προς τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας ανάλογου προγράμματος καθορισμένων παροχών με αυτό που ορίζεται στο Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου. Οι εν λόγω επεξηγηματικές πληροφορίες διαφοροποιούν τον τρόπο με τον οποίο εφαρμόζονταν, στην Ελλάδα, κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές και κανόνες του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο "IASB Due Process Handbook (par. 8.6)", οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις οικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική ως προς το θέμα αυτό. Βάσει των ανωτέρω, η ως άνω οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης της Επιτροπής θα αντιμετωπισθεί ως αλλαγή λογιστικής πολιτικής, σύμφωνα με τις παρ. 19-22 του ΔΛΠ 8. Η αλλαγή λογιστικής πολιτικής θα εφαρμοστεί αναδρομικά με ανάλογη προσαρμογή του υπόλοιπου έναρξης κάθε επηρεαζόμενου στοιχείου των ιδίων κεφαλαίων για την παλαιότερη από τις παρουσιαζόμενες περιόδους και των άλλων συγκριτικών ποσών για κάθε προγενέστερη περίοδο που παρουσιάζεται ως αν η νέα

λογιστική πολιτική να ήταν ανέκαθεν σε χρήση. Οι απαιτήσεις του ΔΛΠ 8 περί γνωστοποιήσεων στις περιπτώσεις αλλαγής λογιστικής πολιτικής θα πρέπει να εφαρμοστούν ανάλογα. Η ισχύς εφαρμογής της ως άνω οριστικής απόφασης ημερήσιας διάταξης της Επιτροπής είναι άμεση.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν προχωρήσει στην κατάρτιση πλάνου εφαρμογής της παραπάνω αλλαγής λογιστικής πολιτικής με την ημερομηνία ολοκλήρωσης του πλάνου να προσδιορίζεται μέχρι το τέλος του έτους προκειμένου η επίδραση να αποτυπωθεί στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που λήγει την 31η Δεκεμβρίου του 2021. Στην παρούσα φάση δεν είναι εφικτό να προσδιοριστεί αξιόπιστα η αναμενόμενη επίδραση από την αλλαγή της παραπάνω λογιστικής πολιτικής.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια» απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιολόγο.
- Οι Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020 προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2022.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές της Διοίκησης

Κατά τη σύνταξη των ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι σημαντικές εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές που διενεργήθηκαν από τη Διοίκηση σε σχέση με την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Ομίλου και τις κύριες πηγές εκτίμησης των αβεβαιοτήτων ήταν παρόμοιες με αυτές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020.

Ειδικότερα, παρατίθενται παρακάτω λογιστικές εκτιμήσεις που η Διοίκηση κρίνει ως σημαντικές για την πληρέστερη και καλύτερη κατανόηση των ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1 Καθορισμός ρευστοποιήσιμης αξίας στοιχείων ενεργητικού

Τα στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας επιμετρούνται στη ρευστοποιήσιμη αξία τους. Ως ρευστοποιήσιμη αξία ορίζεται η εκτιμώμενη αξία πώλησης του στοιχείου του ενεργητικού μειωμένο με τα άμεσα έξοδα πώλησής του. Η αξία πώλησης είναι η τιμή στην οποία θα μπορούσε να εκποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο με μετρητά εντός εύλογου χρονικού διαστήματος. Η αξία πώλησης έχει εκτιμηθεί την 30/06/2021 διενεργώντας την υπόθεση ότι ο Όμιλος προβαίνει σε εκκαθάριση των στοιχείων του Ενεργητικού με προσδιορισμένο χρόνο διάθεσής τους στο άμεσο μέλλον. Ο Όμιλος πριν την εκτίμηση της ρευστοποιήσιμης αξίας εξέτασε τη δυνατότητα πώλησης ορισμένων περιουσιακών στοιχείων ως σύνολο μαζί με τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους (ομάδα διάθεσης).

Στις περιπτώσεις που αυτό κρίθηκε εφικτό, όπως για παράδειγμα στην περίπτωση που τα στοιχεία αυτά ανήκουν σε μία θυγατρική η οποία εκτιμάται ότι μπορεί να συνεχίσει τις δραστηριότητες της, τότε τα στοιχεία αυτά αποτιμήθηκαν στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ της αξίας πώλησης της ομάδας και της συνολικής καθαρής λογιστικής του αξίας.

Σημειώνεται ότι λόγω των δυσμενών συνθηκών που αναφέρονται ανωτέρω (σημείωση 2.1), διαμορφώνονται ειδικοί όροι στη διαδικασία διαπραγμάτευσης και στο τίμημα που θα συμφωνηθεί μεταξύ των δύο αντισυμβαλλόμενων μερών.

Για τα στοιχεία που υπάρχει διαθέσιμη τιμή από μια ενεργό αγορά, η τιμή πώλησης καθορίζεται με βάση την τιμή διαπραγμάτευσής τους κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η εκτιμώμενη τιμή πώλησης των υπολοίπων στοιχείων διαμορφώθηκε ως εξής:

α) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα (οικόπεδα και κτήρια) και Ακίνητα για επένδυση

Ο προσδιορισμός της εκτιμώμενης τιμής πώλησης των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων (οικόπεδα και κτήρια) και ακινήτων για επένδυση της εταιρείας στη Θεσσαλονίκη, πραγματοποιήθηκε από ανεξάρτητο εκτιμητικό όικο, ο οποίος και προσδιόρισε την αξία των ακινήτων ακολουθώντας κατά περίπτωση τις διεθνώς αναγνωρισμένες μεθόδους εκτίμησης.

Για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας των ακινήτων χρησιμοποιήθηκαν τρεις εκτιμητικές μέθοδοι για το σκοπό της συλλογής όσο το δυνατόν περισσότερων και πληρέστερων στοιχείων για την αγορά των υπό εκτίμηση ακινήτων. Μετά από την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων των μεθόδων υιοθετήθηκε με βαρύτητα 50% η "Συγκριτική Μέθοδος", με βαρύτητα 30% η "Μέθοδος Εισοδήματος" και με βαρύτητα 20% η "Μέθοδος Αποσβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης" καθώς με αυτό τον τρόπο κρίθηκε ότι προσδιορίζεται ορθότερα η αξία των υπό εκτίμηση ακινήτων. Η στάθμιση είναι συνεπής σε όλα τα ακίνητα καθώς λειτουργούν στην ίδια γενική αγορά. Ο επιμερισμός της αξίας σε γη και βελτιώσεις πραγματοποιήθηκε με την αφαίρεση από την εκτιμηθείσα αξία της αξίας της γης όπως αυτή προσδιορίστηκε από την εφαρμογή της Συγκριτικής Μεθόδου.

Ειδικότερα, οι μέθοδοι εκτίμησης που χρησιμοποιήθηκαν είναι:

Προσέγγιση Συγκριτικών Στοιχείων ή Κτηματαγοράς (Comparative Approach): Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, ο προσδιορισμός της αξίας ενός ακινήτου γίνεται με βάση τα συμπεράσματα που προκύπτουν από έρευνα και συλλογή στοιχείων, δηλαδή συγκριτικών στοιχείων που αφορούν ακίνητα που παρουσιάζουν τη μεγαλύτερη ομοιότητα χαρακτηριστικών με το κατά περίπτωση υπό εκτίμηση ακίνητο, καθώς και πληροφορίες που προέρχονται από ειδήμονες της τοπικής κτηματαγοράς.

Οι κυριότεροι παράγοντες που συνυπολογίζονται κατά την εφαρμογή της Μεθόδου Συγκριτικών Στοιχείων και προκειμένου να εκτιμηθεί με ακρίβεια η αξία ενός ακινήτου παρόμοιο με το υπό εκτίμηση, είναι κατ' αρχήν η τοποθεσία και οι δυνατότητες πρόσβασης. Σημαντικοί ακόμη παράγοντες, οι οποίοι λαμβάνονται υπόψη για την εκτίμηση της αξίας, αποτελούν το επίπεδο προσφοράς και ζήτησης, αλλά και η εν γένει κατάσταση και ρευστότητα της κτηματαγοράς κατά τη χρονική στιγμή της εκτίμησης.

Προσέγγιση Εισοδήματος (Income Approach): Η μέθοδος αυτή προσεγγίζει την αξία του ακινήτου με βάση την κεφαλαιακή αξία του ακινήτου, δηλαδή το ετήσιο εισόδημα που αποκομίζει ή θα μπορούσε να αποκομίζει ο ιδιοκτήτης- επενδυτής από το ακίνητο. Προϋπόθεση για την εφαρμογή αυτής της μεθόδου είναι η ύπαρξη αγοράς για μισθώσεις αντίστοιχων με το υπό εκτίμηση ακίνητο. Το ετήσιο εισόδημα κεφαλαιοποιείται με βάση τον συντελεστή απόδοσης που εφαρμόζεται για τη κεφαλαιοποίηση της συγκεκριμένης επένδυσης και ο οποίος θα μπορούσε και αυτός να προσδιορισθεί με βάση συγκριτικά στοιχεία της κτηματαγοράς λόγω της εφαρμογής του σε αντίστοιχα μισθωμένα ακίνητα που διατίθενται προς πώληση στην αγορά.

Προσέγγιση Κόστους - Μέθοδος Αποσβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης (Cost Approach - Depreciated Replacement Cost Method): Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή εκτιμάται η Εύλογη αξία του γηπέδου του ακινήτου βάσει συγκριτικών στοιχείων και σε αυτήν προστίθεται το κόστος κατασκευής των επ' αυτού κτιρίων και λοιπών επικειμένων (μόνιμα προσαρτημένων) εγκαταστάσεων και έγγειων βελτιώσεων στην παρούσα φάση και κατάστασή τους ήτοι το λεγόμενο «κόστος αντικατάστασης» των κτιρίων του ακινήτου. Η λογική πίσω από τη μέθοδο του αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης είναι ότι ο εκάστοτε επενδυτής είναι διαθεσιμμένος να πληρώσει για ένα ακίνητο, το πολύ όσο θα του κόστιζε να κατασκευάσει μόνος του ένα άλλο με τα ίδια χαρακτηριστικά.

Περαιτέρω, προσδιορίστηκε η αξία άμεσης διάθεσης των υπο εκτίμηση ακινήτων με ορίζοντα διάθεσής τους στο άμεσο μέλλον. Ως αξία άμεσης διάθεσης, ουσιαστικά νοείται η εύλογη αξία αυτών με προσδιορισμένο χρόνο διάθεσής τους το άμεσο μέλλον.

Περαιτέρω πληροφορίες αναφορικά με τις βασικές παραδοχές περιλαμβάνονται στις σημ. 11 και 12.

Για τον προσδιορισμό της εκτιμώμενης τιμής πώλησης του ιδιοχρησιμοποιούμενου ακινήτου της Εταιρείας στα Οινόφυτα Βοιωτίας χρησιμοποιήθηκε το τίμημα πώλησης της από 16/07/2021 συμβολαιογραφικής πράξης που υπεγράφη μεταξύ της Εταιρείας και της «Προντέα Α.Ε. Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία» και περιγράφεται στη σημείωση 23.

β) Λοιπά ενσώματα πάγια

Τα λοιπά ενσώματα πάγια αξιολογήθηκαν και αναγνωρίστηκαν στις ανακτήσιμες αξίες αυτές, ήτοι στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής τους αξίας και της εκτιμώμενης τιμής πώλησης. Για τον προσδιορισμό των αξιών αυτών, δεν χρησιμοποιήθηκαν εκτιμήσεις ανεξάρτητων εκτιμητών αλλά εφαρμόστηκαν παραδοχές της διοίκησης, λαμβάνοντας υπόψη την παλαιότητα των ενσώματων παγίων, την αναπόσβεστη αξία αυτών και την αρχική αξία κτήσης τους.

Περαιτέρω πληροφορίες περιλαμβάνονται στη σημ. 10.

γ) Επενδύσεις σε θυγατρικές

Ο υπολογισμός της ρευστοποιήσιμης αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές βασίστηκε κατά κύριο λόγο σε εκτιμήσεις της Διοίκησης, κατόπιν της αξιολόγησης των εμπορικών τους δραστηριοτήτων αλλά και των οικονομικών τους μεγεθών.

Στο πλαίσιο αυτό, για τη χρήση που έληξε την 31/12/2017, η Εταιρεία προέβη σε πλήρη απομείωση των αξιών των επενδύσεων σε θυγατρικές κατά το ποσό που εμφανίζονταν στα βιβλία της Εταιρείας κατά την ημερομηνία αυτή. Ως εκ τούτου, η Εταιρεία δεν εμφανίζει στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης το εν λόγω κονδύλι καθώς είναι πλήρως απομειωμένο.

δ) Αποθέματα

Ο Όμιλος, σε κάθε περίοδο αναφοράς, διενεργεί αποτίμηση των αποθεμάτων στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η ρευστοποιήσιμη αξία υπολογίζεται με βάση τις βέλτιστες διαθέσιμες πληροφορίες οι οποίες αντανακλούν τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς.

