



***ΕΤΗΣΙΑ***  
***ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ***

**Χρήσης από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025**

**Σύμφωνα με το**  
**Άρθρο 4 του Ν. 3556/2007 και τις εκδοθείσες σχετικές Αποφάσεις**  
**του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς**

|   |    |
|---|----|
| Δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου .....                                   | 4  |
| Έκθεση Διαχείρισης (παρ.11 άρθρου 1, άρθρα 19 και 29δ Οδηγίας 2013/34/ΕΕ) .....       | 5  |
| Έκθεση Ανεξάρτητης Ορκωτής Ελεγκτή Λογιστή .....                                      | 43 |
| Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης .....  | 50 |
| Κατάσταση Αποτελεσμάτων .....   | 51 |
| Κατάσταση Συνολικών Εσόδων .....  | 52 |
| Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων – Όμιλος .....                                    | 54 |
| Κατάσταση Ταμειακών Ροών .....  | 57 |
| 1. Γενικές πληροφορίες .....  | 59 |
| 2. Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων στη βάση της Ρευστοποιήσιμης αξίας .....  | 60 |
| 2.1 Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων στη βάση της Ρευστοποιήσιμης αξίας ..... | 60 |
| 2.2. Βάση επιμέτρησης και συγκρισιμότητα .....  | 64 |
| 2.3. Νόμισμα παρουσίασης .....  | 64 |
| 2.4. Απόσχιση κλάδου .....  | 64 |
| 2.5. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες .....                        | 66 |
| 3. Ουσιώδεις λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές της Διοίκησης .....                  | 68 |
| 3.1 Καθορισμός ρευστοποιήσιμης αξίας στοιχείων ενεργητικού .....                      | 69 |
| 3.2 Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων .....                              | 70 |
| 3.3 Μεταγενέστερη επιμέτρηση Ενσώματων Παγίων & Άυλων Στοιχείων του Ενεργητικού ..... | 70 |
| 3.4 Φόρος εισοδήματος .....   | 71 |
| 3.5 Αναβαλλόμενος φόρος .....   | 71 |
| 3.6 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις .....  | 71 |
| 3.7 Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού .....  | 71 |
| 4. Περίληψη Ουσιωδών Λογιστικών Πολιτικών .....                                       | 72 |
| 4.1. Βάση ενοποίησης .....  | 72 |
| 4.2. Συμμετοχές σε θυγατρικές (εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) .....        | 72 |
| 4.3. Συναλλαγματικές μετατροπές .....   | 73 |
| 4.4. Ενσώματα πάγια .....   | 73 |
| 4.5. Ακίνητα για επένδυση .....   | 74 |
| 4.6. Άυλα στοιχεία του ενεργητικού .....  | 75 |
| 4.7. Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων .....               | 75 |
| 4.8. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....                                     | 76 |
| 4.9. Εμπορικές απαιτήσεις .....   | 77 |
| 4.10. Αποθέματα .....   | 77 |
| 4.11. Ταμειακά διαθέσιμα, ταμειακά ισοδύναμα και δεσμευμένες καταθέσεις .....         | 77 |
| 4.12. Μετοχικό κεφάλαιο .....   | 77 |
| 4.13. Δανεισμός .....   | 78 |
| 4.14. Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία .....                                       | 79 |
| 4.15. Παροχές προς το προσωπικό .....   | 79 |
| 4.16. Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις .....                                    | 80 |
| 4.17. Κρατικές επιχορηγήσεις .....  | 81 |
| 4.18. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις .....  | 81 |
| 4.19. Μισθώσεις .....   | 81 |
| 4.20. Κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή .....   | 82 |
| 4.21. Αναγνώριση εσόδων .....   | 82 |
| 4.22. Διανομή μερίσματος .....  | 82 |
| 4.23. Στρογγυλοποιήσεις .....   | 82 |
| 4.24. Προσδιορισμός των εύλογων αξιών χρηματοοικονομικών μέσων .....                  | 82 |
| 5. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων .....                                       | 83 |
| 6. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....  | 85 |
| 7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....  | 86 |

|  |     |
|--|-----|
| 8. Αποθέματα .....   | 88  |
| 9. Απαιτήσεις από πελάτες.....   | 88  |
| 10. Λοιπές απαιτήσεις .....  | 89  |
| 11. Ταμειακά διαθέσιμα, ταμειακά ισοδύναμα και δεσμευμένες καταθέσεις.....     | 89  |
| 12. Μετοχικό κεφάλαιο .....  | 90  |
| 13. Λοιπά Αποθεματικά .....  | 90  |
| 14. Υποχρεώσεις Μισθώσεων .....  | 90  |
| 15. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις .....                                    | 91  |
| 16. Προβλέψεις για αποζημιώσεις προσωπικού .....                               | 91  |
| 17. Δανειακές Υποχρεώσεις .....  | 92  |
| 18. Υποχρεώσεις προς προμηθευτές .....   | 95  |
| 19. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις .....                                    | 95  |
| 20. Υποχρεώσεις προς μετόχους από κατάπτωση εμπράγματης ασφάλειας.....         | 96  |
| 21. Φόρος εισοδήματος .....  | 96  |
| 22. Αναβαλλόμενοι φόροι .....  | 97  |
| 23. Ανάλυση κύκλου εργασιών ( πωλήσεων) .....                                  | 98  |
| 24. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης .....   | 99  |
| 25. Λειτουργικά έξοδα.....   | 99  |
| 26. Έσοδα/Έξοδα από επενδύσεις.....  | 100 |
| 27. Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα).....                                     | 101 |
| 28. Κέρδη/(Ζημιές) ανά μετοχή .....  | 101 |
| 29. Πληροφορίες κατά τομέα .....   | 101 |
| 30. Συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών .....                                 | 102 |
| 31. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις – Απαιτήσεις και δεσμεύσεις .....                  | 105 |
| 32. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης ..... | 106 |

**Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου  
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025**

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

**Δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου**

(σύμφωνα με το Άρθρο 4 παρ. 2 του Ν.3556/07)

Εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «Σωκράτης Δ. Κωνσταντίνου και Υιός Α.Ε. – YALCO» (εφεξής Εταιρεία), δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (1) Οι ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025, καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, στην Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο και των κατά εξουσιοδότηση αποφάσεων του ΔΣ της επιτροπής κεφαλαιαγοράς, και
- (2) Η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει του άρθρου 4 του Ν.3556/2007 και των κατά εξουσιοδότηση αποφάσεων του ΔΣ της επιτροπής κεφαλαιαγοράς.

Θεσσαλονίκη, 30 Απριλίου 2026

Οι Δηλούντες

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Δ.  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ.  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΚΑΛΛΙΟΠΗ Α.  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

*Πρόεδρος του Δ.Σ.*

*Διευθύνων Σύμβουλος*

*Αντιπρόεδρος Δ.Σ.*

## Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

### Έκθεση Διαχείρισης

(παρ.11 άρθρον 1, άρθρα 19 και 29δ Οδηγίας 2013/34/ΕΕ)

Η παρούσα έκθεση διαχείρισης αναφέρεται στην χρήση που έληξε 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025 (01/01/2025-31/12/2025) και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του Νόμου 4548/2018, του νόμου 3556/2007 (Φ.Ε.Κ. 91Α/30.04.2007) και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ιδίως την Απόφαση με αριθμό 8/754/14.4.2019 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η παρούσα έκθεση περιλαμβάνει όλες τις αναγκαίες πληροφορίες για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, λαμβανομένου δε υπ' όψη ότι η Εταιρεία συντάσσει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, η έκθεση αυτή είναι ενιαία και αφορά τα ενοποιημένα χρηματοοικονομικά στοιχεία της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που ενοποιούνται με ιδιαίτερη αναφορά στα επιμέρους στοιχεία των επιχειρήσεων, όπου είναι αναγκαίο για πληρέστερη πληροφόρηση.

Στον Όμιλο YALCO και κατ' επέκταση στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται εκτός της Εταιρείας ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΥΙΟΣ Α.Ε. και οι ακόλουθες θυγατρικές εταιρείες:

- 1) YALCO TRADING Επαγγελματικός & Οικιακός Εξοπλισμός Α.Ε. με έδρα την Κηφισιά και με ποσοστό συμμετοχής 51%
- 2) ROTA LOGISTICS Α.Ε., με έδρα το Δήμο Δέλτα Θεσσαλονίκης και με ποσοστό συμμετοχής 99,97%.
- 3) Επαγγελματικός Εξοπλισμός Ρόδου Α.Ε. με έδρα την Κηφισιά και με ποσοστό συμμετοχής 90%

Ακολουθούν οι επιμέρους ενότητες της έκθεσης:

### **1. Η Χρηματοοικονομική Θέση και Χρηματοοικονομική Επίδοση του Ομίλου**

#### **Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων στη βάση της Ρευστοποιήσιμης αξίας**

Η Διοίκηση κατά τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31/12/2025 αξιολόγησε το βαθμό κατά τον οποίο η Αρχή της Συνέχισης της Δραστηριότητας (Going Concern) αποτελεί κατάλληλη βάση για την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Για την αξιολόγηση αυτή λήφθηκαν υπόψη, η τρέχουσα χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31/12/2025 όπως αναλύεται κατωτέρω στο σημείο (α), καθώς και το πλάνο ενεργειών που έχει εκκινήσει η διοίκηση της Εταιρείας από τα τέλη του 2024 και το οποίο βρίσκεται σε εξέλιξη κατά την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όπως αναλύεται κατωτέρω στο σημείο (β).

#### **(α) Χρηματοοικονομική κατάσταση και επιδόσεις του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31/12/2025**

**Καταγγελλμένες Δανειακές Υποχρεώσεις της Εταιρείας:** Τον Φεβρουάριο του 2019, και λόγω των γεγονότων μη συμμόρφωσης με τους συμβατικούς όρους των δανειακών συμβάσεων, οι πιστώτριες τράπεζες προχώρησαν σε καταγγελία των δανειακών συμβάσεων της Εταιρείας. Σε συνέχεια της καταγγελίας των δανειακών συμβάσεων, συνεπεία της οποίας, το συνολικό οφειλόμενο ποσό που κατέστη ληξιπρόθεσμο ανερχόταν σε συνολικό ποσό Ευρώ 40,3 εκ κεφαλαίου και ποσό Ευρώ 1,6 εκ τόκων, οι πιστώτριες τράπεζες προχώρησαν και σε επιπλέον νομικές, εξώδικες και δικαστικές ενέργειες προς εξασφάλιση των απαιτήσεων τους. Τον Ιούλιο του 2021 μεταβιβάστηκε το σύνολο των ανωτέρω καταγγελλμένων δανειακών υποχρεώσεων στην εταιρεία με την επωνυμία IREP YALCO DESING ACTIVITY COMPANY (εφεξής «IREP YALCO») μετά των παρεπόμενων δικαιωμάτων, αξιώσεων και εξασφαλίσεων αυτών. Το συνολικό υπόλοιπο κατά την ημερομηνία της μεταβίβασης ανήρχετο σε ποσό Ευρώ 46 εκ. Περαιτέρω, μετά και την εκποίηση περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας την περίοδο 2021-2023, το υπόλοιπο των δανείων την 31/12/2023 ανερχόταν σε Ευρώ 34,5 εκ.. Στις 4/03/2024 η εταιρεία IREP YALCO μεταβίβασε στην εταιρεία SOHANALO LIMITED τις καταγγελλμένες δανειακές υποχρεώσεις μετά των παρεπόμενων δικαιωμάτων, αξιώσεων και εξασφαλίσεων αυτών. Το υπόλοιπο των δανείων που διατηρεί η SOHANALO LIMITED την 31/12/2025 ανέρχεται σε ΕΥΡΩ 34,5 εκ. Το σύνολο των

## Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

καταγγελλμένων δανειακών υποχρεώσεων και το ιστορικό της μεταβίβασης παρουσιάζεται αναλυτικά στην σημείωση 17.

**Αρνητικά Ίδια Κεφάλαια & Συσσωρευμένες ζημιές:** Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν σημειώσει επί σειρά ετών σημαντικής έκτασης ζημιές οι οποίες προέρχονται από τη λειτουργική τους δραστηριότητα. Συνεπεία των εν λόγω συσσωρευμένων ζημιών, η Εταιρεία και ο Όμιλος κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 εμφανίζουν αρνητική καθαρή θέση Ευρώ 46.753 χιλ. και Ευρώ 46.849 χιλ. αντίστοιχα και κατά συνέπεια συντρέπει λόγος εφαρμογής των άρθρων 164 και 165 του ν.4548/2018.

**Περιορισμός της εμπορικής λειτουργίας και ζημιογόνα αποτελέσματα:** Η έλλειψη ρευστότητας και κεφαλαίων, έχουν περιορίσει σημαντικά την δραστηριότητα της Εταιρείας και του Ομίλου και έχουν οδηγήσει σε σημαντική πτώση των πωλήσεων και σε ζημιογόνα αποτελέσματα τα τελευταία χρόνια. Η σημαντικά περιορισμένη διαθεσιμότητα αποθεμάτων δεν επιτρέπει στην Εταιρεία να εκμεταλλεύεται τη ζήτηση για τα προϊόντα της τόσο για οικιακή, αλλά κυρίως για επαγγελματική χρήση (ξενοδοχεία και εστιατόρια) με αποτέλεσμα υπό τις παρούσες συνθήκες και σε αυτά τα επίπεδα δραστηριότητας τα λειτουργικά αποτελέσματα της Εταιρείας να παραμένουν σημαντικά ζημιογόνα. Υπό αυτές τις συνθήκες οι πωλήσεις παρουσιάζουν μείωση της τάξης του 46,8% σε επίπεδο μητρικής Εταιρείας ως συνέπεια της απόσχισης κλάδου που πραγματοποιήθηκε στην προηγούμενη χρήση, και αύξηση 15,1% σε επίπεδο Ομίλου ενώ τα αποτελέσματα του Ομίλου ανήλθαν σε ζημιές ποσού Ευρώ 3.058 εκ. Να σημειώσουμε ότι, η Yalco Trading έχει πλέον τη δυνατότητα να προμηθεύεται έγκαιρα τα απαραίτητα εμπορεύματα, να διαπραγματεύεται ευνοϊκότερους όρους με τους προμηθευτές της και να δημιουργεί ένα επαρκές απόθεμα προϊόντων.

**Ανεπάρκεια ταμειακών ροών για κάλυψη των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων για τους επόμενους**

δ  
ώ  
δ  
ε  
κ  
α

**μ  
(β) Πλάνο ενεργειών της Διοίκησης σε εξέλιξη**

ν  
Όλη αυτή την περίοδο (2017 μέχρι και σήμερα) και παρά τις σημαντικές χρηματοοικονομικές δυσχέρειες που περιγράφονται ανωτέρω το πρωταρχικό μέλημα της Διοίκησης παρέμεινε η έγκαιρη καταβολή της μισθοδοσίας του προσωπικού, όπως επίσης και η εξυπηρέτηση των φορολογικών και ασφαλιστικών υποχρεώσεων, καθώς και των προμηθευτών της. Τα τελευταία χρόνια έχει επιτευχθεί σε μεγάλο βαθμό λόγω του ότι η Εταιρεία κατάφερε να εξασφαλίσει χρηματοδότηση από συνδεδεμένα μέρη ύψους Ευρώ 3,96 εκ αθροιστικά από το 2021 έως την 31/12/2025. Ωστόσο η παρατεταμένη διάρκεια των ανωτέρω αρνητικών επιπτώσεων έχει περιορίσει δραστικά την όποια δυνατότητα της Εταιρείας να αυτοχρηματοδοτήσει τις τρέχουσες υποχρεώσεις ενώ η σημαντικά περιορισμένη διαθεσιμότητα αποθεμάτων δεν επιτρέπει στην Εταιρεία να εκμεταλλεύεται τη ζήτηση για τα προϊόντα της με αποτέλεσμα υπό τις παρούσες συνθήκες τα λειτουργικά αποτελέσματα της εταιρείας να παραμένουν σημαντικά ζημιογόνα και η διοίκηση να μην μπορεί να διασφαλίσει την συνέχιση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας αν δεν υλοποιηθούν με επιτυχία οι παρακάτω δράσεις που έχει σχεδιάσει και εφορούν την διευθέτηση των εναπομεινάντων καταγγελλμένων δανειακών υποχρεώσεων (ποσό Ευρώ 34,5 εκ.), την ρύθμιση υποχρεώσεων προς λοιπούς πιστωτές και ασφαλιστικά ταμεία, ενίσχυση των Ιδίων Κεφαλαίων και χρηματοδότηση για κεφάλαιο κίνησης. Η Yalco Trading έχει πλέον τη δυνατότητα να προμηθεύεται έγκαιρα τα απαραίτητα εμπορεύματα, να διαπραγματεύεται ευνοϊκότερους όρους με τους προμηθευτές της και να δημιουργεί ένα επαρκές απόθεμα προϊόντων.

α  
Πιο συγκεκριμένα από τα τέλη 2024 η Διοίκηση έβαλε σε εφαρμογή το παρακάτω πλάνο ενεργειών:

ο  
υ  
σ  
ί  
α  
σ

## Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

### **Απόσχιση κλάδου εμπορίας με σύσταση της νέας θυγατρικής YALCO TRADING και πώληση του 15,7% αυτής στην SOHANALO LIMITED:**

Με απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας της 11ης Νοεμβρίου 2024, αποφασίστηκε η έγκριση του σχεδίου απόσχισης του κλάδου εμπορίας της Εταιρείας με σύσταση νέας θυγατρικής με την επωνυμία YALCO TRADING ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ & ΟΙΚΙΑΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΑΕ και διακριτικό τίτλο “YALCO TRADING”. Η διαδικασία της απόσχισης ολοκληρώθηκε την 22/11/2024 με την καταχώρηση της εγκριτικής απόφασης στο ΓΕΜΗ. Με την ολοκλήρωση της απόσχισης το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου της νεοσύστατης θυγατρικής κατεχόταν εξολοκλήρου (100%) από την Εταιρεία.

Εν συνέχεια με την από 6/12/2024 Γενική Συνέλευση της YALCO TRADING αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της με το ποσό των Ευρώ 2 εκ. με παραίτηση του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων. Η κάλυψη του ποσού πραγματοποιήθηκε με την είσοδο της SOHANALO LIMITED, η οποία κάλυψε το σύνολο του ποσού.

Στις 20/12/2024 μεταβιβάστηκαν 940.000 μετοχές της YALCO TRADING, ήτοι ποσοστό 15,7%, από την Εταιρεία προς την SOHANALO LIMITED έναντι ποσού Ευρώ 1 εκ. Συνέπεια των ανωτέρω γεγονότων η νέα μετοχική σύνθεση της θυγατρικής YALCO TRADING Α.Ε. διαμορφώθηκε ως εξής: 51% YALCO ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ & ΥΙΟΣ Α.Ε. & 49% SOHANALO LIMITED.

Στόχος της πραγματοποιηθείσας απόσχισης, ήταν ο οργανωτικός διαχωρισμός και η δημιουργία δύο ευέλικτων σχημάτων που θα καλύψουν τόσο την εμπορική όσο και την βιομηχανική δραστηριότητα με την επίτευξη οικονομικών κλίμακας, διεύρυνσης εμπορικών συνεργασιών με οίκους του εξωτερικού, την πρόσβαση στην χρηματοδότηση και τελικά την βελτίωση των οικονομικών μεγεθών του Ομίλου μέσω της αύξησης πωλήσεων και θετικών αποτελεσμάτων. Σημειώνεται ότι με την είσοδο της SOHANALO LIMITED μέσω της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου όπως αναφέρθηκε ανωτέρω εξασφαλίστηκε άμεσα ρευστότητα ποσού Ευρώ 2 εκ. με αποτέλεσμα η Yalco Trading να έχει πλέον τη δυνατότητα να προμηθεύεται έγκαιρα τα απαραίτητα εμπορεύματα, να διαπραγματεύεται ευνοϊκότερους όρους με τους προμηθευτές της και να δημιουργεί ένα ισχυρό απόθεμα προϊόντων.

Περαιτέρω με την πώληση από την Εταιρεία του 15,7% της YALCO TRADING όπως αναφέρεται ανωτέρω εξασφαλίστηκε ρευστότητα ποσού Ευρώ 1 εκ με σκοπό την διοχέτευσή της για κεφάλαιο κίνησης και ανάπτυξη της βιομηχανικής δραστηριότητας που παρέμεινε στην Εταιρεία.

Με την 18/06/2025 ανακοίνωση Δελτίου Τύπου δημοσιεύθηκε η εξαγορά του μεριδίου της SOHANALO LIMITED από την Εταιρεία Tethys, αντί τιμήματος 3 εκατομμύρια ευρώ, με την Εταιρεία Tethys να αποκτάει ρόλο στρατηγικού επενδυτή, σε μια συμφωνία που αναβαθμίζει τον αναπτυξιακό ορίζοντα της YALCO και της νεοσύστατης θυγατρικής της, YALCO Trading.

### **Διερεύνηση διαδικασίας και προϋποθέσεων για την ένταξης της Εταιρείας στην προπρωχεντική διαδικασία (εξυγίανση) που προβλέπεται στον Ν. 4738/2020:**

Στα τέλη του 2024 η Εταιρεία ξεκίνησε διερευνητικές ενέργειες για την αξιολόγηση της δυνατότητας ένταξης της στην προπρωχεντική διαδικασία (εξυγίανση) που προβλέπεται στον Ν. 4738/2020. Στο πλαίσιο αυτό, στις αρχές του 2025 η Διοίκηση της Εταιρείας όρισε εξειδικευμένο νομικό σύμβουλο που ανέλαβε την διαδικασία. Για την ένταξη στη διαδικασία εξυγίανσης απαιτείται υπογεγραμμένη συμφωνία εξυγίανσης μεταξύ της Εταιρείας και των πιστωτών της, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του Ν.4738/2020, συνοδευόμενη από επιχειρηματικό σχέδιο, η οποία (συμφωνία εξυγίανσης) υποβάλλεται προς επικύρωση στο αρμόδιο δικαστήριο (αίτηση επικύρωσης) συνοδευόμενη, μεταξύ άλλων, από την έκθεση εμπειρογνώμονα του άρθρου 48 του Ν.4738/2020.

Η Εταιρεία έχει υπογράψει την από 28/04/2025 συμφωνία εξυγίανσης με τους πιστωτές της, έχει λάβει την από 28/04/2025 έκθεση εμπειρογνώμονα. Την 30/04/2025 η Διοίκηση της Εταιρείας υπέβαλε την ως άνω

## Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Συμφωνία Εξυγίανσης προς επικύρωση στο αρμόδιο δικαστήριο. Η δικάσιμος ορίστηκε στις 13/06/2025 οπότε και συζητήθηκε. Κατά τη σύνταξη του παρόντος δεν έχει εκδοθεί απόφαση από το αρμόδιο δικαστήριο.

Τα βασικά σημεία όπως περιγράφονται στη συμφωνία εξυγίανσης και το επιχειρηματικό σχέδιο αναφορικά με την ρύθμιση των θιγόμενων υποχρεώσεων περιλαμβάνουν:

- Οι θιγόμενες υποχρεώσεις προς τη SOHANALO LIMITED ανερχόμενες κατά την 28.02.2025 στο συνολικό ποσό των Ευρώ 34,5εκ προτείνεται να ρυθμιστούν ως ακολούθως: α) υποχρεώσεις ποσού Ευρώ 175χιλ να αποπληρωθούν άτοκα σε δέκα οκτώ (18) μηνιαίες δόσεις και β) ολοσχερής διαγραφή του υπόλοιπου ποσού, ήτοι Ευρώ 34,3εκ, εντός τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία επικύρωσης της συμφωνίας εξυγίανσης.
- Οι θιγόμενες υποχρεώσεις της Εταιρείας προς τους Ασφαλιστικούς Οργανισμούς και το Ελληνικό Δημόσιο ποσών Ευρώ 1,2εκ και Ευρώ 0,4 εκ αντίστοιχα την 28.02.2025 προτείνεται να αποπληρωθούν σε 240 ισόποσες ένοκες μηνιαίες δόσεις με ετήσιο επιτόκιο 3,5%.
- Οι θιγόμενες υποχρεώσεις της Εταιρείας προς τον Μέτοχο και Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας ποσού Ευρώ 2,6εκ την 28/02/2025 προτείνεται να ρυθμιστούν ως ακολούθως: α) κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων ύψους Ευρώ 1,3εκ, εντός 4 μηνών από την έκδοση Δικαστικής Απόφασης που θα επικυρώνει τη συμφωνία εξυγίανσης και β) αποπληρωμή του υπόλοιπου ποσού ύψους Ευρώ 1,3εκ σε 240 άτοκες άνισες συνεχείς μηνιαίες δόσεις.
- Οι υποχρεώσεις προς τους λοιπούς πιστωτές που παρείχαν χρηματοδότηση που ανέρχονται σε Ευρώ 3,4εκ την 28/02/2025 προτείνεται η αποπληρωμή της συνολικής οφειλής σε 240 άνισες μηνιαίες άτοκες δόσεις.

Σύμφωνα με την από 28/04/2025 έκθεση εμπειρογνώμονα επιβεβαιώνεται η συνδρομή των προϋποθέσεων του νόμου 4738/2020 για την επικύρωση της συμφωνίας εξυγίανσης και βεβαιώνεται η ακρίβεια και η εγκυρότητα της κατάστασης των πιστωτών που επισυνάπτεται στη συμφωνία εξυγίανσης.

Στη βάση της επιτυχούς ολοκλήρωσης της διαδικασίας μέσω και της επικύρωσής της συμφωνίας εξυγίανσης από το δικαστήριο, αναμένεται από την Διοίκηση να υπάρξει σημαντική βελτίωση των ιδίων κεφαλαίων, αφού οι υποχρεώσεις της Εταιρείας προς την SOHANALO LIMITED ποσού Ευρώ 34.5 θα περιοριστούν σε ποσό Ευρώ 175χιλ και θα βελτιωθούν τα αρνητικά ίδια κεφάλαια κατά ποσό Ευρώ 34.3εκ. Περαιτέρω μέσω των μακροπρόθεσμων ρυθμίσεων των ανωτέρων υποχρεώσεων αναμένεται βελτίωση του κεφαλαίου κίνησης και της ρευστότητας της Εταιρείας. Οι παραπάνω ενέργειες εφόσον ολοκληρωθούν με επιτυχία, αναμένεται να βελτιώσουν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας και να δημιουργήσουν τις προϋποθέσεις εντός του 2026 της οικονομικής ανάκαμψης της Εταιρείας και του Ομίλου.

Παρόλο τα ανωτέρω πολύ θετικά γεγονότα και προοπτικές που δείχνουν ότι η Εταιρεία και ο Όμιλος έχει μπει σε μια πορεία σαφέστατης αλλαγής, η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογώντας ότι: α) την ημερομηνία αναφοράς της κλειόμενης χρήσης ήτοι την 31/12/2025, υφίστανται οι αρνητικές επιδόσεις του Ομίλου και της Εταιρείας όπως περιγράφονται ανωτέρω β) η συμφωνία εξυγίανσης υπεγράφη τον Απρίλιο του 2025 οπότε και ξεκίνησαν οι διαδικασίες για την επικύρωσή της, ενώ αναμένεται ότι θα χρειαστεί ένα εύλογο χρονικό διάστημα μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας συνεκτιμώντας σε αυτό τις όποιες δικονομικές αβεβαιότητες για την επικύρωση της συμφωνίας εξυγίανσης από το δικαστήριο, και γ) στο σενάριο της επιτυχούς ολοκλήρωσης της διαδικασίας εξυγίανσης η Εταιρεία και ο Όμιλος θα συνεχίσουν να έχουν επί του παρόντος αρνητικά ίδια κεφάλαια, μέχρι να ολοκληρωθούν με επιτυχία κάποιες εκ των σημαντικότερων δράσεων που αναφέρονται ανωτέρω, θα συνεχίσει την σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων στην βάση της «Ρευστοποιήσιμης Αξίας». Συνεπώς και οι συνημμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε 31/12/2025 συντάχθηκαν στη Βάση της Ρευστοποιήσιμης Αξίας.

Κατά τη χρήση 1/1-31/12/2025 τα μεγέθη του Ομίλου παρουσίασαν τις πιο κάτω μεταβολές σε σχέση με την αντίστοιχη προηγούμενη χρήση 1/1-31/12/2024. Σημειώνεται πως τα μεγέθη του Ομίλου δεν επηρεάστηκαν από

## Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

την απόσχιση κλάδου που έλαβε χώρα το 2024, δεδομένου ότι η YALCO κατέχει το 51% της YALCO Trading και συνεπώς τα οικονομικά της μεγέθη συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες καταστάσεις με ολική ενοποίηση.

| Ποσά σε '000 Ευρώ                                | 1/01 - 31/12/2025 | 1/01 - 31/12/2024 |
|--|-------------------|-------------------|
| Κύκλος Εργασιών                                  | 4.666             | 4.053             |
| Μικτά Κέρδη                                      | 1.203             | 953               |
| Λειτουργικές Ζημίες                              | (2.690)           | (2.430)           |
| EBITDA   | (2.147)           | (1.984)           |
| Ζημίες προ φόρων                                 | (3.058)           | (2.789)           |
| Ζημίες περιόδου                                  | (3.058)           | (2.789)           |
| Ζημίες μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας | (2.501)           | (2.647)           |

Οι **πωλήσεις του Ομίλου** τη χρήση που έληξε 31/12/2025 διαμορφώθηκαν στα €4.666 χιλ. από € 4.053 χιλ. τη συγκριτική χρήση του 2024 παρουσιάζοντας αύξηση 15,1%.

Τα **μικτά κέρδη** διαμορφώθηκαν στα €1.203 χιλ. από €953 χιλ. την αντίστοιχη συγκριτική χρήση, και τα λειτουργικά αποτελέσματα είναι αρνητικά και διαμορφώθηκαν στο ποσό των €2.690 χιλ. έναντι του αρνητικού ποσού, € 2.430 χιλ. τη χρήση που έληξε 31/12/2024.

Οι **ζημίες προ φόρων, χρηματοοικονομικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων (EBITDA)** διαμορφώθηκαν αρνητικές στα €2.147 χιλ. παρουσιάζοντας αύξηση κατά €163 χιλ. Η διαφορά

ο  
φ

Τα **καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα** διαμορφώθηκαν σε έξοδα €385 χιλ. από έξοδα €362 χιλ.

Τα **αποτελέσματα προ φόρων**, ανήλθαν σε ζημίες €3.058 χιλ. τη τρέχουσα χρήση από €2.789 χιλ. την αντίστοιχη συγκριτική χρήση.

Τα **καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας** διαμορφώθηκαν σε ζημίες €2.501 χιλ. από ζημίες €2.647 χιλ. τη συγκριτική χρήση.

### Εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης («ΕΔΜΑ»)

Οι ΕΔΜΑ υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τα ποσά από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Οι εναλλακτικοί δείκτες (ΕΔΜΑ) θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

Παραθέτουμε τους εναλλακτικούς δείκτες μέτρησης απόδοσης που αφορούν την οικονομική διάρθρωση και αποδοτικότητα του Ομίλου και της Εταιρείας.

|  | ΟΜΙΛΟΥ |        | ΕΤΑΙΡΕΙΑ |        |
|--|--------|--------|----------|--------|
|  | 2025   | 2024   | 2025     | 2024   |
| <b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>          |        |        |          |        |
| Σύνολο Ενεργητικού                     | 0,63   | 0,63   | 0,33     | 0,45   |
| <b>Πάγιο Ενεργητικό</b>                |        |        |          |        |
| Σύνολο Ενεργητικού                     | 0,37   | 0,37   | 0,67     | 0,55   |
| <b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>              |        |        |          |        |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων | 9,54   | 7,32   | 20,95    | 13,55  |
| <b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>          |        |        |          |        |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις             | 0,07   | 0,10   | 0,02     | 0,04   |
| <b>Μικτά Αποτελέσματα</b>              |        |        |          |        |
| Κύκλος Εργασιών                        | 0,24   | 0,24   | 0,16     | 0,23   |
| <b>EBITDA</b>                          |        |        |          |        |
| Κύκλος Εργασιών                        | (0,43) | (0,49) | (0,59)   | (0,04) |

τ  
ω  
ν

α  
ρ  
ν  
η  
τ  
ι  
κ

## Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

### ➤ Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Σύνολο Ενεργητικού

Τα κονδύλια προκύπτουν αυτούσια από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης του Ομίλου. Ο Δείκτης παρακολουθείται από τη Διοίκηση καθώς αποτελεί κριτήριο αξιοποίησης των κεφαλαίων της Εταιρείας για τη χρηματοδότηση του κεφαλαίου κίνησης της.

### ➤ Πάγιο Ενεργητικό/Σύνολο Ενεργητικού

Τα κονδύλια προκύπτουν αυτούσια από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης του Ομίλου. Ο Δείκτης παρακολουθείται από τη Διοίκηση καθώς αποτελεί κριτήριο αξιοποίησης των κεφαλαίων της Εταιρείας για τη χρηματοδότηση του πάγιου ενεργητικού της.

### ➤ Σύνολο Υποχρεώσεων/Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων

Τα κονδύλια προκύπτουν αυτούσια από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης του Ομίλου. Ο Δείκτης παρακολουθείται από τη Διοίκηση ως κριτήριο της διάρθρωσης των Ιδίων Κεφαλαίων της.

### ➤ Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Τα κονδύλια προκύπτουν αυτούσια από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης του Ομίλου. Ο Δείκτης παρακολουθείται από τη Διοίκηση καθώς αποτελεί κριτήριο της αξιολόγησης του κινδύνου ρευστότητας και της δυνατότητας της να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της για τους επόμενους δώδεκα μήνες.

### ➤ Μικτά Αποτελέσματα/Κύκλος Εργασιών

Τα κονδύλια προκύπτουν αυτούσια από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης του Ομίλου. Ο Δείκτης παρακολουθείται από τη Διοίκηση καθώς αποτελεί κριτήριο αξιολόγησης του μικτού περιθωρίου κέρδους και της απόκλισης από το “νεκρό σημείο” (breakeven point) που αντικατοπτρίζει το ποσό ακριβώς των πωλήσεων με το οποίο η Εταιρεία καλύπτει το σύνολο των εξόδων της.

### ➤ EBITDA/Κύκλος Εργασιών

Τα κονδύλια προκύπτουν αυτούσια από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης του Ομίλου εκτός του EBITDA που περιγράφεται στην επόμενη παράγραφο. Ο Δείκτης παρακολουθείται από τη Διοίκηση καθώς αποτελεί κριτήριο αξιολόγησης για την κάλυψη των λειτουργικών εξόδων αφού αφαιρεθούν τόκοι, αποσβέσεις, φόροι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα.

### Ορισμός EBITDA:

Ο δείκτης EBITDA ορίζεται ως τα κέρδη/(Ζημιές) χρήσης προ φόρων, τόκων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και απομειώσεων. Ο δείκτης EBITDA εξυπηρετεί στην καλύτερη ανάλυση των λειτουργικών αποτελεσμάτων του Ομίλου.

### \*Υπολογισμός EBITDA Ομίλου

| Ποσά σε '000 Ευρώ                 | ΟΜΙΛΟΣ            |                   |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                   | 1/01 - 31/12/2025 | 1/01 - 31/12/2024 |
| Ζημιές προ φόρων                  | (3.058)           | (2.789)           |
| (Εσοδα) / έξοδα από επενδύσεις    | (18)              | (3)               |
| Χρηματοοικονομικά (έσοδα) / έξοδα | 385               | 362               |
| Αποσβέσεις                        | 543               | 446               |
| <b>EBITDA</b>                     | <b>(2.147)</b>    | <b>(1.984)</b>    |

## 2. Σημαντικά Γεγονότα

Τα σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε 31/12/2025 ήταν:

### Αναδιάρθρωση μετοχικής βάσης της YALCO TRADING μέσω εξαγοράς από την Tethys

## Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Με την 18/06/2025 ανακοίνωση Δελτίου Τύπου δημοσιεύθηκε η εξαγορά του μεριδίου της SOHANALO LIMITED από την Εταιρεία Tethys, αντί τιμήματος 3 εκατομμύρια ευρώ. Έτσι, η νέα μετοχική σύνθεση της θυγατρικής YALCO TRADING A.E. διαμορφώθηκε ως εξής:

- 51% ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ & ΥΙΟΣ Α.Ε
- 49% TETHYS

### Κατάθεση αίτησης εξυγίανσης (Ν. 4738/2020)

Η εταιρεία «ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΑΙ ΥΙΟΣ Α.Ε.» πραγματοποίησε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 20 Μαΐου 2025 με μοναδικό θέμα την έγκριση της Συμφωνίας Εξυγίανσης, της σχετικής αίτησης επικύρωσης στο αρμόδιο δικαστήριο και της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου για την υλοποίησή της.

Η Συμφωνία Εξυγίανσης υπογράφηκε στις 28/04/2025 μεταξύ της Εταιρείας και των πιστωτών της, ήτοι της VERALTIS ASSET MANAGEMENT (ως διαχειρίστρια των απαιτήσεων της SOHANALO LIMITED) και του Σωκράτη Κωνσταντίνου, ο οποίος συμμετείχε και ως παρέχων εμπράγματα εξασφαλίσεις.

Η αίτηση επικύρωσης κατατέθηκε στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης στις 30/04/2025, με δικάσιμο στις 13/06/2025. Κατά την ημερομηνία αυτή πραγματοποιήθηκε η συνεδρίαση και ορίστηκε ο Δικαστής και αναμένεται η απόφαση του Δικαστηρίου, η οποία πιστεύουμε ότι θα επικυρώσει την προαναφερθείσα αίτηση εξυγίανσης. Η συμφωνία εγκρίθηκε ομόφωνα από τους μετόχους που εκπροσωπούν το 62,31% του μετοχικού κεφαλαίου. Η Εταιρεία θα συνεχίσει να ενημερώνει το επενδυτικό κοινό για την εξέλιξη της διαδικασίας.

### **3. Πορεία και εξέλιξη της χρήσης 2026**

Για το έτος 2026 η Διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι έχουν δημιουργηθεί οι προϋποθέσεις οικονομικής ανάκαμψης του Ομίλου, τόσο με την επιδιωκόμενη διευθέτηση των υποχρεώσεων προς την εταιρεία SOHANALO LIMITED, όσο και με την πραγματοποιηθείσα απόσχιση και την δημιουργία δύο ευέλκτων εταιρικών σχημάτων.

Ακόμη βρίσκονται σε εξέλιξη ενέργειες οι οποίες

- Θα βελτιώσουν (μειώσουν) τα αρνητικά ίδια κεφάλαια κατά το ποσό των 34.336.000€ με διαγραφή των υποχρεώσεων προς την εταιρεία Sohanalo Limited, η οποία είναι η αποκτώσα εταιρεία, κατόπιν επίτευξης συμφωνίας.
- Διακανονισμός με 18 μηνιαίες δόσεις του υπολειπόμενου ποσού 175.000€ (μετά τη διαγραφή των 34.336.000€) προς την εταιρεία Sohanalo Limited.
- Μακροχρόνιος διακανονισμός με 240 μηνιαίες δόσεις των υποχρεώσεων (εκτιμώμενα ποσά)  
α. προς μετόχους 1.286.191,20€, β. το Δημόσιο 413.545,76€, γ. προς ΕΦΚΑ 1.181.982,02€, δ) λοιποί πιστωτές 3.313.337€
- Προτεινόμενη αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου της YALCO ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΥΙΟΣ Α.Ε., ποσού 3.000.000 περίπου από βασικό μέτοχο της εταιρείας με κεφαλαιοποίηση ισόποσης υποχρέωσης.

Οι παραπάνω ενέργειες μετά την ολοκλήρωσή τους, θα βελτιώσουν σημαντικά την οικονομική θέση της εταιρείας και θα δημιουργήσουν προϋποθέσεις εισόδου στη χρηματαγορά, για βελτίωση της ρευστότητας της εταιρείας, μέσω αύξησης του αναγκαίου κεφαλαίου κίνησης.

## Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Βάσει των ανωτέρω πολύ θετικών γεγονότων αναμένεται ότι θα χρειαστεί ένα εύλογο χρονικό διάστημα μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας εξυγίανσης, η Διοίκηση αξιολογεί ότι στο ενδιάμεσο διάστημα και μέχρι την κατάρτιση των επόμενων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων θα έχουν δημιουργηθεί οι προϋποθέσεις αλλαγής της βάσης κατάρτισης.

### **4. Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες**

#### **α) Κίνδυνος επιτοκίων**

Τα έσοδα του Ομίλου και της Εταιρείας καθώς και οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι γενικά ανεξάρτητες από τις διακυμάνσεις επιτοκίων στην αγορά διότι ο Όμιλος δε διαθέτει άλλα έντοκα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού εκτός από καταθέσεις ύψεως. Ως εκ τούτου, ο κίνδυνος επιτοκίων από τις τραπεζικές καταθέσεις θεωρείται περιορισμένος.

Η έκθεση σε κινδύνους οι οποίοι οφείλονται σε διακύμανση επιτοκίων επί των δανειακών υποχρεώσεων προέρχεται από τις μεταβολές στις τιμές του επιτοκίου Euribor.

Με βάση την από 22/09/2021 επιστολή που έλαβε η Εταιρεία από την διαχειρίστρια των καταγγελλόμενων δανείων εταιρεία «B2Capital» όπως μετονομάστηκε σε «VERALTIS ASSET MANAGEMENT», το επιτόκιο θεωρείται μηδενικό από την 29/07/2021, με συνέπεια η έκθεση της Εταιρείας και του Ομίλου σε κίνδυνο επιτοκίου να υφίσταται μόνο για δάνεια από συνδεδεμένα μέρη ποσού σε Ευρώ 1,53εκ. περίπου, με κυμαινόμενο επιτόκιο.

Εάν τα υφιστάμενα επιτόκια μεταβληθούν 50 μονάδες βάσης υψηλότερα ή χαμηλότερα, κρατώντας σταθερές τις υπόλοιπες μεταβλητές, τα αποτελέσματα και η καθαρή θέση του Ομίλου θα αυξηθούν ή θα μειωθούν αντίστοιχα κατά περίπτωση περίπου € 19,38 χιλ. (2024: €7,2χιλ.).

#### **β) Κίνδυνος συναλλάγματος**

Η Μητρική Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο για τις αγορές της σε ξένο νόμισμα (κυρίως δολάρια).

Το ποσοστό των αγορών σε ξένο νόμισμα έχει περιοριστεί σημαντικά τα τελευταία έτη, καθώς ο Όμιλος έχει επιλέξει να επικεντρωθεί στην αγορά εμπορευμάτων από Ευρωπαϊκές χώρες. Η Διοίκηση παρακολουθεί από πολύ κοντά την εξέλιξη των συναλλαγματικών ισοτιμιών αναπροσαρμόζοντας την τιμολογιακή της πολιτική σε περιόδους έντονων διακυμάνσεων, περιορίζοντας με τα μέσα αυτά τον συναλλαγματικό κίνδυνο.

#### **γ) Πιστωτικός Κίνδυνος**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δραστηριοποιούνται κατά κύριο λόγο στην χονδρική πώληση και λιγότερο στη λιανική. Συνεπώς πιθανός πιστωτικός κίνδυνος αφορά κατά κύριο λόγο στην αδυναμία εκπλήρωσης υποχρεώσεων πελατών χονδρικής.

Ο Όμιλος διαθέτει οργανωμένο τμήμα Πιστωτικού Ελέγχου το οποίο αξιοποιεί με συστηματικό τρόπο την παρεχόμενη πληροφόρηση από το μηχανογραφικό σύστημα, σχετικά με το μέγεθος και τη χρονική έκταση των πιστώσεων αλλά και κάθε διαθέσιμο μέσο έγκαιρης και έγκυρης πληροφόρησης που αφορά την οικονομική κατάσταση των πελατών του Ομίλου και παρεμβαίνει με άμεση πληροφόρηση προς τη Διοίκηση.

Παράλληλα με τα παραπάνω, οι εταιρείες του Ομίλου αξιολογώντας και σταθμίζοντας τους υφιστάμενους κινδύνους σχηματίζουν κάθε χρόνο σχετική πρόβλεψη που επιβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης.

## Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

### δ) Κίνδυνος Αποθεμάτων

Η προϊοντική συλλογή των εταιρειών του Ομίλου αποτελείται από διαρκή κατά κύριο λόγο καταναλωτικά προϊόντα μη υποκείμενα στη φθορά του χρόνου. Η περιοδική ανανέωση της προϊοντικής συλλογής εξασφαλίζει τη διάθεσή τους και ελαχιστοποιεί την πιθανότητα εμπορικής απαξίωσης των ειδών.

Η αξία όλων των αποθεμάτων είναι ασφαλισμένη σε γνωστές ασφαλιστικές εταιρείες πρώτης κατηγορίας, κατά παντός κινδύνου και σε τιμές αντικατάστασης.

Οι εταιρείες του Ομίλου διατηρούν ανά τον κόσμο εκτεταμένο κατάλογο προμηθευτών και κανείς εξ αυτών δε συμμετέχει στο συνολικό κύκλο εργασιών με ποσοστό μεγαλύτερο του 15%.

Ο Όμιλος, σε κάθε περίοδο αναφοράς, διενεργεί αποτίμηση των αποθεμάτων στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η ρευστοποιήσιμη αξία υπολογίζεται με βάση τις βέλτιστες διαθέσιμες πληροφορίες οι οποίες αντανακλούν τις τρέχουσες συνθήκες αγοράς.

### ε) Κίνδυνος Ρευστότητας

Κατά την 31/12/2025, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας όπως εμφανίζονται στην εταιρική και ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης έχει καταστεί αρνητικό και κατά συνέπεια συντρέχει λόγος εφαρμογής του άρθρου 119 Ν. 4548/2018. Αναφορικά με το κεφάλαιο κίνησης, έχει καταστεί αρνητικό για τον Όμιλο και την Εταιρεία, καθώς το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Ε

τ  
α  
ι

πιπρόσθετα, τραπεζικές δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Ομίλου που ανέρχονται σε € 34,5εκ. έχουν καταγγελθεί και ως εκ τούτου είναι άμεσα απαιτητές.

ί

Η Διοίκηση έχει σχεδιάσει και έχει ξεκινήσει να υλοποιεί ένα πλάνο εργασιών, όπως αυτό αναλύεται στην σημείωση 2.1 για την αντιμετώπιση του κινδύνου ρευστότητας.

### 5. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (σύμφωνα με το αρθρ. 2 παρ.4 του ν. 3016/2002)

υ

Όλες οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν διενεργηθεί βάσει της αρχής των ίσων αποστάσεων (σύμφωνα με τους συνήθεις εμπορικούς όρους για αντίστοιχες συναλλαγές με τρίτους). Οι σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24, περιγράφονται αναλυτικά στη σημ. 31 των βσημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

α

|                               | Ο Όμιλος                 |                          | Η Εταιρεία               |                          |
|-------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                               | 1/1/2025 -<br>31/12/2025 | 1/1/2024 -<br>31/12/2024 | 1/1/2025 -<br>31/12/2025 | 1/1/2024 -<br>31/12/2024 |
| Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών |                          |                          |                          |                          |
| ν προς Θυγατρικές             | -                        | -                        | 289.626                  | 115.404                  |
| <b>Σύνολο</b>                 | -                        | -                        | <b>289.626</b>           | <b>115.404</b>           |
| Αγορές αγαθών και υπηρεσιών   |                          |                          |                          |                          |
| ε από Θυγατρικές              | -                        | -                        | 280.334                  | 11.419                   |
| ο από λοιπά συνδεδεμένα μέρη  | 128.858                  | 239.237                  | 128.858                  | 239.237                  |
| <b>Σύνολο</b>                 | <b>128.858</b>           | <b>239.237</b>           | <b>409.192</b>           | <b>250.657</b>           |

σ  
ύ  
ν  
ο  
λ  
ο

τ  
ω  
ν

## Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

|  | Ο Όμιλος              |                       | Η Εταιρεία            |                       |
|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|  | 31/12/2025            | 31/12/2024            | 31/12/2025            | 31/12/2024            |
| <b>Απαιτήσεις</b>  |                       |                       |                       |                       |
| Εμπορικές απαιτήσεις από θυγατρικές  | -                     | -                     | 429.116               | 583.306               |
| <b>Σύνολο</b>  | -                     | -                     | <b>429.116</b>        | <b>583.306</b>        |
| <b>Υποχρεώσεις</b>   |                       |                       |                       |                       |
| Εμπορικές υποχρεώσεις στις θυγατρικές                                      | -                     | -                     | 437.483               | 188.296               |
| Εμπορικές υποχρεώσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη                           | 1.508.013             | 697.286               | 1.508.013             | 520.386               |
| Δανειακές υποχρεώσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη                           | 3.306.771             | 2.973.396             | 3.306.771             | 2.973.396             |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>4.814.784</b>      | <b>3.670.682</b>      | <b>5.252.267</b>      | <b>3.682.078</b>      |
|  | Ο Όμιλος              |                       | Η Εταιρεία            |                       |
|  | 1/1/2025 - 31/12/2025 | 1/1/2024 - 31/12/2024 | 1/1/2025 - 31/12/2025 | 1/1/2024 - 31/12/2024 |
| <b>Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μέλη της διοίκησης</b> | <b>238.728</b>        | <b>234.036</b>        | <b>238.728</b>        | <b>234.036</b>        |
|  | Ο Όμιλος              |                       | Η Εταιρεία            |                       |
|  | 31/12/2025            | 31/12/2024            | 31/12/2025            | 31/12/2024            |
| <b>Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης</b>         | <b>279.133</b>        | <b>233.320</b>        | <b>279.133</b>        | <b>233.320</b>        |

Από τα μέσα του 2021 η εταιρεία κατάφερε να εξασφαλίσει χρηματοδότηση από συνδεδεμένα μέρη ύψους € 3,6 εκ. περίπου αθροιστικά έως την 31/12/2025, το υπόλοιπο της οποίας ανέρχεται την 31/12/2025 σε € 3,3 εκ. για την εξόφληση ληξιπρόθεσμων φορολογικών και ασφαλιστικών υποχρεώσεων και εν γένει την κάλυψη αναγκών κεφαλαίου κίνησης.

