# *ΕΤΗΣΙΑ*

# *ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ*

# *ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025*

## *(1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2025)*

## *ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ*

ΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΗΣ YALCO
5ο χιλ. Εθνικής Οδού Θεσσαλονίκης – Κατερίνης
Ταχυδρομική Θυρίδα 10071, Θεσσαλονίκη 541 10
Τηλ: 2310- 573 373, Fax: 2310 573 388
Αθήνα Τηλ: 210 –6299999 E-mail: Rota@Yalco.gr

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**


| | | |
|---|---|---|
| I. | Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση 1/1/2025-31/12/2025 | 3 |
| II. | Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης | 6 |
| III. | Κατάσταση Συνολικών Εσόδων | 7 |
| IV. | Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων | 8 |
| VI. | Κατάσταση Ταμειακών Ροών | 9 |
| 1. | Γενικές πληροφορίες | 10 |
| 2. | Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών | 10 |
| 3. | Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες | 11 |
| 4. | Βασικές λογιστικές αρχές | 13 |
| 5. | Απαιτήσεις από πελάτες | 17 |
| 6. | Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα | 17 |
| 7. | Φόρος Εισοδήματος | 17 |
| 8. | Μετοχικό κεφάλαιο | 19 |
| 9. | Λειτουργικά έξοδα | 19 |
| 10. | Χρηματοοικονομικά έξοδα | 20 |
| 11. | Συναλλαγές μεταξύ Συνδεδεμένων Μερών | 20 |
| 12. | Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων | 20 |
| 13. | Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις | 21 |
| 14. | Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού | 21 |

## I. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση 1/1/2025-31/12/2025

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρεται στην εταιρική χρήση 2025 (1/1-31/12/2025) συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και περιλαμβάνει τις αναγκαίες πληροφορίες για την χρηματοοικονομική κατάσταση τις ROTA Logistics A.E.
Ακολουθούν οι επιμέρους ενότητες τις έκθεσης:

### 1. Εξελίξεις και Χρηματοοικονομικά μεγέθη τις χρήσης

Κατά την κλειόμενη χρήση 2025 τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρίας παρουσίασαν τις πιο κάτω εξελίξεις σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2024.

**ΕΤΑΙΡΙΑ**

| (000 €) | 2025 | 2024 |
|---|---|---|
| Λειτουργικά Κέρδη(Ζημίες) | (1,12) | (24,65) |
| Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων | (1,12) | (24,65) |
| Κέρδη (Ζημιές) μετά από φόρους | (1,12) | (24,65) |
| EBITDA | (1,12) | (24,65) |

i. Πωλήσεις

Κατά την παρούσα χρήση η Εταιρία δεν πραγματοποίησε πωλήσεις.

ii. Λειτουργικές Δαπάνες & Χρηματοοικονομικά Έξοδα

Οι λειτουργικές δαπάνες της Εταιρίας ανήλθαν σε 1.120,73. ευρώ έναντι 24.646,91 ευρώ του προηγούμενου έτους και παρουσίασαν μείωση κατά 23.526,18.ευρώ.

iii. Αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα χρήσης της περιόδου 1/1/-31/12/2025 παρουσιάζουν ζημιές 1.121,28 ευρώ έναντι ζημιών 24.648,01. ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

iv. Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

| | 2025 | 2024 |
|---|---|---|
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Σύνολο Ενεργητικού | 1,00 | 1,00 |
| Ίδια Κεφάλαια/Σύνολο Παθητικού | 1,00 | 1,00 |
| Αποτ/τα προ φόρων/Ίδια Κεφάλαια | -0,24 | -4,29 |
| Αποτ/τα μετά φόρους/Ίδια Κεφάλαια | -0,24 | -4,29 |

**Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες**

Η Εταιρεία δεν έχει δραστηριότητα και δεν υφίστανται υποχρεώσεις ώστε να υπάρχουν κίνδυνοι και αβεβαιότητες

### 2. Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και σημαντικά γεγονότα της χρήσης

Σε συνέχεια της αλλαγής της βάσης κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31.12.2017 η διοίκηση κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2025 επαναξιολόγησε τον βαθμό κατά τον οποίο η Αρχή της Συνέχισης της δραστηριότητας (Going Concern) αποτελεί κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των

οικονομικών καταστάσεων. Για την αξιολόγηση αυτή λήφθηκαν υπόψη οι συνθήκες του περιβάλλοντος, αλλά και τα ειδικά χαρακτηριστικά της Εταιρείας και της μητρικής της.

Έτσι, προκειμένου να παρασχεθεί η καλύτερη δυνατή πληροφόρηση στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων και με στόχο να προσεγγίσει κατά το δυνατό την αξία των περιουσιακών στοιχείων σε περίπτωση που απαιτηθεί η άμεση ρευστοποίησή τους, κρίθηκε σκόπιμη να συνεχιστεί η κατάρτιση των Οικονομικών καταστάσεων στη βάση της «Ρευστοποιήσιμης Αξίας».

Σύμφωνα με τη «Ρευστοποιήσιμη Αξία» η ανάκτηση των στοιχείων του ενεργητικού και ο διακανονισμός των υποχρεώσεων θα πραγματοποιηθεί μέσω της ρευστοποίησης των στοιχείων του ενεργητικού και όχι στο πλαίσιο των συνήθων εμπορικών της δραστηριοτήτων.

## 3. Προβλεπόμενη πορεία

Για την χρήση 2026 δεν αναμένεται σημαντική διαφοροποίηση της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρίας.