Εξαιτίας της αλλαγής στη βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2017, η εκτιμώμενη αξία πώλησης των αποθεμάτων εκτιμήθηκε διενεργώντας την υπόθεση ότι ο Όμιλος προβαίνει σε εκκαθάριση των στοιχείων του Ενεργητικού του με προσδιορισμένο χρόνο διάθεσής τους στο άμεσο μέλλον. Στα πλαίσια αυτά, διαμορφώνονται ειδικοί όροι στη διαδικασία διαπραγμάτευσης και στο τίμημα που θα συμφωνηθεί μεταξύ των μερών για την πώληση των αποθεμάτων.

Συνεπεία του γεγονότος αυτού διενεργήθηκαν εκτιμήσεις για την απομείωση αποθεμάτων λαμβάνοντας υπόψη ως παραδοχές ότι, δεν θα υφίσταται ενεργό το πλήρες ανθρώπινο δυναμικό πωλήσεων της Εταιρείας, το υφιστάμενο δίκτυο πωλήσεων/πελατών και δεν θα μπορούν να πραγματοποιηθούν νέες αγορές για την κάλυψη τυχόν ελλειμμάτων σε συγκεκριμένους κωδικούς αποθεμάτων. Κατά συνέπεια, σε περίπτωση που προκύψει ανάγκη μαζικής αναγκαστικής πώλησης των αποθεμάτων, αυτά θα διατεθούν με σημαντικές εκπτώσεις επί του κόστους κτήσης τους.

Επιπρόσθετα, στις 3 Ιουνίου 2019 η εκπρόσωπος των ομολογιούχων, ως αποτέλεσμα της καταγγελίας του ΚΟΔ Β, κοινοποίησε την αναγγελία σταθεροποίησης της κυμαινόμενης ασφάλειας η οποία καταχωρήθηκε στο αρμόδιο Ενεχυροφυλάκειο Θεσσαλονίκης στις 27/06/2019.

Περαιτέρω πληροφορίες περιλαμβάνονται στη σημ.2 και 13.

ε) Μεταγενέστερη επιμέτρηση Ενσώματων Παγίων / Επενδυτικών Ακινήτων / Άυλων Στοιχείων του Ενεργητικού

Για όσο διάστημα συνεχίζεται η δραστηριότητα της Εταιρείας (σημειώνεται ότι η Διοίκηση δεν έχει θέσει σε εφαρμογή, ούτε έχει εγκρίνει κάποιο σχέδιο για την εθελοντική εκκαθάριση της Εταιρείας), τα οφέλη από τα ενσώματα πάγια, τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού και τα επενδυτικά ακίνητα, αποκτώνται μέσω της χρήσης τους. Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία από την 01/01/2018 και εφεξής συνεχίζει να υπολογίζει αποσβέσεις επί των ως άνω στοιχείων του ενεργητικού, με βάση υπολογισμού το κόστος κτήσης αυτών. Εν συνεχεία, και σε κάθε μεταγενέστερη ημερομηνία αναφοράς, όταν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου του ενεργητικού (ήτοι κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες ζημίες από την επιμέτρηση στη ρευστοποιήσιμη αξία) υπερβαίνει την εκτιμώμενη τιμή πώλησης (αξία άμεσης διάθεσης /forced sale) κατά την ημερομηνία εκείνη, τότε η επιπλέον ζημία θα βαρύνει τα αποτελέσματα της περιόδου. Στις περιπτώσεις ενσώματων παγίων, άυλων στοιχείων του ενεργητικού και επενδυτικών ακινήτων που έχει αναγνωριστεί σωρευτική ζημία από την επιμέτρηση σε ρευστοποιήσιμες αξίες λόγω της νέας βάσης κατάρτισης, όταν η λογιστική τους αξία (ήτοι κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες ζημίες από

την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία) υπολείπεται της εκτιμώμενης τιμής πώλησης, τότε η σωρευμένη αναγνωρισθείσα ζημία ρευστοποίησης θα αναστρέφεται, σε όφελος των κερδών ή ζημιών της περιόδου αναφοράς.

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

4.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίων, κλπ.), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: εμπορικές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις και δανεισμός.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν την ανάλυση των χρηματοοικονομικών κινδύνων και τις αντίστοιχες γνωστοποιήσεις που παρουσιάζονται στις ετήσιες ελεγμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και ως εκ τούτου θα πρέπει να διαβάζεται σε συνδυασμό με τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του 2020.

4.2 Κίνδυνος Ρευστότητας

Κατά την 30/06/2021, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας όπως εμφανίζονται στην εταιρική και ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης έχει καταστεί αρνητικό και κατά συνέπεια συντρέχει λόγος εφαρμογής του άρθρου 119 Ν. 4548/2018. Περαιτέρω, τα λειτουργικά αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας για την περίοδο που έληξε την 30/06/2021 είναι Ευρώ 267.238 και Ευρώ 293.185 αντίστοιχα. Οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι αρνητικές και ανέρχονται σε ποσό Ευρώ (487) χιλ. για τον Όμιλο και Ευρώ (481) χιλ. για την Εταιρεία. Αναφορικά με το κεφάλαιο κίνησης, έχει καταστεί αρνητικό για τον Όμιλο και την Εταιρεία, καθώς το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας υπερβαίνουν το σύνολο των κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού κατά ποσό Ευρώ 49.430 χιλ. και Ευρώ 49.490 χιλ. αντίστοιχα.

Επιπρόσθετα, οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Ομίλου έχουν καταγγελθεί και ως εκ τούτου είναι άμεσα απαιτητές.

Συνεπεία των σημαντικά αρνητικών οικονομικών μεγεθών, της καταγγελίας των δανειακών συμβάσεων (σημ. 2), αλλά και των σημαντικών θεμάτων ρευστότητας του Ομίλου και προκειμένου να παρασχεθεί η καλύτερη δυνατή πληροφόρηση στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων, με στόχο να προσεγγίσει κατά το δυνατό την αξία των περιουσιακών στοιχείων σε περίπτωση που η Εταιρεία παύσει τη λειτουργία της, κρίθηκε σκόπιμη η αλλαγή της βάσης κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων από την «Αρχή Συνέχισης της Δραστηριότητας» στην «Ρευστοποιήσιμη Αξία» με ισχύ από την 31 Δεκεμβρίου 2017. Σύμφωνα με τη «Ρευστοποιήσιμη Αξία» η ανάκτηση των στοιχείων του ενεργητικού και ο διακανονισμός των υποχρεώσεων θα πραγματοποιηθεί μέσω της ρευστοποίησης των στοιχείων του ενεργητικού και όχι πλαίσια των συνήθων εμπορικών της δραστηριοτήτων (σημ. 2).

4.3 Μακροοικονομικό περιβάλλον Covid-19

Το ξέσπασμα της πανδημίας του Covid-19 το 2020 και τα μέτρα που λήφθηκαν για τον περιορισμό της εξάπλωσης του επηρέασαν σημαντικά την παγκόσμια αλλά και την Ελληνική οικονομία και διατάραξαν την παγκόσμια οικονομική σταθερότητα.

Ως αποτέλεσμα της σημαντικής αύξησης του αριθμού των μολύνσεων και των νέων μεταλλάξεων του ιού που εμφανίστηκαν κατά τους τελευταίους μήνες του 2020, η κυβέρνηση ανακοίνωσε ακόμη πιο αυστηρά μέτρα, συμπεριλαμβανομένου του lockdown, με σκοπό τον έλεγχο της εξάπλωσης της πανδημίας και τη διασφάλιση της δημόσιας υγείας. Τα μέτρα αυτά, παρέμειναν σε ισχύ κατά το πρώτο τρίμηνο του 2021. Ωστόσο, η έναρξη του προγράμματος εμβολιασμού καθώς και η σταδιακή χαλάρωση των αυστηρών μέτρων περιορισμού κατά τη διάρκεια του Μαΐου οδήγησαν σε μερική ανάκαμψη της εγχώριας ζήτησης.

Η Διοίκηση παρακολουθεί προσεκτικά την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της στις δραστηριότητες του Ομίλου. Ο Όμιλος ακολουθεί τις οδηγίες και αποφάσεις των αρμόδιων αρχών και συμμορφώνεται πλήρως στις απαιτήσεις και στις δράσεις που υιοθετεί και αναλαμβάνει η Ελληνική Κυβέρνηση. Επιπλέον, υλοποιούνται προληπτικά σχέδια επιχειρησιακής συνέχειας και περιορισμού του ρίσκου, ώστε να ελαττωθεί τυχόν δυσμενή επίδραση στους λειτουργικούς και χρηματοοικονομικούς δείκτες. Ο βαθμός στον οποίο η επιδιόρθωση του κορωνοϊού θα συνεχίσει να επηρεάζει τις δραστηριότητες της Εταιρείας και του Ομίλου, θα εξαρτηθεί σε μεγάλο βαθμό από μελλοντικές εξελίξεις που είναι εξαιρετικά αβέβαιες και δεν μπορούν να προβλεφθούν σε αυτήν τη χρονική στιγμή.

4.4 Διαχείριση κεφαλαίων

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τα κεφάλαιά του έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι εταιρείες του Ομίλου θα εξακολουθήσουν να είναι βιώσιμες για να είναι σε θέση να προσφέρει αποδόσεις στους μετόχους, μέσω της βελτιστοποίησης της σχέσης δανεισμού προς τα ίδια κεφάλαια. Η κεφαλαιακή διάρθρωση του Ομίλου αποτελείται από ίδια κεφάλαια, από δανεισμό, από χρηματικά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα.

Βασικός στόχος σε σχέση με τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι η εξασφάλιση των αναγκαίων πηγών που θα διασφαλίσουν τη συνέχιση της δραστηριότητας. Η Εταιρεία καταβάλλει προσπάθειες στην κατεύθυνση αυτή. Ειδικότερη αναφορά για την επάρκεια κεφαλαίου και τις ανάγκες για ρευστότητα παρατίθενται στη σημ. 2.

4.5 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται σε εύλογη αξία κατά την ημερομηνία ισολογισμού κατατάσσονται στα παρακάτω επίπεδα, ανάλογα με τον τρόπο προσδιορισμού της εύλογης αξίας τους:

- Επίπεδο 1: για στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργό αγορά και των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από τις τιμές αγοράς (μη προσαρμοσμένες) όμοιων στοιχείων.
- Επίπεδο 2: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από παράγοντες που σχετίζονται με δεδομένα της αγοράς, είτε άμεσα (τιμές) είτε έμμεσα (παράγωγα τιμών).
- Επίπεδο 3: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία δεν προσδιορίζεται με παρατηρήσεις από την αγορά, παρά βασίζεται κυρίως σε εσωτερικές εκτιμήσεις.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι υποχρεώσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία στην κατάσταση οικονομικής θέσης κατηγοριοποιούνται στην ιεραρχία της εύλογης αξίας ως εξής:

Ο Όμιλος	30 Ιουνίου 2021			
	Κατηγοριοποίηση			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	-	-	12.750	12.750

Η Εταιρεία	30 Ιουνίου 2021			
	Κατηγοριοποίηση			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	-	-	12.750	12.750

4.6 Μη χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώμενα σε εύλογη αξία

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα (οικόπεδα και κτίρια) καθώς και οι επενδύσεις σε ακίνητα, απεικονίζονται στην χαμηλότερη μεταξύ της εκτιμώμενης τιμής πώλησης και της λογιστικής τους αξίας. Η εκτιμώμενη τιμή πώλησης των ακινήτων της Εταιρείας στη Θεσσαλονίκη, υπολογίστηκε από ανεξάρτητο εκτιμητικό όικο, ο οποίος και προσδιόρισε την αξία των ακινήτων ακολουθώντας κατά περίπτωση τις διεθνώς αναγνωρισμένες μεθόδους εκτίμησης. Συγκεκριμένα, ως βάση εκτίμησης χρησιμοποιήθηκε η Αξία Άμεσης Διάθεσης των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων, ήτοι η εύλογη αξία αυτών με προσδιορισμένο χρόνο διάθεσής τους στο άμεσο μέλλον.

Ειδικότερα, για τον υπολογισμό της αξίας άμεσης διάθεσης των ακινήτων χρησιμοποιήθηκε ο χρόνος διάθεσής τους στο άμεσο μέλλον, λαμβάνοντας υπόψιν τις συνθήκες πίεσης υπό τις οποίες λειτουργεί η εταιρεία εξ αιτίας της καταγγελίας των ομολογιακών της δανείων και των συνεπακόλουθων ενεργειών των ομολογιούχων δανειστών οι οποίες περιγράφονται αναλυτικά στη σημείωση 2.1.

Για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας των ακινήτων χρησιμοποιήθηκαν τρεις εκτιμητικές μέθοδοι για το σκοπό της συλλογής όσο το δυνατόν περισσότερων και πληρέστερων στοιχείων για την αγορά των υπό εκτίμηση ακινήτων. Μετά από την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων των μεθόδων υιοθετήθηκε με βαρύτητα 50% η "Συγκριτική Μέθοδος", με βαρύτητα 30% η "Μέθοδος Εισοδήματος" και με βαρύτητα 20% η "Μέθοδος Αποσβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης" καθώς με αυτό τον τρόπο κρίθηκε ότι προσδιορίζεται ορθότερα η αξία των υπό εκτίμηση ακινήτων.