Με την από 11/09/2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, χορηγήθηκε ειδική άδεια διάρκειας ενός έτους για την σύναψη δανειακής σύμβασης ή επαναλαμβανόμενων δανειακών συμβάσεων με τον Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Σωκράτη Κωνσταντίνου για ποσό δανείου έως €620.000 με αόριστη διάρκεια και το επιτόκιο που έχει οριστεί είναι σταθερό 5%. Μέχρι την 31/12/2025 έχουν συναφθεί επιπλέον συμβάσεις με τον Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Σωκράτη Κωνσταντίνου για συνολικό ποσό δανείου €510.207.

Αναλυτικά για τα δάνεια από συνδεδεμένα μέρη τα επιτόκια καθορίζονται ως εξής:

Στις 5/8/2025 η Εταιρεία σύναψε δάνειο με τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και κύριο μέτοχο κ. Σωκράτη Κωνσταντίνου ποσό ύψους €53.000 και το επιτόκιο που έχει οριστεί είναι σταθερό 5%.

Στις 28/7/2025 η Εταιρεία σύναψε δάνειο με τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και κύριο μέτοχο κ. Σωκράτη Κωνσταντίνου ποσό ύψους €55.000 και το επιτόκιο που έχει οριστεί είναι σταθερό 5%.

Στις 8/7/2025 η Εταιρεία σύναψε δάνειο με τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και κύριο μέτοχο κ. Σωκράτη Κωνσταντίνου ποσό ύψους €71.000 και το επιτόκιο που έχει οριστεί είναι σταθερό 5%.

Στις 19/6/2025 η Εταιρεία σύναψε δάνειο με τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και κύριο μέτοχο κ. Σωκράτη Κωνσταντίνου ποσό ύψους €51.200 και το επιτόκιο που έχει οριστεί είναι σταθερό 5%.

Στις 29/4/2025 η Εταιρεία σύναψε δάνειο με τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και κύριο μέτοχο κ. Σωκράτη Κωνσταντίνου ποσό ύψους €30.000 και το επιτόκιο που έχει οριστεί είναι σταθερό 5%.

Στις 29/11/2024 η Εταιρεία σύναψε δάνειο με τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και κύριο μέτοχο κ. Σωκράτη Κωνσταντίνου ποσό ύψους €50.000 και το επιτόκιο που έχει οριστεί είναι σταθερό 5%.

Στις 31/10/2024 η Εταιρεία σύναψε δάνειο με τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και κύριο μέτοχο κ. Σωκράτη Κωνσταντίνου ποσό ύψους €100.000 και το επιτόκιο που έχει οριστεί είναι σταθερό 5%.

## Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Στις 31/10/2024 η Εταιρεία σύναψε δάνειο με τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και κύριο μέτοχο κ. Σωκράτη Κωνσταντίνου ποσό ύψους €100.007 και το επιτόκιο που έχει οριστεί είναι σταθερό 5%.

Στις 31/07/2024 η Εταιρεία σύναψε δάνειο με την Αντωνία Λεκατσά ποσό ύψους €50.000 με μηδενικό επιτόκιο.

Στις 29/08/2024 η Εταιρεία σύναψε δάνειο με τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και κύριο μέτοχο κ. Σωκράτη Κωνσταντίνου ποσό ύψους €188.000 και το επιτόκιο που έχει οριστεί είναι σταθερό 2,5%.

Στις 04/01/2024 η Εταιρεία σύναψε δάνειο με τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και κύριο μέτοχο κ. Σωκράτη Κωνσταντίνου ποσό ύψους €41.000 και το επιτόκιο που έχει οριστεί είναι σταθερό 5%. Την ίδια ημερομηνία η Εταιρεία σύναψε δάνειο με τον προαναφερθέντα πιστωτή ποσό ύψους €13.000 με το ίδιο σταθερό επιτόκιο.

Στις 02/02/2024 η Εταιρεία σύναψε δάνειο με τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και κύριο μέτοχο κ. Σωκράτη Κωνσταντίνου ποσό ύψους €49.480,01 και το επιτόκιο που έχει οριστεί είναι σταθερό 5%.

Στις 29/02/2024 η Εταιρεία σύναψε δάνειο με τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και κύριο μέτοχο κ. Σωκράτη Κωνσταντίνου ποσό ύψους €50.000 και το επιτόκιο που έχει οριστεί είναι σταθερό 5%. Την ίδια ημερομηνία η Εταιρεία σύναψε δάνειο με το συνδεδεμένο μέρος «ΔΕΛΤΑ ΚΑΠΠΑ ΟΙΚΙΑΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ποσό ύψους €373.000 και το επιτόκιο που έχει οριστεί είναι βάσει του Euribor 6 μηνών πλέον περιθωρίου 5%.

Για το δάνειο που σύναψε η Εταιρεία σύναψε δάνειο με τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και κύριο μέτοχο κ. Σωκράτη Κωνσταντίνου στις 05/03/2024 ποσό ύψους €56.684,11 και το επιτόκιο που έχει οριστεί είναι σταθερό 5%.

Για το δάνειο που σύναψε η Εταιρεία σύναψε δάνειο με τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και κύριο μέτοχο κ. Σωκράτη Κωνσταντίνου Στις 28/03/2024 ποσό ύψους €55.000 και το επιτόκιο που έχει οριστεί είναι σταθερό 5%.

Για το δάνειο που σύναψε η Εταιρεία σύναψε δάνειο με τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και κύριο μέτοχο κ. Σωκράτη Κωνσταντίνου στις 04/04/2024 ποσό ύψους €190.888,88 και το επιτόκιο που έχει οριστεί είναι σταθερό 5%.

Για το δάνειο που σύναψε η Εταιρεία με τον Διευθ. Σύμβουλο και κύριο μέτοχο κ. Σωκράτη Κωνσταντίνου στις 29/12/2023 ποσό ύψους €50.000, το επιτόκιο που έχει οριστεί είναι σταθερό 5%.

Για το δάνειο που σύναψε η Εταιρεία με τον Διευθ. Σύμβουλο και κύριο μέτοχο κ. Σωκράτη Κωνσταντίνου στις 09/10/2023 ποσό ύψους €100.000, το επιτόκιο που έχει οριστεί είναι σταθερό 5%.

Για το δάνειο που σύναψε η Εταιρεία με τον Διευθ. Σύμβουλο και κύριο μέτοχο κ. Σωκράτη Κωνσταντίνου στις 08/09/2023 ποσό ύψους €30.000, το επιτόκιο που έχει οριστεί είναι σταθερό 5%.

Για το δάνειο που σύναψε η Εταιρεία με τον Διευθ. Σύμβουλο και κύριο μέτοχο κ. Σωκράτη Κωνσταντίνου στις 18/05/2023 ποσό ύψους €150.000, το επιτόκιο που έχει οριστεί είναι σταθερό 5%.

Για το δάνειο που σύναψε η Εταιρεία με τον Διευθ. Σύμβουλο και κύριο μέτοχο κ. Σωκράτη Κωνσταντίνου στις 30/05/2023 ποσό ύψους €100.000, το επιτόκιο που έχει οριστεί είναι σταθερό 5%.

Για το δάνειο που σύναψε η Εταιρεία με τον Διευθ. Σύμβουλο και κύριο μέτοχο κ. Σωκράτη Κωνσταντίνου στις 01/04/2023 ποσό ύψους €28.000, το επιτόκιο που έχει οριστεί είναι σταθερό 5%.

Για το δάνειο που σύναψε η Εταιρεία με τον Διευθ. Σύμβουλο και κύριο μέτοχο κ. Σωκράτη Κωνσταντίνου στις 10/03/2023 ποσό ύψους €60.000, το επιτόκιο που έχει οριστεί είναι σταθερό 5%.

Για το δάνειο που σύναψε η Εταιρεία με τον Διευθ. Σύμβουλο και κύριο μέτοχο κ. Σωκράτη Κωνσταντίνου στις 02/01/2023 ποσό ύψους €100.000, το επιτόκιο που έχει οριστεί είναι βάσει Euribor 3 μηνών πλέον περιθωρίου 5%.

## Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Για τα δάνεια που σύναψε η Εταιρεία με τον Διευθ. Σύμβουλο και κύριο μέτοχο κ. Σωκράτη Κωνσταντίνου στις 21/06/2022 ποσό ύψους € 111.111 και 14/12/2022 ποσό ύψους € 55.555 το επιτόκιο που έχει οριστεί είναι σταθερό 5%.

Για το δάνεια που σύναψε η Εταιρεία με τον Διευθ. Σύμβουλο και κύριο μέτοχο κ. Σωκράτη Κωνσταντίνου στις 04/04/2022 ποσό ύψους € 188.000, το επιτόκιο που έχει οριστεί είναι Euribor 3 μηνών πλέον περιθωρίου 5%.

Για το δάνεια που σύναψε η Εταιρεία με τη συνδεδεμένη εταιρεία «REALSIMPLECORPS.R.L», στις 3/3/2022 ποσό ύψους € 80.000, το επιτόκιο που έχει οριστεί είναι σταθερό 5%.

Τέλος κατά τη χρήση 2023 ποσό δανείου ύψους €0,5 εκ. που όφειλε η Εταιρεία στην IREP YALCO IRELAND DESIGNATED ACTIVITY COMPANY» μειώθηκε μέσω της αποπληρωμής ποσού €0,59 εκ. από το συνδεδεμένο μέρος «ΔΕΛΤΑ ΚΑΠΠΑ ΟΙΚΙΑΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» το οποίο και αποτελούσε εγγυητή μέρους των δανείων. Για την ανωτέρω συναλλαγή η Εταιρεία αποζημιώνει το συνδεδεμένο μέρος για το κόστος δανεισμού στο οποίο προέβη, ήτοι Euribor 3 μηνών πλέον περιθωρίου 4,25%.

### **Μη χρηματοοικονομική πληροφόρηση**

Η YALCO - Σωκράτης Δ. Κωνσταντίνου & Υιός Α.Ε. ιδρύθηκε στη Δράμα το 1920 και εξελίχθηκε σε μία από τις κορυφαίες ελληνικές εταιρείες στο χώρο του εμπορίου. Έχοντας κατακτήσει τη θέση του μεγαλύτερου διανομέα ειδών οικιακής χρήσης και ξενοδοχειακού εξοπλισμού στην Ελλάδα, διακινεί κατ' αποκλειστικότητα προϊόντα φημισμένων Ευρωπαϊκών, Αμερικανικών και Ασιατικών οίκων.

Παράλληλα, δραστηριοποιείται στην παραγωγή αντικολητικών μαγειρικών σκευών με την επωνυμία FEST με σημαντικό μερίδιο στην Ελληνική αγορά και εξαγωγές σε διάφορες χώρες. Ο Όμιλος εμπορεύεται επίσης στον κλάδο των οικιακών ειδών, είδη με την επωνυμία ΙΩΝΙΑ.

Ο Όμιλος διαθέτει γραφεία και εκθεσιακούς χώρους στην Αθήνα, Θεσσαλονίκη και Ρόδο. Από το 2008 έχει ως βάση της διανεμητικής της δραστηριότητας τα Οινόφυτα Βοιωτίας, με κέντρο αποθήκευσης και διανομής.

### **Εταιρική διακυβέρνηση**

Η εταιρεία YALCO - Σωκράτης Δ. Κωνσταντίνου & Υιός Α.Ε υπόκειται στις διατάξεις του ν. 4706/2020 «περί Εταιρικής Διακυβέρνησης Ανωνύμων Εταιρειών» σε συνδυασμό με τα άρθρα του ν. 4548/2018 και έχει υιοθετήσει και εφαρμόζει τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

### **Ανθρώπινο δυναμικό**

Αναγνωρίζοντας το ανθρώπινο δυναμικό ως το σημαντικότερο συντελεστή της επιτυχίας και της διαχρονικής της εξέλιξης, η εταιρεία παρέχει ένα σύγχρονο, υποστηρικτικό και ευχάριστο περιβάλλον εργασίας. Παράλληλα, μεριμνά για την ενίσχυση της εσωτερικής επικοινωνίας, την καλλιέργεια κλίματος εμπιστοσύνης και την ενίσχυση της συνεργασίας ανάμεσα σε εργαζόμενους όλων των κλάδων και βαθμίδων.

Οι παροχές της Εταιρείας στους εργαζομένους της περιλαμβάνουν:

- **Υλοποίηση** εκπαιδευτικών προγραμμάτων στο προσωπικό όλων των βαθμίδων
- **Επένδυση** στην υγεία των εργαζομένων, με τη θεσμοθέτηση του ιατρού εργασίας, την παροχή ιδιωτικής ασφαλιστικής κάλυψης και την παροχή μερικού επιδόματος τοκετού
- **Συνεργασία** με άλλες εταιρείες για την παροχή προνομακών τιμολογίων σε προϊόντα και υπηρεσίες για τους εργαζόμενους της εταιρείας (π.χ. νοσοκομεία, διαγνωστικά κέντρα, εμπορικές εταιρίες κτλ.).

## Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

### Περιβαλλοντικά θέματα

Στο πλαίσιο της οικολογικής αφύπνισης που χαρακτηρίζει τον όμιλο μας η εταιρεία ακολουθεί τις αρχές της προστασίας του περιβάλλοντος (Α.Μ. 1027)

- Ο ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ τόσο ο κινητός όσο και εκείνος παραγωγής προϊόντων είναι ο συμβατός με το περιβάλλον.
- Περιμετρικά των εγκαταστάσεων της εταιρείας στα Οινόφυτα Βοιωτίας η εταιρεία έχει υλοποιήσει ΦΥΤΕΥΣΗ ΔΕΝΔΡΩΝ.
- Έχει τοποθετήσει στο χώρο παραγωγής κάδους συλλογής υπολειμμάτων αλουμινίου προς ανακύκλωση
- Η εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο σύστημα ανακύκλωσης συσκευασιών καθώς και στο σύστημα ηλεκτρικών συσκευών.
- Έχει τοποθετήσει στο χώρο των γραφείων κάδους συλλογής μπαταριών και χαρτιού για ανακύκλωση.

### Πολιτική βιώσιμης ανάπτυξης

Η Διοίκηση της Εταιρείας δεσμεύεται για την εφαρμογή της Πολιτικής Βιώσιμης Ανάπτυξης, σε όλα τα επίπεδα και τους τομείς δραστηριοποίησής της.

Το εταιρικό συμφέρον και η ανταγωνιστικότητα της Εταιρείας συνδέεται με τη βιωσιμότητά της, η οποία καθορίζεται από τον αντίκτυπο των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Στόχος της Εταιρείας είναι να δημιουργεί αξία για τους πελάτες, τους ανθρώπους και τους μετόχους αλλά και την κοινωνία, παρέχοντας προϊόντα και υπηρεσίες για καλύτερη ζωή.

Στο πλαίσιο αυτό η Εταιρεία φροντίζει :

#### Για τους Ανθρώπους

- με τη δημιουργία και διαφύλαξη των θέσεων εργασίας σε εργασιακό περιβάλλον αξιοκρατίας και ίσων ευκαιριών.
- την επένδυση στην εκπαίδευση, ανάπτυξη και αξιοκρατική αξιολόγηση.
- με ασφαλές εργασιακό περιβάλλον μέσω Πολιτικής Υγιεινής και Ασφάλειας.
- με παροχή υγιούς και ασφαλούς περιβάλλοντος για τους συνεργάτες και επισκέπτες και την ασφαλή μετακίνηση και τη διευκόλυνση ατόμων με αναπηρία στις εγκαταστάσεις της Εταιρείας.

#### Για τις τοπικές κοινωνίες

- στήριξη και οικοδόμηση σχέσεων εμπιστοσύνης, αλληλεγγύης και αμοιβαίου σεβασμού με τις τοπικές κοινωνίες μέσα στις οποίες δραστηριοποιείται.

#### Για την οικονομική ανάπτυξη

- με τη συνεχή βελτίωση των σχέσεων με τους προμηθευτές και τους συνεργάτες, μέσω της επικοινωνίας των όρων συνεργασίας και του βασικού πλαισίου αρχών και αξιών που πρέπει να διέπουν τη μεταξύ μας συνεργασία
- με προσφορά ποιοτικών και ποσοτικών προϊόντων που πληρούν τα διεθνή Standards ποιότητας και ασφάλειας.
- με την διερεύνηση της αποτελεσματικότερης αξιοποίησης της τεχνολογίας στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

#### Εταιρική Διακυβέρνηση

- Τήρηση νομοθεσίας και εφαρμογή δικλίδων ελέγχου συμμόρφωσης με τους κανόνες που αφορούν τη δραστηριότητα της Εταιρείας.

## Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

- Εφαρμογή Κώδικα Δεοντολογίας και σχετικές πολιτικές.
- Υιοθέτηση του Ελληνικού Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης για τις εισηγμένες εταιρείες.
- Υιοθέτηση πολιτικών που επιτρέπει τη στενή σχέση με τους επενδυτές, με απώτερο σκοπό τη δημιουργία περαιτέρω αξίας για τους μετόχους.
- Αξιολόγηση και διαχείριση επιχειρηματικών κινδύνων με σκοπό τη διασφάλιση των συμφερόντων όλων των ενδιαφερόμενων μερών.
- Σύσταση επιτροπών και υιοθέτηση πολιτικών για την ενίσχυση της διαφάνειας και την παρεμπόδιση και καταπολέμηση της απάτης, της διαφθοράς και δωροδοκίας και κάθε συμπεριφοράς που αντίκειται στον Κώδικα Δεοντολογίας.

### Για το περιβάλλον

- υλοποίηση δράσεων για την προστασία του περιβάλλοντος, τη μείωση του περιβαλλοντικού μας αποτυπώματος, την ορθή διαχείριση της ενέργειας και τη μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου, την εξοικονόμηση και ανακύκλωση φυσικών πόρων, την υπεύθυνη κατανάλωση νερού.
- προσφορά προϊόντων που συνεισφέρουν σε έναν βιώσιμο τρόπο ζωής.

Για όλα τα παραπάνω θέματα η Εταιρεία θέτει επιμέρους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης, τους οποίους αξιολογεί σε ετήσια βάση ως προς την αποτελεσματικότητά τους και τους αναθεωρεί όταν και όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, με στόχο τη συνεχή βελτίωση.

Θέματα βιώσιμης ανάπτυξης είναι διαθέσιμα στους μετόχους και στα ενδιαφερόμενα μέρη.

### • **Αξιολόγηση Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης**

- Σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 4 του ν. 4706/2020 το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη επισημάνσεις, διευκρινήσεις και συστάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ορίζει και επιβλέπει την υλοποίηση του συστήματος εταιρικής διακυβέρνησης των διατάξεων 1 έως 24, αξιολογεί την αποτελεσματικότητά του, προβαίνοντας στις δέουσες ενέργειες για την αντιμετώπιση ελλείψεων. Με την υπ' αρ.πρωτ. 434 / 24-02-2025 Επιστολή της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς προέβη στην αξιολόγηση του Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης για την περίοδο αναφοράς 01.01.2025-31.12.2025, συμπεριλαμβανομένης της αξιολόγησης της πλήρωσης των κριτηρίων ανεξαρτησίας των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, βάσει των σχετικών δηλώσεων ανεξαρτησίας, καθώς και της εξέτασης της σύνθεσης, της καταλληλότητας και της λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου, συμπεριλαμβανομένων των μη ανεξάρτητων και εκτελεστικών μελών του, βάσει τεκμηρίων.
- Ένα επαρκές και αποτελεσματικό Σύστημα Εταιρικής Διακυβέρνησης (εφεξής το «ΣΕΔ») θα πρέπει να συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τα άρθρα 1 έως 24 του Ν. 4706/2020, και θα πρέπει να περιλαμβάνει, όπως αναφέρεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 13 του Ν. 4706/2020 τουλάχιστον τα εξής:
  - (1) επαρκές και αποτελεσματικό Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων των συστημάτων διαχείρισης κινδύνων και κανονιστικής συμμόρφωσης,
  - (2) επαρκείς και αποτελεσματικές διαδικασίες για την πρόληψη, τον εντοπισμό και την καταστολή καταστάσεων σύγκρουσης συμφερόντων,
  - (3) επαρκείς και αποτελεσματικούς μηχανισμούς επικοινωνίας με τους μετόχους, ώστε να διευκολύνονται η άσκηση των δικαιωμάτων τους και ο ενεργός διάλογος με αυτούς (shareholder engagement),

## Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

(4) πολιτική αποδοχών, η οποία συνεισφέρει στην επιχειρηματική στρατηγική, στα μακροπρόθεσμα συμφέροντα και στη βιωσιμότητα της Εταιρείας.

Τα ανωτέρω αποτελούν τα Εφαρμοστέα Κριτήρια της εν λόγω αξιολόγησης. Στο πλαίσιο αυτό η Εταιρεία ανέθεσε στην ελεγκτική εταιρεία KSi Greece (AM ΣΟΕΛ 171) την δεύτερη αξιολόγηση της επάρκειας και αξιολόγησης του Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Εργασιών Διασφάλισης 3000 «Έργα Διασφάλισης πέραν του Ελέγχου ή Επισκόπησης Ιστορικής Οικονομικής Πληροφόρησης».

- Το Εύρος της Διενεργηθείσας Εργασίας κάλυψε αποκλειστικά διαδικασίες περιορισμένης διασφάλισης σύμφωνα με το Πρόγραμμα Αξιολόγησης ΣΕΔ που εφαρμόστηκε (εφεξής «Πρόγραμμα»), όπως αυτό διαμορφώθηκε με σκοπό την αξιολόγηση της εφαρμογής και της αποτελεσματικότητας του ΣΕΔ της Εταιρείας σύμφωνα με τα Εφαρμοστέα Κριτήρια, προκειμένου να εντοπιστούν τυχόν ουσιώδεις αδυναμίες στο ΣΕΔ. Ουσιώδης αδυναμία στο ΣΕΔ είναι μια ανεπάρκεια ή ένας συνδυασμός ανεπαρκειών των δικλίδων του ΣΕΔ, η οποία αφορά στη σχεδιαστική τους επάρκεια, έτσι ώστε να υπάρχει εύλογη πιθανότητα να μην αποτραπεί ή να μην εντοπιστεί εγκαίρως ένας σημαντικός κίνδυνος, που έχει αναγνωριστεί από τη διοίκηση της Εταιρείας, (σύμφωνα με τις απαιτήσεις των Εφαρμοστέων Κριτηρίων) και σχετίζεται με τη λειτουργία της Εταιρείας.
- Το αποτέλεσμα της εν λόγω αξιολόγησης καταγράφηκε, σε «Έκθεση Αξιολόγησης ΣΕΔ της Εταιρείας με αναφορά την 31/12/2025» σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Άρθρου 4 του Ν.4706/2020, η οποία υποβλήθηκε προς Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας διατυπώνοντας το συμπέρασμα ότι:

«Με βάση τη διενεργηθείσα εργασία μας, όπως αυτή περιγράφεται ανωτέρω στην παράγραφο «Εύρος Διενεργηθείσας Εργασίας», καθώς και τα τεκμήρια που αποκτήθηκαν, σχετικά με την αξιολόγηση της εφαρμογής και της αποτελεσματικότητας του ΣΕΔ της Εταιρείας, με ημερομηνία αναφοράς την 31/12/2025, δεν έχει υποπέσει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μπορούσε να θεωρηθεί ως ουσιώδης αδυναμία του ΣΕΔ σύμφωνα με τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από τα Εφαρμοστέα Κριτήρια. Αποκλίσεις από τις ειδικές διατάξεις του Ελληνικού Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (Ιούνιος 2021) έχουν καταγραφεί προς αποτύπωση στην Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης»

### **Αξιολόγηση του ΣΕΕ (Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου)**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 4706/2020, την υπ' Αριθμ. 1/891/30.9.2020 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η Εταιρεία ανέθεσε την δεύτερη Αξιολόγηση της Επάρκειας και Αποτελεσματικότητας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου στην ελεγκτική εταιρεία KSi Greece (AM ΣΟΕΛ 171) με περίοδο αναφοράς από 01.01.2025-31.12.2025, σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Εργασιών Διασφάλισης 3000 «Έργα Διασφάλισης πέραν του Ελέγχου ή Επισκόπησης Ιστορικής Οικονομικής Πληροφόρησης».

Με βάση τη διενεργηθείσα εργασία, όπως αυτή περιγράφεται ανωτέρω στην παράγραφο

## Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

---

«Εύρος Διενεργηθείσας Εργασίας», καθώς και τα τεκμήρια που αποκτήθηκαν στο πλαίσιο της αξιολόγησης της επάρκειας και αποτελεσματικότητας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου (ΣΕΕ) της Εταιρείας και των σημαντικών θυγατρικών της, με ημερομηνία αναφοράς την 31 Δεκεμβρίου 2025, διαπιστώθηκαν μη ουσιώδεις αδυναμίες, τόσο σε επίπεδο θυγατρικών όσο και σε επίπεδο μητρικής εταιρείας του Ομίλου. Τα ευρήματα δεν συνιστούν ουσιώδεις αδυναμίες του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου, αλλά αφορούν αποκλίσεις από βέλτιστες πρακτικές ή επιμέρους βελτιωτικές παρατηρήσεις, οι οποίες δεν επηρεάζουν το συνολικό συμπέρασμα αναφορικά με την επάρκεια και αποτελεσματικότητα του ΣΕΕ της Εταιρείας [και των σημαντικών θυγατρικών της], ούτε την συμμόρφωσή της με το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο.

Θεσσαλονίκη, 30/04/2026

Η Πρόεδρος Δ.Σ.

Αικατερίνη Κωνσταντίνου

## Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

### Επεξηγηματική Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 7 & 8 άρθρο 4 Ν. 3556/2007)

#### α. Διάρθρωση Μετοχικού Κεφαλαίου

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 8.178.804, διαιρείται σε 13.191.620 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,62 η κάθε μία. Δεν υπάρχουν άλλες κατηγορίες μετοχών και όλες οι μετοχές είναι εισηγμένες και διαπραγματεύονται στο Χ.Α. Τα δικαιώματα που ενσωματώνει κάθε μετοχή είναι αυτά που προβλέπονται από τον Ν4548/2018 και το καταστατικό της Εταιρείας, όπως δικαιώμα επί μερίσματος, δικαίωμα προτίμησης σε αύξηση Μ.Κ., δικαίωμα συμμετοχής στη Γ.Σ. κ.λπ.. Οι μετοχές της εταιρίας κατά την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης τελούν υπό το καθεστώς της προσωρινής αναστολής.

#### β. Περιορισμοί μεταβίβασης μετοχών

Το σύνολο των μετοχών είναι πλήρως αποπληρωμένες και ελεύθερα διαπραγματεύσιμες και μεταβιβάσιμες.

#### γ. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές (άρθρο. 9-11 του Ν. 3556/2007)

Υπάρχουν μέτοχοι, φυσικά πρόσωπα, που κατέχουν άμεσα ποσοστό μεγαλύτερο του 5% δικαιωμάτων ψήφου. Οι μέτοχοι αυτοί με βάση τα πρόσφατα στοιχεία της Εταιρείας είναι:

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ   | 26,22% |
| ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ | 13,17% |
| ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ   | 19,91% |
| BANK VONTOBEL AG        | 8,84%  |

#### δ. Ειδικά δικαιώματα

Όλες οι μετοχές ενσωματώνουν τα ίδια δικαιώματα και δεν υπάρχουν μετοχές που δίνουν στους μετόχους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

#### ε. Περιορισμοί δικαιωμάτων ψήφου

Όλοι οι μέτοχοι έχουν τα ίδια δικαιώματα ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές τους και δεν υπάρχουν περιορισμοί στην άσκηση των δικαιωμάτων αυτών.

Στην Γενική Συνέλευση έχουν δικαίωμα να μετάσχουν – είτε αυτοπροσώπως είτε με αντιπρόσωπο – όλοι οι μέτοχοι της Εταιρείας. Έντυπο πληρεξουσιότητας είναι διαθέσιμο στο ελενδυτικό κοινό σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα της Εταιρείας ([www.yalco.gr](http://www.yalco.gr)).

Στην Γενική Συνέλευση της Εταιρείας δικαιούται να συμμετέχει και να ψηφίσει κάθε μέτοχος. Η άσκηση των εν λόγω δικαιωμάτων δεν προϋποθέτει την προηγούμενη δέσμευση των μετοχών του δικαιούχου. Την ιδιότητα του μετόχου έχουν όλοι οι κάτοχοι μετοχών της Εταιρείας κατά την έναρξη της πέμπτης μέρας πριν από την ημέρα της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης. Η ιδιότητα αυτή θα πιστοποιείται είτε από έγγραφη βεβαίωση είτε από ηλεκτρονική πιστοποίηση που θα εκδίδεται από τον φορέα –Σύστημα Άυλων Τίτλων (Σ.Α.Τ.) – και θα περιέρχεται στην Εταιρεία το αργότερο την τρίτη ημέρα πριν από την εν λόγω συνεδρίαση.

#### στ. Συμφωνίες μετόχων

Δεν υπάρχουν μεταξύ των μετόχων, γνωστές στην Εταιρεία, συμφωνίες που συνεπάγονται περιορισμούς στην μεταβίβαση μετοχών ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου.

#### ζ. Κανόνες Διορισμού Μελών Δ.Σ., Τροποποίηση Καταστατικού

Οι κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Διοικητικού Συμβουλίου και η τροποποίηση του καταστατικού, δεν διαφοροποιούνται από τις ισχύουσες διατάξεις του Ν4548/2018. Το Διοικητικό Συμβούλιο

## Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

αποτελείται από πέντε έως εννέα μέλη και διορίζεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων. Το σημερινό Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από πέντε μέλη και συγκροτήθηκε σε Σώμα με θητεία διάρκειας πέντε ετών στη συνεδρίαση του της 08/09/2023 που ακολούθησε την απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 08/09/2023.

### **η. Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών**

1. Δεν υφίσταται ειδική αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για έκδοση νέων μετοχών ή αγορά ιδίων μετοχών και ισχύει ότι προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4548/2018
2. Οι τυχόν ανήκουσες στην Εταιρεία δικές της μετοχές δεν εκπροσωπούνται στη Γενική Συνέλευση και δεν δικαιούνται μερίσματος.

### **θ. Σημαντικές συμφωνίες**

Δεν έχει υποβληθεί δημόσια πρόταση και συνεπώς δεν έχει συναφθεί καμιά συμφωνία που αφορά τον έλεγχο της Εταιρείας. Δεν υπάρχουν συμφωνίες οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας μετά από δημόσια πρόταση.

### **ι. Συμφωνία με μέλη του Δ.Σ. ή με το προσωπικό της Εταιρείας**

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει καμιά συμφωνία με μέλη του Δ.Σ. ή με το προσωπικό της που να προβλέπει την καταβολή αποζημίωσης σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης, χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης.

### **ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης σύμφωνα με το άρθ. 152 του Ν4548/2018 του άρθ. 14-18 του Ν. 4706/2020 και της με αριθ. Πρωτ. 428/21/02/2021 της Ε.Κ.

#### **1. Αρχές Εταιρικής Διακυβέρνησης**

Ως εταιρική διακυβέρνηση ορίζεται το σύστημα κανόνων και σχέσεων ανάμεσα στη Διοίκηση της εταιρείας, το Δ.Σ., τους Μετόχους της και άλλα μέρη που έχουν έννομη σχέση με την εταιρεία. Μέσω των κανόνων αυτών τίθενται οι στόχοι της εταιρείας, και παρακολουθείται η επίτευξη τους και εντοπίζονται οι τυχόν κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η εταιρεία.

Μετά την εφαρμογή των προαναφερθέντων διατάξεων και σε εκτέλεση αυτών, το Δ.Σ. με απόφαση του, αντικατέστησε τον προηγούμενο κώδικα εταιρικής διακυβέρνησης που είχε καταρτίσει και υιοθέτησε εφαρμόζοντας οικειοθελώς τον ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΩΔΙΚΑ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ 2021, ο οποίος έχει καταρτιστεί από Φορέα γνωσμένου κύρους.

Η Διοίκηση της εταιρείας δηλώνει ότι εφαρμόζει τις διατάξεις της ισχύουσας εκάστοτε νομοθεσίας, οι οποίες και διαμορφώνουν τις ελάχιστες απαιτήσεις που πρέπει να απαιτεί οποιοσδήποτε κώδικας εταιρικής διακυβέρνησης. Μετά την υιοθέτηση του Ελληνικού Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης η εταιρεία προχώρησε σε αναθεώρηση του εσωτερικού κανονισμού λειτουργίας προσαρμόζοντας τον στις διατάξεις του ν.4706/2020. Ο Ε.Κ.Ε.Δ. περιέχει πέραν των ελάχιστων απαιτήσεων και ειδικές πρακτικές από τις οποίες επιτρέπεται η απόκλιση ή μη εφαρμογή τους λόγω του μεγέθους της, παρέχοντας αιτιολόγηση των αποκλίσεων αυτών.

Με βάση τα πιο πάνω, η εταιρεία παραθέτει τις αποκλίσεις και τη μη εφαρμογή ειδικών διατάξεων.

## Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

|  |  |
|--|--|
| Πρόεδρος του Δ.Σ.  | <p>Ο πρόεδρος του Δ.Σ. είναι εκτελεστικό μέλος και ο αντιπρόεδρος μη εκτελεστικό μέλος.</p> <p>Ο αντιπρόεδρος είναι μη εκτελεστικό μέλος. Σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος του προέδρου, έχει ορισθεί εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. για την εκτέλεση των καθηκόντων του εκτελεστικού προέδρου. Η εταιρεία έχει προχωρήσει ακόμη σε ορισμό Ανώτατου Ανεξάρτητου μη εκτελεστικού μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου)</p>  |
| Διαδοχή Διευθύνοντος Συμβούλου   | <p>Η εταιρεία δεν έχει θεσπίσει πλάνο διαδοχής του Διευθύνοντος Συμβούλου προς το παρόν, λόγω του μεγέθους της. Εάν απαιτηθεί στο μέλλον θα το θεσπίσει (Α2.3.1, Α2.3.2, Α.2.3,Α2.3.4)</p>   |
| Σύνδεση αμοιβών εκτελεστικών μελών Δ.Σ.  | <p>Δεν έχουν εφαρμοσθεί ακόμα δείκτες ESG. Η πολιτική βιώσιμης ανάπτυξης περιγράφεται στον κανονισμό λειτουργίας της εταιρείας και οι αμοιβές των εκτελεστικών μελών καθορίζονται από την Γ.Σ. με εισήγηση της επιτροπής αμοιβών (Α2.4.10)</p>   |
| Αξιολόγηση Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Επιτροπών του                    | <p>Η Εταιρεία ακολουθεί διαδικασία Ετήσιας Αυτοαξιολόγησης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Επιτροπών του ως προς την πλήρωση των κριτηρίων ατομικής και συλλογικής καταλληλότητας που θεσπίζει η Πολιτική Καταλληλότητας. Σύμφωνα με την Πολιτική Καταλληλότητας της Εταιρείας και τον ΚΕΔ προβλέπεται ότι τουλάχιστον ανά τριετία η αξιολόγηση διενεργείται από εξωτερικό σύμβουλο.</p>  |
| Πρόγραμμα Ένταξης και Ενημέρωσης μελών Δ.Σ.  | <p>Η εταιρεία έχει προχωρήσει σε καταγεγραμμένο πρόγραμμα α) εισαγωγικής ενημέρωσης μετά την επιλογή και</p>   |
| Μέρος Β' Εταιρικό Συμφέρον ΕΝΟΤΗΤΑ V – ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑ<br>Ειδικές πρακτικές 5.2 έως 5.10 | <p>Η Εταιρεία εφαρμόζει σε εθελοντική βάση Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης η οποία εντάσσεται στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της. Ωστόσο δεν εφαρμόστηκαν ακόμη οι ειδικές πρακτικές της 5ης ενότητας «Βιωσιμότητα» του κώδικα καθώς με βάση το άρθρο 151 του ν.4548/2018, η ευθυγράμμιση της Εταιρείας με τα κριτήρια ESG δεν αποτελούσε θεσμική της υποχρέωσή της για την χρήση 2024. Η Εταιρεία θα εκπονήσει πλάνο σταδιακής υλοποίησης ενεργειών, ώστε να προετοιμαστεί για την εν λόγω συμμόρφωση κατά την προθεσμία βάσει νόμου.</p> |

## 2. Περιγραφή του συστήματος εσωτερικού ελέγχου

### Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου

Η Εταιρεία διαθέτει Μονάδα εσωτερικού ελέγχου, που συνιστά ανεξάρτητη οργανωτική μονάδα εντός της Εταιρείας, με σκοπό την παρακολούθηση και βελτίωση των λειτουργιών και των πολιτικών της Εταιρείας αναφορικά με το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου της.

Η μονάδα εσωτερικού ελέγχου διαθέτει και εφαρμόζει εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας, ο οποίος εγκρίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, έπειτα από πρόταση της επιτροπής ελέγχου. Η οργάνωση και λειτουργία του εσωτερικού ελέγχου αποτελεί βασική προϋπόθεση αρχών εταιρικής διακυβέρνησης.

## Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Ο αριθμός των εσωτερικών ελεγκτών της μονάδας εσωτερικού ελέγχου πρέπει να είναι ανάλογος με το μέγεθος της Εταιρείας, τον αριθμό των υπαλλήλων της, τα γεωγραφικά σημεία όπου δραστηριοποιείται, τον αριθμό των λειτουργικών και των επιτελικών μονάδων και των ελεγκτέων οντοτήτων εν γένει. Στην Εταιρεία απασχολείται ένα άτομο, που λόγω της επιστημονικής κατάρτισης και της μακρόχρονης προϋπηρεσίας έχει όλα τα προσόντα για την εκπλήρωση των καθηκόντων του.

Ο επικεφαλής της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο έπειτα από πρόταση της Επιτροπής Ελέγχου και δε μπορεί να είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή μέλος με δικαίωμα ψήφου σε επιτροπές διαρκούς χαρακτήρα της Εταιρείας και να έχει στενούς δεσμούς με οποιονδήποτε κατέχει μία από τις παραπάνω ιδιότητες στην Εταιρεία. Δεν υπάγεται ιεραρχικά σε καμία άλλη υπηρεσία της Εταιρείας, αναφέρεται διοικητικά στον Διευθύνοντα Σύμβουλο και λειτουργικά εποπτεύεται από την Επιτροπή Ελέγχου. Η αναφορά του επικεφαλής του εσωτερικού ελέγχου στην Επιτροπή προάγει την ανεξαρτησία, εξασφαλίζει ευρεία κάλυψη, δέουσα προσοχή στις κοινοποιήσεις του έργου και τις κατάλληλες ενέργειες επί των εισηγήσεων.

Κατά την άσκηση των καθηκόντων του, ο επικεφαλής της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου δικαιούται να λάβει γνώση οποιουδήποτε βιβλίου, εγγράφου, αρχείου τραπεζικού λογαριασμού και χαρτοφυλακίου της Εταιρείας και να έχει πρόσβαση σε οποιαδήποτε υπηρεσία αυτής. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι εργαζόμενοι της εταιρείας οφείλουν να συνεργάζονται και να παρέχουν πληροφορίες στον επικεφαλής της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου και γενικά να διευκολύνουν με κάθε τρόπο το έργο του. Η διοίκηση της Εταιρείας οφείλει να παρέχει στον επικεφαλής της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου όλα τα απαραίτητα μέσα για τη διευκόλυνση της άσκησης ουσιαστικού και αποδοτικού ελέγχου.

Κατ' εφαρμογή των άρθρων 1 ως 24 του 4706/2020, η Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου ιδίως:

**α)** Παρακολουθεί, ελέγχει και αξιολογεί:

αα) την εφαρμογή του κανονισμού λειτουργίας και το Σύστημα εσωτερικού ελέγχου, ιδίως ως προς την επάρκεια και την ορθότητα της παρεχόμενης χρηματοοικονομικής και μη πληροφόρησης, της διαχείρισης κινδύνων, της κανονιστικής συμμόρφωσης και του κώδικα εταιρικής διακυβέρνησης που έχει υιοθετήσει η Εταιρεία,

αβ) τους μηχανισμούς διασφάλισης ποιότητας,

αγ) τους μηχανισμούς εταιρικής διακυβέρνησης και

αδ) την τήρηση των δεσμεύσεων που περιέχονται σε ενημερωτικά δελτία και τα επιχειρηματικά σχέδια της Εταιρείας σχετικά με τη χρήση των κεφαλαίων που αντλήθηκαν από τη ρυθμιζόμενη αγορά.

**β)** Συντάσσει εκθέσεις προς τις ελεγχόμενες μονάδες με ευρήματα αναφορικά με την περίπτωση α), τους κινδύνους που απορρέουν από αυτά και τις προτάσεις βελτίωσης, εάν υπάρχουν. Οι εκθέσεις της παρούσας, μετά από την ενσωμάτωση των σχετικών απόψεων από τις ελεγχόμενες μονάδες, τις συμφωνημένες δράσεις, αν υπάρχουν, ή την αποδοχή του κινδύνου της μη ανάληψης δράσης από αυτές, τους περιορισμούς στο εύρος ελέγχου της, αν υπάρχουν, τις τελικές προτάσεις εσωτερικού ελέγχου και τα αποτελέσματα της ανταπόκρισης των ελεγχόμενων μονάδων της Εταιρείας στις προτάσεις της, επικοινωνούνται το αργότερο ανά τρίμηνο στην επιτροπή ελέγχου.

**γ)** Υποβάλλει κάθε τρεις (3) τουλάχιστον μήνες στην επιτροπή ελέγχου αναφορές, στις οποίες περιλαμβάνονται τα σημαντικότερα θέματα και οι προτάσεις της, σχετικά με τα καθήκοντα των περ. α) και β) τις οποίες η επιτροπή ελέγχου παρουσιάζει και υποβάλλει μαζί με τις παρατηρήσεις της στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Ο επικεφαλής της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου παρίσταται στις γενικές συνελεύσεις των μετόχων.

Ο επικεφαλής της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου παρέχει εγγράφως οποιαδήποτε πληροφορία ζητηθεί από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, συνεργάζεται με αυτήν και διευκολύνει με κάθε δυνατό τρόπο το έργο της παρακολούθησης, του ελέγχου και της εποπτείας από αυτήν.

Ειδικότερα στις αρμοδιότητες της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου περιλαμβάνονται:

## Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

- Σχεδιασμός του ετήσιου προγράμματος ελέγχων καθώς και των επιμέρους προγραμμάτων και διενέργεια προγραμματισμένων ελέγχων για διασφάλιση της τήρησης των πολιτικών και διαδικασιών της εταιρείας και της αποδοτικής και σύννομης λειτουργίας της.
- Η ανάληψη και διεκπεραίωση, στο πλαίσιο του πεδίου δράσης της, οποιουδήποτε έκτακτου έργου ζητηθεί από την Επιτροπή Ελέγχου ή/και τη Διοίκηση της Εταιρείας (μετά τη λήψη σχετικής έγκρισης της Επιτροπής Ελέγχου), αλλά και ύστερα από απόφαση της Διεύθυνσης λόγω στοιχείων που προέκυψαν και τα οποία κρίνεται ότι ενέχουν σημαντικά ρίσκα και κινδύνους για την Εταιρεία.
- Η διασφάλιση της ορθότητας των λογιστικών εγγραφών και της εφαρμογής των καθιερωμένων λογιστικών αρχών της εταιρείας και επισκόπηση του συστήματος παροχής οικονομικών πληροφοριών.
- Ο έλεγχος και η αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας των συστημάτων πληροφορικής της εταιρείας, συστηματική παρακολούθηση της ορθής εφαρμογής των κανόνων συγκέντρωσης, επεξεργασίας, διαχείρισης και ασφαλούς φύλαξης στοιχείων και πληροφοριών.
- Αναγνώριση τυχόν κινδύνων και των επιπτώσεων αυτών στην αποτελεσματική λειτουργία και την επίτευξη της στρατηγικής της εταιρείας.
- Έλεγχος της οργανωτικής και λειτουργικής κατάστασης της Εταιρείας.
- Ενημέρωση της Επιτροπής Ελέγχου, του ΔΣ της εταιρείας και των άμεσα ενδιαφερομένων στελεχών με τα ευρήματα των ελέγχων, μέσω σύνταξης Εκθέσεων Ελέγχων.
- Υποστήριξη για τη βελτίωση της λειτουργίας και αποδοτικότητας της Εταιρείας μέσα από στενή συνεργασία με τα στελέχη της Διοίκησης και τη διατύπωση προτάσεων βελτίωσης σαν αποτέλεσμα των ευρημάτων των ελέγχων.
- Διασφάλιση της ορθής και αποτελεσματικής λειτουργίας των συστημάτων διαχείρισης.
- Σχεδιασμός και ανάπτυξη μηχανισμών ελέγχου του βαθμού συμμόρφωσης προς τις υποδείξεις των πάσης φύσεως ελέγχων (εσωτερικών ελεγκτών, εξωτερικών ελεγκτών, εποπτικών αρχών, φορολογικών αρχών, κλπ) και παρακολούθηση της πορείας των διορθωτικών ή/και προληπτικών ενεργειών.
- Συνεργασία με τους εξωτερικούς ελεγκτές, τους οποίους και διευκολύνει στη διεκπεραίωση του έργου τους μέσω της παροχής στοιχείων.
- Πρόληψη ή/και εντοπισμός τυχόν ατασθαλιών και περιπτώσεων σύγκρουσης ιδιωτικών συμφερόντων μελών του ΔΣ ή διευθυντικών στελεχών με τα συμφέροντα της εταιρείας και ενημέρωση του ΔΣ.
- Συνεργασία και διευκόλυνση του έργου παρακολούθησης, ελέγχου και εποπτείας των Εποπτικών Αρχών και παροχή σε αυτές οποιασδήποτε πληροφορία ζητηθεί εγγράφως, κατόπιν έγκρισης του ΔΣ

Η Εταιρεία ενημερώνει την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς για οποιαδήποτε μεταβολή του επικεφαλής της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου, υποβάλλοντας τα πρακτικά της σχετικής συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη μεταβολή αυτή.

Μεταξύ εσωτερικών και εξωτερικών ελεγκτών θα πραγματοποιούνται συναντήσεις, στις οποίες θα συζητούνται από κοινού οι πραγματοποιηθέντες έλεγχοι, οι προτεραιότητες, το πεδίο δράσης και τα πορίσματα των ελέγχων. Υπεύθυνος για την επικοινωνία με τους εξωτερικούς ελεγκτές είναι ο επικεφαλής της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου.

Κατά τον τακτικό ετήσιο έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, ο επικεφαλής της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου θα ενημερώνεται αναλυτικά από τους εξωτερικούς ελεγκτές για το περιεχόμενο της έκθεσής τους και ιδιαίτερα για τυχόν αδυναμίες που εντοπίστηκαν στην εφαρμογή των μηχανισμών εποπτικού ελέγχου.

Η Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου λειτουργεί εφαρμόζοντας τις αρχές της ανεξαρτησίας, της αντικειμενικότητας και της εμπιστευτικότητας.

## Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

### Κανονιστική Συμμόρφωση

Ο Υπεύθυνος Κανονιστικής Συμμόρφωσης διασφαλίζει τη συμμόρφωση της Εταιρείας με το ισχύον θεσμικό και εποπτικό πλαίσιο που διέπει τις επιχειρηματικές δραστηριότητες και τη λειτουργία της, προσαρτάει την ακεραιότητα και τη φήμη της Εταιρείας μέσω της δημιουργίας και εφαρμογής ενός πλήρους προγράμματος συμμόρφωσης, που περιλαμβάνει μέτρα πρόληψης, καταστολής και απόκρισης αναφορικά με θέματα συμμόρφωσης.

Ο Υπεύθυνος Κανονιστικής Συμμόρφωσης έχει λειτουργική γραμμή αναφοράς προς το Διοικητικό Συμβούλιο (Επιτροπή Ελέγχου) ενώ διοικητικά αναφέρεται στον Διευθύνοντα Σύμβουλο, αναφορικά με την διαδικασία παρακολούθησης της συμμόρφωσης με το κανονιστικό και νομοθετικό πλαίσιο, καθώς και τους εσωτερικούς κανονισμούς που διέπουν τη λειτουργία της Εταιρείας.

Στο ανωτέρω πλαίσιο εντάσσονται και οι διατάξεις περί εταιρικής διακυβέρνησης του ν. 4706/2020.

Στις αρμοδιότητες του Υπεύθυνου Κανονιστικής Συμμόρφωσης περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων, ενέργειες πρόληψης, καταστολής/ ανίχνευσης και απόκρισης μεταξύ των οποίων είναι οι κάτωθι:

- Διαμόρφωση και καθιέρωση εταιρικής κουλτούρας κανονιστικής συμμόρφωσης.
- Προσδιορισμός ισχύοντος θεσμικού και εποπτικού πλαισίου και παρακολούθηση των μεταβολών του
- Διασφάλιση της αποτελεσματικής εφαρμογής των πολιτικών και διαδικασιών συμμόρφωσης
- Ανάλυση αποκλίσεων και ανάπτυξη σχεδίων δράσης σε σχέση με τις θεσμικές και εποπτικές απαιτήσεις.
- Εκτίμηση του κινδύνου κανονιστικής συμμόρφωσης.
- Υποβολή προτάσεων για τον σχεδιασμό και την υιοθέτηση δικλίδων ασφαλείας (controls) για τον περιορισμό του κινδύνου κανονιστικής συμμόρφωσης.
- Ανάπτυξη και υλοποίηση ετήσιου πλάνου κανονιστικής συμμόρφωσης και υποβολή προς έγκριση στο ΔΣ μέσω της Επιτροπής Ελέγχου.
- Διαρκής ενημέρωση και εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα συμμόρφωσης

Ο Υπεύθυνος Κανονιστικής Συμμόρφωσης έχει τη δυνατότητα πρόσβασης σε όλες τις απαιτούμενες πηγές πληροφόρησης, έχει επαρκείς γνώσεις και εμπειρία και καταρτίζει το ετήσιο σχέδιο δράσης κανονιστικής συμμόρφωσης της Εταιρείας το οποίο εγκρίνεται από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και παρακολουθεί την εφαρμογή του ετήσιου σχεδίου δράσης.

