

ΕΤΗΣΙΑ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017
(1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2017)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΑΝΑΦΟΡΑΣ

<u>ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ</u>	ΣΕΛΙΔΕΣ
Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.....	4-6
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.....	7
Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικών Εσόδων.....	8
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρίας.....	9
Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....	10
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων.....	11-22
1. Σύσταση και δραστηριότητες της Εταιρίας.....	11
2. Βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	12
Υιοθέτηση των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.).....	12
Νέα Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες.....	12-17
3. Βασικές λογιστικές αρχές	
3.1 Λειτουργικά Ακίνητα.....	18
3.2 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων.....	18
3.3 Αύλα στοιχεία ενεργητικού.....	19
3.4 Εμπορικές Απαιτήσεις.....	19
3.5 Διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα.....	19
3.6 Προβλέψεις.....	19
3.7 Φόρος εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος).....	19-20
3.8 Υποχρεώσεις.....	20
3.9 Διανομή μερίσματος.....	20
3.10 Αναγνώριση Εσόδων.....	20
3.11 Κρατικές επιχορηγήσεις.....	19
3.12 Παροχές προς το προσωπικό.....	20-21
3.13 Κόστος δανεισμού.....	21
3.14 Οι επιδράσεις των μεταβολών στις τιμές του ξένου συναλλάγματος.....	21
3.15 Μισθώσεις.....	21-22
3.16 Διαχείριση χρηματοπιστωτικού κινδύνου.....	22
4. Υλικά πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	23

5. Άυλα στοιχεία.....	24
6. Αποθέματα.....	24
7. Απαιτήσεις από πελάτες.....	24
8. Διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα.....	25
9. Φόρος εισοδήματος.....	25
10. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	26
11. Μετοχικό κεφάλαιο.....	26
12. Λειτουργικά έξοδα.....	26
13. Κέρδη ανά μετοχή.....	27
14. Συναλλαγές μεταξύ των συνδεδεμένων μερών.....	27
15. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων.....	28
16. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις.....	28
17. Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού.....	28

Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση 01/01-31/12/2017

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρεται στην εταιρική χρήση 2017 συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του Ν.2190/1920 και περιλαμβάνει όλες τις αναγκαίες πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

Ακολουθούν οι επιμέρους ενότητες της έκθεσης:

1. Εξέλιξη και οικονομικά μεγέθη της Χρήσης

Η χρήση 2017 περιόδου 1/1/2017-31/12/2017 είναι η πρώτη χρήση που καλύπτει δωδεκάμηνη περίοδο καθόσον η εταιρεία συστάθηκε την 8/7/2016 και η προηγούμενη περίοδος αναφερόταν στο διάστημα 8/7/2016-31/12/2016.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2017	2016
Πωλήσεις	1.098.573,12	32.265,40
Μικτά κέρδη	268.635,44	6.128,82
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων	4.896,69	(52.940,20)
Κέρδη (Ζημιές) μετά από φόρους	(1.758,87)	(52.940,20)
EBITDAT	8.921,48	(52.357,26)

α. Πωλήσεις

Οι πωλήσεις της εταιρείας ανήλθαν στο ποσό των 1.098.573,12 ευρώ, έναντι 32.265,40€ της προηγούμενης περιόδου.

β. Λειτουργικές Δαπάνες & Χρηματοοικονομικά Έξοδα

Κατά την κλειόμενη χρήση 2017 οι λειτουργικές δαπάνες της εταιρείας ανήλθαν στο ποσό 236.401,36 ευρώ έναντι 59.001,80 € το 2016.

γ. Αποτελέσματα

Στην παρούσα χρήση τα αποτελέσματα προ φόρων είναι κέρδη 4.896,69 € έναντι ζημιών 52.940,20 της προηγούμενης χρήσης.

δ. Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

	2017	2016
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/ Σύνολο Ενεργητικού	0,93	0,85
Πάγιο Ενεργητικό/ Σύνολο Ενεργητικού	0,07	0,15
Ίδια Κεφάλαια/ Σύνολο Υποχρεώσεων	-0,07	-0,13
Σύνολο Υποχρεώσεων/ Σύνολο Παθητικού	1,07	1,13
Ίδια Κεφάλαια/ Σύνολο Παθητικού	-0,07	-0,14
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/ Βραχ/σμες Υποχρεώσεις	0,86	0,74
Μικτά Αποτελέσματα/ Κύκλος Εργασιών	0,24	0,19

2. Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη κατά τη χρήση 2018

Η εταιρεία όπως είναι γνωστό δραστηριοποιείται στον εξοπλισμό των καταστημάτων HORECA στην περιοχή της Δωδεκανήσου με έντονη εποχικότητα. Κατά την πρώτη δωδεκάμηνη χρήση στην παρούσα περίοδο 1/1-31/12/2017 η εταιρεία κατάφερε να καλύψει σημαντικό μέρος στην αγορά. Για την επόμενη χρήση 2018 προβλέπεται περαιτέρω αύξηση του τουρισμού, σημαντικός παράγοντας στην ανάπτυξη της εταιρείας, και αναμένεται αύξηση του κύκλου εργασιών και της κερδοφορίας της εταιρείας.

3. Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

α) Κίνδυνος αγορών

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει τέτοιο κίνδυνο καθ όσον ένας εκ των κύριων προμηθευτών της εταιρείας συμμετέχει στο μετοχικό της κεφάλαιο.

β) Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται κατά κύριο λόγο στην χονδρική πώληση και λιγότερο στη λιανική. Συνεπώς πιθανός πιστωτικός κίνδυνος αφορά

αδυναμία εκπλήρωσης υποχρεώσεων πελατών χονδρικής. Η εταιρεία διαθέτει οργανωμένο τμήμα Πιστωτικού Ελέγχου το οποίο αξιοποιεί με συστηματικό τρόπο την παρεχόμενη πληροφόρηση από το μηχανογραφημένο σύστημα, σχετικά με το μέγεθος και την χρονική έκταση των πιστώσεων αλλά και κάθε διαθέσιμο μέσο έγκαιρης και έγκυρης πληροφόρησης που αφορά την οικονομική κατάσταση των πελατών της εταιρείας και παρεμβαίνει με άμεση πληροφόρηση προς τη Διοίκηση. Παράλληλα με τα παραπάνω, η εταιρεία αξιολογώντας και σταθμίζοντας τους υφιστάμενους κινδύνους σχηματίζει κάθε χρόνο σχετική πρόβλεψη που επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσης.

γ) Κίνδυνος Ρευστότητας

Δεν υφίσταται σημαντικός κίνδυνος ρευστότητας καθ' όσον οι απαιτήσεις από πελάτες εισπράττονται σε σύντομο χρονικό διάστημα.

δ) Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Οι υποχρεώσεις της εταιρείας είναι στο λειτουργικό νόμισμα (ευρώ) και δεν υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος.