Η στάθμιση είναι συνεπής σε όλα τα ακίνητα καθώς λειτουργούν στην ίδια γενική αγορά. Ο επιμερισμός της αξίας σε γη και βελτιώσεις πραγματοποιήθηκε με την αφαίρεση από την εκτιμηθείσα αξία της αξίας της γης όπως αυτή προσδιορίστηκε από την εφαρμογή της Συγκριτικής Μεθόδου.

Ειδικότερα, οι μέθοδοι εκτίμησης που χρησιμοποιήθηκαν είναι:

Προσέγγιση Συγκριτικών Στοιχείων ή Κτηματαγοράς (Comparative Approach): Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, ο προσδιορισμός της αξίας ενός ακινήτου γίνεται με βάση τα συμπεράσματα που προκύπτουν από έρευνα και συλλογή στοιχείων, δηλαδή συγκριτικών στοιχείων που αφορούν ακίνητα που παρουσιάζουν τη μεγαλύτερη ομοιότητα χαρακτηριστικών με το κατά περίπτωση υπό εκτίμηση ακίνητο, καθώς και πληροφορίες που προέρχονται από ειδήμονες της τοπικής κτηματαγοράς.

Οι κυριότεροι παράγοντες που συνυπολογίζονται κατά την εφαρμογή της Μεθόδου Συγκριτικών Στοιχείων και προκειμένου να εκτιμηθεί με ακρίβεια η αξία ενός ακινήτου παρόμοιο με το υπό εκτίμηση, είναι κατ' αρχήν η

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2021

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

τοποθεσία και οι δυνατότητες πρόσβασης. Σημαντικοί ακόμη παράγοντες, οι οποίοι λαμβάνονται υπόψη για την εκτίμηση της αξίας, αποτελούν το επίπεδο προσφοράς και ζήτησης, αλλά και η εν γένει κατάσταση και ρευστότητα της κτηματαγοράς κατά τη χρονική στιγμή της εκτίμησης.

Προσέγγιση Εισοδήματος (Income Approach): Η μέθοδος αυτή προσεγγίζει την αξία του ακινήτου με βάση την κεφαλαιακή αξία του ακινήτου, δηλαδή το ετήσιο εισόδημα που αποκομίζει ή θα μπορούσε να αποκομίζει ο ιδιοκτήτης- επενδυτής από το ακίνητο. Προϋπόθεση για την εφαρμογή αυτής της μεθόδου είναι η ύπαρξη αγοράς για μισθώσεις αντίστοιχων με το υπό εκτίμηση ακίνητο. Το ετήσιο εισόδημα κεφαλαιοποιείται με βάση τον συντελεστή απόδοσης που εφαρμόζεται για τη κεφαλαιοποίηση της συγκεκριμένης επένδυσης και ο οποίος θα μπορούσε και αυτός να προσδιορισθεί με βάση συγκριτικά στοιχεία της κτηματαγοράς λόγω της εφαρμογής του σε αντίστοιχα μισθωμένα ακίνητα που διατίθενται προς πώληση στην αγορά.

Προσέγγιση Κόστους - Μέθοδος Αποσβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης (Cost Approach - Depreciated Replacement Cost Method): Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή εκτιμάται η Εύλογη αξία του γηπέδου του ακινήτου βάσει συγκριτικών στοιχείων και σε αυτήν προστίθεται το κόστος κατασκευής των επ' αυτού κτιρίων και λοιπών επικείμενων (μόνιμα προσαρτημένων) εγκαταστάσεων και έργων βελτιώσεων στην παρούσα φάση και κατάστασή τους ήτοι το λεγόμενο «κόστος αντικατάστασης» των κτιρίων του ακινήτου. Η λογική πίσω από τη μέθοδο του αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης είναι ότι ο εκάστοτε επενδυτής είναι διατεθειμένος να πληρώσει για ένα ακίνητο, το πολύ όσο θα του κόστιζε να κατασκευάσει μόνος του ένα άλλο με τα ίδια χαρακτηριστικά.

Παρακάτω αναλύεται η στάθμιση των εύλογων αξιών ανά εγκατάσταση:

Θεσσαλονίκη Εμπορική Αποθήκη			
	Στάθμιση	Εύλογη Αξία ανά μέθοδο	Σταθμισμένη Εύλογη Αξία
Προσέγγιση Συγκριτικών Στοιχείων ή Κτηματαγοράς	50%	1.980.300	990.150
Προσέγγιση Εισοδήματος	30%	1.076.700	323.010
Προσέγγιση Κόστους - Μέθοδος Αποσβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης	20%	1.824.800	364.960
Εύλογη Αξία €			1.678.120
Εύλογη Αξία(Στρογγυλοποίηση)			1.678.000
Εύλογη Αξία μ2			374
Καταμερισμός Αξίας			
Αξία Γης			420.000
Αξία Κτιρίων			1.258.000
Αξία Άμεσης Διάθεσης			
Αξία Άμεσης Διάθεσης			1.340.000

Θεσσαλονίκη Βιομηχανοστάσιο			
	Στάθμιση	Εύλογη Αξία ανά μέθοδο	Σταθμισμένη Εύλογη Αξία
Προσέγγιση Συγκριτικών Στοιχείων ή Κτηματαγοράς	50%	3.134.900	1.567.450
Προσέγγιση Εισοδήματος	30%	1.798.100	539.430
Προσέγγιση Κόστους - Μέθοδος Αποσβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης	20%	2.740.700	548.140
Εύλογη Αξία €			2.655.020
Εύλογη Αξία(Στρογγυλοποίηση)			2.655.000
Εύλογη Αξία μ2			395
Καταμερισμός Αξίας			
Αξία Γης			1.141.000
Αξία Κτιρίων			1.514.000
Αξία Άμεσης Διάθεσης			
Αξία Άμεσης Διάθεσης			1.590.000

Για τον προσδιορισμό της εκτιμώμενης τιμής πώλησης του ιδιοχρησιμοποιούμενου ακινήτου της Εταιρείας στα Οινόφυτα Βοιωτίας χρησιμοποιήθηκε το τίμημα πώλησης της από 16/07/2021 συμβολαιογραφικής πράξης που υπεγράφη μεταξύ της Εταιρείας και της «Προντέα Α.Ε. Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία» και περιγράφεται στη σημείωση 23. Το ύψος αυτού ανήλθε σε 8,25 εκ.€.

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2021

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά



Οι παρακάτω πίνακες δείχνουν τα επίπεδα των μη χρηματοοικονομικών μέσων ενεργητικού που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες κατά την 30η Ιουνίου 2021.

Ο Όμιλος	30 Ιουνίου 2021		
	Κατηγοριοποίηση		
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
Ενσώματα πάγια (εύλογη αξία)	-	-	2.655.000
Ενσώματα πάγια (αξία άμεσης διάθεσης / forced sale)	-	8.250.000	1.590.000
Ακίνητα για επένδυση (εύλογη αξία)	-	-	1.678.000
Ακίνητα για επένδυση (αξία άμεσης διάθεσης / forced sale)	-	-	1.340.000

Η Εταιρεία	30 Ιουνίου 2021		
	Κατηγοριοποίηση		
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
Ενσώματα πάγια (εύλογη αξία)	-	-	2.655.000
Ενσώματα πάγια (αξία άμεσης διάθεσης / forced sale)	-	8.250.000	1.590.000
Ακίνητα για επένδυση (εύλογη αξία)	-	-	1.678.000
Ακίνητα για επένδυση (αξία άμεσης διάθεσης / forced sale)	-	-	1.340.000

Η αξία των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων και επενδύσεων σε ακίνητα απεικονίστηκε στη χαμηλότερη μεταξύ της ως άνω αναφερόμενης εκτιμώμενης τιμής πώλησης (αξία άμεσης διάθεσης /forced sale) και της λογιστικής τους αξίας (σημ. 10 και 11).

5. Πληροφορίες κατά τομέα

Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί και λαμβάνει τις αποφάσεις της σύμφωνα με τους τομείς δραστηριότητας που έχει καθορίσει με βάση τη νομική του διάρθρωση.

Χρησιμοποιώντας τα ποσοτικά κριτήρια, ορίστηκαν ως λειτουργικοί τομείς η ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΥΙΟΣ Α.Ε. και η θυγατρική ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΡΟΔΟΥ ΑΕ που αναφέρονται χωριστά στις οικονομικές καταστάσεις. Οι πληροφορίες των λειτουργικών τομέων που δεν αποτελούν ξεχωριστούς τομείς για αναφορά, συγκεντρώνονται στην κατηγορία «Λοιπά». Οι λογιστικές πολιτικές των τομέων δραστηριότητας είναι ίδιες με εκείνες που ακολουθούνται κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. Η Διοίκηση αξιολογεί την επίδοση των λειτουργικών τομέων, βασιζόμενη στα μικτά κέρδη, στα λειτουργικά κέρδη, στα χρηματοδοτικά αποτελέσματα και στα κέρδη προ φόρων.

Οι πληροφορίες αναφορικά με τους τομείς δραστηριότητας και η συμφωνία με τα ενοποιημένα στοιχεία του Ομίλου έχουν ως εξής:

Περίοδος 1/1/2021 - 30/6/2021

Περίοδος 1/1 - 30/06/2021	ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝ ΟΥ & ΥΙΟΣ Α.Ε.	ΕΠΑΓ/ΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜ ΟΣ ΡΟΔΟΥ	Λοιπά	Απαλείψεις	Ενοποιημένα
Πωλήσεις σε τρίτους	1.743.345	72.029	0	0	1.815.374
Εσωτερικές πωλήσεις	39.991	-	-	(39.991)	-
Σύνολο	1.783.336	72.029	-	(39.991)	1.815.374
Μικτό κέρδος	517.280	21.045	-	-	538.325
Λειτουργικά κέρδη / (ζημιές)	293.185	(16.003)	8.056	(18.000)	267.238
Χρηματοοικονομικά έσοδα /(έξοδα)	(1.198.554)	(1.949)	(23)	-	(1.200.526)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	(905.369)	(17.953)	8.033	(18.000)	(933.288)
Άλλες πληροφορίες					
Σύνολο ενεργητικού	12.790.816	287.778	43.121	(156.274)	12.965.440
Σύνολο υποχρεώσεων	54.899.886	538.877	18.165	(464.328)	54.992.600
Αγορές ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	10.236	-	-	-	10.236
Αποσβέσεις	245.367	13.163	-	-	258.529

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2021

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Περίοδος 1/1 - 30/06/2020	ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝ ΟΥ & ΥΙΟΣ Α.Ε.	ΕΠΑΓ/ΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜ ΟΣ ΡΟΔΟΥ	Λοιπά	Απαλειψεις	Ενοποιημένα
Πωλήσεις σε τρίτους	2.123.130	30.890	-	-	2.154.020
Εσωτερικές πωλήσεις	17.302	-	-	(17.302)	
Σύνολο	2.140.432	30.890	-	(17.302)	2.154.020
Μικτό κέρδος	567.318	8.727	-	-	576.045
Λειτουργικά κέρδη / (ζημιές)	(1.024.606)	(59.690)	4.837	(18.000)	(1.097.459)
Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)	(1.196.401)	(2.234)	(21)		(1.198.656)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	(2.221.007)	(61.924)	4.815	(18.000)	(2.296.115)
Άλλες πληροφορίες					
Σύνολο ενεργητικού	13.067.249	438.979	52.018	(505.426)	13.052.821
Σύνολο υποχρεώσεων	51.886.219	634.127	24.022	(542.926)	52.001.442
Αγορές ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	7.743	-	-	-	7.743
Αποσβέσεις	280.143	13.163	3.831	-	297.138

6. Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30.06.2021	30.06.2020	30.06.2021	30.06.2020
ΆΛΛΑ ΕΞΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ				
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	-	185	-	185
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	86.094	-	86.094	-
Απομείωση οικοπέδων & κτιρίων ενσώματων παγίων	-	34.429	-	34.429
Απομείωση λοιπών ενσώματων παγίων	9.930	7.128	9.930	7.128
Λοιπά έξοδα	34.154	25.453	34.154	24.899
Σύνολο λειτουργικών εξόδων	130.178	67.195	130.178	66.642

7. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2021	30/6/2020	30/6/2021	30/6/2020
Έσοδα από ενοίκια	31.558	43.350	31.558	43.350
Κέρδη από πώληση ενσώματων παγίων	-	806	-	806
Λοιπά έσοδα	68.388	55.159	65.105	55.159
Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	1.172	1.464	693	-
Προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία των Άυλων Περιουσιακών Στοιχείων (σημ.8)	935	1.156	935	1.156
Προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία των Ενσώματων Περιουσιακών Στοιχείων (σημ.6)	1.031.430	225.494	1.031.430	225.494
Προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία των Αποθεμάτων	198.176	25.806	198.176	25.806
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		84	-	84
Σύνολο λοιπών εσόδων εκμετάλλευσης	1.331.659	353.319	1.327.897	351.855

Οι Προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία οφείλονται στην αναστροφή μέρους της ζημίας που αναγνωρίστηκε σε προηγούμενες χρήσεις (σημ.10,11,12 και 13).