### Υπεύθυνος Διαχείρισης Κινδύνων

Ο ρόλος του Υπεύθυνου Διαχείρισης Κινδύνων είναι η αναγνώριση, αξιολόγηση και διαχείριση των κινδύνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία.

Ο Υπεύθυνος Διαχείρισης Κινδύνων διασφαλίζει ότι οι κίνδυνοι που αναλαμβάνουν οι μονάδες της Εταιρείας συμβαδίζουν με τη διάθεση ανάληψης κινδύνων και τα όρια ανοχής που η ανώτατη Διοίκηση καθορίζει και διαμορφώνει. Έχει λειτουργική γραμμή αναφοράς προς το Διοικητικό Συμβούλιο (Επιτροπή Ελέγχου), ενώ διοικητικά αναφέρεται στον Διευθύνοντα Σύμβουλο.

Στις αρμοδιότητές του περιλαμβάνονται το πλαίσιο διαχείρισης κινδύνων, η διαχείριση κινδύνων και η υποβολή αναφορών. Μεταξύ αυτών ενδεικτικά αναφέρονται οι κάτωθι.

- Διαμόρφωση της στρατηγικής διαχείρισης κινδύνων.
- Ανάπτυξη μεθοδολογιών αναγνώρισης, καταγραφής, αξιολόγησης, παρακολούθησης και διαχείρισης των κινδύνων.
- Κατηγοριοποίηση των κινδύνων με σκοπό την πιο αποτελεσματική παρακολούθησή τους.
- Τήρηση ενημερωμένου μητρώου κινδύνων (risk register).
- Αξιολόγηση των εγγενών κινδύνων (inherent risks).
- Αξιολόγηση της επάρκειας και αποτελεσματικότητας των ασφαλιστικών δικλίδων (controls) που έχει υιοθετήσει και εφαρμόζει η Εταιρεία.
- Προετοιμασία και υποβολή τακτικών αναφορών προς τη Διοίκηση.

## Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

- Ενημέρωση του ΔΣ σχετικά με σημαντικούς κινδύνους και ανάδειξη σημείων που απαιτούν λήψη μέτρων.

### 3. Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Η Γενική Συνέλευση (Γ.Σ.) είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας, συγκαλούμενο από το Διοικητικό Συμβούλιο (Δ.Σ.) και δικαιούμενο να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την Εταιρεία, στο οποίο δικαιούνται να συμμετέχουν οι Μέτοχοι, είτε αυτοπροσώπως είτε δια νομίμως εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου, σύμφωνα με την εκάστοτε προβλεπόμενη νόμιμη διαδικασία.

Το Δ.Σ. πρέπει να διασφαλίζει ότι η προετοιμασία και η διεξαγωγή της Γ.Σ. των μετόχων διευκολύνουν την αποτελεσματική άσκηση των δικαιωμάτων των μετόχων, οι οποίοι θα πρέπει να είναι πλήρως ενημερωμένοι για όλα τα θέματα που σχετίζονται με την συμμετοχή τους στην Γ.Σ., συμπεριλαμβανομένων των θεμάτων ημερήσιας διάταξης, και των δικαιωμάτων τους κατά τη Γ.Σ..

- Σύμφωνα με το άρθ.122 του Ν.4548/2018, η Εταιρεία πρέπει να αναρτά στον ιστότοπο της είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γ.Σ., τόσο στην ελληνική όσο και στην αγγλική όταν αυτό απαιτείται, πληροφορίες σχετικά με :
  - την ημερομηνία, την ώρα και τον τόπο σύγκλισης της Γ.Σ. των μετόχων,
  - τους βασικούς κανόνες και τις πρακτικές συμμετοχής, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος εισαγωγής θεμάτων στην ημερήσια διάταξη και υποβολής ερωτήσεων καθώς και των προθεσμιών εντός των οποίων τα δικαιώματα αυτά μπορούν να ασκηθούν,
  - τις διαδικασίες ψηφοφορίας, τους όρους αντιπροσώπευσης μέσω πληρεξουσίου και τα χρησιμοποιούμενα έντυπα για ψηφοφορία μέσω πληρεξουσίου
  - την προτεινόμενη ημερήσια διάταξη της συνέλευσης, συμπεριλαμβανομένων σχεδίων των αποφάσεων προς συζήτηση και ψήφιση, αλλά και τυχόν συνοδευτικών εγγράφων,
  - τον προτεινόμενο κατάλογο υποψηφίων μελών του Δ.Σ. και τα βιογραφικά τους (εφόσον υπάρχει θέμα εκλογής μελών), και
  - το συνολικό αριθμό των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου κατά την ημερομηνία σύγκλισης.
- Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. της Εταιρείας, ο Διευθύνων Σύμβουλος και οι Πρόεδροι των επιτροπών του Δ.Σ. πρέπει να παρίστανται στην Γ.Σ. των μετόχων, προκειμένου να παρέχουν πληροφόρηση και ενημέρωση επί θεμάτων που τίθενται προς συζήτηση και επί ερωτήσεων ή διευκρινήσεων που ζητούν οι μέτοχοι. Επιπλέον, στη Γ.Σ. των μετόχων οφείλει να παρίσταται και ο Υπεύθυνος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας.
- Κατά τις συνεδριάσεις της Γ.Σ., προεδρεύει προσωρινά ο Πρόεδρος του Δ.Σ.. Ένας από τους παρόντες μετόχους ή αντιπροσώπους μετόχων που ορίζει ο Πρόεδρος, εκτελεί χρέη προσωρινού γραμματέα.
- Μετά την επικύρωση του πίνακα των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου η Γ.Σ. εκλέγει αμέσως το οριστικό προεδρείο, το οποίο συγκροτείται από τον Πρόεδρο και έναν γραμματέα που εκτελεί και χρέη ψηφοδέκτη.
- Οι αποφάσεις της Γ.Σ. πρέπει να λαμβάνονται σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και τις προβλέψεις του καταστατικού της Εταιρείας.

Περίληψη των πρακτικών της Γ.Σ. των μετόχων πρέπει να είναι διαθέσιμη στον ιστότοπο της Εταιρείας από την επόμενη της διεξαγωγής ημέρα από τη Γ.Σ. των μετόχων, μεταφρασμένη στην αγγλική εφόσον αυτό επιβάλλεται από την νομοθεσία ή/και την μετοχική σύνθεση της Εταιρείας.

## Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

### 4. Διοικητικό Συμβούλιο

Η Εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο, αρμόδιο για την διοίκηση, διαχείριση περιουσίας και επιδίωξη του σκοπού της Εταιρείας, αποτελούμενο από πέντε (5) μέχρι και εννέα (9) μέλη. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας για πενταετή θητεία, που παρατείνεται αυτόματα μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας, χωρίς όμως να μπορεί να περάσει την εξαετία.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αμέσως μετά την εκλογή του συνέρχεται και συγκροτείται σε σώμα, εκλέγοντας τον Πρόεδρο, τον Αντιπρόεδρό του, όπως επίσης και Διευθύνοντες ή Εντεταλμένους Συμβούλους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο για την υλοποίηση του Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις 1 έως 24 του ν.4706/2020, την παρακολούθηση και την αξιολόγησή του κάθε τρία χρόνια τουλάχιστον, καθώς επίσης και για την επαρκή και αποτελεσματική λειτουργία του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την υποχρέωση να διαχειρίζεται υποθέσεις της Εταιρείας αποκλειστικά προς το συμφέρον αυτής και των μετόχων της, στο πλαίσιο των υπαρχόντων νόμων, κανονισμών και συνθηκών που οριοθετούν το σύνολο των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Έχει την κύρια υποχρέωση να διασφαλίζει τη θεσμοθέτηση κατάλληλων κανόνων εταιρικής διακυβέρνησης. Έχει επίσης την ευθύνη για την διακυβέρνηση της επιχείρησης και λογοδοτεί προς την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη της λήψης όλων των αποφάσεων στρατηγικής ανάπτυξης, της διασφάλισης όλων των απαραίτητων πόρων για την επίτευξη των επιδιώξεων της επιχείρησης, του διορισμού και εποπτείας των εκτελεστικών στελεχών της και της αναφοράς προς τους μετόχους της αποδοτικότητας των δραστηριοτήτων του. Διαμορφώνει την εταιρική κουλτούρα και την ενσωματώνει στα συστήματα και τις διαδικασίες της Εταιρείας, είναι αρμόδιο για τις στρατηγικές και σημαντικές επιχειρηματικές αποφάσεις της Εταιρείας, ενημερώνεται για κάθε εξέλιξη που επηρεάζει σημαντικά την Εταιρεία και καθορίζει την έκταση των κινδύνων που θα αναλάβει η Εταιρεία στα πλαίσια των μακροπρόθεσμων στρατηγικών στόχων της.

Τα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ασχολούνται με τα καθημερινά θέματα διοίκησης της Εταιρείας και την εποπτεία εκτέλεσης των αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Σε υφιστάμενες καταστάσεις κρίσεων ή κινδύνων, καθώς και όταν επιβάλλεται από τις συνθήκες να ληφθούν μέτρα τα οποία αναμένεται ευλόγως να επηρεάσουν σημαντικά την Εταιρεία, όπως όταν πρόκειται να ληφθούν αποφάσεις σχετικά με την εξέλιξη της επιχειρηματικής δραστηριότητας και τους κινδύνους που αναλαμβάνονται, οι οποίες αναμένεται να επηρεάσουν τη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας, τα εκτελεστικά μέλη ενημερώνουν αμελλητί εγγράφως το Διοικητικό Συμβούλιο, είτε από κοινού είτε χωριστά, υποβάλλοντας σχετική έκθεση με τις εκτιμήσεις και τις προτάσεις τους.

Τα μη εκτελεστικά μέλη είναι αρμόδια α) για την παρακολούθηση και εξέταση της στρατηγικής της Εταιρείας και την υλοποίησή της, καθώς και την επίτευξη των στόχων της, β) την αποτελεσματική εποπτεία των εκτελεστικών μελών και γ) την εξέταση και έκφραση απόψεων, σχετικά με τις προτάσεις που υποβάλλουν τα εκτελεστικά μέλη, βάσει υφιστάμενων πληροφοριών. Η Εταιρεία ενθαρρύνει τα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου να μεριμνούν για την ενημέρωσή τους, αναφορικά με τα παραπάνω θέματα και ως εκ τούτου, τα μη εκτελεστικά μέλη, μπορούν να ζητούν επικοινωνία με τα στελέχη της ανώτατης διοίκησης της Εταιρείας, μέσω τακτικών παρουσιάσεων.

Τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη υποβάλλουν, από κοινού ή καθένα χωριστά, αναφορές και εκθέσεις προς τη Γενική Συνέλευση ανεξάρτητα από τις εκθέσεις που υποβάλλει το Διοικητικό Συμβούλιο. Ο ρόλος των ανεξάρτητων μελών είναι ενισχυμένος καθώς ο νόμος 4706/2020 (άρθρο 10 παρ. 3) ορίζει ότι ο Πρόεδρος των Επιτροπών Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών θα πρέπει να είναι ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος και (άρθρο 5 παρ. 3) προβλέπει ότι η ανατιολόγητη απουσία ανεξάρτητου μέλους σε δύο τουλάχιστον συνεχόμενες συνεδριάσεις του διοικητικού συμβουλίου λογίζεται ως παραίτησή του.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου τηρούν το Νόμο, το Καταστατικό και τις Αποφάσεις ΓΣ και απαγορεύεται να επιδιώκουν ίδια συμφέροντα που αντιβαίνουν στα συμφέροντα της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών. Επίσης, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου υποχρεούνται να αποκαλύπτουν έγκαιρα, στα λοιπά μέλη του συμβουλίου, τα ίδια συμφέροντά τους, που ενδέχεται να

## Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

ανακλύουν από συναλλαγές της Εταιρείας που εμπύπτουν στα καθήκοντά τους και κάθε σύγκρουση ιδίων συμφερόντων, με αυτά της Εταιρείας, ή συνδεδεμένης με αυτή (κατά την έννοια των άρθρων 99, 100, 101 του Ν.4548/2018) επιχείρησης, εφόσον αυτή η σύγκρουση ανακλύπει κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους. Η ανωτέρω γνωστοποίηση διενεργείται είτε απευθείας προς τα κατ' ιδίαν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, είτε σε αυτά, δια μέσου του Προέδρου του Συμβουλίου.

Τα μέλη του Δ.Σ. θα πρέπει να συνεισφέρουν την εμπειρία τους και να αφιερώνουν στα καθήκοντά τους τον αναγκαίο χρόνο και προσοχή. Θα πρέπει επίσης να περιορίζουν το πλήθος άλλων επαγγελματικών δεσμεύσεων (ιδιαίτερα συμμετοχές σε Δ.Σ. άλλων εταιρειών) μόνο στο βαθμό που αυτό απαιτείται για την ικανοποιητική απόδοσή τους ως μελών του Δ.Σ.. Άλλες επαγγελματικές δεσμεύσεις των μελών του Δ.Σ. συμπεριλαμβανομένων σημαντικών μη εκτελεστικών δεσμεύσεων σε εταιρείες και μη κερδοσκοπικά ιδρύματα) θα πρέπει να γνωστοποιούνται πριν από το διορισμό τους στο Δ.Σ. και στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης. Αλλαγές σχετικά με τις παραπάνω δεσμεύσεις θα πρέπει να αναφέρονται στο Δ.Σ. μόλις προκύψουν. Τα μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. θα πρέπει κατά το διορισμό τους να διασφαλίσουν ότι θα έχουν επαρκή χρόνο για την εκτέλεση των καθηκόντων τους. Τα μέλη του Δ.Σ. δεν πρέπει να συμμετέχουν σε Διοικητικά Συμβούλια περισσότερων των πέντε (5) εισηγμένων εταιρειών, ενώ ο Πρόεδρος περισσότερων των τριών (3).

Το Δ.Σ. μεριμνά, ώστε να προσδιορίζονται τα σημαντικά για την Εταιρεία ενδιαφερόμενα μέρη, ανάλογα με τα χαρακτηριστικά και τη στρατηγική της, καθώς και να κατανοούνται τα συλλογικά τους συμφέροντα και με ποιο τρόπο αυτά αλληλοεπιδρούν με τη στρατηγική της. Όπου είναι απαραίτητο για την επίτευξη των εταιρικών στόχων και σύμφωνα με τη στρατηγική της Εταιρείας, μεριμνά επίσης, για τον έγκαιρο και ανοιχτό διάλογο με τα ενδιαφερόμενα μέρη και χρησιμοποιεί διαφορετικά κανάλια επικοινωνίας για κάθε ομάδα ενδιαφερόμενων μερών, με γνώμονα την ευελιξία και τη διευκόλυνση της κατανόησης των εκατέρωθεν συμφερόντων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο κατ' έτος εγκρίνει τις μισθολογικές αναπροσαρμογές τόσο των διευθυντικών στελεχών όσο και του λοιπού προσωπικού. Επίσης με έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζονται τα καταβαλλόμενα στο τέλος του χρόνου bonus στα στελέχη της εταιρείας με βάση κριτήρια απόδοσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, συνεδριάζει στην έδρα της Εταιρείας, τουλάχιστον μια φορά τον μήνα ή εκτάκτως όταν ο Πρόεδρος του, το κρίνει αναγκαίο, ή όταν δύο τουλάχιστον εκ των συμβούλων το ζητήσουν εγγράφως, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 91 του ν. 4548/2018. Οι συνεδριάσεις μπορούν να πραγματοποιηθούν, ως προς ορισμένα ή και ως προς όλα τα μέλη, και εξ αποστάσεως, διαμέσου μέσων τεχνολογίας, που καθιστούν δυνατή τη συζήτηση όπως παραδείγματος χάριν, μέσω τηλεδιάσκεψης.

Στην περίπτωση αυτή η πρόσκληση προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις αναγκαίες πληροφορίες και τεχνικές οδηγίες για τη συμμετοχή τους στη συνεδρίαση.

Στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου που έχουν ως θέμα την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, ή η ημερήσια διάταξη των οποίων περιλαμβάνει θέματα για την έγκριση των οποίων προβλέπεται η λήψη απόφασης από τη γενική συνέλευση με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, σύμφωνα με τον ν. 4548/2018, το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία, όταν παρίστανται δύο (2) τουλάχιστον ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη. Σε περίπτωση αναιτιολόγητης απουσίας ανεξάρτητου μέλους σε δύο (2) τουλάχιστον συνεχόμενες συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, το μέλος αυτό λογίζεται ως παραιτηθέν. Η παραίτηση αυτή διαπιστώνεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, το οποίο προβαίνει στην αντικατάσταση του μέλους, σύμφωνα με την διαδικασία της παρ. 4 του άρθρου 9 του ν.4706/2020.

Τα μέλη του Δ.Σ. θα πρέπει να επιδιώκουν να συμμετέχουν σε όλες τις συνεδριάσεις του Δ.Σ., καθώς και των επιτροπών, στις οποίες τοποθετούνται. Η συχνότητα παράστασης κάθε μέλους του Δ.Σ. δημοσιοποιείται στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, υπό την ιδιότητά τους αυτή, δικαιούνται αμοιβή και τυχόν άλλες παροχές που διαμορφώνονται και καταβάλλονται σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα πολιτική αποδοχών της Εταιρείας, τελούν δε υπό την έγκριση της οικείας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, δια ειδικής αποφάσεώς της κατά τα προβλεπόμενα στις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

Σήμερα η εταιρεία διοικείται από το Δ.Σ. το οποίο αποτελείται από πέντε μέλη ήτοι δύο εκτελεστικά, ένα μη εκτελεστικό και δύο ανεξάρτητα μη εκτελεστικά.

**Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου  
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025**

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Διοικητικό Συμβούλιο Συνεδριάσεις :

| ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝ<br>ΥΜΟ                      | ΙΔΙΟΤΗΤΑ                                     | ΠΕΡΙΟΔΟΣ              | ΑΡ.<br>ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩ<br>Ν ΔΣ | ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ<br>ΜΕΛΟΥΣ | ΠΟΣΟΣΤΟ<br>ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ<br>ΣΤΙΣ<br>ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΙΣ |
|--|--|-----------------------|----------------------------|---------------------|---|
| Κωνσταντίνου<br>Αικατερίνη             | Πρόεδρος -<br>Εκτελεστικό<br>Μέλος           | 01/01/25-<br>31/12/25 | 26                         | 26                  | 100%  |
| Κωνσταντίνου<br>Καλλιόπη-<br>Αναστασία | Αντιπρόεδρος -<br>Μη Εκτελεστικό<br>Μέλος    | 01/01/25-<br>31/12/25 | 26                         | 26                  | 100%  |
| Κωνσταντίνου<br>Σωκράτης               | Δ/νων<br>Σύμβουλος -<br>Εκτελεστικό<br>Μέλος | 01/12/25-<br>31/12/25 | 26                         | 26                  | 100%  |
| Χριστοφορίδης<br>Μιχάλης               | Ανεξάρτητο &<br>Μη Εκτελεστικό<br>Μέλος Δ.Σ. | 01/12/25-<br>31/12/25 | 26                         | 26                  | 100%  |
| Γερακίτη<br>Μαριάννα                   | Ανεξάρτητο &<br>Μη Εκτελεστικό<br>Μέλος Δ.Σ. | 01/12/25-<br>31/12/25 | 26                         | 26                  | 100%  |

Βιογραφικά:

**ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ  
ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Αικατερίνη Α. Κωνσταντίνου, Πρόεδρος – Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, γεννήθηκε στην Αθήνα το 1948 και διετέλεσε επί σειρά ετών μέλος του Δ.Σ. της εταιρείας.

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ-ΑΝΑΣΤ.  
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ - ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ**

Καλλιόπη Σ. Κωνσταντίνου, Αντιπρόεδρος & Υπεύθυνη Β. Ελλάδος, γεννήθηκε στην Θεσσαλονίκη το 1949, αποφοίτησε από τη Σχολή Αρχαιολογίας του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης και συνέχισε τις σπουδές της στο Πανεπιστήμιο του Birmingham στην Μεγάλη Βρετανία.

**ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

Σωκράτης Δ. Κωνσταντίνου, Διευθύνων Σύμβουλος. Γεννήθηκε το 1975. Αποφοίτησε από το Κολέγιο Αθηνών το 1993. Σπούδασε Διεθνές Εμπόριο και Επικοινωνία με δευτερεύον μάθημα τα Γαλλικά και αποφοίτησε από το Stonehill College στη Βοστώνη Μασαχουσέτης στις Η.Π.Α. Το 1997 υπηρέτησε στον Ελληνικό Στρατό με ειδικότητα στα συστήματα αποθήκευσης. Το 1999 άρχισε να εργάζεται στην YALCO και πέρασε από όλα τα τμήματα της Εταιρείας ενώ ταυτόχρονα ενασχολούνταν με τις επιχειρηματικές δραστηριότητες της εταιρείας.

## Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

### **ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ** **ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ & ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.**

Ο Μιχάλης Χριστοφορίδης είναι πτυχιούχος Πανεπιστημίου Πειραιώς του τμήματος Χρηματοοικονομικής & Τραπεζικής Διοικητικής και κάτοχος μεταπτυχιακού στη Διοίκηση Επιχειρήσεων του πανεπιστημίου του San Francisco / Mc Laren School of Business, San Francisco, CA, US με Ειδίκευση στα Οικονομικά Corporate Finance– Real Estate Investments.

Έχει πολυετή επαγγελματική εμπειρία και έχει διατελέσει ως Σύμβουλος του τμήματος Corporate Finance στην εταιρεία ANDERSEN Consulting καθώς και στην εταιρεία ERNST & YOUNG FINANCE ως ανώτατο στέλεχος στο τμήμα Transaction Advisory Services (TAS) / Corporate Finance.

Επί σειρά ετών διετέλεσε στέλεχος στην ΕΘΝΙΚΗ Τράπεζα της Ελλάδος, στη Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου & Επιθεώρησης της Τράπεζας και του Ομίλου – Υ/Δ Τομέα Επιχειρηματικών Πιστοδοτήσεων / Θυγατρικών Εταιρειών καθώς και στη Διεύθυνση Πιστοδοτήσεων Μικρομεσαίων Επιχειρήσεων – Δ/ση Ανάπτυξης Πωλήσεων.

Εργάστηκε επίσης ως Διευθύνων Σύμβουλος στην MDM SHIPYARDS και τα τελευταία χρόνια είναι Οικονομικός Διευθυντής στο IST COLLEGE.

### **ΓΕΡΑΚΙΤΗ ΜΑΡΙΑΝΝΑ** **ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ & ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.**

Η Μαριάννα Γερακίτη γεννήθηκε στην Αθήνα το 1974 και τελείωσε το Κολλέγιο Αθηνών. Το 1993 μετέβη στο Λονδίνο όπου και ολοκλήρωσε το Foundation Course στο Chelsea School of Arts. Στη συνέχεια πήρε πτυχίο BA Hons από το Camberwell School of Arts καθώς και Interior Design από το Inchbald School of Design. Αφού ολοκλήρωσε τις σπουδές της επέστρεψε στην Αθήνα και ασχολήθηκε με το interior design αναλαμβάνοντας διάφορα έργα.

Στη συνέχεια ασχολήθηκε με το Food and Beverage αλλά και με τα ξενοδοχειακά. Μέσα από την εταιρεία Αλφιβαρ αλλά και την εταιρεία Always Aligned, από το 2013 μέχρι και σήμερα, δραστηριοποιείται στη διαχείριση εστιατορίων εντός και εκτός Ελλάδας αλλά και με τα ξενοδοχειακά κυρίως σε θέματα στρατηγικής και οργάνωσης αλλά και στις δημόσιες σχέσεις.

Είναι παντρεμένη και έχει τρία παιδιά.

#### **5. Επιτροπή Ελέγχου**

Η Επιτροπή Ελέγχου λειτουργεί σύμφωνα με το άρθρο 44 του ν.4449/2017 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 74 του ν.4706/2020, τα άρθρα 10, 15 και 16 του ν.4706/2020 και τον Κανονισμό ΕΕ άρθρο 537/2014, τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που οικειοθελώς έχει υιοθετήσει η Εταιρεία και τις διατάξεις του Κανονισμού Εσωτερικής Λειτουργίας της Εταιρείας.

Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρείας, η ιδιότητά τους και τα βιογραφικά τους σημειώματα είναι αναρτημένα στον ιστότοπο της Εταιρείας [www.yalco.gr](http://www.yalco.gr).

Η Επιτροπή Ελέγχου αποτελείται από τρία τουλάχιστον μέλη και αποτελεί είτε επιτροπή του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, η οποία αποτελείται από μη εκτελεστικά μέλη του, είτε ανεξάρτητη επιτροπή, η οποία αποτελείται από μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τρίτους, είτε ανεξάρτητη επιτροπή, η οποία αποτελείται μόνο από τρίτους.

Το είδος της Επιτροπής Ελέγχου, η θητεία, ο αριθμός και οι ιδιότητες των μελών της, αποφασίζονται από τη γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας. Τα μέλη της Επιτροπής είναι στην πλειοψηφία τους ανεξάρτητα από την Εταιρεία και διαθέτουν επαρκή γνώση του τομέα στον οποίο δραστηριοποιείται αυτή. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ορίζεται από τα μέλη και είναι ανεξάρτητος από την Εταιρεία.

Ένα τουλάχιστον μέλος της Επιτροπής που είναι ανεξάρτητο από την Εταιρεία, με επαρκή γνώση και εμπειρία στην ελεγκτική ή λογιστική, παρίσταται υποχρεωτικώς στις συνεδριάσεις της Επιτροπής Ελέγχου που αφορούν στην έγκριση των οικονομικών καταστάσεων.

## Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Η Επιτροπή Ελέγχου συνεδριάζει όσες φορές το κρίνει αναγκαίο, τουλάχιστον όμως τέσσερις φορές το χρόνο και συναντά τον τακτικό ελεγκτή της Εταιρείας, χωρίς την παρουσία των μελών της Διοίκησης, δύο φορές το χρόνο.

Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 44 του νόμου 4449/2017, με την επιφύλαξη της ευθύνης των μελών του Δ.Σ., η Επιτροπή Ελέγχου, συνεπικουρεί και ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τη λήψη των αποφάσεών του και την εκτέλεση των αρμοδιοτήτων του και επιβλέπει κατά την εκπλήρωση των αρμοδιοτήτων εποπτείας: α. τη διαδικασία χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, β. την ποιότητα και αποδοτικότητα των συστημάτων και διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου γ. τη διαδικασία εξωτερικού ελέγχου και τη συμμόρφωση της Εταιρείας με τις νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις.

Επίσης είναι αρμόδια για την επισκόπηση και παρακολούθηση θεμάτων, με την ύπαρξη και διατήρηση της αντικειμενικότητας και ανεξαρτησίας του νόμιμου ελεγκτή ή του ελεγκτικού γραφείου, ιδιαιτέρως όσον αφορά την παροχή στην Εταιρεία άλλων υπηρεσιών από τον νόμιμο ελεγκτή ή το ελεγκτικό γραφείο, καθώς επίσης και κάθε άλλη τυχόν αναφορά σύγκρουσης συμφερόντων ή μη συμμόρφωσης με το κείμενο νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο που διέπει την Εταιρεία.

Η Επιτροπή Ελέγχου καταρτίζει Κανονισμό Λειτουργίας ο οποίος ισχύει από την ημερομηνία έγκρισής του από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αναθεωρείται οποτεδήποτε μετά από εισήγηση της Επιτροπής και έγκριση από το ΔΣ και αναρτάται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας.

Το Δ.Σ. μέσω της επιτροπής ελέγχου θα πρέπει επίσης να αναπτύσσει άμεση και τακτική επαφή με τους τακτικούς ελεγκτές, προκειμένου να λαμβάνει τακτική ενημέρωση από τους τελευταίους σε σχέση με την ορθή λειτουργία του συστήματος εσωτερικού ελέγχου. Το Δ.Σ. θα πρέπει να παρουσιάζει στους μετόχους και το κοινό μία σαφή αξιολόγηση της πραγματικής θέσης και των προοπτικών της εταιρείας, και να διασφαλίζει την αξιοπιστία των οικονομικών καταστάσεων και την ορθότητα των ανακοινώσεων, όπου αυτές επιβάλλονται.

Η επιτροπή ελέγχου εκλέχθηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 08/09/2023, είναι μικτή επιτροπή αποτελούμενη από ένα ανεξάρτητο και μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. και από δύο μέλη τα οποία δεν είναι μέλη του Δ.Σ. Με απόφαση του Δ.Σ. της 23/05/2024 και σχετική εισήγηση της επιτροπής αποδοχών και ανάδειξης υποψηφιοτήτων μελών Δ.Σ. και μετά από την παραίτηση των δυο ανεξάρτητων μελών της επιτροπής (μη μελών Δ.Σ.) και σύμφωνα με της διατάξεις του αρθ. 44 του ν. 4449/2017 ορίστηκαν προσωρινά νέα μέλη της επιτροπής, οι κύριοι Γονιδάκης Φραγκίσκος και Κοέν Ζακίνος και συγκροτήθηκε σε σώμα την 23/05/2024.

Η Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετοχών της 31/07/2024 και σύμφωνα με τις προαναφερθείσες διατάξεις επικύρωσε τον ορισμό των προσωρινών ανεξαρτητών μελών (τρίτοι) της επιτροπής έλεγχου, μέχρι τη λήξη της θητείας τους.

Επιτροπή Ελέγχου:

Γονιδάκης Φραγκίσκος - Πρόεδρος μη μέλος Δ.Σ.

Κοέν Ζακίνος, Μέλος, Μη μέλος Δ.Σ.

Χριστοφορίδης Μιχάλης, Μέλος, Ανεξάρτητο & Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.

Βιογραφικά Μελών Επιτροπής Ελέγχου:

### **Φραγκίσκος Γονιδάκης – Πρόεδρος μη μέλος Δ.Σ.**

Ο Δρ. Φραγκίσκος Γονιδάκης είναι μέλος του Διεθνούς Ινστιτούτου Εσωτερικών Ελεγκτών, πιστοποιημένος Εσωτερικός Ελεγκτής. Κατέχει τις πιστοποιήσεις Certified Internal Controls Auditor (CICA) και Certified Controls Specialist (CCS). Είναι μέλος του Οικονομικού Επιμελητηρίου Ελλάδος και κάτοχος άδειας ασκήσεως φορολογιστικού επαγγέλματος Α' τάξης. Επίσης, είναι μέλος του Μητρώου Εσωτερικών Ελεγκτών του Υπ. Οικονομικών και του Οικονομικού Επιμελητηρίου Ελλάδος.

Διαθέτει εκτεταμένη εμπειρία άνω των 20 ετών στον εσωτερικό έλεγχο τόσο σε εισηγμένες όσο και σε μη εισηγμένες επιχειρήσεις. Επίσης, διαθέτει εμπειρία άνω των 25 ετών στην παροχή λογιστικών και χρηματοοικονομικών υπηρεσιών σε διάφορες επιχειρήσεις. Κατέχει πτυχίο στην Δημόσια Διοίκηση με κατεύθυνση την Δημόσια Οικονομική από το Πάντειο Πανεπιστήμιο Κοινωνικών και Πολιτικών

## Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Επιστημών, μεταπτυχιακό τίτλο στα Χρηματοοικονομικά από το Πανεπιστήμιο του Bangor στο Ηνωμένο Βασίλειο και διδακτορικό τίτλο στον τομέα Λογιστικής και Ελεγκτικής από το Πάντειο Πανεπιστήμιο.

Έχει συμμετάσχει σε διεθνή συνέδρια και έχει δημοσιεύσει πρωτότυπα άρθρα και μελέτες σε περιοδικά με κριτές και στον ειδικό Τύπο σε θέματα σχετικά με τη διαχείριση κινδύνων, την λογιστική, την εταιρική διακυβέρνηση, τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου και τον εσωτερικό έλεγχο και διαθέτει εκπαιδευτική εμπειρία 3 ετών διδασκοντας, τόσο σε προπτυχιακό όσο και σε μεταπτυχιακό επίπεδο. Τα ερευνητικά του ενδιαφέροντα καλύπτουν τα γνωστικά αντικείμενα της διαχείρισης κινδύνων, της ελεγκτικής, της λογιστικής και της εταιρικής διακυβέρνησης.

### **Ζακίνος Κοέν – μη μέλος Δ.Σ.**

Είναι Οικονομολόγος και γεννήθηκε στο Βόλο. Αφού ολοκλήρωσε με επιτυχία τις σπουδές του στην Οργάνωση και Διοίκηση Επιχειρήσεων στο Πανεπιστήμιο Πειραιώς μετέβη για μεταπτυχιακές σπουδές στο Πανεπιστήμιο της Βόννης Γερμανίας, όπου ολοκλήρωσε πρόγραμμα μεταπτυχιακών σπουδών Master of Laws (LL.M.) με τίτλο European Regulation of Network Industries, αποκτώντας ειδικευση στο ενωσιακό δίκαιο ρυθμιστικών αρχών και ανταγωνισμού. Έχει διατελέσει επί σειρά ετών Διευθυντής καταστήματος σε μεγάλη εταιρεία Λιανεμπορίου.

Ακόμη από το 2015 έως το 2019, διετέλεσε Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής στο στρατηγικής σημασίας επιλιμένο τερματικό αποθηκευτικό σταθμό δημητριακών στην εταιρεία «Al Dahra Holding LLC» στα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα και κατά την επιστροφή του στην Ελλάδα διορίστηκε Διευθυντής Γραφείου Γενικής Γραμματείας Τουριστικής Πολιτικής και Ανάπτυξης στο Υπουργείο Τουρισμού.

Επί του παρόντος έχει αναλάβει χρέη εσωτερικού ελεγκτή της εταιρείας Loulis Food Ingredients ΑΕ. Από το 2022 αποτελεί εκλεγμένο μέλος του Πειθαρχικού Συμβουλίου του Ινστιτούτου Εσωτερικών Ελεγκτών Ελλάδος. Είναι ενεργό μέλος των επιτροπών Industrial & Commercial Committee, Governance Committee του Ινστιτούτου Εσωτερικών Ελεγκτών Ελλάδος, ενώ είναι και εγγεγραμμένος στο μητρώο εσωτερικών ελεγκτών του Οικονομικού επιμελητηρίου Ελλάδος με αριθμό μητρώου 630.

### **Χριστοφορίδης Μιχάλης, Ανεξάρτητο & Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.**

Ο Μιχάλης Χριστοφορίδης είναι πτυχιούχος Πανεπιστήμιου Πειραιώς του τμήματος Χρηματοοικονομικής & Τραπεζικής Διοικητικής και κάτοχος μεταπτυχιακού στη Διοίκηση Επιχειρήσεων του πανεπιστημίου του San Francisco / Mc Laren School of Business, San Francisco, CA, US με ειδικευση στα Οικονομικά Corporate Finance– Real Estate Investments. Έχει πολυετή επαγγελματική εμπειρία και έχει διατελέσει ως Σύμβουλος του τμήματος Corporate Finance στην εταιρεία ANDERSEN Consulting καθώς και στην εταιρεία ERNST & YOUNG FINANCE ως ανώτατο στέλεχος στο τμήμα Transaction Advisory Services (TAS) / Corporate Finance. Επί σειρά ετών διετέλεσε στέλεχος στην ΕΘΝΙΚΗ Τράπεζα της Ελλάδος, στη Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου & Επιθεώρησης της Τράπεζας και του Ομίλου – Υ/Δ Τομέα Επιχειρηματικών Πιστοδοτήσεων / Θυγατρικών Εταιρειών καθώς και στη Διεύθυνση Πιστοδοτήσεων Μικρομεσαίων Επιχειρήσεων – Δ/ση Ανάπτυξης Πωλήσεων. Εργάστηκε επίσης ως Διευθύνων Σύμβουλος στην MDM SHIPYARDS και τα τελευταία χρόνια είναι Οικονομικός Διευθυντής στο IST COLLEGE.

### **6.Επιτροπή Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφίων Μελών Δ.Σ.**

Η επιτροπή αυτή συγκροτείται από τουλάχιστον τρία μη εκτελεστικά μέλη του ΔΣ εκ των οποίων τα δύο είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη. Τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη αποτελούν την πλειοψηφία των μελών της επιτροπής.

Σκοπός της ενιαίας Επιτροπής Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφίων Μελών του Δ.Σ. είναι να συνδράμει στην αποτελεσματικότερη διακυβέρνηση της Εταιρείας σύμφωνα με όσα ορίζει η νομοθεσία, τον εντοπισμό των κατάλληλων προσώπων για την απόκτηση της ιδιότητας του μέλους του Δ.Σ., την διασφάλιση ότι η ανάδειξη υποψηφίων για το ΔΣ γίνεται αξιοκρατικά και με αντικειμενικά κριτήρια καθώς και για την διατύπωση προτάσεων προς το Δ.Σ σχετικά με την πολιτική αποδοχών των μελών του Δ.Σ, των διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας και του επικεφαλής της μονάδας Εσωτερικού ελέγχου. Για την επιλογή των υποψηφίων λαμβάνει υπόψη της τους παράγοντες και τα κριτήρια που καθορίζει η Εταιρεία, σύμφωνα με την Πολιτική Καταλληλόλητας που υιοθετεί. Η Επιτροπή είναι επίσης αρμόδια για τον σχεδιασμό πλάνου διαδοχής των μελών του Δ.Σ, με βάση τα αποτελέσματα της διαδικασίας αξιολόγησης του Διοικητικού Συμβουλίου.

## Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Τα μέλη της επιτροπής, ορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και η θητεία τους είναι ανάλογη της θητείας του Δ.Σ. και πρέπει να πληρούν τις προϋποθέσεις του άρθρου 9 του Ν.4706/2020, περί ανεξαρτησίας. Η επιτροπή δεν υποκαθιστά επιτροπή υποψηφιοτήτων θυγατρικής εταιρείας.

Η Επιτροπή διαθέτει κανονισμό λειτουργίας, με τον οποίο ορίζονται, μεταξύ άλλων, ο ρόλος της, η διαδικασία εκπλήρωσής του, καθώς και η διαδικασία σύγκλησης και συνεδριάσεών της. Ο κανονισμός λειτουργίας αναρτάται στον διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας.

Η επιτροπή σύμφωνα με τα άρθρα 109 ως 112 του ν. 4548/2018 είναι αρμόδια για να:

α) διατυπώνει προτάσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο σχετικά με την πολιτική αποδοχών που υποβάλλεται προς έγκριση στη γενική συνέλευση, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 110 του ν. 4548/2018,

β) διατυπώνει προτάσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο σχετικά με τις αποδοχές των προσώπων που εμπιπτουν στο πεδίο εφαρμογής της πολιτικής αποδοχών, σύμφωνα με το άρθρο 110 του ν. 4548/2018, και σχετικά με τις αποδοχές των διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας, ιδίως του επικεφαλής της μονάδας εσωτερικού ελέγχου,

γ) εξετάζει τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στο τελικό σχέδιο της ετήσιας έκθεσης αποδοχών, παρέχοντας τη γνώμη της προς το Δ.Σ., πριν από την υποβολή της έκθεσης στη γενική συνέλευση, σύμφωνα με το άρθρο 112 του ν. 4548/2018

Επίσης η Επιτροπή Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφίων μελών ΔΣ είναι αρμόδια να προτείνει, την Πολιτική Καταλληλότητας προς το Διοικητικό Συμβούλιο και να παρακολουθεί την εφαρμογή της, καθώς επίσης και να προτείνει τυχόν αναπροσαρμογές σε αυτήν. Σε περίπτωση τροποποιήσεων / αναθεωρήσεων της Πολιτικής Καταλληλότητας, υποβάλλεται εκ νέου για τελική έγκριση στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας.

Η Επιτροπή χρησιμοποιεί οποιουσδήποτε πόρους κρίνει πρόσφορους, για την εκπλήρωση των σκοπών της, συμπεριλαμβανομένων υπηρεσιών από εξωτερικούς συμβούλους.

Κατά τις συνεδριάσεις της Επιτροπής τηρούνται πρακτικά τα οποία αποστέλλονται στο ΔΣ προς ενημέρωσή του.

### 7. Πολιτική Καταλληλότητας

Η Εταιρεία διαθέτει Πολιτική Καταλληλότητας σύμφωνα με το τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν.4706/2020 και τις κατευθυντήριες γραμμές της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

#### 7.1 Κριτήρια Αξιολόγησης της Καταλληλότητας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου:

- Ατομική Καταλληλότητα
- Επάρκεια γνώσεων και δεξιοτήτων
- Εχέγγυα ήθους και φήμης
- Σύγκρουση συμφερόντων
- Ανεξαρτησία κρίσης
- Διάθεση επαρκούς χρόνου

#### 7.2 Ετήσια Αξιολόγηση

Η διαδικασία Ετήσιας Αξιολόγησης έχει ως στόχο να διασφαλισθεί η χρηστή και συνετή διαχείριση της Εταιρείας από κατάλληλα πρόσωπα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αξιολογούνται σε συνεχή βάση ως προς τη δυνατότητα να ανταπεξέρχονται με επάρκεια στα καθήκοντά τους και να διασφαλίζουν τα συμφέροντα της Εταιρείας και των ενδιαφερομένων μερών.

Σε τριετή βάση, στα πλαίσια αξιολόγησης του Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης, αξιολογείται και το ΔΣ από τρίτο εξωτερικό συνεργάτη.

## Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Το Δ.Σ. θα πρέπει να αξιολογεί τακτικά την αποτελεσματικότητα του στην εκπλήρωση των καθηκόντων του, καθώς και εκείνη των επιτροπών του. Στη διαδικασία αυτή προΐσταται ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και της κάθε επιτροπής και στη συνέχεια να λαμβάνονται τα απαιτούμενα μέτρα για την αντιμετώπιση των διαπιστωθέντων αδυναμιών, ενώ για την αξιολόγηση του Προέδρου, αρμόδιος είναι ο Αντιπρόεδρος σε συνεργασία με την Επιτροπή Αμοιβών και Ανάδειξης Υποψηφίων. Οι πρόεδροι των επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνοι για την οργάνωση της αξιολόγησης των επιτροπών τους.

Οι παράμετροι αξιολόγησης καθορίζονται στην Πολιτική Καταλληλότητας, λαμβάνοντας υπόψη:

- Συλλογική αξιολόγηση ΔΣ: λαμβάνεται υπόψη η σύνθεση, η πολυμορφία και η αποτελεσματική συνεργασία των μελών
- Ατομική αξιολόγηση μέλους ΔΣ: λαμβάνεται υπόψη η ιδιότητα του μέλους, η συμμετοχή σε επιτροπές, η ανάληψη ειδικών αρμοδιοτήτων, ο χρόνος που αφιερώνεται, η συμπεριφορά καθώς και η αξιοποίηση των γνώσεων και της εμπειρίας.

Κατά την διαδικασία αξιολόγησης δύναται ενδεικτικά να χρησιμοποιούνται εργαλεία με τη μορφή ερωτηματολογίων και συνεντεύξεων.

Αποτελεί επίσης βέλτιστη πρακτική να συνέρχονται τακτικά τα μη εκτελεστικά μέλη, χωρίς την παρουσία εκτελεστικών μελών, προκειμένου να αξιολογείται η επίδοση των εκτελεστικών μελών και να καθορίζονται οι αμοιβές τους. Το Δ.Σ. θα πρέπει να περιγράφει συνοπτικά στην ετήσια δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης τη διαδικασία αξιολόγησης του ίδιου, καθώς και των επιτροπών του.

Τα πορίσματα της αξιολόγησης του ΔΣ λαμβάνονται υπόψη για το πλαίσιο πλήρωσης θέσεων και διαδοχής των μελών του ΔΣ, έτσι ώστε να διασφαλίζεται η ομαλή διαδοχή των μελών του ΔΣ με τη σταδιακή αντικατάστασή τους, όταν αυτό απαιτηθεί.

Το ΔΣ στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης περιγράφει τη διαδικασία ατομικής και συλλογικής αξιολόγησής του, των επιτροπών, και περίληψη τυχόν ευρημάτων και διορθωτικών ενεργειών.

Σε συνεδρίαση της Επιτροπής Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων Μελών Δ.Σ. την 22/06/2023, με θέμα: «Εντοπισμός – Αξιολόγηση Νέων Μελών Δ.Σ. της εταιρείας και εισήγηση των προς εκλογή μελών του Δ.Σ. προς το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, από την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 08/09/2023» μετά το πέρας της διαδικασίας αξιολόγησης καταλληλότητας των μελών του Δ.Σ. προτάθηκε η επανεκλογή των μελών του Δ.Σ. με νέα πενταετή θητεία έως τη συνεδρίαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 10/9/2028.

Επίσης με συνεδριάσεις της Επιτροπής Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων Μελών ΔΣ με ημερομηνία 07/11/2024 και του Διοικητικού Συμβουλίου με ημερομηνία 12/11/2024, πραγματοποιήθηκε η ετήσια αυτοαξιολόγηση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Κατόπιν με τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου με ημερομηνία 14/11/2024, πραγματοποιήθηκε η επανεξέταση πλήρωσης των προϋποθέσεων ανεξαρτησίας των ανεξαρτήτων μη εκτελεστικών μελών του Δ.Σ.

### **8. Διευθυντικά Στελέχη**

#### **Βασιλική Καραγεωργίου, Διοικητική Διευθύντρια**

Είναι απόφοιτος Διοίκησης Επιχειρήσεων, κάτοχος MBA και εξειδίκευση MSc in Strategic HR Management. Διαθέτει πολυετή εμπειρία σε θέσεις ευθύνης στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, σε διακεκριμένες εταιρείες τηλεπικοινωνίας και στον τομέα της ψυχαγωγίας, έχει διατελέσει στέλεχος Διοίκησης και Διαχείρισης Ανθρώπινων Πόρων και Διευθύντρια Λειτουργιών, καθώς επίσης και στον τομέα των Δημοσίων Σχέσεων και Επικοινωνίας με διαχείριση μεγάλων λογαριασμών. Εργάζεται στην εταιρεία από τον Ιούνιο του 2016.

## Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

### Ανδρέας Σκύρλας, Οικονομικός Διευθυντής

Είναι πτυχιούχος οικονομίας και διοίκησης του Πανεπιστημίου της Bologna και κάτοχος μεταπτυχιακού τίτλου σπουδών από το Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών. Διαθέτει πολυετή πείρα σε αντίστοιχες διευθυντικές θέσεις, Ελληνικών και πολυεθνικών εταιρειών.

### Μανώλης Φιλιππούσης, Διευθυντής Πωλήσεων

Είναι πτυχιούχος Πληροφορικής και κάτοχος Μεταπτυχιακού (MBA) από το University of Sunderland (UK). Διαθέτει 27ετή εργασιακή εμπειρία στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, τόσο στον τομέα των πωλήσεων όσο και των αγορών σε διευθυντικές θέσεις. Εργάζεται στην εταιρεία από τον Ιανουάριο του 1997.

### Ταξιάρχης Μπέης, Διευθυντής Εργοστασίου

Είναι απόφοιτος του Deree College στην Ελλάδα και κάτοχος Bachelor of Science in Business Administration. Διαθέτει 20ετή εμπειρία στη διεύθυνση εργοστασίων παραγωγής τυποποιημένων και χύμα προϊόντων και μεγάλη εμπειρία στην αγορά commodities in bulk και επεξεργασίας αυτών. Εργάζεται στην Εταιρεία από τον Οκτώβριο του 2022.

### Στέφανος Πατσουράκης, Διευθυντής Πληροφορικής

Έχει σπουδάσει Ανάλυση και Προγραμματισμό υπολογιστικών συστημάτων και είναι απόφοιτος ΕΛ.ΚΕ.ΠΑ και NCR. Διαθέτει εμπειρία 38 ετών σε θέσεις ευθύνης στον χώρο της Πληροφορικής σε μεγάλους μεγέθους εταιρείες στον κατασκευαστικό κλάδο, στον κλάδο τροφίμων και του λιανικού Εμπορίου. Εργάζεται στην Εταιρεία από τον Δεκέμβριο του 2023.

### Πίνακας μετοχών, δικαιωμάτων ψήφου μελών Δ.Σ. , Διευθυντικών Στελεχών

| ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ   | ΜΕΤΟΧΕΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΨΗΦΟΥ | ΠΟΣΟΣΤΟ |
|---|--------------------------|---------|
| Αικατερίνη Κωνσταντίνου<br>/Πρόεδρος Δ.Σ.               | 1.737.826                | 13,17%  |
| Σωκράτης Κωνσταντίνου<br>/Δ/νων Σύμβουλος               | 2.626.773                | 19,91%  |
| Καλλιόπη - Αναστασία Κωνσταντίνου<br>/Αντιπρόεδρος Δ.Σ. | 396.067                  | 3,00%   |

Τα υπόλοιπα Διευθυντικά Στελέχη δεν κατέχουν δικαιώματα ψήφου.

### 9. Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης

Η Διοίκηση της Εταιρείας δεσμεύεται για την εφαρμογή της Πολιτικής Βιώσιμης Ανάπτυξης, σε όλα τα επίπεδα και τους τομείς δραστηριοποίησής της.

Το εταιρικό συμφέρον και η ανταγωνιστικότητα της Εταιρείας συνδέεται με τη βιωσιμότητά της, η οποία καθορίζεται από τον αντίκτυπο των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Στόχος της Εταιρείας είναι να δημιουργεί αξία για τους πελάτες, τους ανθρώπους και τους μετόχους αλλά και την κοινωνία, παρέχοντας προϊόντα και υπηρεσίες για καλύτερη ζωή.

Στο πλαίσιο αυτό η Εταιρεία φροντίζει :

Για τους Ανθρώπους

## Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

- με τη δημιουργία και διαφύλαξη των θέσεων εργασίας σε εργασιακό περιβάλλον αξιοκρατίας και ίσων ευκαιριών.
- την επένδυση στην εκπαίδευση, ανάπτυξη και αξιοκρατική αξιολόγηση
- με ασφαλές εργασιακό περιβάλλον μέσω Πολιτικής Υγιεινής και Ασφάλειας.
- με παροχή υγιούς και ασφαλούς περιβάλλοντος για τους συνεργάτες και επισκέπτες και την ασφαλή μετακίνηση και τη διευκόλυνση ατόμων με αναπηρία στις εγκαταστάσεις της Εταιρείας.