Άλλοι κίνδυνοι από τις διακυμάνσεις των ισοτιμιών των νομισμάτων δεν υφίστανται καθ' όσον η εταιρεία δεν έχει εμπορικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

Αναλυτική παρουσίαση της εξέλιξης των μεγεθών της Εταιρείας υπάρχει στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες αποτυπώνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31/12/2017.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

ΠΟΣά ΕΚΦΩΡΑΣΜΈΝΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

	ΣΗΜ.	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
		<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
<u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>			
Υλικά πάγια στοιχεία	4	16.339,99	23.288,37
Αύλα στοιχεία	5	1.454,47	1.833,89
Λοιπές μακρ/σμες απαιτήσεις		<u>13.220,00</u>	<u>4.433,98</u>
Σύνολο παγίου ενεργητικού		<u>31.014,46</u>	<u>29.556,24</u>
Αποθέματα	6	189.696,47	106.354,64
Απαιτήσεις από πελάτες	7	158.733,77	20.249,97
Λοιπές απαιτήσεις		11.598,56	32.199,86
Διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	8	<u>24.664,92</u>	<u>5.367,17</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		<u>384.693,72</u>	<u>164.171,64</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		<u>415.708,18</u>	<u>193.727,88</u>
<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>			
<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u>			
Μετοχικό κεφάλαιο	11	25.000,00	25.000,00
Κέρδη / (ζημίες) εις νέο		<u>(54.699,07)</u>	<u>(52.940,20)</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)		<u>(29.699,07)</u>	<u>(27.940,20)</u>
<u>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>			
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές		425.124,59	199.832,32
Υποχρεώσεις για τρέχουσα φορολογία		6.655,56	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10	<u>13.627,10</u>	<u>21.835,76</u>
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		<u>445.407,25</u>	<u>221.668,08</u>
Σύνολο υποχρεώσεων (β)		<u>445.407,25</u>	<u>221.668,08</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α+β)		<u>415.708,18</u>	<u>193.727,88</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (1^η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)

ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	<u>ΣΗΜ.</u>	<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
		<u>Περίοδος</u> <u>1/1-31/12/2017</u>	<u>Περίοδος</u> <u>8/7-31/12/2016</u>
Κύκλος εργασιών(πωλήσεις)		1.098.573,12	32.265,40
Κόστος πωλήσεων		<u>(829.937,68)</u>	<u>(26.136,58)</u>
Μικτό κέρδος		268.635,44	6.128,82
Άλλα έσοδα		389,20	--
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	12	(13.819,70)	(2.224,42)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	12	(245.308,35)	(56.777,38)
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	12	<u>(4.273,31)</u>	<u>--</u>
Λειτουργικά κέρδη		5.623,28	(52.872,98)
Έσοδα από επενδύσεις		12,81	2,53
Χρηματοοικονομικά έξοδα		<u>(739,40)</u>	<u>(69,75)</u>
Κέρδη/ (Ζημίες) προ φόρων		4.896,69	(52.940,20)
Φόροι εισοδήματος	9	<u>(6.655,56)</u>	--
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους		<u>(1.758,87)</u>	<u>(52.940,20)</u>
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά σε €	13	(0,3518)	(10,5880)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (1^η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)

ποσά εκφρασμένα σε €

	<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>Περίοδος</u> <u>1/1-31/12/2017</u>	<u>Περίοδος</u> <u>8/7-31/12/2016</u>
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους	(1.758,87)	(52.940,20)
Λοιπά έσοδα	--	--
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	<u>(1.758,87)</u>	<u>(52.940,20)</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

<u>ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</u>	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο κατά την 1η Ιανουαρίου 2017	25.000,00	(52.940,20)	(27.940,20)
<u>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων την περίοδο 01/01 - 31/12/2017</u>			
Κέρδη / (ζημίες) περιόδου μετά από φόρους		<u>(1.758,87)</u>	<u>(1.758,87)</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα		<u>(1.758,87)</u>	<u>(1.758,87)</u>
Υπόλοιπο Καθαρής θέσης κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017	25.000,00	(54.699,07)	(29.699,07)
<u>Υπόλοιπο κατά την 1η Ιανουαρίου 2016</u>			
	--	--	--
<u>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων την περίοδο 01/01 - 31/12/2016</u>			
Κέρδη / (ζημίες) περιόδου μετά από φόρους		<u>(52.940,20)</u>	<u>(52.940,20)</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα		<u>(52.940,20)</u>	<u>(52.940,20)</u>
Καταβολή Μετοχικού Κεφαλαίου	25.000,00	--	--
Υπόλοιπο Καθαρής θέσης κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016	25.000,00	(52.940,20)	(27.940,20)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	<u>1/1-31/12/2017</u>	<u>8/7-31/12/2016</u>
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	4.869,69	(52.940,20)
<u>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</u>		
Αποσβέσεις	3.298,20	515,72
Προβλέψεις	784,29	459,64
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	4.016,79	(2,53)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	<u>739,40</u>	<u>69,75</u>
	<u>13.735,37</u>	<u>(51.897,62)</u>
<u>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	(83.341,83)	(106.354,64)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(126.668,52)	(56.883,81)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	216.299,32	221.208,44
<u>Μείον:</u>		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	739,40	69,75
Καταβεβλημένοι φόροι	<u>--</u>	<u>--</u>
	<u>5.549,57</u>	<u>57.900,24</u>
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	<u>19.284,94</u>	<u>6.002,62</u>
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	--	(25.637,98)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	--	--
Τόκοι εισπραχθέντες	<u>12,81</u>	<u>2,53</u>
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	<u>12,81</u>	<u>(25.635,45)</u>
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις από αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου	--	25.000,00
Εξόφληση δανείων	<u>--</u>	<u>--</u>
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	<u>--</u>	<u>25.000,00</u>
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	19.297,75	5.367,17
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	<u>5.367,17</u>	<u>--</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	<u>24.664,92</u>	<u>5.367,17</u>



Επαγγελματικός Εξοπλισμός Ρόδου Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

1. Σύσταση και δραστηριότητες της Εταιρίας

Η Εταιρία ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΡΟΔΟΥ ΑΕ "HORECALAND" έχει συσταθεί στην Ελλάδα το 2016 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920 ως Ανώνυμη Εταιρία με αριθμό ΓΕ.ΜΗ: 139480401000. Έχει έδρα στον Δήμο Κηφισιάς, της περιφερειακής ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών, της περιφέρειας Αττικής, στην διεύθυνση Ανδρέα Μεταξά 9 και η ηλεκτρονική της διεύθυνση είναι www.horecaland.gr.

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στην εμπορία χονδρική και λιανική ειδών οικιακής χρήσης και επαγγελματικής χρήσης και ομοειδών με αυτά διακινούμενων εμπορευμάτων.