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2021

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά



8. Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2021	30/6/2020	30/6/2021	30/6/2020
Τόκοι ομολογιακών δανείων	(1.165.979)	(1.160.323)	(1.165.979)	(1.160.323)
Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων	(33.785)	(32.583)	(33.785)	(32.583)
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(4.834)	(5.759)	(2.861)	(3.504)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(1.204.598)	(1.198.665)	(1.202.625)	(1.196.410)
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	7	9	7	9
Χρηματοοικονομικά έσοδα	7	9	7	9
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων / (εξόδων)	(1.204.591)	(1.198.656)	(1.202.619)	(1.196.401)

9. Κέρδη/(Ζημίες) ανά μετοχή

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	01/01- 30/06/2021	01/01- 30/06/2020	01/01- 30/06/2021	01/01- 30/06/2020
Κέρδη / (Ζημίες) χρήσης που αναλογούν στους Ιδιοκτήτες της μητρικής	(931.090)	(2.289.466)	(905.369)	(2.221.007)
Μέσος σταθμισμένος αριθμός κοινών μετοχών για τους σκοπούς των βασικών κερδών ανά μετοχή	13.191.620	13.191.620	13.191.620	13.191.620
Κέρδη / (Ζημίες) ανά μετοχή	(0,0706)	(0,1736)	(0,0686)	(0,1684)

Τα προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή (diluted earnings per share) υπολογίζονται αναπροσαρμόζοντας το σταθμισμένο μέσο αριθμό των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών, με τις επιδράσεις όλων των δυνητικών τίτλων των μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές. Οι μετατρέψιμοι χρεωστικοί τίτλοι θεωρείται ότι έχουν μετατραπεί σε κοινές μετοχές και το καθαρό κέρδος ή ζημιά προσαρμόζεται προκειμένου να εξαλειφθεί το έξοδο τόκου.

Εξαιτίας του γεγονότος καταγγελίας του μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου στις 4 Φεβρουαρίου 2019 το δικαίωμα προαίρεσης των ομολογιούχων απωλέσθηκε. Ως εκ τούτου, κατά την 30/06/2021 δεν υπάρχουν δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε κοινές μετοχές.

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2021

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά



10. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Ο ΟΜΙΛΟΣ

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Τεχνικά έργα	Μηχανήματα - Τεχν. εγκ/σεις - Λοιπός μηχ.	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολα
Αξίες την 1/1/2020	2.467.637	14.809.434	3.772.437	1.037.820	7.739.955	29.827.283
Προσθήκες περιόδου	-	-	-	-	24.229	24.229
Μειώσεις περιόδου	-	-	-	(218.883)	(26.283)	(245.166)
Αξίες την 31/12/2020	2.467.637	14.809.434	3.772.437	818.937	7.737.901	29.606.347
Σωρευμένες αποσβέσεις την 1/1/2020	-	6.193.920	3.666.758	988.134	7.215.713	18.064.525
Μειώσεις περιόδου	-	-	-	(213.059)	(25.807)	(238.866)
Αποσβέσεις περιόδου	-	341.354	31.023	31.822	117.255	521.453
Σωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2020	-	6.535.274	3.697.781	806.897	7.307.161	18.347.113
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2020	2.467.637	8.274.160	74.657	12.040	430.740	11.259.234
Σωρευμένες προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία	(66.371)	(2.080.305)	(58.022)	(1.087)	(341.525)	(2.547.309)
Προσαρμοσμένη Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2020	2.401.266	6.193.855	16.635	10.953	89.216	8.711.925

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Τεχνικά έργα	Μηχανήματα - Τεχν. εγκ/σεις - Λοιπός μηχ.	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολα
Αξίες την 1/1/2021	2.467.637	14.809.434	3.772.437	818.937	7.737.901	29.606.347
Προσθήκες περιόδου	-	-	7.500	-	2.736	10.236
Μειώσεις περιόδου	-	-	-	-	-	-
Αξίες την 30/06/2021	2.467.637	14.809.434	3.779.937	818.937	7.740.637	29.616.583
Σωρευμένες αποσβέσεις την 1/1/2021	-	6.535.274	3.697.781	806.897	7.307.161	18.347.113
Μειώσεις περιόδου	-	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις περιόδου	-	169.501	8.151	4.395	44.177	226.224
Σωρευμένες αποσβέσεις την 30/06/2021	-	6.704.775	3.705.932	811.292	7.351.338	18.573.337
Αναπόσβεστη αξία την 30/06/2021	2.467.637	8.104.659	74.006	7.645	389.299	11.043.246
Σωρευμένες προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία	-	(1.172.192)	(57.886)	(904)	(302.640)	(1.533.621)
Προσαρμοσμένη αναπόσβεστη αξία την 30/06/2021	2.467.637	6.932.467	16.120	6.741	86.659	9.509.625

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Τεχνικά έργα	Μηχανήματα - Τεχν. εγκ/σεις - Λοιπός μηχ. Εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολα
Αξίες την 1/1/2020	2.467.637	14.669.022	3.687.117	1.030.610	7.445.466	29.299.852
Προσθήκες περιόδου	-	-	-	-	24.229	24.229
Μειώσεις περιόδου	-	-	-	(218.883)	(25.283)	(244.166)
Αξίες την 31/12/2020	2.467.637	14.669.022	3.687.117	811.728	7.444.412	29.079.916
Σωρευμένες αποσβέσεις την 1/1/2020	-	6.186.120	3.581.438	984.634	6.938.082	17.690.274
Μειώσεις περιόδου	-	-	-	(213.059)	(25.491)	(238.549)
Αποσβέσεις περιόδου	-	317.952	31.023	30.717	108.231	487.922
Σωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2020	-	6.504.072	3.612.461	802.292	7.020.822	17.939.647
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2020	2.467.637	8.164.950	74.656	9.435	423.590	11.140.269
Σωρευμένες προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία	(66.371)	(2.080.305)	(58.022)	(1.087)	(341.525)	(2.547.309)
Προσαρμοσμένη Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2020	2.401.266	6.084.646	16.634	8.349	82.065	8.592.960

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2021

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Τεχνικά έργα	Μηχανήματα - Τεχν. εγκ/σεις - Λοιπός μηχ. Εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολα
Αξίες την 1/1/2021	2.467.637	14.669.022	3.687.117	811.728	7.444.412	29.079.016
Προσθήκες περιόδου	-	-	7.500	-	2.736	10.236
Μειώσεις περιόδου	-	-	-	0	0	-
Αξίες την 30/06/2021	2.467.637	14.669.022	3.694.617	811.728	7.447.148	29.089.252
Σωρευμένες αποσβέσεις την 1/1/2021	-	6.504.072	3.612.461	802.292	7.020.822	17.939.647
Μειώσεις περιόδου	-	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις περιόδου	-	157.800	8.151	3.842	42.552	212.345
Σωρευμένες αποσβέσεις την 30/06/2021	-	6.661.872	3.620.612	806.135	7.063.373,63	18.151.992
Αναπόσβεστη αξία την 30/06/2021	2.467.637	8.007.150	74.005	5.593	383.774	10.937.260
Σωρευμένες προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία		(1.172.192)	(57.886)	(904)	(302.640)	(1.533.621)
Προσαρμοσμένη αναπόσβεστη αξία την 30/06/2021	2.467.637	6.834.959	16.119	4.690	81.134	9.404.539

Επί των ενσώματων παγίων και των ακινήτων για επένδυση του ομίλου και της Εταιρείας υφίστανται εμπράγματα εξασφαλίσεις ποσού Ευρώ 23.500.000 σε τράπεζες προς εξασφάλιση κοινού ομολογιακού δανείου ΚΟΔ Α. Την 04/02/2019 οι ομολογιούχες τράπεζες προχώρησαν στην καταγγελία του εν λόγω κοινού ομολογιακού δανείου (σημ. 2) και προέβησαν σε έκδοση ειδοποίησης διενέργειας πλειστηριασμού για τα ως άνω ενυπόθηκα ακίνητα της Εταιρείας. Συγκεκριμένα στις 12/04/2019 η Διοίκηση έλαβε ειδοποίηση για τα ενυπόθηκα ακίνητα της Εταιρείας στα Οινόφυτα Βοιωτίας με ημερομηνία διεξαγωγής πλειστηριασμού την 03^η Ιουλίου 2019, και στις 19/04/2019 έλαβε ειδοποίηση για τα ενυπόθηκα ακίνητα της Εταιρείας στο Καλοχώρι του Δήμου Δέλτα Θεσσαλονίκης με ημερομηνία διεξαγωγής πλειστηριασμού την 17η Ιουλίου 2019. Η Εταιρεία και στις δύο περιπτώσεις άσκησε ένδικα μέσα με τα οποία οι ημερομηνίες πλειστηριασμού μετατέθηκαν για τις 13/11/2019 και 20/11/2019 αντίστοιχα.

Την 07/11/2019 η Διοίκηση της Εταιρείας κατέθεσε δικόγραφο δήλωσης παύσης πληρωμών στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης για την αναστολή των μέτρων αναγκαστικής εκτέλεσης των ενυπόθηκων ακινήτων της Εταιρείας. Η δικαστική απόφαση που εν λόγω δικόγραφο, ορίστηκε την 09/12/2019, κατά την οποία η Εταιρεία παραιτήθηκε από την αξίωση της για προστασία.

Την 13/03/2020 η εκπρόσωπος των ομολογιούχων τραπεζών Eurobank Ergasias AE γνωστοποίησε στην Εταιρεία Δήλωση Συνέχισης του προγράμματος αναγκαστικής εκποίησης των ενυπόθηκων ακινήτων της Εταιρείας, ορίζοντας νέα ημερομηνία πλειστηριασμού των ακινήτων στο Καλοχώρι του Δήμου Δέλτα Θεσσαλονίκης την 20/05/2020. Ο εν λόγω πλειστηριασμός δεν έλαβε χώρα εξαιτίας της εξάπλωσης του κορωνοϊού και τη συνεπακόλουθη αναστολής λειτουργίας των δικαστηρίων. Αναμένεται να οριστεί νέα ημερομηνία διεξαγωγής του πλειστηριασμού. Μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, ουδεμία άλλη ενέργεια δεν έχει λάβει χώρα. Συνέπεια των ανωτέρω τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου (οικόπεδα και κτίρια εκτός των μισθώσεων ΔΠΧΑ 16) που τελούν υπό κατάσχεση στις 30/06/2021 αποτιμώμενα στην εκτιμώμενη αξία ρευστοποίησης (forced sale) ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 9.302.596.

Η εταιρεία «B2Kapital» έχει αναλάβει ως διάδοχο σχήμα τη διαχείριση των απαιτήσεων έναντι της Εταιρείας σύμφωνα με την από 29/07/2021 σύμβαση Πώλησης και Μεταβίβασης των εκχωρημένων απαιτήσεων από α) την εταιρεία «CAIRO 3 DESIGNATED ACTIVITY COMPANY», νομίμως εκπροσωπούμενη από την «doValue Greece A.E. 'Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις», β) την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. και γ) την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. προς την «IREP Yalco (IRELAND) DESIGNATED ACTIVITY COMPANY» (σημ. 2.1).

Εξ αίτιας της αλλαγής στη βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2017, η αξία των ενσώματων παγίων αντιστοιχεί στην εκτιμώμενη αξία ρευστοποίησης (forced sale) όπως αυτή εκφράζεται μέσω της αξίας άμεσης διάθεσης (σημ. 3.1α και 4.5). Ως αποτέλεσμα για την περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2021 ο Όμιλος και η Εταιρεία προέβησαν σε αναστροφή της προσαρμοσμένης αξίας των ενσώματων παγίων από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία κατά ποσό Ευρώ 1.031 χιλ. Το εν λόγω ποσό περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης» της ενοποιημένης και εταιρικής κατάστασης αποτελεσμάτων (σημ. 7) και προέκυψε από την διαφορά μεταξύ της ρευστοποιήσιμης αξίας κατά την 31/12/2020 του ενυπόθηκου, έναντι του ΚΟΔ Α, ακινήτου της Εταιρείας στα Οινόφυτα Βοιωτίας και του τιμήματος πώλησης με βάση την από 16/07/2021 συμβολαιογραφική πράξη μεταξύ της Εταιρείας και της Προντέα Α.Ε. (βλ. σημείωση 23)

Περαιτέρω, ο Όμιλος και η Εταιρεία συνεχίζουν να υπολογίζουν τις αποσβέσεις επί των ενσώματων παγίων με βάση υπολογισμού του κόστους κτήσης. Για ενσώματα πάγια που έχει αναγνωριστεί σωρευτική ζημία από την επιμέτρηση σε ρευστοποιήσιμες αξίες λόγω της νέας βάσης της κατάρτισης από 31/12/2017, όταν η λογιστική τους αξία (ήτοι κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες ζημιές από την επιμέτρηση στη ρευστοποιήσιμη αξία) υπολείπεται της εκτιμώμενης τιμής πώλησης, τότε η σωρευμένη αναγνωρισθείσα ζημία ρευστοποίησης αναστρέφεται, σε όφελος των κερδών ή ζημιών της περιόδου. Για την εξάμηνη περίοδο που λήγει την 30/06/2021 το ποσό της αναστροφής ανέρχεται σε Ευρώ 1.031 χιλ. (30/06/2020: Ευρώ 225 χιλ.) (σημ. 7).