## 4. Συναλλαγές μεταξύ Συνδεδεμένων Μερών

Οι συναλλαγές της Εταιρίας προς και από συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως ακολούθως:

ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

| | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|---|---|---|
| **Απαιτήσεις** | | |
| από την Μητρική Εταιρία | 2.015,93 | 3.215,93 |
| Απομείωση απαίτησης | -- | -- |
| από Λοιπά συνδεδεμένα μέρη | -- | -- |
| **Σύνολο** | **2.015,93** | **3.215,93** |
| **Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μέλη της διοίκησης** | **--** | **2.901,12** |

## 5. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς

Μέχρι και την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν έχει συμβεί κάποιο γεγονός το οποίο να επηρεάσει την χρηματοοικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρίας την 31/12/2025.

## 6. Λοιπές πληροφορίες

Η Εταιρία δεν έχει υποκαταστήματα και δεν κατέχει ίδιες μετοχές την 31/12/2025.

## 8. Μη Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση

Η διαχείριση των θεμάτων που αφορούν την εταιρική υπευθυνότητα, τα εργασιακά και περιβαλλοντικά θέματα και ο σχεδιασμός των σχετικών διαδικασιών πραγματοποιείται κεντρικά από τον όμιλο ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΥΙΟΣ Α.Ε για το σύνολο των θυγατρικών του. Λεπτομερής αναφορά γίνεται στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΥΙΟΣ Α.Ε., οι οποίες είναι αναρτημένες στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.yalco.gr .

**Θεσσαλονίκη 18/08/2026**
**ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

## II. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**

ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

| **Η ΕΤΑΙΡΙΑ** | | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **ΣΗΜ.** | | |
| Απαιτήσεις από πελάτες | 5 | 2.015,93 | 3.215,93 |
| Λοιπές απαιτήσεις | | 1.920,00 | 1.920,00 |
| Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα | 6 | 684,70 | 605,98 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων** | | **4.620,63** | **5.741,91** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | | **4.620,63** | **5.741,91** |
| **ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | | |
| **ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ** | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | 8 | 1.091.500,00 | 1.091.500,00 |
| Κέρδη / (ζημίες) εις νέο | | (1.086.879,37) | (1.085.758,09) |
| **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)** | | **4.620,63** | **5.741,91** |
| **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | | |
| Υποχρεώσεις προς προμηθευτές | | -- | -- |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | -- | -- |
| **Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων** | | | |
| **Σύνολο υποχρεώσεων (β)** | | -- | |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α+β)** | | **4.620,63** | **5.741,91** |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

## III. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025)**

ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

| **Η ΕΤΑΙΡΙΑ** | **ΣΗΜ.** | **Περίοδος 1/1-31/12/2025** | **Περίοδος 1/1-31/12/2024** |
|---|---|---|---|
| Άλλα έσοδα | | ---------- | ---------- |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας | 9 | (1.120,00) | (4.059,92) |
| Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης | 9 | (0,73) | (20.586,99) |
| **Λειτουργικά κέρδη** | | **(1.120,73)** | **(24.646,91)** |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα | 10 | (0,55) | (1,10) |
| **Κέρδη/ (Ζημίες) προ φόρων** | | **(1.121,28)** | **(24.648,01)** |
| Φόροι εισοδήματος | 7 | - | - |
| **Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους** | | **(1.121,28)** | **(24.648,01)** |

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025)**

ποσά εκφρασμένα σε €

| **Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ** | **Περίοδος 1/1-31/12/2025** | **Περίοδος 1/1-31/12/2024** |
|---|---|---|
| **Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου** | **(1.121,28)** | **(24.648,01)** |
| **Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους** | **(1.121,28)** | **(24.648,01)** |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

## IV. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025)**

ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

| | Μετοχικό κεφάλαιο | Αποτελέσματα εις νέον | Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων |
|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπο κατά την 1η Ιανουαρίου 2025** | **1.091.500,00** | **(1.085.758,09)** | **5.741,91** |
| ***Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων την περίοδο 01/01 - 31/12/2025*** | | | |
| Κέρδη / (ζημίες) περιόδου μετά από φόρους | | (1.121,28) | (1.121,28 |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα | | (1.121,28) | 1.121,28) |
| **Υπόλοιπο Καθαρής θέσης κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025** | **1.091.500,00** | **(1.086.879,37)** | **4.620,63** |
| | | | |
| **Υπόλοιπο κατά την 1η Ιανουαρίου 2024** | **1.091.500,00** | **(1.061.110,08)** | **30.389,92** |
| ***Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων την περίοδο 01/01 - 31/12/2024*** | | | |
| Κέρδη / (ζημίες) περιόδου μετά από φόρους | | (24.648,01) | (24.648,01) |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα | | (24.648,01) | (24.648,01) |
| **Υπόλοιπο Καθαρής θέσης κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024** | **1.091.500,00** | **(1.085.758,09)** | **5.741,91** |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