Η σημερινή σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας είναι η ακόλουθη:

Σωκράτης Δ. Κωνσταντίνου	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
Φλώρα Π. Νικολοπούλου	Αντιπρόεδρος
Ηλίας Ι. Μαλανδρής	Μέλος

Η Εταιρία είναι θυγατρική της ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΥΙΟΣ Α.Ε. «YALCO», με έδρα στην Ελλάδα, η οποία συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο με ποσοστό 60%.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η μητρική Εταιρία ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΥΙΟΣ Α.Ε. «YALCO», με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2017 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 6/6/2018, τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.yalco.gr.

2. Βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

2.1 Υιοθέτηση των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αφορούν την χρήση 2017 και καλύπτουν την περίοδο 1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2017. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) καθώς και των ερμηνειών τους όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών Δ.Π.Χ.Α. και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ισχύουν κατά την 31-12-2017. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί μόνο για σκοπούς ενοποίησης από την μητρική εταιρεία ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΑΙ ΥΙΟΣ Α.Ε. καθ' όσον η εταιρεία συντάσσει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014).

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας και με βάση τη αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται σε εύλογη αξία (συμπεριλαμβανομένων των παραγώγων).

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών από την Εταιρία. Οι σημαντικότερες από τις παραδοχές που έγιναν αναφέρονται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων, όπου κρίθηκε σκόπιμο. Σημειώνεται ότι, παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις αυτές βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρίας, σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτές.

2.2 Νέα λογιστικά πρότυπα και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2017 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7: «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 7. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να καταστεί εφικτό για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις, οι οποίες θα καθιστούν εφικτό στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων των μεταβολών που προκύπτουν από ταμειακές ροές, καθώς και των μη ταμειακών μεταβολών.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12: «Αναγνώριση Αναβαλλόμενης Φορολογικής Απαιτήσης για μη Πραγματοποιηθείσες Ζημιές» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 12. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να αποσαφηνιστεί ο λογιστικός χειρισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για τις μη πραγματοποιηθείσες ζημιές από χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση η οποία περιλαμβάνεται στον κύκλο αυτόν και έχει εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017 είναι η εξής: **ΔΠΧΑ 12:** Αποσαφήνιση του πεδίου εφαρμογής του Προτύπου. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Οι λοιπές τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον εν λόγω κύκλο και έχουν εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 αναλύονται στην ακόλουθη ενότητα.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Ιούλιο του 2014, το IASB προέβη στην τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9. Οι βελτιώσεις που επέφερε το νέο Πρότυπο περιλαμβάνουν τη δημιουργία ενός λογικού μοντέλου για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα ενιαίο προνοητικό μοντέλο για «αναμενόμενες ζημιές» απομείωσης, και επίσης, μία ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση για την λογιστική αντιστάθμισης. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018.

Το νέο ΔΠΧΑ δεν αναμένεται να έχει επίδραση αναφορικά με τις εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας. Το νέο μοντέλο απομείωσης της αξίας απαιτεί την αναγνώριση των προβλέψεων απομείωσης βάσει των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών και όχι μόνο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών, όπως ισχύει σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Η εταιρεία θα εφαρμόσει την απλοποιημένη προσέγγιση για την αναγνώριση των πιστωτικών ζημιών. Κατά την ημερομηνία αναφοράς, η Διοίκηση προέβη σε αξιολόγηση της επίδρασης του νέου ΔΠΧΑ στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις και δεν αναμένεται να είναι σημαντική.

- **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 15. Το εν λόγω Πρότυπο είναι πλήρως εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις που αφορούν στην αναγνώριση των εσόδων σύμφωνα με τις αρχές τόσο των ΔΠΧΑ όσο και των Αμερικανικών Γενικά Παραδεκτών Λογιστικών Αρχών (USGAAP). Οι βασικές αρχές στις οποίες βασίζεται το εν λόγω Πρότυπο είναι συνεπείς με σημαντικό μέρος της τρέχουσας πρακτικής. Το νέο Πρότυπο αναμένεται να βελτιώσει τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση, καθιερώνοντας ένα πιο ισχυρό πλαίσιο για την επίλυση θεμάτων που προκύπτουν, ενισχύοντας τη συγκρισιμότητα μεταξύ κλάδων και κεφαλαιαγορών, παρέχοντας πρόσθετες γνωστοποιήσεις και διευκρινίζοντας τον λογιστικό χειρισμό του κόστους των συμβάσεων. Το νέο Πρότυπο έρχεται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 18 «Έσοδα», το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικές Συμβάσεις», καθώς και ορισμένες Διερμηνείες που σχετίζονται με τα έσοδα. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018.

Η εταιρεία θα υιοθετήσει το νέο ΔΠΧΑ κατά την ημερομηνία έναρξης ισχύος του. Στο πλαίσιο εφαρμογής του νέου ΔΠΧΑ η εταιρεία πραγματοποίησε αναλυτική αξιολόγηση του λογιστικού χειρισμού για το σύνολο των κατηγοριών εσόδων. Με βάση την διενεργηθείσα αναλυτική αξιολόγηση, η Διοίκηση δεν εντοπίζει διαφορές σε σχέση με τις υφιστάμενες λογιστικές πολιτικές. Ως εκ τούτου, η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15 δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις κατά την εφαρμογή του.

- **Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωρισθεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018. Όπως αναλύεται ανωτέρω, η υιοθέτηση του νέου προτύπου δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις κατά την εφαρμογή του.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4: «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα σε συνδυασμό με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Σεπτέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 4. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να προσδιορισθεί ο χειρισμός των προσωρινών λογιστικών επιδράσεων λόγω της διαφορετικής ημερομηνίας έναρξης ισχύος του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και του υπό έκδοση Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις. Οι τροποποιήσεις στις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 4 επιτρέπουν στις οικονομικές οντότητες των οποίων οι κύριες δραστηριότητες συνδέονται με ασφάλιση να αναβάλλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021 («προσωρινή απαλλαγή»), και επιτρέπουν σε όλους τους εκδότες ασφαλιστικών συμβάσεων να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, αντί στα κέρδη ή στις ζημιές, τη μεταβλητότητα που ενδέχεται να προκύψει από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις («προσέγγιση επικάλυψης»). Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018. Οι ανωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

Η εταιρεία θα υιοθετήσει το νέο ΔΠΧΑ κατά την ημερομηνία έναρξης ισχύος του και δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν και έχουν εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 είναι οι εξής: **ΔΠΧΑ 1:** Διαγραφή των βραχυπρόθεσμων εξαιρέσεων για τους υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ, **ΔΛΠ 28:** Επιμέτρηση μίας συγγενούς ή μίας κοινοπραξίας στην εύλογη αξία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018. Η εταιρεία θα

εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.

- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2: «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Συναλλαγών Πληρωμής βασιζόμενων σε Συμμετοχικούς Τίτλους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Ιούνιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 2. Σκοπός της εν λόγω τροποποίησης είναι να παράσχει διευκρινίσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό συγκεκριμένων τύπων συναλλαγών πληρωμής βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους. Πιο συγκεκριμένα, η τροποποίηση εισάγει τις απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό της επίδρασης των προϋποθέσεων κατοχύρωσης και μη κατοχύρωσης στην επιμέτρηση των πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που διακανονίζονται με μετρητά, τον λογιστικό χειρισμό των συναλλαγών πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που φέρουν ένα χαρακτηριστικό διακανονισμού σε συμψηφιστική βάση για υποχρέωση παρακράτησης φόρου, καθώς και μία τροποποίηση στους όρους και προϋποθέσεις μίας πληρωμής βασιζόμενης σε συμμετοχικούς τίτλους, η οποία μεταβάλλει την ταξινόμηση της συναλλαγής από διακανονιζόμενη με μετρητά σε διακανονιζόμενη με συμμετοχικούς τίτλους. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018. Οι ανωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40: «Μεταφορές Επενδύσεων σε Ακίνητα από ή σε άλλες κατηγορίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 40. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να ενισχυθεί η αρχή για τις μεταφορές από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα, ώστε να καθοριστεί ότι (α) μία μεταβίβαση από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα θα πρέπει να πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει μεταβολή στη χρήση του ακινήτου, και (β) μία τέτοια μεταβολή στη χρήση του ακινήτου θα περιελάμβανε την αξιολόγηση του κατά ποσόν το εν λόγω ακίνητο πληροί τα κριτήρια ταξινόμησής του ως επενδυτικό ακίνητο. Η εν λόγω μεταβολή στη χρήση θα πρέπει να υποστηρίζεται από σχετική τεκμηρίωση /αποδεικτικά στοιχεία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι ανωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **ΕΔΔΠΧΑ 22 «Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα και Προκαταβλητέο Αντάλλαγμα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 22. Η εν λόγω Διερμηνεία περιλαμβάνει τις απαιτήσεις σχετικά με τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα πρέπει να χρησιμοποιείται κατά την παρουσίαση συναλλαγών σε ξένο νόμισμα (π.χ. συναλλαγές εσόδων) όταν έχει ληφθεί ή δοθεί πληρωμή προκαταβολικά. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι ανωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε μία συγγενή ή κοινοπραξία – στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης – βάσει του ΔΠΧΑ 9. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι ανωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: «Προπληρωθέντα Στοιχεία με Αρνητική Απόδοση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 9. Βάσει των υφιστάμενων απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, μία οικονομική οντότητα θα επιμετρούσε ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καθώς το χαρακτηριστικό της «αρνητικής απόδοσης» θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι δημιουργεί ενδεχόμενες ταμειακές ροές οι οποίες δεν αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκου. Βάσει των τροποποιήσεων, οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να επιμετρούν συγκεκριμένα προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εφόσον πληρείται μία συγκεκριμένη προϋπόθεση. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι ανωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Δεκέμβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής: **ΔΠΧΑ 3 -ΔΠΧΑ 11**: Συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως ο αποκτών σε μία από κοινού λειτουργία, **ΔΛΠ 12**: Επιπτώσεις στον φόρο εισοδήματος από πληρωμές για χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομημένα ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, **ΔΛΠ 23**: Κόστη δανεισμού επιλέξιμα για κεφαλαιοποίηση. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι ανωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιούνιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 23. Το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» προσδιορίζει τον λογιστικό χειρισμό του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου, αλλά δεν προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας. Η ΕΔΔΠΧΑ 23 περιλαμβάνει τις επιπρόσθετες του ΔΛΠ 12 απαιτήσεις, προσδιορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας στον λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: «Τροποποίηση, Περικοπή ή Διακανονισμός Προγράμματος Καθορισμένων Παροχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Φεβρουάριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19, βάσει των οποίων μία οικονομική οντότητα απαιτείται να χρησιμοποιεί επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές κατά τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας υπηρεσίας και του καθαρού τόκου για την εναπομένουσα περίοδο μετά την τροποποίηση, την περικοπή ή τον διακανονισμό ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η ενίσχυση της κατανόησης των οικονομικών καταστάσεων και η παροχή περισσότερο χρήσιμων πληροφοριών στους χρήστες αυτών. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις οικονομικές καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την απόαυγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις οικονομικές καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων ανασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις ανασφάλισης που κατέχει. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3. Βασικές λογιστικές αρχές

3.1 Λειτουργικά Ακίνητα

Τα γήπεδα και τα κτίρια που κατέχονται με σκοπό τη χρήση τους στην παραγωγή ή διάθεση των αγαθών και υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς απεικονίζονται στον ισολογισμό, στο αρχικό κόστος κτήσης μειωμένα με τις συσσωρευμένες αποσβέσεις (πλην των γηπέδων) και τις μετέπειτα ζημίες από απομείωση της αξίας τους.

Τα υπόλοιπα πάγια στοιχεία (μηχανήματα, μεταφορικά μέσα, λοιπός εξοπλισμός) απεικονίζονται στον ισολογισμό, στο αρχικό κόστος κτήσης τους, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και την αναγνωρισμένη ζημία από απομείωση της αξίας τους.

Τα ακίνητα υπό κατασκευή παρουσιάζονται στο κόστος κτήσης τους μειωμένα με τα ποσά που αναγνωρίζονται ως ζημία από απομείωση της αξίας τους.

Οι αποσβέσεις λογίζονται σύμφωνα με την πραγματική ωφέλιμη ζωή των παγίων (εκτός από τα γήπεδα και τις ακινητοποιήσεις υπό κατασκευή που δεν αποσβένονται) χρησιμοποιώντας την σταθερή μέθοδο, ώστε να αποσβεσθούν μέσω αποτελεσμάτων, το κόστος ή η αξία αποτίμησης των παγίων περιουσιακών στοιχείων, στην περίοδο της ωφέλιμης ζωής τους.

Εξαιρούνται βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων οι οποίες αποσβένονται στο μικρότερο χρονικό διάστημα μεταξύ της ωφέλιμης ζωής της βελτίωσης και της διάρκειας μίσθωσης του μισθωμένου ακινήτου.

Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των κυριότερων κατηγοριών παγίων που χρησιμοποιούνται είναι οι ακόλουθες:

2. Μηχανήματα	έως 10 έτη
3. Μεταφορικά μέσα	από 6 έως 9 έτη
4. Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές	έως 5 έτη
5. Λοιπός εξοπλισμός	έως 5 έτη

Η ωφέλιμη ζωή των παγίων αναθεωρείται και αναπροσαρμόζεται εφ' όσον κριθεί σκόπιμο κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού.

Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την πώληση ή την απόσυρση ενός περιουσιακού στοιχείου, καθορίζεται ως διαφορά μεταξύ εσόδων από την πώληση και της αντίστοιχης αναπόσβεστης αξίας του και μεταφέρεται στα αποτελέσματα της χρήσης.

Οι δαπάνες για την επισκευή και συντήρηση των παγίων καταχωρούνται στα αποτελέσματα της περιόδου, οι προσθήκες και οι βελτιώσεις προσαυξάνουν το αρχικό κόστος κτήσης, εφόσον αυτές επιμηκύνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν την παραγωγική τους δυναμικότητα ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας τους.

3.2 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Με εξαίρεση της υπεραξίας και των άυλων περιουσιακών στοιχείων με απεριόριστη διάρκεια ζωής, τα οποία ελέγχονται, για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση, οι λογιστικές αξίες των λοιπών παγίων περιουσιακών στοιχείων ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν τα γεγονότα και οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη.

Όταν η λογιστική αξία κάποιου πάγιου στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η ζημία αυτής της απομείωσης, βαρύνει τα αποτελέσματα της περιόδου που διαπιστώνεται η απομείωση αξίας του πάγιου στοιχείου.

Το μεγαλύτερο ποσό που προκύπτει από την σύγκριση μεταξύ, της εύλογης αξίας μειωμένης με τα έξοδα πώλησης του πάγιου και της αξίας χρήσης του, αποτελεί την ανακτήσιμη αξία του πάγιου. Για τον προσδιορισμό της απομείωσης τα πάγια στοιχεία ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά.

Όταν μεταγενέστερα, μία ζημία απομείωσης αναστραφεί, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου, αυξάνεται μέχρι την αξία πριν από την απομείωση αξίας. Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα της περιόδου που πραγματοποιείται η αναστροφή της ζημίας απομείωσης.

3.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται ξεχωριστά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης, ενώ τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται μέσω εξαγοράς επιχειρήσεων, αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους, κατά την ημερομηνία της απόκτησης.

Το κόστος των άυλων περιουσιακών στοιχείων, με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, αποσβένονται στην περίοδο της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους, με σταθερή μέθοδο απόσβεσης. Το κόστος των άυλων περιουσιακών στοιχείων με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένεται.

Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των άυλων στοιχείων είναι:
Λογισμικά έως 5 έτη

3.4 Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες καταχωρούνται αρχικά στην αγοραία τιμολογιακή αξία. Οι αρχικά καταχωρούμενες απαιτήσεις μειώνονται λόγω επισφαλειών με σχηματισμό της απαιτούμενης πρόβλεψης η οποία πρόβλεψη βαρύνει τα αποτελέσματα χρήσης. Οι μακροπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων (υπόλοιπα που εκφεύγουν των κανονικών όρων πίστωσης) αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Η Εταιρία έχει θεσπίσει κριτήρια για την παροχή πίστωσης στους πελάτες, τα οποία σε γενικές γραμμές βασίζονται στο μέγεθος των δραστηριοτήτων του πελάτη, με παράλληλη εκτίμηση σχετικών οικονομικών πληροφοριών.

3.5 Διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

3.6 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάριση τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

3.7 Φόρος εισοδήματος (Τρέχων και αναβαλλόμενος)

Το έξοδο του φόρου εισοδήματος αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου, του οποιοδήποτε πληρωτέου φόρου για τα προηγούμενα χρόνια, και των αναβαλλόμενων φόρων.

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει των οικονομικών καταστάσεων, κάθε μιας εκ των εταιρειών που συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας στην χώρα λειτουργίας των εταιρειών.

Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της κάθε Εταιρίας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές δηλώσεις εφαρμόζοντας τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή. Οι αναμορφώσεις στις φορολογικές δηλώσεις γίνονται για να προσαρμοσθούν τα λογιστικά αποτελέσματα με τα φορολογικά διότι η φορολογική νομοθεσία απαλλάσσει ή εξαιρεί έσοδα, έξοδα από την φορολογία ή τα φορολογεί σε επόμενες χρήσεις.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με χρήση της μεθόδου υπολογισμού με βάση τον ισολογισμό, λαμβάνοντας υπόψη τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών που εμφανίζονται στις λογιστικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές. Για τις μόνιμες φορολογητέες διαφορές δεν υπολογίζεται αναβαλλόμενος φόρος.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στον βαθμό που τα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη μπορούν να χρησιμοποιηθούν για την τακτοποίηση των προσωρινών διαφορών.

Οι αναβαλλόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ την χρήση που η απαίτηση ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές και φορολογικούς νόμους που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός αν έχει σχέση με συναλλαγές που επηρεάζουν απευθείας την καθαρή θέση, οπότε ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται επίσης στην καθαρή θέση.

3.8 Υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες εμφανίζονται στην τιμολογιακή αξία.

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις (υπόλοιπα που εκφεύγουν των κανονικών όρων πίστωσης) αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

3.9 Διανομή μερίσματος

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους καταχωρείται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν αποφασίζεται από Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

3.10 Αναγνώριση Εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία του τιμήματος που εισπράχθηκε ή θα εισπραχθεί και αντιπροσωπεύει ποσά εισπρακτέα για αγαθά και υπηρεσίες που παρέχονται κατά την κανονική ροή της λειτουργίας της επιχείρησης, καθαρά από εκπτώσεις, επιστροφές, Φ.Π.Α. και άλλους φόρους που σχετίζονται με πωλήσεις. Τα ενδοομιλικά έσοδα απαλείφονται.

Τα έσοδα από πωλήσεις των αγαθών καταχωρούνται όταν οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες που απορρέουν από την κυριότητα των αγαθών μεταβιβάζονται στον αγοραστή.

Έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρούνται στα αποτελέσματα με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της διαδικασίας παροχής υπηρεσιών κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται με βάση το ποσό των τόκων που αντιστοιχεί στην χρήση.

Τα έσοδα από μερίσματα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων τη στιγμή που θεμελιώνεται το δικαίωμα εισπράξης τους από το όργανο που εγκρίνει την καταβολή τους.

3.11 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν κάλυψη δαπάνης αναγνωρίζονται ως έσοδο όταν εισπραχθούν και παρουσιάζονται στα αποτελέσματα χρήσης στα άλλα έσοδα.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται σαν αναβαλλόμενο έσοδο, εμφανίζονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και μεταφέρονται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων.