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2021

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

11. Ακίνητα για επένδυση

Ο ΟΜΙΛΟΣ

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Τεχνικά έργα	Σύνολα
Αξίες την 1/1/2020	184.851	1.905.151	2.090.002
Προσθήκες χρήσης	-	-	-
Αξίες την 31/12/2020	184.851	1.905.151	2.090.002
Σωρευμένες αποσβέσεις την 1/1/2020	-	1.016.009	1.016.009
Αποσβέσεις χρήσης	-	56.179	56.179
Σωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2020	-	1.072.188	1.072.188
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2020	184.851	832.964	1.017.815
Σωρευμένες προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία	-	(7.815)	(7.815)
Προσαρμοσμένη Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2020	184.851	825.149	1.010.000
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Τεχνικά έργα	Σύνολα
Αξίες την 1/1/2021	184.851	1.905.151	2.090.002
Αξίες την 30/06/2021	184.851	1.905.151	2.090.002
Σωρευμένες αποσβέσεις την 1/1/2021	-	1.072.188	1.072.188
Αποσβέσεις χρήσης	-	28.089	28.089
Σωρευμένες αποσβέσεις την 30/06/2021	-	1.100.277	1.100.277
Αναπόσβεστη αξία την 30/06/2021	184.851	804.874	989.725
Σωρευμένες προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία	-	-	0
Προσαρμοσμένη Αναπόσβεστη αξία την 30/06/2021	184.851	804.874	989.725

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Τεχνικά έργα	Σύνολα
Αξίες την 1/1/2020	184.851	1.905.151	2.090.002
Προσθήκες χρήσης	-	-	-
Αξίες την 31/12/2020	184.851	1.905.151	2.090.002
Σωρευμένες αποσβέσεις την 1/1/2020	-	1.016.009	1.016.009
Αποσβέσεις χρήσης	-	56.179	56.179
Σωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2020	-	1.072.188	1.072.188
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2020	184.851	832.964	1.017.815
Σωρευμένες προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία	-	(7.815)	(7.815)
Προσαρμοσμένη Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2020	184.851	825.149	1.010.000

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Τεχνικά έργα	Σύνολα
Αξίες την 1/1/2021	184.851	1.905.151	2.090.002
Προσθήκες χρήσης 2019	-	-	-
Μειώσεις χρήσης 2019	-	-	-
Αξίες την 30/06/2021	184.851	1.905.151	2.090.002
Σωρευμένες αποσβέσεις την 1/1/2021	-	1.072.188	1.072.188
Αποσβέσεις χρήσης	-	28.089	28.089
Σωρευμένες αποσβέσεις την 30/06/2021	-	1.100.277	1.100.277
Αναπόσβεστη αξία την 30/06/2021	184.851	804.874	989.725
Σωρευμένες προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία	-	-	-
Προσαρμοσμένη Αναπόσβεστη αξία την 30/06/2021	184.851	804.874	989.725

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Επί των ενσώματων παγίων και των ακινήτων για επένδυση του ομίλου και της Εταιρείας υφίστανται εμπράγματα εξασφαλίσεις ποσού Ευρώ 23.500.000 σε τράπεζες προς εξασφάλιση κοινού ομολογιακού δανείου ΚΟΔ Α. Την 04/02/2019 οι ομολογιούχες τράπεζες προχώρησαν στην καταγγελία του εν λόγω κοινού ομολογιακού δανείου (σημ. 2) και προέβησαν σε έκδοση ειδοποίησης διενέργειας πλειστηριασμού για τα ως άνω ενυπόθηκα ακίνητα της Εταιρείας. Συγκεκριμένα στις 12/04/2019 η Διοίκηση έλαβε ειδοποίηση για τα ενυπόθηκα ακίνητα της Εταιρείας στα Οινόφυτα Βοιωτίας με ημερομηνία διεξαγωγής πλειστηριασμού την 03^η Ιουλίου 2019, και στις 19/04/2019 έλαβε ειδοποίηση για τα ενυπόθηκα ακίνητα της Εταιρείας στο Καλοχώρι του Δήμου Δέλτα Θεσσαλονίκης με ημερομηνία διεξαγωγής πλειστηριασμού την 17^η Ιουλίου 2019. Η Εταιρεία και στις δύο περιπτώσεις άσκησε ένδικα μέσα με τα οποία οι ημερομηνίες πλειστηριασμού μετατέθηκαν για την 20/11/2019.

Την 07/11/2019 η Διοίκηση της Εταιρείας κατέθεσε δικόγραφο δήλωσης παύσης πληρωμών στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης για την αναστολή των μέτρων αναγκαστικής εκτέλεσης των ενυπόθηκων ακινήτων της Εταιρείας. Η δικάσιμος για την συζήτηση του εν λόγω δικογράφου, ορίστηκε την 09/12/2019, κατά την οποία η Εταιρεία παραιτήθηκε από την αξίωση της για προστασία. Νέα ημερομηνία πλειστηριασμού ορίστηκε η 26/02/2020 αλλά δεν διενεργήθηκε καθώς ανεστάλη.

Την 13/03/2020 η εκπρόσωπος των ομολογιούχων τραπεζών Eurobank Ergasias AE γνωστοποίησε στην Εταιρεία Δήλωση Συνέχισης του προγράμματος αναγκαστικής εκποίησης των ενυπόθηκων ακινήτων της Εταιρείας, ορίζοντας νέα ημερομηνία πλειστηριασμού των ακινήτων στο Καλοχώρι του Δήμου Δέλτα Θεσσαλονίκης την 20.05.2020. Ο εν λόγω πλειστηριασμός δεν έλαβε χώρα εξαιτίας της εξαπλώσης του κορωνοϊού και τη συνεπακόλουθης αναστολής λειτουργίας των δικαστηρίων. Αναμένεται να οριστεί νέα ημερομηνία διεξαγωγής του πλειστηριασμού. Μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, ουδεμία άλλη ενέργεια δεν έχει λάβει χώρα. Συνέπεια των ανωτέρω τα ακίνητα για επένδυση του Ομίλου που τελούν υπό κατάσχεση στις 30/06/2021 αποτιμημένα στην εκτιμώμενη αξία ρευστοποίησης (forced sale) ανέρχονται σε ποσό € 989.725.

Η εταιρεία «B2Kapital» έχει αναλάβει ως διάδοχο σχήμα τη διαχείριση των απαιτήσεων έναντι της Εταιρείας σύμφωνα με την από 29/07/2021 σύμβαση Πώλησης και Μεταβίβασης των εκχωρημένων απαιτήσεων από α) την εταιρεία «CAIRO 3 DESIGNATED ACTIVITY COMPANY», νομίμως εκπροσωπούμενη από την «doValue Greece A.E. 'Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις», β) την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. και γ) την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. προς την «IREP Yalco (IRELAND) DESIGNATED ACTIVITY COMPANY» (σημ. 2.1).

Εξ αιτίας της αλλαγής στη βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2017, η αξία των ενσώματων παγίων αντιστοιχεί στην εκτιμώμενη αξία ρευστοποίησης (forced sale) όπως αυτή εκφράζεται μέσω της αξίας άμεσης διάθεσης (σημ. 3.1α και 4.5).

Περαιτέρω, ο Όμιλος και η Εταιρεία συνεχίζουν να υπολογίζουν τις αποσβέσεις επί των ενσώματων παγίων με βάση υπολογισμού το κόστος κτήσης. Για ενσώματα πάγια που έχει αναγνωριστεί σωρευτική ζημία από την επιμέτρηση σε ρευστοποιήσιμες αξίες λόγω της νέας βάσης κατάρτισης από 31/12/2017, όταν η λογιστική τους αξία (ήτοι κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες ζημιές από την επιμέτρηση στη ρευστοποιήσιμη αξία) υπολείπεται της εκτιμώμενης τιμής πώλησης, τότε η σωρευμένη αναγνωρισθείσα ζημία ρευστοποίησης αναστρέφεται, σε όφελος των κερδών ή ζημιών της περιόδου.

12. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Ο ΟΜΙΛΟΣ

	ΣΗΜΑΤΑ	ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ	ΣΥΝΟΛΑ
Αξίες την 1/1/2020	83.796	586.836	670.632
Προσθήκες χρήσης	-	-	-
Αξίες την 31/12/2020	83.796	586.836	670.632
Σωρευμένες αποσβέσεις την 1/1/2020	33.220	577.406	610.626
Αποσβέσεις χρήσης	8.000	2.769	10.769
Σωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2020	41.220	580.175	621.395
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2020	42.576	6.661	49.237
Σωρευμένες προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία	-	(7.141)	(7.141)
Προσαρμοσμένη Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2020	42.576	(480)	42.096

	ΣΗΜΑΤΑ	ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ	ΣΥΝΟΛΑ
Αξίες την 01/01/2021	83.796	586.836	670.632
Προσθήκες χρήσης	-	-	-
Αξίες την 30/06/2021	83.796	586.836	670.632
Σωρευμένες αποσβέσεις την 01/01/2021	41.220	580.175	621.395
Αποσβέσεις χρήσης	4.000	1.164	5.164
Σωρευμένες αποσβέσεις την 30/06/2021	45.220	581.338	626.558
Αναπόσβεστη αξία την 30/06/2021	38.576	5.498	44.073
Σωρευμένες προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία	-	(5.498)	(5.498)
Προσαρμοσμένη Αναπόσβεστη αξία την 30/06/2021	38.576	-	38.576

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2021

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	ΣΗΜΑΤΑ	ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ	ΣΥΝΟΛΑ
Αξίες την 1/1/2020	83.796	476.571	560.366
Προσθήκες χρήσης	-	-	-
Αξίες την 31/12/2020	83.796	476.571	560.366
Σωρευμένες αποσβέσεις την 1/1/2020	33.796	467.533	501.329
Αποσβέσεις χρήσης	8.000	2.312	10.312
Σωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2020	41.796	469.845	511.641
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2020	42.000	6.726	48.726
Σωρευμένες προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία	-	(7.141)	(7.141)
Προσαρμοσμένη Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2020	42.000	(415)	41.584

	ΣΗΜΑΤΑ	ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ	ΣΥΝΟΛΑ
Αξίες την 01/01/2021	83.796	476.571	560.366
Προσθήκες χρήσης	-	-	-
Αξίες την 30/06/2021	83.796	476.571	560.366
Σωρευμένες αποσβέσεις την 01/01/2021	41.796	469.845	511.641
Αποσβέσεις χρήσης	4.000	935	4.935
Σωρευμένες αποσβέσεις την 30/06/2021	45.796	470.780	516.576
Αναπόσβεστη αξία την 30/06/2021	38.000	5.791	43.791
Σωρευμένες προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία	-	(5.791)	(5.791)
Προσαρμοσμένη Αναπόσβεστη αξία την 30/06/2021	38.000	(0)	38.000

Εξ αίτιας της αλλαγής στη βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2018, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία απομειώθηκαν πλήρως, εκτός από τα σήματα που θεωρείται ότι έχουν εμπορική αναγνωρισιμότητα.

Περαιτέρω, ο Όμιλος και η Εταιρεία συνεχίζουν να υπολογίζουν τις αποσβέσεις επί των ενσώματων παγίων με βάση υπολογισμού το κόστος κτήσης. Για ενσώματα πάγια που έχει αναγνωριστεί σωρευτική ζημία από την επιμέτρηση σε ρευστοποιήσιμες αξίες λόγω της νέας βάσης κατάρτισης από 31/12/2017, όταν η λογιστική τους αξία (ήτοι κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες ζημίες από την επιμέτρηση στη ρευστοποιήσιμη αξία) υπολείπεται της εκτιμώμενης τιμής πώλησης, τότε η σωρευμένη αναγνωρισθείσα ζημία ρευστοποίησης αναστρέφεται, σε όφελος των κερδών ή ζημιών της περιόδου. Για την εξάμηνη περίοδο που λήγει την 30/06/2021 το ποσό της αναστροφής ανέρχεται σε Ευρώ 935 (σημ. 7).

13. Αποθέματα

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2021	31/12/2020	30/6/2021	31/12/2020
Εμπορεύματα	975.967	1.049.487	887.602	960.788
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	192.557	240.590	192.557	240.590
Πρώτες - βοηθητικές ύλες και υλικά συσκευασίας	387.981	357.287	387.981	357.287
Πλέον : Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	268.576	293.560	268.576	293.560
Σύνολο	1.825.080	1.940.923	1.736.715	1.852.224
Μείον: Προβλέψεις για απαξιώσεις αποθεμάτων	1.292.854	1.491.031	1.292.854	1.491.031
Σύνολο αποθεμάτων	532.226	449.893	443.861	361.194

Τα αποθέματα επιμετρώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της αξίας κτήσης τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους.

Εξ αίτιας της αλλαγής στη βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2017, η αξία των αποθεμάτων αντιστοιχεί στην εκτιμώμενη αξία ρευστοποίησης, όπως αυτή εκφράζεται μέσω της αξίας άμεσης διάθεσης (σημ.3.1δ). Στη βάση αυτή, ο Όμιλος και η Εταιρεία προχώρησαν στην περίοδο σε αναστροφή πρόβλεψης απομείωσης αποθεμάτων συνολικού ποσού Ευρώ 198 χιλ. (σημ. 7).