## V. Κατάσταση Ταμειακών Ροών

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025)**
ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

| **Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ** | **1/1-31/12/2025** | **1/1-31/12/2024** |
|---|---|---|
| **Λειτουργικές δραστηριότητες** | | |
| Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων | (1.121,28) | (24.648,01) |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για: | | |
| Αποσβέσεις | 0,00 | 0,00 |
| Προβλέψεις | 0,00 | 0,00 |
| Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας | 0,00 | 0,00 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 0,55 | 1.10 |
| | **(1.120,73)** | **(24.646,91)** |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες | | |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων | 1.200,00 | 27.966,95 |
| (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών) | 0,00 | (2.906,00) |
| Μείον: | | |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα | 0,55 | 1.10 |
| Καταβεβλημένοι φόροι | 0,00 | 0,00 |
| | **1.199,45** | **25.059,85** |
| **Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)** | **78,72** | **412,94** |
| **Επενδυτικές δραστηριότητες** | | |
| Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)** | **0,00** | **--0,00** |
| **Χρηματοδοτικές δραστηριότητες** | | |
| Εξόφληση δανείων | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)** | **0,00** | **0,00** |
| **Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)** | 78,72 | 412,94 |
| **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου** | 605,98 | 193,04 |
| **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου** | 684,70 | 605,98 |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων**

## 1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρία ROTA LOGISTICS ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ-ΑΝΑΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑ-ΔΙΑΝΟΜΕΣ Α.Ε. έχει συσταθεί στην Ελλάδα το 1999 ως Ανώνυμη Εταιρία με αριθμό μητρώου ΑΕ 42293/62/Β/99/0057 και αριθμό ΓΕ.ΜΗ: 58211404000. Έχει έδρα στον Δήμο Δέλτα, Καλοχώρι, του Νόμου Θεσσαλονίκης, στην διεύθυνση 5οχλμ εθνικής οδού Θεσσαλονίκης - Κατερίνης και η ηλεκτρονική της www.yalco.gr .

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στην παροχή υπηρεσιών αποθήκευσης, ανασυσκευασίας και διακίνησης-διανομής εμπορευμάτων.

Η σημερινή σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας είναι η ακόλουθη:

| | |
|---|---|
| Σωκράτης Δ. Κωνσταντίνου | Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος |
| Δημήτρης Σ. Κωνσταντίνου | Αντιπρόεδρος |
| Αντωνία Λ.Λεκατσά | Μέλος |
| Θεόδωρος Μ. Φυτιλής | Μέλος |

Η Εταιρία είναι θυγατρική της ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΥΙΟΣ Α.Ε. «YALCO», με έδρα στην Ελλάδα, η οποία συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο με ποσοστό 99,97%.

Η Εταιρεία δεν απασχολούσε προσωπικό στο τέλος της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η μητρική Εταιρία ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΥΙΟΣ Α.Ε. «YALCO», με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2025 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 18/08/2026 τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.yalco.gr.

## 2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών

### *2.1. Βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων*

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αφορούν την χρήση 2025 και καλύπτουν την περίοδο 1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2025. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) καθώς και των ερμηνειών τους όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών Δ.Π.Χ.Α. και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ισχύουν κατά την 31-12-2025.

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών από την Εταιρία. Οι σημαντικότερες από τις παραδοχές που έγιναν αναφέρονται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων, όπου κρίθηκε σκόπιμο. Σημειώνεται ότι, παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις αυτές βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρίας, σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτές.

Η Διοίκηση με βάση την αξιολόγηση των ειδικών περιστάσεων που περιγράφονται στη σημ. 2.2 κατωτέρω, συνέχισε την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων με βάση τη ρευστοποιήσιμη αξία όπως και στη προηγούμενη χρήση 31/12/2024. Έτσι οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας καταρτίζονται με βάση την «Ρευστοποιήσιμη Αξία» με ισχύ από 31/12/2017, σύμφωνα με την οποία η ανάκτηση των στοιχείων του ενεργητικού και ο διακανονισμός των υποχρεώσεων θα πραγματοποιηθεί έπειτα από ρευστοποίηση των στοιχείων του ενεργητικού στο σύντομο μέλλον και όχι στα πλαίσια των συνήθων εμπορικών δραστηριοτήτων.

### *2.2. Συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας*

Η Εταιρεία έχει αναστείλει την παραγωγική της λειτουργία χωρίς ωστόσο να έχει αποφασιστεί η λύση και εκκαθάρισή της.

Επιπλέον, λόγω των συσσωρευμένων ζημιών, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας όπως εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025 είναι κατώτερο του 1/2 του μετοχικού κεφαλαίου.

Με βάση όλα τα ανωτέρω και λαμβάνοντας υπ όψιν και την «Αξιολόγηση αναφορικά με την βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2025» της μητρικής εταιρείας του ομίλου όπως δημοσιεύθηκαν στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας και του ομίλου 30/04/2026, προκειμένου να παρασχεθεί η καλύτερη δυνατή πληροφόρηση στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων, κρίθηκε σκόπιμη η συνέχιση της εφαρμογής της βάσης κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων στη «Ρευστοποιήσιμη Αξία» και για τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2025.

Σύμφωνα με τη «Ρευστοποιήσιμη Αξία» η ανάκτηση των στοιχείων του ενεργητικού και ο διακανονισμός των υποχρεώσεων θα πραγματοποιηθεί μέσω της ρευστοποίησης των στοιχείων του ενεργητικού και όχι στο πλαίσιο των συνήθων εμπορικών της δραστηριοτήτων.

### *2.3. Βάση επιμέτρησης και συγκρισιμότητα*

Εξαιτίας της αλλαγής στη βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων τα στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της ρευστοποιήσιμης αξίας και της λογιστικής αξίας. Οι υποχρεώσεις απεικονίζονται στο αναπόσβεστο κόστος.