Για τις τοπικές κοινωνίες

- στήριξη και οικοδόμηση σχέσεων εμπιστοσύνης, αλληλεγγύης και αμοιβαίου σεβασμού με τις τοπικές κοινωνίες μέσα στις οποίες δραστηριοποιείται.

Για την οικονομική ανάπτυξη

- με τη συνεχή βελτίωση των σχέσεων με τους προμηθευτές και τους συνεργάτες, μέσω της επικοινωνίας των όρων συνεργασίας και του βασικού πλαισίου αρχών και αξιών που πρέπει να διέπουν τη μεταξύ μας συνεργασία
- με προσφορά ποιοτικών και ποσοιτών προϊόντων που πληρούν τα διεθνή standards ποιότητας και ασφάλειας.
- με την διερεύνηση της αποτελεσματικότερης αξιοποίησης της τεχνολογίας στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Εταιρική Διακυβέρνηση

- Τήρηση νομοθεσίας και εφαρμογή δικλείδων ελέγχου συμμόρφωσης με τους κανόνες που αφορούν τη δραστηριότητα της Εταιρείας.
- Εφαρμογή Κώδικα Δεοντολογίας και σχετικές πολιτικές.
- Υιοθέτηση του Ελληνικού Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης για τις εισηγμένες εταιρείες.
- Υιοθέτηση πολιτικών που επιτρέπει τη στενή σχέση με τους επενδυτές, με απώτερο σκοπό τη δημιουργία περαιτέρω αξίας για τους μετόχους.
- Αξιολόγηση και διαχείριση επιχειρηματικών κινδύνων με σκοπό τη διασφάλιση των συμφερόντων όλων των ενδιαφερόμενων μερών.
- Σύσταση επιτροπών και υιοθέτηση πολιτικών για την ενίσχυση της διαφάνειας και την παρεμπόδιση και καταπολέμηση της απάτης, της διαφθοράς και δωροδοκίας και κάθε συμπεριφοράς που αντίκειται στον Κώδικα Δεοντολογίας.

Για το περιβάλλον

- υλοποίηση δράσεων για την προστασία του περιβάλλοντος, τη μείωση του περιβαλλοντικού μας αποτυπώματος, την ορθή διαχείριση της ενέργειας και τη μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου, την εξοικονόμηση και ανακύκλωση φυσικών πόρων, την υπεύθυνη κατανάλωση νερού.
- προσφορά προϊόντων που συνεισφέρουν σε έναν βιώσιμο τρόπο ζωής.

Για όλα τα παραπάνω θέματα η Εταιρεία θέτει επιμέρους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης, τους οποίους αξιολογεί σε ετήσια βάση ως προς την αποτελεσματικότητά τους και τους αναθεωρεί όταν και όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, με στόχο τη συνεχή βελτίωση.

Θέματα βιώσιμης ανάπτυξης είναι διαθέσιμα στους μετόχους και στα ενδιαφερόμενα μέρη.

## Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

### **ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 2025** **(01/01/2025-31/12/2025)**

**Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας με την επωνυμία  
"ΣΟΚΡΑΤΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Κ ΥΙΟΣ Α.Ε - YALCO "  
αρ. ΓΕΜΗ:57202204000**

Κύριοι Μέτοχοι,

Η Επιτροπή Ελέγχου της εταιρείας υποβάλλει προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, την έκθεση πεπραγμένων για την κλειόμενη εταιρική χρήση 2025 (01/01/2025-31/12/2025)..

#### **1. Εισαγωγή**

Η παρούσα έκθεση αφορά τη συνοπτική παρουσίαση των πεπραγμένων της Επιτροπής Ελέγχου για την χρήση 2025 (01/01-31/12/2025) σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.44 του νόμου 4449/2020 έτσι ώστε να διαπιστωθεί η συνδρομή της, σε σχέση με τη συμμόρφωση της εταιρείας προς τις ισχύουσες κανονιστικές διατάξεις και τον εγκεκριμένο κανονισμό λειτουργίας της.

#### **2. Σκοπός**

Σκοπός της επιτροπής ελέγχου είναι η υποστήριξη και συνδρομή του Διοικητικού Συμβουλίου, κατά την άσκηση των καθηκόντων του.

#### **3. Σύσταση Επιτροπής**

Η παρούσα επιτροπή ελέγχου είναι ανεξάρτητη μικτή επιτροπή και αποτελείται από τρία μέλη, ήτοι ένα ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. και από δύο τρίτα μέλη τα οποία δεν είναι μέλη του Δ.Σ.

Η επιτροπή ελέγχου εκλέχθηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση της 08/09/2023, συμπληρώθηκε μετά την παραίτηση των δύο ανεξάρτητων μελών της, με απόφαση του Δ.Σ. της 23/05/2024 και επικυρώθηκε κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της 31/07/2024 και η θητεία της ακολουθεί τη θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Συγκροτήθηκε σε σώμα την 23/05/2024 με την παρακάτω σύσταση.

- Γονιδάκης Φραγκίσκος, Πρόεδρος μη μέλος Δ.Σ.
- Κοέν Ζακίνος, Μέλος, μη μέλος Δ.Σ.
- Χριστοφίδης Μιχάλης, μέλος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.

Και τα τρία μέλη της Επιτροπής Ελέγχου καλύπτουν τα κριτήρια ανεξαρτησίας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν.3016/2002 και του άρθρου 9 του Ν.4706/2020 και διαθέτουν επαρκή γνώση του τομέα δραστηριότητας της εταιρείας και γνώση σε θέματα ελεγκτικής και λογιστικής.

#### **4. Συνεδριάσεις της Επιτροπής Ελέγχου**

Σύμφωνα με τον κανονισμό λειτουργίας η επιτροπή ελέγχου συνεδριάζει τακτικά τουλάχιστον τέσσερις (4) φορές τον χρόνο και όταν απαιτείται για λοιπά θέματα.

Για το χρόνο των συνεδριάσεων αποφασίζει ο πρόεδρος και ανάλογα με τα θέματα προσκαλεί τους ορκωτούς ελεγκτές, τον εσωτερικό ελεγκτή και διευθυντικά στελέχη που σχετίζονται με το προς συζήτηση θέμα.

#### **5. Πεπραγμένα της Επιτροπής Ελέγχου**

Κατά τη περίοδο της χρήσης του 2025 η επιτροπή ελέγχου

- I. ασχολήθηκε με τους τριμηνιαίους εσωτερικούς ελέγχους που υπέβαλε προς αυτήν ο Εσωτερικός Ελεγκτής, πραγματοποίησε συνάντηση με τον εσωτερικό ελεγκτή και συζήτησαν τα ευρήματα των

## Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

ελέγχων και τις αναγκαίες ενέργειες προς επίλυση ή βελτίωση των ευρημάτων, ενημερώνοντας σχετικά το Δ.Σ. και τα αρμόδια διοικητικά στελέχη για τις απαιτούμενες παρεμβάσεις.

- II. Είχε συνεργασία με τον υπεύθυνο διαχείρισης κινδύνου και κανονιστικής συμμόρφωσης.
- III. Συνεργάστηκε με τους ορκωτούς ελεγκτές για τον προγραμματισμό του ελέγχου των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης του 2024 και έλαβε γνώση τόσο για την συμπληρωματική έκθεση όσο και για τις εργασίες που αφορούν στην έκδοση της έκθεσης επισκόπησης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων 01/01-31/12/2025.

Για κάθε συνεδρίαση τηρείται πρακτικό, το οποίο υποβάλλεται προς ενημέρωση προς το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας και εγκρίνεται από αυτό.

Κατά το 2025 πραγματοποιήθηκαν οι παρακάτω συνεδριάσεις της Επιτροπής Ελέγχου :

| ΗΜΕΡ/ΝΙΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ | ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ  |
|--------------------|--|
| 15/01/2025         | <b>Θέμα :</b> Ενημέρωση για τον προγραμματισμό του ελέγχου των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της κλειόμενης χρήσης 2024.   |
| 24/02/2025         | <b>Θέμα :</b> Έγκριση Ετήσιου Πλάνου Εσωτερικών Ελέγχων 2025.  |
| 20/03/2025         | <b>Θέμα :</b> Ενημέρωση για τα πορίσματα του Εσωτερικού Ελέγχου για το Δ' Τρίμηνο 2024   |
| 15/04/2025         | <b>Θέμα ΜΟΝΟ :</b> Ενημέρωση με το περιεχόμενο της έκθεσης αξιολόγησης του Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν.4706/2020.  |
| 28/04/2025         | <b>Θέμα ΜΟΝΟΝ :</b> Ενημέρωση για τον έλεγχο των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων 2024 και η Συμπληρωματική Έκθεση των Ορκωτών Λογιστών προς την Επιτροπή Ελέγχου.  |
| 24/07/2025         | <b>Θέμα ΜΟΝΟ :</b> Ενημέρωση για τα πορίσματα του Εσωτερικού ελέγχου για το Α' Τρίμηνο 2025.   |
| 29/09/2025         | <b>Θέμα ΜΟΝΟ :</b> Έκθεση επισκόπησης ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων περιόδου 01/01/2025-30/06/2025.   |
| 22/10/2025         | <b>Θέμα ΜΟΝΟ :</b> Ενημέρωση για τα πορίσματα του Εσωτερικού Ελέγχου για το Β' Τρίμηνο 2025  |
| 22/12/2025         | <b>Θέμα Πρώτο :</b> Ενημέρωση επί της αναθεώρησης του Μητρώου Διαχείρισης Κινδύνων της Εταιρείας<br><b>Θέμα Δεύτερο :</b> Ενημέρωση επί της πορείας του Ετήσιου Πλάνου του Εσωτερικού Ελέγχου και τα πορίσματα του Εσωτερικού ελέγχου για το Γ' Τρίμηνο 2025 |

## Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

### 6. Πολιτική βιώσιμης ανάπτυξης

Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου συνέβαλαν στην εφαρμογή πολιτικών βιώσιμης ανάπτυξης της διοίκησης της εταιρείας και ειδικότερα.

#### I. Ανθρώπινο δυναμικό

Αναγνωρίζοντας το ανθρώπινο δυναμικό ως το σημαντικότερο συντελεστή της επιτυχίας και της διαχρονικής της εξέλιξης, η εταιρεία παρέχει ένα σύγχρονο, υποστηρικτικό και ευχάριστο περιβάλλον εργασίας.

Παράλληλα, μεριμνά για την ενίσχυση της εσωτερικής επικοινωνίας, την καλλιέργεια κλίματος εμπιστοσύνης και την ενίσχυση της συνεργασίας ανάμεσα σε εργαζόμενους όλων των κλάδων και βαθμίδων.

Οι παροχές της εταιρείας στους εργαζόμενους της περιλαμβάνουν:

- **Υλοποίηση** εκπαιδευτικών προγραμμάτων στο προσωπικό όλων των βαθμίδων
- **Επένδυση** στην υγεία των εργαζομένων, με τη θεσμοθέτηση του ιατρού εργασίας, την παροχή ιδιωτικής ασφαλιστικής κάλυψης και την παροχή μερικού επιδόματος τοκετού.
- **Συνεργασία** με άλλες εταιρείες για την παροχή προνομιακών τιμολογίων σε προϊόντα και υπηρεσίες για τους εργαζόμενους της εταιρείας (π.χ. νοσοκομεία, διαγνωστικά κέντρα, εμπορικές εταιρείες κτλ.).

#### II. Περιβαλλοντικά θέματα

Στο πλαίσιο της οικολογικής αφύπνισης που χαρακτηρίζει τον όμιλο μας η εταιρεία ακολουθεί τις αρχές της προστασίας του περιβάλλοντος (Α.Μ.Π. 1027)

- Ο ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ τόσο ο κινητός όσο και εκείνος παραγωγής προϊόντων είναι ο πλέον σύγχρονος και συμβατός με το περιβάλλον.
- Περιμετρικά των εγκαταστάσεων της εταιρείας στα Οινόφυτα Βοιωτίας η εταιρεία έχει υλοποιήσει ΦΥΤΕΥΣΗ ΔΕΝΔΡΩΝ.
- Έχει τοποθετήσει στο χώρο των γραφείων κάδους συλλογής μπαταριών και χαρτιού για ανακύκλωση.

#### III. Κοινωνική Ευθύνη για τις τοπικές κοινωνίες

- στήριξη και οικοδόμηση σχέσεων εμπιστοσύνης, αλληλεγγύης και αμοιβαίου σεβασμού με τις τοπικές κοινωνίες μέσα στις οποίες δραστηριοποιείται.

#### IV. Για την οικονομική ανάπτυξη

- με τη συνεχή βελτίωση των σχέσεων με τους προμηθευτές και τους συνεργάτες, μέσω της επικοινωνίας των όρων συνεργασίας και του βασικού πλαισίου αρχών και αξιών που πρέπει να διέπουν τη μεταξύ μας συνεργασία

- με προσφορά ποιοτικών και προσιτών προϊόντων που πληρούν τα διεθνή Standards ποιότητας και ασφάλειας.

- με την διερεύνηση της αποτελεσματικότερης αξιοποίησης της τεχνολογίας στις δραστηριότητες της εταιρείας.

### 7. Συμπέρασμα

Με όσα αναφέρθηκαν η επιτροπή ελέγχου κρίνει ότι Η διοίκηση της εταιρείας ενεργεί με υπευθυνότητα θέτοντας στο επίκεντρο του ενδιαφέροντος τις σχέσεις με τους εργαζόμενους, τους πελάτες, τους προμηθευτές και τους λοιπούς συνεργάτες στο πλαίσιο της βιώσιμης ανάπτυξης.

Ο Πρόεδρος  
Γονιδάκης Φραγκίσκος

## Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

### ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΠΟΔΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΥΠΟΨΗΦΙΟΤΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 2025

Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων της Εταιρείας με την επωνυμία  
"ΣΩΚΡΑΤΗΣ Α. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Κ ΥΙΟΣ Α.Ε - YALCO "  
αρ. ΓΕΜΗ:57202204000

Προς κάθε ενδιαφερόμενο μέρος,

Η Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων της εταιρείας υποβάλλει την Έκθεση Πεπραγμένων για την κλειόμενη εταιρική χρήση 2025 (01/01/2025-31/12/2025) ως ακολούθως:

#### 1. Σκοπός και Αρμοδιότητες της Επιτροπής Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων

Η Επιτροπή Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων στοχεύει στην υλοστήριξη του Διοικητικού Συμβουλίου και στην επίβλεψη των διαδικασιών συμμόρφωσης με το νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο σχετικά με τις Πολιτικές της Εταιρείας ως ακολούθως:

**Πολιτική Αποδοχών:** διατύπωση προτάσεων προς το Διοικητικό Συμβούλιο σχετικά με τις αποδοχές των προσώπων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της πολιτικής αποδοχών, σύμφωνα με το άρθρο 110 του ν.4548/2018. Επίσης η Επιτροπή είναι αρμόδια για την ενημέρωση και στήριξη του Διοικητικού Συμβουλίου με εξειδικευμένες και ανεξάρτητες συμβουλές σχετικά με τον σχεδιασμό, την αναθεώρηση, την ανασκόπηση και την εφαρμογή της Πολιτικής Αποδοχών, που υποβάλλεται προς έγκριση στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 110 του ν. 4548/2018

**Πολιτική καταλληλότητας:** Η Επιτροπή εντοπίζει και προτείνει προς το Διοικητικό Συμβούλιο πρόσωπα κατάλληλα για την απόκτηση της ιδιότητας του μέλους Διοικητικού Συμβουλίου, βάσει της Πολιτικής Καταλληλότητας, η οποία καταρτίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 4706/2020 και τις κατευθυντήριες γραμμές της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Επίσης είναι αρμόδια για την υλοποίηση της Ετήσιας Αξιολόγησης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Επιτροπών του τόσο ατομικά όσο και συλλογικά.

#### 2. Στελέχωση της Επιτροπής

Η Επιτροπή, λειτουργεί ως μια ενιαία επιτροπή του Διοικητικού Συμβουλίου, αποτελούμενη από τρία μη εκτελεστικά μέλη Διοικητικού Συμβουλίου όπου στην πλειοψηφία τους είναι και ανεξάρτητα. Τα τρέχοντα μέλη της Επιτροπής έχουν ως ακολούθως:

- Μιχαήλ Χριστοφορίδης ,ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ως Πρόεδρος
- Καλλιόπη-Αναστασία Κωνσταντίνου του Σωκράτη, μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ως μέλος
- Μαριάννα Γερακίτη, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ως μέλος.

## Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

---

### 3. Συνεδριάσεις της Επιτροπής

Η Επιτροπή Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψήφιων Μελών Δ.Σ. εντός της χρήσης 2025 συνεδρίασε παρουσία όλων των μελών της όπως φαίνεται παρακάτω.

1. 28/05/2025: Εισήγηση νέας πολιτικής αποδοχών.
2. 08/07/2025: Γνώμη προς το Δ.Σ. για την έκθεση αποδοχών.
3. 20/08/2025: Αναθεώρηση αμοιβής εργασίας μέλους Δ.Σ.
4. 10/11/2025: Αυτόαξιολόγηση υφισταμένων μελών Δ.Σ.
5. 15/11/2025: Επανεξέταση πλήρωσης των προϋποθέσεων ανεξαρτησίας των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών του Δ.Σ.

Θεσσαλονίκη, 30/04/2026

Η Πρόεδρος Δ.Σ.

Αικατερίνη Κωνσταντίνου

## Έκθεση Ανεξάρτητης Ορκωτής Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΥΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - YALCO»

### Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΥΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - YALCO» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων, που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΥΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - YALCO» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στην σημείωση 2.1 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπου γίνεται αναφορά στους παράγοντες και τα γεγονότα που αξιολογήθηκαν από την διοίκηση και οδήγησαν στην συνέχιση της κατάρτισης των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στη βάση της «Ρευστοποιήσιμης αξίας».

Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

#### Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέραμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

**Ανακτησιμότητα απαιτήσεων από πελάτες**

Κατά την 31/12/2025, ο Όμιλος έχει αναγνωρίσει απαιτήσεις από πελάτες ποσού € 8.667 χιλ. έναντι του οποίου έχει σχηματισθεί σωρευμένη πρόβλεψη απομείωσης ύψους € 7.427 χιλ.

Εξαιτίας της αλλαγής στη βάση κατάρτισης των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2017, το καθαρό ποσό των απαιτήσεων αντανakλά τις εκτιμήσεις της διοίκησης για το ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί σε συνθήκες ρευστοποίησης των απαιτήσεων στο άμεσο μέλλον. Στη βάση αυτή, η διοίκηση αξιολογεί στη λήξη κάθε περιόδου αναφοράς την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου, προκειμένου αυτές να απεικονίζονται στο ανακτήσιμο ποσό τους, διαδικασία η οποία περιλαμβάνει σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις. Στο πλαίσιο αυτό και σε συνδυασμό με τη σημαντικότητα του κονδυλίου στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αξιολογήσαμε την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων ως ένα εκ των σημαντικότερων θεμάτων ελέγχου.

Οι γνωστοποιήσεις του Ομίλου σχετικά με τη λογιστική πολιτική, καθώς και τις κρίσεις και εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν κατά την αξιολόγηση της ανακτησιμότητας των εμπορικών απαιτήσεων περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 3.6, 4.9 και 9 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιέλαβε, μεταξύ άλλων, τις ακόλουθες διαδικασίες:

- Αξιολογήσαμε τις διαδικασίες της διοίκησης αναφορικά με την παρακολούθηση των εμπορικών απαιτήσεων και την αξιολόγηση της ανακτησιμότητάς τους.
- Εξετάσαμε τις εκτιμήσεις της διοίκησης, σχετικά με την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων. Στη διαδικασία αυτή αξιολογήθηκαν, μεταξύ άλλων, και οι εκτιμήσεις των νομικών συμβούλων που χειρίζονται απαιτήσεις για τις οποίες έχουν ασκηθεί ένδικα μέσα.
- Αξιολογήσαμε τα συμπεράσματα της διοίκησης αναφορικά με την αναστροφή προβλέψεων απομείωσης επί των εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου.
- Αξιολογήσαμε την επάρκεια των γνωστοποιήσεων στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, σε σχέση με το θέμα αυτό.

**Άλλες πληροφορίες**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, στις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις

εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

### Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθ. 44 Ν. 4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

### Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο του Ομίλου με σκοπό να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών μονάδων εντός του Ομίλου ως βάση για τη διαμόρφωση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την επισκόπηση της διενεργούμενης ελεγκτικής εργασίας για σκοπούς ελέγχου του Ομίλου. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

## Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

### 1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις α', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν.4548/2018, σημειώνουμε ότι:

α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 152 του Ν. 4548/2018.

β) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν.4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2025.

γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΥΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - YALCO» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

## 2. Ίδια Κεφάλαια και Σχετικές Απαιτήσεις του Ν. 4548/2018

Στη σημείωση 2.1 επί των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ.4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση των μετόχων με θέμα την λήψη των κατάλληλων μέτρων.

## 3. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.) αριθ. 537/2014.

## 4. Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.) αριθ. 537/2014.

Οι επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουμε παράσχει στην Εταιρεία και στις θυγατρικές της, κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025 γνωστοποιούνται στη Σημείωση 25 των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

## 5. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 28/07/2017 απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων. Έκτοτε ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί για μια συνολική περίοδο 9 ετών με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

## 6. Κανονισμός Λειτουργίας

Η Εταιρεία διαθέτει Κανονισμό Λειτουργίας σύμφωνα με το περιεχόμενο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 4706/2020

## 7. Έκθεση Διασφάλισης επί του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου Αναφοράς

### Υποκείμενο Θέμα

Αναλάβαμε την ανάθεση εύλογης διασφάλισης με σκοπό να εξετάσουμε τα ψηφιακά αρχεία της εταιρείας «ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΥΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - YALCO» (εφεξής Εταιρεία ή/και Όμιλος), τα οποία καταρτίστηκαν σύμφωνα με τον Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (ESEF), και τα οποία περιλαμβάνουν τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025, σε μορφή XHTML, καθώς και το προβλεπόμενο αρχείο XBRL (2138009WZ6Y8N8X48137-2025-12-31-el.zip) με την κατάλληλη σήμανση, επί των προαναφερόμενων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των λοιπών επεξηγηματικών πληροφοριών (Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων), (εφεξής «Υποκείμενο θέμα»), προκειμένου να διαπιστώσουμε ότι καταρτίστηκε σύμφωνα με τις απαιτήσεις που ορίζονται στην ενότητα Εφαρμοστέα Κριτήρια.

## Εφαρμοστέα κριτήρια

Τα Εφαρμοστέα κριτήρια για το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (ESEF) ορίζονται από τον κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμό της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (Ε.Ε) 2019/815, όπως τροποποιήθηκε με τον Κανονισμό (Ε.Ε.) 2020/1989 (εφεξής Κανονισμός ESEF) και την 2020/C 379/01 Ερμηνευτική Ανακοίνωση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής της 10<sup>ης</sup> Νοεμβρίου 2020, όπως προβλέπεται από το Ν. 3556/2007 και τις σχετικές ανακοινώσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Συνοπτικά τα κριτήρια αυτά προβλέπουν, μεταξύ άλλων, ότι:

- Όλες οι ετήσιες οικονομικές εκθέσεις θα πρέπει να συντάσσονται σε μορφότυπο XHTML.
- Όσον αφορά τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, η χρηματοοικονομική πληροφόρηση, που περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, στην Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών, καθώς επίσης και η χρηματοοικονομική πληροφόρηση που περιλαμβάνεται στις λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες, θα πρέπει να επισημαίνεται με ετικέτες XBRL (XBRL 'tags' και "block tag"), σύμφωνα με την Ταξινόμια του ESEF (ESEF Taxonomy), όπως ισχύει. Οι τεχνικές προδιαγραφές για τον ESEF, συμπεριλαμβανομένης και της σχετικής ταξινόμιας, παρατίθενται στα Ρυθμιστικά Τεχνικά Πρότυπα (Regulatory Technical Standards) του ESEF.

## Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και υποβολή των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου, για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025, σύμφωνα με τα Εφαρμοστέα Κριτήρια, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των ψηφιακών αρχείων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

## Ευθύνες του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι η έκδοση της παρούσας Έκθεσης αναφορικά με την αξιολόγηση του Υποκείμενου Θέματος, με βάση τη διενεργηθείσα εργασία μας, η οποία περιγράφεται παρακάτω στην ενότητα «Εύρος Διενεργηθείσας Εργασίας».

Η εργασία μας διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Διασφάλισης 3000 (Αναθεωρημένο) "Εργα Διασφάλισης Πέραν Ελέγχου ή Επισκόπησης Ιστορικής Οικονομικής Πληροφόρησης" (εφεξής "ΔΠΑΔ 3000").

Το ΔΠΑΔ 3000 απαιτεί να σχεδιάζουμε και να διενεργούμε την εργασία μας έτσι ώστε να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την αξιολόγηση του Υποκείμενου Θέματος σύμφωνα με τα Εφαρμοστέα Κριτήρια. Στο πλαίσιο των διενεργούμενων διαδικασιών εκτιμούμε τον κίνδυνο ουσιώδους σφάλματος των πληροφοριών που σχετίζονται με το Υποκείμενο Θέμα.

Θεωρούμε ότι τα στοιχεία που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα και υποστηρίζουν το συμπέρασμα που διατυπώνεται στην παρούσα έκθεση διασφάλισης.

## Επαγγελματική δεοντολογία και διαχείριση ποιότητας

Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τον Όμιλο, καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας ανάθεσης και έχουμε συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις του Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ), τις απαιτήσεις δεοντολογίας και ανεξαρτησίας του Ν. 4449/2017 καθώς και του Κανονισμού (ΕΕ) 537/2014.

Η ελεγκτική μας εταιρεία εφαρμόζει το Διεθνές Πρότυπο για τη Διαχείριση Ποιότητας (ISQM) 1 «Διαχείριση Ποιότητας για εταιρείες που διενεργούν ελέγχους ή επισκοπήσεις οικονομικών καταστάσεων ή λοιπές αναθέσεις διασφάλισης ή συναφών υπηρεσιών» και κατά συνέπεια διατηρεί ένα ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης ποιότητας που περιλαμβάνει τεκμηριωμένες πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με τη συμμόρφωση με απαιτήσεις δεοντολογίας, επαγγελματικά πρότυπα και ισχύουσες νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις.

### **Εύρος διενεργηθείσας εργασίας**

Η εργασία διασφάλισης που διενεργήσαμε καλύπτει περιοριστικά τα αντικείμενα που περιλαμβάνονται στην υπ' αρ. 214/4/11-02-2022 Απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ) και στις «Κατευθυντήριες οδηγίες σε σχέση με την εργασία και την έκθεση διασφάλισης των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών επί του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου Αναφοράς (ESEF) των εκδοτών με κινητές αξίες εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά στην Ελλάδα», όπως εκδόθηκαν από το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών την 14/02/2022, έτσι ώστε να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας που καταρτίστηκαν από τη διοίκηση συμμορφώνονται από κάθε ουσιώδη άποψη με τα Εφαρμοστέα Κριτήρια

### **Εγγενείς περιορισμοί**

Η εργασία μας κάλυψε τα αντικείμενα που αναφέρονται στην ενότητα «Εύρος Διενεργηθείσας Εργασίας» για την απόκτηση εύλογης διασφάλισης με βάση τις διαδικασίες που περιγράφονται. Στο πλαίσιο αυτό, η εργασία που διενεργήσαμε δεν θα μπορούσε να διασφαλίσει απόλυτα ότι θα αποκαλυφθούν όλα τα θέματα που θα μπορούσαν να θεωρηθούν ως ουσιώδεις αδυναμίες.

### **Συμπέρασμα**

Με βάση τη διενεργηθείσα εργασία και τα τεκμήρια που αποκτήθηκαν, διατυπώνουμε το συμπέρασμα ότι οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025 σε μορφή αρχείου XHTML, καθώς και το προβλεπόμενο αρχείο XBRL (2138009WZ6Y8N8X48137-2025-12-31-el.zip) με την κατάλληλη σήμανση, επί των προαναφερόμενων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των λοιπών επεξηγηματικών πληροφοριών, έχουν καταρτιστεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα Εφαρμοστέα Κριτήρια.-

Πέμπτη, 30 Απριλίου 2026

Η Ορκωτή Ελεγκτής Λογιστής

Μαρία Δήμητρα Κοτίτσα

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 34711

## Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

### Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

|  | ΣΗΜ | ΟΜΙΛΟΣ              |                     | ΕΤΑΙΡΕΙΑ            |                     |
|--|-----|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|  |     | 31/12/2025          | 31/12/2024          | 31/12/2025          | 31/12/2024          |
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>  |     |                     |                     |                     |                     |
| Ενσώματα πάγια   | 6   | 1.916.108           | 2.458.157           | 1.461.900           | 1.876.785           |
| Άυλα στοιχεία του ενεργητικού                                  | 7   | 10.622              | 11.736              | 516                 | 497                 |
| Λοιπές μακρ/σμες απαιτήσεις                                    |     | 119.638             | 99.352              | 98.899              | 93.857              |
| <b>Σύνολο πάγιου ενεργητικού</b>                               |     | <b>2.046.368</b>    | <b>2.569.244</b>    | <b>1.561.315</b>    | <b>1.971.139</b>    |
| Αποθέματα  | 8   | 1.589.954           | 777.106             | 191.588             | 406.659             |
| Απαιτήσεις από πελάτες   | 9   | 1.239.578           | 958.602             | 380.409             | 555.943             |
| Λοιπές απαιτήσεις  | 10  | 454.492             | 291.639             | 195.163             | 90.333              |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                               | 11  | 155.921             | 2.331.115           | 15.339              | 551.707             |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>            |     | <b>3.439.944</b>    | <b>4.358.462</b>    | <b>782.499</b>      | <b>1.604.642</b>    |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>                                      |     | <b>5.486.312</b>    | <b>6.927.706</b>    | <b>2.343.814</b>    | <b>3.575.781</b>    |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                         |     |                     |                     |                     |                     |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>   |     |                     |                     |                     |                     |
| Μετοχικό κεφάλαιο  | 12  | 8.178.804           | 8.178.804           | 8.178.804           | 8.178.804           |
| Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο                   |     | 12.065.697          | 12.065.697          | 12.065.697          | 12.065.697          |
| Λοιπά αποθεματικά  | 13  | 6.046.677           | 6.046.677           | 6.046.677           | 6.046.677           |
| Ζημίες εις νέο   |     | (73.092.548)        | (70.612.315)        | (73.043.852)        | (71.173.847)        |
| <b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής</b> |     | <b>(46.801.370)</b> | <b>(44.321.136)</b> | <b>(46.752.674)</b> | <b>(44.882.669)</b> |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές                                       |     | (47.905)            | 509.293             | -                   | -                   |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)</b>                              |     | <b>(46.849.275)</b> | <b>(43.811.843)</b> | <b>(46.752.674)</b> | <b>(44.882.669)</b> |
| <b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>   |     |                     |                     |                     |                     |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης                            | 14  | 1.672.781           | 2.104.771           | 1.451.932           | 1.825.974           |
| Προβλέψεις για αποζημιώσεις προσωπικού                         | 16  | 296.458             | 300.777             | 145.404             | 168.947             |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                              | 15  | 2.717.280           | 3.184.030           | 2.717.280           | 3.184.030           |
| <b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>                       |     | <b>4.686.519</b>    | <b>5.589.578</b>    | <b>4.314.615</b>    | <b>5.178.952</b>    |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις                           | 17  | 38.479.070          | 38.272.655          | 38.479.070          | 38.272.655          |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης                            | 14  | 518.856             | 599.168             | 313.304             | 335.568             |
| Υποχρεώσεις προς προμηθευτές                                   | 18  | 3.229.537           | 2.831.596           | 1.846.601           | 1.314.835           |
| Υποχρεώσεις προς μετόχους από κατάπτωση εμπράγματης ασφάλειας  | 20  | 1.490.846           | 1.490.846           | 1.490.846           | 1.490.846           |
| Υποχρεώσεις για τρέχουσα φορολογία                             |     | 628                 | -                   | 628                 | -                   |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                              | 19  | 3.930.130           | 1.955.707           | 2.651.423           | 1.865.594           |
| <b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>                       |     | <b>47.649.068</b>   | <b>45.149.972</b>   | <b>44.781.872</b>   | <b>43.279.499</b>   |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων (β)</b>                                  |     | <b>52.335.587</b>   | <b>50.739.550</b>   | <b>49.096.488</b>   | <b>48.458.451</b>   |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α+β)</b>          |     | <b>5.486.312</b>    | <b>6.927.706</b>    | <b>2.343.813</b>    | <b>3.575.781</b>    |

Οι σημειώσεις τις σελίδες 59 έως 104 είναι αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

### Κατάσταση Αποτελεσμάτων

|  | ΣΗΜ | ΟΜΙΛΟΣ                   |                          | ΕΤΑΙΡΕΙΑ                 |                          |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|  |     | 1/1/2025 -<br>31/12/2025 | 1/1/2024 -<br>31/12/2024 | 1/1/2025 -<br>31/12/2025 | 1/1/2024 -<br>31/12/2024 |
| Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)                         | 23  | 4.666.088                | 4.053.404                | 2.071.614                | 3.890.523                |
| Κόστος πωλήσεων                                    |     | (3.462.837)              | (3.100.291)              | (1.750.291)              | (3.003.315)              |
| <b>Μικτό κέρδος</b>                                |     | <b>1.203.251</b>         | <b>953.113</b>           | <b>321.323</b>           | <b>887.209</b>           |
| Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης                           | 24  | 214.408                  | 571.414                  | 326.585                  | 456.287                  |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας                      | 25  | (1.500.462)              | (1.451.213)              | (1.190.282)              | (1.286.634)              |
| Έξοδα λειτουργίας διάθεσης                         | 25  | (2.452.313)              | (2.363.035)              | (887.576)                | (2.071.202)              |
| Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης                           | 25  | (155.308)                | (140.241)                | (124.418)                | (172.980)                |
| <b>Λειτουργικά κέρδη/ζημιές</b>                    |     | <b>(2.690.424)</b>       | <b>(2.429.961)</b>       | <b>(1.554.368)</b>       | <b>(2.187.320)</b>       |
| Έσοδα / (έξοδα) από επενδύσεις                     | 26  | 17.924                   | 2.648                    | 17.925                   | 62.647                   |
| Κέρδος από απόσχιση κλάδου                         | 2.4 | -                        | -                        | -                        | 1.597.888                |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα                            | 27  | 7                        | 10                       | 7                        | 10                       |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα                            | 27  | (385.241)                | (362.069)                | (340.780)                | (356.904)                |
| <b>Ζημιές προ φόρων</b>                            |     | <b>(3.057.735)</b>       | <b>(2.789.372)</b>       | <b>(1.877.217)</b>       | <b>(883.679)</b>         |
| Φόροι  |     | -                        | -                        | -                        | -                        |
| <b>Ζημιές περιόδου</b>                             |     | <b>(3.057.735)</b>       | <b>(2.789.372)</b>       | <b>(1.877.217)</b>       | <b>(883.679)</b>         |
| <b>Κατανέμεται σε:</b>                             |     |                          |                          |                          |                          |
| Ιδιοκτήτες της μητρικής                            |     | (2.501.188)              | (2.647.278)              | (1.877.217)              | (883.679)                |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές                           |     | (556.546)                | (142.094)                | -                        | -                        |
|  |     | <b>(3.057.735)</b>       | <b>(2.789.372)</b>       | <b>(1.877.217)</b>       | <b>(883.679)</b>         |
| <b>Ζημιές περιόδου ανά μετοχή – βασικά σε Ευρώ</b> |     | <b>(0,1896)</b>          | <b>(0,2007)</b>          | <b>(0,1423)</b>          | <b>(0,0670)</b>          |

Οι σημειώσεις τις σελίδες 59 έως 104 είναι αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025**

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά



**Κατάσταση Συνολικών Εσόδων**

|  |                   | <u>ΟΜΙΛΟΣ</u>                    |                                  | <u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>                  |                                  |
|--|-------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
|  |                   | <u>1/1/2025 -<br/>31/12/2025</u> | <u>1/1/2024 -<br/>31/12/2024</u> | <u>1/1/2025 -<br/>31/12/2025</u> | <u>1/1/2024 -<br/>31/12/2024</u> |
|  | <u><b>ΣΗΜ</b></u> |                                  |                                  |                                  |                                  |
| <b>Ζημίες χρήσης μετά από φόρους</b>   |                   | <u><b>(3.057.735)</b></u>        | <u><b>(2.789.372)</b></u>        | <u><b>(1.877.217)</b></u>        | <u><b>(883.679)</b></u>          |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης:<br/>Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην<br/>Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε<br/>μεταγενέστερες χρήσεις</b> |                   |                                  |                                  |                                  |                                  |
| Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών<br>προσωπικού   | 16                | <u>5.883</u>                     | <u>(18.423)</u>                  | <u>7.212</u>                     | <u>(7.345)</u>                   |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων</b>  |                   | <u><b>5.883</b></u>              | <u><b>(18.423)</b></u>           | <u><b>7.212</b></u>              | <u><b>(7.345)</b></u>            |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης</b>  |                   | <u><b>(3.051.852)</b></u>        | <u><b>(2.807.795)</b></u>        | <u><b>(1.870.005)</b></u>        | <u><b>(891.024)</b></u>          |
| <b>Κατανέμεται σε:</b>   |                   |                                  |                                  |                                  |                                  |
| Ιδιοκτήτες της μητρικής  |                   | <u>(2.494.654)</u>               | <u>(2.660.273)</u>               | <u>(1.870.005)</u>               | <u>(891.024)</u>                 |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές   |                   | <u>(557.198)</u>                 | <u>(147.523)</u>                 | <u>-</u>                         | <u>-</u>                         |
|  |                   | <u><b>(3.051.852)</b></u>        | <u><b>(2.807.795)</b></u>        | <u><b>(1.870.005)</b></u>        | <u><b>(891.024)</b></u>          |

## Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

---

Οι σημειώσεις στις σελίδες 59 έως 104 είναι αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025**

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά



**Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων – Όμιλος**

|  |     | Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής |   |                      |                         |  |                          |                              |
|--|-----|---|---|----------------------|-------------------------|--|--------------------------|------------------------------|
|  |     | Μετοχικό<br>κεφάλαιο                                  | Διαφορά από<br>έκδοση μτχ<br>υπέρ το<br>άρτιο | Λοιπά<br>αποθεματικά | Αποτελέσματα<br>εις νέο | Ίδια<br>Κεφάλαια<br>αποδιδόμενα<br>στους<br>ιδιοκτήτες<br>της μητρικής | Δικαιώματα<br>Μειοψηφίας | Σύνολο<br>Ιδίων<br>Κεφαλαίων |
| Σημ.   |     |   |   |                      |                         |  |                          |                              |
| <b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2024</b>  |     | <b>8.178.804</b>                                      | <b>12.065.697</b>                             | <b>6.046.677</b>     | <b>(70.261.458)</b>     | <b>(43.970.279)</b>  | <b>(33.768)</b>          | <b>(44.004.048)</b>          |
| Πώληση/Μείωση ποσοστού θυγατρικής χωρίς απώλεια ελέγχου      | 2.4 | -   | -   | -                    | 2.309.417               | 2.309.417  | 690.583                  | 3.000.000                    |
| <b>Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες</b>                              |     |   |   |                      |                         |  |                          |                              |
| Ζημίες χρήσης  |     | -   | -   | -                    | (2.647.278)             | (2.647.278)  | (142.094)                | (2.789.372)                  |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης:</b>                          |     |   |   |                      |                         |  |                          |                              |
| Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού                  |     | -   | -   | -                    | (12.995)                | (12.995)   | (5.428)                  | (18.423)                     |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους</b>         |     |   |   |                      | <b>(12.995)</b>         | <b>(12.995)</b>  | <b>(5.428)</b>           | <b>(18.423)</b>              |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων</b>        |     |   |   |                      | <b>(2.660.273)</b>      | <b>(2.660.273)</b>   | <b>(147.523)</b>         | <b>(2.807.795)</b>           |
| <b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024</b> |     | <b>8.178.804</b>                                      | <b>12.065.697</b>                             | <b>6.046.677</b>     | <b>(70.612.315)</b>     | <b>(44.321.136)</b>  | <b>509.293</b>           | <b>(43.811.843)</b>          |
| <b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2025</b>  |     | <b>8.178.804</b>                                      | <b>12.065.697</b>                             | <b>6.046.677</b>     | <b>(70.612.315)</b>     | <b>(44.321.136)</b>  | <b>509.293</b>           | <b>(43.811.843)</b>          |
| Αναγνώριση αποτελέσματος λόγω λύσης θυγατρικής               |     | -   | -   | -                    | 14.419                  | 14.419   | -                        | 14.419                       |
| <b>Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες</b>                              |     |   |   |                      |                         |  |                          |                              |
| Ζημίες χρήσης  |     | -   | -   | -                    | (2.501.188)             | (2.501.188)  | (556.546)                | (3.057.735)                  |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης:</b>                          |     |   |   |                      |                         |  |                          |                              |
| Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού                  |     | -   | -   | -                    | 6.534                   | 6.534  | (651)                    | 5.883                        |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους</b>         |     |   |   |                      | <b>6.534</b>            | <b>6.534</b>   | <b>(651)</b>             | <b>5.883</b>                 |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων</b>        |     |   |   |                      | <b>(2.494.654)</b>      | <b>(2.494.654)</b>   | <b>(557.198)</b>         | <b>(3.051.852)</b>           |
| <b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025</b> |     | <b>8.178.804</b>                                      | <b>12.065.697</b>                             | <b>6.046.677</b>     | <b>(73.092.548)</b>     | <b>(46.801.370)</b>  | <b>(47.905)</b>          | <b>(46.849.275)</b>          |

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025**

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά



**Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων – Εταιρεία**

|  | Μετοχικό κεφάλαιο | Διαφορά από έκδοση μτχ υπέρ το άρτιο | Λοιπά αποθεματικά | Αποτελέσματα εις νέο | Σύνολο              |
|--|-------------------|--------------------------------------|-------------------|----------------------|---------------------|
| <b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2024</b>  | <b>8.178.804</b>  | <b>12.065.697</b>                    | <b>6.046.677</b>  | <b>(70.282.824)</b>  | <b>(43.991.645)</b> |
| Ζημίες χρήσης  | -                 | -                                    | -                 | (883.679)            | (883.679)           |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης:</b>                          |                   |                                      |                   |                      |                     |
| Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού                  | -                 | -                                    | -                 | (7.345)              | (7.345)             |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους</b>           | <b>-</b>          | <b>-</b>                             | <b>-</b>          | <b>(7.345)</b>       | <b>(7.345)</b>      |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων</b>        | <b>-</b>          | <b>-</b>                             | <b>-</b>          | <b>(891.024)</b>     | <b>(891.024)</b>    |
| <b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024</b> | <b>8.178.804</b>  | <b>12.065.697</b>                    | <b>6.046.677</b>  | <b>(71.173.847)</b>  | <b>(44.882.669)</b> |
| <b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2025</b>  | <b>8.178.804</b>  | <b>12.065.697</b>                    | <b>6.046.677</b>  | <b>(71.173.847)</b>  | <b>(44.882.669)</b> |
| Ζημίες χρήσης  | -                 | -                                    | -                 | (1.877.217)          | (1.877.217)         |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης:</b>                          |                   |                                      |                   |                      |                     |
| Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού                  | -                 | -                                    | -                 | 7.212                | 7.212               |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους</b>           | <b>-</b>          | <b>-</b>                             | <b>-</b>          | <b>7.212</b>         | <b>7.212</b>        |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων</b>        | <b>-</b>          | <b>-</b>                             | <b>-</b>          | <b>(1.870.005)</b>   | <b>(1.870.005)</b>  |
| <b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025</b> | <b>8.178.804</b>  | <b>12.065.697</b>                    | <b>6.046.677</b>  | <b>(73.043.852)</b>  | <b>(46.752.674)</b> |

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025**

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

---



Οι σημειώσεις στις σελίδες 59 έως 104 είναι αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

# Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

## Κατάσταση Ταμειακών Ροών

|   | ΟΜΙΛΟΣ                                 |  | ΕΤΑΙΡΕΙΑ                               |  |
|---|--|--|--|--|
|   | <u>1/1/2025 -</u><br><u>31/12/2025</u> | <u>1/1/2024 -</u><br><u>31/12/2024</u> | <u>1/1/2025 -</u><br><u>31/12/2025</u> | <u>1/1/2024 -</u><br><u>31/12/2024</u> |
| <b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>   |  |  |  |  |
| <b>Ζημίες προ φόρων</b>   | <b>(3.057.735)</b>                     | <b>(2.789.372)</b>                     | <b>(1.877.217)</b>                     | <b>(883.679)</b>                       |
| <u>Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:</u>   |  |  |  |  |
| Αποσβέσεις  | 547.484                                | 445.757                                | 340.794                                | 418.128                                |
| Προβλέψεις  | 2.344                                  | 129.299                                | (16.331)                               | 7.571                                  |
| Συναλλαγματικές διαφορές  | 17.699                                 | 24.378                                 | -                                      | 24.378                                 |
| Κέρδη / Ζημίες από πώληση περιουσιακών στοιχείων  | (1)                                    | 57.324                                 | -                                      | (490)                                  |
| Κέρδος από αποαναγνώριση κρατικών ενισχύσεων  | (8.325)                                | (8.325)                                | (8.325)                                | (8.325)                                |
| Προβλεψεις απομείωσης παγίων  | 6.802                                  | 14.749                                 | 6.802                                  | 14.749                                 |
| Αναστροφή πρόβλεψης απομείωσης παγίων   | -                                      | (62.690)                               | -                                      | (62.690)                               |
| Πρόβλεψη απομείωσης πελατών   | -                                      | 47.208                                 | -                                      | 47.208                                 |
| Λοιπά έσοδα   | -                                      | (115.122)                              | -                                      | -                                      |
| Πρόβλεψη απομείωσης αποθεμάτων  | 67.430                                 | (128.380)                              | 67.430                                 | (128.380)                              |
| (Κέρδος) / Ζημία από επενδύσεις σε μετοχές  | (17.925)                               | (9.300)                                | (17.925)                               | (9.300)                                |
| Έσοδα από απόσχιση κλάδου   | -                                      | -                                      | -                                      | (1.597.888)                            |
| Έσοδα από επενδύσεις  | -                                      | -                                      | -                                      | (60.000)                               |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα   | (7)                                    | (10)                                   | (7)                                    | (10)                                   |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα   | 385.241                                | 358.373                                | 340.780                                | 356.904                                |
|   | <b>(2.056.993)</b>                     | <b>(2.036.112)</b>                     | <b>(1.163.998)</b>                     | <b>(1.881.824)</b>                     |
| <u>Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες</u> |  |  |  |  |
| Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων  | (791.775)                              | (97.153)                               | 147.642                                | (255.855)                              |
| Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων από πελάτες  | (575.569)                              | (547.951)                              | 84.026                                 | (385.309)                              |
| (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)   | 1.338.037                              | 404.954                                | 452.355                                | 381.122                                |
| <u>Μείον:</u>   |  |  |  |  |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα   | 8.984                                  | 5.216                                  | 1.771                                  | 5.689                                  |
|   | <b>(38.290)</b>                        | <b>(245.365)</b>                       | <b>682.251</b>                         | <b>(265.731)</b>                       |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>  | <b>(2.095.283)</b>                     | <b>(2.281.477)</b>                     | <b>(481.747)</b>                       | <b>(2.147.556)</b>                     |
| <b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>  |  |  |  |  |
| Αγορά ενσώματων παγίων και άυλων περιουσιακών στοιχείων   | (9.407)                                | (111.889)                              | (2.103)                                | (9.958)                                |
| Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων παγίων και άυλων περιουσιακών στοιχείων   | 69.563                                 | 94.387                                 | 69.563                                 | 94.387                                 |
| Εισπράξεις από πώληση ποσοστού σε θυγατρικές  | -                                      | 1.000.000                              | -                                      | 1.000.000                              |
| Τόκοι εισπραχθέντες   | 7                                      | 10                                     | 7                                      | 10                                     |
| <b>Σύνολο εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>   | <b>60.162</b>                          | <b>982.508</b>                         | <b>67.467</b>                          | <b>1.084.439</b>                       |
| <b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>   |  |  |  |  |
| Εισπράξεις από αύξηση ΑΜΚ μετόχων μειοψηφίας θυγατρικής   | -                                      | 2.000.000                              | -                                      | -                                      |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια   | 206.415                                | 2.062.483                              | 206.415                                | 2.062.483                              |
| Πληρωμές υποχρεώσεων από μίσθωση  | (346.487)                              | (515.664)                              | (328.502)                              | (486.082)                              |
| <b>Σύνολο εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>  | <b>(140.072)</b>                       | <b>3.546.819</b>                       | <b>(122.087)</b>                       | <b>1.576.400</b>                       |
| <b>Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>  | <b>(2.175.193)</b>                     | <b>2.247.850</b>                       | <b>(536.367)</b>                       | <b>513.283</b>                         |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>  | <b>2.331.115</b>                       | <b>83.265</b>                          | <b>551.707</b>                         | <b>38.423</b>                          |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>  | <b>155.921</b>                         | <b>2.331.115</b>                       | <b>15.339</b>                          | <b>551.707</b>                         |

## **Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025**

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

---

Οι σημειώσεις στις σελίδες 59 έως 104 είναι αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

### 1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία «ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΥΙΟΣ Α.Ε. –YALCO» έχει συσταθεί στην Ελλάδα το 1972 με διάρκεια 99 ετών σύμφωνα με της διατάξεις του Ν. 2190/1920 όπως αυτός τροποποιήθηκε από τον Ν.4548/2018 ως Ανώνυμη Εταιρεία με αριθμό μητρώου Α.Ε.: 8349/06/Β/86/02 και αριθμό ΓΕΜΗ: 57202204000. Έχει έδρα στο Δήμο Δέλτα, Καλοχώρι, του Νομού Θεσσαλονίκης, στη διεύθυνση 50 χλμ Εθνικής Οδού Θεσσαλονίκης – Κατερίνης και η ηλεκτρονική της διεύθυνση είναι [www.yalco.gr](http://www.yalco.gr).

