KSi Greece I.K.E.
Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Λεωφόρος Κηφισίας 62 & Πρεμετής,
Μαρούσι
151 25 Αθήνα
Τηλ.: +302114110991
http://www.ksigreece.gr/

Έκθεση Διασφάλισης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή επί των καταρτισμένων Άτυπων (Pro-froma) Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Πληροφοριών που περιλαμβάνονται σε Ενημερωτικό Δελτίο.

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «YALCO ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΥΙΟΣ Α.Ε.» (εφεξής η «Εταιρεία» ή ο «Εκδότης»).

Έχουμε ολοκληρώσει την ανάθεση διασφάλισης για έκδοση έκθεσης επί της κατάρτισης των Άτυπων (Pro-froma) Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Πληροφοριών της εταιρείας «YALCO ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΥΙΟΣ Α.Ε.» (εφεξής η «Εταιρεία») και των θυγατρικών της (συνολικά ο «Όμιλος»), που συνέταξε η Διοίκηση της Εταιρείας, για την ετήσια χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 και για την ενδιάμεση περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2026, όπως παρατίθενται στην ενότητα Β.2 Άτυπες (Pro-Forma) Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες του Ενημερωτικού Δελτίου που εκδόθηκε από την Εταιρεία, για την εισφορά του 35% της εταιρείας YALCO ROMANIA S.R.L., βάσει της από 02.06.2026 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας και της από 22.06.2026 σύμβασης ανταλλαγής μετοχών μεταξύ της Pietaro Limited ως πωλήτριας και της Εταιρείας ως αγοράστριας.

Οι Άτυπες (Pro-forma) Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες αποτελούνται από την Άτυπη (Pro-forma) Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, Άτυπη (Pro-Forma) Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος για την περίοδο που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 και Άτυπη (Pro-Forma) Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2026, καθώς και τις σχετικές σημειώσεις, όπως παρατίθενται στην ενότητα Β.2. του Ενημερωτικού Δελτίου.

Τα εφαρμοστέα κριτήρια βάσει των οποίων η Διοίκηση της Εταιρείας έχει καταρτίσει τις Άτυπες (Pro forma) Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες ορίζονται στο παράρτημα 20 του κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμού(ΕΕ) 980/2019 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, όπως ισχύει και περιγράφονται στην ενότητα Β.2. Άτυπες (Pro-Forma) Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες του Ενημερωτικού Δελτίου.

Οι Άτυπες (Pro-forma) Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες έχουν καταρτισθεί από τη Διοίκηση της Εταιρείας για να επεξηγήσουν την επίπτωση της εισφοράς του 35% της εταιρείας YALCO , βάσει της από 02.06.2026 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας και της από 22.06.2026 σύμβασης ανταλλαγής μετοχών μεταξύ της Pietaro Limited ως πωλήτριας και της Εταιρείας ως αγοράστριας

Ως μέρος αυτής της διαδικασίας, πληροφορίες για τη χρηματοοικονομική θέση και τη χρηματοοικονομική επίδοση του Ομίλου έχουν αντληθεί από τη Διοίκηση στις δημοσιευμένες ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 (περιόδου 01.01.2025 έως 31.12.2025), οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και ελέγχθηκαν από την Ανεξάρτητο Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή κ. Μαρία Δήμητρα Κοτίτσα (Α.Μ ΣΟΕΛ 34711) της ελεγκτικής εταιρείας Grant Thornton (Λ. Κατεχάκη 58, 115 25, Αθήνα). Στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της YALCO ROMANIA S.R.L. για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 (περιόδου 01.01.2025 έως 31.12.2025), οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και δεν έχουν ελεγχθεί από ανεξάρτητο ορκωτό ελεγκτή λογιστή. Στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο 01.01.2026 έως 30.06.2026, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και επισκοπήθηκαν από τον ανεξάρτητο ορκωτό ελεγκτή λογιστή κ. Μαρία Δήμητρα Κοτίτσα (Α.Μ ΣΟΕΛ 34711) της