## 3. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

**Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες**: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2025 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση**

**ΔΛΠ 21 «Οι Επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες» (Τροποποιήσεις) - Μη δυνατότητα ανταλλαγής νομίσματος** (εφαρμόζεται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να εφαρμόζουν μια συνεπή προσέγγιση στην αξιολόγηση του εάν ένα νόμισμα μπορεί να ανταλλάσσεται με άλλο νόμισμα και, όταν δεν μπορεί, στον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας που θα χρησιμοποιηθεί και των γνωστοποιήσεων που πρέπει να παρέχονται.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους**

**ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)

Το ΔΠΧΑ 18 εκδόθηκε τον Απρίλιο του 2024. Καθορίζει τις απαιτήσεις για την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, και αντικαθιστά το ΔΛΠ 1. Ο στόχος του είναι να διευκολύνει τους επενδυτές να συγκρίνουν τις επιδόσεις και τις μελλοντικές προοπτικές των εταιρειών, τροποποιώντας τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των πληροφοριών στις κύριες οικονομικές καταστάσεις, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το νέο πρότυπο

: • απαιτεί την παρουσίαση δύο νέων καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων - λειτουργικά κέρδη και κέρδη πριν από τη χρηματοδότηση και τους φόρους εισοδήματος. Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025 Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

• απαιτεί γνωστοποίηση των δεικτών απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση μιας εταιρείας - υποσύνολα εσόδων και εξόδων που δεν προσδιορίζονται από τα ΔΠΧΑ που περιλαμβάνονται στις δημόσιες επικοινωνίες για να κοινοποιήσουν την άποψη

της διοίκησης για την οικονομική απόδοση μιας εταιρείας. Για την προώθηση της διαφάνειας, μια εταιρεία θα πρέπει να παρέχει συμφωνία μεταξύ αυτών των μέτρων και των συνόλων ή των υποσυνόλων που καθορίζονται από τα ΔΠΧΑ.

- ενισχύει τις απαιτήσεις για τη συνάθροιση και τον διαχωρισμό της πληροφορίας για να βοηθήσει μια εταιρεία να παρέχει χρήσιμες πληροφορίες.

- απαιτεί περιορισμένες αλλαγές στην κατάσταση ταμειακών ροών για τη βελτίωση της συγκρισιμότητας, καθορίζοντας ένα συνεπές σημείο εκκίνησης για την έμμεση μέθοδο παρουσίασης ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες και καταργώντας τις επιλογές για την ταξινόμηση των ταμειακών ροών τόκων και μερισμάτων.

Το νέο πρότυπο έχει αναδρομική εφαρμογή. Δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις.

**ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» και Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)

Το ΔΠΧΑ 19, το οποίο εκδόθηκε τον Μάιο του 2024, εισάγει μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για επιλέξιμες θυγατρικές. Επιλέξιμες θυγατρικές είναι εκείνες που δεν έχουν δημόσια ευθύνη (όπως περιγράφεται σε σχετική παράγραφο στο ΔΠΧΑ για Μικρές και Μεσαίες Οντότητες) και ανήκουν σε μητρική που προετοιμάζει και δημοσιεύει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ. Αυτές οι θυγατρικές θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης στο άλλα ΔΠΧΑ, αλλά μπορούν να αντικαταστήσουν τις απαιτήσεις γνωστοποίησης σε αυτά τα πρότυπα με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης. Το πρότυπο μπορεί να υιοθετηθεί στις ενοποιημένες, ατομικές ή μεμονωμένες οικονομικές καταστάσεις των επιλέξιμων θυγατρικών που επιλέγουν να το εφαρμόσουν.

Κατα την αρχική έκδοσή του, το ΔΠΧΑ 19 κάλυπτε τα πρότυπα και τις τροποποιήσεις που είχαν εκδοθεί έως τον Φεβρουάριο του 2021. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19, οι οποίες δημοσιεύθηκαν τον Αύγουστο του 2025, επεκτείνουν αυτές τις απλουστευμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης ώστε να περιλαμβάνουν πρότυπα και τροποποιήσεις που εκδόθηκαν κατά τη περίοδο μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024, λαμβάνοντας υπόψη αλλαγές στα πρότυπα που τίθενται σε ισχύ έως την 1η Ιανουαρίου 2027, ημερομηνία κατά την οποία το ΔΠΧΑ 19 θα είναι εφαρμόσιμο.

Το νέο πρότυπο και οι τροποποιήσεις του έχουν αναδρομική εφαρμογή. Δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις.

**Στοχευμένες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7, «Χρηματοοικονομικά μέσα»: Γνωστοποιήσεις»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026)

Οι τροποποιήσεις εκδόθηκαν το Μάιο του 2024 και ορίζουν τα παρακάτω:

(α) διευκρινίζουν την ημερομηνία αναγνώρισης και παύσης αναγνώρισης ορισμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, με μια νέα εξαίρεση για ορισμένες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που διακανονίζονται μέσω ηλεκτρονικού συστήματος μεταφοράς μετρητών;

(β) διευκρινίζουν και παρέχουν περαιτέρω καθοδήγηση για την αξιολόγηση του κατά πόσον ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο πληροί το κριτήριο για αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI);

(γ) προσθέτουν νέες γνωστοποιήσεις για ορισμένα μέσα με συμβατικούς όρους που μπορούν να αλλάξουν τις ταμειακές ροές (όπως ορισμένα μέσα με χαρακτηριστικά που συνδέονται με τους στόχους επίτευξης ESG); και

(δ) επικαιροποιούν τις γνωστοποιήσεις για συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI). Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025 Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Όταν μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει για πρώτη φορά τις τροποποιήσεις, δεν απαιτείται να επαναδιατυπώσει συγκριτικές πληροφορίες και επιτρέπεται να το κάνει μόνο εάν είναι δυνατόν χωρίς τη χρήση της εκ των υστέρων αποκτηθείσας γνώσης.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις.

**Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ Τόμος 11 (**εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλουστεύσεις, διορθώσεις και αλλαγές που στοχεύουν στη βελτίωση της συνέπειας 5 Προτύπων ΔΠΧΑ και συγκεκριμένα στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών». Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις.

**Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και στο ΔΠΧΑ 7, «Συμβάσεις που αναφέρονται σε ηλεκτρική παραγωγή που σχετίζεται με φυσικά φαινόμενα» (Contracts Referencing Naturedependent electricity)** (ισχύουν για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026)

Αυτές οι τροποποιήσεις ισχύουν μόνο για συμβάσεις που εκθέτουν μια οικονομική οντότητα σε μεταβλητότητα της υποκείμενης ποσότητας ηλεκτρικής ενέργειας επειδή η πηγή της παραγωγής της εξαρτάται από ανεξέλεγκτες φυσικές συνθήκες (όπως ο καιρός) και συγκεκριμένα μόνο για την ηλεκτρική ενέργεια καθαυτή (όχι για πιστοποιητικά ηλεκτρικής ενέργειας). Οι συμβάσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής περιλαμβάνουν τόσο συμβάσεις αγοράς ή πώλησης, είτε αφορούν φυσική παράδοση ηλεκτρικής ενέργειας είτε όχι (physical or virtual), που εξαρτάται από φυσικούς παράγοντες, όσο και χρηματοοικονομικά μέσα που η αξία τους εξαρτάται από τις τιμές της ηλεκτρικής ενέργειας. Οι τροποποιήσεις:

• παρέχουν απαντήσεις ως προς τον τρόπο εφαρμογής των απαιτήσεων «ιδίας χρήσης» του ΔΠΧΑ 9 για Συμβάσεις Πώλησης Ηλεκτρικής Ενέργειας με φυσική παράδοση (physical PPAs)

. • επιτρέπουν τη λογιστική αντιστάθμισης εάν αυτές οι συμβάσεις χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης

. • προσθέτουν νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων στο ΔΠΧΑ 7 που βοηθούν τους επενδυτές να κατανοήσουν την επίδραση αυτών των συμβάσεων στην οικονομική απόδοση και τις ταμειακές ροές μιας εταιρείας.

Ορισμένες από τις τροποποιήσεις υπόκεινται σε μελλοντική εφαρμογή και άλλες σε αναδρομική εφαρμογή.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις.

Η εφαρμογή των παραπάνω προτύπων και διερμηνειών δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

## 4. 4.Βασικές λογιστικές αρχές

### *4.1. Ενσώματα πάγια στοιχεία*

Τα γήπεδα και τα κτίρια που κατέχονται με σκοπό τη χρήση τους στην παραγωγή ή διάθεση των αγαθών και υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς απεικονίζονται στον ισολογισμό, στο αρχικό κόστος κτήσης μειωμένα με τις συσσωρευμένες αποσβέσεις (πλην των γηπέδων) και τις μετέπειτα ζημίες από απομείωση της αξίας τους.

Τα υπόλοιπα πάγια στοιχεία (μηχανήματα, μεταφορικά μέσα, λοιπός εξοπλισμός) απεικονίζονται στον ισολογισμό, στο αρχικό κόστος κτήσης τους, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και την αναγνωρισμένη ζημία από απομείωση της αξίας τους.

Οι αποσβέσεις λογίζονται σύμφωνα με την πραγματική ωφέλιμη ζωή των παγίων (εκτός από τα γήπεδα και τις ακινητοποιήσεις υπό κατασκευή που δεν αποσβένονται) χρησιμοποιώντας την σταθερή μέθοδο, ώστε να αποσβεσθούν μέσω αποτελεσμάτων, το κόστος ή η αξία αποτίμησης των παγίων περιουσιακών στοιχείων, στην περίοδο της ωφέλιμης ζωής τους.

Εξαιρούνται βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων οι οποίες αποσβένονται στο μικρότερο χρονικό διάστημα μεταξύ της ωφέλιμης ζωής της βελτίωσης και της διάρκειας μίσθωσης του μισθωμένου ακινήτου.

Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των κυριότερων κατηγοριών παγίων που χρησιμοποιούνται είναι οι ακόλουθες:

| | |
|---|---|
| Κτίρια | έως 60 έτη |
| Μηχανήματα | από 7 έως 20 έτη |
| Μεταφορικά μέσα | από 5 έως 12 έτη |
| Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές | από 3 έως 10 έτη |
| Λοιπός εξοπλισμός | από 5 έως 20 έτη |

Η ωφέλιμη ζωή των παγίων αναθεωρείται και αναπροσαρμόζεται εφ' όσον κριθεί σκόπιμο κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού.

Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την πώληση ή την απόσυρση ενός περιουσιακού στοιχείου, καθορίζεται ως διαφορά μεταξύ εσόδων από την πώληση και της αντίστοιχης αναπόσβεστης αξίας του και μεταφέρεται στα αποτελέσματα της χρήσης.