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31/12/2025 είναι για τον Όμιλο 74 και για τη μητρική 33 άτομα, ενώ την 31/12/2024 ήταν 76 και 38 αντίστοιχα.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στο χώρο του εισαγωγικού χονδρικού εμπορίου ειδών οικιακής χρήσης, μικρών ηλεκτρικών συσκευών, ειδών μαζικής εστίασης και στην παραγωγή αντικολλητικών σκευών οικιακής και επαγγελματικής χρήσης, στο χώρο της λιανικής ειδών οικιακής χρήσης και δώρων. Επίσης, δραστηριοποιείται μέσω των θυγατρικών της:

1. ROTA Logistics A.E. με έδρα στην Ελλάδα στο χώρο παροχής αποθηκευτικών υπηρεσιών (3 PL), αποθήκευσης, ανασυσκευασίας, διανομών.
2. Την ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΡΟΔΟΥ Α.Ε.- HORECALAND με έδρα στην Ελλάδα και σκοπό την περαιτέρω ανάπτυξη της υφιστάμενης δραστηριότητας και την ενίσχυση του ξενοδοχειακού τομέα.
3. YALCO TRADING Επαγγελματικός & Οικιακός Εξοπλισμός Α.Ε. με έδρα την Κηφισιά και με σκοπό το εμπόριο ειδών οικιακής χρήσης.

Οι εταιρείες του Ομίλου που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι:

|   | Αντικείμενο Δραστηριότητας             | ΕΔΡΑ / ΧΩΡΑ | ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ | ΣΧΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ |
|---|--|-------------|--------------------|------------------|
| 1. ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΥΙΟΣ Α.Ε. "YALCO"     | Χονδρικό εμπόριο ειδών οικιακής χρήσης | ΕΛΛΑΔΑ      | ΜΗΤΡΙΚΗ            |                  |
| 2. ROTA LOGISTICS A.E.                              | Παροχή αποθηκευτικών υπηρεσιών         | ΕΛΛΑΔΑ      | 99,97%             | Άμεση            |
| 3. ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΡΟΔΟΥ Α.Ε.- HORECALAND | Χονδρικό εμπόριο ειδών οικιακής χρήσης | ΕΛΛΑΔΑ      | 90,00%             | Άμεση            |
| 4. YALCO TRADING A.E.                               | Χονδρικό εμπόριο ειδών οικιακής χρήσης | ΕΛΛΑΔΑ      | 51,00%             | Άμεση            |

Η εταιρεία ROTA LOGISTICS A.E. δεν έχει επιχειρηματική δραστηριότητα. Οι μετοχές της θυγατρικής εταιρείας Rota Logistics AE είναι ενεχυριασμένες έναντι του κοινοπρακτικού δανείου Α.

Για όλες τις εταιρείες του Ομίλου κατά την ενοποίηση εφαρμόστηκε η μέθοδος της ολικής ενοποίησης.

Το υφιστάμενο Διοικητικό Συμβούλιο έχει πενταετή θητεία, η οποία λήγει με την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου από την Τακτική Γενική Συνέλευση που θα συγκληθεί εντός του έτους 2028. Το Διοικητικό Συμβούλιο εξελέγη από τη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε την 9η Σεπτεμβρίου 2023 και συγκροτήθηκε σε σώμα κατά τη συνεδρίασή του την ίδια ημέρα.

## Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Το υφιστάμενο Διοικητικό Συμβούλιο έχει την εξής σύνθεση:

|                         |                     |                                 |
|-------------------------|---------------------|---------------------------------|
| Αικατερίνη Κωνσταντίνου | Πρόεδρος            | Εκτελεστικό Μέλος               |
| Κωνσταντίνου Καλλιόπη   | Αντιπρόεδρος        | Μη Εκτελεστικό Μέλος            |
| Σωκράτης Κωνσταντίνου   | Διευθύνων Σύμβουλος | Εκτελεστικό Μέλος               |
| Χριστοφορίδης Μιχαήλ    | Μέλος Δ.Σ.          | Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος |
| Γερακίτη Μαριάννα       | Μέλος Δ.Σ.          | Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος |

Οι παρούσες ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 30<sup>η</sup> Απριλίου 2026 και είναι αναρτημένες στη διαδικτυακή διεύθυνση [www.yalco.gr](http://www.yalco.gr).

### 2. Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων στη βάση της Ρευστοποιήσιμης αξίας

Οι ενοποιημένες και εταιρικές ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αφορούν την χρήση 01/01/2025 – 31/12/2025. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι και την 31/12/2025. Ο Όμιλος εφαρμόζει όλα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες τους που έχουν εφαρμογή στις εργασίες του.

#### 2.1 Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων στη βάση της Ρευστοποιήσιμης αξίας

Η Διοίκηση κατά τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31/12/2017, και κατόπιν της αξιολόγησης που έλαβε υπόψη τις συνθήκες του περιβάλλοντος αλλά και τα ειδικά χαρακτηριστικά της Εταιρείας, κατέληξε ότι η Αρχή της Συνέχισης της δραστηριότητας (Going Concern) δεν αποτελεί κατάλληλη βάση για την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στο πλαίσιο αυτό και προκειμένου να παρασχεθεί η καλύτερη δυνατή πληροφόρηση στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και με στόχο να προσεγγίσει κατά το δυνατό την αξία των περιουσιακών στοιχείων σε περίπτωση που η Εταιρεία παύσει τη λειτουργία της, κρίθηκε σκόπιμη η αλλαγή της βάσης κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων από την «Αρχή Συνέχισης της Δραστηριότητας» στην «Ρευστοποιήσιμη Αξία» με ισχύ από την 31η Δεκεμβρίου 2017. Σύμφωνα με τη «Ρευστοποιήσιμη Αξία» η ανάκτηση των στοιχείων του ενεργητικού και ο διακανονισμός των υποχρεώσεων θα πραγματοποιηθεί μέσω της ρευστοποίησης των στοιχείων του ενεργητικού και όχι στο πλαίσιο των συνήθων εμπορικών της δραστηριοτήτων.

Έκτοτε, όλες οι ετήσιες και εξαμηνίες χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν στη Βάση της Ρευστοποιήσιμης Αξίας, όπως επίσης και οι συνημμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2025.

#### Αξιολόγηση αναφορικά με την βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2025

Η Διοίκηση κατά τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31/12/2025 αξιολόγησε το βαθμό κατά τον οποίο η Αρχή της Συνέχισης της Δραστηριότητας (Going Concern) αποτελεί κατάλληλη βάση για την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Για την αξιολόγηση αυτή λήφθηκαν υπόψη, η τρέχουσα χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31/12/2025 όπως αναλύεται κατωτέρω στο σημείο (α), καθώς και το πλάνο ενεργειών που έχει εκκινήσει η διοίκηση της Εταιρείας από τα τέλη του 2025 και το οποίο βρίσκεται σε εξέλιξη κατά την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όπως αναλύεται κατωτέρω στο σημείο (β).

**(α) Χρηματοοικονομική κατάσταση και επιδόσεις του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31/12/2025**

**Καταγγελλόμενες Δανειακές Υποχρεώσεις της Εταιρείας:** Τον Φεβρουάριο του 2019, και λόγω των γεγονότων μη συμμόρφωσης με τους συμβατικούς όρους των δανειακών συμβάσεων, οι πιστώτριες τράπεζες προχώρησαν σε καταγγελία των δανειακών συμβάσεων της Εταιρείας. Σε συνέχεια της καταγγελίας των δανειακών συμβάσεων, συνεπεία της οποίας, το συνολικό οφειλόμενο ποσό που κατέστη ληξιπρόθεσμο ανερχόταν σε συνολικό ποσό Ευρώ 40.3 εκ κεφαλαίου και ποσό Ευρώ 1.6 εκ τόκων, οι πιστώτριες τράπεζες προχώρησαν και σε επιπλέον νομικές, εξώδικές και δικαστικές ενέργειες προς εξασφάλιση των απαιτήσεων τους. Τον Ιούλιο του 2021 μεταβιβάστηκε το σύνολο των ανωτέρω καταγγελλόμενων δανειακών υποχρεώσεων στην εταιρεία με την επωνυμία IREP YALCO DESING ACTIVITY COMPANY (εφεξής «IREP YALCO») μετά των παρεπόμενων δικαιωμάτων, αξιώσεων και εξασφαλίσεων αυτών. Το συνολικό υπόλοιπο κατά την ημερομηνία της μεταβίβασης ανήρχετο σε ποσό Ευρώ 46 εκ. Περαιτέρω, μετά και την εκποίηση περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας την περίοδο 2021-2023, το υπόλοιπο των δανείων την 31/12/2023 ανερχόταν σε Ευρώ 34,5 εκ.. Στις 4/03/2024 η εταιρεία IREP YALCO μεταβίβασε στην εταιρεία SOHANALO LIMITED τις καταγγελλόμενες δανειακές υποχρεώσεις μετά των παρεπόμενων δικαιωμάτων, αξιώσεων και εξασφαλίσεων αυτών. Το υπόλοιπο των δανείων που διατηρεί η SOHANALO LIMITED την 31/12/2025 ανέρχεται σε ΕΥΡΩ 34,5 εκ. Το σύνολο των καταγγελλόμενων δανειακών υποχρεώσεων και το ιστορικό της μεταβίβασης παρουσιάζεται αναλυτικά στην σημείωση 17.

**Αρνητικά Ίδια Κεφάλαια & Συσσωρευμένες ζημιές:** Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν σημειώσει επί σειρά ετών σημαντικής έκτασης ζημιές οι οποίες προέρχονται από τη λειτουργική τους δραστηριότητα. Συνεπεία των εν λόγω συσσωρευμένων ζημιών, η Εταιρεία και ο Όμιλος κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 εμφανίζουν αρνητική καθαρή θέση Ευρώ 46.785 χιλ. και Ευρώ 46.862 χιλ. αντίστοιχα και κατά συνέπεια συντρέχει λόγος εφαρμογής των άρθρων 164 και 165 του ν.4548/2018.

**Περιορισμός της εμπορικής λειτουργίας και ζημιογόνα αποτελέσματα:** Η έλλειψη ρευστότητας και κεφαλαίων, έχουν περιορίσει σημαντικά την δραστηριότητα της Εταιρείας και του Ομίλου και έχουν οδηγήσει σε σημαντική πτώση των πωλήσεων και σε ζημιογόνα αποτελέσματα τα τελευταία χρόνια. Η σημαντικά περιορισμένη διαθεσιμότητα αποθεμάτων δεν επιτρέπει στην Εταιρεία να εκμεταλλεύεται τη ζήτηση για τα προϊόντα της τόσο για οικιακή, αλλά κυρίως για επαγγελματική χρήση (ξενοδοχεία και εστιατόρια) με αποτέλεσμα υπό τις παρούσες συνθήκες και σε αυτά τα επίπεδα δραστηριότητας τα λειτουργικά αποτελέσματα της Εταιρείας να παραμένουν σημαντικά ζημιογόνα. Υπό αυτές τις συνθήκες οι πωλήσεις παρουσιάζουν μείωση της τάξης του 46,8% σε επίπεδο μητρικής Εταιρείας ως συνέπεια της απόσχισης κλάδου που πραγματοποιήθηκε στην προηγούμενη χρήση, και αύξηση 15,1% σε επίπεδο Ομίλου ενώ τα αποτελέσματα του Ομίλου ανήλθαν σε ζημιές ποσού Ευρώ 3.065 εκ.

**Ανεπάρκεια ταμειακών ροών για κάλυψη των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων για τους επόμενους δώδεκα μήνες:** Η εταιρεία παρουσίασε τη χρήση που έληξε 31/12/2025 αρνητικό κεφάλαιο

κ

ι

ν

η

σ

η

ς

π

**(β) Πλάνο ενεργειών της Διοίκησης σε εξέλιξη**

σ

Όλη αυτή την περίοδο (2017 μέχρι και σήμερα) και παρά τις σημαντικές χρηματοοικονομικές δυσχέρειες που περιγράφονται ανωτέρω το πρωταρχικό μέλημα της Διοίκησης παρέμεινε η έγκαιρη καταβολή της μισθοδοσίας του προσωπικού, όπως επίσης και η εξυπηρέτηση των φορολογικών και ασφαλιστικών υποχρεώσεων, καθώς και των προμηθευτών της. Τα τελευταία χρόνια έχει επιτευχθεί σε μεγάλο βαθμό λόγω

υ

ρ

ώ

## Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

του ότι η Εταιρία κατάφερε να εξασφαλίσει χρηματοδότηση από συνδεδεμένα μέρη ύψους Ευρώ 3,96 εκ αθροιστικά από το 2021 έως την 31/12/2025. Ωστόσο η παρατεταμένη διάρκεια των ανωτέρω αρνητικών επιπτώσεων έχει περιορίσει δραστικά την όποια δυνατότητα της Εταιρείας να αυτοχρηματοδοτήσει τις τρέχουσες υποχρεώσεις ενώ η σημαντικά περιορισμένη διαθεσιμότητα αποθεμάτων δεν επιτρέπει στην Εταιρεία να εκμεταλλεύεται τη ζήτηση για τα προϊόντα της με αποτέλεσμα υπό τις παρούσες συνθήκες τα λειτουργικά αποτελέσματα της εταιρείας να παραμένουν σημαντικά ζημιογόνα και η διοίκηση να μην μπορεί να διασφαλίσει την συνέχιση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας αν δεν υλοποιηθούν με επιτυχία οι παρακάτω δράσεις που έχει σχεδιάσει και αφορούν την διευθέτηση των εναπομεινάντων καταγγελλμένων δανειακών υποχρεώσεων (ποσό Ευρώ 34,5 εκ.), την ρύθμιση υποχρεώσεων προς λοιπούς πιστωτές και ασφαλιστικά ταμεία, ενίσχυση των Ιδίων Κεφαλαίων και χρηματοδότηση για κεφάλαιο κίνησης. Πιο συγκεκριμένα από τα τέλη 2024 η Διοίκηση έβαλε σε εφαρμογή το παρακάτω πλάνο ενεργειών:

### **Απόσχιση κλάδου εμπορίας με σύσταση της νέας θυγατρικής YALCO TRADING και πώληση του 15,7% αυτής στην SOHANALO LIMITED:**

Με απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας της 11ης Νοεμβρίου 2024, αποφασίστηκε η έγκριση του σχεδίου απόσχισης του κλάδου εμπορίας της Εταιρείας με σύσταση νέας θυγατρικής με την επωνυμία YALCO TRADING ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ & ΟΙΚΙΑΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΑΕ και διακριτικό τίτλο “YALCO TRADING”. Η διαδικασία της απόσχισης ολοκληρώθηκε την 22/11/2024 με την καταχώρηση της εγκριτικής απόφασης στο ΓΕΜΗ. Με την ολοκλήρωση της απόσχισης το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου της νεοσύστατης θυγατρικής κατεχόταν εξολοκλήρου (100%) από την Εταιρεία.

Εν συνέχεια με την από 6/12/2024 Γενική Συνέλευση της YALCO TRADING αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της με το ποσό των Ευρώ 2 εκ. με παραίτηση του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων. Η κάλυψη του ποσού πραγματοποιήθηκε με την είσοδο της SOHANALO LIMITED, η οποία κάλυψε το σύνολο του ποσού.

Στις 20/12/2024 μεταβιβάστηκαν 940.000 μετοχές της YALCO TRADING, ήτοι ποσοστό 15,7%, από την Εταιρεία προς την SOHANALO LIMITED έναντι ποσού Ευρώ 1 εκ. Συνέπεια των ανωτέρω γεγονότων η νέα μετοχική σύνθεση της θυγατρικής YALCO TRADING Α.Ε. διαμορφώθηκε ως εξής: 51% YALCO ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ & ΥΙΟΣ Α.Ε & 49% SOHANALO LIMITED.

Στόχος της πραγματοποιηθείσας απόσχισης, ήταν ο οργανωτικός διαχωρισμός και η δημιουργία δύο ευέλικτων σχημάτων που θα καλύψουν τόσο την εμπορική όσο και την βιομηχανική δραστηριότητα με την επίτευξη οικονομικών κλίμακας, διεύρυνσης εμπορικών συνεργασιών με οίκους του εξωτερικού, την πρόσβαση στην χρηματοδότηση και τελικά την βελτίωση των οικονομικών μεγεθών του Ομίλου μέσω της αύξησης πωλήσεων και θετικών αποτελεσμάτων. Σημειώνεται ότι με την είσοδο της SOHANALO LIMITED μέσω της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου όπως αναφέρθηκε ανωτέρω εξασφαλίστηκε άμεσα ρευστότητα ποσού Ευρώ 2 εκ. με αποτέλεσμα η Yalco Trading να έχει πλέον τη δυνατότητα να προμηθεύεται έγκαιρα τα απαραίτητα εμπορεύματα, να διαπραγματεύεται ευνοϊκότερους όρους με τους προμηθευτές της και να δημιουργεί ένα ισχυρό απόθεμα προϊόντων.

Περαιτέρω με την πώληση από την Εταιρεία του 15,7% της YALCO TRADING όπως αναφέρεται ανωτέρω εξασφαλίστηκε ρευστότητα ποσού Ευρώ 1 εκ με σκοπό την διοχέτευσή της για κεφάλαιο κίνησης και ανάπτυξη της βιομηχανικής δραστηριότητας που παρέμεινε στην Εταιρεία.

Με την 18/06/2025 ανακοίνωση Δελτίου Τύπου δημοσιεύθηκε η εξαγορά του μεριδίου της SOHANALO LIMITED από την Εταιρεία Tethys, αντί τιμήματος 3 εκατομμύρια ευρώ, με την Εταιρεία Tethys να αποκτάει ρόλο στρατηγικού επενδυτή, σε μια συμφωνία που αναβαθμίζει τον αναπτυξιακό ορίζοντα της YALCO και της νεοσύστατης θυγατρικής της, YALCO Trading.

**Διερεύνηση διαδικασίας και προϋποθέσεων για την ένταξης της Εταιρείας στην προπρωχεντική διαδικασία (εξυγίανση) που προβλέπεται στον Ν. 4738/2020:**

Στα τέλη του 2024 η Εταιρεία ξεκίνησε διερευνητικές ενέργειες για την αξιολόγηση της δυνατότητας ένταξης της στην προπρωχεντική διαδικασία (εξυγίανση) που προβλέπεται στον Ν. 4738/2020. Στο πλαίσιο αυτό, στις αρχές του 2025 η Διοίκηση της Εταιρείας όρισε εξειδικευμένο νομικό σύμβουλο που ανέλαβε την διαδικασία. Για την ένταξη στη διαδικασία εξυγίανσης απαιτείται υπογεγραμμένη συμφωνία εξυγίανσης μεταξύ της Εταιρείας και των πιστωτών της, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του Ν.4738/2020, συνοδευόμενη από επιχειρηματικό σχέδιο, η οποία (συμφωνία εξυγίανσης) υποβάλλεται προς επικύρωση στο αρμόδιο δικαστήριο (αίτηση επικύρωσης) συνοδευόμενη, μεταξύ άλλων, από την έκθεση εμπειρογνώμονα του άρθρου 48 του Ν.4738/2020 .

Κατά την σύνταξη του παρόντος, η Εταιρεία έχει υπογράψει την από 28/04/2025 συμφωνία εξυγίανσης με τους πιστωτές της, έχει λάβει την από 28/04/2025 έκθεση εμπειρογνώμονα και κατά δήλωση της Διοίκησης αναμένεται προσεχώς να καταθέσει την αίτηση επικύρωσης στο αρμόδιο δικαστήριο.

Τα βασικά σημεία όπως περιγράφονται στη συμφωνία εξυγίανσης και το επιχειρηματικό σχέδιο αναφορικά με την ρύθμιση των θιγόμενων υποχρεώσεων περιλαμβάνουν:

- Οι θιγόμενες υποχρεώσεις προς τη SOHANALO LIMITED ανερχόμενες κατά την 28.02.2025 στο συνολικό ποσό των Ευρώ 34,5εκ προτείνεται να ρυθμιστούν ως ακολούθως: α) υποχρεώσεις ποσού Ευρώ 175χιλ να αποπληρωθούν άτοκα σε δέκα οκτώ (18) μηνιαίες δόσεις και β) ολοσχερής διαγραφή του υπόλοιπου ποσού, ήτοι Ευρώ 34,3εκ, εντός τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία επικύρωση της συμφωνίας εξυγίανσης.
- Οι θιγόμενες υποχρεώσεις της Εταιρείας προς τους Ασφαλιστικούς Οργανισμούς και το Ελληνικό Δημόσιο ποσών Ευρώ 1,2εκ και Ευρώ 0,4 εκ αντίστοιχα την 28.02.2025 προτείνεται να αποπληρωθούν σε 240 ισόποσες έντοκες μηνιαίες δόσεις με ετήσιο επιτόκιο 3,5%.
- Οι θιγόμενες υποχρεώσεις της Εταιρείας προς τον Μέτοχο και Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας ποσού Ευρώ 2,6εκ την 28.02.2025 προτείνεται να ρυθμιστούν ως ακολούθως: α) κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων ύψους Ευρώ 1,3εκ, εντός 4 μηνών από την έκδοση Δικαστικής Απόφασης που θα επικυρώνει τη συμφωνία εξυγίανση και β) αποπληρωμή του υπόλοιπου ποσού ύψους Ευρώ 1,3εκ σε 240 άτοκες άνισες συνεχείς μηνιαίες δόσεις.
- Οι υποχρεώσεις προς τους λοιπούς πιστωτές που παρείχαν χρηματοδότηση που ανέρχονται σε Ευρώ 3,4εκ την 28.02.2025 προτείνεται η αποπληρωμή της συνολικής οφειλής σε 240 άνισες μηνιαίες άτοκες δόσεις.

Σύμφωνα με την από 28/04/2024 έκθεση εμπειρογνώμονα επιβεβαιώνεται η συνδρομή των προϋποθέσεων του νόμου 4738/2020 για την επικύρωση της συμφωνίας εξυγίανσης και βεβαιώνεται η ακρίβεια και η εγκυρότητα της κατάστασης των πιστωτών που επισυνάπτεται στη συμφωνία εξυγίανσης.

Στη βάση της επιτυχούς ολοκλήρωσης της διαδικασίας μέσω και της επικύρωσής της συμφωνίας εξυγίανσης από το δικαστήριο, αναμένεται από την Διοίκηση να υπάρξει σημαντική βελτίωση των ιδίων κεφαλαίων, αφού οι υποχρεώσεις της Εταιρείας προς την SOHANALO LIMITED ποσού Ευρώ 34.5 θα περιοριστούν σε ποσό Ευρώ 175χιλ και θα βελτιωθούν τα αρνητικά ίδια κεφάλαια κατά ποσό Ευρώ 34.3εκ. Περαιτέρω μέσω των μακροπρόθεσμων ρυθμίσεων των ανωτέρων υποχρεώσεων αναμένεται βελτίωση του κεφαλαίου κίνησης και της ρευστότητας της Εταιρείας. Οι παραπάνω ενέργειες εφόσον ολοκληρωθούν με επιτυχία, αναμένεται να βελτιώσουν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας και να δημιουργήσουν τις προϋποθέσεις εντός του 2026 της οικονομικής ανάκαμψης της Εταιρείας και του Ομίλου.

Παρόλο τα ανωτέρω πολύ θετικά γεγονότα και προοπτικές που δείχνουν ότι η Εταιρεία και ο Όμιλος έχει μπει σε μια πορεία σαφέστατης αλλαγής, η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογώντας ότι: α) την ημερομηνία αναφοράς της κλειόμενης χρήσης ήτοι την 31/12/2025, υφίστανται οι αρνητικές επιδόσεις του Ομίλου και της Εταιρείας όπως περιγράφονται ανωτέρω β) η συμφωνία εξυγίανσης υπεγράφη τον Απρίλιο του 2025 οπότε και ξεκίνησαν οι διαδικασίες για την επικύρωσή της, ενώ αναμένεται ότι θα χρειαστεί ένα εύλογο χρονικό διάστημα μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας συνεκτιμώντας σε αυτό τις όποιες δικονομικές αβεβαιότητες για την επικύρωση της συμφωνίας εξυγίανσης από το δικαστήριο, και γ) στο σενάριο της επιτυχούς ολοκλήρωσης της διαδικασίας εξυγίανσης η Εταιρεία και ο Όμιλος θα συνεχίσουν να έχουν επί του παρόντος αρνητικά ίδια κεφάλαια, μέχρι να ολοκληρωθούν με επιτυχία κάποιες εκ των σημαντικότερων δράσεων που αναφέρονται ανωτέρω, θα συνεχίσει την σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων στην βάση της «Ρευστοποιήσιμης Αξίας». Συνεπώς και οι συνημμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε 31/12/2025 συντάχθηκαν στη Βάση της Ρευστοποιήσιμης Αξίας.

## **2.2. Βάση επιμέτρησης και συγκρισιμότητα**

Εξαιτίας της αλλαγής στη βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2017 (σημ. 2) τα στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της ρευστοποιήσιμης αξίας και της λογιστικής αξίας. Οι υποχρεώσεις απεικονίζονται στο αναπόσβεστο κόστος εκτός των δανείων που έχουν αποτιμηθεί στην ονομαστική τους αξία.

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1 – 31/12/2025 έχουν επίσης συνταχθεί με βάση την αρχή ρευστοποιήσιμης αξίας.

Οι σχετικές λογιστικές πολιτικές, έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις παρουσιαζόμενες περιόδους προσαρμοσμένων με νέα Πρότυπα, και τις αναθεωρήσεις επί των Προτύπων που επιτάσσουν τα ΔΠΧΑ και τα οποία υιοθετήθηκαν καθώς η εφαρμογή τους έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 01/01/2025 (βλ. σημείωση 2.5). Εξαιτίας της αλλαγής στη βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2017 (σημ. 2.1) τα στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της ρευστοποιήσιμης αξίας και της λογιστικής αξίας. Οι υποχρεώσεις απεικονίζονται στο αναπόσβεστο κόστος εκτός των δανείων που έχουν αποτιμηθεί στην ονομαστική τους αξία.

## **2.3. Νόμισμα παρουσίασης**

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ. Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

## **2.4. Απόσχιση κλάδου**

### **Απόσχιση κλάδου που σχετίζεται με την εμπορία (υαλικών, ειδών οικιακής και επαγγελματικής χρήσης)**

Η Εταιρεία, εκπροσωπούμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο της, αποφάσισε την έναρξη της διαδικασίας της Απόσχισης του κλάδου εμπορίας υαλικών, ειδών οικιακής και επαγγελματικής χρήσης (εφεξής ο «Κλάδος») με σύσταση νέας Εταιρείας, κατ' εφαρμογή του Ν. 4601/2019 και του Ν. 4548/2018 (εφεξής η «Απόσχιση Κλάδου»). Ως ημερομηνία αναφοράς και σύνταξης Λογιστικής Κατάστασης Διασπώμενου Κλάδου, ορίστηκε η 30 η Ιουνίου 2024.

Με την απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας της 11ης Νοεμβρίου 2024 αποφασίστηκε η έγκριση του σχεδίου απόσχισης του κλάδου με σύσταση νέας θυγατρικής εταιρείας με την επωνυμία YALCO TRADING ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ & ΟΙΚΙΑΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΑΕ και διακριτικό τίτλο “YALCO TRADING. Η Απόσχιση Κλάδου πραγματοποιήθηκε με σύσταση νέας εταιρείας και μεταβίβαση σε αυτήν του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του κλάδου, έναντι απόδοσης στην Εταιρεία των νέων εταιρικών μεριδίων της YALCO Trading, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 57, 59-74, 75 και 83-87 του Ν. 4601/2019 Περί Εταιρικών Μετασχηματισμών και τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 Περί Αναμόρφωσης του Δικαίου των Ανωνύμων Εταιρειών. Η διαδικασία της απόσχισης του κλάδου ολοκληρώθηκε την 22/11/2024 με την καταχώρηση της εγκριτικής απόφασης στο ΓΕΜΗ. Με την

## Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

ολοκλήρωση της απόσχισης το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου της νεοσύστατης εταιρείας κατεχόταν εξολοκλήρου (100%) από την ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΑΙ ΥΙΟΣ Α.Ε.

Στόχος της πραγματοποιηθείσας απόσχισης, είναι ο οργανωτικός διαχωρισμός και η δημιουργία δύο ευέλικτων σχημάτων που θα καλύψουν τόσο την εμπορική όσο και την βιομηχανική δραστηριότητα με την επίτευξη οικονομικών κλίμακας, διεύρυνσης εμπορικών συνεργασιών με οίκους του εξωτερικού, την πρόσβαση στις χρηματαγορές και τελικά την βελτίωση των οικονομικών μεγεθών του Ομίλου μέσω της αύξησης πωλήσεων και θετικών αποτελεσμάτων.

### ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΑΠΟΣΧΙΣΗΣ ΚΛΑΔΟΥ

Το μετοχικό κεφάλαιο της YALCO A.E. ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 8.178.804,40 και διαιρείται σε 13.191.620 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,62 η κάθε μια.

Το μετοχικό κεφάλαιο της YALCO Trading σχηματίστηκε, κατά τα ανωτέρω, από την αξία του Κλάδου, όπως αυτή προκύπτει από την έκθεση αποτίμησης του εμπειρογνώμονα σύμφωνα με τις Διατάξεις του άρθρου του 17 του Ν.4548/2018 . Σύμφωνα με τη Λογιστική Κατάσταση Κλάδου και την Έκθεση Αποτίμησης, το μετοχικό κεφάλαιο της YALCO Trading διαμορφώθηκε στο ποσό των Ευρώ 4 εκ., με μοναδική μέτοχο την Εταιρεία.

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσχίστηκαν με ημερομηνία 22/11/2024 από την YALCO A.E. είναι τα παρακάτω:

|   | <u>22/11/2024</u> |
|---|-------------------|
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>   |                   |
| <b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>  |                   |
| Ενσώματα πάγια  | 177.044           |
| Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες  | 657.889           |
| <b>Σύνολο πάγιου ενεργητικού</b>  | <u>834.933</u>    |
| <b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>   |                   |
| Αποθέματα   | 451.462           |
| Απαιτήσεις από πελάτες  | 448.907           |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>                                    | <u>900.369</u>    |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>   | <u>1.735.302</u>  |
| <b>Υποχρεώσεις</b>  |                   |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>   |                   |
| Προβλέψεις για αποζημιώσεις προσωπικού                                      | 105.652           |
| <b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>                                    | <u>105.652</u>    |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>   |                   |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης   | 134.867           |
| Υποχρεώσεις προς προμηθευτές  | 1.494.783         |
| <b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>                                    | <u>1.629.650</u>  |
| Υποχρεώσεις συνδεδεμένες με στοιχεία του ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση |                   |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>   | <u>1.735.302</u>  |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>                               | <u>1.735.302</u>  |

### Αναγνώρισης της νεοσυσταθείσα θυγατρικής στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις

Η Εταιρεία όπως αναφέρεται στη σημείωση 4.2 παρακολουθεί τις επενδύσεις της στο ιστορικό κόστος σύμφωνα με το ΔΛΠ 27. Στο ΔΛΠ 27 δεν υπάρχει σαφής οδηγία για το πώς προσδιορίζεται το κόστος αυτό. Η Εταιρεία λαμβάνοντας υπόψη ότι η απόσχιση αφορά σε έναν εταιρικό ανασχηματισμό, χωρίς απώλεια ελέγχου πάνω στη νεοσυσταθείσα θυγατρική, επέλεξε να προσδιορίσει το κόστος κτήσης των μετοχών στην καθαρή λογιστική αξία των μεταβιβαζόμενων στοιχείων όπως προσδιορίστηκε με βάση τα δεδομένα των λογιστικών αρχείων της Εταιρείας. Καθότι όμως η καθαρή αξία όπως προκύπτει και από τον παραπάνω πίνακα ήταν αρνητική, το κόστος της επένδυσης κατά την ημερομηνία σύστασης την νέας εταιρείας προσδιορίστηκε σε μηδέν Ευρώ (€ 0), έχοντας ως αποτέλεσμα ένα κέρδος στη κατάσταση αποτελεσμάτων Ευρώ 649.481.

### Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου YALCO TRADING

Με την από 6/12/2024 Γενική Συνέλευση των μετόχων της YALCO TRADING αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με το ποσό των 2 εκατ. Ευρώ με παραίτηση του δικαιώματος προτίμησης της

## Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΑΙ ΥΙΟΣ Α.Ε.. Η κάλυψη του ποσού πραγματοποιήθηκε με την είσοδο νέου επενδυτή SOHANALO LIMITED, η οποία κάλυψε το σύνολο του ποσού. Με την ολοκλήρωση της εν λόγω αύξησης η μετοχική σύνθεση της YALCO TRADING διαμορφώθηκε ως εξής: 66,7% YALCO ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ & ΥΙΟΣ Α.Ε & 33,3% SOHANALO LIMITED

### Μεταβίβαση μετοχών YALCO TRADING

Στις 20/12/2024 μεταβιβάστηκαν 940.000 μετοχές (ήτοι 15,7%) της YALCO TRADING από τη YALCO ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΥΙΟΣ Α.Ε. προς το νέο επενδυτή SOHANALO LIMITED έναντι ποσού Ευρώ 1 εκ., (ανακοίνωση ΧΑ 20/12/2024). Έτσι, η νέα μετοχική σύνθεση της θυγατρικής YALCO TRADING Α.Ε. διαμορφώθηκε ως εξής: 51% ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ & ΥΙΟΣ Α.Ε & 49% SOHANALO LIMITED. Καθώς η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει την συμμετοχή της YALCO TRADING με μηδενικό κόστος, όπως περιγράφεται ανωτέρω, το αποτέλεσμα από την πώλησης του εν λόγω ποσοστού στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις ανήλθε σε κέρδος Ευρώ 1 εκ και παρουσιάζεται στο κονδύλι «Κέρδος από απόσχιση κλάδου και πώληση ποσοστού θυγατρικής» στην Εταιρική Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης 2024.

Λογιστική πολιτική ενοποίησης όταν η συναλλαγή προκύπτει από Ομιλικό ανασχηματισμό μεταξύ εταιρειών κοινού ελέγχου (common control transaction).

Σε επίπεδο ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων επειδή η συναλλαγή προσδιορίστηκε ως ανασχηματισμός μεταξύ εταιρειών κοινού ελέγχου (common control transaction) και ως εκ τούτου οι λογιστικές αξίες αποτυπώθηκαν στις αξίες που υπήρχαν στα βιβλία πριν τον ανασχηματισμό (predecessor accounting), δεν επέφερε κάποια αλλαγή στα αποτελέσματα του Ομίλου. Οι μεταγενέστερες συναλλαγές με τα δικαιώματα μειοψηφίας (συμμετοχή κατά 100% στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στη θυγατρική και εξαγορά ποσοστού από την YALCO Α.Ε.) απεικονίζονται στα βιβλία ως συναλλαγές μεταξύ μετόχων στην κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.

## 2.5. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

**Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες:** Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2025 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

### Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

**ΔΛΠ 21 «Οι Επίδρασεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες» (Τροποποιήσεις) - Μη δυνατότητα ανταλλαγής νομίσματος** (εφαρμόζεται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025).

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να εφαρμόζουν μια συνεπή προσέγγιση στην αξιολόγηση του εάν ένα νόμισμα μπορεί να ανταλλάσσεται με άλλο νόμισμα και, όταν δεν μπορεί, στον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας που θα χρησιμοποιηθεί και των γνωστοποιήσεων που πρέπει να παρέχονται.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

### Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

**ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)

Το ΔΠΧΑ 18 εκδόθηκε τον Απρίλιο του 2024. Καθορίζει τις απαιτήσεις για την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, και αντικαθιστά το ΔΛΠ 1. Ο στόχος του είναι να διευκολύνει τους επενδυτές να συγκρίνουν τις επιδόσεις και τις μελλοντικές προοπτικές των εταιρειών, τροποποιώντας τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των πληροφοριών στις κύριες οικονομικές καταστάσεις, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το νέο πρότυπο:

- απαιτεί την παρουσίαση δύο νέων καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων - λειτουργικά κέρδη και κέρδη πριν από τη χρηματοδότηση και τους φόρους εισοδήματος.

## Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

- απαιτεί γνωστοποίηση των δεικτών απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση μιας εταιρείας - υποσύνολα εσόδων και εξόδων που δεν προσδιορίζονται από τα ΔΠΧΑ που περιλαμβάνονται στις δημόσιες επικοινωνίες για να κοινοποιήσουν την άποψη της διοίκησης για την οικονομική απόδοση μιας εταιρείας. Για την προώθηση της διαφάνειας, μια εταιρεία θα πρέπει να παρέχει συμφωνία μεταξύ αυτών των μέτρων και των συνόλων ή των υποσυνόλων που καθορίζονται από τα ΔΠΧΑ.
- ενισχύει τις απαιτήσεις για τη συνάθροιση και τον διαχωρισμό της πληροφορίας για να βοηθήσει μια εταιρεία να παρέχει χρήσιμες πληροφορίες.
- απαιτεί περιορισμένες αλλαγές στην κατάσταση ταμειακών ροών για τη βελτίωση της συγκρισιμότητας, καθορίζοντας ένα συνεπές σημείο εκκίνησης για την έμμεση μέθοδο παρουσίασης ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες και καταργώντας τις επιλογές για την ταξινόμηση των ταμειακών ροών τόκων και μερισμάτων.

Το νέο πρότυπο έχει αναδρομική εφαρμογή. Δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις.

### **ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» και Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)**

Το ΔΠΧΑ 19, το οποίο εκδόθηκε τον Μάιο του 2024, εισάγει μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για επιλέξιμες θυγατρικές. Επιλέξιμες θυγατρικές είναι εκείνες που δεν έχουν δημόσια ευθύνη (όπως περιγράφεται σε σχετική παράγραφο στο ΔΠΧΑ για Μικρές και Μεσαίες Οντότητες) και ανήκουν σε μητρική που προετοιμάζει και δημοσιεύει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ. Αυτές οι θυγατρικές θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης στο άλλα ΔΠΧΑ, αλλά μπορούν να αντικαταστήσουν τις απαιτήσεις γνωστοποίησης σε αυτά τα πρότυπα με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης. Το πρότυπο μπορεί να υιοθετηθεί στις ενοποιημένες, ατομικές ή μεμονωμένες οικονομικές καταστάσεις των επιλέξιμων θυγατρικών που επιλέγουν να το εφαρμόσουν.

Κατα την αρχική έκδοσή του, το ΔΠΧΑ 19 κάλυπτε τα πρότυπα και τις τροποποιήσεις που είχαν εκδοθεί έως τον Φεβρουάριο του 2021. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19, οι οποίες δημοσιεύθηκαν τον Αύγουστο του 2025, επεκτείνουν αυτές τις απλουστευμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης ώστε να περιλαμβάνουν πρότυπα και τροποποιήσεις που εκδόθηκαν κατά τη περίοδο μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024, λαμβάνοντας υπόψη αλλαγές στα πρότυπα που τίθενται σε ισχύ έως την 1η Ιανουαρίου 2027, ημερομηνία κατά την οποία το ΔΠΧΑ 19 θα είναι εφαρμόσιμο.

Το νέο πρότυπο και οι τροποποιήσεις του έχουν αναδρομική εφαρμογή. Δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις.

### **Στοχευμένες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7, «Χρηματοοικονομικά μέσα»: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026)**

Οι τροποποιήσεις εκδόθηκαν το Μάιο του 2024 και ορίζουν τα παρακάτω:

- (α) διευκρινίζουν την ημερομηνία αναγνώρισης και παύσης αναγνώρισης ορισμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, με μια νέα εξαίρεση για ορισμένες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που διακανονίζονται μέσω ηλεκτρονικού συστήματος μεταφοράς μετρητών;
- (β) διευκρινίζουν και παρέχουν περαιτέρω καθοδήγηση για την αξιολόγηση του κατά πόσον ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο πληροί το κριτήριο για αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI);
- (γ) προσθέτουν νέες γνωστοποιήσεις για ορισμένα μέσα με συμβατικούς όρους που μπορούν να αλλάξουν τις ταμειακές ροές (όπως ορισμένα μέσα με χαρακτηριστικά που συνδέονται με τους στόχους επίτευξης ESG); και
- (δ) επικαιροποιούν τις γνωστοποιήσεις για συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI).

## Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Όταν μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει για πρώτη φορά τις τροποποιήσεις, δεν απαιτείται να επαναδιατυπώσει συγκριτικές πληροφορίες και επιτρέπεται να το κάνει μόνο εάν είναι δυνατόν χωρίς τη χρήση της εκ των υστέρων αποκτηθείσας γνώσης.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις.

### **Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ Τόμος 11** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλουστεύσεις, διορθώσεις και αλλαγές που στοχεύουν στη βελτίωση της συνέπειας 5 Προτύπων ΔΠΧΑ και συγκεκριμένα στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών». Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις.

### **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και στο ΔΠΧΑ 7, «Συμβάσεις που αναφέρονται σε ηλεκτρική παραγωγή που σχετίζεται με φυσικά φαινόμενα» (Contracts Referencing Nature-dependent electricity)** (ισχύουν για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026)

Αυτές οι τροποποιήσεις ισχύουν μόνο για συμβάσεις που εκθέτουν μια οικονομική οντότητα σε μεταβλητότητα της υποκείμενης ποσότητας ηλεκτρικής ενέργειας επειδή η πηγή της παραγωγής της εξαρτάται από ανεξέλεγκτες φυσικές συνθήκες (όπως ο καιρός) και συγκεκριμένα μόνο για την ηλεκτρική ενέργεια καθατή (όχι για πιστοποιητικά ηλεκτρικής ενέργειας). Οι συμβάσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής περιλαμβάνουν τόσο συμβάσεις αγοράς ή πώλησης, είτε αφορούν φυσική παράδοση ηλεκτρικής ενέργειας είτε όχι (physical or virtual), που εξαρτάται από φυσικούς παράγοντες, όσο και χρηματοοικονομικά μέσα που η αξία τους εξαρτάται από τις τιμές της ηλεκτρικής ενέργειας. Οι τροποποιήσεις:

- παρέχουν απαντήσεις ως προς τον τρόπο εφαρμογής των απαιτήσεων «ιδίας χρήσης» του ΔΠΧΑ 9 για Συμβάσεις Πώλησης Ηλεκτρικής Ενέργειας με φυσική παράδοση (physical PPAs).
- επιτρέπουν τη λογιστική αντιστάθμιση εάν αυτές οι συμβάσεις χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης.
- προσθέτουν νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων στο ΔΠΧΑ 7 που βοηθούν τους επενδυτές να κατανοήσουν την επίδραση αυτών των συμβάσεων στην οικονομική απόδοση και τις ταμειακές ροές μιας εταιρείας.

Ορισμένες από τις τροποποιήσεις υπόκεινται σε μελλοντική εφαρμογή και άλλες σε αναδρομική εφαρμογή.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις.

Η εφαρμογή των παραπάνω προτύπων και διερμηνειών δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

### **3. Ουσιώδεις λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές της Διοίκησης**

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με την μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης του Ομίλου σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

Συγκεκριμένα, ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες, οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και ως εκ τούτου τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της Διοίκησης. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης βασίζονται

## Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς βάσει όλων των διαθέσιμων πληροφοριών. Σημειώνεται ότι, παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις αυτές βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας και του Ομίλου, σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτές.

Κατά τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι σημαντικές εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές που διενεργήθηκαν από τη Διοίκηση σε σχέση με την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Ομίλου και τις κύριες πηγές εκτίμησης των αβεβαιοτήτων ήταν παρόμοιες με αυτές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις που αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες και έχουν ως εξής:

### **3.1 Καθορισμός ρευστοποιήσιμης αξίας στοιχείων ενεργητικού**

Τα στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας επιμετρούνται στη ρευστοποιήσιμη αξία τους. Ως ρευστοποιήσιμη αξία ορίζεται η εκτιμώμενη αξία πώλησης του στοιχείου του ενεργητικού μειωμένο με τα άμεσα έξοδα πώλησής του. Η αξία πώλησης είναι η τιμή στην οποία θα μπορούσε να εκποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο με μετρητά εντός εύλογου χρονικού διαστήματος. Η αξία πώλησης έχει εκτιμηθεί την 31/12/2025 διενεργώντας την υπόθεση ότι ο Όμιλος προβαίνει σε εκκαθάριση των στοιχείων του Ενεργητικού με προσδιορισμένο χρόνο διάθεσής τους στο άμεσο μέλλον. Ο Όμιλος πριν την εκτίμηση της ρευστοποιήσιμης αξίας εξέτασε τη δυνατότητα πώλησης ορισμένων περιουσιακών στοιχείων ως σύνολο μαζί με τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους (ομάδα διάθεσης).

Στις περιπτώσεις που αυτό κρίθηκε εφικτό, όπως για παράδειγμα στην περίπτωση που τα στοιχεία αυτά ανήκουν σε μία θυγατρική η οποία εκτιμάται ότι μπορεί να συνεχίσει τις δραστηριότητες της, τότε τα στοιχεία αυτά αποτιμήθηκαν στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ της αξίας πώλησης της ομάδας και της συνολικής καθαρής λογιστικής του αξίας.

Σημειώνεται ότι λόγω των δυσμενών συνθηκών που αναφέρονται ανωτέρω (σημείωση 2.1), διαμορφώνονται ειδικοί όροι στη διαδικασία διαπραγμάτευσης και στο τίμημα που θα συμφωνηθεί μεταξύ των δύο αντισυμβαλλόμενων μερών.

Για τα στοιχεία που υπάρχει διαθέσιμη τιμή από μια ενεργό αγορά, η τιμή πώλησης καθορίζεται με βάση την τιμή διαπραγμάτευσής τους κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η εκτιμώμενη τιμή πώλησης των υπολοίπων στοιχείων διαμορφώθηκε ως εξής:

#### **α) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα (οικόπεδα και κτήρια) και Ακίνητα για επένδυση**

Την 16/10/2023 ολοκληρώθηκε η πώληση αντί τιμήματος ΕΥΡΩ 3 εκ. του ενυπόθηκου, έναντι του ΚΟΔ Α, ακινήτου της Εταιρείας στο Καλοχώρι Θεσσαλονίκης και συνεπώς την 31/12/2025 η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχουν στη κατοχή τους ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα (οικόπεδα και κτήρια) και Ακίνητα για επένδυση.

#### **β) Λοιπά ενσώματα πάγια**

Τα λοιπά ενσώματα πάγια αξιολογήθηκαν και αναγνωρίστηκαν στις ανακτήσιμες αξίες αυτές, ήτοι στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής τους αξίας και της εκτιμώμενης τιμής πώλησης. Για τον προσδιορισμό των αξιών αυτών, δεν χρησιμοποιήθηκαν εκτιμήσεις ανεξάρτητων εκτιμητών αλλά εφαρμόστηκαν παραδοχές της διοίκησης, λαμβάνοντας υπόψη την παλαιότητα των ενσώματων παγίων, την αναπόσβεστη αξία αυτών και την αρχική αξία κτήσης τους.

Περαιτέρω πληροφορίες περιλαμβάνονται στη σημ. 6.

### **γ) Επενδύσεις σε θυγατρικές**

Ο υπολογισμός της ρευστοποιήσιμης αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές βασίστηκε κατά κύριο λόγο σε εκτιμήσεις της Διοίκησης, κατόπιν της αξιολόγησης των εμπορικών τους δραστηριοτήτων αλλά και των οικονομικών τους μεγεθών.

Στο πλαίσιο αυτό, για τη χρήση που έληξε την 31/12/2017, η Εταιρεία προέβη σε πλήρη απομείωση των αξιών των επενδύσεων σε θυγατρικές κατά το ποσό που εμφανίζονταν στα βιβλία της Εταιρείας κατά την ημερομηνία αυτή. Ως εκ τούτου, η Εταιρεία δεν εμφανίζει στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης το εν λόγω κονδύλι καθώς είναι πλήρως απομειωμένο.

### **δ) Αποθέματα**

Ο Όμιλος, σε κάθε περίοδο αναφοράς, διενεργεί αποτίμηση των αποθεμάτων στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η ρευστοποιήσιμη αξία υπολογίζεται με βάση τις βέλτιστες διαθέσιμες πληροφορίες οι οποίες αντανακλούν τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς.

Εξαιτίας της αλλαγής στη βάση παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2017, η εκτιμώμενη αξία πώλησης των αποθεμάτων εκτιμήθηκε διενεργώντας την υπόθεση ότι ο Όμιλος προβαίνει σε εκκαθάριση των στοιχείων του Ενεργητικού του με προσδιορισμένο χρόνο διάθεσής τους στο άμεσο μέλλον. Στα πλαίσια αυτά, διαμορφώνονται ειδικοί όροι στη διαδικασία διαπραγμάτευσης και στο τίμημα που θα συμφωνηθεί μεταξύ των μερών για την πώληση των αποθεμάτων.

Συνεπεία του γεγονότος αυτού διενεργήθηκαν εκτιμήσεις για την απομείωση αποθεμάτων λαμβάνοντας υπόψη ως παραδοχές ότι, δεν θα υφίσταται ενεργό το πλήρες ανθρώπινο δυναμικό πωλήσεων της Εταιρείας, το υφιστάμενο δίκτυο πωλήσεων/πελατών και δεν θα μπορούν να πραγματοποιηθούν νέες αγορές για την κάλυψη τυχόν ελλειμμάτων σε συγκεκριμένους κωδικούς αποθεμάτων. Κατά συνέπεια, σε περίπτωση που προκύψει ανάγκη μαζικής αναγκαστικής πώλησης των αποθεμάτων, αυτά θα διατεθούν με σημαντικές εκπτώσεις επί του κόστους κτήσης τους.