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2021

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά



Με την καταγγελία του ΚΟΔ Β (βλέπε αναλυτικά σημείωση 2.1) ενεργοποιήθηκαν όροι αναφορικά με την κυμαινόμενη ασφάλεια ενέχυρου του ν.2844/2000 που έχει συσταθεί εις βάρος των εμπορευμάτων της Εταιρείας καθώς και την αναγκαστική εκποίηση αυτών. Σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης σύστασης κυμαινόμενης ασφάλειας επί ομάδας εμπορευμάτων η συνολική αξία αυτών δεν μπορεί να είναι κατώτερη του ποσού των Ευρώ 4.000.000 με υποχρέωση της εταιρείας, σε περίπτωση που η αξία τους υπολείπεται του εν λόγω ποσού, σε άμεση αντικατάσταση με άλλα κινητά ίσης αξίας ή την κατάθεση του ποσού της απαίτησης/ανταλλάγματος από την διάθεση σε ενεχυρασμένο λογαριασμό, δεδομένου ότι το συσταθέν ενέχυρο επεκτείνεται και στην απαίτηση της Εταιρείας για το αντάλλαγμα από τη διάθεση της συγκεκριμένης ποσότητας εμπορευμάτων. Όπως αναφέρεται στην σημείωση 2.1 στις 27/06/2019 καταχωρήθηκε στο αρμόδιο Ενεχυροφυλακείο η εξώδικη γνωστοποίηση για τη σταθεροποίηση της ως άνω περιγραφόμενης Κυμαινόμενης Ασφάλειας.

Στην βάση των ανωτέρω γεγονότων καθώς τα εμπορεύματα της εταιρείας με 30/06/2021 υπολείπονται των Ευρώ 4.000.000 και η εταιρεία δεν έχει καταθέσει τις εισπράξεις από την διάθεση των μη αντικατασταθέντων αποθεμάτων σε ενεχυρασμένο λογαριασμό σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης σύστασης κυμαινόμενης ασφάλειας, το ενέχυρο επεκτείνεται στο ισόποσο των απαιτήσεων για το αντάλλαγμα από την διάθεση από την συγκεκριμένη ποσότητα της ομάδας των μη αντικατασταθέντων εμπορευμάτων.

14. Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 30/06/2021, αποτελούνται κυρίως από απαιτήσεις από την πώληση αγαθών.

Ακολουθεί ανάλυση πελατών και λοιπών βραχυπρόθεσμων εμπορικών απαιτήσεων:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2021	31/12/2020	30/6/2021	31/12/2020
Πελάτες	3.884.887	3.788.358	4.237.076	4.151.112
Γραμμάτια εισπρακτέα	1.160.487	1.160.677	1.160.487	1.160.677
Επιταγές εισπρακτέες	3.154.036	3.140.145	3.149.221	3.136.903
Σύνολο	8.199.411	8.089.180	8.546.784	8.448.692
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(7.700.563)	(7.614.469)	(7.968.616)	(7.882.522)
Υπόλοιπο απαιτήσεων από πελάτες	498.848	474.711	578.168	566.170

Στις απαιτήσεις από πελάτες γίνεται πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις σύμφωνα με εκτίμηση της Διοίκησης του Ομίλου για τα αμφιβόλου είσπραξης ποσά, βάσει ανάλογων ιστορικών στοιχείων και σχετικών υποδείξεων του πιστωτικού ελέγχου.

Πριν γίνει αποδεκτός ένας νέος πελάτης, ο Όμιλος χρησιμοποιεί εξωτερικές πιστωτικές πληροφορίες για να εκτιμήσει την πιστοληπτική ικανότητα και φερεγγυότητα του νέου πελάτη και να ορίσει έτσι το πιστωτικό όριό του. Τα πιστωτικά όρια αναθεωρούνται σε συνεχόμενη βάση. Λόγω της αλλαγής στη βάση κατάρτισης των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2017, το καθαρό ποσό των απαιτήσεων αντανακλά τις εκτιμήσεις της διοίκησης για το ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί σε συνθήκες ρευστοποίησης των απαιτήσεων στο άμεσο μέλλον.

Όπως περιγράφεται στην σημείωση 13 σύμφωνα με τους όρους της εν λόγω σύμβασης σύστασης κυμαινόμενης ασφάλειας και καθώς η εταιρεία δεν έχει καταθέσει τις εισπράξεις από την διάθεση των μη αντικατασταθέντων αποθεμάτων σε ενεχυρασμένο λογαριασμό, το ενέχυρο επεκτείνεται, προς εξασφάλιση των ομολογιούχων, στο ισόποσο των απαιτήσεων για το αντάλλαγμα από την διάθεση της συγκεκριμένης ποσότητας της ομάδας των μη αντικατασταθέντων εμπορευμάτων.

Ανάλυση συμβατικής ληκτότητας χρηματοοικονομικών απαιτήσεων Ομίλου

Η λήξη των απαιτήσεων του Ομίλου αναλύεται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2021	31/12/2020	30/6/2021	31/12/2020
Μη ληξιπρόθεσμες και μη απομειωμένες απαιτήσεις	498.848	474.711	578.168	566.170
Ληξιπρόθεσμες και μη απομειωμένες απαιτήσεις	-	-	-	-
Σύνολο	498.848	474.711	578.168	566.170

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2021

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά



Κατά την 30/06/2021 δεν υφίστανται ληξιπρόθεσμες και μη απομειωμένες απαιτήσεις.

Η κίνηση των προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως κάτωθι:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2021	31/12/2020	30/6/2021	31/12/2020
Υπόλοιπο έναρξης	7.614.469	7.890.256	7.882.522	7.890.256
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	86.094	-	86.094	-
Διαγραφή επισφάλειας	-	(275.787)	-	(7.734)
Υπόλοιπο λήξης	7.700.563	7.614.469	7.968.616	7.882.522

Εκτιμώντας την ανακτησιμότητα του λογαριασμού απαιτήσεις από πελάτες, η Διοίκηση εξετάζει οποιαδήποτε αλλαγή στην πιστοληπτική ικανότητα και φερεγγυότητα των απαιτήσεων από την ημερομηνία που χορηγήθηκε η πίστωση ως την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

15. Λοιπές απαιτήσεις

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2021	31/12/2020	30/6/2021	31/12/2020
Απαιτήσεις από πώληση YALCO HUNGARY KFT	1.513.580	1.513.580	1.513.580	1.513.580
Έξοδα επόμενης χρήσης	1.438	27.766	1.438	27.702
Λογαριασμοί διαχείρισεως προκαταβολών και πιστώσεων	17.744	20.204	17.744	19.154
Χρεώστες διάφοροι	397.923	319.272	367.707	280.665
Παράγωγα Χρηματοοικονομικά προϊόντα	12.750	8.685	12.750	8.685
Μειον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(718.901)	(718.901)	(718.901)	(718.901)
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	1.224.534	1.170.605	1.194.318	1.130.885

Στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνεται απαίτηση από την εταιρεία Home City, που προέρχεται από την πώληση της πρώην θυγατρικής της εταιρείας YALCO Hungary KFT. Το συνολικό ύψος της απαίτησης ανέρχεται σε Ευρώ 1.513 χιλ., το οποίο έχει καταστεί ληξιπρόθεσμο. Επί της ως άνω απαίτησης, η Εταιρεία διενήργησε εντός του 2017 πρόβλεψη απομείωσης ύψους Ευρώ 539,7 χιλ. με συνέπεια το υπόλοιπο αυτής κατά την 30/06/2021 να ανέρχεται σε ποσό Ευρώ 1.000 χιλ. Σημειώνεται ότι το σύνολο της απαίτησης καλύπτεται από πρώτη προσημείωση επί ακινήτου της τελευταίας, η αξία του οποίου έχει καθοριστεί από ανεξάρτητο εκτιμητή (εκτίμηση που έλαβε χώρα τον Μάιο του 2015) σε ποσό σημαντικά μεγαλύτερο της συνολικής απαίτησης. Η Εταιρεία έχει προβεί σε δικαστικές ενέργειες για την εκποίηση του ακινήτου ώστε να εισπράξει την απαίτηση. Περαιτέρω σημειώνεται ότι, σύμφωνα με την από 11/06/2018 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, αποφασίστηκε μετά από αίτημα των Ομολογιούχων, η Εταιρεία όπως υπογράψει σύμβαση εκχώρησης και ενεχυρίασης με τον εκπρόσωπο των Ομολογιούχων και υπέρ των Ομολογιούχων για την ως άνω απαίτηση, τροποποιώντας με τον τρόπο αυτό τους όρους 20.02 και 20.03 του Ομολογιακού Δανείου με μετατρέψιμες μετοχές, προς επικαιροποίηση της σχετικής υποχρέωσης που η Εταιρεία είχε αναλάβει κατά την έκδοση του ομολογιακού δανείου. Με την καταγγελία του ΚΟΔ Β ενεργοποιήθηκαν όροι για την εκτέλεση του ενεχύρου των απαιτήσεων της Εταιρείας από την εταιρεία «Home City».

Την 26^η Ιουνίου 2019 οι πιστώτριες τράπεζες προχώρησαν σε έκδοση διαταγής πληρωμής για την εκτέλεση του ενεχύρου των απαιτήσεων της Εταιρείας από την εταιρεία «Home City». Συνέπεια των ενεργειών αυτών, η είσπραξη της απαίτησης μετά την ολοκλήρωση της εκποίησης του ακινήτου θα περιέλθει αυτοδίκαια στον Εκπρόσωπο των ομολογιούχων, ή οιονδήποτε νόμιμο καθολικό ή ειδικό διάδοχό της.

Το κονδύλι «Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα» περιλαμβάνει συμμετοχικούς τίτλους διαπραγματεύσιμους σε ενεργή αγορά (Χ.Α.) που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

16. Ταμειακά διαθέσιμα, ταμειακά ισοδύναμα και δεσμευμένες καταθέσεις

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2021	31/12/2020	30/6/2021	31/12/2020
Ταμείο	10.740	9.659	10.529	9.042
Καταθέσεις σε τράπεζες	67.108	151.624	43.507	113.309
Δεσμευμένες καταθέσεις	35.720	35.720	35.720	35.720
Σύνολο ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	113.567	197.003	89.756	158.071

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά, δεσμευμένες καταθέσεις και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις αρχικής διάρκειας 3 μηνών ή λιγότερο. Η λογιστική αξία των ταμειακών χρηματικών διαθεσίμων και ισοδύναμων προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τους εν λόγω λογαριασμούς για την κάλυψη των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεών του.

Οι δεσμευμένες καταθέσεις αποτελούν προϊόν ρευστοποιηθέντων αξιόγραφων/καλυμμάτων βραχυπρόθεσμης χρηματοδότησης ανακυκλούμενες σε σύντομο χρονικό διάστημα διάρκειας 3 μηνών.

17. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 8.178.804 και διαιρείται σε 13.191.620 κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,62 η κάθε μετοχή. Όλες οι μετοχές που έχουν εκδοθεί έχουν εξοφληθεί πλήρως.

18. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2021	31/12/2020	30/6/2021	31/12/2020
Επιχορηγήσεις ενσώματων πάγιων περιουσιακών επενδύσεων	2.249.133	2.249.612	2.249.133	2.249.133
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	89.197	89.045	-	-
Επιστρεπτέα προκαταβολή	200.000	200.000	200.000	200.000
Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	2.538.330	2.538.656	2.449.133	2.449.133

Η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο Ν.3299/2004 και έχει λάβει συνολικό ποσό ύψους Ευρώ 2.249.133 ως επιχορήγηση για την πραγματοποίηση επενδύσεων στα Οινόφυτα Βοιωτίας.

Την 26^η Μαΐου 2020 εγκρίθηκε και λήφθηκε χορήγηση ενίσχυσης με το μορφή επιστρεπτέας προκαταβολής σε επιχειρήσεις που επλήγησαν οικονομικά λόγω της εμφάνισης και διάδοσης της νόσου του Covid 19 ποσού Ευρώ 200.000,00.

19. Δανειακές Υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 30/06/2021 και 31/12/2020 αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2021	31/12/2020	30/6/2021	31/12/2020
Τραπεζικές υπεραναλήψεις σε καταγγελία	0	3.095	0	3.095
Δάνεια σε καταγγελία	38.911.185	39.465.951	38.911.185	39.465.951
Δανειακή υποχρέωση προς συνδεδεμένα μέρη	426.895		426.895	
Δεδουλευμένοι τόκοι σε καταγγελία	7.096.431	5.915.827	7.096.431	5.915.827
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	46.439.125	45.415.418	46.439.125	45.392.924

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2021

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά



ΣΚΡΑΤΗΣ Α. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΥΙΟΣ Α.Ε.
Είδη που γίνονται ιδέες!