3.12 Παροχές προς το προσωπικό

Οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν στην χρήση καταχωρούνται στα αποτελέσματα, ενώ τα οφειλόμενα ή προπληρωθέντα ποσά στον ισολογισμό. Ως πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών ορίζεται ένα πρόγραμμα συνταξιοδότησης στα πλαίσια του οποίου η Εταιρία καταβάλει σταθερές εισφορές σε κρατικά ασφαλιστικά ταμεία και δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να καταβάλλει πρόσθετες εισφορές στη περίπτωση που οι πόροι του ταμείου δεν θα είναι αρκετοί ώστε να παρέχουν συνταξιοδοτικές παροχές στους εργαζόμενους.

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εν λόγω αποζημιώσεις κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών (definedbenefitplan) με βάση το τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές στους εργαζόμενους». Οι εν λόγω υποχρεώσεις προσδιορίζονται με βάση την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (projectedunitcreditmethod).

Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές.

Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στις συνημμένες απλές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνίσταται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Αναφορικά με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές, ακολουθείται το αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 19, το οποίο περιλαμβάνει μια σειρά από τροποποιήσεις στην λογιστική των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, μεταξύ άλλων :

1. την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών/ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
2. τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά και την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης/(απαιτήσης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,
3. την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερη εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή.

3.13 Κόστος δανεισμού

Το κόστος δανεισμού το άμεσα αποδιδόμενο στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακών στοιχείων για τα οποία απαιτείται σημαντική χρονική περίοδος μέχρι να είναι έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση ή πώλησή τους, προστίθεται στο κόστος κτήσης αυτών των περιουσιακών στοιχείων μέχρι την χρονική στιγμή που αυτά θα είναι ουσιαστικά έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση ή πώλησή τους. Το κόστος δανεισμού στις υπόλοιπες περιπτώσεις επιβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης μέσα στην οποία πραγματοποιείται.

3.14 Οι επιδράσεις των μεταβολών στις τιμές ξένου συναλλάγματος

Το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας είναι το € (ευρώ) και οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στο λειτουργικό νόμισμα.

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο λειτουργικό νόμισμα με βάση την ισοτιμία συναλλάγματος την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα νομισματικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Τα μη νομισματικά στοιχεία (πάγια, αποθέματα, προβλέψεις, υπεραξία) παρουσιάζονται στο λειτουργικό νόμισμα (ευρώ) με την ισοτιμία συναλλάγματος που χρησιμοποιήθηκε στην αρχική καταχώρησή τους.

Όλες οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν κατά τον διακανονισμό των νομισματικών στοιχείων ή από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων κατά την σύνταξη του ισολογισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα της περιόδου κατά την οποία προκύπτουν.

Κατά την ενοποίηση των θυγατρικών εξωτερικού τα στοιχεία ενεργητικού και οι υποχρεώσεις μετατρέπονται σε € (ευρώ) με τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν κατά την ημερομηνία ισολογισμού, ενώ οι λογαριασμοί αποτελεσμάτων με βάση τη μέση συναλλαγματική ισοτιμία της περιόδου ισολογισμού.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν κατά την ενοποίηση θυγατρικών εταιρειών εξωτερικού παρουσιάζονται στα ίδια κεφάλαια σαν αποθεματικά από συναλλαγματικές διαφορές.

3.15 Μισθώσεις

Οι εκμισθώσεις, για τις οποίες ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και ωφέλειες του μισθωμένου στοιχείου παραμένουν στον εκμισθωτή χαρακτηρίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα ποσά που καταβάλλονται για την εξόφληση των δόσεων των ανωτέρω μισθώσεων καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως σύμφωνα με ένα σταθερό ρυθμό καθόλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Οι εκμισθώσεις που αφορούν ενσώματες ακινητοποιήσεις για τις οποίες Η Εταιρία έχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες των μισθωμένων παγίων χαρακτηρίζονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της εκμίσθωσης στη χαμηλότερη αξία που

προκύπτει μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε καταβολή μισθώματος αναλύεται στο τμήμα εκείνο που μειώνει την υποχρέωση και στο τμήμα που αφορά την χρηματοοικονομική δαπάνη, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο καθόλη την διάρκεια της υπολειπόμενης χρηματοδοτικής υποχρέωσης. Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις καταχωρούνται στις υποχρεώσεις χωρίς να περιλαμβάνουν χρηματοχρηματοοικονομικές δαπάνες. Το μέρος της χρηματοοικονομικής δαπάνης που αναφέρεται στο επιτόκιο χρεώνεται στα αποτελέσματα χρήσης καθόλη τη διάρκεια εκμίσθωσης έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό περιοδικό ποσοστό επιτοκίου για το υπόλοιπο της υποχρέωσης σε κάθε περίοδο. Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις που αποκτήθηκαν με σύναψη χρηματοδοτικών μισθώσεων αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των παγίων.

3.16 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Πιστωτικός Κίνδυνος

Οι πιστώσεις προς τους πελάτες καθορίζονται ανάλογα με την φερεγγυότητα τους, ώστε να περιορίζεται ο βαθμός επισφαλειών από μη είσπραξη απαιτήσεων.

Σε περιπτώσεις που κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων διαπιστώνονται επισφάλειες η Εταιρία σχηματίζει πρόβλεψη επιβαρύνοντας τα αποτελέσματα της περιόδου.

Ανάλυση ενηλικίωσης εμπορικών (μη απομειωμένων) απαιτήσεων:

	Ληξιπρόθεσμες αλλά μη απομειωμένες						Σύνολο
	Μη απομειωμένες και ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις	< 30 ημερών	30 έως 60 ημέρες	61 έως 90 ημέρες	91 έως 120 ημέρες	Μεγαλύτερο των 120 ημερών	
31.12.2017	--	295,75	5.335,63	664,62	7.456,52	144.281,21	158.733,77
31.12.2016	--	7.247,16	13.002,81	--	--	--	20.249,97

Κίνδυνος Ρευστότητας

Ανάλυση ενηλικίωσης υποχρεώσεων:

31.12.2017	Ληξιπρόθεσμη οφειλή	Μικτότερο των 3 μηνών	3 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Μεγαλύτερο των 5 ετών	Σύνολο
Εμπορικές υποχρεώσεις	--	54.294,03	370.830,56	--	--	425.124,59
Λοιπές υποχρεώσεις	--	8.227,06	--	--	--	8.227,06

31.12.2016	Ληξιπρόθεσμη οφειλή	Μικτότερο των 3 μηνών	3 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Μεγαλύτερο των 5 ετών	Σύνολο
Εμπορικές υποχρεώσεις	--	64,776,26	135.056,06	--	--	199.832,32
Λοιπές υποχρεώσεις	--	17.705,25	--	--	--	17.705,25

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις ισοτιμίες των ξένων νομισμάτων καθόσον όλες οι συναλλαγές της Εταιρίας, οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις της είναι στο λειτουργικό νόμισμα: το ευρώ.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρία χρηματοδοτεί τις επενδύσεις της καθώς και τις ανάγκες της σε κεφάλαια κίνησης μέσω πιστώσεων των προμηθευτών και δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο επιτοκίων.