Περαιτέρω πληροφορίες περιλαμβάνονται στη σημ. 8.

### **3.2 Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων**

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της ωφέλιμης ζωής καθώς και της υπολειμματικής αξίας των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων. Η εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής ενός περιουσιακού στοιχείου είναι θέμα κρίσης, που βασίζεται στην εμπειρία της Διοίκησης του Ομίλου από όμοια περιουσιακά στοιχεία.

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή ενός περιουσιακού στοιχείου επανεξετάζονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση λαμβάνοντας υπόψη τα νέα δεδομένα και τις εκάστοτε συνθήκες της αγοράς.

### **3.3 Μεταγενέστερη επιμέτρηση Ενσώματων Παγίων & Άυλων Στοιχείων του Ενεργητικού**

Για όσο διάστημα συνεχίζεται η δραστηριότητα της Εταιρείας (σημειώνεται ότι η Διοίκηση δεν έχει θέσει σε εφαρμογή, ούτε έχει εγκρίνει κάποιο σχέδιο για την εθελοντική εκκαθάριση της Εταιρείας), τα οφέλη από τα ενσώματα πάγια, τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού και τα επενδυτικά ακίνητα, αποκτώνται μέσω της χρήσης τους. Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία από την 01/01/2018 και εφεξής συνεχίζει να υπολογίζει αποσβέσεις επί των ως άνω στοιχείων του ενεργητικού, με βάση υπολογισμού το κόστος κτήσης αυτών. Εν συνεχεία, και σε κάθε μεταγενέστερη ημερομηνία αναφοράς, όταν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου του ενεργητικού (ήτοι κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες ζημιές από την επιμέτρηση στη ρευστοποιήσιμη αξία) υπερβαίνει την εκτιμώμενη τιμή πώλησης (αξία άμεσης διάθεσης /forced sale) κατά την ημερομηνία εκείνη, τότε η επιπλέον ζημία θα βαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης. Στις περιπτώσεις ενσώματων παγίων, άυλων στοιχείων του ενεργητικού και επενδυτικών ακινήτων που έχει αναγνωριστεί σωρευτική ζημία από την επιμέτρηση σε ρευστοποιήσιμες αξίες λόγω της νέας βάσης κατάρτισης, όταν η λογιστική τους αξία (ήτοι κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες ζημιές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία) υπολείπεται της εκτιμώμενης τιμής πώλησης, τότε η σωρευμένη αναγνωρισθείσα ζημία ρευστοποίησης θα αναστρέφεται, σε όφελος των κερδών ή ζημιών της χρήσης αναφοράς.

### **3.4 Φόρος εισοδήματος**

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους. Για τον συνολικό προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Ο Όμιλος αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσον θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία.

Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

### **3.5 Αναβαλλόμενος φόρος**

Εξ αίτιας της αλλαγής στη βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2017, η αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου εξαρτάται από την εκτίμηση για δυνατότητα συμψηφισμού των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων (DTA) και υποχρεώσεων (DTL) στο άμεσο μέλλον.

Η Διοίκηση εκτιμά πως στους επόμενους 12 μήνες δύναται να συμψηφιστούν φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις της Εταιρείας και ως εκ τούτου υπάρχει δυνατότητα συμψηφισμού των αναβαλλόμενων φόρων.

Σύμφωνα με εκτιμήσεις, μετά το συμψηφισμό των αναβαλλόμενων φόρων, η καθαρή αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει είναι αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Δεδομένου ότι ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν αναμένεται να έχουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη με τα οποία θα μπορούσαν να συμψηφιστούν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

### **3.6 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις**

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσον η αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί ως ακολούθως:

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημίας έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές σύμφωνα με τη σύμβαση και όλες τις ταμειακές ροές που η Εταιρεία προσδοκά να εισπράξει, προεξοφλημένες με βάση το κατά προσέγγιση αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται σε δύο στάδια. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας για το εν λόγω χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής, ανεξάρτητα από το πότε προέκυψε η αθέτηση.

Εξαιτίας της αλλαγής στη βάση κατάρτισης των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2017, το καθαρό ποσό των απαιτήσεων αντανακλά τις εκτιμήσεις της Διοίκησης για το ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί σε συνθήκες ρευστοποίησης των απαιτήσεων στο άμεσο μέλλον (σημ. 9).

### **3.7 Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού**

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους (σημ. 16).

#### **4. Περιλήψη Ουσιωδών Λογιστικών Πολιτικών**

##### **4.1. Βάση ενοποίησης**

Οι ετήσιες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας, καθώς και όλων των θυγατρικών εταιρειών. Η ημερομηνία κατάρτισης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων των εταιρειών που ενοποιούνται συμπίπτει με αυτήν της μητρικής εταιρείας.

Όπου είναι αναγκαίο, γίνονται οι απαραίτητες αναμορφώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις των ενοποιούμενων εταιρειών προκειμένου οι λογιστικές αρχές τους να είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

##### **Θυγατρικές Εταιρείες**

Θυγατρικές είναι οι εταιρείες όπου η μητρική εταιρεία ασκεί ουσιαστικό έλεγχο. Έλεγχος θεωρείται ότι υπάρχει όταν περισσότερο από το ήμισυ των δικαιωμάτων ψήφου μιας οικονομικής οντότητας ανήκει άμεσα, ή έμμεσα μέσω θυγατρικών, στη μητρική εταιρεία.

Έλεγχος, επίσης, υπάρχει και αν ακόμα η μητρική εταιρεία κατέχει το ήμισυ ή λιγότερο των δικαιωμάτων ψήφου μιας οντότητας, αλλά έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει την οικονομική και επιχειρηματική πολιτική της οικονομικής οντότητας αυτής.

Οι θυγατρικές ενοποιούνται με ολική ενοποίηση από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται κατά την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Ενδοεταιρικά υπόλοιπα και ενδοεταιρικές συναλλαγές, που συμπεριλαμβάνουν έσοδα, δαπάνες και μερίσματα, καθώς και τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη – ζημιές από ενδοεταιρικές συναλλαγές σε περιουσιακά στοιχεία όπως αποθέματα και ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απαλείφονται.

Εξ αίτιας της αλλαγής στη βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2017, η αποτίμηση των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων γίνεται στη χαμηλότερη μεταξύ της λογιστικής αξίας και της αξίας ρευστοποίησης. Ειδικά για τις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου τα στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις αποτιμώνται ως μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων των οποίων η λογιστική αξία συγκρίνεται με την εκτιμώμενη αξία ρευστοποίησης (σημ. 3.1).

##### **Μη Ελέγχουσες Συμμετοχές**

Οι μη ελέγχουσες συμμετοχές είναι το μέρος των ιδίων κεφαλαίων μίας θυγατρικής που δεν αναλογούν, άμεσα ή έμμεσα, στην μητρική επιχείρηση. Οι ζημιές που αφορούν στις μη ελέγχουσες συμμετοχές (μειοψηφία) μίας θυγατρικής, μπορεί να ξεπερνούν τα δικαιώματα των μη ελεγχουσών συμμετοχών στα ίδια κεφάλαια της θυγατρικής. Τα κέρδη ή οι ζημιές και κάθε συστατικό στοιχείο των λοιπών συνολικών εσόδων, λογίζεται τόσο στους ιδιοκτήτες της μητρικής όσο και στις μη ελέγχουσες συμμετοχές, ακόμα και αν αυτό έχει ως αποτέλεσμα ότι οι μη ελέγχουσες συμμετοχές θα παρουσιάζουν έλλειμμα.

Τα δικαιώματα μειοψηφίας αντιπροσωπεύουν το ποσοστό των κερδών ή ζημιών και τα ίδια κεφάλαια που δεν ανήκουν στην μητρική εταιρεία. Τα δικαιώματα μειοψηφίας των κερδών – ζημιών παρουσιάζονται ξεχωριστά στην κατάσταση αποτελεσμάτων, ενώ στον ενοποιημένο ισολογισμό παρουσιάζονται τα δικαιώματα μειοψηφίας στα ίδια κεφάλαια, ξεχωριστά από τα ίδια κεφάλαια των μετόχων της μητρικής εταιρείας.

##### **4.2. Συμμετοχές σε θυγατρικές (εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις)**

Στις Εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις, οι συμμετοχές στις θυγατρικές εταιρείες, παρουσιάζονται στο κόστος κτήσης. Κατά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εξετάζεται αν υπάρχει ένδειξη απομείωσής τους, σύμφωνα με το ΔΛΠ 36. Στην περίπτωση που υφίστανται ενδείξεις απομείωσης, προσδιορίζεται η ανακτήσιμη αξία τους, ώστε να καθοριστεί το ύψος της απομείωσης της αξίας. Η ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται ως έξοδο απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης.

Εξ αίτιας της αλλαγής στη βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2017, η αποτίμηση των συμμετοχών σε θυγατρικές στις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις γίνεται στη

## Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής τους αξίας και της αξίας ρευστοποίησης. Ο υπολογισμός της ρευστοποιήσιμης αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές βασίστηκε κυρίως σε εκτιμήσεις της Διοίκησης, κατόπιν της αξιολόγησης των εμπορικών τους δραστηριοτήτων αλλά και των οικονομικών τους μεγεθών (σημ. 3.1).

Στο πλαίσιο αυτό, για τη χρήση που έληξε την 31/12/2017, η Εταιρεία προέβη σε πλήρη απομείωση των αξιών των επενδύσεων σε θυγατρικές κατά το ποσό που εμφανίζονταν στα βιβλία της Εταιρείας κατά την ημερομηνία αυτή.

### 4.3. Συναλλαγματικές μετατροπές

#### Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου επιμετρούνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, ήτοι στο νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου.

#### Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της χρήσης και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία αναφοράς, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

### 4.4. Ενσώματα πάγια

Τα γήπεδα και τα κτίρια που κατέχονται με σκοπό τη χρήση τους στην παραγωγή ή διάθεση των αγαθών και υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς απεικονίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, στο αρχικό κόστος κτήσης μειωμένα με τις συσσωρευμένες αποσβέσεις (πλην των γηπέδων) και τις μετέπειτα ζημιές από απομείωση της αξίας τους.

Τα υπόλοιπα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (μηχανήματα, μεταφορικά μέσα, λοιπός εξοπλισμός) απεικονίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, στο αρχικό κόστος κτήσης τους, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και την αναγνωρισμένη ζημία από απομείωση της αξίας τους.

Τα ακίνητα υπό κατασκευή παρουσιάζονται στο κόστος κτήσης τους μειωμένα με τα ποσά που αναγνωρίζονται ως ζημία από απομείωση της αξίας τους.

Οι αποσβέσεις λογίζονται σύμφωνα με την πραγματική ωφέλιμη ζωή των παγίων (εκτός από τα γήπεδα και τις ακινητοποιήσεις υπό κατασκευή που δεν αποσβένονται) χρησιμοποιώντας την σταθερή μέθοδο, ώστε να αποσβεστούν μέσω αποτελεσμάτων, το κόστος ή η αξία αποτίμησης των παγίων περιουσιακών στοιχείων, στην περίοδο της ωφέλιμης ζωής τους.

Εξαιρούνται βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων οι οποίες αποσβένονται στο μικρότερο χρονικό διάστημα μεταξύ της ωφέλιμης ζωής της βελτίωσης και της διάρκειας μίσθωσης του μισθωμένου ακινήτου.

Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των κυριότερων κατηγοριών ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων που χρησιμοποιούνται είναι οι ακόλουθες:

|                             |                  |
|-----------------------------|------------------|
| 1. Κτίρια                   | έως 60 έτη       |
| 2. Μηχανήματα               | από 5 έως 20 έτη |
| 3. Μεταφορικά Μέσα          | από 5 έως 14 έτη |
| 4. Ηλεκτρονικοί υπολογιστές | από 3 έως 10 έτη |
| 5. Λοιπός εξοπλισμός        | από 5 έως 20 έτη |

## Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων πάγιων αναθεωρείται και αναπροσαρμόζεται εφ' όσον κριθεί σκόπιμο κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την πώληση ή την απόσυρση ενός ενσώματου παγίου, καθορίζεται ως διαφορά μεταξύ εσόδων από την πώληση και της αντίστοιχης αναπόσβεστης αξίας του και μεταφέρεται στα αποτελέσματα της χρήσης.

Οι δαπάνες για την επισκευή και συντήρηση των ενσώματων πάγιων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης, οι προσθήκες και οι βελτιώσεις προσαυξάνουν το αρχικό κόστος κτήσης, εφόσον αυτές επιμηκύνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν την παραγωγική τους δυναμικότητα ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας τους.

Για όσο διάστημα συνεχίζεται η δραστηριότητα της Εταιρείας τα οφέλη από τα ενσώματα πάγια αποκτώνται μέσω της χρήσης τους. Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία από την 01/01/2018 και εφεξής συνεχίζει να υπολογίζει αποσβέσεις επί των ως άνω στοιχείων του ενεργητικού, με βάση υπολογισμού το κόστος κτήσης αυτών. Εν συνεχεία, και σε κάθε μεταγενέστερη ημερομηνία αναφοράς, όταν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου του ενεργητικού (ήτοι κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες ζημίες από την επιμέτρηση στη ρευστοποιήσιμη αξία) υπερβαίνει την εκτιμώμενη τιμή πώλησης (αξία άμεσης διάθεσης /forced sale) κατά την ημερομηνία εκείνη, τότε η επιπλέον ζημία θα βαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης. Στις περιπτώσεις ενσώματων παγίων, που έχει αναγνωριστεί σωρευτική ζημία από την επιμέτρηση σε ρευστοποιήσιμες αξίες λόγω της νέας βάσης κατάρτισης, όταν η λογιστική τους αξία (ήτοι κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες ζημίες από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία) υπολείπεται της εκτιμώμενης τιμής πώλησης, τότε η σωρευμένη αναγνωρισθείσα ζημία ρευστοποίησης θα αναστρέφεται, σε όφελος των κερδών ή ζημιών της χρήσης αναφοράς.

Εξ αίτιας της αλλαγής στη βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2017 τα ενσώματα πάγια της Εταιρείας απεικονίζονται στη χαμηλότερη μεταξύ της εκτιμώμενης τιμής πώλησης (αξία άμεσης διάθεσης / forced sale) και της λογιστικής τους αξίας (σημ. 3.1).

### 4.5. Ακίνητα για επένδυση

Ακίνητα τα οποία κατέχονται ή για μακροχρόνιες εκμισθώσεις ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και για τα δύο, και τα οποία δε χρησιμοποιούνται από τον Όμιλο, κατηγοριοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών άμεσων εξόδων κτήσης.

Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται σε κόστος μείον αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Τα επενδυτικά κτίρια αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης ζωής τους που εκτιμάται σε 60 έτη.

Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία του ακινήτου μόνο όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που σχετίζονται με το εν λόγω ακίνητο, θα εισρεύσουν στον Όμιλο και ότι τα σχετικά κόστη μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα έξοδα επιδιορθώσεων και συντηρήσεων επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται.

Για όσο διάστημα συνεχίζεται η δραστηριότητα της Εταιρείας τα οφέλη από τα επενδυτικά ακίνητα, αποκτώνται μέσω της χρήσης τους. Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία από την 01/01/2018 και εφεξής συνεχίζει να υπολογίζει αποσβέσεις επί των ως άνω στοιχείων του ενεργητικού, με βάση υπολογισμού το κόστος κτήσης αυτών. Εν συνεχεία, και σε κάθε μεταγενέστερη ημερομηνία αναφοράς, όταν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου του ενεργητικού (ήτοι κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες ζημίες από την επιμέτρηση στη ρευστοποιήσιμη αξία) υπερβαίνει την εκτιμώμενη τιμή πώλησης (αξία άμεσης διάθεσης /forced sale) κατά την ημερομηνία εκείνη, τότε η επιπλέον ζημία θα βαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης. Στις περιπτώσεις επενδυτικών ακινήτων που έχει αναγνωριστεί σωρευτική ζημία από την επιμέτρηση σε ρευστοποιήσιμες αξίες λόγω της νέας βάσης κατάρτισης, όταν η λογιστική τους αξία (ήτοι κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες ζημίες από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία) υπολείπεται της εκτιμώμενης τιμής πώλησης, τότε η σωρευμένη αναγνωρισθείσα ζημία ρευστοποίησης θα αναστρέφεται, σε όφελος των κερδών ή ζημιών της χρήσης αναφοράς.

## Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Εξ αίτιας της αλλαγής στη βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2017 τα επενδυτικά ακίνητα της Εταιρείας απεικονίζονται στη χαμηλότερη μεταξύ της εκτιμώμενης τιμής πώλησης (αξία άμεσης διάθεσης / forced sale) και της λογιστικής τους αξίας (σημ. 3.1).

### 4.6. Άυλα στοιχεία του ενεργητικού

#### Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 10 έτη.

#### Σήματα

Τα σήματα που αποκτήθηκαν ως μέρος εμπορικής συναλλαγής αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία απόκτησης τους. Το κόστος ενός σήματος το οποίο αποκτήθηκε σε μία εμπορική συναλλαγή, αποτελεί την εύλογη αξία του στοιχείου αυτού κατά την ημερομηνία της απόκτησής του.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα σήματα αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και κάθε τυχόν σωρευμένη ζημιά απομείωσης. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των άυλων στοιχείων που έχει προσδιοριστεί στα 10 έτη.

Για όσο διάστημα συνεχίζεται η δραστηριότητα της Εταιρείας, τα οφέλη από τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού αποκτώνται μέσω της χρήσης τους. Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία από την 01/01/2018 και εφεξής συνεχίζει να υπολογίζει αποσβέσεις επί των ως άνω στοιχείων του ενεργητικού, με βάση υπολογισμού το κόστος κτήσης αυτών. Εν συνεχεία, και σε κάθε μεταγενέστερη ημερομηνία αναφοράς, όταν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου του ενεργητικού (ήτοι κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες ζημιές από την επιμέτρηση στη ρευστοποιήσιμη αξία) υπερβαίνει την εκτιμώμενη τιμή πώλησης (αξία άμεσης διάθεσης / forced sale) κατά την ημερομηνία εκείνη, τότε η επιπλέον ζημιά θα βαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης. Στις περιπτώσεις άυλων στοιχείων του ενεργητικού που έχει αναγνωριστεί σωρευτική ζημιά από την επιμέτρηση σε ρευστοποιήσιμες αξίες λόγω της νέας βάσης κατάρτισης, όταν η λογιστική τους αξία (ήτοι κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες ζημιές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία) υπολείπεται της εκτιμώμενης τιμής πώλησης, τότε η σωρευμένη αναγνωρισθείσα ζημιά ρευστοποίησης θα αναστρέφεται, σε όφελος των κερδών ή ζημιών της χρήσης αναφοράς.

Εξ αίτιας της αλλαγής στη βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2017 τα άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου απεικονίζονται στη χαμηλότερη μεταξύ της ρευστοποιήσιμης και της λογιστικής τους αξίας.

### 4.7. Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Με την εξαίρεση της υπεραξίας και των άυλων περιουσιακών στοιχείων με απεριόριστη διάρκεια ζωής, τα οποία ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση, οι λογιστικές αξίες των λοιπών περιουσιακών στοιχείων ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν τα γεγονότα και οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη.

Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η ζημιά αυτής της απομείωσης, βαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης που διαπιστώνεται η απομείωση αξίας του περιουσιακού στοιχείου.

Το μεγαλύτερο ποσό που προκύπτει από τη σύγκριση μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με τα έξοδα πώλησης του περιουσιακού στοιχείου και της αξίας χρήσης του, αποτελεί την ανακτήσιμη αξία του περιουσιακού στοιχείου. Για τον προσδιορισμό της απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά. Όταν μεταγενέστερα, μία ζημιά απομείωσης αναστραφεί, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου, αυξάνεται μέχρι την αξία πριν από την απομείωση αξίας. Η αναστροφή της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα της χρήσης που πραγματοποιείται η αναστροφή της ζημιάς απομείωσης.

#### **4.8. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

##### **Αναγνώριση και αποαναγνώριση**

Οι αγορές και οι πωλήσεις των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις παύουν να αναγνωρίζονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

##### **Ταξινόμηση**

Από την 1 Ιανουαρίου 2018, ο Όμιλος ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του στις ακόλουθες κατηγορίες: i) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος και ii) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων ή μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων («ΕΑΜΑ»). Η ταξινόμηση εξαρτάται από: α) το επιχειρηματικό μοντέλο του Ομίλου βάσει του οποίου γίνεται η διαχείριση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, και β) τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

##### **Επιμέτρηση**

Κατά την αρχική αναγνώριση, ο Όμιλος επιμετρά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά της στοιχεία στη εύλογη αξία τους πλέον, για τις περιπτώσεις που ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν αποτιμάται στην εύλογη αξία του μέσω αποτελεσμάτων, των άμεσα επιρριπτόων στη συναλλαγή δαπανών. Για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων οι δαπάνες συναλλαγής αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο του Ομίλου για την διαχείριση των επιμέρους χρηματοοικονομικών περιουσιακών της στοιχείων και τα χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών τους.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τις ακόλουθες δύο κατηγορίες επιμέτρησης με βάση τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που διακατέχει:

α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα σε αποσβεσμένο κόστος.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος, εάν κατέχονται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου με σκοπό τη διακράτησή τους και την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών σε καθορισμένες ημερομηνίες οι οποίες συνίστανται αποκλειστικά σε πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του εκάστοτε ανεξόφλητου κεφαλαίου (Solely Payments of Principal and Interest - SPPI). Τα έσοδα των τόκων αυτών των στοιχείων περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα και αναγνωρίζονται με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από τη διαγραφή αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Απαιτήσεις από πελάτες», «Λοιπές απαιτήσεις» και «Ταμειακά διαθέσιμα, ταμειακά ισοδύναμα και δεσμευμένες καταθέσεις» που παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Σημειώσεις 10,11 και 12). Περιλαμβάνονται δε στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν. Στοιχεία ενεργητικού αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό εάν κατέχονται για συναλλαγή ή αναμένεται να πουληθούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

## **Απομείωση**

Ο Όμιλος από 1 Ιανουαρίου 2018 ακολουθεί την απαιτήσης του ΔΠΧΑ 9 αναφορικά με την απομείωση της αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Ο Όμιλος αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που ο Όμιλος αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μία εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Για τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και τις απαιτήσεις από πελάτες, ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και ως εκ τούτου υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών. Ο Όμιλος έχει επιλέξει να ακολουθήσει την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και για τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και τις απαιτήσεις από πελάτες που ενέχουν σημαντικά στοιχεία χρηματοδότησης.

Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται με την χρήση ενός λογαριασμού πρόβλεψης και το ποσό της ζημίας αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Όταν μια εμπορική απαίτηση καθίσταται ανεπίδεκτη εισπράξεως, συμφηφίζεται με το ποσό της πρόβλεψης για εμπορικές απαιτήσεις. Μεταγενέστερα ανακτήσιμα ποσά τα οποία είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και επιμερίζονται αναλόγως στα περιουσιακά στοιχεία που ανέκτησαν την απολεσθείσα λογιστική αξία τους (εν όλων ή εν μέρει).

### **4.9. Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό, μειωμένο με τυχόν ζημιά απομείωσης (σημ. 4.8).

Εξαιτίας της αλλαγής στη βάση κατάρτισης των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2017, το καθαρό ποσό των απαιτήσεων αντανακλά τις εκτιμήσεις της διοίκησης για το ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί σε συνθήκες ρευστοποίησης των απαιτήσεων στο άμεσο μέλλον.

### **4.10. Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της αξίας κτήσης τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του ετήσιου σταθμισμένου μέσου όρου. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία αντιπροσωπεύει την εκτιμώμενη αξία πώλησης μειωμένη κατά τα εκτιμώμενα έξοδα πώλησης.

Πρόβλεψη για βραδώς κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

Εξαιτίας της αλλαγής στη βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2017, τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της αξίας κτήσης τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους όπως αυτή προσδιορίζεται μέσω μιας αναγκαστικής πώλησης (forced sale) (σημ. 3.1).

### **4.11. Ταμειακά διαθέσιμα, ταμειακά ισοδύναμα και δεσμευμένες καταθέσεις**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά, καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις μέχρι 3 μήνες. Στα ταμειακά διαθέσιμα περιλαμβάνονται και οι δεσμευμένες καταθέσεις οι οποίες αποτελούν προϊόν ρευστοποιημένων αξιογράφων/καλυμμάτων βραχυπρόθεσμης χρηματοδότησης ανακυκλωμένες σε σύντομο χρονικό διάστημα διάρκειας 3 μηνών.

### **4.12. Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας και περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια.

## Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, έως ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν.

### 4.13. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Στη συνέχεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Η ταξινόμησή τους γίνεται με βάση την συμβατική ημερομηνία διακανονισμού της υποχρέωσης. Το μέρος της υποχρέωσης που θα διακανονισθεί σε διάστημα 12 μηνών από την λήξη της χρήσης εμφανίζεται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση, ενώ το μέρος των δανείων που θα διακανονισθεί μεταγενέστερα εμφανίζεται υπό τον τίτλο μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.

#### Μετατρέψιμα Ομολογιακά Δάνεια (ΜΟΔ)

Ο Όμιλος ταξινομεί ένα χρηματοοικονομικό μέσο έκδοσής του στα ίδια κεφάλαια ή στις υποχρεώσεις ανάλογα με την ουσία των συμβατικών όρων του μέσου. Τα μετατρέψιμα ομολογιακά δάνεια διαχωρίζονται σε δύο τμήματα, αφενός στην χρηματοοικονομική υποχρέωση και αφετέρου στο τμήμα των ιδίων κεφαλαίων που αφορά στο δικαίωμα προαίρεσης που παρέχεται στον κάτοχο να μετατρέψει τις ομολογίες του σε κοινές μετοχές της Εταιρείας. Η χρηματοοικονομική υποχρέωση αποτιμάται αρχικά στην παρούσα αξία όλων των μελλοντικών πληρωμών που έχει αναλάβει να πραγματοποιήσει ο Όμιλος ανεξάρτητα από την εξάσκηση ή όχι των δικαιωμάτων προαίρεσης των ομολογιούχων. Ως επιτόκιο προεξόφλησης λαμβάνεται το επιτόκιο που ισχύει στην αγορά κατά την ημερομηνία της έκδοσης για ένα όμοιο δάνειο χωρίς το ενσωματωμένο δικαίωμα μετατροπής. Μεταγενέστερα, η υποχρέωση αποτιμάται είτε στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου είτε στην εύλογη αξία σύμφωνα με τα ειδικά χαρακτηριστικά του εκάστοτε ΜΟΔ. Οι τόκοι που προκύπτουν από τα ομολογιακά δάνεια περιλαμβάνονται στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)». Η υπολειμματική αξία μεταξύ του καθαρού προϊόντος της έκδοσης και της παρούσας αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης αναγνωρίζεται, μετά την αφαίρεση του αναλογούντα φόρου εισοδήματος, απευθείας σε λογαριασμό των ιδίων κεφαλαίων. Στην περίπτωση κατά την οποία δεν πληρείται ο κανόνας «fixed for fixed», το μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο αποτελεί στην ολότητά του ένα σύνθετο χρηματοοικονομικό μέσο και, στο σύνολό του (και το στοιχείο του δανείου και το ενσωματωμένο παράγωγο με τη μορφή του δικαιώματος μετατροπής) αποτελεί μια χρηματοοικονομική υποχρέωση.

Εξαιτίας της αλλαγής στη βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2017, η Εταιρεία αναθεώρησε τις εκτιμήσεις καταβολών της προκειμένου να προσαρμοστεί η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (δανειακών υποχρεώσεων), ώστε να αντανakλά τις πραγματικές και αναθεωρημένες εκτιμώμενες ταμειακές ροές. Στην περίπτωση αυτή, υπολογίστηκε εκ νέου η λογιστική αξία υπολογίζοντας την παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών στο αρχικό πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού μέσου (ονομαστική αξία δανείων). Η σχετική προσαρμογή αναγνωρίστηκε ως χρηματοοικονομικό έξοδο σε επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της συγκριτικής χρήσης του 2017, με ποσό ίσο με τη διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας των δανειακών υποχρεώσεων και του αποσβεσμένου κόστους αυτών, χωρίς ωστόσο να αναταξινομηθεί το στοιχείο των ιδίων κεφαλαίων καθώς την 31 Δεκεμβρίου 2017 δεν συντρέχαν λόγοι περί μη εξάσκησης του δικαιώματος προαίρεσης των ομολογιούχων.

Στις 4 Φεβρουαρίου 2019 οι πιστώτριες τράπεζες προχώρησαν σε καταγγελία του μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου όπως αυτή περιγράφεται στη σημείωση 2.1. και πλέον δεν συντρέχουν λόγοι περί εξάσκησης του δικαιώματος προαίρεσης των ομολογιούχων. Ως εκ τούτου, το στοιχείο των ιδίων κεφαλαίων αναταξινομήθηκε από τα «Ειδικά αποθεματικά» στα «Αποτελέσματα εις νέον».

Την 31/12/2025 το σύνολο των δανείων σε καταγγελία ποσού ΕΥΡΩ 34,5 εκ. απεικονίζεται στην ονομαστική του αξία καθώς η αξία αυτή αντανakλά τις πραγματικές εκτιμώμενες ταμειακές ροές.

#### **4.14. Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία**

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης αποτελείται από την τρέχουσα και την αναβαλλόμενη φορολογία. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα λοιπά συνολικά έσοδα ή στα ίδια κεφάλαια αντίστοιχα.

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει της φορολογικής νομοθεσίας που έχει θεσπιστεί κατά την ημερομηνία ισολογισμού, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα και του εξωτερικού και βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας στην χώρα λειτουργίας των εταιρειών. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώνεται στη φορολογική της δήλωση και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να είναι σε ισχύ όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα τακτοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό για τον οποίο ενδέχεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή επί της οντότητας που φορολογείται ή και επί διαφορετικών οντοτήτων και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν αναμένεται να έχουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη και ως εκ τούτου δεν αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

#### **4.15. Παροχές προς το προσωπικό**

##### **α) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Οι παροχές προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα σύμφωνα με το οποίο η Εταιρεία καταβάλλει καθορισμένες εισφορές σε μία ξεχωριστή νομική οντότητα. Η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή άλλη τεκμαιρόμενη υποχρέωση να πληρώσει επιπλέον εισφορές εάν το ταμείο δεν έχει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους εργαζομένους τα ωφελήματα που τους αναλογούν στην παρούσα και τις προηγούμενες χρονικές περιόδους.

Για τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών η Εταιρεία πληρώνει εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία του δημοσίου σε υποχρεωτική βάση. Η Εταιρεία δεν έχει άλλη υποχρέωση εφόσον έχει πληρώσει τις εισφορές της. Οι εισφορές αναγνωρίζονται ως δαπάνη προσωπικού όποτε προκύπτει οφειλή.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα το οποίο καθορίζει ένα συγκεκριμένο ποσό παροχής αποζημίωσης το οποίο θα εισπράξει ο εργαζόμενος όταν συνταξιοδοτηθεί, το οποίο συνήθως εξαρτάται από ένα ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή κατά την

## Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

ημερομηνία αναφοράς. Η υποχρέωση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών χρηματικών εκροών με συντελεστή προεξόφλησης το επιτόκιο των μακροπρόθεσμων, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης, Ευρωπαϊκών εταιρικών ομολόγων.

Το κόστος τρέχουσας υπηρεσίας του προγράμματος καθορισμένων παροχών που αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, ως «έξοδα προσωπικού», αντανakλά την αύξηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που προέρχεται από υπηρεσία εργαζομένου κατά την τρέχουσα περίοδο, αλλαγές της παροχής, περικοπές και διακανονισμούς. Το καταχωρημένο κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές παραδοχές χρεώνονται ή πιστώνονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα κατά την περίοδο την οποία προκύπτουν.

Η Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IASB), απαντώντας σε ερώτηση σχετικά με το πλαίσιο εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 8 του Ν.3198/1955 αναφορικά με τον τρόπο αναγνώρισης της παροχής αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης, εξέδωσε οριστική απόφαση σύμφωνα με την οποία η Εταιρεία κατανέμει τις παροχές εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία κατ' έτος παροχής υπηρεσιών των εργαζομένων, κατά την περίοδο των 16 τελευταίων ετών προ της εξόδου των εργαζομένων από την υπηρεσία, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις θεμελίωσης για λήψη πλήρους σύνταξης. Η περίοδος αυτή αποτελεί την εύλογη βάση σχηματισμού της σχετικής πρόβλεψης (όπως αυτή ορίζεται στην επόμενη παράγραφο) καθώς πέραν της περιόδου αυτής δεν προσαυξάνονται ουσιωδώς οι παροχές συνταξιοδότησης τους.

Εύλογη βάση ολοκλήρωσης του σχηματισμού της πρόβλεψης για την αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία, θεωρείται η ηλικία των 62 ετών των εργαζομένων, οπότε η κατανομή των παροχών συνταξιοδότησης πραγματοποιείται από το 46ο μέχρι το 62ο έτος της ηλικίας τους, με την επιφύλαξη των περιπτώσεων εκείνων όπου αποδεδειγμένα η ηλικία συνταξιοδότησης είναι μεγαλύτερη των 62 ετών, περίπτωση κατά την οποία ο χρόνος έναρξης της κατανομής μεταβάλλεται ανάλογα.

### β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων, σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

### γ) Πρόσθετες αμοιβές

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έξοδα και υποχρεώσεις για πρόσθετες αμοιβές βασισμένες στην επίτευξη προκαθορισμένων οικονομικών και επιχειρηματικών στόχων. Η Εταιρεία αναγνωρίζει μια πρόβλεψη για πρόσθετες αμοιβές όταν υπάρχει συμβατική υποχρέωση ή όταν υφίσταται μια παρελθούσα πρακτική που δημιουργεί μια τεκμαιρόμενη υποχρέωση.

### 4.16. Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται σε προεξοφλημένη βάση, όταν είναι σημαντική η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος, με τη χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου που αντανakλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και του σχετικού κινδύνου της υποχρέωσης. Όταν γίνεται

προεξόφληση των προβλέψεων η αύξηση της πρόβλεψης που οφείλεται στο πέρασμά του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται. Σε περιπτώσεις όπου η εκροή οικονομικών πόρων ως αποτέλεσμα παρουσών δεσμεύσεων θεωρείται μη πιθανή, ή το ποσό της πρόβλεψης δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, δεν αναγνωρίζεται καμία υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

#### **4.17. Κρατικές επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ο Όμιλος θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αντιμετωπίζονται σαν αναβαλλόμενο έσοδο, εμφανίζονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και μεταφέρονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Ειδικότερα και αναφορικά με την επιχορήγηση του αναπτυξιακού Ν.3299/2004 που έχει λάβει η Εταιρεία για την πραγματοποίηση επενδύσεων στα Οινόφυτα Βοιωτίας, η Εταιρεία, κατόπιν υποβολής γραπτών ερωτημάτων στους αρμόδιους εποπτικούς φορείς, δεν προβαίνει σε τμηματική μεταφορά του ποσού της επιχορήγησης ως έσοδο στα αποτελέσματα με βάση την ωφέλιμη ζωή των επιχορηγούμενων παγίων, καθώς βάσει των γραπτών απαντήσεων των αρχών επί των ερωτημάτων ο εν λόγω λογιστικός χειρισμός αντίκειται στις προβλεπόμενες διατάξεις του Ν.3299/2004 και η εφαρμογή του ενδέχεται να οδηγήσει σε επιβολή φόρων.

Εξ αιτίας της αλλαγής στη βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2017, η Εταιρεία αξιολόγησε τις τυχόν επιδράσεις από μία ενδεχόμενη λύση της Εταιρείας και αναγκαστική διανομή του εισπραχθέντος ποσού της επιχορήγησης (σημ. 31.4).

#### **4.18. Προμηθεντές και λουπές υποχρεώσεις**

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

#### **4.19. Μισθώσεις**

##### **Εταιρεία Ομίλου ως Μισθωτής**

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στον Όμιλο όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για

## Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

### Εταιρεία Ομίλου ως εκμισθωτής

Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, η παρούσα αξία των μισθωμάτων καταχωρείται ως απαίτηση. Η διαφορά μεταξύ του μικτού ποσού της απαίτησης και της παρούσας αξίας της απαίτησης καταχωρείται ως αναβαλλόμενο χρηματοοικονομικό έσοδο. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις της κατάστασης οικονομικής θέσης. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιότητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

### 4.20. Κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή (ΚΑΜ) υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν ως ίδιες μετοχές.

### 4.21. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία του τιμήματος που εισπράχθηκε ή θα εισπραχθεί και αντιπροσωπεύει ποσά εισπρακτέα για αγαθά και υπηρεσίες που παρέχονται κατά την κανονική ροή της λειτουργίας της επιχείρησης, καθαρά από εκπτώσεις, επιστροφές, Φ.Π.Α. και άλλους φόρους που σχετίζονται με πωλήσεις. Τα ενδοομιλικά έσοδα απαλείφονται.

Τα έσοδα από πωλήσεις των αγαθών αναγνωρίζονται τη χρονική στιγμή που οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες που απορρέουν από την κυριότητα των αγαθών μεταβιβάζονται στον αγοραστή.

Έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρούνται στα αποτελέσματα με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της διαδικασίας παροχής υπηρεσιών κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται με βάση το ποσό των τόκων που αντιστοιχεί στη χρήση.

Τα έσοδα από μερίσματα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων τη στιγμή που θεμελιώνεται το δικαίωμα εισπραξής τους από το όργανο που εγκρίνει την καταβολή τους.

### 4.22. Διανομή μερίσματος

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους καταχωρείται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν αποφασίζεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Η Εταιρεία δεν θα διανείμει μέρισμα για τη χρήση 2025, λόγω συσσωρευμένων ζημιών.

### 4.23. Στρογγυλοποιήσεις

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε ευρώ. Λόγω του γεγονότος αυτού, διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

### 4.24. Προσδιορισμός των εύλογων αξιών χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται σε εύλογη αξία κατά την ημερομηνία ισολογισμού κατατάσσονται στα παρακάτω επίπεδα, ανάλογα με τον τρόπο προσδιορισμού της εύλογης αξίας τους:

- Επίπεδοι: για στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργό αγορά και των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από τις τιμές αγοράς (μη προσαρμοσμένες) όμοιων στοιχείων.

## Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

- Επίπεδο 2: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από παράγοντες που σχετίζονται με δεδομένα της αγοράς, είτε άμεσα (τιμές) είτε έμμεσα (παράγωγα τιμών).
- Επίπεδο 3: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία δεν προσδιορίζεται με παρατηρήσεις από την αγορά, παρά βασίζεται κυρίως σε εσωτερικές εκτιμήσεις.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι υποχρεώσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία στην κατάσταση οικονομικής θέσης κατηγοριοποιούνται στην ιεραρχία της εύλογης αξίας ως εξής:

| Ο Όμιλος   | 31 Δεκεμβρίου 2025 |           |           |        |
|--|--------------------|-----------|-----------|--------|
|  | Κατηγοριοποίηση    |           |           |        |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού                       | Επίπεδο 1          | Επίπεδο 2 | Επίπεδο 3 | Σύνολο |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων | 51.375             | -         | -         | 51.375 |

| Η Εταιρεία   | 31 Δεκεμβρίου 2025 |           |           |        |
|--|--------------------|-----------|-----------|--------|
|  | Κατηγοριοποίηση    |           |           |        |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού                       | Επίπεδο 1          | Επίπεδο 2 | Επίπεδο 3 | Σύνολο |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων | 51.375             | -         | -         | 51.375 |

### 5. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

#### 1) Διαχείριση κινδύνων κεφαλαίου

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τα κεφάλαιά του έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι εταιρείες του Ομίλου θα εξακολουθήσουν να είναι βιώσιμες για να είναι σε θέση να προσφέρει αποδόσεις στους μετόχους, μέσω της βελτιστοποίησης της σχέσης δανεισμού προς τα ίδια κεφάλαια. Η κεφαλαιακή διάρθρωση του Ομίλου αποτελείται από ίδια κεφάλαια, από δανεισμό, από χρηματικά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα.

Τα ίδια κεφάλαια περιλαμβάνουν το μετοχικό κεφάλαιο, τα αποθεματικά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο, τα διάφορα αποθεματικά και τα υπόλοιπα εις νέον.

Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί την κεφαλαιακή διάρθρωση του Ομίλου σε συνεχή βάση. Βασικός στόχος σε σχέση με τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι η εξασφάλιση των αναγκαίων πηγών που θα διασφαλίσουν τη συνέχιση της δραστηριότητας. Η Εταιρεία καταβάλλει προσπάθειες στην κατεύθυνση αυτή. Ειδικότερη αναφορά για την επάρκεια κεφαλαίου και τις ανάγκες για ρευστότητα παρατίθενται στη σημ. 2.1.

#### Σχέση καθαρού χρέους προς τα ίδια κεφάλαια

Η σχέση αυτή έχει ως ακολούθως:

|  | Ο Όμιλος            |                     | Η Εταιρεία          |                     |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|  | 31/12/2025          | 31/12/2024          | 31/12/2025          | 31/12/2024          |
| Τράπεζες λογ/μοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων                | 38.479.070          | 38.272.655          | 38.479.070          | 38.272.655          |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης                        | 313.304             | 352.756             | 313.304             | 335.568             |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης                        | 1.451.932           | 1.825.974           | 1.451.932           | 1.825.974           |
| <b>Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα &amp; ταμειακά ισοδύναμα</b> | <b>(155.921)</b>    | <b>(2.331.115)</b>  | <b>(15.339)</b>     | <b>(551.707)</b>    |
| <b>Καθαρό χρέος</b>  | <b>40.088.385</b>   | <b>38.120.271</b>   | <b>40.228.967</b>   | <b>39.882.491</b>   |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>                              | <b>(46.849.275)</b> | <b>(43.811.843)</b> | <b>(46.752.674)</b> | <b>(44.882.669)</b> |

#### 2) Κίνδυνος Αγοράς

##### • Κίνδυνος επιτοκίων

Τα έσοδα του Ομίλου και της Εταιρείας καθώς και οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι γενικά ανεξάρτητες από τις διακυμάνσεις επιτοκίων στην αγορά διότι ο Όμιλος δεν διαθέτει άλλα έντοκα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού εκτός από καταθέσεις όψεως. Ως εκ τούτου, ο κίνδυνος επιτοκίων από τις τραπεζικές καταθέσεις θεωρείται περιορισμένος.

## Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Η έκθεση σε κινδύνους οι οποίοι οφείλονται σε διακύμανση επιτοκίων επί των δανειακών υποχρεώσεων προέρχεται από τις μεταβολές στις τιμές του επιτοκίου Euribor.

Με βάση την από 22/09/2021 επιστολή που έλαβε η Εταιρεία από την διαχειρίστρια των καταγεγραμμένων δανείων εταιρεία «B2Capital» όπως μετονομάστηκε σε «VERALTISASSETMANAGEMENT», το επιτόκιο θεωρείται μηδενικό από την 29/07/2021 κι έκτοτε με συνέπεια η έκθεση της Εταιρεία και του Ομίλου σε κινδύνου επιτοκίου να υφίσταται μόνο για δάνεια από συνδεδεμένα μέρη ποσού σε Ευρώ 1,53εκ. περίπου.

Εάν τα υφιστάμενα επιτόκια μεταβληθούν 50 μονάδες βάσης υψηλότερα ή χαμηλότερα, κρατώντας σταθερές τις υπόλοιπες μεταβλητές, τα αποτελέσματα και η καθαρή θέση του Ομίλου θα αυξηθούν ή μειωθούν αντίστοιχα κατά περίπτωση περίπου €19,38 χιλ. (2024: €7,2 χιλ.).

### • Κίνδυνος συναλλάγματος

Η Μητρική Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο για τις αγορές της σε ξένο νόμισμα (κυρίως δολάρια).

Το ποσοστό των αγορών σε ξένο νόμισμα έχει περιοριστεί σημαντικά τα τελευταία έτη, καθώς η Εταιρεία έχει επιλέξει να επικεντρωθεί στην αγορά εμπορευμάτων από Ευρωπαϊκές χώρες. Η Διοίκηση παρακολουθεί από πολύ κοντά την εξέλιξη των συναλλαγματικών ισοτιμιών αναπροσαρμόζοντας την τιμολογιακή της πολιτική σε περιόδους έντονων διακυμάνσεων περιορίζοντας με τα μέσα αυτά τον συναλλαγματικό κίνδυνο.

### • Κίνδυνος Αποθεμάτων

Η προϊοντική συλλογή των εταιρειών του Ομίλου αποτελείται από διαρκή κατά κύριο λόγο καταναλωτικά προϊόντα μη υποκειμένα στη φθορά του χρόνου. Η περιοδική ανανέωση της προϊοντικής συλλογής εξασφαλίζει τη διάθεσή τους και ελαχιστοποιεί την πιθανότητα εμπορικής απαξίωσης των ειδών.

Η αξία όλων των αποθεμάτων είναι ασφαλισμένη σε γνωστές ασφαλιστικές εταιρείες πρώτης κατηγορίας, κατά παντός κινδύνου και σε τιμές αντικατάστασης.

Οι εταιρείες του Ομίλου διατηρούν ανά τον κόσμο εκτεταμένο κατάλογο προμηθευτών και κανείς εξ αυτών δε συμμετέχει στο συνολικό κύκλο εργασιών με ποσοστό μεγαλύτερο του 15%.

Ο Όμιλος, σε κάθε περίοδο αναφοράς, διενεργεί αποτίμηση των αποθεμάτων στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η ρευστοποιήσιμη αξία υπολογίζεται με βάση τις βέλτιστες διαθέσιμες πληροφορίες οι οποίες αντανακλούν τις τρέχουσες συνθήκες αγοράς.

### 3) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δραστηριοποιούνται κατά κύριο λόγο στην χονδρική πώληση και λιγότερο στη λιανική. Συνεπώς πιθανός πιστωτικός κίνδυνος αφορά κατά κύριο λόγο στην αδυναμία εκπλήρωσης υποχρεώσεων πελατών χονδρικής.

Ο Όμιλος διαθέτει οργανωμένο τμήμα Πιστωτικού Ελέγχου το οποίο αξιοποιεί με συστηματικό τρόπο την παρεχόμενη πληροφόρηση από το μηχανογραφικό σύστημα, σχετικά με το μέγεθος και τη χρονική έκταση των πιστώσεων αλλά και κάθε διαθέσιμο μέσο έγκαιρης και έγκυρης πληροφόρησης που αφορά την οικονομική κατάσταση των πελατών του Ομίλου και παρεμβαίνει με άμεση πληροφόρηση προς τη Διοίκηση. Παράλληλα με τα παραπάνω, οι εταιρείες του Ομίλου αξιολογώντας και σταθμίζοντας τους υφιστάμενους κινδύνους σχηματίζουν κάθε χρόνο σχετική πρόβλεψη που επιβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης.

### 4) Κίνδυνος ρευστότητας

Κατά την 31/12/2025, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας όπως εμφανίζονται στην εταιρική και ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης έχει καταστεί αρνητικό και κατά συνέπεια συντρέπει λόγος εφαρμογής του άρθρου 119 Ν. 4548/2018. Περαιτέρω, τα λειτουργικά αποτελέσματα του Ομίλου για τη χρήση που έληξε 31/12/2025 είναι αρνητικά ποσού €2.690 χιλ., ενώ τη συγκριτική χρήση ήταν αρνητικά

## Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

€ 2.430 χιλ. Αναφορικά με το κεφάλαιο κίνησης, έχει καταστεί αρνητικό για τον Όμιλο και την Εταιρεία, καθώς το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας υπερβαίνουν το σύνολο των κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού κατά ποσό € 44.209 χιλ. και € 43.999χιλ. αντίστοιχα.

Επιπρόσθετα, τραπεζικές δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Ομίλου που ανέρχονται σε € 34,5 εκ. έχουν καταγγεληθεί και ως εκ τούτου είναι άμεσα απαιτητές.

Η Διοίκηση έχει σχεδιάσει και έχει ξεκινήσει να υλοποιεί ένα πλάνο εργασιών, όπως αυτό αναλύεται στην σημείωση 2.1 για την αντιμετώπιση του κινδύνου ρευστότητας.