### *4.2. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων*

Οι δαπάνες για την επισκευή και συντήρηση των παγίων καταχωρούνται στα αποτελέσματα της περιόδου, οι προσθήκες και οι βελτιώσεις προσαυξάνουν το αρχικό κόστος κτήσης, εφόσον αυτές επιμηκύνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν την παραγωγική τους δυναμικότητα ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας τους.

Με εξαίρεση της υπεραξίας και των άυλων περιουσιακών στοιχείων με απεριόριστη διάρκεια ζωής, τα οποία ελέγχονται, για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση, οι λογιστικές αξίες των λοιπών πάγιων περιουσιακών στοιχείων ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν τα γεγονότα και οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη.

Εξ αίτιας της αλλαγής στη βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2017 τα ενσώματα πάγια της Εταιρείας απεικονίζονται στη χαμηλότερη μεταξύ της εκτιμώμενης τιμής πώλησης (αξία άμεσης διάθεσης / forced sale) και της λογιστικής τους αξίας.

### *4.3. Ασώματα πάγια στοιχεία*

Τα ασώματα πάγια στοιχεία που αποκτώνται ξεχωριστά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης, ενώ τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται μέσω εξαγοράς επιχειρήσεων, αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους, κατά την ημερομηνία της απόκτησης.

Το κόστος των άυλων περιουσιακών στοιχείων, με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, αποσβένονται στην περίοδο της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους, με σταθερή μέθοδο απόσβεσης. Το κόστος των άυλων περιουσιακών στοιχείων με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένεται.

Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των άυλων στοιχείων είναι:

Λογισμικά από 3 έως 10 έτη

### *4.4. Εμπορικές Απαιτήσεις*

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες καταχωρούνται αρχικά στην αγοραία τιμολογιακή αξία. Οι αρχικά καταχωρούμενες απαιτήσεις μειώνονται λόγω επισφαλειών με σχηματισμό της απαιτούμενης πρόβλεψης η οποία πρόβλεψη βαρύνει τα αποτελέσματα χρήσης.

Εξαιτίας της αλλαγής στη βάση κατάρτισης των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2017, το καθαρό ποσό των απαιτήσεων αντανακλά τις εκτιμήσεις της διοίκησης για το ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί σε συνθήκες ρευστοποίησης των απαιτήσεων εντός διαστήματος 12 μηνών.

### *4.5. Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα*

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

### *4.6. Προβλέψεις*

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάριση τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

### *4.7. Φόρος εισοδήματος (Τρέχων και αναβαλλόμενος)*

Το έξοδο του φόρου εισοδήματος αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου, του οποιοδήποτε πληρωτέου φόρου για τα προηγούμενα χρόνια, και των αναβαλλόμενων φόρων.

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει των οικονομικών καταστάσεων, κάθε μιας εκ των εταιρειών που συμπεριλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας στην χώρα λειτουργίας των εταιρειών.

Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της Εταιρίας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές δηλώσεις εφαρμόζοντας τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή. Οι αναμορφώσεις στις φορολογικές δηλώσεις γίνονται για να προσαρμοσθούν τα λογιστικά αποτελέσματα με τα φορολογικά διότι η φορολογική νομοθεσία απαλλάσσει ή εξαιρεί έσοδα, έξοδα από την φορολογία ή τα φορολογεί σε επόμενες χρήσεις.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με χρήση της μεθόδου υπολογισμού με βάση τον ισολογισμό, λαμβάνοντας υπόψη τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών που εμφανίζονται στις λογιστικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές. Για τις μόνιμες φορολογητέες διαφορές δεν υπολογίζεται αναβαλλόμενος φόρος.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στον βαθμό που τα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη μπορούν να χρησιμοποιηθούν για την τακτοποίηση των προσωρινών διαφορών.

Οι αναβαλλόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ την χρήση που η απαίτηση ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές και φορολογικούς νόμους που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός αν έχει σχέση με συναλλαγές που επηρεάζουν απευθείας την καθαρή θέση, οπότε ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται επίσης στην καθαρή θέση.

### *4.8. Υποχρεώσεις*

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες εμφανίζονται στην τιμολογιακή αξία.

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις (υπόλοιπα που εκφεύγουν των κανονικών όρων πίστωσης) αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

### *4.9. Κρατικές επιχορηγήσεις*

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν κάλυψη δαπάνης αναγνωρίζονται ως έσοδο όταν εισπραχθούν και παρουσιάζονται στα αποτελέσματα χρήσης στα άλλα έσοδα.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται σαν αναβαλλόμενο έσοδο, εμφανίζονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και μεταφέρονται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων.

### *4.10. Κόστος δανεισμού*

Το κόστος δανεισμού το άμεσα αποδιδόμενο στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακών στοιχείων για τα οποία απαιτείται σημαντική χρονική περίοδος μέχρι να είναι έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση ή πώληση τους, προστίθεται στο κόστος κτήσης αυτών των περιουσιακών στοιχείων μέχρι την χρονική στιγμή που αυτά θα είναι ουσιαστικά έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση ή πώλησή τους. Το κόστος δανεισμού στις υπόλοιπες περιπτώσεις επιβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης μέσα στην οποία πραγματοποιείται.

### 4.11.Μισθώσεις

**Εταιρεία ως Μισθωτής**
Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρεία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.
Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

**Εταιρεία ως εκμισθωτής**
Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, η παρούσα αξία των μισθωμάτων καταχωρείται ως απαίτηση. Η διαφορά μεταξύ του μικτού ποσού της απαίτησης και της παρούσας αξίας της απαίτησης καταχωρείται ως αναβαλλόμενο χρηματοοικονομικό έσοδο. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.
Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις της κατάστασης οικονομικής θέσης. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

.