ελεγκτικής εταιρείας Grant Thornton (Λ. Κατεχάκη 58, 115 25, Αθήνα). Στα ενδιάμεσα οικονομικά στοιχεία της YALCO ROMANIA S.R.L. της περιόδου 01.01.2026-30.06.2026, που συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, εναρμονισμένα με τις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας, τα οποία δεν έχουν επισκοπηθεί από ανεξάρτητο ορκωτό ελεγκτή λογιστή.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Άτυπες (Pro-Forma) ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση των άτυπων (Pro-forma) ενοποιημένων χρηματοοικονομικών πληροφοριών στη βάση των εφαρμοστέων κριτηρίων, όπως προβλέπεται από το παράρτημα 20 του κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμού(ΕΕ) 980/2019 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, όπως ισχύει και όπως περιγράφονται αναλυτικά στην ενότητα Β.2 Άτυπες (Pro-Forma) Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες του Ενημερωτικού Δελτίου.

Ευθύνες του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη, όπως απαιτείται από το Παράρτημα 20 του κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμού (ΕΕ) 980/2019 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, σχετικά με το εάν οι Άτυπες (Pro-forma) Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες έχουν καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, από τη Διοίκηση της Εταιρείας, στη βάση των εφαρμοστέων κριτηρίων που δηλώθηκαν από την Εταιρεία και αν η βάση αυτή είναι συνεπής με τις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας και του Ομίλου, καθώς και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα του Παραρτήματος 20 του κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμού (ΕΕ) 980/2019 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, όπως ισχύει.

Διενεργήσαμε την ανάθεση σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Διασφάλισης (ΔΠΑΔ) 3420, «Αναθέσεις Διασφάλισης για Έκδοση Έκθεσης επί Καταρτισμένων Pro-Forma Χρηματοοικονομικών Πληροφοριών που Περιλαμβάνονται σε Ενημερωτικό Δελτίο», το οποίο έχει εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Προτύπων Ελέγχου και Διασφάλισης. Αυτό το πρότυπο απαιτεί από τον ελεγκτή να συμμορφώνεται με απαιτήσεις δεοντολογίας και να σχεδιάζει και διενεργεί διαδικασίες για την απόκτηση εύλογης διασφάλισης σχετικά με το εάν η Διοίκηση της Εταιρείας έχει καταρτίσει, από κάθε ουσιώδη άποψη, τις Άτυπες (Pro-Forma) Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες, στη βάση που δηλώθηκε από αυτή, όπως προβλέπεται από το Παράρτημα 20 του κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμού (ΕΕ) 980/2019 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, όπως ισχύει.

Για σκοπούς αυτής της ανάθεσης, δεν φέρουμε ευθύνη για επικαιροποίηση ή επανέκδοση οποιωνδήποτε εκθέσεων ή γνωμών επί οποιωνδήποτε ιστορικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών, που χρησιμοποιήθηκαν για την κατάρτιση των Άτυπων (Pro-forma) Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Πληροφοριών, ούτε έχουμε διενεργήσει στα πλαίσια αυτής της ανάθεσης, έλεγχο ή επισκόπηση των χρηματοοικονομικών πληροφοριών που χρησιμοποιήθηκαν για την κατάρτιση των Άτυπων (Pro-forma) Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Πληροφοριών.

Ο σκοπός των Άτυπων (Pro-forma) Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Πληροφοριών που περιλαμβάνονται σε Ενημερωτικό Δελτίο είναι μόνο για να επεξηγήσει την επίπτωση ενός σημαντικού γεγονότος ή συναλλαγής επί των μη προσαρμοσμένων χρηματοοικονομικών πληροφοριών του Ομίλου, ως εάν το γεγονός να είχε συμβεί ή η συναλλαγή να είχε αναληφθεί σε προγενέστερη ημερομηνία που επιλέχτηκε για σκοπούς της επεξήγησης.

Συνεπώς, δεν παρέχουμε οποιαδήποτε διασφάλιση ότι το πραγματικό αποτέλεσμα του γεγονότος ή της συναλλαγής θα ήταν όπως παρουσιάζεται.