### 6. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

#### Ο ΟΜΙΛΟΣ

|  | Κτίρια -<br>Τεχνικά<br>έργα | Μηχανήματα<br>- Τεχν.<br>εγκ/σεις –<br>Λοιπός μηχ.<br>Εξοπλισμός | Μεταφορικά<br>μέσα | Έπιπλα και<br>λοιπός<br>εξοπλισμός | Σύνολα            |
|--|-----------------------------|--|--------------------|------------------------------------|-------------------|
| <b>Αξία Κτήσης 1/1/2024</b>  | <b>2.938.661</b>            | <b>3.705.595</b>   | <b>1.089.172</b>   | <b>6.495.581</b>                   | <b>14.229.009</b> |
| Προσθήκες χρήσης   | 403.265                     | -  | 27.891             | 22.569                             | 453.725           |
| Μειώσεις χρήσης  | (88.944)                    | (117.304)  | (276.404)          | (115.958)                          | (598.609)         |
| <b>Αξίες την 31/12/2024</b>  | <b>3.252.982</b>            | <b>3.588.291</b>   | <b>840.659</b>     | <b>6.402.193</b>                   | <b>14.084.125</b> |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις την 1/1/2024</b>                          | <b>725.946</b>              | <b>3.643.209</b>   | <b>771.598</b>     | <b>6.431.286</b>                   | <b>11.572.040</b> |
| Μειώσεις χρήσης  | -                           | (117.274)  | (245.010)          | (111.910)                          | (474.194)         |
| Αποσβέσεις περιόδου  | 338.491                     | 10.501   | 80.066             | 20.753                             | 449.812           |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2024</b>                        | <b>1.064.437</b>            | <b>3.536.436</b>   | <b>606.655</b>     | <b>6.340.129</b>                   | <b>11.547.657</b> |
| <b>Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2024</b>                             | <b>2.188.545</b>            | <b>51.855</b>  | <b>234.004</b>     | <b>62.064</b>                      | <b>2.536.468</b>  |
| Σωρευμένες προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία | -                           | (40.438)   | -                  | (37.871)                           | (78.309)          |
| <b>Προσαρμοσμένη Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2024</b>               | <b>2.188.545</b>            | <b>11.417</b>  | <b>234.004</b>     | <b>24.193</b>                      | <b>2.458.157</b>  |

|  | Κτίρια -<br>Τεχνικά<br>έργα | Μηχανήματα<br>- Τεχν.<br>εγκ/σεις –<br>Λοιπός μηχ.<br>Εξοπλισμός | Μεταφορικά<br>μέσα | Έπιπλα και<br>λοιπός<br>εξοπλισμός | Σύνολα            |
|--|-----------------------------|--|--------------------|------------------------------------|-------------------|
| <b>Αξία Κτήσης 1/1/2025</b>  | <b>3.252.982</b>            | <b>3.588.291</b>   | <b>840.659</b>     | <b>6.402.193</b>                   | <b>14.084.125</b> |
| Προσθήκες χρήσης   | 19.645                      | -  | 37.364             | 9.407                              | 66.416            |
| Μειώσεις χρήσης  | (77.113)                    | -  | -                  | -                                  | (77.113)          |
| <b>Αξίες την 31/12/2025</b>  | <b>3.195.514</b>            | <b>3.588.291</b>   | <b>878.023</b>     | <b>6.411.600</b>                   | <b>14.073.428</b> |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις την 1/1/2025</b>                          | <b>1.064.437</b>            | <b>3.536.436</b>   | <b>606.655</b>     | <b>6.340.129</b>                   | <b>11.547.658</b> |
| Αποσβέσεις χρήσης  | 432.066                     | 9.509  | 89.488             | 14.819                             | 545.881           |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2025</b>                        | <b>1.496.503</b>            | <b>3.545.945</b>   | <b>696.142</b>     | <b>6.354.948</b>                   | <b>12.093.538</b> |
| <b>Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2025</b>                             | <b>1.699.011</b>            | <b>42.346</b>  | <b>181.881</b>     | <b>56.652</b>                      | <b>1.979.890</b>  |
| Σωρευμένες προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία | -                           | (31.961)   | (1)                | (31.819)                           | (63.781)          |
| <b>Προσαρμοσμένη Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2025</b>               | <b>1.699.011</b>            | <b>10.385</b>  | <b>181.880</b>     | <b>24.833</b>                      | <b>1.916.107</b>  |

#### Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

|   | Κτίρια -<br>Τεχνικά<br>έργα | Μηχανήματα -<br>Τεχν. εγκ/σεις<br>– Λοιπός μηχ.<br>Εξοπλισμός | Μεταφορικά<br>μέσα | Έπιπλα και<br>λοιπός<br>εξοπλισμός | Σύνολα            |
|---|-----------------------------|---|--------------------|------------------------------------|-------------------|
| <b>Αξία Κτήσης 1/1/2024</b>               | <b>2.798.249</b>            | <b>3.705.595</b>  | <b>1.082.229</b>   | <b>6.487.179</b>                   | <b>14.073.253</b> |
| Προσθήκες χρήσης                          | -                           | -   | -                  | 10.448                             | 10.448            |
| Μειώσεις χρήσης                           | (88.944)                    | (117.304)   | (412.090)          | (115.958)                          | (734.295)         |
| <b>Αξίες την 31/12/2024</b>               | <b>2.709.305</b>            | <b>3.588.291</b>  | <b>670.139</b>     | <b>6.381.670</b>                   | <b>13.349.405</b> |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις την 1/1/2024</b> | <b>624.538</b>              | <b>3.643.210</b>  | <b>764.655</b>     | <b>6.425.130</b>                   | <b>11.457.533</b> |

## Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

|  |                  |                  |                |                  |                   |
|--|------------------|------------------|----------------|------------------|-------------------|
| Μειώσεις χρήσης  | -                | (117.274)        | (245.010)      | (111.910)        | (474.194)         |
| Αποσβέσεις χρήσης  | 303.877          | 10.501           | 76.650         | 19.942           | 410.970           |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2024</b>                        | <b>928.415</b>   | <b>3.536.437</b> | <b>596.295</b> | <b>6.333.162</b> | <b>11.394.309</b> |
| <b>Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2024</b>                             | <b>1.780.890</b> | <b>51.854</b>    | <b>73.845</b>  | <b>48.507</b>    | <b>1.955.096</b>  |
| Σωρευμένες προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία | -                | (40.438)         | -              | (37.871)         | (78.309)          |
| <b>Προσαρμοσμένη Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2024</b>               | <b>1.780.890</b> | <b>11.416</b>    | <b>73.844</b>  | <b>10.636</b>    | <b>1.876.785</b>  |

|  | Κτίρια -<br>Τεχνικά<br>έργα | Μηχανήματα -<br>Τεχν. εγκ/σεις<br>- Λοιπός μηχ.<br>Εξοπλισμός | Μεταφορικά<br>μέσα | Έπιπλα και<br>λοιπός<br>εξοπλισμός | Σύνολα            |
|--|-----------------------------|---|--------------------|------------------------------------|-------------------|
| <b>Αξία Κτήσης 1/1/2025</b>  | <b>2.709.305</b>            | <b>3.588.291</b>  | <b>670.139</b>     | <b>6.381.670</b>                   | <b>13.349.405</b> |
| Προσθήκες χρήσης   | 11.256                      | -   | 2.349              | 2.103                              | 15.707            |
| Μειώσεις περιόδου  | (77.113)                    | -   | (27.683)           | -                                  | (104.796)         |
| <b>Αξίες την 31/12/2025</b>  | <b>2.643.447</b>            | <b>3.588.291</b>  | <b>644.806</b>     | <b>6.383.772</b>                   | <b>13.260.317</b> |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις την 1/1/2025</b>                          | <b>928.415</b>              | <b>3.536.437</b>  | <b>596.295</b>     | <b>6.333.162</b>                   | <b>11.394.309</b> |
| Αποσβέσεις χρήσης  | 288.713                     | 9.509   | 30.566             | 11.537                             | 340.325           |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2025</b>                        | <b>1.217.128</b>            | <b>3.545.946</b>  | <b>626.861</b>     | <b>6.344.699</b>                   | <b>11.734.634</b> |
| <b>Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2025</b>                             | <b>1.426.319</b>            | <b>42.346</b>   | <b>17.945</b>      | <b>39.073</b>                      | <b>1.525.682</b>  |
| Σωρευμένες προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία | -                           | (31.961)  | (1)                | (31.819)                           | (63.781)          |
| <b>Προσαρμοσμένη Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2025</b>               | <b>1.426.319</b>            | <b>10.385</b>   | <b>17.944</b>      | <b>7.254</b>                       | <b>1.461.900</b>  |

Στους παραπάνω πίνακες των ενσώματων παγίων της Εταιρείας και του Ομίλου περιλαμβάνονται και δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων τα οποία αναλύονται στους παρακάτω πίνακες για τη κλειόμενη χρήση:

|   | ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ |                 |                  |
|---|--|-----------------|------------------|
| <b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>                           | Κτίρια - Τεχνικά έργα                    | Μεταφορικά μέσα | Σύνολο           |
| <b>Υπόλοιπο έναρξης περιόδου 1/1/2025</b> | <b>2.172.943</b>                         | <b>209.357</b>  | <b>2.382.300</b> |
| Προσθήκες                                 | 11.256                                   | 92.730          | 103.986          |
| Μειώσεις                                  | (77.113)                                 | (27.683)        | (104.796)        |
| Αποσβέσεις                                | (416.464)                                | (86.145)        | (502.609)        |
| <b>Υπόλοιπο λήξης περιόδου 31/12/2025</b> | <b>1.690.621</b>                         | <b>188.259</b>  | <b>1.878.880</b> |

|   | ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ |                 |                  |
|---|--|-----------------|------------------|
| <b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>                         | Κτίρια - Τεχνικά έργα                    | Μεταφορικά μέσα | Σύνολο           |
| <b>Υπόλοιπο έναρξης περιόδου 1/1/2025</b> | <b>1.780.890</b>                         | <b>73.845</b>   | <b>1.854.735</b> |
| Προσθήκες                                 | 11.256                                   | 2.349           | 13.605           |
| Μειώσεις                                  | (77.113)                                 | (27.683)        | (104.796)        |
| Αποσβέσεις                                | (288.713)                                | (30.566)        | (319.280)        |
| <b>Υπόλοιπο λήξης περιόδου 31/12/2025</b> | <b>1.426.319</b>                         | <b>17.945</b>   | <b>1.444.264</b> |

### 7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτελούνται από λογισμικά και σήματα και αναλύονται ως εξής:

## Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

### Ο ΟΜΙΛΟΣ

|  | ΣΗΜΑΤΑ        | ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ      | ΣΥΝΟΛΑ         |
|--|---------------|----------------|----------------|
| <b>Αξία Κτήσης 1/1/2024</b>  | <b>83.796</b> | <b>478.858</b> | <b>562.654</b> |
| Προσθήκες χρήσης   | 11.333        | -              | 11.333         |
| Μειώσεις χρήσης  | (80.000)      | -              | (80.000)       |
| <b>Αξίες την 31/12/2024</b>  | <b>15.129</b> | <b>478.858</b> | <b>493.987</b> |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις την 1/1/2024</b>                          | <b>65.220</b> | <b>476.944</b> | <b>542.164</b> |
| Αποσβέσεις χρήσης  | 6.761         | 491            | 7.252          |
| Μειώσεις χρήσης  | (68.667)      | -              | (68.667)       |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2024</b>                        | <b>3.314</b>  | <b>477.435</b> | <b>480.750</b> |
| <b>Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2024</b>                             | <b>11.815</b> | <b>1.423</b>   | <b>13.237</b>  |
| Σωρευμένες προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία | -             | (1.502)        | (1.502)        |
| <b>Προσαρμοσμένη Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2024</b>               | <b>11.815</b> | <b>(79)</b>    | <b>11.736</b>  |

|  | ΣΗΜΑΤΑ        | ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ      | ΣΥΝΟΛΑ         |
|--|---------------|----------------|----------------|
| <b>Αξία Κτήσης 1/1/2025</b>  | <b>15.129</b> | <b>478.858</b> | <b>493.987</b> |
| Προσθήκες χρήσης   | -             | 300            | 300            |
| <b>Αξίες την 31/12/2025</b>  | <b>15.129</b> | <b>479.158</b> | <b>494.287</b> |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις την 1/1/2025</b>                          | <b>3.314</b>  | <b>477.435</b> | <b>480.750</b> |
| Αποσβέσεις χρήσης  | 1.133         | 469            | 1.602          |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2025</b>                        | <b>4.447</b>  | <b>477.904</b> | <b>482.353</b> |
| <b>Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2025</b>                             | <b>10.682</b> | <b>1.253</b>   | <b>11.934</b>  |
| Σωρευμένες προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία | -             | (1.313)        | (1.313)        |
| <b>Προσαρμοσμένη Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2025</b>               | <b>10.682</b> | <b>(59)</b>    | <b>10.622</b>  |

### Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

|  | ΣΗΜΑΤΑ        | ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ      | ΣΥΝΟΛΑ         |
|--|---------------|----------------|----------------|
| <b>Αξία Κτήσης 1/1/2024</b>  | <b>83.796</b> | <b>476.571</b> | <b>560.367</b> |
| Μειώσεις χρήσης  | (80.000)      | -              | (80.000)       |
| <b>Αξίες την 31/12/2024</b>  | <b>3.796</b>  | <b>476.571</b> | <b>480.367</b> |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις την 1/1/2024</b>                          | <b>65.796</b> | <b>474.081</b> | <b>539.876</b> |
| Αποσβέσεις χρήσης  | 6.667         | 491            | 7.157          |
| Μειώσεις χρήσης  | (68.667)      | -              | (68.667)       |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2024</b>                        | <b>3.796</b>  | <b>474.572</b> | <b>478.367</b> |
| <b>Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2024</b>                             | <b>-</b>      | <b>1.999</b>   | <b>2.000</b>   |
| Σωρευμένες προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία | -             | (1.502)        | (1.502)        |
| <b>Προσαρμοσμένη Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2024</b>               | <b>-</b>      | <b>497</b>     | <b>497</b>     |

|  | ΣΗΜΑΤΑ       | ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ      | ΣΥΝΟΛΑ         |
|--|--------------|----------------|----------------|
| <b>Αξία Κτήσης 1/1/2025</b>  | <b>3.796</b> | <b>476.571</b> | <b>480.367</b> |
| Προσθήκες χρήσης   | -            | 300            | 300            |
| <b>Αξίες την 31/12/2025</b>  | <b>3.796</b> | <b>476.871</b> | <b>480.667</b> |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις την 1/1/2025</b>                          | <b>3.796</b> | <b>474.572</b> | <b>478.367</b> |
| Αποσβέσεις χρήσης  | -            | 469            | 469            |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2025</b>                        | <b>3.796</b> | <b>475.041</b> | <b>478.836</b> |
| <b>Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2025</b>                             | <b>-</b>     | <b>1.830</b>   | <b>1.831</b>   |
| Σωρευμένες προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία | -            | (1.313)        | (1.313)        |
| <b>Προσαρμοσμένη Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2025</b>               | <b>-</b>     | <b>516</b>     | <b>516</b>     |

Εξ αιτίας της αλλαγής στη βάση παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2017, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία απομειώθηκαν πλήρως, εκτός από τα σήματα που θεωρείται ότι έχουν εμπορική αναγνωρισιμότητα.

## Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Περαιτέρω η Εταιρεία συνεχίζει να υπολογίζει τις αποσβέσεις επί των άυλων στοιχείων του ενεργητικού με βάση υπολογισμού το κόστος κτήσης. Για άυλα στοιχεία που έχει αναγνωριστεί σωρευτική ζημία από την επιμέτρηση σε ρευστοποιήσιμες αξίες λόγω της νέας βάσης κατάρτισης, όταν η λογιστική τους αξία (ήτοι κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες ζημιές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία) υπολείπεται της εκτιμώμενης τιμής πώλησης, τότε η σωρευμένη αναγνωρισθείσα ζημία ρευστοποίησης αναστρέφεται, σε όφελος των κερδών ή ζημιών της χρήσης.

### 8. Αποθέματα

|  | Ο Όμιλος         |                  | Η Εταιρεία     |                |
|--|------------------|------------------|----------------|----------------|
|  | 31/12/2025       | 31/12/2024       | 31/12/2025     | 31/12/2024     |
| Εμπορεύματα                                    | 1.472.342        | 440.004          | 73.976         | 69.558         |
| Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή                    | 147.282          | 166.949          | 147.282        | 166.949        |
| Πρώτες – βοηθητικές ύλες και υλικά συσκευασίας | 438.250          | 358.929          | 438.250        | 358.929        |
| Πλέον : Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων     | -                | 211.715          | -              | 211.715        |
| <b>Σύνολο</b>                                  | <b>2.057.875</b> | <b>1.177.597</b> | <b>659.509</b> | <b>807.151</b> |
| Μείον: Προβλέψεις για απαξιώσεις αποθεμάτων    | 467.921          | 400.491          | 467.921        | 400.491        |
| <b>Σύνολο αποθεμάτων</b>                       | <b>1.589.954</b> | <b>777.106</b>   | <b>191.588</b> | <b>406.659</b> |

Τα αποθέματα επιμετρούνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της αξίας κτήσης τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Εξ' αιτίας της αλλαγής στη βάση παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2017, η αξία των αποθεμάτων αντιστοιχεί στην εκτιμώμενη αξία ρευστοποίησης, όπως αυτή εκφράζεται μέσω της αξίας άμεσης διάθεσης, (σημ. Καθορισμός ρευστοποιήσιμης αξίας στοιχείων ενεργητικού) ήτοι λαμβάνοντας υπόψη ως παραδοχές ότι, δεν θα υφίσταται ενεργό το πλήρες ανθρώπινο δυναμικό πωλήσεων της Εταιρείας και το υφιστάμενο δίκτυο πωλήσεων/πελατών καθώς και ότι δεν θα μπορούν να πραγματοποιηθούν νέες αγορές για την κάλυψη τυχόν ελλειμμάτων σε συγκεκριμένους κωδικούς αποθεμάτων. Κατά συνέπεια σε περίπτωση που προκύψει ανάγκη μαζικής αναγκαστικής πώλησης των αποθεμάτων, αυτά θα διατεθούν με σημαντικές εκπτώσεις επί του κόστους κτήσης τους.

### 9. Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31/12/2025, αποτελούνται κυρίως από απαιτήσεις από την πώληση αγαθών.

Ακολουθεί ανάλυση πελατών και λοιπών βραχυπρόθεσμων εμπορικών απαιτήσεων:

|   | Ο Όμιλος         |                  | Η Εταιρεία       |                  |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
|   | 31/12/2025       | 31/12/2024       | 31/12/2025       | 31/12/2024       |
| Πελάτες                                     | 4.379.575        | 4.182.202        | 3.943.364        | 4.114.656        |
| Γραμμάτια εισπρακτέα                        | 1.160.348        | 1.152.436        | 1.150.630        | 1.152.436        |
| Επιταγές εισπρακτέες                        | 3.127.153        | 3.051.462        | 3.024.034        | 3.026.470        |
| <b>Σύνολο</b>                               | <b>8.667.075</b> | <b>8.386.099</b> | <b>8.118.028</b> | <b>8.293.561</b> |
| Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις | (7.427.497)      | (7.427.497)      | (7.737.618)      | (7.737.618)      |
| <b>Υπόλοιπο απαιτήσεων από πελάτες</b>      | <b>1.239.578</b> | <b>958.602</b>   | <b>380.409</b>   | <b>555.943</b>   |

Στις απαιτήσεις από πελάτες γίνεται πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις σύμφωνα με εκτίμηση της Διοίκησης του Ομίλου για τα αμφιβόλου εισπραχής ποσά, βάσει ανάλογων ιστορικών στοιχείων και σχετικών υποδείξεων του πιστωτικού ελέγχου.

Πριν γίνει αποδεκτός ένας νέος πελάτης, ο Όμιλος χρησιμοποιεί εξωτερικές πιστωτικές πληροφορίες για να εκτιμήσει την πιστοληπτική ικανότητα και φερεγγυότητα του νέου πελάτη και να ορίσει έτσι το πιστωτικό όριό του. Τα πιστωτικά όρια αναθεωρούνται σε συνεχόμενη βάση. Λόγω της αλλαγής στη βάση κατάρτισης των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2017, το καθαρό ποσό των απαιτήσεων αντανακλά τις εκτιμήσεις της διοίκησης για το ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί σε συνθήκες ρευστοποίησης των απαιτήσεων στο άμεσο μέλλον.

Όπως περιγράφεται στην σημείωση 2.1 σύμφωνα με τους όρους της εν λόγω σύμβασης σύστασης κυμαινόμενης ασφάλειας και καθώς η εταιρεία δεν έχει καταθέσει τις εισπράξεις από την διάθεση των μη αντικατασταθέντων αποθεμάτων σε ενεχυριασμένο λογαριασμό, το ενέχυρο επεκτείνεται, προς εξασφάλιση των ομολογιούχων, στο ισόποσο των απαιτήσεων για το αντάλλαγμα από την διάθεση της συγκεκριμένης ποσότητα της ομάδας των μη αντικατασταθέντων εμπορευμάτων. Κατά την 31/12/2025 το εν λόγω ποσό

## Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

αφορά το σύνολο των απομειωμένων εμπορικών απαιτήσεων. Ωστόσο, για να συντελεστεί η εκχώρηση των απαιτήσεων θα πρέπει να προηγηθεί η γνωστοποίηση της σταθεροποίησης της κυμαινόμενης ασφάλειας και η αναγγελία της εκχώρησης λόγω ενεχύρου στους οφειλέτες της ενεχυριαζόμενης απαίτησης επιμέλεια του εκπροσώπου των ομολογιούχων δανειστών.

Παρακάτω παρουσιάζεται ανάλυση της συμβατικής ληκτότητας χρηματοοικονομικών απαιτήσεων Ομίλου και της Εταιρείας.

Η λήξη των απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

|   | Ο Όμιλος         |                | Η Εταιρεία     |                |
|---|------------------|----------------|----------------|----------------|
|   | 31/12/2025       | 31/12/2024     | 31/12/2025     | 31/12/2024     |
| Μη ληξιπρόθεσμες και μη απομειωμένες απαιτήσεις | 1.239.578        | 958.602        | 380.409        | 555.943        |
| <b>Σύνολο</b>                                   | <b>1.239.578</b> | <b>958.602</b> | <b>380.409</b> | <b>555.943</b> |

Κατά την 31/12/2025 δεν υφίστανται ληξιπρόθεσμες και απομειωμένες απαιτήσεις.

Η κίνηση των προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως κάτωθι:

|                       | Ο Όμιλος         |                  | Η Εταιρεία       |                  |
|-----------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                       | 31/12/2025       | 31/12/2024       | 31/12/2025       | 31/12/2024       |
| Υπόλοιπο έναρξης      | 7.427.498        | 7.427.498        | 7.737.618        | 7.737.618        |
| <b>Υπόλοιπο λήξης</b> | <b>7.427.498</b> | <b>7.427.498</b> | <b>7.737.618</b> | <b>7.737.618</b> |

Εκτιμώντας την ανακτησιμότητα του λογαριασμού απαιτήσεις από πελάτες, η Διοίκηση εξετάζει οποιαδήποτε αλλαγή στην πιστοληπτική ικανότητα και φερεγγυότητα των απαιτήσεων από την ημερομηνία που χορηγήθηκε η πίστωση ως την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Εξ αιτίας της βάσης κατάρτισης σε ρευστοποιήσιμες αξίες όλες οι ληξιπρόθεσμες εμπορικές απαιτήσεις έχουν απομειωθεί πλήρως. Δεν αναμένεται πιστωτική ζημιά από τις μη ληξιπρόθεσμες και μη απομειωμένες απαιτήσεις του Ομίλου.

### 10. Λοιπές απαιτήσεις

|  | Ο Όμιλος         |                  | Η Εταιρεία       |                  |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
|  | 31/12/2025       | 31/12/2024       | 31/12/2025       | 31/12/2024       |
| Έξοδα επόμενης περιόδου                            | 20.471           | 16.820           | 20.336           | 16.483           |
| Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων | 11.271           | 12.736           | 10.023           | 12.736           |
| Χρεώστες διάφοροι                                  | 495.764          | 340.284          | 237.817          | 139.314          |
| Μετοχές  | 51.375           | 33.450           | 51.375           | 33.450           |
| <b>Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις</b> | <b>(124.388)</b> | <b>(111.650)</b> | <b>(124.388)</b> | <b>(111.650)</b> |
| <b>Σύνολο λοιπών απαιτήσεων</b>                    | <b>454.492</b>   | <b>291.639</b>   | <b>195.163</b>   | <b>90.333</b>    |

### 11. Ταμειακά διαθέσιμα, ταμειακά ισοδύναμα και δεσμευμένες καταθέσεις

|  | Ο Όμιλος       |                  | Η Εταιρεία    |                |
|--|----------------|------------------|---------------|----------------|
|  | 31/12/2025     | 31/12/2024       | 31/12/2025    | 31/12/2024     |
| Ταμείο   | 20.093         | 8.924            | 9.282         | 7.442          |
| Καταθέσεις σε τράπεζες                         | 135.827        | 2.322.190        | 6.057         | 544.264        |
| Δεσμευμένες καταθέσεις                         | 1              | 1                | 1             | 1              |
| <b>Σύνολο ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b> | <b>155.921</b> | <b>2.331.115</b> | <b>15.339</b> | <b>551.707</b> |

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά, δεσμευμένες καταθέσεις και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις αρχικής διάρκειας 3 μηνών ή λιγότερο. Η λογιστική αξία των ταμειακών χρηματικών διαθεσίμων και ισοδύναμων προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τους εν λόγω λογαριασμούς για την κάλυψη των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεών του.

Οι δεσμευμένες καταθέσεις αποτελούν προϊόν ρευστοποιηθέντων αξιόγραφων/καλυμμάτων βραχυπρόθεσμης χρηματοδότησης ανακυκλούμενες σε σύντομο χρονικό διάστημα διάρκειας 3 μηνών.

## Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

### 12. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 8.178.804 και διαιρείται σε 13.191.620 κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,62 η κάθε μετοχή. Όλες οι μετοχές που έχουν εκδοθεί έχουν εξοφληθεί πλήρως.

### 13. Λοιπά Αποθεματικά

#### Ο ΟΜΙΛΟΣ

|                         | Τακτικό αποθεματικό | Ειδικά αποθεματικά | Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων και νόμων | Σύνολο    |
|-------------------------|---------------------|--------------------|---|-----------|
| Υπόλοιπο την 01/01/2024 | 1.322.526           | 2.926.727          | 1.797.422   | 6.046.675 |
| Υπόλοιπο την 31/12/2024 | 1.322.526           | 2.926.727          | 1.797.422   | 6.046.675 |

|                         | Τακτικό αποθεματικό | Ειδικά αποθεματικά | Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων και νόμων | Σύνολο    |
|-------------------------|---------------------|--------------------|---|-----------|
| Υπόλοιπο την 01/01/2025 | 1.322.526           | 2.926.727          | 1.797.422   | 6.046.675 |
| Υπόλοιπο την 31/12/2025 | 1.322.526           | 2.926.727          | 1.797.422   | 6.046.675 |

#### Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

|                         | Τακτικό αποθεματικό | Ειδικά αποθεματικά | Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων και νόμων | Σύνολο    |
|-------------------------|---------------------|--------------------|---|-----------|
| Υπόλοιπο την 01/01/2024 | 1.322.526           | 2.926.727          | 1.797.422   | 6.046.675 |
| Υπόλοιπο την 31/12/2024 | 1.322.526           | 2.926.727          | 1.797.422   | 6.046.675 |

|                         | Τακτικό αποθεματικό | Ειδικά αποθεματικά | Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων και νόμων | Σύνολο    |
|-------------------------|---------------------|--------------------|---|-----------|
| Υπόλοιπο την 01/01/2025 | 1.322.526           | 2.926.727          | 1.797.422   | 6.046.675 |
| Υπόλοιπο την 31/12/2025 | 1.322.526           | 2.926.727          | 1.797.422   | 6.046.675 |

Τα ειδικά αποθεματικά έχουν σχηματιστεί για την κάλυψη ίδιας συμμετοχής της μητρικής εταιρείας για τις επενδύσεις:

- Εκσυγχρονισμού του εργοστασίου παραγωγής αντικολητικών σκευών στα Οινόφυτα Βοιωτίας, που έχει υπαχθεί στον Ν.2601/1998, ποσού Ευρώ 586.941.
- Το κέντρο logistics στα Οινόφυτα Βοιωτίας, η κατασκευή του οποίου ολοκληρώθηκε τον Δεκέμβριο του έτους 2008. Η επένδυση αυτή έχει υπαχθεί στον αναπτυξιακό Ν. 3299/2004, και το αποθεματικό που σχηματίστηκε για την κάλυψη της ίδιας συμμετοχής ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 2.339.786.

Τα Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων και νόμων σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία εξαιρούνται του φόρου εισοδήματος υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα διανεμηθούν στους μετόχους. Ο Όμιλος δεν προτίθεται να διανείμει τα αποθεματικά αυτά και επομένως δεν έχει προβεί σε υπολογισμό φόρου εισοδήματος. Διανομή των αποθεματικών αυτών μπορεί να πραγματοποιηθεί ύστερα από έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού» - με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5 % των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το «τακτικό αποθεματικό» διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας μπορεί, όμως, να συμψηφισθεί με συσσωρευμένες ζημιές.

### 14. Υποχρεώσεις Μισθώσεων

|                                      | Ο Όμιλος   |            | Η Εταιρεία |            |
|--------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                      | 31/12/2025 | 31/12/2024 | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων |            |            |            |            |

## Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

|  |                  |                  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Υποχρεώσεις μίσθωσης                                   | 1.672.781        | 2.104.771        | 1.451.932        | 1.825.974        |
| <b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων από μισθώσεις</b> | <b>1.672.781</b> | <b>2.104.771</b> | <b>1.451.932</b> | <b>1.825.974</b> |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων</b>            |                  |                  |                  |                  |
| Υποχρεώσεις μίσθωσης                                   | 518.856          | 599.168          | 313.304          | 335.568          |
| <b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων από μισθώσεις</b> | <b>518.856</b>   | <b>599.168</b>   | <b>313.304</b>   | <b>335.568</b>   |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων από μισθώσεις</b>                | <b>2.191.636</b> | <b>2.703.939</b> | <b>1.765.235</b> | <b>2.161.542</b> |

| Υποχρεώσεις από μισθώσεις - ελάχιστα μισθώματα           | Ο Όμιλος         |                  | Η Εταιρεία       |                  |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
|  | 31/12/2025       | 31/12/2024       | 31/12/2025       | 31/12/2024       |
| Μέχρι 1 έτος   | 653.189          | 656.886          | 428.548          | 441.235          |
| Από 1 έως 5 έτη  | 1.937.267        | 1.591.258        | 1.698.520        | 1.195.078        |
| Περισσότερο των 5 ετών                                   | -                | 889.563          | -                | 889.563          |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>2.590.456</b> | <b>3.137.707</b> | <b>2.127.067</b> | <b>2.525.876</b> |
| Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις μισθώσεων | (398.820)        | (433.769)        | (361.832)        | (364.334)        |
| <b>Τρέχουσα αξία υποχρεώσεων από μισθώσεις</b>           | <b>2.191.636</b> | <b>2.703.939</b> | <b>1.765.235</b> | <b>2.161.542</b> |

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων μίσθωσης αναλύονται παρακάτω:

|                     | Ο Όμιλος         |                  | Η Εταιρεία       |                  |
|---------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                     | 31/12/2025       | 31/12/2024       | 31/12/2025       | 31/12/2024       |
| Μεταξύ 1 και 2 ετών | 502.402          | 322.772          | 317.890          | 326.664          |
| Μεταξύ 2 και 5 ετών | 1.170.379        | 1.232.965        | 1.134.041        | 954.168          |
| Πάνω από 5 έτη      | -                | 549.034          | -                | 545.142          |
| <b>Σύνολο</b>       | <b>1.672.781</b> | <b>2.104.771</b> | <b>1.451.932</b> | <b>1.825.974</b> |

### 15. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

|  | Ο Όμιλος         |                  | Η Εταιρεία       |                  |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
|  | 31/12/2025       | 31/12/2024       | 31/12/2025       | 31/12/2024       |
| Επιχορηγήσεις ενσώματων πάγιων περιουσιακών επενδύσεων | 2.249.133        | 2.249.133        | 2.249.133        | 2.249.133        |
| Επιστρεπτέα προκαταβολή                                | 37.529           | 45.854           | 37.529           | 45.854           |
| Μακροπρόθεσμο μέρος ρυθμ.φορολ. και ασφ. υποχρεώσεων   | 430.618          | 889.043          | 430.618          | 889.043          |
| <b>Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>        | <b>2.717.280</b> | <b>3.184.030</b> | <b>2.717.280</b> | <b>3.184.030</b> |

### Κίνηση των επιχορηγήσεων ενσώματων πάγιων

| Κίνηση των επιχορηγήσεων ενσώματων πάγιων:   | Ο Όμιλος  | Η Εταιρεία |
|--|-----------|------------|
| Υπόλοιπο επιχορηγήσεων την 1/1/2024  | 2.249.133 | 2.249.133  |
| Σύνολο λογαριασμού επιχορηγήσεων ενσώματων πάγιων περιουσιακών επενδύσεων 31/12/2024 | 2.249.133 | 2.249.133  |
| Υπόλοιπο επιχορηγήσεων την 1/1/2025  | 2.249.133 | 2.249.133  |
| Σύνολο λογαριασμού επιχορηγήσεων ενσώματων πάγιων περιουσιακών επενδύσεων 31/12/2025 | 2.249.133 | 2.249.133  |

### 16. Προβλέψεις για αποζημιώσεις προσωπικού

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης είναι τα ακόλουθα:

| Μεταβολή στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης            | Ο Όμιλος   |            | Η Εταιρεία |            |
|---|------------|------------|------------|------------|
|   | 31/12/2025 | 31/12/2024 | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
| Κόστος τρέχουσας απασχόλησης                            | 26.829     | 29.636     | 12.599     | 14.446     |
| Καθαρό κόστος τόκων καθορισμένης παροχής                | 8.362      | 4.453      | 4.697      | 4.544      |
| Κόστος μεταφοράς προσωπικού                             | -          | -          | -          | (105.652)  |
| Επίδραση περικοπής / διακανονισμού / τερματικές παροχές | 29.570     | 11.740     | 29.570     | 11.740     |

## Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

|                            |              |               |                 |                 |
|----------------------------|--------------|---------------|-----------------|-----------------|
| Έξοδο χρήσης               | 64.761       | 45.829        | 46.866          | (74.922)        |
| Καταβληθείσες αποζημιώσεις | (63.197)     | (23.158)      | (63.197)        | (23.158)        |
| <b>Καθαρό έξοδο χρήσης</b> | <b>1.564</b> | <b>22.670</b> | <b>(16.332)</b> | <b>(98.082)</b> |

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης είναι τα παρακάτω:

| Υποχρέωση στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης | Ο Όμιλος       |                | Η Εταιρεία     |                |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|
|   | 31/12/2025     | 31/12/2024     | 31/12/2025     | 31/12/2024     |
| Καθαρή υποχρέωση στην έναρξη της χρήσης           | 300.777        | 259.683        | 168.947        | 259.683        |
| Καθαρό έσοδο / έξοδο χρήσης                       | 1.564          | 22.670         | (16.331)       | (98.081)       |
| Μη καταχωρημένα αναλογιστικά κέρδη                | (5.883)        | 18.423         | (7.212)        | 7.345          |
| <b>Καθαρή υποχρέωση στη λήξη της χρήσης</b>       | <b>296.458</b> | <b>300.777</b> | <b>145.404</b> | <b>168.947</b> |

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

| Βασικές παραδοχές           | Ο Όμιλος   |            |
|-----------------------------|------------|------------|
|                             | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
| Προεξοφλητικό επιτόκιο      | 2,78%      | 2,78%      |
| Μελλοντικές αυξήσεις μισθών | 2,10%      | 2,10%      |
| Πληθωρισμός                 | 2,00%      | 2,00%      |

Η ανάλυση ευαισθησίας επί των βασικών παραδοχών παρουσιάζεται ακολούθως:

| Ανάλυση ευαισθησίας                          | Ο Όμιλος               |                     |
|--|------------------------|---------------------|
|  | Αναλογιστική Υποχρέωση | Ποσοστιαία μεταβολή |
| Αύξηση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%      | 143.357                | -1%                 |
| Μείωση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%      | 147.535                | 1%                  |
| Αύξηση αναμενόμενης αύξησης μισθών κατά 0,5% | 147.540                | 1%                  |
| Μείωση αναμενόμενης αύξησης μισθών κατά 0,5% | 143.334                | -1%                 |

### 17. Δανειακές Υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31/12/2025 και 31/12/2024 αναλύονται ως εξής:

|   | Ο ΟΜΙΛΟΣ          |                   | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ        |                   |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|   | 31/12/2025        | 31/12/2024        | 31/12/2025        | 31/12/2024        |
| Δανειακές υποχρεώσεις σε καταγγελία                     | 27.338.668        | 27.338.668        | 27.338.668        | 27.338.668        |
| Δεδουλευμένοι τόκοι δανειακών υποχρεώσεων σε καταγγελία | 7.183.632         | 7.183.632         | 7.183.632         | 7.183.632         |
| Δανειακή υποχρέωση προς συνδεδεμένα μέρη                | 3.306.770         | 2.973.396         | 3.306.770         | 2.973.396         |
| Δανειακές υποχρεώσεις σε τρίτους                        | 650.000           | 650.000           | 650.000           | 650.000           |
| Factoring   | -                 | 126.960           | -                 | 126.960           |
| <b>Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων</b>                | <b>38.479.070</b> | <b>38.272.655</b> | <b>38.479.070</b> | <b>38.272.655</b> |

#### (α) Καταγγελία Δανειακών Συμβάσεων από τις Πιστώτριες Τράπεζες

Τον Φεβρουάριο του 2019, και λόγω των γεγονότων μη συμμόρφωσης με τους συμβατικούς όρους των δανειακών συμβάσεων, οι πιστώτριες τράπεζες προχώρησαν στην καταγγελία των δανειακών συμβάσεων. Ειδικότερα:

- Καταγγελία Κοινού Ομολογιακού Δανείου ποσού Ευρώ 18.000.000 (ΚΟΔ Α)
- Καταγγελία Κοινού Ομολογιακού Δανείου ποσού Ευρώ 10.943.274 (ΚΟΔ Β)

## Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

- Καταγγελία Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου ποσού Ευρώ 10.200.000 (ΜΟΔ)
- Καταγγελία λοιπών πιστωτικών γραμμών ποσού Ευρώ 1.205.371

Αναλυτικές πληροφορίες αναφορικά με την καταγγελία ανωτέρω δανείων και τις νομικές και δικαστικές ενέργειες των Πιστωτριών Τραπεζών αναλύονται στην σημ. 2.1 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31/12/2017.

### Νομικές ενέργειες καταγγελλόμενων δανείων:

**ΚΟΔ Α:** Μετά και την εκποίηση των ακινήτων της Εταιρείας στα Οινόφυτα Βοιωτίας (Αύγουστος 2021) και στο Καλοχώρι Θεσσαλονίκης (Νοέμβριος 2021) με το τίμημα αυτών να καταβάλλεται απευθείας από τις αγοράστριες εταιρίες στην IREP YALCO οι νομικές ενέργειες για τον εν λόγω ΚΟΔ Α αφορούσαν την συνέχιση του προγράμματος αναγκαστικής εκποίησης για το δεύτερο ενυπόθηκο ακίνητο της Εταιρείας στο Καλοχώρι (βιομηχανική αποθήκη), η πώληση του οποίου ολοκληρώθηκε στις 16/10/2023.

**ΚΟΔ Β:** Σταθεροποίηση της κυμαινόμενης ασφάλειας ενεχύρου: Την 03/06/2019 επιδόθηκε στην Εταιρεία «Εξώδικη γνωστοποίηση, πρόσκληση και αναγγελία σταθεροποίησης κυμαινόμενης ασφάλειας» για τη σταθεροποίηση της κυμαινόμενης ασφάλειας που είχε συσταθεί σε βάρος ομάδας εμπορευμάτων (βλέπε σημείωση9) η οποία καταχωρήθηκε στο αρμόδιο Ενεχυροφυλακείο Θεσσαλονίκης στις 27/06/2019. Περαιτέρω σημειώνεται ότι καθώς τα ασφαλισμένα εμπορεύματα/απαιτήσεις κατά την 31/12/2023 υπολείπονται της αξίας που είχε αρχικά οριστεί από την ως άνω σύμβαση, η αγοράστρια εταιρεία δύναται να ζητήσει από την Εταιρεία το ποσό που υπολείπεται έως την κάλυψη της συμφωνηθείσας εξασφάλισης.

Έκδοση Διαταγής πληρωμής: Την 10/03/2020 η εκπρόσωπος των ομολογιούχων τραπεζών Eurobank Ergasias ΑΕ προέβη σε επίδοση της από 20/02/2020 εκδοθείσας διαταγής πληρωμής για αποπληρωμή μέρους του κεφαλαίου της άνω ληξιπρόθεσμης απαίτησης, η οποία ανέρχεται σε Ευρώ 2.000.000 εντόκως με το συμβατικό επιτόκιο υπερημερίας από την επόμενη της επίδοσης της καταγγελίας του ομολογιακού δανείου ήτοι από 05/02/2019 πλέον τόκων κεφαλαιοποιημένων και ανατοκιζόμενων ανά εξάμηνο καθώς και δικαστικά έξοδα εκδόσεως.

Έκδοση Διαταγής πληρωμής: Την 10/03/2020 η εκπρόσωπος των ομολογιούχων τραπεζών Eurobank Ergasias ΑΕ προέβη σε επίδοση της από 20/02/2020 εκδοθείσας διαταγής πληρωμής για αποπληρωμή μέρους του κεφαλαίου της άνω ληξιπρόθεσμης απαίτησης, η οποία ανέρχεται σε Ευρώ 2.000.000 εντόκως με το συμβατικό επιτόκιο υπερημερίας από την επόμενη της επίδοσης της καταγγελίας του ομολογιακού δανείου ήτοι από 05/02/2019 πλέον τόκων κεφαλαιοποιημένων και ανατοκιζόμενων ανά εξάμηνο καθώς και δικαστικά έξοδα εκδόσεως.

**ΜΟΔ:** Την 10/03/2020 η Τράπεζα Eurobank Ergasias ΑΕ προέβη σε επίδοση της από 20/02/2020 εκδοθείσας διαταγής πληρωμής ποσού Ευρώ 500.000,00 εντόκως με το συμβατικό επιτόκιο υπερημερίας από την 27/02/2019 επόμενη της επίδοσης της καταγγελίας πλέον τόκων κεφαλαιοποιημένων και ανατοκιζόμενων ανά εξάμηνο πλέον εισφοράς του ν.128/1975 καθώς και δικαστικά έξοδα εκδόσεως.

Αναλυτικές πληροφορίες αναφορικά με την καταγγελία ανωτέρω δανείων και τις νομικές και δικαστικές ενέργειες των Πιστωτριών Τραπεζών αναλύονται στην σημ. 2.1 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31/12/2017.

### (β) Μεταβίβαση των καταγγελλόμενων Δανειακών Υποχρεώσεων της Εταιρείας

Δυνάμει της από 27/07/2021 Σύμβαση Πώλησης και Μεταβίβασης επιχειρηματικών απαιτήσεων σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Νόμου 4354/2015, η «CAIRO 3 DESIGNATED ACTIVITY COMPANY», νομίμως εκπροσωπούμενη από την «doValue Greece A.E.», η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. και η Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. μεταβίβασαν στην IREP Yalco (IRELAND) DESIGNATED ACTIVITY COMPANY το σύνολο των καταγγελλόμενων τραπεζικών δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας, μετά των παρεπόμενων δικαιωμάτων και εξασφαλίσεων αυτών. Το σύνολο των εν λόγω δανειακών υποχρεώσεων και πιστώσεων της

## Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Εταιρείας προς τους μεταβιβάζοντες ανερχόταν την ημερομηνία της μεταβίβασης σε ποσό ΕΥΡΩ 46 εκ.. Σημειώνεται ότι μετά και την εκποίηση των ακινήτων της Εταιρείας στα Οινόφυτα Βοιωτίας τον Αύγουστο του 2021, στο Καλοχώρι Θεσσαλονίκης το Νοέμβριο του 2021 και την εκποίηση της ενεχυριασμένης απαίτησης της εταιρεία «HomeCity» τον Νοέμβριο του 2021, το υπόλοιπο των καταγγελλόμενων δανειακών υποχρεώσεων μειώθηκε κατά ΕΥΡΩ 10,4 εκ., ενώ κατά τη συγκριτική περίοδο ποσό δανείου ύψους €1 εκ. που όφειλε η Εταιρεία στην IREP YALCO IRELAND DESIGNATED ACTIVITY COMPANY», μειώθηκε μέσω της διαγραφής ποσού €0,5 εκ. και μέσω της αποπληρωμής ποσού €0,59 εκ. από το συνδεδεμένο μέρος «ΔΕΛΤΑ ΚΑΠΠΑ ΟΙΚΙΑΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όποτε το υπόλοιπο των δανείων σε καταγγελία διαμορφώθηκε την 31/12/2025 σε ΕΥΡΩ 34,5 εκ..

Την 29/07/2021 καταχωρήθηκε στο Δημόσιο Βιβλίο του άρθρου 3 του ν 2844/2000 του Ενεχυροφυλακείου Αθηνών από τους μεταβιβάζοντες η σύμβαση σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 3 του Νόμου 4354/2015 και συνεπώς η IREP Yalco καθίσταται από την εν λόγω ημερομηνία μοναδική δικαιούχος όλων των δικαιωμάτων, αξιώσεων και εξασφαλίσεων αναφορικά με τις μεταβιβασθείσες απαιτήσεις. Την 30/07/2021 η Εταιρεία έλαβε ενημέρωση ότι η Αποκτώσα έχει συστήσει ενέχυρο επί των μεταβιβασθεισών απαιτήσεων υπέρ της εταιρείας με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ OPTIMA BANK A.E.» υπό την ιδιότητα του Ενεχυρούχου Δανειστή της IREP Yalco.

Την 02/08/2021 η Αποκτώσα, σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 4 του Νόμου 4354/2015, γνωστοποίησε στην Εταιρεία ότι καταχωρήθηκε στο Ενεχυροφυλακείο Αθηνών, με αριθμό πρωτοκόλλου καταχώρισης 282/29.07.2021, η από 27.07.2021 σύμβαση καθώς και ότι ανέθεσε τη διαχείριση των ως άνω μεταβιβασθέντων απαιτήσεων στην εταιρεία με την επωνυμία «B2Capital MONOΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ» σύμφωνα με τον Νόμο 4354/2015 και την Π.Ε.Ε 118/2017 όπως εν συνέχεια μετονομάστηκε σε «VERALTISASSETMANAGEMENT»

Με βάση τον Νόμο 4354/2015 η μεταβίβαση των απαιτήσεων, που απορρέουν από τις συμβάσεις δανείων, δεν επιφέρει χειρότερηση της ουσιαστικής και δικονομικής θέσης του οφειλέτη ή του εγγυητή και δεν επιτρέπεται η μονομερής τροποποίηση οιοδήποτε όρου της σύμβασης, καθώς και του επιτοκίου. Η Οφειλή εξακολουθεί να είναι πληρωτέα από την Εταιρεία, με τους όρους που ίσχυαν κατά το χρόνο της αναγγελίας της καταχώρισης στο Ενεχυροφυλάκειο, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Νόμου 4354/2015. Περαιτέρω η Εταιρεία Διαχείρισης νομιμοποιείται να ασκήσει κάθε ένδικο βοήθημα και να προβαίνει σε κάθε άλλη δικαστική ενέργεια για την είσπραξη των υπό διαχείριση απαιτήσεων και κατά συνέπεια δύναται να συνεχίσει τις δικαστικές και εξώδικές ενέργειες των προηγούμενων δανειστών.

Την 22/09/2021 η Εταιρεία έλαβε γνώση μέσω επιστολής που έλαβε από την διαχειρίστρια εταιρεία «B2Capital» όπως μετονομάστηκε σε «VERALTISASSETMANAGEMENT» αναφορικά με την πρόθεση της Αποκτώσας να θεωρήσει μηδενικό επιτόκιο για τις μεταβιβασθείσες απαιτήσεις. Στις 4/03/2025 η Εταιρεία IREP YALCO σύναψε σύμβαση με την Εταιρεία Sohanalo Limited την πώληση, εκχώρηση και μεταβίβαση των απαιτήσεων αναφορικά με τη δανειακή σύμβαση μετά των παρεπόμενων δικαιωμάτων, αξιώσεων και εξασφαλίσεων αυτών.

Εν συνέχεια στις 4/04/2024 η διοίκηση της Εταιρείας έλαβε γνώση μέσω επιστολής που έλαβε από την διαχειρίστρια εταιρεία «VERALTISASSETMANAGEMENT» αναφορικά με την πρόθεση της Sohanalo Limited να μην προβεί σε ενέργειες αναγκαστικής δικαστικής επιδίωξης των μεταβιβασθέντων απαιτήσεων για περίοδο 3 ετών, εφόσον δεν επέλθει, κατά την κρίση της, ουσιώδης μεταβολή της νομικής και πραγματικής κατάστασης της Εταιρείας και τα μέρη συνεχίσουν να βρίσκονται σε συζητήσεις συμβιβαστικής διευθέτησης.

Η Διοίκηση της εταιρείας σε συνέχεια των παραπάνω ενεργειών και εξελίξεων, βρίσκεται σε αδιάλειπτες συζητήσεις με την Αποκτώσα με σκοπό την εξεύρεση συμβιβαστικής διευθέτησης των εναπομεινάντων καταγγελλόμενων δανειακών υποχρεώσεων (ποσό ΕΥΡΩ 34,5 εκ.) (βλέπε αναλυτικά σημείωση 2.1).

### **(γ) Δανειακή υποχρέωση προς συνδεδεμένα μέρη**

Από τα μέσα του 2021 η εταιρεία κατάφερε να εξασφαλίσει χρηματοδότηση από συνδεδεμένα μέρη ύψους € 3,6 εκ. περίπου αθροιστικά έως την 31/12/2025 (βλέπε σημ. 30), το υπόλοιπο της οποίας ανέρχεται την 31/12/2025 σε € 3,3 εκ.

Η μεταβολή των υποχρεώσεων από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες βάσει των απαιτήσεων του ΔΛΠ 7 για τον Όμιλο και την Εταιρεία για την χρήση που έληξε την 31/12/2025 αναλύονται ως εξής:

## Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

### (δ) Δανειακές υποχρεώσεις προς τρίτους

Η μεταβολή των υποχρεώσεων από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες βάσει των απαιτήσεων του ΔΛΠ 7 για τον Όμιλο και την Εταιρεία για την περίοδο την 31/12/2025 αναλύονται ως εξής.

| Ποσά σε €                               | Ο Όμιλος                             |  | Η Εταιρεία                           |  |
|---|--------------------------------------|--|--------------------------------------|--|
|   | Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις |  | Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις |  |
| <b>Υπόλοιπο Έναρξης 1/1/2025</b>        | <b>38.272.655</b>                    |  | <b>38.272.655</b>                    |  |
| Εισπράξεις δανείων από συνδεδεμένα μέρη | 260.200                              |  | 260.200                              |  |
| Τόκοι περιόδου και συναφή έσοδα         | 73.175                               |  | 73.175                               |  |
| Πληρωμή factoring                       | (126.960)                            |  | (126.960)                            |  |
| <b>Υπόλοιπο Λήξης 31/12/2025</b>        | <b>38.479.070</b>                    |  | <b>38.479.070</b>                    |  |

Για δάνεια από συνδεδεμένα μέρη ύψους € 1,9 εκ. το επιτόκιο είναι σταθερό , ανέρχεται σε 5% και αφορά δάνεια που σύνταξε η εταιρεία με τον Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Σωκράτη Κωνσταντίνου.