4. Υλικά πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα υλικά πάγια στοιχεία αναλύονται ως εξής:

ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Η Εταιρία 31-12-2017

Ενσώματα πάγια	Κτίρια - Τεχνικά έργα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολα
Αξίες την 31/12/2016	4.395,76	13.258,07	6.087,02	23.740,85
Μεταφορές – Αντιλογισμοί	0,00	0,00	0,00	0,00
Προσθήκες περιόδου 1/1 έως 31/12/2017	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου 1/1 έως 31/12/2017	4.395,76	0,00	0,00	4.395,76
Αξίες την 31/12/2017	0,00	13.258,07	6.087,02	19.345,09
Αποσβέσεις μέχρι 31/12/2017	30,51	305,15	116,82	452,48
Μεταφορές - Αντιλογισμοί	0,00	0,00	0,00	0,00
Ακυρωθείσες αποσβέσεις	366,16	0,00	0,00	366,16
Αποσβέσεις περιόδου 1/1 έως 31/12/2017	335,65	1.830,97	752,16	2.918,78
Αποσβέσεις μέχρι 31/12/2017	0,00	2.136,12	868,98	3.005,10
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2017	0,00	11.121,95	5.218,04	16.339,99

Η Εταιρία 31-12-2016

Ενσώματα πάγια	Κτίρια - Τεχνικά έργα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολα
Αξίες την 31/12/2015	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές – Αντιλογισμοί	0,00	0,00	0,00	0,00
Προσθήκες περιόδου 8/7 έως 31/12/2016	4.395,76	13.258,07	6.087,02	23.740,85
Μειώσεις περιόδου 8/7 έως 31/12/2016	0,00	0,00	0,00	0,00
Αξίες την 31/12/2016	4.395,76	13.258,07	6.087,02	23.740,85
Αποσβέσεις μέχρι 31/12/2015	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές - Αντιλογισμοί	0,00	0,00	0,00	0,00
Ακυρωθείσες αποσβέσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις περιόδου 8/7 έως 31/12/2016	30,51	305,15	116,82	452,48
Αποσβέσεις μέχρι 31/12/2016	30,51	305,15	116,82	452,48
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2016	4.365,25	12.952,92	5.970,20	23.288,37

5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτελούνται από λογισμικά προγράμματα και αναλύονται ως εξής:

Η Εταιρία 31-12-2017

Ασώματα πάγια	Έξοδα αναδ/σεως
Αξίες την 31/12/2016	1.897,13
Μεταφορές – Αντιλογισμοί	0,00
Προσθήκες περιόδου 1/1 έως 31/12/2017	0,00
Μειώσεις περιόδου 1/1 έως 31/12/2017	0,00
Αξίες την 31/12/2017	1.897,13
Αποσβέσεις μέχρι 31/12/2016	63,24
Μεταφορές - Αντιλογισμοί	0,00
Ακυρωθείσες αποσβέσεις	0,00
Αποσβέσεις περιόδου 1/1 έως 31/12/2017	379,42
Αποσβέσεις μέχρι 31/12/2017	442,66
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2017	1.454,47

Η Εταιρία 31-12-2016

Ασώματα πάγια	Έξοδα αναδ/σεως
Αξίες την 31/12/2015	0,00
Μεταφορές – Αντιλογισμοί	0,00
Προσθήκες περιόδου 8/7 έως 31/12/2016	1.897,13
Μειώσεις περιόδου 8/7 έως 31/12/2016	0,00
Αξίες την 31/12/2016	1.897,13
Αποσβέσεις μέχρι 31/12/2015	0,00
Μεταφορές - Αντιλογισμοί	0,00
Ακυρωθείσες αποσβέσεις	0,00
Αποσβέσεις περιόδου 8/71 έως 31/12/2016	63,24
Αποσβέσεις μέχρι 31/12/2016	63,24
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2016	1.833,89

6. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτελούνται μόνο από τα εμπορεύματα.

7. Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες αναλύονται ως εξής:

ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	Η Εταιρία	
	<u>31-12-2017</u>	<u>31-12-2016</u>
Πελάτες	87.856,90	16.117,71
Επιταγές εισπρακτέες	<u>70.876,87</u>	<u>4.132,26</u>
Σύνολο	158.733,77	20.249,97
Μείον: Προβλέψεις για επισφάλειες	--	--
Υπόλοιπο απαιτήσεων από πελάτες	158.733,77	20.249,97

8. Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	Η Εταιρία	
	31-12-2017	31-12-2016
Ταμείο (σε μετρητά)	527,33	547,58
Καταθέσεις σε τράπεζες	24.137,59	4.819,59
Σύνολο διαθεσίμων και ταμιακών ισοδύναμων	24.664,92	5.367,17

9. Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με τις θεσμοθετημένες διατάξεις για την χρήση 2017 και ο συντελεστής είναι 29%.

Οι φορολογικές ζημιές, στον βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Η Εταιρία έχει ανέλεγκτες φορολογικά τις χρήσεις 2016 και 2017.

Ο φόρος εισοδήματος που έχει επιβαρύνει τα αποτελέσματα αναλύεται ως ακολούθως:

ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	Η Εταιρία	
	31-12-2017	31-12-2016
Τρέχουσα φορολογία	(6.655,56)	--
Συνολικό (έξοδο)/έσοδο φόρου	(6.655,56)	--

Η συμφωνία μεταξύ των ποσών φόρου εισοδήματος που έχει επιβαρύνει τα αποτελέσματα και των ποσών που προκύπτουν από την εφαρμογή του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας επί των αποτελεσμάτων προ φόρων, έχει ως ακολούθως:

	Η Εταιρία	
	31-12-2017	31-12-2016
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, ως κατάσταση αποτελεσμάτων	4.896,69	(52.940,20)
Συντελεστής φορολογίας	29%	29%
Φόρος εισοδήματος, βάσει εφαρμοστέου φορολογικού συντελεστή	1.420,04	(15.352,66)
Φόρος που αναλογεί σε έξοδα που δεν αναγνωρίζονται φορολογικά	17.688,18	--
Χρησιμοποίηση αναγνωρισμένων φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων	(12.452,66)	--
Φόρος ζημιών περιόδου	--	15.352,66
(Έξοδο) / έσοδο φόρου σε κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης	6.655,56	--

10. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:
ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	Η Εταιρία	
	<u>31-12-2017</u>	<u>31-12-2016</u>
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	3.606,16	3.379,04
Πιστωτές διάφοροι	4.563,54	6.624,74
Υποχρεώσεις από φόρους- τέλη (πλην του φόρου εισοδήματος)	1.009,59	751,47
Προκαταβολές πελατών	4.447,81	80,51
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	--	<u>11.00,00</u>
Σύνολο λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	13.627,10	21.835,76

11. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε 25.000,00 ευρώ και διαιρείται σε 5.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 5,00 ευρώ η κάθε μετοχή. Όλες οι μετοχές που έχουν εκδοθεί έχουν εξοφληθεί πλήρως.