### *4.12.Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου*

**Πιστωτικός Κίνδυνος**

Οι πιστώσεις προς τους πελάτες καθορίζονται ανάλογα με την φερεγγυότητα τους, ώστε να περιορίζεται ο βαθμός επισφαλειών από μη είσπραξη απαιτήσεων.

Σε περιπτώσεις που κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων διαπιστώνονται επισφάλειες η Εταιρία σχηματίζει πρόβλεψη επιβαρύνοντας τα αποτελέσματα της περιόδου.

**Κίνδυνος Ρευστότητας**

Το 100% των απαιτήσεων από πελάτες προέρχονται από την μητρική Εταιρία και όποτε κριθεί αναγκαίο γίνεται χρήση αυτής προκειμένου η εταιρεία να συνεχίσει απρόσκοπτα τη λειτουργία της.

Συνεπεία της καταγγελίας των δανειακών συμβάσεων της μητρικής και των προβλημάτων ρευστότητας και προκειμένου να παρασχεθεί η καλύτερη δυνατή πληροφόρηση στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων, με στόχο να προσεγγίσει κατά το δυνατό την αξία των περιουσιακών στοιχείων σε περίπτωση που η Εταιρεία παύσει τη λειτουργία της, κρίθηκε σκόπιμη η αλλαγή της βάσης κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων από την «Αρχή Συνέχισης της Δραστηριότητας» στην «Ρευστοποιήσιμη Αξία». Σύμφωνα με τη «Ρευστοποιήσιμη Αξία» η ανάκτηση των στοιχείων του ενεργητικού και ο διακανονισμός των υποχρεώσεων θα πραγματοποιηθεί μέσω της ρευστοποίησης των στοιχείων του ενεργητικού και όχι πλαίσια των συνήθων εμπορικών της δραστηριοτήτων.

**Συναλλαγματικός Κίνδυνος**

Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις ισοτιμίες των ξένων νομισμάτων καθόσον όλες οι συναλλαγές της Εταιρίας, οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις της είναι στο λειτουργικό νόμισμα: το ευρώ.

**Κίνδυνος επιτοκίου**

Η εταιρεία δεν έχει υποχρεώσεις από τραπεζικό δανεισμό.

## 5. Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από την μητρική Εταιρία και αναλύονται ως εξής:

ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

| Η Εταιρία | 31-12-2025 | 31-12-2024 |
|---|---|---|
| Πελάτες | 2.015,93 | 3.215,93 |
| Μείον: Προβλέψεις για επισφάλειες | -- | --- |
| **Υπόλοιπο απαιτήσεων από πελάτες** | **2.015,93** | **3.215,93** |

Το σύνολο των απαιτήσεων είναι ληξιπρόθεσμες (άνω των 120 ημερών).

## 6. Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

| Η Εταιρία | 31-12-2025 | 31-12-2024 |
|---|---|---|
| Ταμείο (σε μετρητά) | 11,63 | 11,63 |
| Καταθέσεις σε τράπεζες | 673,07 | 594,35 |
| **Σύνολο διαθεσίμων και ταμειακών ισοδύναμων** | **684,70** | **605,98** |

## 7. Φόρος Εισοδήματος

Σύμφωνα με τις θεσμοθετημένες διατάξεις για την χρήση 2025 και ο συντελεστής είναι 22%.
Οι φορολογικές ζημιές, στον βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.
Η Διοίκηση δεν έχει προβεί σε εκτίμηση πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε ενδεχόμενο μελλοντικό έλεγχο από τις φορολογικές αρχές, διότι εκτιμά ότι αν προκύψουν δεν θα είναι σημαντικές και επιπλέον υφίστανται σημαντικές μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες, επαρκής να καλύψει τέτοιες ενδεχόμενες προσαυξήσεις και φόρους.

Ο φόρος εισοδήματος που έχει επιβαρύνει τα αποτελέσματα αναλύεται ως ακολούθως:

ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

| **Η Εταιρία** | **31-12-2025** | **31-12-2024** |
|---|---|---|
| Φόρος εισοδήματος | - | - |
| **Συνολικό (έξοδο)/έσοδο φόρου** | = | - |

Η συμφωνία μεταξύ των ποσών φόρου εισοδήματος που έχει επιβαρύνει τα αποτελέσματα και των ποσών που προκύπτουν από την εφαρμογή του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας επί των αποτελεσμάτων προ φόρων, έχει ως ακολούθως:

| **Η Εταιρία** | **31-12-2025** | **31-12-2024** |
|---|---|---|
| Κέρδη (ζημίες) προ φόρων, ως κατάσταση αποτελεσμάτων | (1.121,28) | (24.648,01) |
| **Συντελεστής φορολογίας** | **22%** | **22%** |
| Φόρος εισοδήματος, βάσει εφαρμοστέου φορολογικού συντελεστή | (246,68) | (5.422,56) |
| Φόρος που αναλογεί στις διαφορές Δ.Π.Χ.Α. με φορολογία εισοδήματος | ---------- | ---------- |
| Φόρος που αναλογεί σε έξοδα που δεν αναγνωρίζονται φορολογικά | 176,16 | 4.705,14 |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | -- | -- |
| Λοιποί φόροι | -- | -- |
| Φόρος ζημίων περιόδου & ζημιών προηγούμενων χρήσεων | 70,52 | 717,42 |
| **(Έξοδο) / έσοδο φόρου σε κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης** | **--** | **--** |

**8. Κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε 1.091.500,00 ευρώ και διαιρείται σε 370.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 2,95 ευρώ η κάθε μετοχή. Όλες οι μετοχές που έχουν εκδοθεί έχουν εξοφληθεί πλήρως.