Για δάνεια από συνδεδεμένα μέρη ύψους € 1.528 χιλ. που αφορούν συνδεδεμένες εταιρείες το επιτόκιο είναι κυμαινόμενο και ανέρχεται σε Euribor 3 μηνών πλέον περιθωρίου 5%

Για τις δανειακές υποχρεώσεις προς τρίτους ύψους € 650χιλ. το επιτόκιο είναι μηδενικό.

Η έκθεση σε μεταβολές των επιτοκίων και οι ημερομηνίες ανατιμολόγησης των συμβολαίων περιγράφονται στον πίνακα που ακολουθεί:

| 31-Δεκ-25             | Ο Όμιλος           |                        |                   | Η Εταιρεία         |                        |                   |
|-----------------------|--------------------|------------------------|-------------------|--------------------|------------------------|-------------------|
|                       | Σταθερού επιτοκίου | Κυμαινόμενου επιτοκίου | Σύνολο            | Σταθερού επιτοκίου | Κυμαινόμενου επιτοκίου | Σύνολο            |
| <b>Σύνολο δανείων</b> | <b>37.018.469</b>  | <b>1.250.264</b>       | <b>38.268.734</b> | <b>37.018.469</b>  | <b>1.250.264</b>       | <b>38.268.733</b> |

### 18. Υποχρεώσεις προς προμηθευτές

Οι υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας προς τους προμηθευτές της αναλύονται ως ακολούθως:

|  | Ο Όμιλος         |                  | Η Εταιρεία       |                  |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
|  | 31/12/2025       | 31/12/2024       | 31/12/2025       | 31/12/2024       |
| Προμηθευτές εσωτερικού                     | 3.109.922        | 2.735.557        | 1.726.986        | 1.218.796        |
| Προμηθευτές εξωτερικού                     | 119.615          | 96.039           | 119.615          | 96.039           |
| <b>Σύνολο Υποχρεώσεων προς προμηθευτές</b> | <b>3.229.537</b> | <b>2.831.596</b> | <b>1.846.601</b> | <b>1.314.835</b> |

### 19. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31/12/2025 και 31/12/2024 αναλύονται ως εξής:

|  | Ο Όμιλος   |            | Η Εταιρεία |            |
|--|------------|------------|------------|------------|
|  | 31/12/2025 | 31/12/2024 | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
| Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς | 1.245.082  | 638.935    | 1.195.211  | 616.613    |
| Προκαταβολές πελατών                     | 477.495    | 320.965    | 370.260    | 259.107    |
| Πρόβλεψη επίδικων υποθέσεων              | 267.135    | 267.135    | 267.135    | 267.135    |
| Πιστωτές διάφοροι                        | 666.766    | 630.252    | 655.883    | 630.252    |
| Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη              | 198.652    | 98.420     | 162.934    | 92.486     |

## Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

|  |                  |                  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Λοιπά                                    | 1.075.000        | -                | -                | -                |
| <b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b> | <b>3.930.130</b> | <b>1.955.707</b> | <b>2.651.423</b> | <b>1.865.594</b> |

### 20. Υποχρεώσεις προς μετόχους από κατάπτωση εμπράγματης ασφάλειας

|   | Ο Όμιλος         |                  | Η Εταιρεία       |                  |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
|   | 31/12/2025       | 31/12/2024       | 31/12/2025       | 31/12/2024       |
| Υποχρεώσεις σε μετόχους από κατάπτωση εμπράγματης ασφάλειας | 1.490.846        | 1.490.846        | 1.490.846        | 1.490.846        |
| <b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>                    | <b>1.490.846</b> | <b>1.490.846</b> | <b>1.490.846</b> | <b>1.490.846</b> |

Το 2021 ως συνέπεια της καταγγελίας των τραπεζικών δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας συντελέστηκε αναγκαστική εκποίηση ενυπόθηκου ακινήτου ιδιοκτησίας των μετόχων της Εταιρείας κ. Κωνσταντίνου και κ. Αμαλίας Κωνσταντίνου, στο οποίο είχε εγγραφεί υποθήκη προς εξασφάλιση των ομολογιακών δανείων ΚΟΔ Β και ΜΟΔ. Σε συνέχεια της απάλειψης του αναλογούντος μέρους του δανείου η Εταιρεία προέβη σε ισόποση αναγνώριση χρηματοοικονομικής υποχρέωσης προς τους μετόχους και κύριους του ακινήτου Κωνσταντίνου και Αμαλία Κωνσταντίνου οι οποίοι υποκαθίστανται στα δικαιώματα του ενυπόθηκου δανειστή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1298 ΑΚ και αποκτούν αυτοδικαίως απαίτηση ισόποση με την καταβολή στην ενυπόθηκο δανειστρία Τράπεζα μαζί με όλα τα παρεπόμενα δικαιώματα τα οποία συνδέονται με την ασφαλιζόμενη απαίτηση (υποθήκες ή ενέχυρα).

Σημειώνεται ότι οι Κύριοι του Ακινήτου δικαιούνται να αναζητήσουν νόμιμους τόκους για το ποσό του πλειστηριάσματος που καταβλήθηκε στους ομολογιούχους υπό την προϋπόθεση να ασκήσουν αγωγή. Αν και μέχρι σήμερα δεν έχει ασκηθεί σχετική αγωγή οι κύριοι του ακινήτου δεν έχουν παραιτηθεί έναντι της Εταιρείας από κάθε νόμιμη αξίωση τους η οποία υφίσταται από την πραγμάτωση της υποθήκης.

### 21. Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με τον Ν. 4799/2021, ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα μειώθηκε σε 22% από τη χρήση 2021 και εφεξής.

Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

#### Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2015, η ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΥΙΟΣ Α.Ε. και η ROTA LOGISTICS Α.Ε., έχουν λάβει Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, σύμφωνα με την παρ.5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και του άρθρου 65Α παρ.1 του Ν.4174/2013, χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές. Σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ. 1006/2016, οι εταιρείες οι οποίες έχουν υπαχθεί στον ως άνω ειδικό φορολογικό έλεγχο, δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές.

Σύμφωνα με την πρόσφατη σχετική νομοθεσία, ο έλεγχος και η έκδοση της Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης ισχύει για τις χρήσεις 2016 και εφεξής σε προαιρετική βάση. Στο πλαίσιο αυτό, για τις χρήσεις 2016 έως 2025, η Διοίκηση αποφάσισε να μην λάβει Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης από τους νόμιμους ελεγκτές για τις εταιρείες του Ομίλου που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου δεν είναι οριστικές, καθώς υπάρχουν ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, οι οποίες αναλύονται κατωτέρω. Για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Ο Όμιλος προβαίνει σε ετήσια εκτίμηση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναμένεται να προκύψουν από τον έλεγχο παρελθουσών χρήσεων, διενεργώντας σχετικές προβλέψεις όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο. Η Διοίκηση δεν έχει προβεί σε εκτίμηση πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε ενδεχόμενο μελλοντικό έλεγχο από τις φορολογικές αρχές, διότι εκτιμά ότι αν προκύψουν δεν θα είναι σημαντικές και επιπλέον υφίστανται σημαντικές μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές, επαρκείς να καλύψουν τέτοιες ενδεχόμενες προσαυξήσεις και φόρους.

## Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Οι ανέλεγκτες χρήσεις όλων των εταιρειών παρατίθεται παρακάτω:

| Επωνυμία Εταιρείας                                   | Χρήσεις με Έκθεση Φορολογικής συμμόρφωσης* / Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις |
|--|--|
| 1. ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΥΙΟΣ Α.Ε               | 2010, 2011 – 2015*, 2016 – 2025  |
| 2. ROTA LOGISTICS A.E.                               | 2010, 2011 – 2015*, 2016-2025  |
| 3. ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΡΟΔΟΥ Α.Ε.- HORECALAND* | 2016 – 2025  |
| 4. YALCO TRADING A.E.                                | 2024-2025  |

\* Χρήσεις για τις οποίες χορηγήθηκε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010 και καθώς μέχρι την 31/12/2019 δεν έχει εκδοθεί εισαγγελική παραγγελία, εντολή ελέγχου κ.τ.λ. η προθεσμία παραγραφής του δικαιώματος του Δημοσίου για έκδοση πράξεων διοικητικού ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου καθώς και κάθε άλλης πράξης επιβολής φόρων, τελών, προστίμων ή εισφορών δεν παρατείνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 97 του Ν. 4446/2016 και συνεπώς θεωρείται ότι το δικαίωμα ελέγχου έχει παραγραφεί.

Η συμφωνία μεταξύ των ποσών φόρου εισοδήματος που έχει επιβαρύνει τα αποτελέσματα και των ποσών που προκύπτουν από την εφαρμογή του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας επί των αποτελεσμάτων προ φόρων, έχει ως ακολούθως:

|  | Ο Όμιλος    |             | Η Εταιρεία  |            |
|--|-------------|-------------|-------------|------------|
|  | 31/12/2025  | 31/12/2024  | 31/12/2025  | 31/12/2024 |
| Ζημίες προ φόρων   | (3.057.735) | (2.789.372) | (1.877.217) | (883.679)  |
| Συντελεστής φορολογίας   | 22%         | 22%         | 22%         | 22%        |
| Φόρος εισοδήματος, βάσει εφαρμοστέου φορολογικού συντελεστή    | (672.702)   | (613.662)   | (412.988)   | (194.409)  |
| Φόρος που αναλογεί στις διαφορές ΔΠΧΑ με φορολογία εισοδήματος | (24.617)    | (96.877)    | (24.311)    | (96.568)   |
| Φόρος που αναλογεί σε έξοδα που δεν αναγνωρίζονται φορολογικά  | 23.036      | 78.478      | 22.542      | 38.194     |
| Φόρος επί ζημιών - αναστροφή φόρου επί ζημιών                  | 674.283     | 632.060     | 414.756     | 252.784    |
| <b>Φόροι</b>   | -           | -           | -           | -          |

## 22. Αναβαλλόμενοι φόροι

### Αναβαλλόμενη φορολογία του Ομίλου (Υποχρέωση)

|                              | Αποσβέσεις | Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων | Σύνολο |
|------------------------------|------------|---------------------------------|--------|
| Κατά την 1η Ιανουαρίου 2025  | 4.718      | (4.718)                         | -      |
| Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 | 4.718      | (4.718)                         | -      |

### Αναβαλλόμενη φορολογία της Εταιρείας (Υποχρέωση)

Εξ αίτιας της αλλαγής στη βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2017, η αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου εξαρτάται από την εκτίμηση για δυνατότητα συμψηφισμού των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων (DTA) και υποχρεώσεων (DTL) στο άμεσο μέλλον.

Η Διοίκηση εκτιμά πως στους επόμενους 12 μήνες δύναται να συμψηφιστούν φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις της Εταιρείας και ως εκ τούτου υπάρχει δυνατότητα συμψηφισμού των αναβαλλόμενων φόρων.

## Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Σύμφωνα με εκτιμήσεις, μετά το συμψηφισμό των αναβαλλόμενων φόρων, η καθαρή αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει είναι αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Δεδομένου ότι ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν αναμένεται να έχουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη με τα οποία θα μπορούσαν να συμψηφιστούν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

### 23. Ανάλυση κύκλου εργασιών ( πωλήσεων)

#### Ο ΟΜΙΛΟΣ

|                            | 1/1/2025 - 31/12/2025  |                        |                  | 1/1/2024 - 31/12/2024  |                        |                  |
|----------------------------|------------------------|------------------------|------------------|------------------------|------------------------|------------------|
|                            | Πωλήσεις στο εσωτερικό | Πωλήσεις στο εξωτερικό | Σύνολο Πωλήσεων  | Πωλήσεις στο εσωτερικό | Πωλήσεις στο εξωτερικό | Σύνολο Πωλήσεων  |
| Πωλήσεις εμπορευμάτων      | 2.821.990              | 46.002                 | 2.867.992        | 2.038.002              | 262.900                | 2.300.902        |
| Πωλήσεις προϊόντων         | 1.513.418              | 265.407                | 1.778.825        | 1.565.664              | 173.281                | 1.738.945        |
| Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων | 19.271                 | -                      | 19.271           | 13.557                 | -                      | 13.557           |
| <b>Συνολικές Πωλήσεις</b>  | <b>4.354.678</b>       | <b>311.409</b>         | <b>4.666.088</b> | <b>3.617.223</b>       | <b>436.181</b>         | <b>4.053.404</b> |

#### Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

|                            | 1/1/2025 - 31/12/2025  |                        |                  | 1/1/2024 - 31/12/2024  |                        |                  |
|----------------------------|------------------------|------------------------|------------------|------------------------|------------------------|------------------|
|                            | Πωλήσεις στο εσωτερικό | Πωλήσεις στο εξωτερικό | Σύνολο Πωλήσεων  | Πωλήσεις στο εσωτερικό | Πωλήσεις στο εξωτερικό | Σύνολο Πωλήσεων  |
| Πωλήσεις εμπορευμάτων      | 227.516                | 46.002                 | 273.518          | 1.875.121              | 262.900                | 2.138.022        |
| Πωλήσεις προϊόντων         | 1.513.418              | 265.407                | 1.778.825        | 1.565.664              | 173.281                | 1.738.945        |
| Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων | 19.271                 | -                      | 19.271           | 13.557                 | -                      | 13.557           |
| <b>Συνολικές Πωλήσεις</b>  | <b>1.760.205</b>       | <b>311.409</b>         | <b>2.071.614</b> | <b>3.454.342</b>       | <b>436.181</b>         | <b>3.890.523</b> |

Τα έσοδα από πωλήσεις εμπορευμάτων και προϊόντων αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος στην περίοδο που αυτές παρασχέθηκαν. Ως κριτήριο για την αναγνώριση των εσόδων από πωλήσεις εμπορευμάτων / προϊόντων θεωρείται η παράδοσή τους στον πελάτη, ήτοι σε συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

#### Ο ΟΜΙΛΟΣ

| Διαχωρισμός πωλήσεων του Ομίλου βάσει της χρονικής αναγνώρισης του εσόδου:                                       | 1/1/2025 - 31/12/2025 | 1/1/2024 - 31/12/2024 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Έσοδο από πωλήσεις εμπορευμάτων / προϊόντων που παραδίδονται σε συγκεκριμένη χρονική στιγμή (at a point of time) | 4.666.088             | 4.053.404             |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>4.666.088</b>      | <b>4.053.404</b>      |

#### Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

| Διαχωρισμός πωλήσεων της Εταιρείας βάσει της χρονικής αναγνώρισης του εσόδου:                                    | 1/1/2025 - 31/12/2025 | 1/1/2024 - 31/12/2024 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Έσοδο από πωλήσεις εμπορευμάτων / προϊόντων που παραδίδονται σε συγκεκριμένη χρονική στιγμή (at a point of time) | 2.071.614             | 3.890.523             |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>2.071.614</b>      | <b>3.890.523</b>      |

## Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

### 24. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης

|  | Ο Όμιλος                 |                          | Η Εταιρεία               |                          |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|  | 1/1/2025 -<br>31/12/2025 | 1/1/2024 -<br>31/12/2024 | 1/1/2025 -<br>31/12/2025 | 1/1/2024 -<br>31/12/2024 |
| Έσοδα από ενοίκια  | -                        | 16.275                   | 185.400                  | 16.275                   |
| Κέρδη από πώληση οικοπέδων & κτιρίων ενσώματων παγίων (σημ.6)                                | -                        | 477                      | -                        | 477                      |
| Λοιπά έσοδα  | 183.691                  | 366.054                  | 119.855                  | 250.927                  |
| Έκτακτα & ανόργανα έσοδα   | 9.387                    | 2.116                    | -                        | 2.116                    |
| Προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία των Ενσώματων Περιουσιακών Στοιχείων | 21.331                   | 62.690                   | 21.331                   | 62.690                   |
| Προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία των Αποθεμάτων                       | -                        | 123.802                  | -                        | 123.802                  |
| <b>Σύνολο λοιπών εσόδων εκμετάλλευσης</b>  | <b>214.408</b>           | <b>571.414</b>           | <b>326.585</b>           | <b>456.287</b>           |

Οι Προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία οφείλονται στην αναστροφή μέρους της ζημίας που αναγνωρίστηκε σε προηγούμενες χρήσεις (σημ. 7, 8 και 9).

### 25. Λειτουργικά έξοδα

#### Ο ΟΜΙΛΟΣ

| Στοιχεία Ομίλου 1/1-31/12/2024    | Έξοδα διοίκησης  | Έξοδα διάθεσης   | Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης | Σύνολο           |
|-----------------------------------|------------------|------------------|--------------------------|------------------|
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού      | 679.607          | 1.096.289        | -                        | 1.775.897        |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων          | 581.336          | 49.242           | -                        | 630.578          |
| Παροχές τρίτων                    | 41.118           | 484.479          | -                        | 525.596          |
| Διάφορα έξοδα                     | 63.176           | 355.905          | -                        | 419.080          |
| Αποσβέσεις                        | 28.723           | 284.469          | -                        | 313.192          |
| Απομείωση λοιπών ενσώματων παγίων | -                | -                | 15.528                   | 15.528           |
| Απομείωση εμπορικών απαιτήσεων    | -                | -                | 47.208                   | 47.208           |
| Λοιπά έξοδα                       | 57.254           | 92.651           | 77.504                   | 227.409          |
| <b>Σύνολο λειτουργικών εξόδων</b> | <b>1.451.213</b> | <b>2.363.035</b> | <b>140.241</b>           | <b>3.954.488</b> |

| Στοιχεία Ομίλου 1/1-31/12/2025    | Έξοδα διοίκησης  | Έξοδα διάθεσης   | Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης | Σύνολο           |
|-----------------------------------|------------------|------------------|--------------------------|------------------|
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού      | 632.583          | 1.075.752        | -                        | 1.708.335        |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων          | 456.592          | 58.371           | -                        | 514.962          |
| Παροχές τρίτων                    | 84.098           | 462.958          | -                        | 547.055          |
| Διάφορα έξοδα                     | 61.854           | 153.263          | -                        | 215.118          |
| Αποσβέσεις                        | 186.340          | 335.030          | -                        | 521.370          |
| Απομείωση εμπορικών απαιτήσεων    | -                | -                | 12.738                   | 12.738           |
| Απομείωση λοιπών ενσώματων παγίων | -                | -                | 7.393                    | 7.393            |
| Απομείωση αποθεμάτων              | -                | -                | 67.430                   | 67.430           |
| Λοιπά έξοδα                       | 78.995           | 366.940          | 67.747                   | 513.682          |
| <b>Σύνολο λειτουργικών εξόδων</b> | <b>1.500.462</b> | <b>2.452.313</b> | <b>155.308</b>           | <b>4.108.084</b> |

## Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

### Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

| Στοιχεία Εταιρείας 1/1-31/12/2024 | Έξοδα διοίκησης  | Έξοδα διάθεσης   | Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης | Σύνολο           |
|-----------------------------------|------------------|------------------|--------------------------|------------------|
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού      | 673.273          | 987.461          | -                        | 1.660.733        |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων          | 433.171          | 47.642           | -                        | 480.813          |
| Παροχές τρίτων                    | 36.542           | 373.459          | -                        | 410.002          |
| Διάφορα έξοδα                     | 58.818           | 293.493          | -                        | 352.311          |
| Αποσβέσεις                        | 14.373           | 283.958          | -                        | 298.331          |
| Απομείωση λοιπών ενσώματων παγίων | -                | -                | 14.749                   | 14.749           |
| Απομείωση εμπορικών απαιτήσεων    | -                | -                | 47.208                   | 47.208           |
| Λοιπά έξοδα                       | 70.457           | 85.188           | 111.023                  | 266.669          |
| <b>Σύνολο λειτουργικών εξόδων</b> | <b>1.286.634</b> | <b>2.071.202</b> | <b>172.980</b>           | <b>3.530.815</b> |

| Στοιχεία Εταιρείας 1/1-31/12/2025 | Έξοδα διοίκησης  | Έξοδα διάθεσης | Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης | Σύνολο           |
|-----------------------------------|------------------|----------------|--------------------------|------------------|
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού      | 446.341          | 104.842        | -                        | 551.183          |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων          | 615.067          | 14.906         | -                        | 629.972          |
| Παροχές τρίτων                    | 58.749           | 177.299        | -                        | 236.049          |
| Διάφορα έξοδα                     | 30.482           | 149.649        | -                        | 180.131          |
| Αποσβέσεις                        | 3.705            | 330.955        | -                        | 334.660          |
| Απομείωση λοιπών ενσώματων παγίων | -                | -              | 6.614                    | 6.614            |
| Απομείωση αποθεμάτων              | -                | -              | 67.430                   | 67.430           |
| Απομείωση εμπορικών απαιτήσεων    | -                | -              | 12.738                   | 12.738           |
| Λοιπά έξοδα                       | 35.939           | 109.925        | 37.637                   | 183.500          |
| <b>Σύνολο λειτουργικών εξόδων</b> | <b>1.190.282</b> | <b>887.576</b> | <b>124.418</b>           | <b>2.202.276</b> |

Η επιπλέον απομείωση των ενσώματων παγίων προήλθε από τον υπολογισμό της αξίας άμεσης διάθεσης των ακινήτων για την οποία χρησιμοποιήθηκε ο οριζοντας διάθεσης τους στο άμεσο μέλλον.

Για την χρήση που έληξε την 31.12.2025 στα έξοδα διοίκησης της Εταιρείας και του Ομίλου περιλαμβάνονται αμοιβές ύψους € 4 χιλ, που αφορούν επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουν παράσχει οι νόμιμοι ελεγκτές της μητρικής Εταιρείας.

### 26. Έσοδα/Έξοδα από επενδύσεις

|  | Ο Όμιλος         |                  | Η Εταιρεία       |                  |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
|  | 01/01-31/12/2025 | 01/01-31/12/2024 | 01/01-31/12/2025 | 01/01-31/12/2024 |
| Έσοδα/ (έξοδα) από χρεόγραφα                           | 17.924           | 2.648            | 17.925           | 2.647            |
| Έσοδα/ (έξοδα) από επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους | -                | -                | -                | 60.000           |
| <b>Σύνολο εσόδων / (εξόδων) από χρεόγραφα</b>          | <b>17.924</b>    | <b>2.648</b>     | <b>17.925</b>    | <b>62.647</b>    |

## Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

### 27. Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)

|  | Ο Όμιλος                 |                          | Η Εταιρεία               |                          |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|  | 1/1/2025 -<br>31/12/2025 | 1/1/2024 -<br>31/12/2024 | 1/1/2025 -<br>31/12/2025 | 1/1/2024 -<br>31/12/2024 |
| Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων                       | (163.135)                | (150.570)                | (163.135)                | (150.570)                |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα                      | (222.106)                | (211.499)                | (177.645)                | (206.334)                |
| <b>Χρηματοοικονομικά έξοδα</b>                     | <b>(385.241)</b>         | <b>(362.069)</b>         | <b>(340.780)</b>         | <b>(356.904)</b>         |
| Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα                    | 7                        | 10                       | 7                        | 10                       |
| <b>Χρηματοοικονομικά έσοδα</b>                     | <b>7</b>                 | <b>10</b>                | <b>7</b>                 | <b>10</b>                |
| <b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων / (εξόδων)</b> | <b>(385.235)</b>         | <b>(362.059)</b>         | <b>(340.774)</b>         | <b>(356.894)</b>         |

### 28. Κέρδη/(Ζημίες) ανά μετοχή

|  | Ο Όμιλος                 |                          | Η Εταιρεία               |                          |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|  | 1/1/2025 -<br>31/12/2025 | 1/1/2024 -<br>31/12/2024 | 1/1/2025 -<br>31/12/2025 | 1/1/2024 -<br>31/12/2024 |
| Κέρδη / (Ζημίες) περιόδου που αναλογούν στους Ιδιοκτήτες της μητρικής                    | (2.501.188)              | (2.647.278)              | (1.877.217)              | (883.679)                |
| Μέσος σταθμισμένος αριθμός κοινών μετοχών για τους σκοπούς των βασικών κερδών ανά μετοχή | 13.191.620               | 13.191.620               | 13.191.620               | 13.191.620               |
| <b>Κέρδη / (Ζημίες) ανά μετοχή</b>   | <b>(0,1896)</b>          | <b>(0,2007)</b>          | <b>(0,1423)</b>          | <b>(0,0670)</b>          |

Εξαιτίας του γεγονότος καταγγελίας του μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου στις 4 Φεβρουαρίου 2019 το δικαίωμα προαίρεσης των ομολογιούχων απωλέσθηκε. Ως εκ τούτου, κατά την 31/12/2025 δεν υπάρχουν δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε κοινές μετοχές.

### 29. Πληροφορίες κατά τομέα

Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί και λαμβάνει τις αποφάσεις της σύμφωνα με τους τομείς δραστηριότητας που έχει καθορίσει με βάση τη νομική του διάρθρωση.

Χρησιμοποιώντας τα ποσοτικά κριτήρια, ορίστηκαν ως λειτουργικοί τομείς η ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΥΙΟΣ Α.Ε. και οι θυγατρικές YALCO TRADING Επαγγελματικός & Οικιακός Εξοπλισμός Α.Ε. και ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΡΟΔΟΥ ΑΕ που αναφέρονται χωριστά στις οικονομικές καταστάσεις. Οι πληροφορίες των λειτουργικών τομέων που δεν αποτελούν ξεχωριστούς τομείς για αναφορά, συγκεντρώνονται στην κατηγορία «Λοιπά». Οι λογιστικές πολιτικές των τομέων δραστηριότητας είναι ίδιες με εκείνες που ακολουθούνται κατά τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η Διοίκηση αξιολογεί την επίδοση των λειτουργικών τομέων, βασιζόμενη στα μικτά κέρδη, στα λειτουργικά κέρδη, στα χρηματοδοτικά αποτελέσματα και στα κέρδη προ φόρων.

Οι πληροφορίες αναφορικά με τους τομείς δραστηριότητας και η συμφωνία με τα ενοποιημένα στοιχεία του Ομίλου έχουν ως εξής:

| Περίοδος 1/1 - 31/12/2025         | ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ.<br>ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ<br>& ΥΙΟΣ Α.Ε. | YALCO<br>TRADING<br>ΑΕ | ΕΠΑΓ/ΚΟΣ<br>ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ<br>ΡΟΔΟΥ | Λοιπά          | Απαλείψεις       | Ενοποιημένα        |
|-----------------------------------|--|------------------------|---------------------------------|----------------|------------------|--------------------|
| Πωλήσεις σε τρίτους               | 2.062.322                                  | 2.324.965              | 278.800                         | -              | -                | 4.666.088          |
| Εσωτερικές πωλήσεις               | 9.292                                      | 280.334                | -                               | -              | (289.626)        | -                  |
| <b>Σύνολο</b>                     | <b>2.071.614</b>                           | <b>2.605.300</b>       | <b>278.800</b>                  | <b>-</b>       | <b>(289.626)</b> | <b>4.666.088</b>   |
| Μικτό κέρδος                      | 321.323                                    | 830.537                | 51.391                          | -              | -                | 1.203.251          |
| Λειτουργικά κέρδη / (ζημίες)      | (1.554.368)                                | (1.086.676)            | (53.964)                        | (1.121)        | 5.703            | (2.690.425)        |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) | (322.855)                                  | (6.627)                | (801)                           | -              | (37.033)         | (367.316)          |
| <b>Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων</b> | <b>(1.877.223)</b>                         | <b>(1.093.302)</b>     | <b>(54.765)</b>                 | <b>(1.121)</b> | <b>5.703</b>     | <b>(3.020.709)</b> |
| <b>Άλλες πληροφορίες</b>          |  |                        |                                 |                |                  |                    |
| Σύνολο ενεργητικού                | 2.343.814                                  | 7.679.955              | 178.565                         | 4.621          | (4.720.644)      | 5.486.311          |
| Σύνολο υποχρεώσεων                | 49.096.488                                 | 2.889.389              | 627.771                         | -              | (278.061)        | 52.335.587         |

## Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

|  |         |         |        |   |   |         |
|--|---------|---------|--------|---|---|---------|
| Αγορές ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων | 15.707  | 43.405  | 7.304  | - | - | 66.416  |
| Αποσβέσεις                                     | 340.794 | 190.359 | 16.331 | - | - | 547.484 |

| Περίοδος 1/1 - 31/12/2024                      | ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ.<br>ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ<br>& ΥΙΟΣ Α.Ε. | YALCO<br>TRADING<br>ΑΕ | ΕΠΑΓ/ΚΟΣ<br>ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ<br>ΡΟΔΟΥ | Λοιπά           | Απαλείψεις       | Ενοποιημένα        |
|--|--|------------------------|---------------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Πωλήσεις σε τρίτους                            | 3.800.196                                  | 25.135                 | 264.506                         | -               | -                | 4.089.837          |
| Εσωτερικές πωλήσεις                            | 90.328                                     | -                      | 63                              | -               | (126.824)        | (36.433)           |
| <b>Σύνολο</b>                                  | <b>3.890.523</b>                           | <b>25.134</b>          | <b>264.569</b>                  | <b>-</b>        | <b>(126.824)</b> | <b>4.053.404</b>   |
| Μικτό κέρδος                                   | 887.209                                    | 11.034                 | 54.871                          | -               | -                | 953.113            |
| Λειτουργικά κέρδη / (ζημίες)                   | (2.187.320)                                | (163.514)              | (54.481)                        | (24.647)        | -                | (2.429.961)        |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)              | (294.257)                                  | (3.697)                | (1.467)                         | -               | (60.000)         | (359.421)          |
| <b>Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων</b>              | <b>(2.481.577)</b>                         | <b>(167.210)</b>       | <b>(55.948)</b>                 | <b>(24.647)</b> | <b>(60.000)</b>  | <b>(2.789.381)</b> |
| <b>Άλλες πληροφορίες</b>                       |  |                        |                                 |                 |                  |                    |
| Σύνολο ενεργητικού                             | 3.575.781                                  | 7.885.129              | 150.756                         | 5.795           | (4.689.754)      | 6.927.706          |
| Σύνολο υποχρεώσεων                             | 48.458.451                                 | 1.987.826              | 545.197                         | 14.472          | (266.396)        | 50.739.550         |
| Αγορές ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων | 10.448                                     | -                      | -                               | -               | -                | 10.448             |
| Αποσβέσεις                                     | 418.128                                    | 14.861                 | 24.075                          | -               | -                | 457.064            |

### 30. Συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών

Οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των θυγατρικών της έχουν απαλειφθεί κατά την ενοποίηση.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας προς και από συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως ακολούθως

|   | Ο Όμιλος                 |                          | Η Εταιρεία               |                          |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|   | 1/1/2025 -<br>31/12/2025 | 1/1/2024 -<br>31/12/2024 | 1/1/2025 -<br>31/12/2025 | 1/1/2024 -<br>31/12/2024 |
| <b>Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</b>        |                          |                          |                          |                          |
| προς Θυγατρικές                             | -                        | -                        | 289.626                  | 115.404                  |
| <b>Σύνολο</b>                               | <b>-</b>                 | <b>-</b>                 | <b>289.626</b>           | <b>115.404</b>           |
| <b>Αγορές αγαθών και υπηρεσιών</b>          |                          |                          |                          |                          |
| από Θυγατρικές                              | -                        | -                        | 280.334                  | 11.419                   |
| από λοιπά συνδεδεμένα μέρη                  | 128.858                  | 239.237                  | 128.858                  | 239.237                  |
| <b>Σύνολο</b>                               | <b>128.858</b>           | <b>239.237</b>           | <b>409.192</b>           | <b>250.657</b>           |
| Πωλήσεις παγίων προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη | -                        | -                        | -                        | -                        |
| <b>Σύνολο</b>                               | <b>-</b>                 | <b>-</b>                 | <b>-</b>                 | <b>-</b>                 |

|  | Ο Όμιλος         |                  | Η Εταιρεία       |                  |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
|  | 31/12/2025       | 31/12/2024       | 31/12/2025       | 31/12/2024       |
| <b>Απαιτήσεις</b>                                |                  |                  |                  |                  |
| Εμπορικές απαιτήσεις από θυγατρικές              | -                | -                | 429.116          | 583.306          |
| <b>Σύνολο</b>                                    | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>429.116</b>   | <b>583.306</b>   |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                               |                  |                  |                  |                  |
| Εμπορικές υποχρεώσεις στις θυγατρικές            | -                | -                | 437.483          | 188.296          |
| Εμπορικές υποχρεώσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη | 1.508.013        | 697.286          | 1.508.013        | 520.386          |
| Δανειακές υποχρεώσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη | 3.306.771        | 2.973.396        | 3.306.771        | 2.973.396        |
| <b>Σύνολο</b>                                    | <b>4.814.784</b> | <b>3.670.682</b> | <b>5.252.267</b> | <b>3.682.078</b> |

## Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

|   | Ο Όμιλος                 |                          | Η Εταιρεία               |                          |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|   | 1/1/2025 -<br>31/12/2025 | 1/1/2024 -<br>31/12/2024 | 1/1/2025 -<br>31/12/2025 | 1/1/2024 -<br>31/12/2024 |
| Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μέλη της διοίκησης | 238.728                  | 234.036                  | 238.728                  | 234.036                  |
|   | Ο Όμιλος                 |                          | Η Εταιρεία               |                          |
|   | 31/12/2025               | 31/12/2024               | 31/12/2025               | 31/12/2024               |
| Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης         | 279.133                  | 233.320                  | 279.133                  | 233.320                  |

Από τα μέσα του 2021 η εταιρεία κατάφερε να εξασφαλίσει χρηματοδότηση από συνδεδεμένα μέρη ύψους € 3,6 εκ. περίπου αθροιστικά έως την 31/12/2025 ,το υπόλοιπο της οποίας ανέρχεται την 31/12/2025 σε € 3,3 εκ. για την εξόφληση ληξιπρόθεσμων φορολογικών και ασφαλιστικών υποχρεώσεων και εν γένει την κάλυψη αναγκών κεφαλαίου κίνησης.

Με την από 11/09/2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, χορηγήθηκε ειδική άδεια διάρκειας ενός έτους για την σύναψη δανειακής σύμβασης ή επαναλαμβανόμενων δανειακών συμβάσεων με τον Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Σωκράτη Κωνσταντίνου για ποσό δανείου έως €620.000 με αόριστη διάρκεια και το επιτόκιο που έχει οριστεί είναι σταθερό 5%. Μέχρι την 31/12/2025 έχουν συναφθεί επιπλέον συμβάσεις με τον Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Σωκράτη Κωνσταντίνου για συνολικό ποσό δανείου €510.207.

Αναλυτικά για τα δάνεια από συνδεδεμένα μέρη τα επιτόκια καθορίζονται ως εξής:

Στις 5/8/2025 η Εταιρεία σύναψε δάνειο με τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και κύριο μέτοχο κ. Σωκράτη Κωνσταντίνου ποσό ύψους €53.000 και το επιτόκιο που έχει οριστεί είναι σταθερό 5%.

Στις 28/7/2025 η Εταιρεία σύναψε δάνειο με τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και κύριο μέτοχο κ. Σωκράτη Κωνσταντίνου ποσό ύψους €55.000 και το επιτόκιο που έχει οριστεί είναι σταθερό 5%.

Στις 8/7/2025 η Εταιρεία σύναψε δάνειο με τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και κύριο μέτοχο κ. Σωκράτη Κωνσταντίνου ποσό ύψους €71.000 και το επιτόκιο που έχει οριστεί είναι σταθερό 5%.

Στις 19/6/2025 η Εταιρεία σύναψε δάνειο με τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και κύριο μέτοχο κ. Σωκράτη Κωνσταντίνου ποσό ύψους €51.200 και το επιτόκιο που έχει οριστεί είναι σταθερό 5%.

Στις 29/4/2025 η Εταιρεία σύναψε δάνειο με τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και κύριο μέτοχο κ. Σωκράτη Κωνσταντίνου ποσό ύψους €30.000 και το επιτόκιο που έχει οριστεί είναι σταθερό 5%.

Στις 29/11/2024 η Εταιρεία σύναψε δάνειο με τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και κύριο μέτοχο κ. Σωκράτη Κωνσταντίνου ποσό ύψους €50.000 και το επιτόκιο που έχει οριστεί είναι σταθερό 5%.

Στις 31/10/2024 η Εταιρεία σύναψε δάνειο με τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και κύριο μέτοχο κ. Σωκράτη Κωνσταντίνου ποσό ύψους €100.000 και το επιτόκιο που έχει οριστεί είναι σταθερό 5%.

Στις 31/10/2024 η Εταιρεία σύναψε δάνειο με τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και κύριο μέτοχο κ. Σωκράτη Κωνσταντίνου ποσό ύψους €100.007 και το επιτόκιο που έχει οριστεί είναι σταθερό 5%.

Στις 31/07/2024 η Εταιρεία σύναψε δάνειο με την Αντωνία Λεκατσά ποσό ύψους €50.000 με μηδενικό επιτόκιο.

Στις 29/08/2024 η Εταιρεία σύναψε δάνειο με τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και κύριο μέτοχο κ. Σωκράτη Κωνσταντίνου ποσό ύψους €188.000 και το επιτόκιο που έχει οριστεί είναι σταθερό 2,5%.

## Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Στις 04/01/2024 η Εταιρεία σύναψε δάνειο με τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και κύριο μέτοχο κ. Σωκράτη Κωνσταντίνου ποσό ύψους €41.000 και το επιτόκιο που έχει οριστεί είναι σταθερό 5%. Την ίδια ημερομηνία η Εταιρεία σύναψε δάνειο με τον προαναφερθέντα πιστωτή ποσό ύψους €13.000 με το ίδιο σταθερό επιτόκιο.

Στις 02/02/2024 η Εταιρεία σύναψε δάνειο με τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και κύριο μέτοχο κ. Σωκράτη Κωνσταντίνου ποσό ύψους €49.480,01 και το επιτόκιο που έχει οριστεί είναι σταθερό 5%.

Στις 29/02/2024 η Εταιρεία σύναψε δάνειο με τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και κύριο μέτοχο κ. Σωκράτη Κωνσταντίνου ποσό ύψους €50.000 και το επιτόκιο που έχει οριστεί είναι σταθερό 5%. Την ίδια ημερομηνία η Εταιρεία σύναψε δάνειο με το συνδεδεμένο μέρος «ΔΕΛΤΑ ΚΑΠΠΑ ΟΙΚΙΑΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ποσό ύψους €373.000 και το επιτόκιο που έχει οριστεί είναι βάσει του Euribor 6 μηνών πλέον περιθωρίου 5%.

Για το δάνεια που σύναψε η Εταιρεία σύναψε δάνειο με τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και κύριο μέτοχο κ. Σωκράτη Κωνσταντίνου στις 05/03/2024 ποσό ύψους €56.684,11 και το επιτόκιο που έχει οριστεί είναι σταθερό 5%.

Για το δάνεια που σύναψε η Εταιρεία σύναψε δάνειο με τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και κύριο μέτοχο κ. Σωκράτη Κωνσταντίνου Στις 28/03/2024 ποσό ύψους €55.000 και το επιτόκιο που έχει οριστεί είναι σταθερό 5%.

Για το δάνεια που σύναψε Εταιρεία σύναψε δάνειο με τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και κύριο μέτοχο κ. Σωκράτη Κωνσταντίνου στις 04/04/2024 ποσό ύψους €190.888,88 και το επιτόκιο που έχει οριστεί είναι σταθερό 5%.

Για το δάνεια που σύναψε η Εταιρεία με τον Διευθ. Σύμβουλο και κύριο μέτοχο κ. Σωκράτη Κωνσταντίνου στις 29/12/2023 ποσό ύψους €50.000, το επιτόκιο που έχει οριστεί είναι σταθερό 5%.

Για το δάνεια που σύναψε η Εταιρεία με τον Διευθ. Σύμβουλο και κύριο μέτοχο κ. Σωκράτη Κωνσταντίνου στις 09/10/2023 ποσό ύψους €100.000, το επιτόκιο που έχει οριστεί είναι σταθερό 5%.

Για το δάνεια που σύναψε η Εταιρεία με τον Διευθ. Σύμβουλο και κύριο μέτοχο κ. Σωκράτη Κωνσταντίνου στις 08/09/2023 ποσό ύψους €30.000, το επιτόκιο που έχει οριστεί είναι σταθερό 5%.

Για το δάνεια που σύναψε η Εταιρεία με τον Διευθ. Σύμβουλο και κύριο μέτοχο κ. Σωκράτη Κωνσταντίνου στις 18/05/2023 ποσό ύψους €150.000, το επιτόκιο που έχει οριστεί είναι σταθερό 5%.

Για το δάνεια που σύναψε η Εταιρεία με τον Διευθ. Σύμβουλο και κύριο μέτοχο κ. Σωκράτη Κωνσταντίνου στις 30/05/2023 ποσό ύψους €100.000, το επιτόκιο που έχει οριστεί είναι σταθερό 5%.

Για το δάνεια που σύναψε η Εταιρεία με τον Διευθ. Σύμβουλο και κύριο μέτοχο κ. Σωκράτη Κωνσταντίνου στις 01/04/2023 ποσό ύψους €28.000, το επιτόκιο που έχει οριστεί είναι σταθερό 5%.

Για το δάνεια που σύναψε η Εταιρεία με τον Διευθ. Σύμβουλο και κύριο μέτοχο κ. Σωκράτη Κωνσταντίνου στις 10/03/2023 ποσό ύψους €60.000, το επιτόκιο που έχει οριστεί είναι σταθερό 5%.

Για το δάνεια που σύναψε η Εταιρεία με τον Διευθ. Σύμβουλο και κύριο μέτοχο κ. Σωκράτη Κωνσταντίνου στις 02/01/2023 ποσό ύψους €100.000, το επιτόκιο που έχει οριστεί είναι βάσει Euribor 3 μηνών πλέον περιθωρίου 5%.

Για τα δάνεια που σύναψε η Εταιρεία με τον Διευθ. Σύμβουλο και κύριο μέτοχο κ. Σωκράτη Κωνσταντίνου στις 21/06/2022 ποσό ύψους € 111.111 και 14/12/2022 ποσό ύψους € 55.555 το επιτόκιο που έχει οριστεί είναι σταθερό 5%.

## Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Για το δάνεια που σύναψε η Εταιρεία με τον Διευθ. Σύμβουλο και κύριο μέτοχο κ. Σωκράτη Κωνσταντίνου στις 04/04/2022 ποσό ύψους € 188.000, το επιτόκιο που έχει οριστεί είναι Euribor 3 μηνών πλέον περιθωρίου 5%.

Για το δάνεια που σύναψε η Εταιρεία με τη συνδεδεμένη εταιρεία «REALSIMPLECORPS.R.L», στις 3/3/2022 ποσό ύψους € 80.000, το επιτόκιο που έχει οριστεί είναι σταθερό 5%.

Τέλος κατά τη χρήση 2023 ποσό δανείου ύψους €0,5 εκ. που όφειλε η Εταιρεία στην IREP YALCO IRELAND DESIGNATED ACTIVITY COMPANY» μειώθηκε μέσω της αποπληρωμής ποσού €0,59 εκ. από το συνδεδεμένο μέρος «ΔΕΛΤΑ ΚΑΠΠΑ ΟΙΚΙΑΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» το οποίο και αποτελούσε εγγυητή μέρους των δανείων. Για την ανωτέρω συναλλαγή η Εταιρεία αποζημιώνει το συνδεδεμένο μέρος για το κόστος δανεισμού στο οποίο προέβη, ήτοι Euribor 3 μηνών πλέον περιθωρίου 4,25%.

### 31. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις – Απαιτήσεις και δεσμεύσεις

#### 32.1 Δικαστικές υποθέσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στη χρηματοοικονομική θέση ή στα αποτελέσματα λειτουργίας του Ομίλου και της Εταιρείας.

#### 32.2 Εμπράγματα εξασφαλίσεις ομολογιακών δανείων

Οι εμπράγματα εξασφαλίσεις που υφίστανται για κάθε δάνειο αναλύονται παρακάτω:

##### Κοινό ομολογιακό δάνειο Α (ΚΟΔ Α)

Ποσό δανείου: Ευρώ 18.000.000

Εμπράγματα εξασφαλίσεις: ενέχυρο επί μετοχών.

##### Κοινό ομολογιακό δάνειο Β (ΚΟΔ Β)

Ποσό δανείου: Ευρώ 10.943.274

Εμπράγματα εξασφαλίσεις: ασφάλεια ενέχυρου επί εμπορευμάτων (βλέπε σημείωση 9), ενέχυρο επί μετοχών.

#### 32.3 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρεία και οι θυγατρικές της δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις ακόλουθες χρήσεις και ως εκ τούτου, οι φορολογικές τους υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές.

| Επωνυμία Εταιρείας                                  | Ανέλεγκτες χρήσεις            |
|---|-------------------------------|
| 1. ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΥΙΟΣ Α.Ε              | 2010, 2011 – 2015*, 2016-2025 |
| 2. ROTALOGISTICS A.E.                               | 2010, 2011 – 2015*, 2016-2025 |
| 3. ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΡΟΔΟΥ Α.Ε.- HORECALAND | 2016- 2025                    |
| 4.YALCO TRADING A.E.                                | 2024-2025                     |

\* Χρήσεις για τις οποίες χορηγήθηκε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010 και καθώς μέχρι την 31/12/2019 δεν έχει εκδοθεί εισαγγελική παραγγελία, εντολή ελέγχου κ.τ.λ. η προθεσμία παραγραφής του δικαιώματος του Δημοσίου για έκδοση πράξεων διοικητικού ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου καθώς και κάθε άλλης πράξης επιβολής φόρων, τελών, προστίμων ή εισφορών δεν παρατείνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 97 του Ν. 4446/2016 και συνεπώς θεωρείται ότι το δικαίωμα ελέγχου έχει παραγραφεί.

### **32.4 Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

#### Αναπτυξιακός Ν. 3299/2004

Βάσει του ν. 3299/2004 το αφορολόγητο αποθεματικό που σχηματίστηκε κατά την απόκτηση της επιχορήγησης δεν μπορεί να διανεμηθεί πριν την παρέλευση πενταετίας από την ολοκλήρωση και έναρξη παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης.

Το αποθεματικό αυτό δεν υπόκειται σε φορολογία εισοδήματος με την προϋπόθεση ότι θα παραμείνει αμετάβλητο και δεν θα διανεμηθεί ή κεφαλαιοποιηθεί πριν περάσουν δέκα χρόνια από το χρόνο του σχηματισμού του. Σε περίπτωση διανομής του πριν την παρέλευση πενταετίας επιβάλλονται οι κυρώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 10 του ν. 3299/04.

Δεδομένου ότι η Εταιρεία υπήχθη στον αναπτυξιακό νόμο 3299/2004 το 2010 προκύπτει ότι την 31/12/2025 έχει παρέλθει η δεκαετία που ορίζει ο νόμος και σε περίπτωση διανομής / κεφαλαιοποίησης θα υπαχθεί σε φορολόγηση με το 1/3 του ισχύοντα συντελεστή. Ως εκ τούτου, σε ενδεχόμενη λύση της Εταιρείας και αναγκαστική διανομή του ως άνω αποθεματικού, τα αποτελέσματα της Εταιρείας και του Ομίλου θα επιβαρυνθούν με φόρο ποσού Ευρώ 164.936.

#### Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού

Η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού, όπως αυτή απεικονίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης του Ομίλου και της Εταιρείας, αντανακλά την εκτίμηση της Διοίκησης για καταβολή αποζημίωσης εφόσον ο εργαζόμενος συμπληρώσει τις προϋποθέσεις λήψης πλήρους σύνταξης γήρατος, οπότε και υποχρεούται σε καταβολή του 40% της αποζημίωσης.

Σε ενδεχόμενη λύση της Εταιρείας και αναγκαστική απόλυση των εργαζομένων θα οδηγήσει σε καταβολή αποζημιώσεων στο 100% της πρόβλεψης αυτής. Ως εκ τούτου, σε αυτή την περίπτωση τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας θα επιβαρυνθούν με ποσό Ευρώ 1.111χιλ.

### **32. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης**

Η γεωπολιτική εξέλιξη στον Περσικό Κόλπο αποτελεί κρίσιμο παράγοντα αβεβαιότητας για τις διεθνείς αγορές, επηρεάζοντας κυρίως τις τιμές ενέργειας και το κόστος μεταφορών. Εντάσεις στην περιοχή ενδέχεται να οδηγήσουν σε διακυμάνσεις στις τιμές του πετρελαίου, επηρεάζοντας τα λειτουργικά έξοδα και τα περιθώρια κέρδους επιχειρήσεων με υψηλή ενεργειακή εξάρτηση. Παράλληλα, πιθανές διαταραχές στις εφοδιαστικές αλυσίδες και στις θαλάσσιες μεταφορές μπορούν να επιφέρουν καθυστερήσεις και αυξημένα κόστη. Η διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και αξιολογεί διαρκώς τις πιθανές επιπτώσεις, λαμβάνοντας όπου απαιτείται μέτρα προσαρμογής για τον περιορισμό των σχετικών κινδύνων.

## Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

---

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 31 Δεκεμβρίου 2025 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Θεσσαλονίκη, 30/04/2026

### Πρόεδρος

Αικατερίνη Α. Κωνσταντίνου  
Α.Δ.Τ.: ΑΜ 242921

### Διευθύνων Σύμβουλος

Σωκράτης Δ. Κωνσταντίνου  
Α.Δ.Τ.: ΑΚ-031283

### Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Ευάγγελος Μαυρογιάννης  
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0085923



PwC ACCOUNTING A.E.

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 1494