Η μεταβολή από των υποχρεώσεων από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες βασει των απαιτήσεων του ΔΛΠ 7 για τον Όμιλο και την Εταιρεία για τη χρήση που έληξε 30/06/2021 αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Συνολικές Δανειακές Υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Συνολικές Δανειακές Υποχρεώσεις
Υπόλοιπο Έναρξης 1/1/2021	45.415.418	45.415.418	45.392.924	45.392.924
Κατάπτωση εγγυήσεων	(592.052)	(592.052)	(592.052)	(592.052)
Αποπληρωμές	(12.897)	(12.897)	(3.437)	(3.437)
Εισπράξεις	426.895	426.895	426.895	426.895
Χρεωστικοί τόκοι περιόδου και έξοδα	1.199.764	1.199.764	1.199.764	1.199.764
Λοιπά	1.997	-	15.031	-
Υπόλοιπο Λήξης 30/06/2021	46.439.125	46.437.128	46.439.125	46.424.094

Τον Φεβρουάριο του 2019, και λόγω των γεγονότων μη συμμόρφωσης με τους συμβατικούς όρους των δανειακών συμβάσεων, οι πιστώτριες τράπεζες προχώρησαν στην καταγγελία των δανειακών συμβάσεων. Αναλυτική αναφορά για τα δάνεια και τις νομικές ενέργειες στις οποίες προέβησαν οι ομολογιούχοι δανειστές προς διασφάλιση των συμφερόντων τους περιλαμβάνεται στην σημείωση 2.1.

Μεταβίβαση των καταγγελλμένων Δανειακών Υποχρεώσεων της Εταιρείας

Σε συνέχεια της μεταβίβασης από την τράπεζα Eurobank Ergasias AE των απαιτήσεων από τις συμβάσεις των κοινοπρακτικών δανείων και ανοικτών πιστωτικών γραμμών- αλληλόχρεων λογαριασμών, στην εταιρεία ειδικού σκοπού «CAIRO No. 3 FINANCE DESIGNATED ACTIVITY COMPANY», καθώς επίσης και της ανάθεσης της διαχείρισης αυτών στην εταιρεία διαχείρισης απαιτήσεων από δάνεια και πιστώσεις «doValue Greece AE Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις», οι ομολογιούχοι δανειστές, ήτοι η «CAIRO 3 DESIGNATED ACTIVITY COMPANY», νομίμως εκπροσωπούμενη από την «doValue Greece A.E.», η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. και η Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. (εφεξής από κοινού «Μεταβιβάζοντες») μεταβίβασαν στην IREP Yalco (IRELAND) DESIGNATED ACTIVITY COMPANY (εφεξής «Αποκτώσα») τις απαιτήσεις από πιστώσεις και δάνεια που είχαν χορηγήσει οι μεταβιβάζοντες στην Εταιρεία, μετά των παρεπόμενων δικαιωμάτων και εξασφαλίσεων αυτών (εφεξής «μεταβιβασθείσες απαιτήσεις»). Το σύνολο των εν λόγω δανειακών υποχρεώσεων και πιστώσεων της Εταιρείας προς τους μεταβιβάζοντες απεικονίζεται στα «Δάνεια σε καταγγελία» και «Δεδουλευμένοι τόκοι σε καταγγελία» και ανερχόταν την 30/06/2021 σε ποσό € 46 εκ.

Την 30/07/2021 η Εταιρεία έλαβε ενημέρωση ότι η Αποκτώσα έχει συστήσει ενέχυρο επί των μεταβιβασθεισών απαιτήσεων υπέρ της εταιρείας με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ ΟΡΤΙΜΑ BANK Α.Ε.» υπό την ιδιότητα του Ενεχυρούχου Δανειστή της Αποκτώσας, ενώ Την 02/08/2021 η Αποκτώσα, σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 4 του Νόμου 4354/2015, γνωστοποίησε στην Εταιρεία ότι καταχωρήθηκε στο Ενεχυροφυλακείο Αθηνών, με αριθμό πρωτοκόλλου καταχώρισης 282/29.07.2021, η από 27.07.2021 σύμβαση καθώς και ότι ανέθεσε τη διαχείριση των ως άνω μεταβιβασθέντων απαιτήσεων στην εταιρεία με την επωνυμία «B2Capital ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ» σύμφωνα με τον Νόμο 4354/2015 και την ΠΕΕ 118/2017.

20. Υποχρεώσεις προς μετόχους από κατάπτωση εμπράγματης ασφάλειας

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2021	31/12/2020	30/6/2021	31/12/2020
Υποχρεώσεις σε μετόχους από κατάπτωση εμπράγματης ασφάλειας	1.461.297	869.245	1.461.297	869.245

Σε συνέχεια της από 04/02/2019 απόφασης της Συνέλευσης των Ομολογιούχων, η εκπρόσωπος των πιστωτριών τραπεζών προέβη σε αναγκαστική εκποίηση ενυπόθηκου ακινήτου ιδιοκτησίας των μετόχων της Εταιρείας και Σωκράτη Κωνσταντίνου και κας Αμαλίας Κωνσταντίνου, στο οποίο είχε εγγραφεί υποθήκη προς εξασφάλιση των ομολογιακών δανείων ΚΟΔ Β και ΜΟΔ (βλέπε αναλυτικά σημείωση 2.1), με την διενέργεια ηλεκτρονικού πλειστηριασμού την 4η Δεκεμβρίου 2019. Ο πλειστηριασμός ολοκληρώθηκε και το αντίτιμο του εκπλειστηριάσματος ανήλθε σε Ευρώ 1.500.100. Την 16/06/2020 κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία η πράξη απόδοσης του εκπλειστηριάσματος κατά την οποία Ευρώ 1.490.846,47 θα αποδοθεί στην ανώνυμη εταιρεία Τράπεζα Eurobank AE με την ιδιότητα της ως εκπρόσωπος των ομολογιούχων και Ευρώ 9.253,53 αποτελούν έξοδα εκτέλεσης τα οποία θα παρακρατηθούν από το πλειστηρίασμα.

Την 06/08/2020, 20/08/2020 και την 15/09/2020 η εκπρόσωπος των ομολογιούχων προέβη σε λογιστικοποίηση συνολικού ποσού Ευρώ 562.195 του εκπλειστηριάσματος έναντι των ληξιπρόθεσμων οφειλών της εταιρείας από το ΚΟΔ Β και ποσού Ευρώ 307.050 του εκπλειστηριάσματος έναντι των ληξιπρόθεσμων

οφειλών της εταιρείας από το ΜΟΔ. Συνέπεια των ανωτέρω το συνολικό ποσό που διαγράφηκε έναντι των ληξιπρόθεσμων οφειλών της εταιρείας από το ΚΟΔ Β και το ΜΟΔ την 31/12/2020 ανήλθε σε Ευρώ 869.245. Σε συνέχεια της απόλειψης του αναλογούντος μέρους του δανείου η Εταιρεία προέβη σε ισόποση αναγνώριση χρηματοοικονομικής υποχρέωσης προς τους μετόχους και κύριους του ακινήτου Σωκράτη Κωνσταντίνου και Αμαλία Κωνσταντίνου οι οποίοι υποκαθίστανται στα δικαιώματα του ενυπόθηκου δανειστή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1298 ΑΚ και αποκτούν αυτοδικαίως απαίτηση ισόποση με την καταβολή στην ενυπόθηκο δανειστρία Τράπεζα μαζί με όλα τα παρεπόμενα δικαιώματα τα οποία συνδέονται με την ασφαλιζόμενη απαίτηση (υποθήκες ή ενέχυρα, βλέπε σημείωση 32.3).

Περαιτέρω την 11/01/2021 η εκπρόσωπος των ομολογιούχων προέβη σε λογιστικοποίηση ποσού Ευρώ 592.052 του εκπλειστηριάσματος έναντι των ληξιπρόθεσμων οφειλών της εταιρείας από το ΜΟΔ.

Αποτέλεσμα των ανωτέρω μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων το συνολικό ποσό που έχουν διαγράψει οι ομολογιούχοι δανειστές έναντι ληξιπρόθεσμων οφειλών της εταιρείας από το ΚΟΔ Β και το ΜΟΔ από την απόδοση του ως άνω εκπλειστηριάσματος ανέρχεται σε ποσό € 1.461.297 και αντίστοιχα η ισόποση υποχρέωση που έχει αναγνωρίσει η Εταιρεία προς τους κύριους του ακινήτου Σωκράτη Κωνσταντίνου και Αμαλία Κωνσταντίνου οι οποίοι υποκαθίστανται στα δικαιώματα του ενυπόθηκου δανειστή, ανέρχεται σε ποσό € 1.461.297.

Σημειώνεται ότι οι Κύριοι του Ακινήτου δικαιούνται να αναζητήσουν νόμιμους τόκους για το ποσό του πλειστηριάσματος που καταβλήθηκε στους ομολογιούχους υπό την προϋπόθεση να ασκήσουν αγωγή. Αν και μέχρι σήμερα δεν έχει ασκηθεί σχετική αγωγή οι κύριοι του ακινήτου δεν έχουν παραιτηθεί έναντι της Εταιρείας από κάθε νόμιμη αξίωση τους η οποία υφίσταται από την πραγμάτωση της υποθήκης.

21. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις – Απαιτήσεις και δεσμεύσεις

21.1 Εγγυήσεις

Εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης συνολικού ποσού Ευρώ 2.530 για την Εταιρεία την 30/06/2021.

21.2 Δικαστικές υποθέσεις

Δεν υπάρχουν επιδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην χρηματοοικονομική θέση ή στα αποτελέσματα λειτουργίας του Ομίλου και της Εταιρείας.

21.3 Εμπράγματα εξασφαλίσεις ομολογιακών δανείων

Οι εμπράγματα εξασφαλίσεις που υφίστανται για κάθε δάνειο αναλύονται παρακάτω:

Κοινό ομολογιακό δάνειο Α (ΚΟΔ Α)

Ποσό δανείου: Ευρώ 18.000.000

Εμπράγματα εξασφαλίσεις: Υποθήκη ακινήτων εταιρείας (βλέπε σημείωση 10 & 11), ενέχυρο μέρους καταθέσεων (βλέπε σημείωση 16), ενέχυρο επί μετοχών.

Κοινό ομολογιακό δάνειο Β (ΚΟΔ Β)

Ποσό δανείου: Ευρώ 10.943.274

Εμπράγματα εξασφαλίσεις: Υποθήκη ακινήτων μετόχων, κυμαινόμενη ασφάλεια ενεχύρου επί εμπορευμάτων (βλέπε σημείωση 13 και 14), ενέχυρο μέρους καταθέσεων (βλέπε σημείωση 16), ενέχυρο επί μετοχών.

Μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο (ΜΟΔ)

Ποσό δανείου: Ευρώ 10.200.000

Εμπράγματα εξασφαλίσεις: Υποθήκη ακινήτων, μετόχων, εκχώρηση απαίτησης Ουγγαρίας, ενέχυρο μέρους καταθέσεων.

21.4 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρεία και οι θυγατρικές της δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις ακόλουθες χρήσεις και ως εκ τούτου, οι φορολογικές τους υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές.

Επωνυμία Εταιρείας	Ανέλεγκτες χρήσεις
1. ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΥΙΟΣ Α.Ε	2010, 2011 – 2015*, 2016- 2019
2. ROTA LOGISTICS Α.Ε.	2010, 2011 – 2015*, 2016- 2020
3. YSC TACTICAL INVESTMENTS LIMITED	2015 – 2020
4. ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΡΟΔΟΥ Α.Ε.- HORECALAND	2016- 2020

* Χρήσεις για τις οποίες χορηγήθηκε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010 και καθώς μέχρι την 31/12/2016 δεν έχει εκδοθεί εισαγγελική παραγγελία, εντολή ελέγχου κ.τ.λ. η προθεσμία παραγραφής του δικαιώματος του Δημοσίου για έκδοση πράξεων διοικητικού ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου καθώς και κάθε άλλης πράξης επιβολής φόρων, τελών, προστίμων ή εισφορών δεν παρατείνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 97 του Ν. 4446/2016 και συνεπώς θεωρείται ότι το δικαίωμα ελέγχου έχει παραγραφεί.

21.5 Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Αναπτυξιακός Ν. 3299/2004

Βάσει του ν. 3299/2004 το αφορολόγητο αποθεματικό που σχηματίστηκε κατά την απόκτηση της επιχορήγησης δεν μπορεί να διανεμηθεί πριν την παρέλευση πενταετίας από την ολοκλήρωση και έναρξη παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης.

Το αποθεματικό αυτό δεν υπόκειται σε φορολογία εισοδήματος με την προϋπόθεση ότι θα παραμείνει αμετάβλητο και δεν θα διανεμηθεί ή κεφαλαιοποιηθεί πριν περάσουν δέκα χρόνια από το χρόνο του σχηματισμού του. Σε περίπτωση διανομής του πριν την παρέλευση πενταετίας επιβάλλονται οι κυρώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 10 του ν.3299/04.

Δεδομένου ότι η Εταιρεία υπήχθη στον αναπτυξιακό νόμο 3299/2004 το 2010 προκύπτει ότι την 30/06/2021 έχει η παρέλθει η δεκαετία που ορίζει ο νόμος και σε περίπτωση διανομής / κεφαλαιοποίησης θα υπαχθεί σε φορολόγηση με το 1/3 του ισχύοντα συντελεστή. Ως εκ τούτου, σε ενδεχόμενη λύση της Εταιρείας και αναγκαστική διανομή του ως άνω αποθεματικού, τα αποτελέσματα της Εταιρείας και του Ομίλου θα επιβαρυνθούν με φόρο ποσού Ευρώ 164.936.

Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού

Η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού, όπως αυτή απεικονίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης του Ομίλου και της Εταιρείας, αντανακλά την εκτίμηση της Διοίκησης για καταβολή αποζημίωσης εφόσον ο εργαζόμενος συμπληρώσει τις προϋποθέσεις λήψης πλήρους σύνταξης γήρατος, οπότε και υποχρεούται σε καταβολή του 40% της αποζημίωσης.

Σε ενδεχόμενη λύση της Εταιρείας και αναγκαστική απόλυση των εργαζομένων θα οδηγήσει σε καταβολή αποζημιώσεων στο 100% της πρόβλεψης αυτής. Ως εκ τούτου, σε αυτή την περίπτωση τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας θα επιβαρυνθούν με ποσό Ευρώ 823 χιλ.

22. Συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών

Οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των θυγατρικών της έχουν απαλειφθεί κατά την ενοποίηση.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας προς και από συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2021	30/6/2020	30/6/2021	30/6/2020
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών				
προς Θυγατρικές	-	-	40.441	17.754
Σύνολο	-	-	40.441	17.754
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών				
από Θυγατρικές	-	-	-	-
από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	9.618	48.090	9.618	48.090
Σύνολο	9.618	48.090	9.618	48.090

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2021	31/12/2020	30/6/2021	31/12/2020
Απαιτήσεις				
από Θυγατρικές	-	-	407.488	112.091
Σύνολο	-	-	407.488	112.091
Υποχρεώσεις				
προς Θυγατρικές	-	-	57.306	64.306
προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	679.330	240.509	679.330	240.509
Σύνολο	679.330	240.509	736.636	304.815
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μέλη της διοίκησης	123.408	237.889	116.208	237.889
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	3.210	-	-
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	1.543.724	934.606	1.543.724	934.606

Για τις πωλήσεις και αγορές με τα συνδεδεμένα μέρη που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα εφαρμόζεται χαμηλότερη τιμολογιακή πολιτική, διότι τα άμεσα κόστη για τις συναλλαγές αυτές είναι πολύ χαμηλά, εξασφαλίζοντας έτσι ισοδύναμη περίπου απόδοση με τις συναλλαγές με τα μη συνδεδεμένα μέρη.

Οι ενδοομιλικές συναλλαγές δημιουργούν απαιτήσεις για τη μητρική Εταιρεία με ανάλογο χρηματοοικονομικό κόστος, το οποίο μεσοπρόθεσμα θα μειώνεται ανάλογα με την ανάπτυξη των εργασιών και τη βελτίωση των ταμειακών ροών των θυγατρικών εταιρειών.

23. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης

• Μεταβίβαση των καταγγελλμένων Δανειακών Υποχρεώσεων της Εταιρείας

Δυνάμει της από 27/07/2021 Σύμβαση Πώλησης και Μεταβίβασης επιχειρηματικών απαιτήσεων (εφεξής «Σύμβαση») σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Νόμου 4354/2015, η «CAIRO 3 DESIGNATED ACTIVITY COMPANY», νομίμως εκπροσωπούμενη από την «doValue Greece A.E.», η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. και η Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. (εφεξής από κοινού «Μεταβιβάζοντες») μεταβίβασαν στην IREP Yalco (IRELAND) DESIGNATED ACTIVITY COMPANY (εφεξής «Αποκτώσα») τις απαιτήσεις από πιστώσεις και δάνεια που είχαν χορηγήσει οι μεταβιβάζοντες στην Εταιρεία, μετά των παρεπόμενων δικαιωμάτων και εξασφαλίσεων αυτών (εφεξής «μεταβιβασθείσες απαιτήσεις»). Το σύνολο των εν λόγω δανειακών υποχρεώσεων και πιστώσεων της Εταιρείας προς τους μεταβιβάζοντες ανερχόταν την 30/06/2021 σε ποσό € 46 εκ. και αφορά το σύνολο των καταγγελλμένων δανειακών υποχρεώσεων παρουσιάζεται στην σημείωση 19. Σημειώνεται ότι μετά και την ολοκλήρωση της πώλησης του ακινήτου της Εταιρείας στα Οινόφυτα Βοιωτίας τον Αύγουστο του 2021, το τίμημα της πώλησης ποσού € 8,25 εκ καταβλήθηκε απευθείας στην Αποκτώσα με αποτέλεσμα το υπόλοιπο των μεταβιβασθέντων απαιτήσεων να μειωθεί κατά € 8,25 εκ και να διαμορφωθεί στα € 37,75.

Την 29/07/2021 καταχωρήθηκε στο Δημόσιο Βιβλίο του άρθρου 3 του ν 2844/2000 του Ενεχυροφυλακείου Αθηνών από τους μεταβιβάζοντες η σύμβαση σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 3 του Νόμου 4354/2015 και συνεπώς η Αποκτώσα καθίσταται από την εν λόγω ημερομηνία μοναδική δικαιούχος όλων των δικαιωμάτων, αξιώσεων και εξασφαλίσεων αναφορικά με τις μεταβιβασθείσες απαιτήσεις.

Την 30/07/2021 η Εταιρεία έλαβε ενημέρωση ότι η Αποκτώσα έχει συστήσει ενέχυρο επί των μεταβιβασθεισών απαιτήσεων υπέρ της εταιρείας με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ OPTIMA BANK A.E.» υπό την ιδιότητα του Ενεχυρούχου Δανειστή της Αποκτώσας.

Την 02/08/2021 η Αποκτώσα, σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 4 του Νόμου 4354/2015, γνωστοποίησε στην Εταιρεία ότι καταχωρήθηκε στο Ενεχυροφυλάκιο Αθηνών, με αριθμό πρωτοκόλλου καταχώρισης 282/29.07.2021, η από 27.07.2021 σύμβαση καθώς και ότι ανέθεσε τη διαχείριση των ως άνω μεταβιβασθέντων απαιτήσεων στην εταιρεία με την επωνυμία «B2Capital ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ» σύμφωνα με τον Νόμο 4354/2015 και την ΠΕΕ 118/2017.

Με βάση τον Νόμο 4354/2015 η μεταβίβαση των απαιτήσεων, που απορρέουν από τις συμβάσεις δανείων, δεν επιφέρει χειροτέρευση της ουσιαστικής και δικονομικής θέσης του οφειλέτη ή του εγγυητή και δεν επιτρέπεται η μονομερής τροποποίηση οιοδήποτε όρου της σύμβασης, καθώς και του επιτοκίου. Η Οφειλή εξακολουθεί να είναι πληρωτέα από την Εταιρεία, με τους όρους που ίσχυαν κατά το χρόνο της αναγγελίας της καταχώρισης στο Ενεχυροφυλάκιο, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Νόμου 4354/2015. Περαιτέρω η Εταιρεία Διαχείρισης νομιμοποιείται να ασκήσει κάθε ένδικο βοήθημα και να προβαίνει σε κάθε άλλη δικαστική ενέργεια για την είσπραξη των υπό διαχείριση απαιτήσεων και κατά συνέπεια δύναται να συνεχίσει τις δικαστικές και εξώδικες ενέργειες των προηγούμενων δανειστών όπως αυτές περιγράφονται στη σημείωση 2.1.

Την 22/09/2021 η Εταιρεία έλαβε γνώση μέσω επιστολής που έλαβε από την διαχειρίστρια εταιρεία «B2Capital» αναφορικά με την πρόθεση της Αποκτώσας α) να μην προβεί σε ενέργειες αναγκαστικής δικαστικής επιδίωξης των μεταβιβασθέντων απαιτήσεων για χρονική περίοδο 2 ετών, εφόσον δεν επέλθει, κατά την κρίση της, ουσιαστικής μεταβολής της νομικής και πραγματικής κατάστασης της Εταιρείας και τα μέρη συνεχίσουν να βρίσκονται σε συζητήσεις συμβιβαστικής διευθέτησης και β) να θεωρήσει μηδενικό επιτόκιο για τις μεταβιβασθείσες απαιτήσεις.

• **Πώληση ακινήτου Εταιρείας στα Οινόφυτα Βοιωτίας**

Την 16/07/2021 υπεγράφη μεταξύ της Εταιρείας και της Προντέα Α.Ε. συμβολαιογραφική πράξη πώλησης αντί τιμήματος € 8,25 εκ. του ενυπόθηκου, έναντι του ΚΟΔ Α, ακινήτου της Εταιρείας στα Οινόφυτα Βοιωτίας. Η λογιστική αξία (προ απομειώσεων για σκοπούς προσδιορισμού της ρευστοποιήσιμης αξίας) του εν λόγω ακινήτου στα βιβλία της εταιρείας την 30.06.2021 ανέρχεται σε € 9,2 εκ ενώ για τον προσδιορισμό της ρευστοποιήσιμης αξίας (αξία άμεσης διάθεσης / forced sale) την 30/06/2021 χρησιμοποιήθηκε το ως άνω τίμημα. (βλέπε σημ. 4.5). Η μεταβίβαση του ακινήτου τελούσε υπό την διαλυτική αίρεση υπέρ της αγοράστριας να εξαλειφθεί και διαγραφεί, μεταξύ άλλων, και η ως άνω υποθήκη και η καταβολή του τιμήματος της αγοραπωλησίας να γίνει απευθείας στην εκπρόσωπο των ομολογιούχων του ως άνω ΚΟΔ Α ή οιονδήποτε νόμιμο καθολικό ή ειδικό διάδοχο της. Την 05/08/2021 ολοκληρώθηκε η πώληση με την υπογραφή μεταξύ της Εταιρείας και της Προντέα Α.Ε. συμβολαιογραφικής πράξης εξοφλήσεως του τιμήματος αγοραπωλησίας, με ταυτόχρονη άρση των διαλυτικών αιρέσεων που υφίσταντο και το τίμημα καταβλήθηκε απευθείας στην νέα δικαιούχο του ως άνω ΚΟΔ Α «IREP Yalco (IRELAND) DESIGNATED ACTIVITY COMPANY».

Ταυτόχρονα στις 16/07/2021 υπεγράφη μεταξύ της Εταιρείας και της «Προντέα Α.Ε. ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης από την Εταιρεία μέρους του ως άνω ακινήτου, διάρκειας 10 ετών με σκοπό την συνέχιση των παραγωγικών δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Το μηνιαίο μίσθωμα καθορίστηκε σε € 23 χιλ. με έναρξη καταβολής μισθωμάτων την 15η Οκτωβρίου 2021. Μέχρι και σήμερα εκκρεμεί η καταβολή από την εταιρεία της εγγύησης (2 μισθώματα).

• **Τακτική Γενική Συνέλευση**

Κατά την 7^η Ιουλίου 2021 συνήλθαν σε Τακτική Γενική Συνέλευση οι Μέτοχοι της Εταιρείας. Μεταξύ των θεμάτων ημερησίας διάταξης η Τακτική Γενική Συνέλευση της 7^η Ιουλίου 2021 συζήτησε και το γεγονός ότι η διοίκηση της εταιρείας συνεχίζει τις ενέργειές της για την εξεύρεση ενός σχεδίου εξυγίανσης και ανάπτυξης της εταιρείας. Στη συνέχεια οι μέτοχοι ενέκριναν τις προτάσεις της Διοίκησης για την αποκατάσταση της σχέσης ιδίων κεφαλαίων προς το κεφάλαιο, όπως προβλέπεται από το άρθρο 119 παρ 4 του Ν. 4548/2018 όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων έχει καταστεί κατώτερο από το (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου.

• **Πανδημία Covid-19**

Αναφορικά με την εξάπλωση του κορωνοϊού (Covid-19) στην τρέχουσα περίοδο, η Εταιρεία παρακολουθεί επισταμένως τις εξελίξεις ούτως ώστε να μπορεί να ανταποκριθεί άμεσα στις απαιτήσεις του παγκόσμιου αλλά και εγχώριου περιβάλλοντος. Επιπρόσθετα, με γνώμονα την προστασία των εργαζομένων, η Εταιρεία βρίσκεται σε συνεχή επικοινωνία με τον Εθνικό Οργανισμό Δημόσιας Υγείας (ΕΟΔΥ) για θέματα που αφορούν τον κορωνοϊό, ώστε να λαμβάνει όλες τις σχετικές οδηγίες και μέτρα σχετικά με την προστασία και ασφάλεια του προσωπικού.

**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2021**

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά



Θεσσαλονίκη, 30 Σεπτεμβρίου 2021

Πρόεδρος

Αικατερίνη Λ. Κωνσταντίνου
Α.Δ.Τ.:

Διευθύνων Σύμβουλος

Σωκράτης Δ. Κωνσταντίνου
Α.Δ.Τ.: ΑΚ-031283

Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Βύζα Η. Κωνσταντίνα - Μαρία
Αρ. Αδείας Α' Τάξης: 0100864



PricewaterhouseCoopers Accounting
S.A.

Αρ. Αδείας Γραφείου: 1494