Οι εκδοθείσες μετοχές της ROTA Logistics A.E. χορηγήθηκαν από τους κατόχους τους ως ενέχυρο για εγγύηση δανείων της μητρικής Εταιρίας ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΝΟΥ & ΥΙΟΣ Α.Ε. ‘’YALCO’’, καθώς το 99,97% του μετοχικού κεφαλαίου ανήκει στον Εκδότη και το 0,03% στον Εγγυητή των δανειακών συμβάσεων.

**9. Λειτουργικά έξοδα**

Τα λειτουργικά έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

| **Η Εταιρεία 1/1 – 31/12/2025** | **Έξοδα Διοίκησης** | **Άλλα Έξοδα Εκμετάλλευσης** | **Σύνολο** |
|---|---|---|---|
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | - | - | - |
| Παροχές τρίτων | - | - | - |
| Διάφορα έξοδα | 1.120,00 | 0,73 | 1.120,73 |
| Αποσβέσεις | - | - | - |
| **Σύνολο λειτουργικών εξόδων** | - | 0,73 | 1.120,73 |

| **Η Εταιρεία 1/1 – 31/12/2024** | **Έξοδα Διοίκησης** | **Άλλα Έξοδα Εκμετάλλευσης** | **Σύνολο** |
|---|---|---|---|
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 2.901,12 | - | 2.901,12 |
| Παροχές τρίτων | - | - | - |
| Διάφορα έξοδα | 1.158,80 | 20.586,99 | 21.745,79 |
| Αποσβέσεις | - | - | - |
| **Σύνολο λειτουργικών εξόδων** | **4.054,92** | **20.586,99** | **24.646,91** |

Η Εταιρία δεν απασχολεί προσωπικό στην τρέχουσα χρήση, ούτε και στην προηγούμενη χρήση.

**10. Χρηματοοικονομικά έξοδα**

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

| **Η Εταιρία** | **1/1-31/12/2025** | **1/1-31/12/2024** |
|---|---|---|
| Τόκοι δανείων | ----- | ----- |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα | 0,55 | 1,10 |
| **Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων** | **0,55** | **1,10** |

**11. Συναλλαγές μεταξύ Συνδεδεμένων Μερών**

Οι συναλλαγές προς Εταιρίας προς και από συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως ακολούθως:

ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

| **Απαιτήσεις** | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
|---|---|---|
| από την Μητρική Εταιρία | 2.015,93 | 3.215,93 |
| Απομείωση απαίτησης | - | - |
| από Λοιπά συνδεδεμένα μέρη | - | - |
| **Σύνολο** | **2.015,93** | **3.215,93** |
| **Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μέλη προς διοίκησης** | - | **2.901,12** |

**12. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων**

α) Διαχείριση κινδύνων κεφαλαίου

Η Εταιρία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι θα εξακολουθήσει να είναι βιώσιμη. Η κεφαλαιακή διάρθρωση προς Εταιρίας αποτελείται από ίδια κεφάλαια, από χρηματικά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα.

Τα ίδια κεφάλαια περιλαμβάνουν το μετοχικό κεφάλαιο, τα διάφορα αποθεματικά και τα υπόλοιπο εις νέον. Η Διοίκηση της Εταιρίας παρακολουθεί την κεφαλαιακή διάρθρωση σε συνεχή βάση.

β) Κίνδυνος επιτοκίων

Δεν υφίσταται κίνδυνος επιτοκίων καθόσον η εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις κατά την 31/12/2025.

γ) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρίας αφορά κυρίως τις απαιτήσεις από πελάτες γιατί τα διαθέσιμα της Εταιρίας είναι κατατεθειμένα σε γνωστές και φερέγγυες τράπεζες.

Οι απαιτήσεις της εταιρίας προέρχονται από τη Μητρική Εταιρία ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΥΙΟΣ Α.Ε. «YALCO».

δ) Κίνδυνος ρευστότητας

Το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων ανέρχεται την 31/12/2025 σε ποσό Ευρώ 4.620,63 και υπερβαίνει το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων ποσού Ευρώ 0,00 κατά ποσό Ευρώ 4.620,63.

ε) Κίνδυνος συναλλάγματος

Κίνδυνοι από τις διακυμάνσεις των ισοτιμιών των νομισμάτων δεν υφίστανται καθόσον η Εταιρία δεν έχει συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

## 13. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν σημαντικές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές και αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση η λειτουργία της Εταιρίας.

Η Εταιρία έχει εγγυηθεί για τα δάνεια της μητρικής Εταιρίας ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ και ΥΙΟΣ Α.Ε.

## 14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν μετά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και πριν την έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που να επηρεάζουν την χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Θεσσαλονίκη 18 Αυγούστου 2026

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ | ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ |
|---|---|---|
| Σ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ<br>ΑΤ. ΑΚ 031283 | Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ<br>ΑΤ. Α03722110 | Θ. ΦΥΤΙΛΗΣ<br>ΑΤ. ΑΑ 262854 – Αρ. Αδείας 15514<br>Α' Τάξης |