12. Λειτουργικά έξοδα

Τα λειτουργικά έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Της Εταιρίας 1/1-31/12/2017

	<u>Έξοδα Διοίκησης</u>	<u>Έξοδα Διάθεσης</u>	<u>Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης</u>	<u>Σύνολο</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	--	93.334,35	--	93.334,35
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	7.920,97	60.000,00	--	67.920,97
Παροχές τρίτων	2.410,00	61.908,21	--	64.318,21
Διάφορα έξοδα	3.488,73	26.767,59	--	30.181,32
Αποσβέσεις	--	3.298,20	--	3.298,20
Λοιπά έξοδα	--	--	4.273,31	4.273,31
Σύνολο λειτουργικών εξόδων	13.819,70	245.308,35	4.273,31	263.401,36

Της Εταιρίας 8/7-31/12/2016

	<u>Έξοδα Διοίκησης</u>	<u>Έξοδα Διάθεσης</u>	<u>Άλλα έξοδα Εκμετάλλευσης</u>	<u>Σύνολο</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	--	24.622,18	--	24.622,18
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.692,68	10.000,00	--	11.692,68
Παροχές τρίτων	450,00	16.554,52	--	17.004,52
Διάφορα έξοδα	81,74	5.084,96	--	5.166,70
Αποσβέσεις	--	515,72	--	515,72
Λοιπά έξοδα	--	--	--	--
Σύνολο λειτουργικών εξόδων	2.224,42	56.777,38	--	59.001,80

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31/12/2017 είναι 4 άτομα, ενώ την 31/12/2016 ήταν 5 άτομα.

13. Κέρδη ανά μετοχή

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών ανά μετοχή βασίζεται στις ακόλουθες πληροφορίες:

ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	Η Εταιρία	
	<u>1/1-31/12/2017</u>	<u>1/1-31/12/2016</u>
Κέρδη χρήσεως μετά την φορολογία ως κατάσταση αποτελεσμάτων	(1.758,87)	(52.940,20)
Μέσος σταθμισμένος αριθμός κοινών μετοχών για τους σκοπούς των βασικών κερδών ανά μετοχή	5.000,00	5.000,00
Κέρδος (ζημία) ανά μετοχή	(0,3518)	(10,5880)

14. Συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών

Οι συναλλαγές της Εταιρίας προς και από συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως ακολούθως:

ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών		
προς την Μητρική Εταιρία	--	--
προς Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	--	--
	<u>--</u>	<u>--</u>
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών		
από την Μητρική Εταιρία	538.245,65	120.416,95
από Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	--	--
	<u>538.245,65</u>	<u>120.416,95</u>
Απαιτήσεις		
από την Μητρική Εταιρία	--	--
από Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	--	--
	<u>--</u>	<u>--</u>
Υποχρεώσεις		
προς την Μητρική Εταιρία	251.729,67	172.322,17
προς Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	--	--
	<u>251.729,67</u>	<u>172.322,17</u>
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μέλη της διοίκησης	<u>--</u>	<u>--</u>
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	<u>--</u>	<u>--</u>
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	<u>--</u>	<u>--</u>

15. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

α) Διαχείριση κινδύνων κεφαλαίου

Η Εταιρία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι θα εξακολουθήσει να είναι βιώσιμη για να είναι σε θέση να προσφέρει αποδόσεις στους μετόχους, μέσω της βελτιστοποίησης της σχέσης δανεισμού προς τα ίδια κεφάλαια. Η κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρίας αποτελείται από ίδια κεφάλαια, από δανεισμό, από χρηματικά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα.

Τα ίδια κεφάλαια περιλαμβάνουν το μετοχικό κεφάλαιο, τα διάφορα αποθεματικά και τα υπόλοιπα εις νέον. Η Διοίκηση της Εταιρίας παρακολουθεί την κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρίας σε συνεχή βάση.

Πρόθεση της Εταιρίας είναι να διατηρεί την κεφαλαιακή δομή σε αποδεκτή σχέση καθαρού χρέους προς ίδια κεφάλαια, μέσω της μερισματικής πολιτικής, της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου και του τραπεζικού δανεισμού

β) Κίνδυνος επιτοκίων

Τα έσοδα της Εταιρίας καθώς και οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι γενικά ανεξάρτητες από τις διακυμάνσεις επιτοκίων στην αγορά διότι η Εταιρία δεν διαθέτει έντοκα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού. Η έκθεση σε κινδύνους οι οποίοι οφείλονται σε διακύμανση επιτοκίων επί των δανειακών υποχρεώσεων δεν υφίσταται καθ' όσον η εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις.

γ) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρίας αφορά κυρίως τις απαιτήσεις από πελάτες γιατί τα διαθέσιμα της Εταιρίας είναι κατατεθειμένα σε γνωστές και φερέγγυες τράπεζες.

Κατά την διάρκεια της διαχειριστικής περιόδου 1/1-31/12/2017 δεν υπήρξαν σημαντικές καθυστερήσεις στις εισπράξεις των πιστώσεων προς τους πελάτες και η διοίκηση εκτίμησε ότι δεν υπήρχαν ουσιαστικοί πιστωτικοί κίνδυνοι για την Εταιρία που δεν καλύφθηκαν από απομειώσεις για επισφαλείς απαιτήσεις.

δ) Κίνδυνος ρευστότητας

Η διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με τον κατάλληλο συνδυασμό χρηματικών διαθεσίμων και από τις πιστώσεις προς τους πελάτες της.

ε) Κίνδυνος συναλλάγματος

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρίας είναι στο λειτουργικό νόμισμα (ευρώ) και δεν υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος.

Άλλοι κίνδυνοι από τις διακυμάνσεις των ισοτιμιών των νομισμάτων δεν υφίστανται καθόσον η Εταιρία δεν έχει εμπορικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

16. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν σημαντικές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές και αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση η λειτουργία της Εταιρίας.

17. Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού

Μέχρι και την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν έχει συμβεί κάποιο γεγονός το οποίο να επηρεάσει την χρηματοοικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρίας την 31-12-2017.

Θεσσαλονίκη 06/06/2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Σ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΑΔΤ. ΑΚ 031283

ΗΛΙΑΣ ΜΑΛΛΑΝΔΡΗΣ
ΑΔΤ. ΑΕ 123166

Θ. ΦΥΤΙΛΗΣ
ΑΤ. ΑΑ 262854 -Αρ. Αδείας 15514
Α΄ Τάξης