Μια ανάθεση εύλογης διασφάλισης για έκδοση έκθεσης ως προς το εάν οι Άτυπες (Pro-forma) Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες έχουν καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, βάσει των εφαρμοζόμενων κριτηρίων συνεπάγεται την εκτέλεση διαδικασιών για την εκτίμηση του εάν τα εφαρμοζόμενα κριτήρια που χρησιμοποιήθηκαν από την Διοίκηση της Εταιρείας για την κατάρτιση των άτυπων (Pro-forma) ενοποιημένων χρηματοοικονομικών πληροφοριών παρέχουν λογική βάση για την παρουσίαση των σημαντικών επιπτώσεων που αποδίδονται ευθέως στο γεγονός ή τη συναλλαγή, καθώς και την απόκτηση επαρκών και κατάλληλων τεκμηρίων για το εάν:

- Οι σχετικές Pro-forma προσαρμογές δίδουν τη δέουσα βαρύτητα σε αυτά τα κριτήρια, και
- Οι Άτυπες (Pro-forma) Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες αντικατοπτρίζουν την ενδεδειγμένη εφαρμογή εκείνων των προσαρμογών στις μη προσαρμοσμένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες.

Οι διαδικασίες επιλέγηκαν με βάση την κρίση του ελεγκτή, λαμβάνοντας υπόψη την κατανόησή του για τη φύση της Εταιρείας και του Ομίλου, το γεγονός ή τη συναλλαγή αναφορικά με το οποίο οι Άτυπες (Pro-forma) Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες έχουν καταρτισθεί, καθώς και άλλες σχετικές περιστάσεις της ανάθεσης.

Η ανάθεση επίσης περιλαμβάνει αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των Άτυπων (Pro-forma) Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Πληροφοριών. Πιστεύουμε ότι τα τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι Άτυπες (Pro-forma) Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες έχουν καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, βάσει των εφαρμοστέων κριτήριων που δηλώθηκαν στην ενότητα Β.2 Άτυπες (Pro-Forma) Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες του Ενημερωτικού Δελτίου και η βάση αυτή είναι συνεπής με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει ο Όμιλος, όσο και με τις απαιτήσεις του παραρτήματος 20 του κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμού (ΕΕ) 980/2019 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, όπως ισχύει.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Στα πλαίσιο αυτής της ανάθεσης έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τον Όμιλο σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (εφεξής "ΣΔΠΔΕ") που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας των Ν. 4449/2017 και του Κανονισμού ΕΕ 537/2014 που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με Ν.4449/2017, τον Κανονισμό ΕΕ 537/2014 και τις απαιτήσεις του κώδικα ΣΔΠΕ.

Η ελεγκτική μας εταιρεία εφαρμόζει το Διεθνές Πρότυπο για τη Διαχείριση Ποιότητας (ISQM) 1 «Διαχείριση Ποιότητας για εταιρείες που διενεργούν ελέγχους ή επισκοπήσεις οικονομικών καταστάσεων ή λοιπές αναθέσεις διασφάλισης ή συναφών υπηρεσιών» και κατά συνέπεια διατηρεί ένα ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης ποιότητας που περιλαμβάνει τεκμηριωμένες πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με τη συμμόρφωση με απαιτήσεις δεοντολογίας, επαγγελματικά πρότυπα και ισχύουσες νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις.

Περιορισμός χρήσης

Η παρούσα έκθεση απευθύνεται προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Ως εκ τούτου, η έκθεση αυτή δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιονδήποτε άλλο σκοπό, εκτός της ενσωμάτωσής της στο σχετικό Ενημερωτικό Δελτίο και της παράθεσής της ως έγγραφο στη διάθεση του επενδυτικού κοινού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Σημείο 21.1 του παραρτήματος 1 του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/980.

Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών & Συμβούλων Επιχειρήσεων Λεωφ. Κηφισίας 62 & Πρεμετής 151 25 Μαρούσι Λεωφ. Δ. Γούναρη και Ι. Βλάχου 1 26 331 Πάτρα Φράγκων 6-8 546 26 Θεσσαλονίκη ΑΜ ΣΟΕΛ 171	Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2026 Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής Γεώργιος Ν. Νίκου ΑΜ ΣΟΕΛ 21841